

第4章 施設別の状況

本章では、平成30（2018）年3月31日現在における本市の各公共施設に関する基本的な情報や評価結果を、施設分類別、用途別に示します。

4.1. 施設別の状況の見方

以下に施設別の状況の見方を示します。ご覧になる際に参考としてください。

文化会館

文化会館は、市民の文化活動を中心とした活動の場として利用されています。また、主催事業としてコンサートや劇など幅広いジャンルの催し物を開催しています。



文化会館

【施設の概要】

根拠法等	浦安市文化会館の設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 生涯学習課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容及び併設施設	<ul style="list-style-type: none"> ・催し物の開催（コンサート、劇など） ・市民への活動の場の提供 ・男女共同参画センター

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
文化会館	猫実 1-1-2	—	8,687.79	8,838.71	SRC	3	1	1981/5

【利用状況】

① 年間利用日数・利用件数・利用コマ数・利用者数・使用料収入

施設名称	年度	各室の日数合計（日）		利用件数 (件)	延コマ数（コマ）		利用者数 (人)	使用料収入 (円)
		利用可能 日数	利用日数		利用可能 コマ数	利用 コマ数		
文化会館	平成 26 年度	331	279	4,073	10,927	7,077	213,549	26,757,932
	平成 27 年度	333	277	3,978	10,982	7,194	227,322	25,656,512
	平成 28 年度	84	69	1,025	2,769	1,771	49,220	12,643,150
	平成 29 年度	332	239	3,098	10,971	6,335	201,000	27,076,062

※：平成 28 年度は改修工事のため、平成 28 年 7 月から平成 29 年 3 月までの間、休館となりました。

② 年間利用者件数

施設名称	年間利用者件数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
男女共同参画センター	1,036	999	95	883

※1：年間利用者数は、センター外で開催したヒューマンフェスタうらやす、映画会への参加者を含んでいません。
 ※2：文化会館の改修工事に伴い、平成 28 年 6 月から平成 29 年 3 月まで市役所庁舎に移転しました。そのためこの間は、講座の開催やセンター利用が行われませんでした。

①

②

③

【コスト状況】

① 指定管理料 (指定管理者制度)

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度) (円)			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度) (円/㎡)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
文化会館	218,039,448	214,923,349	163,702,025	226,423,633
	24,669	24,316	18,521	25,617

※：指定管理料には光熱水費、維持管理費を含んでいます。

④

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力 (kW)	太陽光発電 設備設置年月
文化会館	20.00	2017/2

⑤

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
文化会館	—	A	A	B	A

⑥

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度 (年)	請負金額 (円)
文化会館	浦安市文化会館大規模改修工事	2002	1,564,080,000
	浦安市文化会館映写機改修工事	2004	15,750,000
	浦安市文化会館舞台機構改修工事	2006	66,780,000
	浦安市文化会館内装改修工事	2016	34,106,400
	浦安市文化会館特定天井等改修機械設備工事	2016	295,920,000
	浦安市文化会館搬入口整備工事	2016	18,684,000
	浦安市文化会館太陽光発電設備設置工事	2016	25,228,800
	浦安市文化会館音響設備改修工事	2016	111,449,520
	浦安市文化会館舞台機構設備改修工事	2016	61,236,000
	浦安市文化会館特定天井等改修建築工事	2016	609,336,000
	浦安市文化会館特定天井等改修電気設備工事	2016	28,728,000

⑦

①【施設の概要】

根拠法等	施設を設置、管理及び運営するにあたり、根拠となる法律や条例、規則などを示します。	
担当部署	施設（建物）を管理及び運営する主たる担当部署を示します。	
施設数	対象となる施設数を示します。 市が直接運営している施設のほか、指定管理、事業の運営を委託している施設も含まれます。	
運営形態	直営	市が施設を保有し、直接、管理・運営を行います。
	指定管理	施設は市が保有しますが、事業の運営と施設の維持・管理は民間等が行います。なお、事業は市の事業として行います。
	運営委託	施設の保有及び維持・管理は市が行い、事業の運営は民間等に委託して行います。
	P F I	施設の建設、維持・管理、運営等を、民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行います。
	包括的民間委託	市が実施する事業を、包括的に民間に委託して行います。民間が施設を適切に維持・管理し、一定の要求水準を満足すれば、その手法等について民間の裁量に任せるといった性能発注の考え方に基づくものです。
	その他	上記のいずれにも当てはまらないものです（普通財産貸付、行政財産使用許可、補助金での運営など）。
主な業務内容及び併設施設	施設で行っている事業の内容を示します。 複数の事業を行っている施設の場合は、事業名と括弧書きで担当部署を示します。	

②【建物の概要】

施設名称	施設の名前及び所在地を示します。
住所	
棟名称	棟の名称を示します。 例：本棟、増築棟、校舎、屋内運動場など
敷地面積	施設の敷地面積を示します。
延床面積	建物（棟）の床面積を示します。
構造	建物の構造を示します。 RC：鉄筋コンクリート造 S：鉄骨造 SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造 RC/S：鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造 RC/SRC/S：鉄筋コンクリート造と鉄骨鉄筋コンクリート造と鉄骨造の混構造 W：木造
階数	建物が、地上と地下それぞれ何階まであるか、階数を示します。
竣工年月	建物が完成した年月を西暦で示します。

※1：複数の棟がある場合は、棟ごとに棟名称、延床面積、構造、階数、竣工年月を示します。

※2：敷地面積は、施設の主要な棟にまとめて記載します。

③【利用状況】

平成26（2014）年度～平成29（2017）年度の各施設の利用状況を、「利用者数」、「利用日数」、「使用料収入」などで示します。施設の用途によって利用状況を示す指標は異なります。

④【コスト状況】

平成26（2014）年度～平成29（2017）年度の各施設のコスト状況を、施設を維持管理及び運営していく上で必要な費用である、「管理費」と「光熱水費」で示します。

項目名	説明
管理費	清掃、設備、施設警備、各種法定点検などにかかる費用の合計額です。
光熱水費	電気、ガス、水道、下水道、燃料等の費用の合計額です。

※：運営形態が「指定管理」や「PFI」の場合は、法人等と締結している年間の契約料を示します。

⑤【再生可能エネルギー】

平成30（2018）年3月31日現在における、再生可能エネルギーの導入状況を示しています。再生可能エネルギーを導入し、省エネルギー化に取り組んでいる施設について、設置機器などの基本情報を掲載しています。

⑥【建物の性能評価】

平成29（2017）年度に各施設を調査した結果を基に、建物（棟）の「安全性」「機能性」「環境配慮」の評価を行い、その結果を5段階（A、B+、B、B-、C）で示します。調査及び評価の方法は、4.5ページ「4.2 判定及び評価の方法」を参照ください。

⑦【改修工事履歴】

平成9（1997）年度（浦安小学校の大規模改修実施年度）以降に実施した改修工事を、施設・工事施工年度別に掲載しています。掲載対象とした工事は、1施設に対する工事請負金額が1千万円以上のものや、エアコン設置及び天井改修工事（1施設に対する工事請負金額が1千万円未満も含む）等が該当します。

本白書では工事案件のみを掲載対象とし、リース方式等にて実施した案件は、掲載対象外としています。しかし、本市においても公共施設の整備・維持管理手法は多様化が進行していることから、今後の白書改訂において、本項目の掲載範囲を適宜見直していきます。

4.2. 判定及び評価の方法

本白書を作成するにあたって、各施設について調査・判定し、その建物性能を評価しました。

(1) 建物に対する判定の方法

建物に対する判定は、「安全性」、「機能性」、「環境配慮」に対応する評価項目・細目を定め、既往資料の確認及び現地確認の結果に基づき行いました。建物の調査・評価項目を表 4.1に示します。市職員が継続的に調査・判定を行うことができるようにするために、判定は容易性を考慮して3段階の絶対評価としています。3段階の判定基準は、原則として表 4.2に示すものとしましたが、細目ごとに判定基準を設定しました。

表 4.1 建物に対する調査・評価項目

評価区分	評価項目	評価細目
安全性	躯体の耐久性	耐震レベル
		築年数
	躯体の安全性	建物の歪み（不同沈下）
		躯体の損傷
	外被の劣化	外壁材（タイル、モルタル等）の剥離
		屋根からの漏水
		外壁からの漏水
	防災・避難	消防検査等による改善指摘事項
避難・安全		
機能性	空間の機能性	配置・動線
		諸室の天井高
		諸室・共用スペースの充足度
		室内環境
	仕上材の劣化	屋根の劣化
		外壁の劣化
		建具の劣化
		内装材の劣化
	設備の劣化	給水設備
		排水設備
		衛生設備（便所、水回り等）
		空調・換気設備
		電気設備（受変電、盤、配線等）
		通信・情報設備
	バリアフリー	昇降機
		敷地内通路
		出入口
		廊下
		階段
トイレ		
環境配慮	環境配慮	建築による省エネ・省資源対策
		自然エネルギー利用による省エネ・省資源対策
		設備システムによる省エネ・省資源対策
	有害物質	アスベスト、PCB等の有無

表 4.2 建物の判定基準（原則）

判定	判定基準
a	問題なし。 要求水準を十分満たしている。 同種施設の水準を超えている。
b	部分的な劣化、不具合、要求水準の未達等があり、改善が望ましい。 同種施設と同等の水準。
c	劣化、不具合の程度が著しく、改善が必要。 要求水準や法的基準を満たしていない。 同種施設の水準を下まわる。

※：環境配慮については、省エネ・省資源対策技術の導入状況と有害物質の有無により判定します。

(2) 建物に対する評価の方法

各評価細目の判定結果から、各評価項目の評価を行いました。

まず、各評価細目の判定結果を、aは2点、bは1点、cは0点と点数化しました。次に、評価項目ごとに評価細目の数が異なることから、評価項目ごとに重みを同じにするため、10点満点換算を行いました。さらに、評価結果をわかりやすくするために、算出された点数に応じて5段階で評価を表現しました。



図 4.1 評価の手順

表 4.3 5段階評価のしきい値

評価	評価点	状況の目安
A	8点以上	おおむね良好
B+	7点以上、8点未満	劣化・不具合の内容を確認しながら、 計画的な対応が必要
B	6点以上、7点未満	
B-	5点以上、6点未満	
C	5点未満	優先的な対応が必要

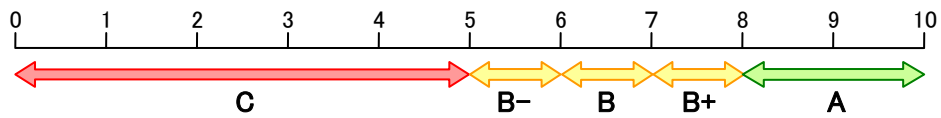


図 4.2 5段階評価のイメージ

また、3つの評価区分（安全性、機能性¹、環境配慮）ごとの評価を行いました。

¹本市の建物はバリアフリー化が進んでいるため、「バリアフリー」の評価の重みを軽くして、機能性の評価に反映しています。

4.3. 施設の現状

施設種別・用途別に、本市が保有する施設の現状を示します。

(1) 行政施設

庁舎

本庁舎は、平成28(2016)年6月に開庁しました。有事の際の対策本部としての機能を強化するとともに、利便性向上を目的に、複数の施設・建物に分散していた庁舎機能を集約しています。旧庁舎(本庁舎、第二庁舎、議会棟)は既に解体し、現在は、同敷地内に市役所立体駐車場と猫実街区公園を整備しています。



本庁舎

【施設の概要】

根拠法等	地方自治法
担当部署	財務部 財産管理課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	・市の行政事務、各種届け出、議会の開催 など

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
本庁舎	猫実 1-1-1	—	6,853.21	25,630.85	SRC	11		2016/5

【利用状況】

① 実相談受付件数(電話・来所)

施設名称	実相談受付件数(電話・来所)(件)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
消費生活センター	1,084	961	890	896

※：消費生活センターは平成28年度より、浦安駅前施設から市役所庁舎へ移転しています。

② 延来所相談件数

施設名称	延来所相談件数(件)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
消費生活センター	360	251	206	190

③ 延情報収集・見学件数

施設名称	延情報収集・見学件数(件)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
消費生活センター	122	111	74	79

④ 延その他来所件数

施設名称	延その他来所件数（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
消費生活センター	231	269	90	46

⑤ 来館者数

施設名称	来館者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
市民活動センター	16,956	11,558	13,345	12,697

※：市民活動センターは、平成28年度より浦安駅前施設から市役所庁舎へ移転しています。

⑥ 延利用児童数

施設名称	延利用児童数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
市役所託児室（来庁者専用）	－	－	1,030	1,345

⑦ 公文書開示請求件数

施設名称	公文書開示請求件数（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
情報公開室	201	217	175	179

※：情報公開室は、平成28年度より、文化会館から市役所庁舎へ移転しています。

⑧ 食堂利用者数（食券販売枚数）

施設名称	食堂利用者数（食券販売枚数）（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
sora-cafe（市役所食堂）	－	－	15,989	43,609

※：平成28年12月より集計しています。

⑨ 相談件数

施設名称	相談件数（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実地域包括支援センター	4,578	4,464	4,893	2,989

※：猫実地域包括支援センターは、平成28年度より、健康センターから市役所庁舎へ移転しています。

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/m ² ）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
本庁舎	－	－	222,285,610	268,161,025
	－	－	8,673	10,462

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
本庁舎	—	—	45,675,335	51,311,415
	—	—	1,782	2,002

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力（kW）	太陽光発電 設備設置年月
本庁舎	22.44	2016/5

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
本庁舎	—	—	—	—	—

※：本庁舎は平成 28 年度竣工のため、平成 29 年度調査は行っていません。

集合事務所

集合事務所は、事務所、青少年館及び子育て支援センターの機能が複合した施設です。



集合事務所

【施設の概要】

根拠法等	地方自治法
担当部署	財務部 財産管理課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・市の行政事務、各種届け出 ・青少年館（健康こども部 青少年課） ・子育て支援センター（健康こども部 こども課）

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工 年月
						地上	地下	
集合事務所	猫実 1-12-38	—	2,623.55	3,797.22	RC	5		1991/10

【利用状況】

① 延利用人数

施設名称	延利用人数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
青少年館	48,782	49,132	64,740	52,011

② 延来所者数

施設名称	延来所者数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
子育て支援センター	31,081	33,374	33,944	31,358

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
集合事務所	38,466,699	37,383,012	36,286,488	36,447,678
	10,130	9,845	9,556	9,599

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
集合事務所	21,874,313	15,833,561	16,127,721	15,467,117
	5,761	4,170	4,247	4,073

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
集合事務所	—	B+	A	C	B-

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
集合事務所	浦安市集合事務所改修工事（建築工事）	2001	78,162,000
	浦安市集合事務所改修工事（機械設備工事）	2001	58,485,000
	浦安市集合事務所改修工事（電気設備工事）	2001	36,288,000
	青少年館クライミングウォール設置工事	2002	10,500,000
	集合事務所2階スタジオ防音工事	2003	24,024,000
	集合事務所漏水改修工事	2007	14,490,000
	集合事務所改修工事	2016	83,376,000
	集合事務所上水受水槽及び消火用補給水槽配管改修工事	2016	21,060,000
	集合事務所改修工事	2017	87,694,920

行政サービスセンター

行政サービスセンターは、市内の各駅前にあります。市役所とオンラインで結び、各種証明書の交付を行っています。



舞浜駅前行政サービスセンター



浦安駅前行政サービスセンター

【施設の概要】

根拠法等	浦安市行政事務連絡所設置規則
担当部署	市民経済部 市民課
施設数	3
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> 各種証明書の交付（市民課が取り扱う各種証明書及び課税・非課税証明書） 図書返却と予約図書の貸し出し（浦安・舞浜駅前行政サービスセンター）

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
舞浜駅前行政サービスセンター	舞浜 25-2	—	299.00	136.93	S	2		1999/3
新浦安駅前行政サービスセンター	入船 1-2-1	—	1,672.00	—	SRC	6	1	2006/2
浦安駅前行政サービスセンター	北栄 1-13-25	—		197.04	SRC	6		2001/1

※1：新浦安駅前行政サービスセンターは、「新浦安駅前プラザ マーレ」（PFI 事業により運営）内に設置されています。

※2：浦安駅前行政サービスセンターは、民間施設内に設置されています。

【利用状況】

① 来所者数

施設名称	来所者数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
舞浜駅前行政サービスセンター	4,456	4,633	4,719	4,828
新浦安駅前行政サービスセンター	29,893	30,326	29,529	28,483
浦安駅前行政サービスセンター	17,340	17,248	17,338	16,894

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
舞浜駅前行政サービスセンター	1,524,939	1,504,116	1,540,944	1,553,688
	11,137	10,985	11,254	11,347
新浦安駅前行政サービスセンター	1,015,740	1,030,320	1,049,760	1,030,320
	—	—	—	—
浦安駅前行政サービスセンター	5,180,427	5,240,604	5,223,432	5,246,976
	26,291	26,597	26,510	26,629

※：新浦安駅前行政サービスセンターの管理費は、警備関連業務費のみを示しています。その他の全体の建物管理費については新浦安駅前プラザ マーレに含んでいます。

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
舞浜駅前行政サービスセンター	696,999	698,907	686,914	752,402
	5,090	5,104	5,017	5,495
新浦安駅前行政サービスセンター	824,150	751,681	653,818	784,627
	—	—	—	—
浦安駅前行政サービスセンター	517,277	573,608	549,912	563,083
	2,625	2,911	2,791	2,858

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
舞浜駅前行政サービスセンター	—	A	B	C	B-
新浦安駅前行政サービスセンター	—	A	A	B-	B+
浦安駅前行政サービスセンター	—	A	B+	C	B-

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
舞浜駅前行政サービスセンター	舞浜駅前行政サービスセンター改修工事	2012	17,514,000

健康センター・郷土博物館

健康センターと郷土博物館は、一体の建物となっています。

健康センターは、保健・医療・福祉が連携した総合的な施設です。各種健康相談や健康教育などを行うほか、夜間や休日などの急病者の診療にあたる急病診療所、休日救急歯科診療所があります。また、子供と家庭に関する問題に対応したり、ひとり親家族・婦人問題に関する相談を行うこども家庭支援センター、食事や入浴などのサービスを行う猫実高齢者デイサービスセンターも併設しています。

郷土博物館は、漁師町時代から築き上げられてきた浦安特有の文化を展示しています。船やジオラマ、映像展示などの展示室のほかに、浦安が漁師町として最も活気に満ち溢れていた昭和27（1952）年頃の町並みを再現した屋外展示場があります。



健康センター



郷土博物館

【施設の概要】

根拠法等	健康センター	健康センター設置管理条例・同施行規則 浦安市急病診療所設置管理条例・同施行規則 浦安市休日救急歯科診療所設置管理条例・同施行規則 浦安市こども家庭支援センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則
	郷土博物館	博物館法
担当部署	健康センター	健康こども部 健康増進課
	郷土博物館	生涯学習部 郷土博物館
施設数	1	
運営形態	直営	
主な業務内容及び併設施設	健康センター	<ul style="list-style-type: none"> 各種健康相談、健康教育 急病診療、休日救急歯科診療 こども家庭支援センター 子供と家庭の総合相談、ひとり親・婦人の相談 猫実高齢者デイサービスセンター（福祉部 高齢者福祉課）
	郷土博物館	<ul style="list-style-type: none"> 各種資料の展示 各種体験事業

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
健康センター・郷土博物館	猫実 1-2-5	健康センター	4,719.42	8,181.27	RC	3	2	1999/8
		郷土博物館		4,907.64	RC/S	3	2	2000/3

【利用状況】

① 開館日数

施設名称	開館日数(日)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
郷土博物館	293	291	291	294
こんにちはあかちゃんルーム	123	246	246	244
子育て応援ルーム(平成28年9月～)	—	—	139	244

② 入館者数

施設名称	入館者数(人)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
郷土博物館	97,487	110,402	105,582	91,720

③ 利用者数

施設名称	利用者数(人)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
休日救急歯科診療所	225	200	191	239
急病診療所	5,330	4,834	5,431	6,159
こんにちはあかちゃんルーム	510	1,163	1,201	1,131
こども家庭支援センター	12,017	10,621	10,129	12,101
子育て応援ルーム(平成28年9月～)	—	—	1,488	2,647

※1：こんにちはあかちゃんルーム、子育て応援ルームは、年間延利用者数を示しています。

※2：こども家庭支援センターは平成28年10月に総合福祉センターから健康センターへ移りました。

④ 1日当たりの平均利用者数

施設名称	1日当たりの平均利用者数(人)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
こんにちはあかちゃんルーム	4	5	5	5
子育て応援ルーム(平成28年9月～)	—	—	11	11
猫実高齢者デイサービスセンター	18.4	17.8	17.8	17.8

⑤ 定員

施設名称	定員(人)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実高齢者デイサービスセンター	20	20	20	25

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計(円)			
	下段：面積あたり管理費(円/m ²)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
健康センター	54,451,224	48,238,956	47,310,396	48,137,220
	6,656	5,896	5,783	5,884
郷土博物館	41,228,592	36,988,600	38,690,832	35,912,832
	8,401	7,537	7,884	7,318

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
健康センター	20,183,787	18,541,294	14,906,315	15,527,226
	2,467	2,266	1,822	1,898
郷土博物館	12,332,257	11,727,625	9,609,812	9,756,410
	2,513	2,390	1,958	1,988

※：郷土博物館は、都市ガス料金の内訳（一般用・空調用）を示すデータが存在しないため、平成 29 年の一般用料金の平均（基本料金 800 円、149 円/m³）を参考値とし、算出しています。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
健康センター・郷土博物館	—	B	A	C	B

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
健康センター・郷土博物館	健康センター空調機器改修工事	2015	126,055,878
	健康センター壁面等改修工事	2016	35,305,200
	健康センターLED 照明器具改修工事（その1）	2016	19,440,000
	健康センター駐車場入庫管理システム改修工事	2016	18,144,000
	郷土博物館空調機器改修工事	2016	108,378,000
	健康センターLED 照明設備改修工事(その2)	2017	44,280,000

複合用途施設

新浦安駅前複合施設 マーレは、新浦安駅前にある複合用途施設で、保育所、自転車駐車場、国際センターなどの機能が入っています。この施設は、建設から施設管理までをPFI事業により行っています。



