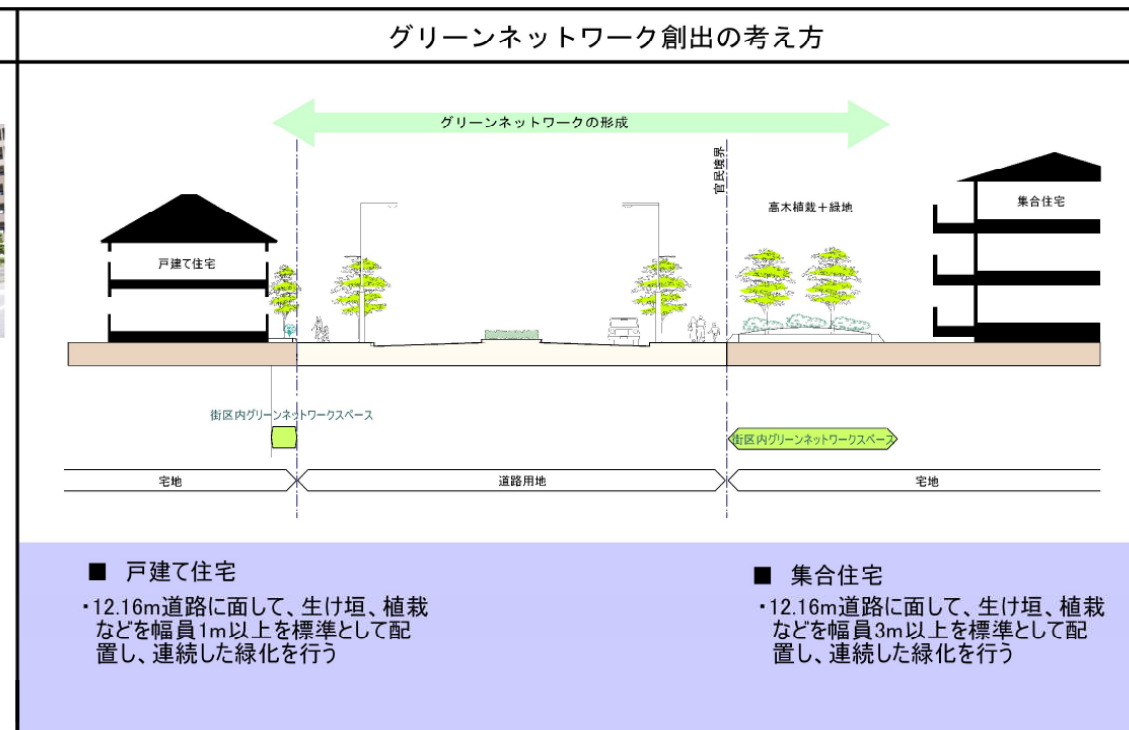


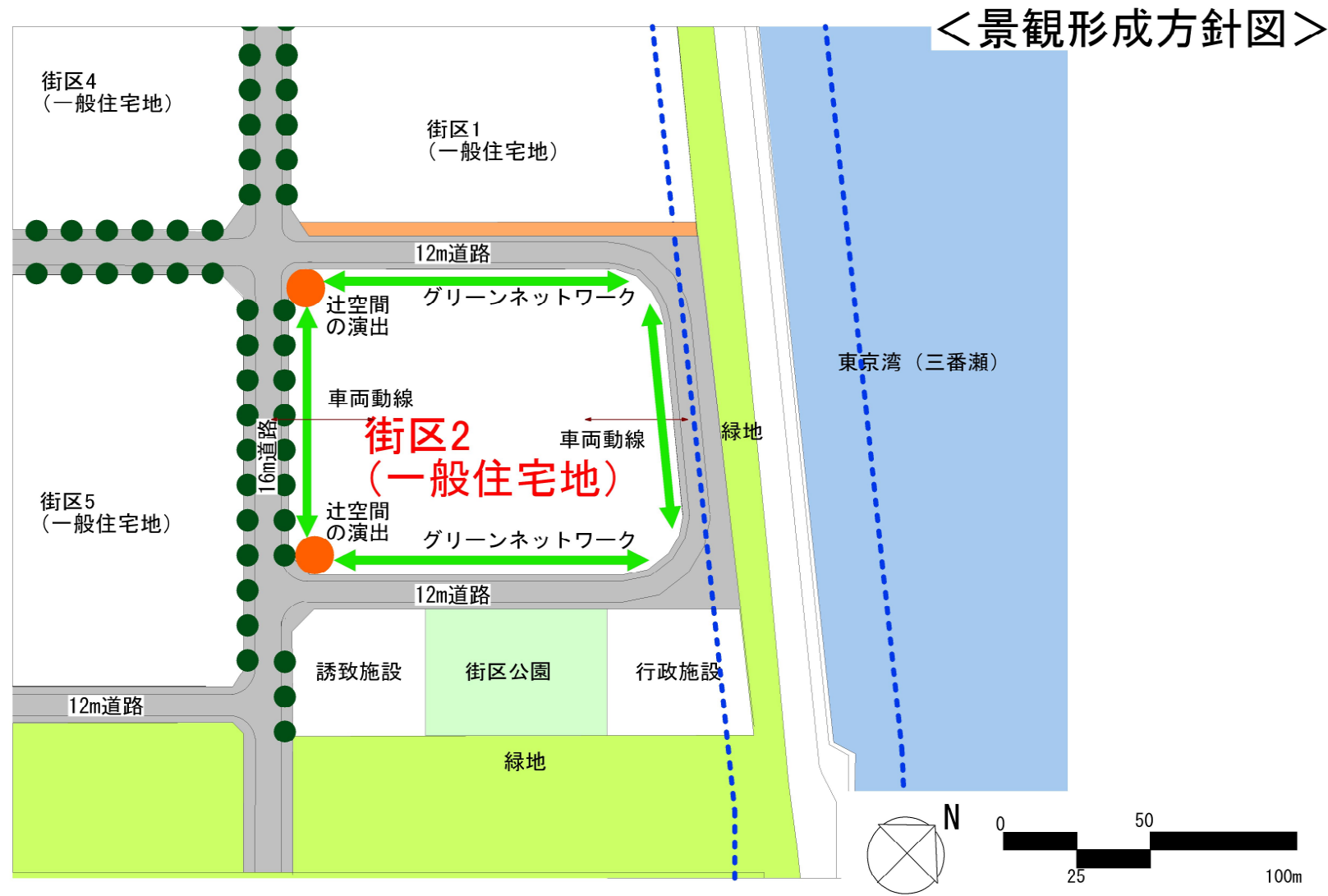
街区1

テーマ	三番瀬沿いに魅力ある街並みを創出する
グリーンネットワーク	16、12m道路沿いにグリーンネットワークを形成する
車両動線	16、12m道路沿いからの車両の出入りは、概ね方針図の箇所数とし、敷地単位に歩道の切り下げなどを行わない
歩行者動線	回遊性を高めた魅力ある歩行者動線を創出する
街区内道路	舗装や緑化などにも配慮された魅力ある道路空間を構成する
街角	16、12m道路の街角は、印象深い景観となるよう演出する
三番瀬沿い緑化	三番瀬沿いには緩衝と修景を兼ねた緑地を配置する
アイスストップ	16m道路の突き当たり部分にはアイスストップとなるような建築物、樹木などを配置する

計画諸元

土地利用	一般住宅地
街区面積	4.7ha
道路条件	南東側：12m
	南西側：16m
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
絶対高さ	10m





街区2

テーマ	三番瀬沿いに魅力ある街並みを創出する
グリーンネットワーク	16、12m道路沿いにグリーンネットワークを形成する
