

# 令和4年度第1回浦安市入札監視委員会議事要旨

整理番号	4-1
------	-----

審査会日時	令和4年9月29日(木)：庁舎4階入札室 午後1時30分から午後4時00分まで
出席者	<委員>太田委員、田部井委員、川委員 <事務局>契約課長、係長、契約課職員2名

## [議事要旨]

### 1 抽出案件の審議

#### (1) 三番瀬海岸親水施設整備工事

事業担当課より業務内容等の説明を行う。

(委員) 具体的な場所はどこになるのか。

(担当課) 浦安市日の出七丁目6番2地先となり、浦安市三番瀬環境観察館の前面、護岸側に進んだ場所となります。

(委員) 工事開始日はいつからか。

(担当課) 令和4年1月から開始し、8月26日に完成しました。

(委員) 利用状況は。

(担当) 基本的には一般開放はしておらず、環境学習の講座を行う際等に活用しています。

(委員) 利用できるのは浦安市民のみか。

(担当課) 市外からの利用もあります。例えば、浦安市観光コンベンション協会を通して修学旅行で浦安市三番瀬環境観察館を利用する際に活用しています。

(委員) 具体的には、どのような場所なのか。

(担当課) ゲートより陸側にある展望デッキに関しては、どなたでも利用でき、階段の部分については普段は護岸としての機能があり立ち入り禁止となっていますが、主に三番瀬環境観察館や学校の活動等で自然に触れ合える場所となります。

(委員) 減額の理由は。

(担当課) 本市の別箇所の護岸において、陥没が発生したため当初設計で設置する予定であったPC版でなく、重量の軽いプラスチック擬木を設置することとしました。

(委員) なぜ、設計当初よりプラスチック擬木にしなかったのか。

(担当課) 当初の設計時は海岸の雰囲気近づけるコンセプトで設計しており、PC版が適していると考えました。

(委員) 軽くなったことにより浮力がでるが問題ないか。

(担当課) 検査をし、確実に浮かないことを計算したうえで行っています。

(委員) 入札の参加資格要件はどのようなものか。

(事務局) 主な参加資格要件は、市内に本店があり、『土木一式工事』において特定建設業許可のあるAランクで、過去10年間に本案件の予定価格の2分の1以上の工事実績があるものとしています。

(委員) 今後の利用予定は。

(担当課) 浦安市三番瀬環境観察館の講座と連動して活用していきます。また、学校等とも連携して活用しやすいように考えていきます。

(委員) 維持管理等は。

(担当課) 三番瀬環境観察館の職員が点検を行うこととなります。

## (2) 浦安市総合福祉センター総合維持管理業務委託(債務負担行為)

事業担当課より業務内容等の説明を行う。

(委員) 失格となった事業者がいるが、これはなぜか。

(事務局) 本案件は最低制限価格を設定しており、その価格を下回って入札に参加したため、失格となっています。

(委員) 最低制限価格は事前に公開されていたのか。

(事務局) 事後公表となっています。

(委員) 入札の参加資格要件は。

(事務局) 浦安市入札参加資格者名簿に登載されている者のうち、委託の営業種目「建物管理・清掃」に登録がある者であり、過去5年間の間に、延床面積が4,800平方メートル以上の建物の管理(清掃・警備・設備保守)を元請として履行実績を有する者であること。

(委員) 委託の主な業務内容は。

(担当課) 主な業務内容として、一点目は、躯体等の点検、問題点が発生した場合の対応、処置を行う施設管理業務。二点目は電気、機械、空調、給排水衛生設備等施設に係る設備の維持管理業務。三点目は施設の日常的・定期的な清掃業務。四点目は、法定に則った環境測定等の関係法令業務。五点目は敷地内の警備業務。

