

**市有地等活用検証業務委託  
仕様書**

**平成 30 年6月**

**浦安市総務部総務課**



## 1 件名

市有地等活用検証業務委託

## 2 業務目的

地方分権の進展や市民ニーズの多様化等により、市行政の守備範囲が拡大していく中、行政サービスにおける民間活力の活用にあたっては、PPP(官民連携)手法としてのPFI事業の実施や指定管理者制度の導入などに取り組んでいるところである。

そのような状況の中、普通財産である市有地等については、民間の資金・ノウハウを活かし公共サービスが提供されるよう、公共的・公益的事業を実施する民間事業者等へ貸し付けてきたところである。

貸し付けにあたっては、民間活力を活用し効率的且つ効果的な事業の実施や地域経済の活性化など、PPPとしての効果が期待されることから、今後も民間事業者等における最適な公共サービスが提供されるよう、市有地等の活用実態を調査検証し、その有効活用の推進と適正化を図る。

## 3 委託場所(納入場所)

浦安市猫実一丁目1番1号 浦安市総務部総務課

## 4 委託期間

契約締結日の翌日 ～ 平成31年3月31日

## 5 業務内容

本業務の内容は、以下の通りとする。

なお、検証にあたり、関係機関と調整等を行う場合の窓口は、総務課とする。

### 5-1 検証事前準備

業務の適正な執行を期すために、必要な業務内容等に関し合理的かつ効率的な工程別の作業全体スケジュールを作成提示すること。

### 5-2 市有地等活用検証業務

#### (1) 市有地等の活用事例の調査研究

① 国や他の地方公共団体の市有地等の活用事例について、調査研究を行う。

なお、調査団体数は5団体程度とし、調査団体は市と協議を行い決定する。

#### (2) 内容の検証

##### ① 調査対象

市が民間事業者等に貸し付けている土地及び建物44か所を対象とするが、最終的な調査対象は、市と協議して決定する。

- ア. 市が民間事業者等に「無償」で貸し付けている土地及び建物 17件
- イ. 市が民間事業者等に「有償」で貸し付けている土地及び建物 27件

## ② 検証項目

本業務においては、以下の項目について検証を行う。

検証の具体的な方法、報告書及び指針の内容構成、作業工程について提案すること。また、下記のイからオの検証項目以外で、取り組み指針をまとめるにあたって、有効と思われる検証方法等があれば提案すること。

なお、本業務の最終的な方法については、市と協議して決定する。

- ア. 調査対象となる市有地等の貸し付け経緯と内容について、市が提供する資料をもとに取りまとめる。
- イ. 貸し付け目的について、その経緯や他の地方公共団体の事例、民間事業が行う同様の公共サービスとのバランス等を踏まえ、その妥当性を検証する。
- ウ. 契約期間について、法令や他の地方公共団体の事例等を踏まえ、その適正を検証する。
- エ. 貸し付け費用(無償含む)について、市の条例・規則や他の地方公共団体の事例、民間事業が行う同様の公共サービスとのバランス等を踏まえ、その妥当性を検証する。
- オ. その他、検証の過程において市が必要と認めたもの

## (3) 検証報告書の作成支援

- ① 上記の検証結果を踏まえ、普通財産活用の適正化に向けた検証報告書の作成を行う。
- ② 検証報告書を踏まえ、今後の本市の普通財産活用の取り組み指針の作成支援を行う。

## 6 成果品

(ア) 市有地等活用検証業務に関する調査報告書

- ・A4版(上質紙を使用)でくるみ製本 2色刷り 100部
- ・CD-ROM等の電子データ 1式

(イ) 市有地等活用検証業務で調査作成した基礎データ

- ・CD-ROM等の電子データ 1式

## 7 その他注意事項等

- ① 受託者は、業務の範囲について市職員との連絡を密にし、かつ、十分な協議を行う等の方法により業務の目的を達成しなければならない。
- ② 市は、業務に必要な資料、データ(個人情報に属するものを除く。)を受託者に提供するものとする。

る。ただし、受託者は、これらの資料について業務終了後速やかに返却しなければならない。

- ③ 本業務で知り得た情報は、他に漏洩しないこと。また、業務終了後も同様とする。
- ④ 本業務に係る印刷物その他の著作権及び業務において作成したデータ結果及び作成過程のデータの著作権及び所有権は、市に帰属する。
- ⑤ この仕様書は、事業の提案をするにあたり最低限の必要事項を記載している。この事項を踏まえた上で、最良の提案を行うこと。
- ⑥ 本仕様書に記載のない事項及び疑義が生じた場合は、委託者と受託者で協議し、委託者の指示に従うこと。

#### **8 参考資料等** 業務実施にあたって市が提供する(貸出含む)データ等

- ① 土地使用貸借に関する契約書(本業務における調査対象のみ)
- ② 浦安市公有地一覧表(本業務における調査対象のみ)
- ③ 浦安市公有財産管理図
- ④ 浦安市土地財産台帳(本業務における調査対象のみ)

\*その他、業務を実施するうえで必要となるデータは、市と協議し提供する。