新浦安駅前複合施設 マーレ

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	財務部 財産管理課
施設数	1
運営形態	PFI
主な業務内容及び併設施設	交番、店舗、図書サービスコーナー、観光インフォメーション、バス案内所、新浦安駅前第13自転車駐車場、国際センター、新浦安駅前行政サービスセンター、ともづな新浦安（新浦安駅前地域包括支援センター）、インフォメーションコーナー、子どもアートギャラリー、新浦安カルチャープラザ、ポピンスナーサリースクール新浦安

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
新浦安駅前複合施設 マーレ	入船 1-2-1	複合用途施設	2,085.9	7,404.43	SRC	6	1	2006/2
		接続デッキ		550.34	S	2		2006/2

【利用状況】

① 総来館者数

施設名称	総来館者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
国際センター	44,630	48,144	39,239	35,463

② 貸出利用者数

施設名称	貸出利用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
図書サービスコーナー	93,450	97,384	99,045	97,622

③ 貸出冊数

施設名称	貸出冊数（冊）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
図書サービスコーナー	180,019	189,256	191,377	189,269

④ 相談件数

施設名称	相談件数（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
新浦安駅前地域包括支援センター	4,215	4,905	4,955	4,470

⑤ 展示日数

施設名称	展示日数（日）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
子どもアートギャラリー	225	223	224	239

⑥ 延利用人数

施設名称	延利用人数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
新浦安カルチャープラザ	34,187	34,477	31,216	32,370

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
	新浦安駅前複合施設 マーレ	72,966,146 9,173	72,966,146 9,173	73,089,177 9,188

※：施設全体の管理運営費を掲載しています。

② 運営管理料（PFI）

施設名称	上段：運営管理料（PFI）合計（円） 下段：面積あたり運営管理料（PFI）（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
	新浦安駅前複合施設 マーレ	66,289,342 8,333	66,289,342 8,333	66,289,342 8,333

【再生可能エネルギー】

① 風力発電

施設名称	再生可能エネルギー（風力発電） 発電量（kWh）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
新浦安駅前複合施設 マーレ	480	544	589	682

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
新浦安駅前複合施設 マーレ	複合用途施設	—	—	—	—
	接続デッキ	—	—	—	—

※：複合用途施設（新浦安駅前プラザ マーレ）は、PFI事業のため調査対象外としました。

まちづくり事務所

まちづくり事務所では、堀江・猫実元町中央地区（やなぎ通り、宮前通り、受け入れ線、大三角線に囲まれた地区）の中央部のさまざまな課題を解消するため、再整備に向け、地元の方々への説明会や勉強会、相談などを行っています。



まちづくり事務所

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	都市整備部 まちづくり事務所
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	・堀江・猫実元町中央地区の再整備に関する業務

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
まちづくり事務所	猫実3-25-10	—	389.32	198.03	その他	1		1998/10

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
まちづくり事務所	717,506	740,086	776,819	805,279
	3,623	3,737	3,923	4,066

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
まちづくり事務所	698,166	673,609	607,057	430,885
	3,526	3,402	3,065	2,176

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
まちづくり事務所	—	A	A	C	B

車庫・倉庫

車庫は、市役所バス及び公用車を駐車するための施設です。

市役所倉庫は、庁舎運営に必要な備品を収めるための施設です。



車庫（北側車庫）



車庫（市役所バス専用車庫）



市役所倉庫

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	財務部 財産管理課
施設数	2
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・本市が所有する車両（バス・公用車など）の駐車 ・庁舎運営に必要な備品の収納

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
車庫	猫実 1	北側車庫	2,393.16	193.78	S	1		1976/4
		市役所バス専用車庫		141.00	S	1		1976/4
市役所倉庫	猫実 1	A・B棟	車庫と同一敷地	132.67	S	1		1990/10
		C棟		439.55	S	1		1976/4

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
車庫	—	—	—	—
	—	—	—	—
市役所倉庫	—	—	—	—
	—	—	—	—

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
車庫	551,351	365,137	333,641	371,770
	608	403	368	410

第4章 施設別の状況

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
市役所倉庫	—	—	—	—
	—	—	—	—

※：市役所倉庫の光熱水費は、車庫にまとめて示しています。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
車庫	北側車庫	A	C	C	C
	市役所バス専用車庫	A	A	C	B-
市役所倉庫	A・B棟	A	A	C	B
	C棟	B+	A	C	B-

(2) 学校教育施設

小学校

本市には、小学校が17校あります。市域の広がりとともに人口が右肩上がりが増えていきましたが、地域によっては学齢期の子供の数が大きく増減し、学校規模にかかわって子供たちの教育環境が大きく異なるという問題が生じてきました。入船地区は、学齢期の子供の数が大きく減少し、特に入船北小学校は、今後も6学級以下となる、いわゆる過小規模化が続くことが予測されました。そこで、入船地区の子供たちの教育を受ける環境を整備し、豊かな学びを保证するために、平成26(2014)年度をもって入船北小学校を閉校し、平成27(2015)年4月に入船南小学校と統合した入船小学校を開校しました。



浦安小学校



南小学校



日の出南小学校

【施設の概要】

根拠法等	学校教育法
担当部署	教育総務部 教育施設課
施設数	17
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> 学校教育法に定める小学校における教育 屋内運動場などの目的外利用規則に基づく地域への開放 (浦安市立学校施設の目的外使用に関する規則に基づく)

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
浦安小学校	猫実 4-9-1	校舎	8,823.00	3,971.49	RC	3		1966/10
		校舎		230.06	RC	3		1969/12
		屋内運動場		825.62	S	2		1982/3
		屋内プール		927.85	RC	2		1982/3
		油庫		5.00	S	1		1982/11
		倉庫		40.00	S	1		1986/8
南小学校	堀江 5-4-1	校舎	14,946.05	4,002.96	RC	3		1972/3
		校舎		676.00	RC	2		2002/9
		校舎		310.00	S	1		2002/9
		増築棟		1,513.00	RC	3		1985/3
		屋内運動場		692.66	S	1		1968/1

第4章 施設別の状況

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
南小学校		体育倉庫		47.00	S	2		2000/12
		エレベーター棟		9.00	S	3		2002/9
北部小学校	北栄 3-20-1	校舎	13,175.86	3,560.44	RC	3		1973/3
		増築棟		1,588.27	RC	3		1975/3
		増築棟		1,542.41	RC	3		2009/3
		屋内運動場		792.88	S	1		1974/2
		倉庫		25.00	W	1		1979/10
		油庫		5.00	S	1		1982/11
見明川小学校	弁天 3-1-2	校舎	16,528.09	4,687.22	RC	3		1977/3
		屋内運動場		853.42	S	1		1978/3
		プール附属棟		60.00	S	1		1978/1
		油庫		5.00	その他	1		1982/11
		倉庫		50.78	S	1		2005/3
富岡小学校	富岡 1-1-1	校舎	16,066.44	4,981.55	RC	3		1979/3
		増築棟		1,025.07	RC	3		1984/3
		屋内運動場		889.06	S	1		1979/3
		プール附属棟		80.00	S	1		1979/3
		体育倉庫		40.00	S	1		1979/3
		倉庫		23.00	RC	1		1979/3
		エレベーター棟		38.00	S	3		2001/9
美浜南小学校	美浜 3-15-1	校舎	15,696.42	4,577.62	RC	3		1980/3
		増築棟		1,196.15	RC	3		1989/3
		屋内運動場		830.65	S	1		1980/3
		プール附属棟		76.00	S	1		1980/3
		倉庫		23.00	RC	1		1980/3
		倉庫		122.00	S	2		2005/3
東小学校	猫実 1-11-1	校舎	18,068.00	5,116.76	RC	3		1981/3
		屋内運動場		2,378.63	RC	2		2014/12
		プール附属棟		76.00	S	1		1981/3
		倉庫		40.00	S	1		1981/3
		倉庫		18.00	RC	1		1981/3
		エレベーター棟		85.86	S	3		2014/12
入船小学校	入船 3-66-1	校舎	15,837.50	4,097.86	RC	3		1981/3
		増築棟		729.33	RC	3		2015/3
		屋内運動場		872.42	S	1		1981/3
		プール附属棟		80.00	S	1		1981/3
		器具庫		40.00	S	1		1981/3
		倉庫		20.00	RC	1		1981/3
		石油庫		5.00	その他	1		1981/3
舞浜小学校	舞浜 2-1-1	校舎	16,036.85	5,133.61	RC	3		1982/3
		増築棟		69.66	RC	3		2005/3
		屋内運動場		888.71	S	1		1982/3
		プール附属棟		76.00	S	1		1982/3
		器具庫		40.00	S	1		1982/3

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
舞浜小学校		倉庫		23.00	RC	1		1982/3
美浜北小学校	美浜 5-12-1	校舎	16,502.00	4,309.18	RC	3		1983/3
		屋内運動場		857.82	S	1		1983/3
		プール附属棟		76.00	S	1		1983/3
		器具庫		40.00	S	1		1983/3
		倉庫		22.00	RC	1		1983/3
日の出小学校	日の出 3-1-1	校舎	16,503.00	5,169.70	RC	3		1988/3
		屋内運動場		1,052.55	S	1		1988/3
		プール附属棟		74.00	S	1		1988/3
		体育器具庫		40.00	S	1		1988/3
		ごみ置場・油庫		24.00	RC	1		1988/3
		エレベーター棟		72.47	S	3		2003/9
明海小学校	明海 2-13-4	校舎	16,509.00	4,656.16	RC	3		1994/3
		屋内運動場		1,004.91	S	2		1994/3
		プール附属棟		82.17	S	1		1994/3
		体育器具庫		36.60	S	1		1994/3
		ごみ置場・油庫		23.80	RC	1		1994/3
		機械室		15.00	RC	1		1994/3
高洲小学校	高洲 4-2-1	校舎	16,500.01	6,672.01	RC	2		2003/3
		屋内運動場		922.33	RC	1		2003/3
		プール附属棟		73.19	RC	1		2003/3
		体育倉庫		58.00	RC	1		2003/3
日の出南小学校	日の出 5-4-4	校舎	16,153.00	6,303.75	RC	3		2005/3
		屋内運動場		1,138.11	RC	2		2005/3
		体育倉庫		43.00	S	1		2005/3
		屋外便所		39.00	S	1		2005/3
		倉庫		20.00	S	1		2005/3
		ごみ置場		20.00	S	1		2005/3
明海南小学校	明海 5-5-1	校舎	16,502.00	9,612.17	RC	3		2006/3
		倉庫		58.85	RC	1		2006/3
		受水槽棟		101.79	RC	1		2006/3
高洲北小学校	高洲 2-2-1	校舎	16,515.44	7,034.03	RC	3		2006/3
		倉庫		72.00	RC	1		2006/3
東野小学校	東野 1-7-3	校舎	3,985.95	8,729.54	RC	4		2010/3
		屋外倉庫		72.00	RC	1		2010/3
		自転車置場		43.23	RC	1		2010/3
		ゴミ置場		10.25	RC	1		2010/3

※：明海南小学校は、明海中学校との合同校舎となっています。

【利用状況】

① 児童数

施設名称	児童数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安小学校	347	354	357	332
南小学校	975	966	968	968
北部小学校	871	843	832	827
見明川小学校	515	489	504	518
富岡小学校	348	338	361	364
美浜南小学校	265	259	267	291
東小学校	717	705	688	677
入船小学校	447	485	464	454
舞浜小学校	643	652	655	658
美浜北小学校	206	303	281	274
日の出小学校	666	598	606	568
明海小学校	340	321	327	328
高洲小学校	805	820	796	794
日の出南小学校	819	742	668	664
明海南小学校	546	498	440	390
高洲北小学校	691	683	647	626
東野小学校	865	846	779	749

② 特別支援学級数

施設名称	特別支援学級数（クラス）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安小学校	2	2	3	2
南小学校	1	2	2	3
北部小学校	3	3	3	3
見明川小学校	2	2	2	2
美浜南小学校	1	1	1	1
入船小学校	—	1	1	2
明海小学校	2	2	2	2
高洲小学校	1	1	1	1
日の出南小学校	1	1	1	1
明海南小学校	1	1	1	1
東野小学校	2	2	2	2

③ 普通学級数

施設名称	普通学級数（クラス）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安小学校	12	12	12	12
南小学校	30	29	28	28
北部小学校	27	26	25	25
見明川小学校	17	17	17	17
富岡小学校	12	12	13	13
美浜南小学校	11	11	11	12

施設名称	普通学級数（クラス）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
東小学校	22	22	22	22
入船小学校	14	16	16	16
舞浜小学校	20	21	21	21
美浜北小学校	8	12	12	12
日の出小学校	21	19	19	19
明海小学校	12	12	12	12
高洲小学校	26	25	23	23
日の出南小学校	25	23	21	20
明海南小学校	17	15	14	13
高洲北小学校	23	22	21	20
東野小学校	27	25	23	23

④ 保有普通教室

施設名称	保有普通教室（室）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安小学校	14	14	14	15
南小学校	31	31	30	31
北部小学校	30	29	28	28
見明川小学校	19	19	19	19
富岡小学校	12	12	13	13
美浜南小学校	12	12	12	13
東小学校	22	22	22	22
入船小学校	14	17	17	18
舞浜小学校	20	21	21	20
美浜北小学校	8	12	12	12
日の出小学校	21	19	19	19
明海小学校	14	14	14	14
高洲小学校	27	26	24	24
日の出南小学校	26	24	22	21
明海小学校	18	16	15	14
高洲北小学校	23	22	21	20
東野小学校	29	27	25	26

⑤ 保有特別教室

施設名称	保有特別教室（室）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安小学校	8	8	8	8
南小学校	8	8	7	7
北部小学校	7	7	7	7
見明川小学校	8	9	8	8
富岡小学校	7	7	7	7
美浜南小学校	12	11	11	10
東小学校	8	7	7	7
入船小学校	9	8	8	8
舞浜小学校	7	7	7	7

第4章 施設別の状況

施設名称	保有特別教室（室）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
美浜北小学校	8	7	7	7
日の出小学校	7	7	7	7
明海小学校	7	7	7	7
高洲小学校	9	9	9	9
日の出南小学校	8	8	7	7
明海南小学校	9	9	9	8
高洲北小学校	8	8	8	8
東野小学校	8	8	8	8

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/m ² ）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安小学校	4,139,728	4,483,509	4,793,307	5,638,958
	690	747	799	940
南小学校	4,742,074	3,961,978	5,130,302	6,804,962
	654	546	708	939
北部小学校	4,628,724	5,976,393	4,365,920	8,808,218
	616	795	581	1,172
見明川小学校	4,734,346	4,059,494	4,149,949	4,530,710
	837	718	734	801
富岡小学校	5,986,935	4,448,605	5,055,633	5,288,570
	846	629	714	747
美浜南小学校	4,461,849	4,168,156	3,978,123	4,300,622
	654	611	583	630
東小学校	7,492,642	9,431,124	8,541,977	8,554,196
	971	1,222	1,107	1,108
入船小学校	3,898,438	4,545,020	3,898,287	4,263,940
	667	778	667	730
舞浜小学校	4,563,056	5,627,273	4,267,800	5,207,354
	732	903	685	836
美浜北小学校	4,045,171	4,196,836	3,997,617	4,823,629
	763	791	754	909
日の出小学校	5,952,486	4,499,716	4,299,831	6,305,655
	925	700	668	980
明海小学校	6,077,733	4,445,098	4,219,631	7,387,315
	1,044	763	725	1,269
高洲小学校	5,774,074	4,729,073	4,107,494	5,900,604
	747	612	532	764
日の出南小学校	6,044,424	4,141,145	4,114,690	5,390,678
	799	547	544	713
明海南小学校	6,990,062	6,165,895	4,635,660	5,365,097
	715	630	474	548

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
高洲北小学校	6,761,939	4,310,053	4,752,997	5,058,146
	952	607	669	712
東野小学校	4,525,975	7,919,983	4,446,876	5,630,485
	511	894	502	636

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安小学校	7,443,051	6,349,596	6,043,001	6,207,610
	1,241	1,058	1,007	1,035
南小学校	10,138,342	9,184,732	8,936,399	9,828,994
	1,398	1,267	1,233	1,356
北部小学校	9,772,188	8,761,653	8,426,396	8,789,005
	1,301	1,166	1,121	1,170
見明川小学校	7,551,178	6,966,183	6,863,851	7,512,375
	1,335	1,232	1,213	1,328
富岡小学校	5,817,823	6,057,512	6,445,648	6,460,699
	822	856	911	913
美浜南小学校	7,680,801	9,654,613	6,202,498	6,793,688
	1,125	1,415	909	995
東小学校	9,535,343	8,458,067	7,789,465	7,727,770
	1,235	1,096	1,009	1,001
入船小学校	6,250,108	6,077,433	5,767,667	6,191,976
	1,069	1,040	987	1,059
舞浜小学校	7,738,700	7,145,627	5,855,433	7,190,392
	1,242	1,147	940	1,154
美浜北小学校	6,136,394	6,179,415	6,991,337	8,366,667
	1,157	1,165	1,318	1,577
日の出小学校	8,588,305	7,937,269	6,856,970	6,742,414
	1,335	1,234	1,066	1,048
明海小学校	5,386,063	4,741,818	4,985,074	5,435,497
	925	814	856	934
高洲小学校	11,882,776	10,133,837	9,126,689	9,561,624
	1,538	1,312	1,181	1,238
日の出南小学校	9,192,641	7,962,770	7,159,642	7,608,424
	1,215	1,053	947	1,006
明海南小学校	9,812,781	8,996,456	7,954,856	8,504,651
	1,004	920	813	870
高洲北小学校	7,098,679	6,732,753	5,910,689	6,841,621
	999	947	832	963
東野小学校	10,482,464	9,250,200	9,373,069	9,268,852
	1,184	1,045	1,059	1,047

【再生可能エネルギー】

施設名称	太陽光発電 定格出力 (kW)	太陽光発電 設備設置年月
東小学校	20.00	2014/12
入船小学校	20.00	2015/4
日の出南小学校	20.00	2005/3
明海南小学校・明海中学校	20.00	2006/3
高洲北小学校	10.00	2006/3
東野小学校	30.00	2010/3

※：明海南小学校は、明海中学校との合同校舎となっています。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
浦安小学校	校舎	B+	B+	C	B-
	校舎	A	A	C	B-
	屋内運動場	A	B+	C	B-
	屋内プール	A	B+	C	B-
	油庫	A	B+	C	B-
	倉庫	A	A	C	B
南小学校	校舎	A	A	C	B
	校舎(2)	A	B+	C	B
	校舎	A	A	C	B
	増築棟	A	A	C	B+
	屋内運動場	A	B+	C	B-
	体育倉庫	A	A	C	B
	エレベーター棟	A	A	C	B-
北部小学校	校舎	A	A	B-	B+
	増築棟	A	A	C	B+
	増築棟	A	A	B-	B+
	屋内運動場	A	A	C	B
	倉庫	A	A	C	B
	油庫	A	A	C	B
見明川小学校	校舎	A	A	B	A
	屋内運動場	—	—	—	—
	プール付属棟	A	B	C	B-
	油庫	A	B+	C	B-
	倉庫	A	A	C	B
富岡小学校	校舎	A	B	C	B
	増築棟	A	B+	C	B
	屋内運動場	A	A	C	B
	プール付属棟	A	A	C	B
	体育倉庫	A	B	C	B-
	倉庫	A	B	C	B-
	エレベーター棟	A	A	C	B

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
美浜南小学校	校舎	A	B+	C	B-
	増築棟	A	A	C	B-
	屋内運動場	A	A	C	B+
	プール付属棟	A	B+	C	B-
	倉庫	A	B+	C	B-
	倉庫	A	B+	C	B-
東小学校	校舎	A	B+	C	B
	屋内運動場	A	A	B-	A
	プール付属棟	A	A	C	B-
	倉庫	A	B-	C	C
	倉庫	A	B+	C	B-
	エレベーター棟	A	B+	C	B
入船小学校	校舎	A	A	B	A
	増築棟	A	A	B-	A
	屋内運動場	A	A	B-	B+
	プール付属棟	A	B+	C	B-
	器具庫	A	A	C	B
	倉庫	A	B-	C	C
	石油庫	A	B+	C	B-
舞浜小学校	校舎	A	A	C	B
	増築棟	A	A	C	B
	屋内運動場	A	A	C	B
	プール付属棟	A	A	C	B
	器具庫	A	A	C	B-
	倉庫	A	A	C	B
美浜北小学校	校舎	A	B+	C	B-
	屋内運動場	A	A	C	B
	プール付属棟	A	A	C	B
	器具庫	A	B	C	B-
	倉庫	A	A	C	B
日の出小学校	校舎	A	B	B-	B
	屋内運動場	B+	A	C	B-
	プール付属棟	A	B	C	B-
	体育器具庫	A	A	C	B
	ごみ置場・油庫	A	B+	C	B-
	エレベーター棟	A	A	C	B
明海小学校	校舎	A	A	C	B
	屋内運動場	B+	A	B-	B+
	プール付属棟	A	A	C	B-
	体育器具庫	A	A	C	B-
	ごみ置場・油庫	A	A	C	B-
	機械室	A	A	C	B
高洲小学校	校舎	B+	A	B	B+
	屋内運動場	A	A	B	A
	プール付属棟	A	A	C	B

第4章 施設別の状況

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
高洲小学校	体育倉庫	A	A	C	B+
日の出南小学校	校舎	A	A	B-	A
	屋内運動場	A	A	C	B
	体育倉庫	A	A	C	B
	屋外便所	A	A	C	B+
	倉庫	A	A	C	B+
	ゴミ置場	A	A	C	B+
明海南小学校	校舎	A	A	B	A
	倉庫	A	A	C	B+
	受水槽棟	—	—	—	—
高洲北小学校	校舎	A	A	B	A
	倉庫	A	A	C	B+
東野小学校	校舎	A	A	B-	A
	屋外倉庫	A	A	C	B
	自転車置場	A	A	C	B
	ゴミ置場	A	A	C	B