(委員) 総合福祉センターとはどのような施設であるのか。

(担当課) 総合福祉センターは、こども発達センター、東野児童センター、社会福祉協議会(ボランティアセンター)等の各機関を有する総合的な福祉施設です。

(委員) 施設維持管理の契約期間を2年間と設定した理由は。

(担当課) 使用用途が決まっていない部分もあるため、2年間としました。

(委員) 前回と同じ事業者か。

(担当課) 別の事業者となっています。

(委員) 入札ごとに変わることが多いのか。

(担当課) 前々回も違う事業者です。

## (3) 堀江三丁目45番地6建物解体工事

事業担当課より業務内容等の説明を行う。

(委員) これは、密集地にあった建物であるか。

(担当課) その通りです。

(委員) どのような建物であったか。

(担当課) 銭湯であり、かなり老朽化が進んでいました。

(委員) これは、市が責任を持ち解体を行う必要があるのか。

(担当課) 買収の方法は様々であるが、権利者より土地と建物を条件とされることがあります。

(委員) 建物の老朽化が進んでいたため早期に工事を行う必要があったとの認識で良いか。

(担当課) その通りです。

(委員) 同一場所での解体工事を二つに分けて発注となっているが、後行の工事は先行の事業者と同一の事業者で行うために一社随意契約を行ったとの理解で良いか。

(担当課) その通りです。

(委員) 先行して行われた入札は一般競争入札か。

(事務局) 指名競争入札です。

(委員) 何者の指名か。

(事務局) 6者です。

(委員) 工事を二つに分けた理由は。

(担当課) 当初は建物全体の解体工事を発注する予定でしたが、ダイオキシンの処理・処分の追加経費が必要となったことから、災害リスク等を検討し、予算の範囲内で先行して、建物の一部解体工事を発注し、予算の補正後に残り部分の解体を行うこととしました。

(委員) なぜ、同一の事業者が行うこととなったのか。

(担当課) 先行して解体工事を行う事業者であれば、他の事業者が行うより工期の短縮が可能であり、また、工事費の削減ができることから、競争入札に付することが不利と判断しました。

#### (4) 第二東京湾岸候補道路未利用地（高洲地区）基本・実施

事業担当課より業務内容等の説明を行う。

(委員) 具体的な場所はどこか。

(担当課) 日の出地区から高洲地区までを貫く全長 1.7km の千葉県が管理している第二東京湾岸候補道路脇の土地。当該土地が千葉県所有であるため、暫定的な整備となることから、緑地として整備することとなりました。

(委員) 今回の対象範囲は。

(担当課) 全長 1.7km のうち 350m。

(委員) 緑道はどのようなイメージとしているか。

(担当課) 多少起伏があり散策ができる歩道で、自転車も通れるようにしたいと考えています。

(委員) スケジュールは。

(担当課) 350mのうち令和4年度に 140m、令和5年度に 210mを整備する予定となります。

(委員) 実際にどのような方が活用するのか。

(担当課) 散策をする方等が利用することを想定しています。

(委員) 駐車場はあるのか。

(担当課) ありません。

(委員) 指名競争した事業者の選定理由は。

(事務局) 入札参加資格者名簿(測量)に登録のある希望業種が土木関係建設コンサルタント業務(道路)の事業者のうち、実績のある地域区分が準市内1社、県内4社を選定しました。

(委員) 委託の主な内容は。

(担当課) 1点目は、基本設計図や鳥瞰図の作成、諸施設の検討及び設定等の基本設計。2点目は、実施設計図や工事費内訳書等の作成、数量計算等の実施設計3点目は、設計協議4点目は、縦断測量や横断測量等の現地測量業務となります。

(委員) 業務完了後、直ぐに利用可能となるのか。

(担当課) 芝生の養生等に3か月程度かかるため、その後となります。

## (5) 仮想基盤サービス提供

事業担当課より業務内容等の説明を行う。

(委員) 現在のセキュリティ管理の方法。

(担当課) 個人情報を取り扱う業務に関しては、ICカード及びパスワードにて2要素認証を行っています。

(委員) インターネット経由でのアクセスは可能か。

(担当課) テレワーク等、限られた場合のみ可能となります。

(委員) 現時点での課題。

(担当課) 職員の環境を構築しているサーバーOSのサポート期限が近づいていること。庁内ネットワークによるウェブ会議に対応できていないこと等があります。

(委員) クライアント仮想化とは何か。

(担当課) 浦安市の例で話すと、職員が利用する環境は①個人情報、②通常執務、③インターネットの3種類に分かれており、本来3台のパソコンを使用する必要がありますが、一つの端末を通じ、3台使用しているような動きをさせることとなります。

(委員) 利点は。

(担当課) 本市の場合、シンクライアント端末を利用することで、端末に何の情報も入っていないため万が一紛失しても情報は漏えいしません。また、集中管理しているためコスト削減となります。

(委員) サーバー仮想化技術とは何か。

(担当課) 1台のサーバーの中で、それぞれ別の業務システムを動作させることができる技術。

(委員) 本業務は内製化できないのか。

(担当課) 専門的な能力を有する人が必要となり、現状では市の職員で管理を行うことは難しいものです。

(委員) 今回の業務は入札には出来ないのか。

(担当課) 課題の抽出は市でも可能であるが、解決策を出すことは難しく事業者から提案してもらうため、プロポーザル方式を採用しました。

## 2 報告事項

入札制度改善委員会、また指名停止業者を報告した。