

令和 4 年度 年度モニタリング評価表

モニタリング評価表

施設名 浦安市青少年交流活動センター

指定管理者名 アクティオ株式会社

令和5年 5月 28日

	営業日数	利用者数				収入額(指定管理料を除く)		
		年間利用者	団体	目標値 (年間利用者)	達成率	施設利用料 (利用料金収入)	他収入 (自主事業収入等)	計
今年度	354日	18,637人	842団体	25,500人	73.1%	円	円	円
前年度	359日	7,078人	375団体	12,720人	55.6%	円	円	円

(注1) 達成率は、事業計画書に年間利用者の目標人数等を掲げた施設のみ記載します。

(注2) 施設利用料は、該当する施設のみ記載します。

(1) モニタリングの内容

- ① 評価の視点を参考に、各評価項目を総合的に評価します。
- ② 協定書や仕様書等で実施することになっている事業などを規定どおりに実施した場合を2点(標準)とします。
- ③ 協定書や仕様書等の内容以上の取り組みや優れた成果が見られた場合に3点とします。
- ④ 協定書や仕様書等に定められた事項が様々な事情で実施できなかった又は予定した水準に到達していない部分がある場合は1点とします。
- ⑤ ③又は④に該当する場合は、その評価を行った理由を評価意見欄に記載します。
- ⑥ 四半期モニタリングでは、その時点での評価を行います。

*施設の性質や設置目的等により、評価の視点を追加変更します。

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
総則事項	1	設置目的の達成	<ul style="list-style-type: none"> 施設を最大限活用し、施設の設置目的に沿った成果を得られている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)
総則事項	2	業務従事者の要件等	<ul style="list-style-type: none"> 業務執行体制（各業務・作業責任者等）が明確になっている。 従事者の変更があった場合は速やかに市に報告している。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)
総則事項	3	報告書提出	<ul style="list-style-type: none"> 法令等で定められた書類が提出されている。 年度当初に業務計画書、収支予算書が提出されている。 年度末に事業報告書、収支決算書が提出されている。 報告書の内容に不備は無い。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
総則事項	4	意思疎通	<ul style="list-style-type: none"> 市と指定管理者との間で適宜十分な連絡、打合せがなされている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)
総則事項	5	広報関係	<ul style="list-style-type: none"> 施設内の案内表示等が適切になされている。 パンフレット類が整備されている ホームページが見易く、適宜更新されている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)
総則事項	6	職員の接客	<ul style="list-style-type: none"> 職員の服装やマナー、言葉遣いは適切である。 利用者への案内や説明は適切に行われている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
維持管理事項	7	各種管理記録等の整備・保管	<ul style="list-style-type: none"> 各種業務計画書、点検記録が適切に整備、保管されている。 施設の修繕、事故等の履歴が整備、保管されている。 業務日誌等の報告書が整備、保管されている。 加入している保険を市に報告している（傷害保険等。） 	<u>2</u>	<u>2</u>	<p>(指定管理者)</p> <p>(施設所管課)</p>
維持管理事項	8	取扱説明法定点検定期点検修理	<ul style="list-style-type: none"> 機器等の取扱説明書が適切に整備・保管されている。 法定保守点検は点検内容、時期等が法令基準に基づいて実施され、選任資格者の責任によって計画・実施されている。 点検によって異常が認められる場合は、速やかに修繕、交換、分解整備、調整等を行っている。 不都合が生じた場合の報告を適切に行い、修理、更新が必要な場合は原因等を含めて速やかに報告している。 修繕工事は適切に行われ、市に報告している。 	<u>2</u>	<u>2</u>	<p>(指定管理者)</p> <p>(施設所管課)</p>

