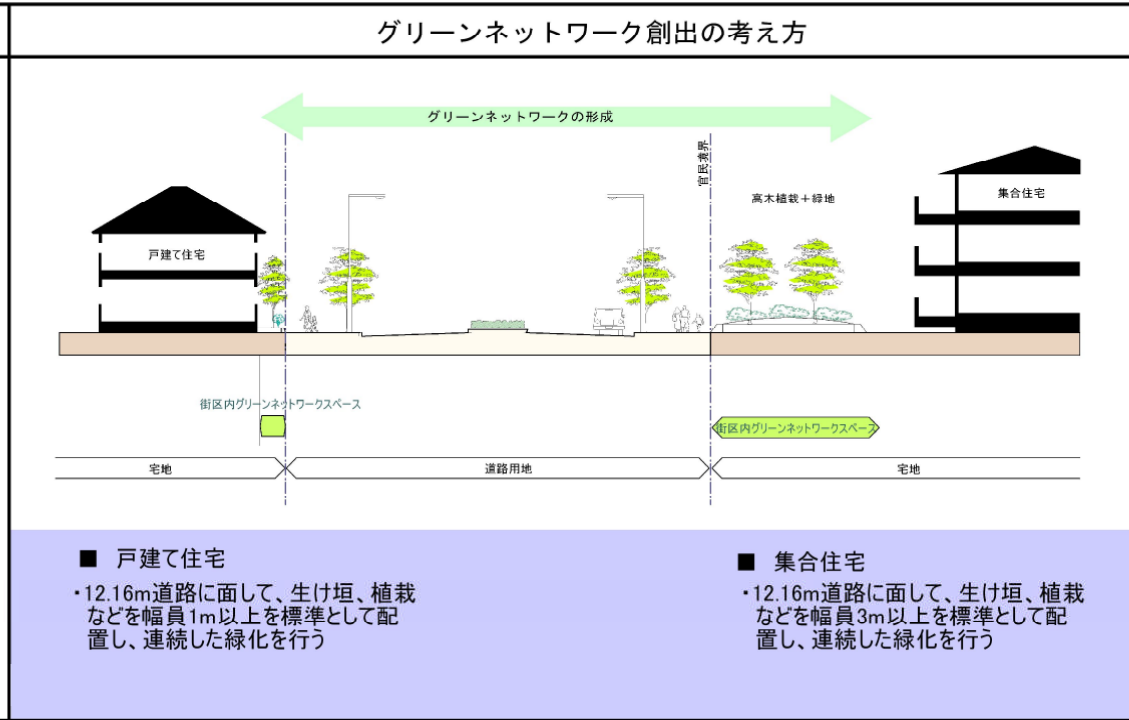


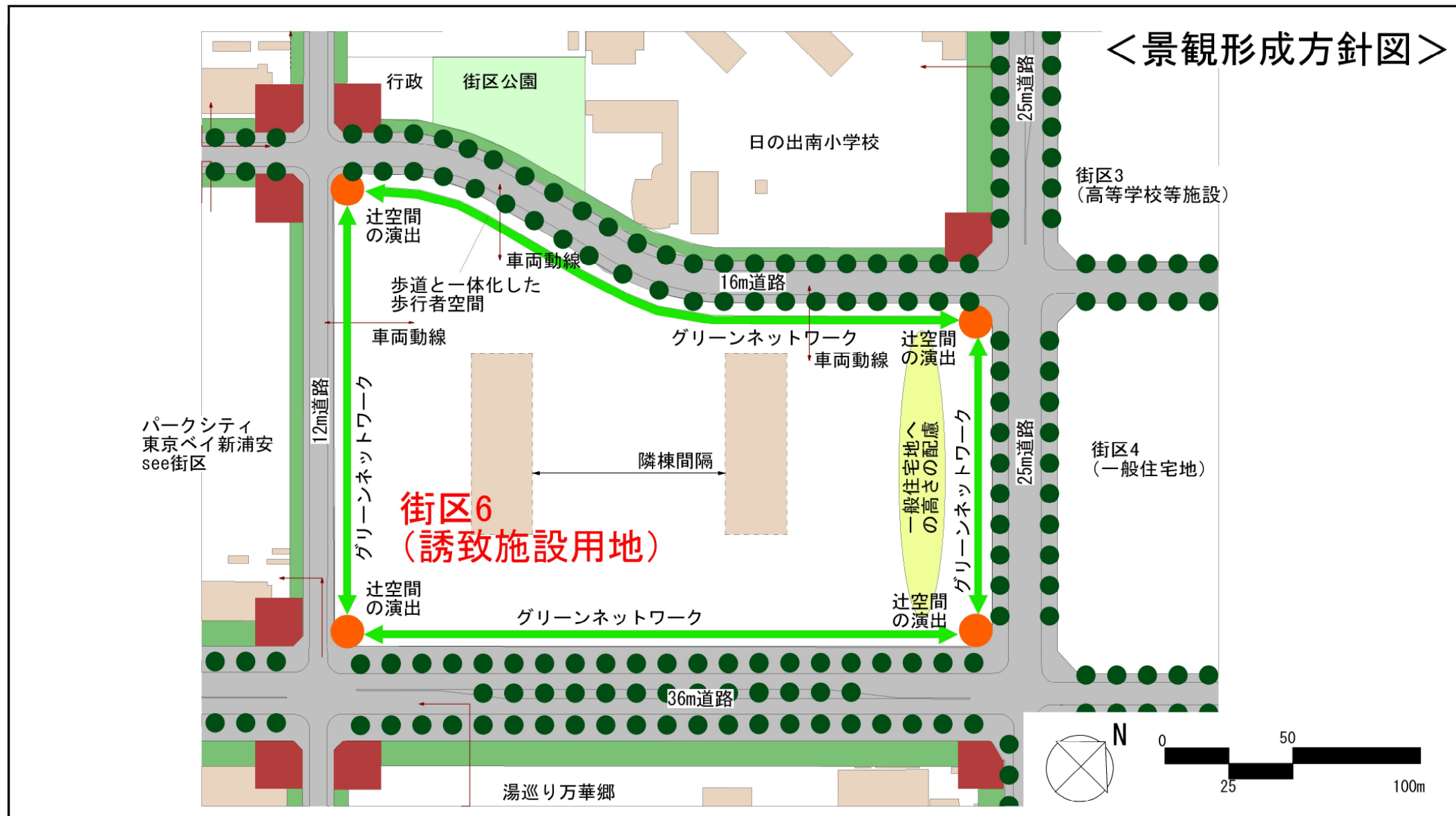
街区5

テーマ	緑豊かで周辺と調和した街並みを創出する
グリーンネットワーク	16、12m道路沿いにグリーンネットワークを形成する
車両動線	16、12m道路沿いからの車両の出入りは、概ね方針図の箇所数とし、敷地単位に歩道の切り下げなどを行わない
歩行者動線	回遊性を高めた魅力ある歩行者動線を創出する
街区内道路	舗装や緑化などにも配慮された魅力ある道路空間を構成する
街角	16、12m道路の街角は、印象深い景観となるよう演出する

計画諸元

土地利用	一般住宅地
街区面積	3.0ha
道路条件	北東側：16m
	北西側：16m
	南東側：12m
	南西側：16m
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
絶対高さ	10m





街区6

テーマ	緑豊かで周辺と調和した街並みを創出する
グリーンネットワーク	3.6, 2.5, 1.6, 1.2m道路沿いにグリーンネットワークを形成する
車両動線	北側、西側の1.6, 1.2m道路からとし、概ね方針図の箇所数とする
街角	街角では、辻広場などにより辻空間の演出をする
建築物の高さ	一般住宅地に対して圧迫感の少ない高さとする
建築物の形態	板状長大な形態の建物とならないよう建築物の形態は分節化など工夫する
広がりを感じる空間の創出	多くの人々が心地よいと感じる圧迫感の少ない広がりを感じる空間を創出するため、壁面線後退、壁面分節、隣棟間隔に配慮する

計画諸元

土地利用	誘致施設用地
街区面積	3.7ha
道路条件	北東側：25m
	北西側：16m
	南東側：36m
	南西側：12m
用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