※1：見明川小学校屋内運動場は、平成29年度に全面改修を行ったため、調査は行っておりません。

※2：明海南小学校受水槽棟の平成29年度調査は、校舎と一体として行いました。

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
浦安小学校	浦安小学校校舎大規模改修工事	1997	647,325,000
	浦安小学校普通教室エアコン整備工事	2009	58,065,000
	浦安小学校校舎屋上防水改修工事	2010	18,585,000
	浦安小学校校舎トイレ改修工事	2013	54,915,000
	浦安小学校外周フェンス改修工事	2014	24,192,000
	浦安小学校特別支援学級等整備工事	2016	38,880,000
	浦安小学校校舎外壁改修工事	2017	48,492,000
南小学校	南小学校校舎耐震補強工事	1998	25,200,000
	南小学校トイレ改修工事	2004	26,439,000
	南小学校普通教室エアコン整備工事	2009	67,235,602
北部小学校	北部小学校校舎耐震補強工事	1997	23,835,000
	北部小学校校舎耐震補強工事	2003	28,350,000
	北部小学校校舎大規模改修工事（第2期）	2004	44,569,350
	北部小学校屋内運動場耐震補強工事	2008	19,010,250
	北部小学校校舎増築電気設備工事	2008	35,070,000
	北部小学校校舎増築機械設備工事	2008	81,900,000
	北部小学校校舎増築建築工事	2008	380,906,242
	北部小学校普通教室エアコン整備工事	2009	62,942,250
	北部小学校校舎大規模改修工事（第1期）	2003	603,750,000
	北部小学校地区児童育成クラブ改修工事	2014	12,042,000
	北部小学校防球ネット設置工事	2014	28,609,200
	北部小学校照明器具改修工事	2016	36,828,000

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度(年)	請負金額(円)
見明川小学校	見明川小学校・富岡小学校窓ガラス補強工事	1998	30,975,000
	見明川小学校校舎大規模改修工事(第1期)	2008	118,650,000
	見明川小学校校舎大規模改修工事(第Ⅱ期)	2009	453,600,000
	『災害復旧』見明川小学校給排水設備応急復旧工事(その2)	2011	10,448,550
	各小中学校屋外プール災害復旧建築工事(その1)	2012	18,881,100
	各小中学校・幼稚園災害復旧機械工事(富岡・弁天地区)	2012	13,958,280
	見明川小学校屋内運動場改修工事	2017	78,840,000
富岡小学校	富岡小学校余裕教室改造工事	1997	19,005,000
	見明川小学校・富岡小学校窓ガラス補強工事	1998	30,975,000
	富岡小学校受水槽・高架水槽改修工事	1998	19,131,000
	富岡小学校エレベーター設置工事	2001	25,200,000
	富岡小学校トイレ改修工事	2003	30,240,000
	富岡小学校トイレ改修工事	2004	35,490,000
	富岡小学校普通教室エアコン整備工事	2009	67,515,000
	富岡小学校屋内運動場改修工事	2014	56,592,000
	富岡小学校防火シャッター改修工事	2016	24,840,000
美浜南小学校	美浜南小学校余裕教室改造工事	1997	16,800,000
	美浜南小学校階段昇降設備設置工事	1999	14,070,000
	美浜南小学校トイレ改修工事	2003	32,550,000
	美浜南小学校トイレ改修工事	2004	24,570,000
	美浜南小学校体育倉庫改修工事	2004	11,911,953
	美浜南小学校エレベーター設置工事	2008	28,329,000
	美浜南小学校普通教室エアコン整備工事	2009	55,125,000
	各小中学校屋外プール災害復旧建築工事(その1)	2012	26,143,425
	各小中学校災害復旧機械設備工事(美浜地区)	2012	18,549,720
	美浜南小学校屋内運動場改修工事	2014	62,856,000
東小学校	東小学校プール改修工事	2004	21,210,000
	東小学校トイレ改修工事	2005	56,595,000
	東小学校照明器具等改修工事	2006	10,850,000
	東小学校普通教室エアコン整備工事	2009	54,600,000
	東小学校地区児童育成クラブ増築工事	2013	10,719,000
	東小学校校舎外壁改修工事	2014	56,796,120
	東小学校エレベーター設置工事	2014	54,659,880
	東小学校校舎棟改修工事	2014	41,796,000
	東小学校校舎屋上防水改修工事	2017	23,954,400
入船小学校	入船南小学校トイレ改修工事	2005	57,750,000
	入船南小学校普通教室エアコン整備工事	2009	45,675,000
	各小中学校屋外プール災害復旧建築工事(その2)	2012	38,380,755
	入船南小学校体育館内装及びトイレ改修工事	2013	14,794,500
	入船地区学校統合整備電気設備工事(入船南小学校)	2014	17,957,000
	入船地区学校統合整備電気設備工事(入船南小学校)	2015	107,763,640
舞浜小学校	舞浜小学校トイレ改修工事	2006	59,356,500
	舞浜小学校エレベーター設置工事	2006	16,621,500
	舞浜小学校校庭散水スプリンクラー設備工事	2006	12,100,000
	舞浜小学校普通教室エアコン整備工事	2009	52,363,500

第4章 施設別の状況

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度(年)	請負金額(円)
舞浜小学校	舞浜小学校屋内運動場改修工事	2012	29,400,000
	舞浜小学校プール改修工事	2015	54,486,000
美浜北小学校	美浜北小学校余裕教室改造工事	1998	35,700,000
	美浜北小学校トイレ改修工事	2006	59,220,000
	美浜北小学校エレベーター設置工事	2006	20,895,000
	美浜北小学校普通教室エアコン整備工事	2009	33,915,000
	各小中学校屋外プール災害復旧建築工事(その1)	2012	32,741,100
	美浜北小学校屋内運動場改修工事	2013	30,450,000
	美浜北小学校多目的室改修工事	2014	12,571,200
日の出小学校	日の出小学校トイレ改修工事	2006	59,325,000
	日の出小学校普通教室エアコン整備工事	2009	59,430,000
	各小中学校・幼稚園災害復旧建築工事(日の出地区)	2012	37,427,250
	日の出小学校屋内運動場トイレ改修工事	2014	13,964,400
	日の出・日の出南小学校屋内運動場天井材等改修工事	2014	15,017,400
	日の出小学校プールサイド床改修工事	2016	13,964,400
明海小学校	明海小学校エレベーター設置工事	2005	21,105,000
	明海小学校トイレ改修工事	2006	37,380,000
	明海小学校特別支援学級整備工事	2008	15,309,000
	明海小学校普通教室エアコン整備工事	2009	39,060,000
	明海小学校屋内運動場トイレ改修工事	2014	12,700,800
高洲小学校	高洲小学校グラウンド夜間照明設置工事	2004	29,925,000
	高洲小学校普通教室エアコン整備工事	2009	66,780,000
	各小中学校・幼稚園災害復旧機械設備工事(高洲地区)	2012	44,646,210
	高洲小学校校舎トイレ改修工事	2014	28,080,000
	高洲・高洲北小学校屋内運動場天井材等改修工事	2014	12,240,720
	高洲小学校校庭スプリンクラー改修工事	2016	14,416,650
日の出南小学校	日の出南小学校普通教室エアコン整備工事	2009	65,288,302
	日の出南小学校改修工事	2014	15,552,000
	日の出・日の出南小学校屋内運動場天井材等改修工事	2014	14,102,640
明海南小学校	明海南小学校普通教室エアコン整備工事	2009	64,785,000
	明海南小学校校舎放送設備等改修工事	2016	10,152,000
高洲北小学校	高洲北小学校普通教室エアコン整備工事	2009	46,987,500
	高洲北小学校普通教室増設工事	2010	20,317,500
	『災害復旧』高洲北小学校給排水設備応急復旧工事(その2)	2011	17,852,100
	各小中学校・幼稚園災害復旧機械設備工事(高洲地区)	2012	33,526,290
	高洲・高洲北小学校屋内運動場天井材等改修工事	2014	14,975,280
複合案件	美浜南・東小学校窓ガラス補強工事	1997	28,350,000
	入船北・入船南小学校窓ガラス補強工事	1998	26,670,000
	各小学校エアコン整備工事	2001	38,167,500
	各小学校エアコン整備工事	2003	20,601,000
	日の出小学校・日の出中学校エレベーター設置工事	2003	65,100,000
	各小学校エアコン整備工事	2004	26,040,000
	見明川小・中学校エアコン整備工事	2004	18,742,500
	各小中学校・幼稚園災害復旧機械設備工事(東野・舞浜地区他)	2012	16,071,510

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
複合案件	各小中学校・幼稚園災害復旧機械設備工事（明海地区）	2012	29,691,795
	浦安小学校・南小学校屋内運動場トイレ改修工事	2014	11,708,280
	各小学校多目的ホール天井等改修工事（各小・中学校及び幼稚園多目的ホール天井等改修工事）	2015	11,003,040
	美浜北・明海小学校外壁改修工事	2016	59,216,400
	各小・中学校校舎エアコン改修工事	2017	112,860,000

中学校

本市には、中学校が9校あります。最も新しい中学校は、高洲中学校で、入船中学校から分離し、平成26（2014）年4月1日に本市で9番目の中学校として開校しました。



浦安中学校



美浜中学校



高洲中学校

【施設の概要】

根拠法等	学校教育法
担当部署	教育総務部 教育施設課
施設数	9
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・学校教育法に定める中学校における教育 ・市民への屋内運動場、武道場、校庭の開放（一部の中学校を除く） （浦安市立学校施設の目的外使用に関する規則に基づく）

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
浦安中学校	海楽 2-36-1	校舎	18,162.00	5,813.06	RC	3		1979/7
		屋内運動場		1,285.64	S	1		1980/3
		武道場		628.25	RC	2		1989/3
		受水槽・ポンプ室		54.00	RC	1		1979/7
		体育倉庫		40.00	S	1		1982/8
		油庫		6.00	その他	1		1984/12
		エレベーター棟		79.56	S	3		2015/3
堀江中学校	富士見 2-19-1	校舎	18,304.97	3,708.99	RC	3		1977/5
		増築棟		30.00	S	1		1979/9
		増築棟		1,098.54	RC	3		1992/3
		増築棟		392.21	S	1		2017/12
		屋内運動場		1,199.40	S	1		1978/6
		武道場		653.20	RC	2		1990/3
		プール付属室		22.00	その他	1		1978/1
		プール付属棟 2		51.84	S	1		1978/1
		受水槽室		72.00	その他	1		1977/4
		石油庫		7.00	その他	1		1977/4
		ポンプ室		8.00	S	1		2010/9

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
見明川中学校	弁天 3-1-1	校舎	23,139.00	5,664.00	RC	3		1981/2
		屋内運動場		1,305.89	S	1		1981/2
		武道場		650.55	RC	2		1990/12
		技術棟		251.80	S	1		1981/3
		プール付属棟		84.00	S	1		1981/2
		体育倉庫		40.00	S	1		1981/2
		倉庫		22.00	RC	1		1981/2
入船中学校	入船 3-66-3	校舎	22,132.19	4,966.41	RC	3		1981/3
		屋内運動場		1,254.58	S	1		1981/3
		武道場		654.62	RC	2		1991/3
		技術棟		277.45	RC	1		1981/3
		プール付属棟		80.00	S	1		1981/3
		体育倉庫		40.00	S	1		1981/3
		倉庫		22.00	RC	1		1981/3
富岡中学校	富岡 1-23-1	校舎	22,321.10	4,321.79	RC	3		1984/3
		屋内運動場		1,247.81	S	1		1984/3
		武道場		652.43	RC	2		1991/3
		技術棟		277.38	S	1		1984/3
		プール付属棟		76.00	S	1		1984/3
		体育倉庫		40.00	S	1		1984/3
		倉庫		23.00	RC	1		1984/3
		エレベーター棟		43.00	S	3		2002/9
美浜中学校	美浜 5-12-2	校舎	23,161.00	5,044.76	RC	3		1985/3
		屋内運動場		1,404.35	S	1		1985/3
		武道場		658.36	RC	2		1992/3
		技術棟		282.54	S	1		1985/3
		プール付属棟		68.00	S	1		1985/3
		体育倉庫		40.00	S	1		1985/3
		ごみ置場		26.00	RC	1		1985/3
		エレベーター棟		96.00	S	3		2002/9
日の出中学校	日の出 3-1-2	校舎	23,157.00	5,117.42	RC	3		1994/3
		屋内運動場		1,174.08	S	1		1994/3
		武道場		661.77	RC	2		1994/3
		プール付属棟		72.00	S	1		1994/3
		体育倉庫		48.00	S	1		1994/3
		機械室		24.00	RC	1		1994/3
		ごみ置場		20.00	RC	1		1994/3
		エレベーター棟		86.06	S	3		2003/9
明海中学校	明海 5-5-1	校舎	23,100.18	6,206.39	RC	3		2006/3
		倉庫		45.00	RC	1		2006/3
高洲中学校	高洲 7-3-1	校舎・体育館棟	22,382.25	9,372.49	RC/S	4		2014/4
		体育倉庫棟		90.00	RC	2		2014/4
		駐輪場		30.60	S	1		2014/4

※：明海中学校は、明海南小学校との合同校舎となっています。

【利用状況】

① 生徒数

施設名称	生徒数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安中学校	694	710	711	741
堀江中学校	614	651	705	678
見明川中学校	340	328	285	288
入船中学校	378	232	180	184
富岡中学校	481	485	520	510
美浜中学校	417	416	383	366
日の出中学校	576	595	580	546
明海中学校	403	394	361	358
高洲中学校	307	457	554	540

② 特別支援学級数

施設名称	特別支援学級数（クラス）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安中学校	2	2	—	3
堀江中学校	—	—	—	1
見明川中学校	1	2	—	2
入船中学校	2	2	—	1
富岡中学校	—	—	—	1
美浜中学校	1	1	—	1
日の出中学校	—	1	—	1
明海中学校	2	2	—	2
高洲中学校	1	1	—	1

③ 普通学級数

施設名称	普通学級数（クラス）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安中学校	19	19	19	20
堀江中学校	17	18	19	20
見明川中学校	10	10	9	9
入船中学校	11	8	6	6
富岡中学校	14	14	15	14
美浜中学校	13	13	12	12
日の出中学校	16	17	16	15
明海中学校	12	12	10	10
高洲中学校	10	14	16	15

④ 保有普通教室

施設名称	保有普通教室（室）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安中学校	21	21	21	23
堀江中学校	17	18	19	22
見明川中学校	11	12	11	11

施設名称	保有普通教室（室）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
入船中学校	13	10	7	7
富岡中学校	14	14	16	15
美浜中学校	14	14	13	13
日の出中学校	14	14	15	15
明海中学校	14	14	12	12
高洲中学校	11	15	17	16

⑤ 保有特別教室

施設名称	保有特別教室（室）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
浦安中学校	12	11	11	10
堀江中学校	13	13	11	9
見明川中学校	11	11	11	11
入船中学校	12	13	13	13
富岡中学校	11	11	9	9
美浜中学校	13	13	13	13
日の出中学校	11	11	11	11
明海中学校	17	16	18	18
高洲中学校	15	12	12	11

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
	浦安中学校	4,964,622 628	4,463,418 565	4,926,904 623
堀江中学校	4,343,054 600	7,042,269 972	5,142,777 710	4,347,515 600
見明川中学校	5,280,930 659	6,131,320 765	4,356,112 543	6,040,591 753
入船中学校	4,548,969 623	3,597,465 493	4,092,172 560	3,705,941 508
富岡中学校	5,611,045 839	4,791,335 717	4,584,640 686	3,268,770 489
美浜中学校	4,967,680 652	5,156,797 677	4,317,760 567	2,321,069 305
日の出中学校	5,846,665 811	5,274,810 732	4,999,424 694	5,354,150 743
明海中学校	4,993,327 798	6,288,450 1,005	4,811,776 769	5,215,870 834
高洲中学校	4,052,323 427	5,638,938 594	4,798,276 505	4,652,110 490

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
浦安中学校	9,495,361	9,233,192	8,209,610	7,755,735
	1,201	1,168	1,038	981
堀江中学校	8,119,046	6,850,547	6,566,316	7,171,850
	1,121	946	907	990
見明川中学校	9,735,721	6,842,903	6,857,354	7,119,315
	1,214	853	855	888
入船中学校	8,963,228	7,122,536	6,441,990	5,528,682
	1,228	976	883	757
富岡中学校	8,507,187	7,818,384	7,367,917	9,304,940
	1,273	1,170	1,102	1,392
美浜中学校	2,685,665	6,363,736	6,534,639	6,689,066
	352	835	858	878
日の出中学校	8,245,479	7,608,340	7,068,186	6,909,050
	1,144	1,056	981	959
明海中学校	8,723,554	7,998,295	7,079,963	7,714,780
	1,395	1,279	1,132	1,234
高洲中学校	7,666,402	8,504,407	8,037,058	9,180,935
	808	896	847	967

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力（kW）	太陽光発電 設備設置年月
堀江中学校	20.00	2010/4
入船中学校	20.00	2015/4
明海南小学校・明海中学校	20.00	2006/3
高洲中学校	20.00	2014/4

※：明海南小学校は、明海中学校との合同校舎となっています。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
浦安中学校	校舎	—	—	—	—
	屋内運動場	A	A	B-	B+
	武道場	A	B	C	B-
	体育倉庫	A	C	C	C
	油庫	A	A	C	B
	エレベーター棟	—	—	—	—
堀江中学校	校舎	A	A	B	A
	増築棟	A	B+	C	B
	増築棟	A	A	C	B
	増築棟	—	—	—	—
	屋内運動場	A	A	C	B

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
堀江中学校	武道場	A	B+	C	B
	プール付属室	A	B-	C	B-
	プール付属棟 2	A	B-	C	B-
	受水槽室	A	B+	C	B-
	石油庫	A	A	C	B
	ポンプ室	A	A	C	B
見明川中学校	校舎	A	B	B-	B
	屋内運動場	A	B+	C	B
	武道場	A	B+	C	B
	技術棟	A	B	C	B-
	プール付属棟	A	B	C	B-
	体育倉庫	A	C	C	C
	倉庫	A	B	C	B-
入船中学校	校舎	A	A	C	B
	屋内運動場	A	A	C	B
	武道場	A	B+	C	B
	技術棟	A	A	C	B
	プール付属棟	A	B	C	B-
	体育倉庫	A	B+	C	B-
	倉庫	A	A	C	B
富岡中学校	校舎	B	B+	C	B-
	屋内運動場	A	A	B-	B+
	武道場	A	B+	C	B-
	技術棟	A	A	C	B
	プール付属棟	A	B+	C	B-
	体育倉庫	A	B	C	B-
	倉庫	A	A	C	B-
	エレベーター棟	A	A	C	B-
美浜中学校	校舎	A	B	C	B
	屋内運動場	A	A	B-	B+
	武道場	A	B+	C	B
	技術棟	A	B+	C	B
	プール付属棟	A	B+	C	B-
	体育倉庫	A	C	C	C
	ごみ置場	A	A	C	B
	エレベーター棟	A	A	C	B
日の出中学校	校舎	A	A	B-	B+
	屋内運動場	A	A	B-	A
	武道場	A	B+	C	B-
	プール付属棟	A	B+	C	B-
	体育倉庫	A	A	C	B
	機械室	A	A	C	B
	ごみ置場	A	A	C	B
	エレベーター棟	A	A	C	B-

第4章 施設別の状況

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
明海中学校	校舎	A	A	B-	A
	倉庫	A	A	C	B+
高洲中学校	校舎・体育館棟	A	A	A	A
	体育倉庫棟	A	A	C	B+
	駐輪場	A	A	C	B

※1：浦安中学校の校舎・エレベーター棟は、平成29年度に大規模改修を行ったため調査は行っていません。

※2：堀江中学校の増築棟（392.21 m²）は、平成29年度竣工のため調査は行っていません。

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
浦安中学校	浦安中学校校舎金属製建具改修工事	1997	26,250,000
	浦安中学校校舎金属製建具改修工事	1998	34,125,000
	浦安中学校便所設備配管改修工事	2003	20,790,000
	浦安中学校プール改修工事	2004	20,895,000
	浦安中学校高圧受変電設備更新工事	2008	12,068,700
	浦安中学校普通教室エアコン整備工事	2008	56,175,000
	浦安中学校防球フェンス改修工事	2009	34,230,000
	浦安中学校校舎トイレ改修工事	2013	64,953,000
	浦安中学校屋内運動場改修工事	2013	47,667,900
	浦安中学校エレベーター設置工事	2014	63,479,160
	各中学校武道場天井改修工事	2014	18,700,200
	浦安中学校シャッター改修工事	2015	37,851,840
	浦安中学校スロープ等改修工事	2015	12,474,000
	浦安中学校体育館・武道場内部改修工事	2016	20,854,800
	浦安中学校大規模改修・増築棟建築工事	2017	1,238,760,000
	浦安中学校大規模改修・増築棟電気設備工事	2017	211,140,000
浦安中学校大規模改修・増築棟機械設備工事	2017	215,568,000	
堀江中学校	堀江中学校普通教室エアコン整備工事	2008	38,041,500
	堀江中学校校舎大規模改修工事（第Ⅰ期）	2008	109,935,000
	堀江中学校校舎大規模改修工事（第Ⅱ期）	2009	117,908,700
	堀江中学校太陽光発電設備工事	2010	19,362,000
	堀江中学校校舎大規模改修建築工事（第Ⅲ期）	2010	245,236,378
	堀江中学校校舎大規模改修機械設備工事（第Ⅲ期）	2010	138,600,000
	堀江中学校校舎大規模改修電気設備工事（第Ⅲ期）	2010	101,325,000
	堀江中学校防球ネット・フェンス改修工事	2013	32,340,000
	堀江中学校テニスコート改修工事	2014	12,841,200
	各中学校武道場天井改修工事	2014	19,525,320
	堀江中学校屋内運動場改修工事	2015	107,168,400
	堀江中学校特別支援学級等整備工事	2016	37,281,600
	堀江中学校校舎増築改修工事	2017	135,756,000
見明川中学校	見明川中学校受水槽・高架水槽改修工事	1998	18,637,500
	見明川中学校校庭改修工事	1999	58,800,000
	見明川中学校余剰教室改造工事	2001	10,920,000
	見明川中学校体育館屋根改修工事	2004	29,925,000