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
維持 管理 事項	9	清掃	<ul style="list-style-type: none"> 施設内の清掃が、適切に行われている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)
維持 管理 事項	10	計画書等 鍵管理 防災	<ul style="list-style-type: none"> 業務が計画書に基づいて実施されている。 不審者に対するの適宜質問、警察へ通報する等マニュアルを作成している。 マスターキー等は、適切に管理されている。 防災マニュアルが作成されている。 災害時の職員配備体制が明確になっている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)
維持 管理 事項	11	樹木管理 花壇管理	<ul style="list-style-type: none"> 植栽の手入れが行き届いており、適切に管理されている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
運営 関連 事項	12	非常時・緊急 時の対応	<ul style="list-style-type: none"> ・緊急事態発生時の対処マニュアルが整備、保管されている。 ・緊急事態発生時や危険が予測された場合、直ちに措置を講じ市に報告した。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)
運営 関連 事項	13	個人情報保護	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者等の個人情報を保護するための対策が適切に実施されている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)
運営 関連 事項	14	業務関連情報の共有化	<ul style="list-style-type: none"> ・職員間で情報を共有化する機会が設けられている。 ・ヒヤリハット事例などが施設内で共有化されている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
運営事項	15	機器管理、システム管理	<ul style="list-style-type: none"> ・研修を実施している。 ・更新・変更は常になされている。 ・トラブルが起きた場合、適切に処置している。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)
運営事項	16	管理運営	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者が安全に快適に使用できている。 ・利用者からのクレーム対応は適切に行った。 ・利用者アンケート等の結果から、施設利用者の満足が高い。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)
運営事項	17	平等利用の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者が限定されない場合、利用者が平等に利用できるよう配慮されている。 ・利用者が限定される場合、利用者の選定が公平に行われている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)

分類	NO	評価項目	評価の視点	指定 管理者 評価	施設 所管課 評価	評価意見（加点・減点した場合に記載）
運営事項	18	職員体制	<ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営にあたる人員の配置は合理的である。 職員の資質・能力向上を図る取組みがなされている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)
運営事項	19	事業の実施状況	<ul style="list-style-type: none"> 事業計画に基づいた事業が実施されている。 施設の設置目的に沿った、自主事業が実施されている。 	<u>2</u>	<u>2</u>	(指定管理者) (施設所管課)

○総評（総合的に判断した管理運営に関する評価・コメント）

・指定管理者

《本年度の施設の開所状況》

令和4年度は、前年度より引き続き「新型コロナウイルス感染拡大防止」の為、宿泊利用の自粛や施設の利用制限を実施しましたが、4月29日より施設利用制限は1部を除き解除。6月1日より市内者の宿泊利用自粛解除。施設利用制限は全面解除。7月1日より市外者の予約も開始となりました。但し、宿泊の部屋の定員制限、食堂の利用制限は継続しておりました。

《目標値及び利用状況》

目標値①	延べ利用者数(年間)	25,500人	結果①	18,637人	73.1%	(昨年 7,078人)
目標値②	日帰り利用者数(年間)	20,700人	結果②	16,772人	81.0%	(昨年 6,787人)
目標値③	主催事業実施数(年間)	90回	結果③	68回	75.6%	(昨年 22回)

当館の3大イベントの“かえっこバザール”、“うら・らめ～る祭り”、“団体交流会”は、従来の形とは変えて、安全面に十分配慮し、工夫をして開催することができました。“かえっこバザール”は、3部制にしての実施。“うら・らめ～る祭り”は、文化祭的な形に変えての開催。“団体交流会”は参加団体個々の発表会的な開催としました。本来の形と異なりますが、参加された方々は、久しぶりとのこともあり十分楽しんで頂けました。その他の主催事業については、4月の自粛後、感染対策に十分配慮して実施し、延べ1,681人が参加し、交流を楽しみました。

《本年度の運営について》

“新型コロナウイルス感染症”の感染予防の為、利用者の方々の安全を第一とし、日々の点検・整備、清掃、消毒、職員の健康確認などの感染対策を講じ、クラスターの発生とならぬよう細心の注意を払い、利用者には感染対策へのご協力をお願いしつつ安全な運営を心掛けました。

・施設所管課

令和4年度は、新型コロナウイルス感染症拡大対策を講じながら、工夫を凝らした運営を行っている。

施設利用や宿泊利用については、新型コロナウイルス感染症拡大状況を注視しながら、徐々に利用制限を解除することで、安心・安全な運営を行うことができた。

施設利用者数についても、目標値の7～8割となっはいるが、前年度に比べ倍以上に増加している。

また、主催事業についても、中止ではなく新型コロナウイルス感染症拡大対策を講じ、安全面を十分に配慮した形に変えて実施したことは評価できる。