車両動線	16、12m道路沿いからの車両の出入りは、概ね方針図の箇所数とし、敷地単位に歩道の切り下げなどを行わない
街区内道路	舗装や緑化などにも配慮された魅力ある道路空間を構成する
街角	16、12m道路の街角は、印象深い景観となるよう演出する
三番瀬沿い緑化	三番瀬沿いには緩衝と修景を兼ねた緑地を配置する

計画諸元

土地利用	一般住宅地
街区面積	1.2ha
道路条件	北東側：12m
	北西側：12m
	南東側：12m
	南西側：16m
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
絶対高さ	10m

景観形成のイメージ



敷地ごとのシンボルツリー



低木・中木主体のグリーンネットワーク



高木主体のグリーンネットワーク

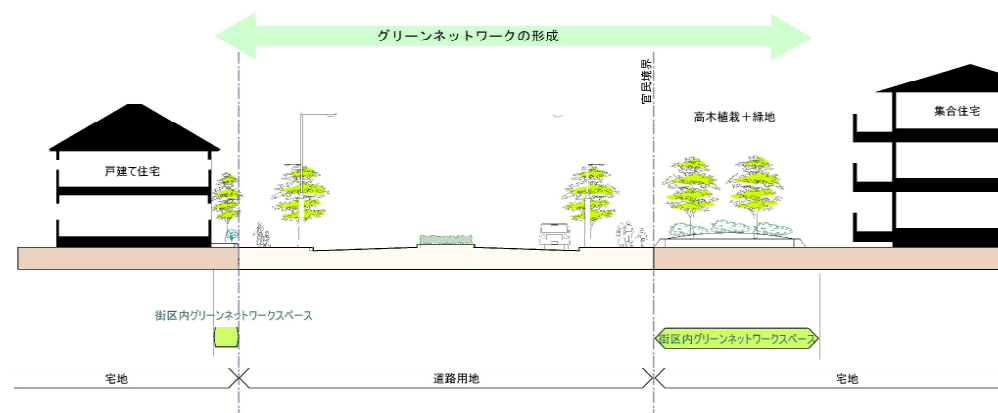


街区の入口の演出



緑陰のある快適な歩行空間

グリーンネットワーク創出の考え方



■ 戸建て住宅

・12.16m道路に面して、生け垣、植栽などを幅員1m以上を標準として配置し、連続した緑化を行う

■ 集合住宅

・12.16m道路に面して、生け垣、植栽などを幅員3m以上を標準として配置し、連続した緑化を行う