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度(年)	請負金額(円)
見明川中学校	見明川中学校エレベーター設置工事	2008	26,754,000
	見明川中学校普通教室エアコン整備工事	2008	34,542,500
	見明川中学校校舎トイレ改修工事	2014	66,744,000
	各中学校武道場天井改修工事	2014	20,633,400
	見明川中学校屋内運動場改修工事	2015	72,673,200
	見明川中学校プールサイド等改修工事	2015	20,857,824
入船中学校	入船中学校校舎耐震補強工事	1998	29,400,000
	入船中学校窓ガラス補強工事	1998	15,214,500
	各小中学校屋外プール災害復旧建築工事(その2)	2012	43,961,820
	入船中学校屋内運動場トイレ改修工事	2014	14,947,200
	入船中学校屋内運動場改修工事	2014	51,732,000
	各中学校武道場天井改修工事	2014	19,438,920
富岡中学校	富岡中学校普通教室エアコン整備工事	2008	38,304,000
	各小中学校屋外プール災害復旧建築工事(その1)	2012	12,147,345
	各小中学校・幼稚園災害復旧機械工事(富岡・弁天地区)	2012	22,097,775
	富岡中学校屋内運動場改修工事	2014	90,169,200
	各中学校武道場天井改修工事	2014	19,170,000
	富岡中学校校舎トイレ改修工事	2015	72,576,000
	富岡中学校特別支援学級等整備工事	2015	42,746,400
	富岡中学校門扉・フェンス改修工事	2015	11,210,400
美浜中学校	美浜中学校トイレ改修工事	2005	12,033,000
	美浜中学校屋内運動場改修工事	2012	68,502,000
	各小中学校屋外プール災害復旧建築工事(その1)	2012	20,457,150
	各小中学校災害復旧機械設備工事(美浜地区)	2012	10,251,780
	美浜中学校防球ネット・フェンス改修工事	2013	25,076,782
	美浜中学校屋内運動場トイレ改修工事	2014	14,979,600
	各中学校武道場天井改修工事	2014	19,170,000
	美浜中学校校舎トイレ改修工事	2015	75,686,400
	美浜中学校テニスコート防球ネット等改修工事	2015	18,122,400
	美浜中学校体育館内部改修工事	2016	12,960,000
日の出中学校	日の出中学校・明海中学校普通教室エアコン整備工事	2008	64,365,000
	各小中学校・幼稚園災害復旧建築工事(日の出地区)	2012	54,641,475
	日の出小学校・日の出中学校エレベータ棟災害復旧工事	2012	23,605,995
	日の出小学校・日の出中学校エレベータ棟災害復旧工事	2012	24,694,005
	日の出中学校屋内運動場トイレ改修工事	2014	15,390,000
	日の出中学校校舎トイレ改修工事	2015	84,196,800
	日の出・高洲中学校武道場天井改修工事	2015	19,699,200
	日の出中学校校舎外壁等改修工事	2016	16,988,400
	日の出中学校プールサイド床改修工事	2016	13,467,600
	日の出中学校屋内運動場改修工事	2017	46,105,200
	明海中学校	明海中学校プールサイド目隠し庇設置工事	2011
明海中学校武道場天井改修工事		2015	18,529,560
明海中学校校舎放送設備等改修工事		2016	16,284,400
高洲中学校	日の出・高洲中学校武道場天井改修工事	2015	21,340,800

第4章 施設別の状況

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度(年)	請負金額(円)
複合案件	各中学校エアコン整備工事	2001	27,090,000
	各中学校エアコン整備工事	2003	23,730,000
	日の出小学校・日の出中学校エレベーター設置工事	2003	65,100,000
	見明川小・中学校エアコン整備工事	2004	18,742,500
	入船中学校・美浜中学校普通教室エアコン整備工事	2008	72,859,500
	各小中学校・幼稚園災害復旧機械設備工事(東野・舞浜地区他)	2012	16,071,510
	各中学校武道場外壁等改修工事	2016	103,680,000
	見明川・富岡中学校バックネット等改修工事	2016	38,556,000
	高洲中学校防球ネット増設・入船中学校バックネット等改修工事	2016	58,104,000
	明海中学校、高洲中学校屋内運動場外壁等改修工事	2016	15,292,800
	各小・中学校校舎エアコン改修工事	2017	112,860,000

幼稚園・認定こども園

本市には、市立幼稚園・認定こども園が14園あります。平成27(2015)年4月から「子ども・子育て支援新制度」が始まり、教育と保育を一体的に行う「幼稚園型認定こども園」へ移行し、平成30(2018)年3月現在で認定こども園は8園、3年保育は11園となっています。

施設種別	対象となる子供	園名
市立幼稚園	3～5歳児	青葉、神明、見明川、富岡、入船南
	4～5歳児	日の出
認定こども園	3～5歳児	若草、みなみ、北部、堀江、美浜南、美浜北
	4～5歳児	舞浜、明海



みなみ認定こども園



入船南幼稚園



明海認定こども園

【施設の概要】

根拠法等	学校教育法
担当部署	健康こども部 保育幼稚園課
施設数	14
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> 「幼稚園教育要領」(文部科学省告示)に基づく教育 一時預かり(市立認定こども園)

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工 年月
						地上	地下	
若草認定こども園	猫実 4-6-12	本棟	1,878.27	993.12	RC	2		1986/3
		ごみ置場		2.00	RC	1		1986/3
青葉幼稚園	当代島 3-12-1	—	2,054.34	1,006.49	RC	2		1978/3
みなみ認定こども園	堀江 5-4-2	本棟	1,825.83	997.68	RC	2		1986/3
		倉庫		6.00	RC	1		1986/2
		ごみ置場		2.00	RC	1		1986/2
神明幼稚園	猫実 1-18-43	本棟	1,924.92	1,106.13	RC	2		1990/3
		倉庫		9.00	RC	1		1990/3
		ごみ置場		3.00	その他	1		1990/3
北部認定こども園	北栄 3-20-2	本棟	1,977.48	705.47	RC	2		1974/8
		増築棟		211.33	S	1		1980/3
		ブリッジ		8.80	S	1		2005/3

第4章 施設別の状況

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
見明川幼稚園	弁天3-1-3	—	1,713.89	1,076.25	RC	2		1978/3
堀江認定こども園	堀江4-34-6	本棟	1,980.81	1,145.22	RC	2		1979/3
		倉庫		27.00	RC	1		1979/3
富岡幼稚園	富岡1-1-2	—	1,938.55	1,098.68	RC	2		1979/3
美浜南認定こども園	美浜3-15-2	—	1,939.88	1,136.08	RC	2		1980/4
入船南幼稚園	入船3-66-2	本棟	1,927.70	1,062.99	RC	2		1981/3
		ごみ置場		3.00	RC	1		1981/3
舞浜認定こども園	舞浜2-1-2	本棟	1,652.05	1,181.33	RC	2		1982/3
		ごみ置場		3.00	RC	1		1982/3
美浜北認定こども園	美浜5-12-3	本棟	1,678.00	1,106.40	RC	2		1984/3
		ごみ置場		2.00	RC	1		1984/3
日の出幼稚園	日の出2-15-1	本棟	1,652.00	1,331.22	RC	2		1988/3
		倉庫		4.00	RC	1		1988/3
		増築棟		279.25	S	1		2003/3
明海認定こども園	明海2-13-3	本棟	1,653.00	1,311.66	RC	2		1994/3
		ごみ置場		2.00	RC	1		1994/3
		増築棟		420.44	S	1		2003/3

【利用状況】

① 幼稚園・認定こども園定員

施設名称	幼稚園・認定こども園定員(人)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
若草認定こども園	140	130	130	130
青葉幼稚園	190	165	130	95
みなみ認定こども園	140	165	165	165
神明幼稚園	140	130	130	130
北部認定こども園	140	140	165	165
見明川幼稚園	190	190	155	120
堀江認定こども園	190	165	165	165
富岡幼稚園	140	140	165	165
美浜南認定こども園	190	155	130	130
入船南幼稚園	155	120	120	155
舞浜認定こども園	210	140	140	140
美浜北認定こども園	105	95	130	95
日の出幼稚園	175	140	140	105
明海認定こども園	210	210	175	140

② 幼稚園・認定こども園園児数

施設名称	幼稚園・認定こども園園児数(人)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
若草認定こども園	77	97	83	85
青葉幼稚園	130	108	90	72
みなみ認定こども園	114	130	143	143
神明幼稚園	85	105	102	95

施設名称	幼稚園・認定こども園園児数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
北部認定こども園	101	89	114	120
見明川幼稚園	148	138	109	109
堀江認定こども園	158	119	102	92
富岡幼稚園	125	124	141	126
美浜南認定こども園	131	118	101	91
入船南幼稚園	121	110	109	115
舞浜認定こども園	133	111	114	97
美浜北認定こども園	71	82	77	75
日の出幼稚園	126	108	83	67
明海認定こども園	179	160	122	94

③ 一時預かり定員

施設名称	一時預かり定員（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
若草認定こども園	50	5	5	5
みなみ認定こども園	25	5	5	5
北部認定こども園	25	5	5	5
堀江認定こども園	—	5	5	5
美浜南認定こども園	—	5	5	5
舞浜認定こども園	50	5	5	5
美浜北認定こども園	50	5	5	5
明海認定こども園	50	5	5	5

④ 一時預かり利用率

施設名称	一時預かり利用率（％）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
若草認定こども園	63	47	52	46
みなみ認定こども園	81	26	39	53
北部認定こども園	79	27	28	36
堀江認定こども園	—	48	36	23
美浜南認定こども園	—	45	49	44
舞浜認定こども園	63	40	36	29
美浜北認定こども園	49	46	49	36
明海認定こども園	86	42	39	31

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
若草認定こども園	2,133,409	2,505,777	2,213,024	3,257,408
	2,144	2,518	2,224	3,273
青葉幼稚園	993,500	1,207,259	1,226,986	2,372,963
	987	1,199	1,219	2,358

第4章 施設別の状況

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
みなみ認定こども園	1,684,218	1,952,156	2,038,437	2,062,627
	1,675	1,941	2,027	2,051
神明幼稚園	2,003,186	1,840,580	2,415,629	2,380,357
	1,792	1,646	2,160	2,129
北部認定こども園	1,919,797	1,508,731	1,561,390	2,040,022
	2,074	1,630	1,687	2,204
見明川幼稚園	1,501,207	1,508,341	1,298,943	2,063,286
	1,395	1,401	1,207	1,917
堀江認定こども園	1,352,429	1,334,602	1,216,640	1,466,522
	1,154	1,139	1,038	1,251
富岡幼稚園	1,876,614	1,603,697	1,459,210	1,676,852
	1,708	1,460	1,328	1,526
美浜南認定こども園	1,687,160	908,747	1,078,385	1,219,860
	1,485	800	949	1,074
入船南幼稚園	1,488,933	1,459,102	1,375,851	1,434,180
	1,397	1,369	1,291	1,345
舞浜認定こども園	1,589,112	1,508,534	1,188,490	1,335,854
	1,342	1,274	1,004	1,128
美浜北認定こども園	1,305,950	1,248,668	1,044,813	1,213,603
	1,178	1,127	943	1,095
日の出幼稚園	1,614,821	1,055,237	1,059,624	1,180,944
	1,000	654	656	731
明海認定こども園	2,437,782	1,439,116	1,593,180	1,657,546
	1,406	830	919	956

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
若草認定こども園	2,523,012	2,262,363	2,253,335	2,385,516
	2,535	2,273	2,264	2,397
青葉幼稚園	1,765,494	1,376,553	1,333,729	1,466,815
	1,754	1,368	1,325	1,457
みなみ認定こども園	2,200,908	2,137,704	2,221,877	2,390,762
	2,188	2,126	2,209	2,377
神明幼稚園	1,742,762	1,591,037	1,613,406	1,774,486
	1,559	1,423	1,443	1,587
北部認定こども園	1,796,046	1,703,737	1,906,550	2,019,942
	1,940	1,841	2,060	2,182
見明川幼稚園	1,947,779	1,896,339	1,689,453	1,564,322
	1,810	1,762	1,570	1,453
堀江認定こども園	2,189,049	2,202,662	2,148,143	2,251,537
	1,867	1,879	1,833	1,921
富岡幼稚園	2,041,458	1,796,166	1,670,877	1,623,406
	1,858	1,635	1,521	1,478

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
美浜南認定こども園	1,870,638	2,151,024	1,960,187	2,018,601
	1,647	1,893	1,725	1,777
入船南幼稚園	2,469,475	2,074,312	2,154,346	2,159,775
	2,317	1,946	2,021	2,026
舞浜認定こども園	2,314,417	2,127,394	1,997,132	1,985,988
	1,954	1,796	1,686	1,677
美浜北認定こども園	2,261,089	2,138,028	1,987,641	2,106,897
	2,040	1,929	1,793	1,901
日の出幼稚園	2,462,774	2,520,555	2,301,814	2,564,324
	1,525	1,561	1,426	1,588
明海認定こども園	2,803,347	2,526,199	2,297,202	2,237,137
	1,617	1,457	1,325	1,290

【再生可能エネルギー】

施設名称	太陽光発電 定格出力（kW）	太陽光発電 設備設置年月
青葉幼稚園	7.00	2014/4

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
若草認定こども園	本棟	A	B+	B-	B+
	ごみ置場	A	B-	C	B-
青葉幼稚園	—	A	A	B	A
みなみ認定こども園	本棟	A	A	C	B
	倉庫	A	A	C	B
	ごみ置場	A	A	C	B
神明幼稚園	本棟	B+	A	C	B-
	倉庫	A	A	C	B
	ごみ置場	A	B+	C	B-
北部認定こども園	本棟	A	B	C	B
	増築棟	A	A	B-	B+
	ブリッジ	A	A	C	B
見明川幼稚園	—	B+	B+	C	B-
堀江認定こども園	本棟	B+	B-	C	B-
	倉庫	A	A	C	B
富岡幼稚園	—	B+	B+	C	B-
美浜南認定こども園	—	A	B	C	C
入船南幼稚園	本棟	A	B-	C	C
	ごみ置場	B+	B+	C	C
舞浜認定こども園	本棟	A	B	C	B-
	ごみ置場	A	A	C	B
美浜北認定こども園	本棟	A	B+	C	B
	ごみ置場	A	B	C	B-

第4章 施設別の状況

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
日の出幼稚園	本棟	A	A	C	B-
	倉庫	A	A	C	B
	増築棟	A	B-	C	B-
明海認定こども園	本棟	A	B+	C	B
	ごみ置場	A	A	C	B

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度(年)	請負金額(円)
若草認定こども園	若草幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	17,503,500
	若草認定こども園エアコン更新工事	2015	13,737,319
青葉幼稚園	青葉幼稚園屋上防水改修工事	2003	58,065,000
	青葉幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	21,735,000
	青葉幼稚園園舎改修建築工事	2014	120,420,000
	青葉幼稚園園舎改修電気設備工事	2014	36,180,000
	青葉幼稚園園舎改修機械設備工事	2014	38,232,000
	青葉幼稚園一時預かり事業園舎改修工事	2017	31,097,196
みなみ認定こども園	みなみ幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	16,243,500
神明幼稚園	神明幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	16,054,500
北部認定こども園	北部幼稚園園舎改修工事	2004	144,900,000
	北部幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	19,215,000
	北部認定こども園遊戯室床等改修工事	2016	10,584,000
見明川幼稚園	見明川幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	18,637,500
堀江認定こども園	堀江幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	21,210,000
	堀江幼稚園耐震補強工事	2014	33,696,000
富岡幼稚園	富岡幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	19,687,500
	富岡幼稚園トイレ等改修工事	2014	23,493,240
美浜南認定こども園	美浜南幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	20,790,000
入船南幼稚園	入船南幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	19,467,000
舞浜認定こども園	舞浜幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	17,587,500
美浜北認定こども園	美浜北幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	17,556,000
	美浜北幼稚園屋上防水改修工事	2012	12,516,000
日の出幼稚園	日の出幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	19,089,000
	各小中学校・幼稚園災害復旧建築工事(日の出地区)	2012	26,056,275
明海認定こども園	明海幼稚園保育室エアコン整備工事	2010	17,041,500
	明海幼稚園増築園舎改修工事	2012	50,684,550
複合案件	遊戯室エアコン設置工事その1	2000	32,854,500
	遊戯室エアコン設置工事その2	2000	33,358,500
	各幼稚園職員室エアコン整備工事(その2)	2002	13,335,000
	各幼稚園職員室エアコン整備工事(その1)	2003	11,025,000
	各小中学校・幼稚園災害復旧機械設備工事(東野・舞浜地区他)	2012	16,071,510
	各小中学校・幼稚園災害復旧機械設備工事(明海地区)	2012	29,691,795
	幼稚園・認定こども園エアコン改修工事	2017	133,984,800

学校給食センター

千鳥学校給食センターは、PFI 事業により、建設から給食の調理・施設管理まで民間事業者が運営しています。給食の提供については、小学校 17 校・中学校 9 校に確実な衛生管理のもとで、「安全でおいしい給食」を提供しています。



千鳥学校給食センター（第1・第2調理場）



千鳥学校給食センター（第3調理場）

【施設の概要】

根拠法等	学校給食法 浦安市学校給食センターの設置及び管理に関する条例
担当部署	教育総務部 千鳥学校給食センター第一・第二調理場、第三調理場
施設数	1
運営形態	PFI
主な業務内容	・学校給食の調理・提供

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
千鳥学校給食センター	千鳥 15-34	第1・第2調理場	16,000.44	4,528.00	S	2		2006/1
		第3調理場		2,452.13	S	2		2011/11

【利用状況】

① 年間食数

施設名称	年間食数（食）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
千鳥学校給食センター 第1・第2調理場	2,024,972	1,945,514	1,890,696	1,872,966
千鳥学校給食センター 第3調理場	828,937	829,057	834,410	822,128

【コスト状況】

① 運営管理料 (PFI)

施設名称	上段：運営管理料 (PFI) (円) 下段：運営管理料 (PFI) (円/㎡)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
千鳥学校給食センター 第1・第2調理場	468,983,655	473,164,777	472,359,274	472,610,586
	103,574	104,498	104,320	104,375
千鳥学校給食センター 第3調理場	272,164,271	276,946,878	278,054,427	278,256,288
	110,991	112,941	113,393	113,475

※：第1・第2調理場の運営管理料は、予算科目上、「管理運営費」から運営委託料として支出しています。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
千鳥学校給食センター	第1・第2調理場	—	—	—	—
	第3調理場	—	—	—	—

※：千鳥学校給食センターはPFI事業のため、調査対象外としました。

適応指導教室

適応指導教室は、不登校児童・生徒のために開設しています。専門の相談員・指導員が、お子さまのカウンセリング、学習・集団活動の指導・支援を行い、学校や社会生活へ適応するための相談や援助をします。



適応指導教室

【施設の概要】

根拠法等	学習指導要領 総則 第4の2(3) 平成4年9月24日付け文部省初等教育局長からの通知「登校拒否問題への対応について」 平成28年12月22日付け文部科学省初等中等教育局長からの通知「義務教育の段階における普通教育に相当する教育の機会の確保等に関する法律の公布について」
担当部署	教育総務部 指導課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・いちよう学級 ・教育相談 ・訪問相談

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
適応指導教室	猫実 2-1-1	—	397.41	301.95	S	2		2009/9

【利用状況】

① いちよう学級通級児童生徒延人数

施設名称	いちよう学級通級児童生徒延人数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
適応指導教室	889	1,972	1,728	2,265

② 教育相談回数

施設名称	教育相談回数（回）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
適応指導教室	2,286	2,296	2,578	3,045

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
適応指導教室	949,656	924,955	1,012,931	1,033,717
	3,145	3,063	3,355	3,423

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
適応指導教室	703,646	619,776	626,328	684,799
	2,330	2,053	2,074	2,268

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
適応指導教室	—	A	A	C	B+

(3) 児童福祉施設

保育園

本市には平成30(2018)年3月現在、認可保育園が27園あり、市立保育園11園を本市が施設管理しています。



猫実保育園



入船保育園



日の出保育園

【施設の概要】

根拠法等	児童福祉法
担当部署	健康こども部 保育幼稚園課
施設数	11（賃貸借施設である海園の街保育園を含む、複合施設である浦安駅前保育園を除く）
運営形態	<ul style="list-style-type: none"> ・直営（当代島、猫実、入船、富岡、東野、日の出、高洲） ・指定管理（海園の街、弁天、ふたば、入船北）
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・保育所 ・一時預かり ・子育て支援センター

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
猫実保育園	北栄3-31-14	本棟	1,279.08	625.92	RC	2		1979/3
		ごみ置場		2.75	RC	1		1984/10
入船保育園	入船6-9-1	—	2,000.03	1,019.54	RC	2		1980/3
富岡保育園	富岡3-1-6	—	1,937.80	1,090.97	RC	2		1983/3
東野保育園	東野1-7-2	—	2,000.18	1,503.54	RC	2		1989/3
日の出保育園	日の出2-11-1	—	2,000.07	1,576.95	RC	2		1992/4
当代島保育園	当代島1-25-27	本棟	1,401.00	536.92	RC	2		1973/3
		増築棟		512.35	RC	2		1998/8
高洲保育園	高洲2-3-4	本棟	3,003.74	1,617.80	RC	2		1999/7
		増築棟		938.37	RC	2		2010/3
弁天保育園	弁天1-1-28	本棟	1,983.00	981.21	S	2		2003/7
		増築棟		232.58	S	1		2009/1
ふたば保育園	北栄4-1-16	—	1,646.61	1,009.30	S	2		2005/2
入船北保育園	入船4-34-1	—	1,655.29	1,164.37	RC	2		2006/3
海園の街保育園	明海3-2-12	本棟		471.81	RC	2		2002/11

【利用状況】

① 保育所定員

施設名称	保育所定員（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実保育園	110	100	100	100
入船保育園	170	170	170	170
富岡保育園	150	150	150	150
東野保育園	150	150	150	150
日の出保育園	150	150	150	150
当代島保育園	130	130	130	130
高洲保育園	216	216	216	216
弁天保育園	110	110	110	110
ふたば保育園	110	110	110	110
入船北保育園	110	110	110	110
海園の街保育園	—	50	50	50

② 入園児童数

施設名称	入園児童数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実保育園	109	108	107	106
入船保育園	170	164	169	168
富岡保育園	155	144	144	154
東野保育園	164	166	166	166
日の出保育園	149	140	152	145
当代島保育園	147	144	149	150
高洲保育園	220	197	216	205
弁天保育園	130	128	129	131
ふたば保育園	109	107	110	111
入船北保育園	126	129	129	128
海園の街保育園	—	43	53	53

※：入園児童数は、厚生労働省の基準に基づき、弾力的に取り扱っています。

③ 一時預かり延利用人数

施設名称	一時預かり延利用人数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
東野保育園	1,375	1,945	1,507	1,351
高洲保育園	1,558	1,359	1,509	1,587
弁天保育園	1,970	1,575	1,925	2,239

