

## 第9回 うらやす景観通信

平成 25 年 10 月 4 日発行

浦安市役所都市整備部都市計画課

TEL 047-351-1111(内線 1954・1957)

FAX 047-353-4378

メール toshikei@city.urayasu.lg.jp

10 月になりました。今年の夏は記録的な猛暑でしたが、すっかり涼しくなり過ごしやすい季節になりましたね。この秋浦安市内のまちを歩き、街路樹や公園などの変化を感じながら、まちの魅力を発見してみたいかがでしょうか。

さて、第9回のテーマは「**景観計画④ 拠点とゾーンはどこ?**」です。

景観まちづくりの拠点とは、多くの人が日々利用する場所、市民に親しまれている場所、象徴的景観要素がある場所など、浦安市の景観を印象づける場所のことをいいます。「浦安の顔!」といったところでしょうか。

拠点として、都市機能が集積し商業施設が集まっている主要な道路、東京湾・旧江戸川・境川・見明川とその沿岸、東京ディズニーテーマパークなど市民が憩い楽しむ場所、公益的な施設や商業・業務施設が立地する場所、浦安市の歴史を物語る場所など、14 地区(図1)を設定しています。

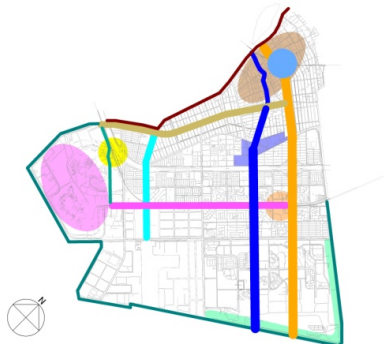


図1. 景観まちづくりにおける14拠点

拠点では「目標」、「方針」、「選定理由」、「特性」を定めています。ぜひ一度景観計画を見てみてください。普段何気なく通っている場所も拠点だと意識

していると違って見えてくるかもしれませんね。

ゾーンとは、身近な生活空間におけるきめ細かな景観まちづくりに取り組むため、景観区域を景観特性の類似したエリアに分けたものです。

浦安市は、歴史的形成の過程から元町地域、中町地域、新町地域、工業ゾーン、アーバンリゾートゾーンの5つの地域区分(図2)から構成されています。

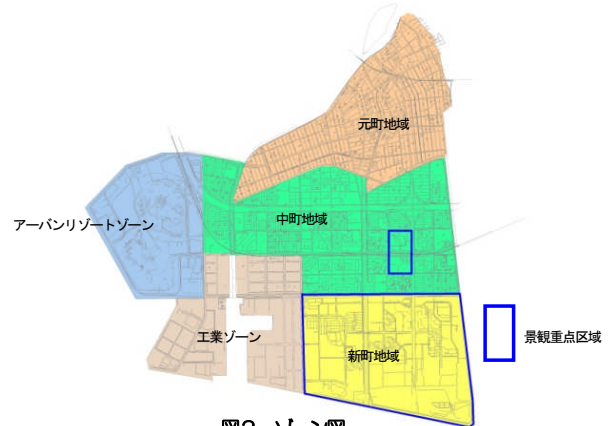


図2. ゾーン図

元町地域は、漁師町の面影を残した地区と歴史的な景観資源と様々な用途の建築物が混在したまち並みが特徴です。中町・新町地域は、計画的に住宅開発が行われ、戸建て住宅地・集合住宅地などの土地利用区分が明確で秩序のあるまち並みが特徴です。工業ゾーン・アーバンリゾートゾーンは、土地利用が特化されており、他市には見られない個性的なまち並みが特徴です。意識して見ると違いは一目瞭然です。

景観計画の説明はまだまだ続きます。次回、第10回のテーマは「**景観計画⑤ 積極的なまちづくり、景観重点区域**」です。ご意見、ご感想、また掲載してほしい内容など、ご要望もお待ちしております!

先月に引き続き、市民活動団体「うらやす景観まちづくりフォーラム」さんに、景観通信の記事の執筆をお願いしました。今回は今までの活動内容について、ご紹介いただいています。

#### ～平成21年度・景観資源リストづくり活動～

わたしたちの団体「うらやす景観まちづくりフォーラム」は、都市政策課主催のワークショップ平成20年度「景観まちづくり連続講座」、ならびに平成21年度、22年度の「景観資源リストづくり」の参加者を母体としています。今後数回にわたり、平成21、22年度に実施した景観資源リストについて紹介します。

- ・「景観資源リスト」は市内に広がる景観資源の実際を市民とともに収集し、今後の景観まちづくりの基礎情報とすることを目的としています。
- ・平成21年には、表のようなスケジュールで26名の参加者を得て実施しました。
- ・毎回、参加者は6つのグループに分かれ、2時間ほどまちに出て資源を探した後、公民館などで収集した資源をまとめました。
- ・3月には年度の活動のまとめとして、収集した景観資源を市民の方に中間発表という形で公開しました。
- ・参加者からは、「市内を歩いて、新しい浦安を見ることができました」「30年近く住んでいて初めての景観もあり、驚きました」といった声が寄せられました。

次回は平成22年度の取り組みを紹介します。

表：平成21年・景観資源リストの取り組み

月	内容	場所
8月	ガイダンス	文化会館
9月	まちあるき（新町地域）	日の出公民館
10月	まちあるき（中町地域）	富岡公民館
11月	まちあるき（元町地域）	中央公民館
1月	景観資源の整理	健康センター
3月	景観資源の中間発表	健康センター



写真：景観資源を探すまちあるきの様子



写真：景観資源リストの中間発表

#### イベント情報

##### ●まち歩きのご案内

10月13日10時浦安駅集合 参加費無料  
9月15日台風の影響で延期となりましたまち歩きを開催します。北栄（猫実川沿い）・当代島地区を歩きながら景観資源を探します。参加希望者は、下記までご連絡ください。

##### ●第12回市民活動フェスティバル

10月27日10時～17時 イトーヨーカドー新浦安店 市内の市民活動をしている団体が出展します。うらやす景観まちづくりフォーラムも出展します。

編集 うらやす景観まちづくりフォーラム

TEL 090-4412-2455（代表・小林）

メール yut-koba@jcom.home.ne.jp

ブログ <http://ukn-forum.blogspot.jp>