

第1章 公共施設白書について

1.1. 公共施設白書改訂にあたって

(1) 公共施設白書改訂の背景・目的

本市の公共施設¹は、経済成長や東京湾の埋め立てによる市域の拡大に合わせ、昭和 55（1980）年前後に集中的に整備されてきました。また、平成 11（1999）年から平成 17（2005）年にかけても、新町地域の開発による人口増加への対応や市民サービス向上のために多くの施設が整備されています。

これらの施設は、これまで比較的新しかったため、施設の劣化や不具合が生じてから部位ごとに改修や補修を行う、事後保全といわれる改修方法を多く実施してきました。

しかし、現在では、昭和 55（1980）年前後に集中的に整備した施設が建設後 40 年近く経過し、2000 年代前半に建てられた施設も今後の 10 年間で建築後 30 年を迎えることとなります。

このようなことから、本市では、総合的な視点で公共施設の維持管理に取り組み、安定した市民サービスを提供するために、平成 25（2013）年度から「ファシリティマネジメント²」（以下、「FM」）の考え方を導入し、施設状況調査による計画的な施設保全や財政支出の平準化、施設関連費用の削減、施設の効率的な活用のための施設データの一元化などの取組³を行ってきました。

これは施設の老朽化や空調・衛生設備などの機能向上、人口構成や利用者ニーズの変化など、施設を取り巻く情勢の変化に対応⁴するため、施設の長寿命化や機能の見直しなどを含めた計画的な保全を行うことを目的としたものです。

本白書は、平成 27（2015）年度に引き続き、FM の取組の一環として市の施設の現況や利用状況などを把握するために作成しています。今回の改訂では施設データの更新及び改修履歴などの情報の追加を行いました。

¹ 本白書では、「公共施設」は「公共建築物」を指すものとします。

² 公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会（JFMA）においては、「企業・団体等が保有又は使用する全施設資産及びそれらの利用環境を経営戦略的視点から総合的かつ統括的に企画、管理、活用する経営活動」と定義しています。

³ FM の具体的な検討、取組の過程は表 1.1 のとおりです。

⁴ 具体例として市役所庁舎の建替え（平成 28（2016）年）や入船小学校の閉校及び入船南小学校との統合（平成 27（2015）年）などが挙げられます。

表 1.1 本市におけるファシリティマネジメントの検討・取組過程

年度	主な検討・取組事項
平成 25 (2013) 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・浦安市の FM の方向性の検討 ・施設調査 (FM 調査) の方針検討 ・浦安市ファシリティマネジメント基本方針の策定
平成 26 (2014) 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設白書の作成 ・FM 調査 (外部委託) の実施
平成 27 (2015) 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設白書の策定・公表 ・FM 調査 (職員) の実施 ・保全コストの平準化方法と優先度設定方法の検討 ・重構造物の大規模改修計画案の作成
平成 28 (2016) 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設等総合管理計画の策定・公表 ・FM 調査 (職員) の実施 ・軽構造物の改修・建替え計画案の作成
平成 29 (2017) 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・FM 調査 (外部委託) の実施
平成 30 (2018) 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設白書の改訂 ・FM 調査 (職員) の実施

(2) 「浦安市公共施設白書」の改訂の主な内容

今回の改訂では、平成 30 (2018) 年 3 月 31 日現在における各施設の状況に基づき、施設概要等を更新しています。また、過去 4 か年分の利用状況、管理費及び光熱水費等のコスト状況、現地調査結果に基づく建物性能評価、施設別の改修工事履歴などを示しています。