④ 子育て支援センター延来所組数

施設名称	子育て支援センター延来所組数（組）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
高洲保育園	4,226	3,495	3,100	2,828
弁天保育園	2,703	3,077	3,258	3,245
入船北保育園	3,186	3,206	2,399	2,527
海園の街保育園	3,978	2,558	2,643	2,199

⑤ 子育て支援センター延来所者数

施設名称	子育て支援センター延来所者数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
高洲保育園	9,044	7,707	7,105	6,366
弁天保育園	5,831	6,703	6,979	7,079
入船北保育園	6,808	6,774	4,910	5,358
海園の街保育園	8,011	5,175	5,445	4,758

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
猫実保育園	1,188,169	2,746,271	2,768,585	3,155,390
	1,890	4,368	4,404	5,019
入船保育園	1,998,313	2,337,326	3,458,582	2,471,093
	1,960	2,293	3,392	2,424
富岡保育園	2,024,656	2,338,329	3,384,136	2,561,997
	1,856	2,143	3,102	2,348
東野保育園	4,253,841	3,522,146	3,464,962	5,306,156
	2,829	2,343	2,305	3,529
日の出保育園	3,893,943	2,868,432	2,872,452	4,596,628
	2,469	1,819	1,822	2,915
当代島保育園	2,118,247	2,564,337	2,369,215	2,478,629
	2,019	2,444	2,258	2,362
高洲保育園	4,723,334	6,546,314	4,152,824	4,255,946
	1,848	2,561	1,625	1,665

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
猫実保育園	4,133,287	3,734,047	4,040,284	4,540,106
	6,575	5,940	6,427	7,222
入船保育園	7,112,608	6,256,243	5,398,080	6,407,881
	6,976	6,136	5,295	6,285
富岡保育園	6,785,351	5,742,140	5,478,226	5,029,808
	6,220	5,263	5,021	4,610
東野保育園	6,184,057	5,792,143	5,171,955	5,302,200
	4,113	3,852	3,440	3,526
日の出保育園	6,150,673	5,858,427	6,209,976	6,013,932
	3,900	3,715	3,938	3,814
当代島保育園	6,131,249	5,927,482	5,699,859	6,025,548
	5,843	5,649	5,432	5,743
高洲保育園	8,794,015	7,997,582	7,362,742	7,664,704
	3,440	3,129	2,880	2,999

③ 指定管理料 (指定管理者制度)

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度) (円)			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度) (円/m ²)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
弁天保育園	176,351,110	194,584,436	200,476,991	214,653,220
	145,290	160,311	165,166	176,845
ふたば保育園	144,693,270	156,724,150	173,816,540	179,057,160
	143,360	155,280	172,215	177,407
入船北保育園	162,226,400	180,316,700	191,145,984	200,264,520
	139,325	154,862	164,163	171,994
海園の街保育園	117,517,080	128,227,310	126,776,788	133,180,400
	249,077	271,777	268,703	282,275

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力 (kW)	太陽光発電 設備設置年月
猫実保育園	10.00	2014/4
日の出保育園	6.18	2014/4

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
猫実保育園	本棟	A	A	C	B+
	ごみ置場	A	A	C	B
入船保育園	—	B+	B-	C	C
富岡保育園	—	A	B+	B-	B+
東野保育園	—	A	A	C	B+
日の出保育園	—	A	A	C	B+
当代島保育園	本棟	A	B+	C	B-
	増築棟	A	B+	C	B-
高洲保育園	本棟	A	A	B	A
	増築棟	A	A	C	B+
弁天保育園	本棟	A	A	C	B
	増築棟	A	A	C	B+
ふたば保育園	—	A	A	C	B
入船北保育園	—	A	A	B-	B+
海園の街保育園	本棟	A	A	B-	B+

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度(年)	請負金額(円)
猫実保育園	猫実保育園電気設備改修工事	2000	10,710,000
	猫実保育園大規模改修建築工事	2014	104,538,600
	猫実保育園大規模改修機械設備工事	2014	59,691,600
	猫実保育園大規模改修電気設備工事	2014	32,022,000
入船保育園	入船保育園改修工事	2000	59,115,000
	入船保育園他3園災害復旧工事	2011	17,135,000
	入船保育園バルコニー等改修工事	2014	13,586,400
富岡保育園	富岡保育園電気設備改修工事	2000	11,865,000
	富岡保育園屋根防水等改修工事	2014	13,170,427
東野保育園	東野保育園一時保育室改修工事	2001	10,867,500
	浦安市立東野保育園エアコン改修工事	2005	29,295,000
	東野保育園外壁等改修工事	2014	39,744,000
日の出保育園	入船保育園他3園災害復旧工事	2011	14,664,000
	日の出保育園外壁等改修工事	2014	95,165,280
	日の出保育園照明器具等改修工事	2014	33,264,000
	日の出保育園エアコン改修工事	2006	30,523,506
当代島保育園	浦安市立当代島保育園増改築機械設備工事	1997	49,350,000
	浦安市立当代島保育園増改築建築工事	1997	234,675,000
	浦安市立当代島保育園増改築電気設備工事	1997	22,050,000
	当代島保育園床コルクタイル改修工事	2015	10,994,400
	当代島保育園エアコン改修工事	2017	35,850,000
高洲保育園	入船保育園他3園災害復旧工事	2011	19,287,000
	高洲保育園エアコン改修工事	2016	48,384,000
	高洲保育園照明器具改修工事	2017	28,458,000
入船北保育園	浦安市立入船北保育園電気設備工事	2005	32,760,000
	浦安市立入船北保育園機械設備工事	2005	68,250,000
海園の街保育園	海園の街保育園エアコン改修工事	2016	23,976,000
複合案件	猫実・入船・富岡保育園エアコン改修工事	2004	33,495,000

浦安駅前子ども・高齢者福祉施設

浦安駅前保育園・浦安駅前高齢者デイサービスセンターは、保育園と高齢者デイサービスセンターの複合施設です。



浦安駅前保育園・
浦安駅前高齢者デイサービスセンター

【施設の概要】

根拠法等	児童福祉法 介護保険法
担当部署	健康こども部 保育幼稚園課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保育所 ・ 一時預かり ・ 子育て支援センター ・ 浦安駅前高齢者デイサービスセンター（福祉部 高齢者福祉課）

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
浦安駅前保育園・浦安駅前 高齢者デイサービスセンター	猫実 4-19-24	浦安駅前保育園	597.08	1,377.90	RC	4		2004/9
		浦安駅前高齢者 デイサービスセンター			RC	4		2004/9

【利用状況】

① 保育所定員

施設名称	保育所定員（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安駅前保育園	60	60	60	60

② 入園児童数

施設名称	入園児童数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安駅前保育園	63	64	65	64

③ 一時預かり延利用数

施設名称	一時預かり延利用数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安駅前保育園	1,509	1,664	1,338	1,352

④ 定員

施設名称	定員(人)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安駅前高齢者デイサービスセンター	20	20	20	20

⑤ 1日あたり平均入所者・利用者

施設名称	1日あたり平均入所者・利用者(人)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安駅前高齢者デイサービスセンター	17	15	17	15

【コスト状況】

① 指定管理料 (指定管理者制度)

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度) (円)			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度) (円/㎡)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安駅前保育園	125,146,100	135,654,380	142,808,290	151,812,480
	90,824	98,450	103,642	110,177
浦安駅前高齢者デイサービスセンター	42,414,304	36,711,240	41,506,739	38,958,707
	30,782	26,643	30,123	28,274

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
浦安駅前保育園・浦安駅前高齢者デイサービスセンター	—	A	A	C	B

児童育成クラブ

児童育成クラブでは、昼間に保護者が就労などで留守になる家庭の小学校1年生～4年生の児童と療育手帳などを持っている6年生までの児童を対象に、放課後や夏休みなどに支援を行っています。



北部小学校地区児童育成クラブ



入船小学校地区児童育成クラブ



日の出小学校地区
児童育成クラブ

【施設の概要】

根拠法等	児童福祉法
担当部署	健康こども部 青少年課
施設数	18（他に小学校との合築タイプが11施設あります）
運営形態	運営委託
主な業務内容	・放課後・夏休みなどの支援

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
浦安小学校地区児童育成クラブ	猫実 4-6-29	—		306.23	RC	8		2018/3
南小学校地区児童育成クラブ	堀江 5-4-1	—		306.12	S	2		2001/3
南小学校地区児童育成クラブ分室	堀江 2-23-21	—	416.83	220.34	S	2		2006/2
北部小学校地区児童育成クラブ	北栄 3-20-3	—	297.61	174.29	S	1		1988/8
北部小学校地区児童育成クラブ分室	北栄 3-20-3	—	634.24	218.60	S	2		2006/7
見明川小学校地区児童育成クラブ	弁天 3-1-2	—		273.67	S	2		2005/3
旧入船北小学校地区児童育成クラブ	入船 6-9-2	—	1,000.00	173.90	S	1		1990/5
東小学校地区児童育成クラブ北栄分室	北栄 4-1-17	—	1,646.61	293.54	S	2		2005/3
入船小学校地区児童育成クラブ	入船 3-66-1	—		275.44	S	2		2007/3
舞浜小学校地区児童育成クラブ	舞浜 2-1-1	—		330.62	S	2		2010/1
日の出小学校地区児童育成クラブ	日の出 2-11-10	—	1,000.06	154.08	S	1		2012/7
日の出小学校地区児童育成クラブ分室	日の出 2-11-10	—		133.27	S	1		2013/3
日の出南小学校地区児童育成クラブ	日の出 5-4-3	—		327.78	S	2		2005/3
明海小学校地区児童育成クラブ	明海 2-13-1	—	1,000.00	147.69	S	1		2012/7
明海南小学校地区児童育成クラブ	明海 5-5-1	—		337.08	S	2		2006/3

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
高洲小学校地区児童育成クラブ	高洲 4-2-8	—	903.58	174.33	S	1		2003/3
高洲小学校地区児童育成クラブ分室	高洲 4-2-8	—		355.69	S	2		2013/3
高洲北小学校地区児童育成クラブ	高洲 2-2-1	—		303.57	S	2		2006/3

※1：本白書では、独立した建物としての児童育成クラブを記載しており、学校施設との合築タイプや余裕教室利用等のクラブは、建物の概要には記載しておりません。

※2：浦安小学校地区児童育成クラブは、平成 30 年 5 月より使用開始しました（平成 29 年度までは、浦安小学校校舎内で運営）。

【利用状況】

① 定員

施設名称	定員（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
浦安小学校地区児童育成クラブ	—	98	98	98
南小学校地区児童育成クラブ	90	103	123	123
南小学校地区児童育成クラブ分室	85	80	80	80
北部小学校地区児童育成クラブ	45	40	40	40
北部小学校地区児童育成クラブ分室	151	151	151	151
見明川小学校地区児童育成クラブ	105	80	80	80
見明川小学校児童育成クラブ（図工室）	—	—	80	40
富岡小学校児童育成クラブ	85	80	80	80
美浜南小学校児童育成クラブ	70	70	70	70
美浜北小学校児童育成クラブ	55	40	40	40
美浜北小学校児童育成クラブ（普通教室）	—	38	38	38
旧入船北小学校地区児童育成クラブ （平成 27 年 3 月廃止）	75	—	—	—
東小学校児童育成クラブ	75	120	120	120
東小学校地区児童育成クラブ北栄分室	90	78	78	78
入船小学校地区児童育成クラブ	100	80	80	80
入船小学校児童育成クラブ分室	—	38	38	38
舞浜小学校地区児童育成クラブ	120	118	100	100
舞浜小学校児童育成クラブ分室	—	—	38	38
日の出小学校地区児童育成クラブ	65	65	60	60
日の出小学校地区児童育成クラブ分室	40	40	40	40
日の出小学校児童育成クラブ（余裕教室）	—	—	38	38
日の出南小学校地区児童育成クラブ	120	115	110	110
明海小学校地区児童育成クラブ	60	78	78	78
明海南小学校地区児童育成クラブ	110	80	80	80
高洲小学校地区児童育成クラブ	75	70	70	70
高洲小学校地区児童育成クラブ分室	120	80	100	100
高洲北小学校地区児童育成クラブ	128	108	108	90
高洲北小学校児童育成クラブ分室	—	—	—	38
東野小学校児童育成クラブ	93	78	78	78
東野小学校児童育成クラブ多目的室	120	120	120	120

② 入会児童数

施設名称	入会児童数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
浦安小学校地区児童育成クラブ	85	106	108	89
南小学校地区児童育成クラブ	93	105	126	141
南小学校地区児童育成クラブ分室	53	55	71	76
北部小学校地区児童育成クラブ	43	40	40	42
北部小学校地区児童育成クラブ分室	130	143	148	146
見明川小学校地区児童育成クラブ	85	79	103	89
見明川小学校児童育成クラブ（図書室）	—	—	103	40
富岡小学校児童育成クラブ	56	56	81	81
美浜南小学校児童育成クラブ	56	68	59	63
美浜北小学校児童育成クラブ	36	29	32	25
美浜北小学校児童育成クラブ（普通教室）	—	29	30	25
旧入船北小学校地区児童育成クラブ （平成 27 年 3 月廃止）	30	—	—	—
東小学校児童育成クラブ	84	92	98	97
東小学校地区児童育成クラブ北栄分室	73	70	74	83
入船小学校地区児童育成クラブ	83	73	38	69
入船小学校児童育成クラブ分室	—	31	31	32
舞浜小学校地区児童育成クラブ	124	141	112	106
舞浜小学校児童育成クラブ分室	—	—	41	40
日の出小学校地区児童育成クラブ	64	66	60	60
日の出小学校地区児童育成クラブ分室	40	40	40	43
日の出小学校児童育成クラブ（余裕教室）	—	—	34	31
日の出南小学校地区児童育成クラブ	110	123	107	117
明海小学校地区児童育成クラブ	64	62	70	81
明海南小学校地区児童育成クラブ	62	60	62	71
高洲小学校地区児童育成クラブ	55	97	77	70
高洲小学校地区児童育成クラブ分室	99	101	105	107
高洲北小学校地区児童育成クラブ	101	106	120	91
高洲北小学校児童育成クラブ分室	—	—	—	40
東野小学校児童育成クラブ	73	74	71	73
東野小学校児童育成クラブ多目的室	103	120	109	102

※：浦安小学校地区、富岡小学校地区、美浜南小学校地区、東小学校地区（平成 26 年 12 月より）、美浜北小学校地区、東野小学校地区の各児童育成クラブは、小学校の校舎や屋内運動場との合築となっています。

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
浦安小学校地区児童育成クラブ	43,000,000	45,369,880	42,286,600	44,856,000
	140,417	148,156	138,088	146,478
南小学校地区児童育成クラブ	41,567,517	51,156,923	59,267,648	59,933,292
	135,788	167,114	193,609	195,784
南小学校地区児童育成クラブ分室	231,566	391,019	394,151	425,269
	1,051	1,775	1,789	1,930
北部小学校地区児童育成クラブ	68,313,587	66,130,138	61,540,895	65,609,656
	391,954	379,426	353,095	376,440
北部小学校地区児童育成クラブ分室	462,396	362,668	362,668	361,387
	2,115	1,659	1,659	1,653
見明川小学校地区児童育成クラブ	22,941,824	23,589,643	30,432,991	37,831,660
	83,830	86,197	111,203	138,238
東小学校地区児童育成クラブ北栄分室	27,909,634	32,700,284	36,135,044	43,676,291
	95,079	111,400	123,101	148,792
入船小学校地区児童育成クラブ	20,973,300	30,910,868	31,950,868	32,917,134
	76,145	112,224	115,999	119,507
舞浜小学校地区児童育成クラブ	19,194,231	21,487,491	44,605,574	43,212,829
	58,055	64,992	134,915	130,702
日の出小学校地区児童育成クラブ	28,011,064	26,385,026	36,189,193	36,387,972
	181,796	171,242	234,873	236,163
日の出小学校地区児童育成クラブ分室	404,708	322,168	322,168	315,566
	3,037	2,417	2,417	2,368
日の出南小学校地区児童育成クラブ	37,757,712	38,178,363	34,581,043	43,011,662
	115,192	116,476	105,501	131,221
明海小学校地区児童育成クラブ	27,242,613	21,484,527	22,048,311	26,334,295
	184,458	145,470	149,288	178,308
明海南小学校地区児童育成クラブ	24,219,114	22,123,200	22,416,040	24,054,628
	71,850	65,632	66,501	71,362
高洲小学校地区児童育成クラブ	48,596,872	49,933,032	57,325,218	56,507,141
	278,764	286,428	328,832	324,139
高洲小学校地区児童育成クラブ分室	576,176	442,503	442,503	419,499
	1,620	1,244	1,244	1,179
高洲北小学校地区児童育成クラブ	34,528,561	33,241,312	36,755,973	43,566,933
	113,742	109,501	121,079	143,515

② 光熱水費

光熱水費は、保護者が負担しています。

第4章 施設別の状況

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
南小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B-
南小学校地区児童育成クラブ分室	—	A	A	C	B
北部小学校地区児童育成クラブ	—	A	B+	C	B-
北部小学校地区児童育成クラブ分室	—	A	A	C	B
見明川小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B
東小学校地区児童育成クラブ北栄分室	—	A	A	C	B
入船小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B+
舞浜小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B
日の出小学校地区児童育成クラブ	—	A	B	C	B-
日の出南小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B
日の出小学校地区児童育成クラブ分室	—	A	A	C	B
明海小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B
明海南小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B
高洲小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B
高洲小学校地区児童育成クラブ分室	—	A	A	C	B
高洲北小学校地区児童育成クラブ	—	A	A	C	B

※1：浦安小学校地区児童育成クラブは、平成29年度竣工のため、調査は行っていません。

※2：旧入船北小学校地区児童育成クラブは、平成27年3月に廃止されたため、調査は行っていません。

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
日の出小学校地区児童育成クラブ	日の出小学校地区児童育成クラブ改修工事	2012	21,630,000
	日の出小学校地区児童育成クラブ分室増築工事	2012	53,077,500
明海小学校地区児童育成クラブ	明海小学校地区児童育成クラブ改修工事	2012	27,405,000
高洲小学校地区児童育成クラブ分室	高洲小学校地区児童育成クラブ分室増築工事	2012	97,471,500

放課後児童交流センター

放課後児童交流センターは、旧消費者生活センターと旧市民センターの新庁舎への移転を受け、同施設をリニューアルし、設置しました。主に小学校1年生～6年生の児童を対象に放課後の居場所を提供することで、異年齢児間の遊びを通じた交流を促進し、児童の健全育成を図ることを目的としています。



放課後児童交流センター

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	健康こども部 青少年課
施設数	1
運営形態	運営委託
主な業務内容	・放課後異年齢児交流促進支援

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
放課後児童交流センター	北栄 1-1-16	—		204.25	RC	2		1986/10

【利用状況】

① 延利用人数

施設名称	延利用人数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
放課後児童交流センター	—	—	1,532	6,109

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
放課後児童交流センター	—	—	12,179,934	22,825,230
	—	—	59,632	111,751

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
放課後児童交流センター	—	—	407,625	586,216
	—	—	1,995	2,870

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
放課後児童交流センター	—	A	B	C	B-

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
放課後児童交流センター	放課後児童交流センター・猫実地域包括支援センター浦安駅前支所改修工事	2016	28,242,000

管理事務所

こどもの広場管理事務所は、こどもの広場の管理を行うために設置しています。



こどもの広場管理棟

【施設の概要】

根拠法等	浦安市こどもの広場の設置及び管理に関する条例
担当部署	健康こども部 青少年課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・こどもの広場の管理事務

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
こどもの広場管理棟	高洲2-4	—		208.68	W	1		2015/4

【コスト状況】

① 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度) (円)			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度) (円/㎡)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
こどもの広場管理棟	—	30,520,260	59,801,760	60,070,680
	—	146,254	286,572	287,860

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力 (kW)	太陽光発電 設備設置年月
こどもの広場管理棟	9.00	2015/4

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
こどもの広場管理棟	—	A	A	B-	B+

(4) 文化施設

文化会館

文化会館は、市民の文化活動を中心とした活動の場として利用されています。また、主催事業としてコンサートや劇など幅広いジャンルの催し物を開催しています。



文化会館

【施設の概要】

根拠法等	浦安市文化会館の設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 生涯学習課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容及び併設施設	<ul style="list-style-type: none"> ・催し物の開催（コンサート、劇など） ・市民への活動の場の提供 ・男女共同参画センター

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
文化会館	猫実 1-1-2	—	8,687.79	8,838.71	SRC	3	1	1981/5

【利用状況】

① 年間利用日数・利用件数・利用コマ数・利用者数・使用料収入

施設名称	年度	各室の日数合計（日）		利用件数 (件)	延コマ数（コマ）		利用者数 (人)	使用料収入 (円)
		利用可能 日数	利用日数		利用可能 コマ数	利用 コマ数		
文化会館	平成 26 年度	331	279	4,073	10,927	7,077	213,549	26,757,932
	平成 27 年度	333	277	3,978	10,982	7,194	227,322	25,656,512
	平成 28 年度	84	69	1,025	2,769	1,771	49,220	12,643,150
	平成 29 年度	332	239	3,098	10,971	6,335	201,000	27,076,062

※：平成 28 年度は改修工事のため、平成 28 年 7 月から平成 29 年 3 月までの間、休館となりました。

② 年間利用者件数

施設名称	年間利用者件数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
男女共同参画センター	1,036	999	95	883

※1：年間利用者数は、センター外で開催したヒューマンフェスタうらやす、映画会への参加者を含んでいません。

※2：文化会館の改修工事に伴い、平成 28 年 6 月から平成 29 年 3 月まで市役所庁舎に移転しました。そのためこの間は、講座の開催やセンター利用が行われませんでした。

【コスト状況】

① 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度) (円)			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度) (円/㎡)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
文化会館	218,039,448	214,923,349	163,702,025	226,423,633
	24,669	24,316	18,521	25,617

※：指定管理料には光熱水費、維持管理費を含んでいます。

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力 (kW)	太陽光発電 設備設置年月
文化会館	20.00	2017/2

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
文化会館	—	A	A	B	A

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度 (年)	請負金額 (円)
文化会館	浦安市文化会館大規模改修工事	2002	1,564,080,000
	浦安市文化会館映写機改修工事	2004	15,750,000
	浦安市文化会館舞台機構改修工事	2006	66,780,000
	浦安市文化会館内装改修工事	2016	34,106,400
	浦安市文化会館特定天井等改修機械設備工事	2016	295,920,000
	浦安市文化会館搬入口整備工事	2016	18,684,000
	浦安市文化会館太陽光発電設備設置工事	2016	25,228,800
	浦安市文化会館音響設備改修工事	2016	111,449,520
	浦安市文化会館舞台機構設備改修工事	2016	61,236,000
	浦安市文化会館特定天井等改修建築工事	2016	609,336,000
	浦安市文化会館特定天井等改修電気設備工事	2016	28,728,000

市民プラザ

新浦安駅前のショッピングセンター内に、浦安市民プラザ（Wave101）があります。市民が交流を図る場、ふれあいの場、発表の場、鑑賞の場として利用されています。



浦安市民プラザ（Wave101）

【施設の概要】

根拠法等	浦安市民プラザの設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 生涯学習課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・催し物の開催 ・市民への活動の場の提供（発表会、ギャラリーなど）

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
浦安市民プラザ (Wave101)	入船 1-4-1	—		3,000.12	S	8		1990/6

※：浦安市民プラザ（Wave101）は、イオン新浦安店の4階にあります。

【利用状況】

① 浦安市民プラザ（Wave101）

施設名称	年度	各室の日数合計（日）		利用 件数 (件)	延コマ数（コマ）		利用者数 (人)	使用料収入 (円)
		利用可能 日数	利用日数		利用可能 コマ数	利用 コマ数		
浦安市民プラザ (Wave101)	平成26年度	316	264	5,680	29,759	17,417	147,315	24,417,104
	平成27年度	334	279	5,791	31,575	17,330	140,899	22,865,548
	平成28年度	348	302	5,919	32,868	19,377	164,792	23,197,541
	平成29年度	336	271	5,392	31,688	16,700	122,089	21,332,964

② 地域職業相談室

施設名称	利用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
地域職業相談室	18,269	17,577	15,764	15,164

【コスト状況】

① 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度) (円)			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度) (円/㎡)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
浦安市民プラザ (Wave101)	175,555,507	175,010,407	177,789,000	176,390,819
	58,516	58,334	59,261	58,795

※：指定管理料には光熱水費、維持管理費を含んでいます。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
浦安市民プラザ (Wave101)	—	A	B+	C	B+

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度 (年)	請負金額 (円)
浦安市民プラザ (Wave101)	浦安市民プラザポケットシネマ改修工事	2006	21,630,000
	市民プラザ空調自動制御設備等改修工事	2014	66,902,565

音楽ホール

新浦安駅に隣接する商業施設内に、浦安音楽ホールがあります。コンサートホール（303席）、ハーモニーホール（201席）、及び5室のスタジオを備えており、コンサートやイベントなどの開催に加え、市民の文化活動の拠点として幅広く活用されています。



©SATOSHI ASAKAWA
浦安音楽ホール

【施設の概要】

根拠法等	浦安市音楽ホールの設置及び管理に関する条例・同施行規則
担当部署	生涯学習部 生涯学習課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・催し物の開催（コンサート、イベントなど）、市民への活動の場の提供

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工 年月
						地上	地下	
浦安音楽ホール	入船1-6-1	—		3877.69	S	8		2017/3

※：浦安音楽ホールは、新浦安TKビルディングの4～7階にあります。

【利用状況】

① 年間利用日数・利用件数・利用コマ数・利用者数・使用料収入

施設名称	年度	各室の日数合計(日)		利用 件数 (件)	延コマ数(コマ)		利用者数 (人)	使用料収入 (円)
		利用可能 日数	利用日数		利用可能 コマ数	利用 コマ数		
浦安音楽ホール	平成28年度	—	—	—	—	—	—	1,513,740
	平成29年度	313	241	3,574	19,585	7,653	58,435	31,001,880

【コスト状況】

① 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度) (円)			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度) (円/㎡)			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安音楽ホール	—	—	11,822,268	198,374,729
	—	—	3,048	51,157

※：指定管理料には、管理費及び光熱水費が含まれています。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
浦安音楽ホール	—	—	—	—	—

※：浦安音楽ホールは、平成28年度竣工のため、平成29年度調査は行っていません。

(5) 社会教育施設

公民館

公民館は、学習・文化活動やレクリエーション・スポーツ活動などを行う市民の学習意欲にこたえるための社会教育施設で、本市には7つの公民館があります。各公民館では、様々な学級・講座を開催し、また、社会教育活動や地域活動のための自主サークル・団体への施設の貸出などを行っています。各公民館には、図書館の分館も併設されています。

7つの公民館のうち、高洲公民館は地域交流プラザ「エスレ高洲」という複合施設の中にあります。このエスレ高洲には、高洲公民館の他に、図書館の分館、児童センター、支部社会福祉協議会、移動防犯ステーションなどが入っており、複合度合いの高い施設となっています。



中央公民館



美浜公民館



エスレ高洲（高洲公民館）

【施設の概要】

根拠法等	社会教育法 浦安市公民館の設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 各公民館
施設数	7
運営形態	直営
主な業務内容及び併設施設	<ul style="list-style-type: none"> 施設の貸し出し 教室・講座・学級などの開催 図書館の分館 高洲公民館内 児童センター、支部社会福祉協議会、移動防犯ステーション

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
中央公民館	猫実 4-18-1	—	3,103.79	3,732.02	RC/S	5		1985/6
堀江公民館	富士見 2-2-1	本棟	2,934.00	2,089.15	RC	2		1982/3
		地下倉庫		47.50	RC		1	1982/3
富岡公民館	富岡 3-1-7	—	3,970.22	2,082.50	RC	3		1983/3
美浜公民館	美浜 5-13-1	本棟	3,575.77	2,409.28	RC	3		1987/3
		ポンプ室		11.06	その他	1		1987/3
当代島公民館	当代島 2-14-1	—	4,170.18	3,679.21	RC	4		1996/3
日の出公民館	日の出 4-1-1	—	6,963.29	4,700.57	RC/S	4		1998/6
エスレ高洲(高洲公民館)	高洲 5-3-2	—	4,400.08	7,097.27	RC/S	3	1	2010/6

【利用状況】^注

① 開催日数

施設名称	開催日数（日）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
中央公民館	331	330	330	175
堀江公民館	171	314	333	335
富岡公民館	331	198	344	330
美浜公民館	330	329	329	330
当代島公民館	330	329	330	326
日の出公民館	330	329	321	331
エスレ高洲（高洲公民館）	336	335	311	333

② 可能コマ数

施設名称	可能コマ数（コマ）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
中央公民館	44,065	44,364	44,429	23,073
堀江公民館	17,556	32,184	33,872	34,344
富岡公民館	37,574	22,552	33,190	41,360
美浜公民館	33,157	33,732	33,701	33,829
当代島公民館	37,548	37,402	36,540	37,083
日の出公民館	40,644	40,990	39,118	41,297
エスレ高洲（高洲公民館）	53,375	53,329	49,365	52,663

③ 使用コマ数

施設名称	使用コマ数（コマ）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
中央公民館	22,803	23,437	23,295	12,128
堀江公民館	6,045	12,080	12,384	13,083
富岡公民館	15,763	7,926	10,970	15,138
美浜公民館	13,992	15,221	14,080	14,121
当代島公民館	15,504	14,860	13,518	15,584
日の出公民館	19,123	18,912	16,320	16,545
エスレ高洲（高洲公民館）	18,600	17,776	16,119	16,524

注：大規模改修を実施した公民館は、その実施年度における利用状況及びコスト状況が他年度と比較して少なくなっています。

堀江公民館：平成26年度

富岡公民館：平成27年度

中央公民館：平成29年度

④ 使用件数

施設名称	使用件数（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
中央公民館	6,885	7,055	7,123	3,586
堀江公民館	2,174	4,063	4,380	4,455
富岡公民館	4,819	2,624	4,132	5,290
美浜公民館	5,125	5,560	5,290	5,393
当代島公民館	6,431	6,147	5,791	6,733
日の出公民館	7,087	7,094	6,415	6,539
エスレ高洲（高洲公民館）	7,153	6,930	6,450	6,529

⑤ 使用者数

施設名称	使用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
中央公民館	113,883	113,086	116,231	57,671
堀江公民館	33,228	63,209	65,128	68,448
富岡公民館	64,126	30,235	55,244	68,405
美浜公民館	72,791	83,331	77,437	77,111
当代島公民館	93,078	88,931	80,123	89,065
日の出公民館	104,103	106,952	95,863	98,919
エスレ高洲（高洲公民館）	96,022	92,603	80,838	82,442

⑥ 学習室利用者数

施設名称	学習室利用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
エスレ高洲（高洲公民館）	12,574	12,538	12,320	12,867

⑦ 利用者数

施設名称	利用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
高洲児童センター	40,257	37,945	42,019	47,396

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
中央公民館	19,662,152	18,706,126	18,902,599	10,702,628
	5,269	5,012	5,065	2,868
堀江公民館	13,636,861	17,211,465	16,313,771	15,186,225
	6,382	8,055	7,635	7,107
富岡公民館	15,852,701	9,251,226	13,148,879	16,842,320
	7,612	4,442	6,314	8,088
美浜公民館	16,020,722	16,466,544	16,568,064	16,198,596
	6,619	6,803	6,845	6,693
当代島公民館	21,083,932	21,781,828	21,329,308	23,191,228
	5,731	5,920	5,797	6,303
日の出公民館	25,199,581	27,603,319	25,064,982	24,728,150
	5,361	5,872	5,332	5,261
エスレ高洲（高洲公民館）	37,454,832	34,527,438	36,919,476	33,448,435
	5,277	4,864	5,202	4,712

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
中央公民館	15,310,004	14,555,994	12,996,270	8,833,445
	4,102	3,900	3,482	2,367
堀江公民館	4,821,583	3,987,413	2,932,099	3,187,611
	2,257	1,866	1,372	1,492
富岡公民館	7,476,180	4,445,306	2,739,306	3,449,688
	3,590	2,135	1,315	1,657
美浜公民館	9,555,097	7,972,721	7,207,143	7,533,401
	3,948	3,294	2,978	3,113
当代島公民館	19,618,264	17,045,939	15,684,411	14,610,114
	5,332	4,633	4,263	3,971
日の出公民館	20,402,348	17,911,272	15,613,909	15,555,655
	4,340	3,810	3,322	3,309
エスレ高洲（高洲公民館）	15,656,415	13,955,857	12,162,184	13,307,074
	2,206	1,966	1,714	1,875

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力（kW）	太陽光発電 設備設置年月
堀江公民館	20.00	2014/4
富岡公民館	20.00	2015/4
エスレ高洲（高洲公民館）	10.00	2010/3

【その他（雨水利用）】

当代島公民館、日の出公民館、高洲公民館では、雨水タンク（貯留槽）を設置し、トイレ用水として利用しています。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
中央公民館	—	—	—	—	—
堀江公民館	—	A	A	B-	A
富岡公民館	—	A	A	B	A
美浜公民館	—	A	B+	C	B-
当代島公民館	—	A	A	B-	B+
日の出公民館	—	A	A	B	A
エスレ高洲（高洲公民館）	—	A	A	B	A

※：中央公民館は、平成29年度に大規模改修を行ったため、調査は行っていません。

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
中央公民館	中央公民館空調設備改修工事	2006	109,964,925
	中央公民館体育館空調設備設置工事	2011	106,029,000
	中央公民館大規模改修建築工事	2017	533,520,000
	中央公民館大規模改修電気設備工事	2017	169,560,000
	中央公民館大規模改修機械設備工事	2017	240,840,000
堀江公民館	堀江公民館空調設備改修工事	1998	48,825,000
	堀江公民館屋上防水改修工事	2008	12,915,000
	堀江公民館大規模改修建築工事	2014	211,248,000
	堀江公民館大規模改修機械設備工事	2014	118,314,000
	堀江公民館大規模改修電気設備工事	2014	62,640,000
富岡公民館	富岡公民館屋上防水改修工事	2010	17,514,000
	富岡公民館災害復旧工事	2012	14,794,500
	富岡公民館大規模改修建築工事	2016	258,968,880
	富岡公民館大規模改修電気設備工事	2016	93,469,680
	富岡公民館大規模改修機械設備工事	2016	119,042,008
美浜公民館	美浜公民館空調設備改修工事	2007	115,395,000
当代島公民館	当代島公民館屋上防水改修工事	2012	13,807,500
	当代島公民館特定天井改修工事	2016	34,776,000
	当代島公民館照明器具改修工事	2016	25,272,000
日の出公民館	日の出公民館特定天井改修工事	2016	39,657,600
	日の出公民館空調設備自動制御装置改修工事	2017	13,500,000
エスレ高洲（高洲公民館）	高洲公民館特定天井改修工事	2016	32,337,360

図書館

本市の図書館は、中央図書館と7つの分館（各公民館に設置）で構成しています。中央図書館と各分館はオンラインで結ばれ、全館の資料はどこの館からでも検索ができます。



中央図書館

【施設の概要】

根拠法等	図書館法 浦安市立図書館設置条例
担当部署	生涯学習部 中央図書館
施設数	中央図書館：1 分館：7（分館は各公民館に併設）
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・図書などの貸出 ・レファレンスサービス ・よみきかせなどの催し開催

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
中央図書館	猫実 1-2-1	本館	8,160.94	3,025.00	RC	2	1	1982/10
		書庫棟		2,160.20	RC	3		1989/1
		休憩・飲食室	110.76	S	1		2006/3	

【利用状況】

① 蔵書冊数

施設名称	蔵書冊数（冊）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
中央図書館	828,061	831,577	809,092	750,523
猫実分館	49,837	49,931	50,208	49,140
堀江分館	41,137	43,773	45,719	45,757
富岡分館	46,120	46,543	47,667	47,217
美浜分館	49,128	50,933	53,008	51,709
当代島分館	35,319	38,387	39,452	39,299
日の出分館	55,005	56,278	57,809	58,016
高洲分館	69,663	71,910	73,168	71,709

② 入館者数

施設名称	入館者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
中央図書館	418,479	438,435	425,536	407,426

③ 貸出利用者数

施設名称	貸出利用者数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
中央図書館	256,400	268,086	254,231	243,912
猫実分館	35,775	36,529	35,235	17,496
堀江分館	14,168	30,036	31,971	32,986
富岡分館	55,533	33,067	42,088	54,831
美浜分館	37,323	38,271	37,685	35,544
当代島分館	28,493	29,873	28,538	32,791
日の出分館	91,598	92,024	86,659	83,410
高洲分館	62,826	67,780	60,313	61,195

④ 貸出冊数

施設名称	貸出冊数（冊）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
中央図書館	858,521	888,464	841,354	798,359
猫実分館	102,223	104,972	102,297	49,765
堀江分館	46,464	101,212	105,221	105,012
富岡分館	156,441	90,988	120,620	153,917
美浜分館	113,513	113,601	109,654	104,646
当代島分館	85,131	85,807	81,508	95,830
日の出分館	272,869	267,232	251,558	239,323
高洲分館	199,807	214,542	189,319	190,437

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
中央図書館	37,755,180	39,824,568	37,367,568	35,442,792
	7,129	7,520	7,056	6,692

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
中央図書館	20,855,388	20,686,125	18,529,137	19,946,862
	3,938	3,906	3,499	3,766

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
中央図書館	本館	B+	A	C	B
	書庫棟	B+	A	C	B
	休憩・飲食室	A	A	C	B+

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
中央図書館	中央図書館設備改修工事	2000	68,775,000
	中央図書館休憩・飲食室増築工事	2005	58,695,000

宿泊・研修施設

本市には、「青少年交流活動センター うら・らめ〜る」という宿泊・研修施設があります。主に青少年の交流や団体生活を通じて青少年の健全な育成を図るための宿泊型研修施設で、学校や青少年団体のほか、一般の方（2人以上のグループ）も使用できます。また、一部の部屋は、宿泊をしない方も使用できます。



青少年交流活動センター
うら・らめ〜る

【施設の概要】

根拠法等	浦安市青少年交流活動センターの設置及び管理に関する条例
担当部署	健康こども部 青少年課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・研修（宿泊あり・なし両方可）

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
青少年交流活動センター うら・らめ〜る	日の出 7-2-1	—	3,000.43	1,594.05	S	2		2005/9

【利用状況】

① 宿泊利用

施設名称	宿泊利用（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
青少年交流活動センター うら・らめ〜る	7,245	7,475	6,572	6,347

② 施設利用

施設名称	施設利用（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
青少年交流活動センター うら・らめ〜る	23,076	27,896	27,746	—

【コスト状況】

① 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度)（円）			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度)（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
青少年交流活動センター	60,289,714	61,040,571	61,850,057	62,568,000
うら・らめ〜る	37,822	38,293	38,801	39,251

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
青少年交流活動センター うら・らめ〜る	—	B+	A	B-	B+

展示住宅

本市では、歴史的な建物を3施設、管理しています。

旧大塚家住宅は、江戸時代末期に建てられた建物で、千葉県指定有形文化財に指定されています。旧宇田川家住宅は、明治2（1869）年に建てられた建物で、浦安市指定有形文化財に指定されています。旧医院は、昭和4（1929）年に建てられた洋風建築物で、現在は平日に子育てサロン「堀江つどいの広場」を開設しています。



旧大塚家住宅



旧宇田川家住宅



旧医院

【施設の概要】

根拠法等	文化財保護法（旧大塚家住宅、旧宇田川家住宅）
担当部署	生涯学習部 郷土博物館（旧大塚家住宅、旧宇田川家住宅） 生涯学習部 生涯学習課（旧医院）
施設数	3
運営形態	指定管理：旧大塚家住宅、旧宇田川家住宅 運営委託：旧医院
主な業務内容	・歴史的な建物の保存及び公開

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
旧大塚家住宅	堀江3-3-1	—	281.39	95.86	W	1		1987/3
旧宇田川家住宅	堀江3-4-8	—	467.04	180.99	W	2		1984/5
旧医院	堀江3-1-8	—	235.19	145.97	W	2		2003/12

【利用状況】

① 開館日数

施設名称	開館日数（日）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
旧大塚家住宅	296	296	294	296
旧宇田川家住宅	296	296	294	296
旧医院	124	112	111	119

② 入館者数

施設名称	入館者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
旧大塚家住宅	8,445	10,100	8,074	8,491
旧宇田川家住宅	8,057	10,191	8,646	8,440
旧医院	1,358	1,112	982	1,162

※：旧医院の公開は、原則土日のみです。

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
旧医院	1,094,588	1,094,588	1,157,193	1,154,144
	7,499	7,499	7,928	7,907

② 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度)（円） 下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度)（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
旧大塚家住宅	—	—	—	—
	—	—	—	—
旧宇田川家住宅	9,668,160	9,643,611	9,632,466	9,831,660
	34,922	34,833	34,793	35,513

※：旧大塚家住宅の指定管理料は、旧宇田川家住宅にまとめて示しています。

③ 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
旧医院	164,307	155,901	153,371	163,181
	1,126	1,068	1,051	1,118

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
旧大塚家住宅	—	A	C	C	C
旧宇田川家住宅	—	A	C	C	C
旧医院	—	B+	B+	C	B-

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
旧宇田川家住宅	旧宇田川家住宅等屋根補修工事	2015	10,917,579
旧医院	旧濱野医院住宅補修工事	2003	19,509,000
	旧濱野医院曳家工事	2011	31,500,000

(6) スポーツ施設

体育館

本市には、運動公園総合体育館があります。「スポーツ・リフレッシュ&コミュニケーション」を基本テーマに、生涯スポーツの普及・振興のため、さまざまなスポーツ活動のお手伝いをする施設です。メインアリーナ、サブアリーナ、トレーニング室、第1武道場・第2武道場、弓道場、卓球室、卓球コーナー、多目的室・会議室などがあります。



運動公園総合体育館

【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・運動施設の貸出 ・講演会などの開催

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
運動公園総合体育館	舞浜 2-27	—		14,537.39	RC /SRC /S	5	2	1995/7

【利用状況】

① 利用者数

施設名称	利用者数 (人)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
運動公園総合体育館	342,263	338,495	337,837	349,453

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計 (円)			
	下段：面積あたり管理費 (円/㎡)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
運動公園総合体育館	303,948,028	369,884,994	481,954,582	381,455,250
	20,908	25,444	33,153	26,240

※：上表の金額には、運動公園屋内水泳プールの管理費が含まれています。

② 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度) (円)			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度) (円/㎡)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
運動公園総合体育館	430,435,732	416,751,528	432,588,700	448,339,576
	19,857	19,226	19,957	20,683

※：上表の金額には、運動公園屋内水泳プールの指定管理料が含まれています。

③ 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計 (円)			
	下段：面積あたり光熱水費 (円/㎡)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
運動公園総合体育館	151,651,209	128,761,390	127,107,889	163,612,015
	6,996	5,940	5,864	7,548

※：上表の金額には、運動公園屋内水泳プールの光熱水費が含まれています。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
運動公園総合体育館	—	B+	A	C	B

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度 (年)	請負金額 (円)
運動公園総合体育館	総合体育館アリーナ空調システム等改修工事	2015	334,260,000
	総合体育館等パッケージエアコン及び放水銃システム改修工事	2016	271,620,000
	総合体育館卓球室等内装改修工事	2017	16,524,000
複合案件	総合体育館及び屋内水泳プール温水ボイラー等改修工事	2017	63,288,000

プール

本市には、プールが2施設あります。

運動公園屋内水泳プールは、25mプール・多目的プール・健康プール・リハビリプール・屋外プール（夏季のみ）があります。

東野プールは、7月第1土曜日～9月第1日曜日の夏季に利用できる屋外プールです。



東野プール



運動公園屋内水泳プール

【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例 浦安市営プールの設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	2
運営形態	指定管理
主な業務内容	・プール施設の提供

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
東野プール	東野 2-18-1	管理棟	11,745.00	231.88	W	1		1978/6
運動公園屋内水泳プール	舞浜 2-27	—		7,138.41	RC/S	4	2	1999/6

【利用状況】

① 利用者数

施設名称	利用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
東野プール	76,128	75,437	80,114	70,577
運動公園屋内水泳プール	139,997	104,235	102,221	145,794

※：平成27年度・平成28年度は屋内水泳プール特定天井等改修工事による長期休館（平成27年9月～平成28年6月）に伴い、利用者数が減少しています。

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
運動公園屋内水泳プール	—	—	—	—
	—	—	—	—