今後も施設の状況を把握するために定期的に本白書の記載内容を更新し、市ホームページなどで公表を行う予定です。

1.2. 本白書で取り上げる公共施設

本市が保有する公共施設は、336施設、519棟⁵です（平成30（2018）年3月31日時点）。用途によって分類すると、表1.2のとおりです。

表 1.2 本市が保有する公共施設の種類の種類

施設分類	施設用途	施設名称	施設数	該当するページ
行政施設	庁舎	本庁舎	1	4.8
	集合事務所	集合事務所	1	4.11
	行政サービスセンター	行政サービスセンター（舞浜駅前、新浦安駅前、浦安駅前）	3	4.13
	健康センター・郷土博物館	健康センター・郷土博物館	1	4.15
	複合用途施設	新浦安駅前複合施設 マーレ	1	4.18
	まちづくり事務所	まちづくり事務所	1	4.20
	車庫・倉庫	市役所倉庫・車庫	2	4.21
学校教育施設	小学校	各小学校	17	4.23
	中学校	各中学校	9	4.36
	幼稚園・認定こども園	各幼稚園・認定こども園	14	4.45
	学校給食センター	千鳥学校給食センター	1	4.51
	適応指導教室	適応指導教室	1	4.53
児童福祉施設	保育園	各保育園	11	4.55
	浦安駅前子ども・高齢者福祉施設	浦安駅前保育園・浦安駅前高齢者デイサービスセンター	1	4.60
	児童育成クラブ	各児童育成クラブ	18	4.62
	放課後児童交流センター	放課後児童交流センター	1	4.67
	管理事務所	こどもの広場管理棟	1	4.69
文化施設	文化会館	文化会館	1	4.70
	市民プラザ	浦安市民プラザ（Wave101）	1	4.72
	音楽ホール	浦安音楽ホール	1	4.74
社会教育施設	公民館	各公民館	7	4.75
	図書館	中央図書館	1	4.80
	宿泊・研修施設	青少年交流活動センターうら・らめ〜る	1	4.83
	展示住宅	旧大塚家住宅・旧宇田川家住宅・旧医院	3	4.85

⁵ 平成30（2018）から31（2019）年度中に竣工する15施設27棟は含みません。これらは「巻末資料」に示しています。
自治会集会所と老人クラブ会館は、うち5施設が両施設の合築タイプとなっています。

施設分類	施設用途	施設名称	施設数	該当するページ
スポーツ施設	体育館	運動公園総合体育館	1	4.87
	プール	東野プール管理棟、運動公園屋内水泳プール	2	4.89
	武道館	中央武道館	1	4.91
	陸上競技場	運動公園陸上競技場	1	4.93
	球技場本部棟	球技場などの各本部棟	4	4.95
	球技場管理棟	球技場などの各管理棟	4	4.97
	運動公園野球場	運動公園野球場	1	4.99
	運動公園アーチェリー場	運動公園アーチェリー場	1	4.100
	スポーツ施設管理事務所	スポーツ施設などの各管理事務所	4	4.102
	運動公園管理棟	運動公園管理棟	1	4.104
市民活動施設	自治会集会所	各自治会集会所	64	4.106
	まちづくり活動プラザ	まちづくり活動プラザ	1	4.121
高齢者福祉施設	老人クラブ会館	各老人クラブ会館	30 (35)	4.123
	老人福祉センター	老人福祉センター（Uセンター）	1	4.133
	高洲高齢者福祉施設	高洲高齢者福祉施設	1	4.135
	シルバー人材センター	シルバー人材センター	1	4.137
	地域包括支援センター	猫実地域包括支援センター 浦安駅前支所、富岡地域支援包括センター	2	4.138
障がい者福祉施設	総合福祉センター	総合福祉センター	1	4.140
	障がい者就労支援施設	浦安市ワークステーション	1	4.143
	障がい者福祉センター・障がい者等一時ケアセンター	障がい者福祉センター・障がい者等一時ケアセンター	1	4.145
	地域活動支援センター	ソーシャルサポートセンター、新浦安駅前地域活動支援センター	2	4.147
	その他	猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）	1	4.149
環境整備施設	クリーンセンター	クリーンセンター	1	4.151
	斎場	浦安市斎場	1	4.155
	汚水ポンプ場	高洲ポンプ場、舞浜ポンプ場	2	4.157
	詰所	作業員詰所	1	4.159

施設分類	施設用途	施設名称	施設数	該当するページ
消防施設	消防本部・消防署	消防庁舎、各出張所	4	4.160
	消防団詰所	各消防団詰所	3	4.163
	消防団器具置場	各消防団器具置場	6	4.165
交通施設	自転車駐車場	各自転車駐車場	11	4.166
住宅施設	市営住宅	猫実第1・2市営住宅、堀江市営住宅団地	3	4.170
	コミュニティ住宅	猫実第3市営住宅、猫実第4市営住宅	2	4.173
公園施設	体験学習施設	若潮公園体験学習施設	1	4.175
	公園管理事務所	公園管理事務所、管理棟	3	4.177
	公園トイレ	各公園トイレ	38	4.179
	その他	交通公園倉庫棟、明海の丘公園コミュニティハウス	2	4.182
防災施設	排水機場	各排水機場、各ポンプ場	12	4.183
	防災備蓄倉庫	各防災備蓄倉庫	10	4.186
	水防倉庫	水防倉庫、浦安橋倉庫、北栄水防倉庫	3	4.188
	防災倉庫	災害ボランティアセンター倉庫	1	4.190
墓地施設	墓地管理事務所	墓地公園	1	4.191
その他	公衆トイレ	舞浜駅公衆トイレ	1	4.193
	その他	自由通路（新浦安駅、舞浜駅）、エレベーター棟（新浦安駅北側、新浦安駅前広場側、舞浜駅）	5	4.194