※：運動公園屋内水泳プールの管理費は、運動公園総合体育館にまとめて示しています。

② 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度)（円） 下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度)（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
東野プール	46,466,656	45,398,828	47,621,581	46,471,681
	200,391	195,786	205,372	200,413
運動公園屋内水泳プール	—	—	—	—
	—	—	—	—

※：運動公園屋内水泳プールの指定管理料は、運動公園総合体育館にまとめて示しています。

③ 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
運動公園屋内水泳プール	—	—	—	—
	—	—	—	—

※：運動公園屋内水泳プールの光熱水費は、運動公園総合体育館にまとめて示しています。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
東野プール	管理棟	A	B+	C	B-
運動公園屋内水泳プール	—	B+	A	C	B-

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
東野プール	東野プール管理棟改修工事	2014	37,465,200
	東野プール流水プール起流ポンプ系統送水管等改修工事	2016	34,128,000
運動公園屋内水泳プール	プール改修工事	2000	68,460,000
	屋内水泳プール高速ノズルファン改修工事	2007	12,075,000
	屋内水泳プール間柱塗装等工事	2012	22,982,475
	浦安市運動公園屋内水泳プール塗装工事	2013	18,339,405
	屋内水泳プール水ろ過機改修工事	2014	130,241,088
	浦安市運動公園屋内水泳プール特定天井等改修工事	2015	55,728,000
	運動公園屋内水泳プール避雷針改修工事	2015	11,448,000
	浦安市運動公園屋内水泳プール特定天井等改修工事	2016	135,604,800
複合案件	総合体育館及び屋内水泳プール温水ボイラー等改修工事	2017	63,288,000

武道館

本市には、中央武道館があります。トレーニング室、武道や健康体操教室、継続的なスポーツコースを行う第一武道場・第二武道場があります。武道場は、スポーツサークルの活動の場としても利用されています。



中央武道館

【施設の概要】

根拠法等	浦安市武道館の設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・運動施設の提供 ・講習会等の開催

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
中央武道館	猫実 1-18-15	—	3,071.91	2,373.00	RC	2		1990/12

【利用状況】

① 利用者数

施設名称	利用者数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
中央武道館	110,250	129,315	132,019	137,044

【コスト状況】

① 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度)（円）			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度)（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
中央武道館	83,256,563	86,078,946	84,470,325	89,791,993
	35,085	36,274	35,596	37,839

※：指定管理料には光熱水費、維持管理費を含んでいます。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
中央武道館	—	B+	A	C	B

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
中央武道館	中央武道館屋根瓦及び武道場天井等改修工事	2014	70,632,000
	中央武道館空調機等改修工事	2016	89,748,000
	中央武道館エレベーター改修工事	2017	24,192,000

陸上競技場

運動公園陸上競技場は、平成 27（2015）年 4 月 1 日にオープンしました。日本陸上競技連盟の第 4 種公認で、市内で初めて整備された本格的な競技場です。インフィールドでは、サッカーとラグビーができます。

競技場内には、1,000 席の観客席があるスタンド棟と、正確な計測を行うための写真判定棟があります。



運動公園陸上競技場（スタンド棟）

【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・運動施設の提供

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
運動公園陸上競技場	舞浜 2-27	スタンド棟		1,903.39	RC	3		2014/12
		写真判定棟		39.91	RC	3		2014/12

【コスト状況】

① 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度) (円)			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度) (円/㎡)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
運動公園陸上競技場	—	36,718,783	36,734,194	46,370,982
	—	18,895	18,903	23,862

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力 (kW)	太陽光発電 設備設置
運動公園陸上競技場	10.50	2014/12

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
運動公園陸上競技場	スタンド棟	A	A	C	B+
	写真判定棟	A	A	C	B

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
運動公園陸上競技場	陸上競技場得点表示盤設置工事	2016	51,840,000

球技場本部棟

本市には野球場と少年野球場がそれぞれ3か所と、ソフトボール場が2か所あります。そのうち、4か所の球技場には本部棟があり、放送設備などが整っています。



今川球技場本部棟
(A面本部棟)



大三角公園少年
野球場本部棟



中央公園野球場本部棟



高洲中央公園
少年野球場本部棟

【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例 浦安市球技場の設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	4
運営形態	直営
主な業務内容	・運動施設の提供に伴う付帯設備

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
今川球技場本部棟	今川 3-12	A面本部棟		19.00	W	1		1987/3
		B面本部棟		19.00	W	1		1987/3
大三角公園少年野球場本部棟	舞浜 3-37	—		14.00	W	1		1986/8
中央公園野球場本部棟	富岡 4-25	—		24.00	S	1		2014/4
高洲中央公園少年野球場本部棟	高洲 4-1	—		47.38	RC	1		1994/6

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
高洲中央公園少年野球場本部棟	19,524,068	20,250,544	20,588,716	20,250,464
	412,074	427,407	434,544	427,405

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
今川球技場本部棟	196,301	177,688	181,735	182,222
	5,166	4,676	4,783	4,795
大三角公園少年野球場本部棟	22,445	19,298	20,364	24,488
	1,603	1,378	1,455	1,749

※1：今川球技場本部棟の光熱水費は、A・B面本部棟の合算値です。

※2：大三角公園少年野球場本部棟の光熱水費は、電気料金のみを含んでいます。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
今川球技場本部棟	A面本部棟	A	B+	C	B-
	B面本部棟	A	B+	C	B-
大三角公園少年野球場本部棟	—	A	B+	C	B-
中央公園野球場本部棟	—	A	B+	C	B-
高洲中央公園少年野球場本部棟	—	A	B	C	B-

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
中央公園野球場本部棟	中央公園野球場夜間照明塔災害復旧工事	2012	180,054,000

球技場管理棟

球技場管理棟は、球技場などのスポーツ施設を管理するための施設です。



高洲太陽の丘公園
テニスコート管理棟



運動公園球技場管理棟



明海球技場管理棟



高洲南テニスコート
多機能トイレ

【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例 浦安市球技場の設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	4
運営形態	直営
主な業務内容	・球技場などの管理

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
高洲太陽の丘公園テニスコート管理棟	高洲 2-7	—		7.00	W	1		1990/10
運動公園球技場管理棟	舞浜 2-27	—		95.45	RC	1		2015/9
明海球技場管理棟	明海 2-1	—		177.00	S	2		2008/4
高洲南テニスコート多機能トイレ	港 84-1	—		8.71	W	1		2018/3

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
高洲太陽の丘公園テニスコート管理棟	12,296,532	13,534,641	13,195,960	13,447,348
	1,756,647	1,933,520	1,885,137	1,921,050
明海球技場管理棟	15,746,738	17,099,714	15,256,658	17,135,868
	88,965	96,609	86,196	96,813

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
高洲太陽の丘公園テニスコート管理棟	1,341,200	1,418,960	1,297,970	1,386,843
	191,600	202,709	185,424	198,120
明海球技場管理棟	2,054,964	1,930,527	1,835,367	1,916,112
	11,610	10,907	10,369	10,825

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
高洲太陽の丘公園テニスコート管理棟	－	A	A	C	B
運動公園球技場管理棟	－	A	A	B	A
明海球技場管理棟	－	A	B+	C	B
高洲南テニスコート多機能トイレ	－	－	－	－	－

※：高洲南テニスコート多機能トイレは平成 29 年度竣工のため、調査を行っていません。

運動公園野球場

運動公園野球場は、センター122メートル、両翼98メートルの、硬式野球と軟式野球が行える人工芝の野球場です。付帯施設として、スタンド棟、スコアボード棟を備えています。



運動公園野球場（スタンド棟）



運動公園野球場（スコアボード棟）

【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・野球場の運営設備

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工 年月
						地上	地下	
運動公園野球場	舞浜 2-27	スタンド棟		2,149.01	RC	4		2016/12
		スコアボード棟		103.39	S	3		2016/12

【再生可能エネルギー】

施設名称	太陽光発電 定格出力 (kW)	太陽光発電 設備設置年月
運動公園野球場	5.10	2017/3

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
運動公園野球場	スタンド棟	—	—	—	—
	スコアボード棟	—	—	—	—

※：運動公園野球場は平成 28 年度竣工のため、平成 29 年度調査は行っていません。

運動公園アーチェリー場

運動公園アーチェリー場は、オリンピック・パラリンピックの競技で採用されている 70 メートルの距離を射ることができるもので、横幅も 15 メートルと国内屈指の規模を誇ります。



運動公園アーチェリー場

【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・アーチェリー場の運営設備

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
運動公園アーチェリー場	舞浜 2-27	—		201.45	S	1		2015/4

【利用状況】

① 利用者数

施設名称	利用者数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
運動公園アーチェリー場	—	—	2,094	4,265

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
運動公園アーチェリー場	304,560	304,560	304,560	304,560
	1,512	1,512	1,512	1,512

※：上表の管理費は、警備業務費のみを掲載しています。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
運動公園アーチェリー場	—	A	A	C	B

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
運動公園アーチェリー場	運動公園アーチェリー場防矢ネット等整備工事	2016	61,827,840

スポーツ施設管理事務所

スポーツ施設管理事務所は、球技場などのスポーツ施設を管理するための施設です。



中央公園管理事務所



高洲中央公園管理事務所
及びトイレ



総合公園球技場本部棟



高洲海浜公園
パークゴルフ場

【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例 浦安市球技場の設置及び管理に関する条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	4
運営形態	直営
主な業務内容	・球技場などの管理

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
中央公園管理事務所	富岡 4-25	—		91.09	S	1		1986/12
高洲中央公園管理事務所及びトイレ	高洲 4-1	—		85.76	S	1		1994/6
総合公園球技場本部棟	明海 7-2	—		23.94	S	1		2013/4
高洲海浜公園パークゴルフ場	高洲 9-18	管理棟		55.89	W	1		2013/3

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
中央公園管理事務所	33,015,238	32,694,420	34,388,654	32,971,598
	362,446	358,924	377,524	361,967
総合公園球技場本部棟	13,305,508	11,738,504	12,529,438	11,998,848
	555,786	490,330	523,368	501,205
高洲海浜公園パークゴルフ場	37,162,338	49,982,484	45,752,532	49,001,380
	664,919	894,301	818,617	876,747

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
中央公園管理事務所	5,782,037	5,636,951	5,369,824	5,526,374
	63,476	61,883	58,951	60,669
総合公園球技場本部棟	639,597	638,542	637,719	668,425
	26,717	26,673	26,638	27,921
高洲海浜公園パークゴルフ場	136,656	194,659	19,628	249,337
	2,445	3,483	351	4,461

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
中央公園管理事務所	—	A	A	C	B
高洲中央公園管理事務所及びトイレ	—	A	B+	C	B-
総合公園球技場本部棟	—	A	A	C	B
高洲海浜公園パークゴルフ場	管理棟	A	A	C	B

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
高洲海浜公園パークゴルフ場	高洲海浜公園パークゴルフ場休憩所等設置工事	2015	14,029,200

運動公園管理棟

運動公園管理棟は、運動公園の管理を行うために設置しています。



運動公園管理棟

【施設の概要】

根拠法等	浦安市都市公園条例
担当部署	生涯学習部 市民スポーツ課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・運動公園の管理事務

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
運動公園管理棟	舞浜 2-27	—		350.40	S	1		2015/7

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
運動公園管理棟	589,747	304,560	396,887	373,349
	1,683	869	1,133	1,065

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
運動公園管理棟	82,539	84,067	86,250	102,291
	236	—	246	292

※：ガス料金のみ計上しています（水道及び電気料金は、総合体育館に集約）。

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力（kW）	太陽光発電 設備設置年月
運動公園管理棟	16.50	2016/3

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
運動公園管理棟	—	A	A	C	B+

(7) 市民活動施設

自治会集会所

主に地域の自治会活動などの拠点施設として、自治会集会所が64施設あります。一部の地区を除き、市域全域に整備されています。近年では、老人クラブと合築したり、市民活動団体との協働による事業の実施など、形態や用途が幅広くなっています。



堀江二丁目自治会集会所・
江川第一クラブ会館



富岡自治会集会所



セレナヴィータ新浦安自治会集会所

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	市民経済部 地域振興課
施設数	64
運営形態	直営（日常管理・運用は自治会）
主な業務内容	・地域コミュニティ、防災・防犯活動の場の提供

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
堀江四丁目自治会集会所	堀江 4-2-1	—	215.15	149.21	RC	2		1989/3
猫実東自治会集会所	猫実 2-20-33	—	1,361.41	149.06	W	1		1999/3
猫実三丁目自治会集会所	猫実 3-7-25	—	294.75	91.92	W	1		1986/3
猫実四丁目自治会集会所	猫実 4-14-5	—	248.20	116.57	W	1		1993/7
元七区自治会集会所	猫実 4-4-17	—	147.81	75.88	S	1		1980/8
第8区自治会集会所	猫実 5-8-3	—	553.46	149.15	W	1		2000/3
第九区（自治会館）自治会集会所	当代島 2-8-21	—	221.04	221.35	RC	2		1980/1
第十区自治会集会所	北栄 1-3-21	—	120.36	135.50	S	2		1982/3
富岡自治会集会所	富岡 4-25-1	—	400.00	144.99	W	1		1994/3
第2富岡自治会集会所	富岡 4-2-1	—	200.78	99.37	W	1		1979/3
第3富岡自治会集会所	富岡 1-13-1	—	201.54	71.21	W	1		1981/3
海楽南自治会集会所	海楽 1-16-6	—	525.50	103.52	W	1		1989/3
入船自治会集会所	入船 4-27-5	—	188.38	103.24	W	1		1989/3
東野自治会集会所	東野 2-19-1	—	257.99	144.92	W	1		1989/3
今川自治会集会所 （記念会館）	今川 1-9-1	自治会館	1,851.83	551.43	RC	2		1979/8
		倉庫	261.00	33.12	W	1		1984/4
今川団地自治会集会所	今川 4-12-43	—	261.00	114.37	S	1		1990/3

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工 年月
						地上	地下	
見明川自治会集会所	弁天 3-2-93	—	371.79	149.34	W	1		1982/3
美浜東工ステート自治会集会所	美浜 5-10-1	—	267.03	106.66	S	1		1993/3
富士見三丁目自治会集会所	富士見 3-11-26	—	486.17	89.43	W	1		1982/3
弁天自治会集会所	弁天 1-20-9	—	150.49	99.36	W	2		1981/12
入船中央工ステート自治会集会所	入船 3-66-4	—	383.32	110.68	W	1		1993/3
海楽パークシティ自治会集会所	海楽 2-21-10	—	200.04	109.30	W	1		1980/3
富士見二丁目自治会集会所	富士見 2-10-12	—	198.35	97.28	W	1		1984/3
美浜 15 自治会集会所	美浜 4-7-17	—	199.91	94.40	W	1		1983/3
海楽中央自治会集会所	海楽 2-36-4	—	383.18	105.21	W	1		1984/12
富士見自治会集会所	富士見 5-8-8	—	233.10	130.71	W	1		1984/3
堀江中央自治会集会所	堀江 6-11-43	—	231.42	98.55	W	1		1984/3
入船西工ステート自治会集会所	入船 2-2-1	—	178.52	98.55	S	1		1988/3
美浜西工ステート自治会集会所	美浜 2-7-1	—	112.00	109.21	S	1		1992/3
入船東・北工ステート合同自治会集会所	入船 6-5-1	—	1,006.02	198.74	S	2		1990/6
美浜 16 自治会集会所	美浜 4-16-7	—	199.61	112.37	W	1		1983/3
舞浜ローズタウン自治会集会所	舞浜 2-47-1	—	200.01	86.12	W	1		1984/7
コモシティ浦安自治会集会所	東野 3-31-10	—	250.03	130.85	W	1		1982/7
美浜三丁目自治会集会所	美浜 3-18-1	—	337.69	122.32	W	1		1981/7
北栄三丁目自治会集会所	北栄 3-19-17	—	157.00	101.32	W	1		1988/3
北栄四丁目自治会集会所	北栄 4-26-21	—	182.99	106.13	W	1		1988/3
パークシティ舞浜自治会集会所	舞浜 2-39-2	—	255.74	102.68	W	1		1986/6
富岡工ステート・サンコーポ浦安合同自治会集会所	富岡 3-1-10	—	429.08	198.98	S	2		1991/3
高洲自治会集会所	高洲 1-15-16	—	208.49	99.37	W	1		1992/3
堀江橋自治会集会所	富士見 3-24-19	—	330.00	109.35	W	1		1993/3
入船リバーサイド自治会集会所	入船 3-67-9	—	297.90	109.12	W	1		1992/3
ベイシティ浦安自治会集会所	日の出 1-4-1	—	165.00	96.99	S	1		1993/3
海風の街自治会集会所	日の出 1-3-9	—	165.00	134.48	S	2		1994/3
舞浜三丁目自治会集会所	舞浜 3-20-10	—	301.84	103.92	W	1		1994/3
潮音の街自治会集会所	高洲 6-1-12	—	300.78	112.81	W	1		2000/3
夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会館	明海 1-3-10	夢海の街団地自治会集会所	367.86	121.88	W	1		2001/12
海園の街自治会集会所・海園の街盛年会館	明海 3-2-13	海園の街自治会集会所	500.00	132.08	W	1		2004/2
堀江一丁目自治会集会所	堀江 1-24-10	—	189.40	104.53	W	1		2004/3

第4章 施設別の状況

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
ベイシティ新浦安自治会集会所	日の出3-4-2	—	375.55	131.66	W	1		2005/2
堀江五丁目自治会集会所	堀江5-22-5	—	314.92	148.55	W	1		2005/3
堀江三丁目自治会集会所	堀江3-1-11	—	338.20	140.62	W	1		2006/3
グランファースト新浦安自治会集会所	明海5-3-2	—	350.04	125.46	W	1		2007/4
パークシティ新浦安自治会集会所	明海5-3-1	—	338.20	122.97	W	1		2007/4
セレナヴィータ新浦安自治会集会所	日の出5-3-1	—	330.00	132.35	W	1		2008/3
碧浜自治会集会所	日の出2-14-2	—	219.41	130.69	W	1		2008/10
ラディアンコースト新浦安自治会集会所	高洲5-11-9	—	346.61	129.65	W	1		2009/3
アールフォーラム新浦安自治会集会所	日の出6-2-2	—	215.00	124.05	W	1		2010/2
レジアスフォート新浦安自治会集会所・レジアスきらら会館	高洲5-1-2	レジアスフォート新浦安自治会集会所	318.01	126.70	W	1		2010/3
堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館	堀江2-17-24	堀江二丁目自治会集会所	631.45	126.09	W	1		2013/3
ジ・アイルズ自治会集会所	日の出7-4-1	—	230.79	126.37	S	2		2014/5
さつき苑自治会集会所	入船4-46-1	—	142.99	140.49	W	2		2016/3
シーガーデン新浦安自治会集会所・シーガーデン日の出クラブ会館	日の出3-3-4	シーガーデン新浦安自治会集会所	351.20	115.05	W	1		2016/3
パークシティ弁天自治会集会所	弁天2-19-1	—	651.97	139.80	W	1		2016/3
望海の街自治会集会所	明海4-2-2	—	370.51	135.61	W	1		2017/3

※：望海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会館、海園の街自治会集会所・海園の街盛年会館、堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館、レジアスフォート新浦安自治会集会所・レジアスきらら会館、シーガーデン新浦安自治会集会所・シーガーデン日の出クラブ会館は、自治会集会所と老人クラブの合築タイプです。

【利用状況】

① 利用件数

施設名称	利用件数（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
堀江四丁目自治会集会所	102	132	147	142
猫実東自治会集会所	281	236	258	243
猫実三丁目自治会集会所	48	71	52	102
猫実四丁目自治会集会所	98	21	105	74
元七区自治会集会所	—	—	—	—
第8区自治会集会所	278	245	215	163
第九区（自治会館）自治会集会所	71	56	144	153
第十区自治会集会所	164	131	132	141
富岡自治会集会所	92	181	147	137
第2富岡自治会集会所	158	124	152	117
第3富岡自治会集会所	106	110	93	72
海楽南自治会集会所	90	22	53	59
入船自治会集会所	176	232	190	324

施設名称	利用件数（件）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
東野自治会集会所	145	158	134	137
今川自治会集会所（記念会館）	314	332	229	273
今川団地自治会集会所	155	232	176	129
見明川自治会集会所	248	305	263	231
美浜東エステート自治会集会所	633	587	510	589
富士見三丁目自治会集会所	83	84	132	104
弁天自治会集会所	123	130	136	143
入船中央エステート自治会集会所	179	300	408	344
海楽パークシティ自治会集会所	157	107	87	139
富士見二丁目自治会集会所	147	132	162	118
美浜 15 自治会集会所	253	318	292	217
海楽中央自治会集会所	174	137	142	71
富士見自治会集会所	162	90	66	96
堀江中央自治会集会所	69	97	84	49
入船西エステート自治会集会所	123	393	386	556
美浜西エステート自治会集会所	85	102	111	134
入船東・北エステート合同自治会集会所	909	728	957	742
美浜 16 自治会集会所	426	471	391	412
舞浜ローズタウン自治会集会所	91	200	141	118
コモンシティ浦安自治会集会所	96	76	139	218
美浜三丁目自治会集会所	291	230	165	168
北栄三丁目自治会集会所	147	155	109	134
北栄四丁目自治会集会所	90	94	95	113
パークシティ舞浜自治会集会所	219	191	228	238
富岡エステート・サンコーポ浦安合同自治会集会所	705	755	509	219
高洲自治会集会所	85	72	74	74
堀江橋自治会集会所	37	36	39	32
入船リバーサイド自治会集会所	76	140	77	134
ベイシティ浦安自治会集会所	248	164	224	186
海風の街自治会集会所	142	171	153	120
舞浜三丁目自治会集会所	116	146	110	122
潮音の街自治会集会所	105	266	237	85
夢海の街団地自治会集会所	364	332	368	411
海園の街自治会集会所	106	126	129	85
堀江一丁目自治会集会所	55	60	63	45
ベイシティ新浦安自治会集会所	259	160	223	212
堀江五丁目自治会集会所	144	208	229	203
堀江三丁目自治会集会所	185	235	188	230
グランファースト新浦安自治会集会所	285	244	326	326
パークシティ新浦安自治会集会所	142	257	169	153
セレナヴィータ新浦安自治会集会所	530	487	488	493
碧浜自治会集会所	238	193	137	178
ラディアンコースト新浦安自治会集会所	117	107	155	93
アールフォーラム新浦安自治会集会所	225	159	264	140
レジアスフォート新浦安自治会集会所	375	348	278	282

第4章 施設別の状況

施設名称	利用件数（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
堀江二丁目自治会集会所	86	47	59	50
ジ・アイルズ自治会集会所	—	—	—	—
さつき苑自治会集会所	85	52	68	80
シーガーデン新浦安自治会集会所	—	—	323	407
パークシティ弁天自治会集会所	359	98	294	201
望海の街自治会集会所	—	—	—	150

② 自治世帯数

施設名称	自治会世帯数（世帯）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
堀江四丁目自治会集会所	1,030	1,030	990	970
猫実東自治会集会所	772	772	766	754
猫実三丁目自治会集会所	289	290	286	298
猫実四丁目自治会集会所	760	935	963	965
元七区自治会集会所	—	—	—	—
第8区自治会集会所	1,076	1,040	1,022	1,011
第九区（自治会館）自治会集会所	1,400	1,410	1,408	1,433
第十区自治会集会所	965	965	965	965
富岡自治会集会所	485	472	472	464
第2富岡自治会集会所	485	472	472	464
第3富岡自治会集会所	485	472	472	464
海楽南自治会集会所	448	453	450	462
入船自治会集会所	732	336	354	349
東野自治会集会所	1,850	1,810	1,810	1,796
今川自治会集会所（記念会館）	732	733	721	725
今川団地自治会集会所	210	230	208	212
見明川自治会集会所	409	409	407	405
美浜東エステート自治会集会所	798	790	787	766
富士見三丁目自治会集会所	240	233	222	210
弁天自治会集会所	480	484	488	488
入船中央エステート自治会集会所	519	463	469	474
海楽パークシティ自治会集会所	244	238	239	243
富士見二丁目自治会集会所	242	239	242	242
美浜15自治会集会所	201	202	199	194
海楽中央自治会集会所	320	320	320	320
富士見自治会集会所	548	397	372	405
堀江中央自治会集会所	800	812	805	801
入船西エステート自治会集会所	650	636	636	627
美浜西エステート自治会集会所	285	273	259	252
入船東・北エステート合同自治会集会所	1,001	989	991	995
美浜16自治会集会所	225	224	220	224
舞浜ローズタウン自治会集会所	288	284	280	274
コモンシティ浦安自治会集会所	343	345	346	357
美浜三丁目自治会集会所	395	391	393	392
北栄三丁目自治会集会所	905	783	803	803

施設名称	自治会世帯数（世帯）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
北栄四丁目自治会集会所	800	824	828	824
パークシティ舞浜自治会集会所	394	396	398	398
富岡エステート・サンコーポ浦安合同自治会集会所	1,288	1,245	1,240	1,231
高洲自治会集会所	515	516	516	516
堀江橋自治会集会所	148	155	156	154
入船リバーサイド自治会集会所	87	86	83	79
ベイシティ浦安自治会集会所	365	350	351	335
海風の街自治会集会所	580	564	580	567
舞浜三丁目自治会集会所	487	487	476	483
潮音の街自治会集会所	270	270	270	270
夢海の街団地自治会集会所	548	548	548	535
海園の街自治会集会所	250	71	80	75
堀江一丁目自治会集会所	395	361	364	381
ベイシティ新浦安自治会集会所	250	230	237	219
堀江五丁目自治会集会所	340	345	345	345
堀江三丁目自治会集会所	597	597	597	566
グランファースト新浦安自治会集会所	258	258	258	258
パークシティ新浦安自治会集会所	242	244	243	239
セレナヴィータ新浦安自治会集会所	422	400	411	391
碧浜自治会集会所	180	177	177	175
ラディアンコースト新浦安自治会集会所	337	337	337	337
アールフォーラム新浦安自治会集会所	155	159	152	155
レジアスフォート新浦安自治会集会所	764	764	764	764
堀江二丁目自治会集会所	362	334	335	331
ジ・アイルズ自治会集会所	—	—	—	—
さつき苑自治会集会所	124	123	123	120
シーガーデン新浦安自治会集会所	—	—	648	648
パークシティ弁天自治会集会所	103	593	588	588
望海の街自治会集会所	—	—	—	83

※1：自治会集会所と老人クラブの合築タイプは、自治会集会所のみの数値を掲載しています。

※2：元七区自治会集会所は、自治集会所としての機能は猫実四丁目自治会集会所に移転しているため、使用していません。

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
堀江四丁目自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,207	244	258	258
猫実東自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,209	244	258	258
猫実三丁目自治会集会所	5,665	6,123	7,560	7,560
	62	67	82	82
猫実四丁目自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,825	312	330	331
元七区自治会集会所	5,665	6,123	7,560	7,560
	75	81	100	100
第8区自治会集会所	440,319	153,916	38,487	38,527
	2,952	1,032	258	258
第九区（自治会館）自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	1,487	164	174	174
第十区自治会集会所	5,665	6,123	7,560	7,560
	42	45	56	56
富岡自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,271	251	265	266
第2富岡自治会集会所	82,096	81,723	83,160	88,200
	826	822	837	888
第3富岡自治会集会所	82,096	81,723	83,160	88,200
	1,153	1,148	1,168	1,239
海楽南自治会集会所	82,096	81,723	83,160	88,200
	793	789	803	852
入船自治会集会所	5,665	—	7,560	7,560
	55	—	73	73
東野自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,272	251	266	266
今川自治会集会所（記念会館）	572,282	333,613	352,440	285,984
	979	605	639	519
今川団地自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,879	318	337	337
見明川自治会集会所	82,096	81,723	83,160	88,200
	550	547	557	591
美浜東エステート自治会集会所	5,665	6,123	7,560	7,560
	53	57	71	71
富士見三丁目自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	3,682	407	430	431
弁天自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	3,314	366	387	388

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
入船中央エステート自治会集会所	82,096	81,723	83,160	88,200
	742	738	751	797
海楽パークシティ自治会集会所	82,096	81,723	83,160	88,200
	751	748	761	807
富士見二丁目自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	3,385	374	396	396
美浜 15 自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	3,488	385	408	408
海楽中央自治会集会所	5,665	6,123	7,560	7,560
	54	58	72	72
富士見自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,519	278	294	295
堀江中央自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	3,341	369	391	391
入船西エステート自治会集会所	5,665	6,123	7,560	7,560
	57	62	77	77
美浜西エステート自治会集会所	82,096	81,723	83,160	88,200
	752	748	761	808
入船東・北エステート合同自治会集会所	82,096	81,723	83,160	134,640
	413	411	418	677
美浜 16 自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,930	324	343	343
舞浜ローズタウン自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	3,823	423	447	447
コモンシティ浦安自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,516	278	294	294
美浜三丁目自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,692	297	315	315
北栄三丁目自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	3,250	359	380	380
北栄四丁目自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	3,102	343	363	363
パークシティ舞浜自治会集会所	329,252	30,266	38,487	38,527
	3,207	295	375	375
富岡エステート・サンコーポ浦安合同自治会集会所	82,096	81,723	83,160	88,200
	413	411	418	443
高洲自治会集会所	5,665	—	7,560	7,560
	57	—	76	76
堀江橋自治会集会所	82,096	81,723	83,160	88,200
	751	747	760	807
入船リバーサイド自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	3,017	333	353	353
ハイシティ浦安自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	3,395	375	397	397

第4章 施設別の状況

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
海風の街自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,448	271	286	286
舞浜三丁目自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	3,168	350	370	371
潮音の街自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,919	323	341	342
夢海の街団地自治会集会所	384,785	95,125	101,247	75,655
	3,157	780	831	621
海園の街自治会集会所	384,785	95,152	101,247	75,655
	2,913	720	767	573
堀江一丁目自治会集会所	384,785	95,152	101,247	75,655
	3,681	910	969	724
ハイシティ新浦安自治会集会所	329,252	30,266	38,487	38,527
	2,501	230	292	293
堀江五丁目自治会集会所	384,785	95,152	101,247	75,655
	2,590	641	682	509
堀江三丁目自治会集会所	384,785	95,152	101,247	75,655
	2,736	677	720	538
グランファースト新浦安自治会集会所	5,665	—	7,560	7,560
	45	—	60	60
パークシティ新浦安自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,677	296	313	313
セレナヴィータ新浦安自治会集会所	329,252	36,389	38,487	38,527
	2,488	275	291	291
碧浜自治会集会所	38,065	81,723	83,160	88,200
	291	625	636	675
ラディアンコースト新浦安自治会集会所	82,096	81,723	83,160	88,200
	633	630	641	680
アールフォーラム新浦安自治会集会所	5,665	—	7,560	7,560
	46	—	61	61
レジアスフォート新浦安自治会集会所	5,665	81,723	83,160	88,200
	45	645	656	696
堀江二丁目自治会集会所	329,252	95,152	101,247	75,655
	2,611	755	803	600
ジ・アイルズ自治会集会所	—	6,123	38,487	38,527
	—	48	305	305
さつき苑自治会集会所	329,252	—	7,560	7,560
	2,344	—	54	54
シーガーデン新浦安自治会集会所	—	—	7,560	7,560
	—	—	66	66
パークシティ弁天自治会集会所	82,096	75,600	83,160	88,200
	587	541	595	631
望海の街自治会集会所	—	—	—	60,127
	—	—	—	443

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
堀江四丁目自治会集会所	143,048	141,563	136,461	136,286
	959	949	915	913
猫実東自治会集会所	357,347	306,382	291,465	294,599
	2,397	2,055	1,955	1,976
猫実三丁目自治会集会所	156,361	155,062	164,977	169,863
	1,701	1,687	1,795	1,848
猫実四丁目自治会集会所	299,616	253,826	278,618	242,864
	2,570	2,177	2,390	2,083
元七区自治会集会所	78,025	87,381	87,484	84,755
	1,028	1,152	1,153	1,117
第8区自治会集会所	537,389	483,362	433,740	397,409
	3,603	3,241	2,908	2,664
第九区（自治会館）自治会集会所	264,793	265,574	258,131	271,969
	1,196	1,200	1,166	1,229
第十区自治会集会所	91,996	89,519	94,038	89,523
	679	661	694	661
富岡自治会集会所	146,109	133,041	121,288	124,317
	1,008	918	837	857
第2富岡自治会集会所	82,734	77,200	73,600	71,709
	833	777	741	722
第3富岡自治会集会所	68,337	67,059	64,996	67,551
	960	942	913	949
海楽南自治会集会所	120,437	110,354	105,953	105,957
	1,163	1,066	1,024	1,024
入船自治会集会所	203,371	173,602	161,689	158,446
	1,970	1,682	1,566	1,535
東野自治会集会所	172,065	163,883	148,048	165,409
	1,187	1,131	1,022	1,141
今川自治会集会所（記念会館）	971,473	997,082	848,389	868,254
	1,662	1,808	1,539	1,575
今川団地自治会集会所	123,569	123,802	112,375	116,628
	1,080	1,082	983	1,020
見明川自治会集会所	200,716	179,863	163,082	163,790
	1,344	1,204	1,092	1,097
美浜東エステート自治会集会所	206,988	190,029	189,697	202,885
	1,941	1,782	1,779	1,902
富士見三丁目自治会集会所	150,839	135,832	124,084	125,566
	1,687	1,519	1,387	1,404
弁天自治会集会所	110,266	122,892	112,757	122,750
	1,110	1,237	1,135	1,235
入船中央エステート自治会集会所	166,600	206,368	200,265	219,447
	1,505	1,865	1,809	1,983

第4章 施設別の状況

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
海楽パークシティ自治会集会所	153,321	116,033	102,506	113,205
	1,403	1,062	938	1,036
富士見二丁目自治会集会所	164,404	164,446	166,247	157,136
	1,690	1,690	1,709	1,615
美浜 15 自治会集会所	171,654	174,864	169,021	164,341
	1,818	1,852	1,790	1,741
海楽中央自治会集会所	158,790	146,727	165,352	141,054
	1,509	1,395	1,572	1,341
富士見自治会集会所	165,842	163,396	158,032	197,603
	1,269	1,250	1,209	1,512
堀江中央自治会集会所	153,893	143,699	134,274	133,112
	1,562	1,458	1,362	1,351
入船西エーステート自治会集会所	141,873	143,845	179,278	199,070
	1,440	1,460	1,819	2,020
美浜西エーステート自治会集会所	138,239	135,964	152,067	134,802
	1,266	1,245	1,392	1,234
入船東・北エーステート合同自治会集会所	297,446	268,739	287,639	275,280
	1,497	1,352	1,447	1,385
美浜 16 自治会集会所	138,736	131,651	126,537	130,396
	1,235	1,172	1,126	1,160
舞浜ローズタウン自治会集会所	103,087	110,378	100,601	109,262
	1,197	1,282	1,168	1,269
コモンシティ 浦安自治会集会所	177,284	170,832	165,610	187,222
	1,355	1,306	1,266	1,431
美浜三丁目自治会集会所	206,744	197,704	191,632	186,279
	1,690	1,616	1,567	1,523
北栄三丁目自治会集会所	144,071	144,001	132,855	138,639
	1,422	1,421	1,311	1,368
北栄四丁目自治会集会所	221,605	216,562	199,557	207,689
	2,088	2,041	1,880	1,957
パークシティ 舞浜自治会集会所	177,023	146,294	138,285	144,641
	1,724	1,425	1,347	1,409
富岡エーステート・サンコーポ浦安合同自治会集会所	282,356	262,373	237,576	260,524
	1,419	1,319	1,194	1,309
高洲自治会集会所	145,799	122,612	139,716	142,736
	1,467	1,234	1,406	1,436
堀江橋自治会集会所	113,882	103,553	95,556	96,775
	1,041	947	874	885
入船リバーサイド自治会集会所	103,465	109,169	96,155	97,358
	948	1,000	881	892
ベイシティ 浦安自治会集会所	126,704	111,163	118,301	133,506
	1,306	1,146	1,220	1,376
海風の街自治会集会所	144,795	143,954	134,381	135,678
	1,077	1,070	999	1,009

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
舞浜三丁目自治会集会所	94,589	104,442	98,664	98,575
	910	1,005	949	949
潮音の街自治会集会所	191,120	178,493	173,294	161,443
	1,694	1,582	1,536	1,431
夢海の街団地自治会集会所	327,570	315,128	272,477	282,538
	2,688	2,586	2,236	2,318
海園の街自治会集会所	255,979	240,832	217,111	229,068
	1,938	1,823	1,644	1,734
堀江一丁目自治会集会所	170,001	151,201	161,701	162,745
	1,626	1,446	1,547	1,557
ハイシティ新浦安自治会集会所	257,184	220,345	219,683	235,476
	1,953	1,674	1,669	1,789
堀江五丁目自治会集会所	217,603	202,821	191,728	207,511
	1,465	1,365	1,291	1,397
堀江三丁目自治会集会所	238,925	246,968	224,366	225,296
	1,699	1,756	1,596	1,602
グランファースト新浦安自治会集会所	430,446	368,990	409,637	447,648
	3,431	2,941	3,265	3,568
パークシティ新浦安自治会集会所	404,528	393,289	393,422	413,141
	3,290	3,198	3,199	3,360
セレナヴィータ新浦安自治会集会所	250,542	255,937	235,760	259,953
	1,893	1,934	1,781	1,964
碧浜自治会集会所	242,711	232,090	219,264	244,908
	1,857	1,776	1,678	1,874
ラディアンコースト新浦安自治会集会所	281,577	254,663	255,722	239,605
	2,172	1,964	1,972	1,848
アールフォーラム新浦安自治会集会所	269,181	229,446	243,950	154,964
	2,170	1,850	1,967	1,249
レジアスフォート新浦安自治会集会所	339,948	311,023	274,492	375,501
	2,683	2,455	2,166	2,964
堀江二丁目自治会集会所	139,689	126,754	117,588	136,180
	1,108	1,005	933	1,080
ジ・アイルズ自治会集会所	4,163	36,902	36,671	41,589
	33	292	290	329
さつき苑自治会集会所	95,278	56,114	102,137	111,132
	678	399	727	791
シーガーデン新浦安自治会集会所	—	—	71,234	85,502
	—	—	619	743
パークシティ弁天自治会集会所	218,849	103,061	145,979	170,162
	1,565	737	1,044	1,217
望海の街自治会集会所	—	—	—	155,167
	—	—	—	1,144

【再生可能エネルギー】

施設名称	太陽光発電 定格出力 (kW)	太陽光発電 設備設置年月
ジ・アイルス自治会集会所	7.98	2014/5
さつき苑自治会集会所	4.00	2016/3
シーガーデン新浦安自治会集会所	9.50	2016/3
パークシティ 弁天自治会集会所	3.12	2016/3
望海の街自治会集会所	3.00	2017/3

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
堀江四丁目自治会集会所	—	A	B+	C	B-
猫実東自治会集会所	—	A	A	C	B
猫実三丁目自治会集会所	—	A	B	C	B-
猫実四丁目自治会集会所	—	A	B	C	C
元七区自治会集会所	—	A	B	C	B-
第8区自治会集会所	—	A	A	B-	B+
第九区（自治会館）自治会集会所	—	A	B+	C	B
第十区自治会集会所	—	A	B-	C	B
富岡自治会集会所	—	A	B+	C	B
第2富岡自治会集会所	—	B+	B	C	C
第3富岡自治会集会所	—	A	B	C	B-
海楽南自治会集会所	—	A	B	C	B
入船自治会集会所	—	A	B	C	B-
東野自治会集会所	—	A	A	C	B
今川自治会集会所（記念会館）	自治会館	A	B	C	B-
	倉庫	A	A	C	B
今川団地自治会集会所	—	A	B+	C	B-
見明川自治会集会所	—	A	B-	C	B-
美浜東エステート自治会集会所	—	A	B+	C	B
富士見三丁目自治会集会所	—	A	B-	C	B-
弁天自治会集会所	—	A	B	C	B-
入船中央エステート自治会集会所	—	A	A	C	B-
海楽パークシティ自治会集会所	—	A	B	C	B-
富士見二丁目自治会集会所	—	A	B-	C	B-
美浜 15 自治会集会所	—	A	B+	C	B-
海楽中央自治会集会所	—	A	A	C	B
富士見自治会集会所	—	B+	B-	C	C
堀江中央自治会集会所	—	A	B+	C	B-
入船西エステート自治会集会所	—	A	B+	C	B
美浜西エステート自治会集会所	—	A	B+	C	B
入船東・北エステート合同自治会集会所	—	A	B+	C	B
美浜 16 自治会集会所	—	B+	B	C	B-
舞浜ローズタウン自治会集会所	—	B+	B+	C	B
コモンシティ 浦安自治会集会所	—	A	B+	C	B
美浜三丁目自治会集会所	—	A	B+	C	B

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
北栄三丁目自治会集会所	—	A	A	C	B
北栄四丁目自治会集会所	—	A	B-	C	C
パークシティ舞浜自治会集会所	—	A	B+	C	B+
富岡エステート・サンコーポ浦安合同自治会集会所	—	A	A	C	B
高洲自治会集会所	—	A	B+	C	B-
堀江橋自治会集会所	—	A	B	C	B-
入船リバーサイド自治会集会所	—	A	B+	C	B-
ベイシティ浦安自治会集会所	—	A	B	C	B-
海風の街自治会集会所	—	A	B+	C	B
舞浜三丁目自治会集会所	—	A	B	C	B-
潮音の街自治会集会所	—	A	A	C	B-
夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会	—	A	A	C	B
海園の街自治会集会所・海園の街盛年会	—	A	A	B-	A
堀江一丁目自治会集会所	—	A	A	C	B
ベイシティ新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B+
堀江五丁目自治会集会所	—	A	A	C	B
堀江三丁目自治会集会所	—	A	A	C	B+
グランファースト新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B
パークシティ新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B+
セレナヴィータ新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B
碧浜自治会集会所	—	A	A	B-	A
ラディアンコースト新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B+
アールフォーラム新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B+
レジアスフォート新浦安自治会集会所	—	A	A	C	B+
堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ	—	A	A	B-	B+
ジ・アイルズ自治会集会所	—	A	A	C	B+
さつき苑自治会集会所	—	A	A	C	B
シーガーデン新浦安自治会集会所 ・シーガーデン・日の出クラブ	—	A	A	B-	B+
パークシティ弁天自治会集会所	—	A	A	C	B+
望海の街自治会集会所	—	—	—	—	—

※：望海の街自治会集会所は平成28年度竣工のため、平成29年度調査は行っていません。

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
猫実三丁目自治会集会所	猫実三丁目自治会集会所改修工事	2007	13,440,000
富岡自治会集会所	入船リバーサイド・富岡自治会集会所傾斜復旧工事	2013	19,053,650
海楽南自治会集会所	美浜15・海楽南自治会集会所傾斜復旧工事	2013	20,395,725
入船自治会集会所	入船つつじ会老人クラブ会館・入船自治会集会所傾斜復旧工事	2015	12,845,952
東野自治会集会所	東野自治会集会所増築工事	1999	12,575,000
今川自治会集会所 （記念会館）	今川記念会館大規模改修工事	2003	48,090,000
弁天自治会集会所	パークシティ新浦安自治会集会所他2自治会集会所傾斜復旧工事	2014	18,301,140
入船中央エステート自治会集会所	入船中央エステート・入船西エステート自治会集会所傾斜復旧工事	2014	23,731,380
美浜15自治会集会所	美浜15・海楽南自治会集会所傾斜復旧工事	2013	18,086,775
入船西エステート自治会集会所	入船西エステート自治会集会所改修工事	1997	23,100,000
	入船中央エステート・入船西エステート自治会集会所傾斜復旧工事	2014	17,902,620
パークシティ舞浜自治会集会所	パークシティ舞浜自治会集会所他2自治会集会所傾斜復旧工事	2015	23,726,995
高洲自治会集会所	高洲・グランファースト新浦安自治会集会所傾斜復旧工事	2015	16,299,360
入船リバーサイド自治会集会所	入船リバーサイド・富岡自治会集会所傾斜復旧工事	2013	19,831,350
ベイシティ新浦安自治会集会所	パークシティ舞浜自治会集会所他2自治会集会所傾斜復旧工事	2015	16,782,509
パークシティ新浦安自治会集会所	パークシティ新浦安自治会集会所他2自治会集会所傾斜復旧工事	2014	21,074,040
セレナヴィータ新浦安自治会集会所	パークシティ新浦安自治会集会所他2自治会集会所傾斜復旧工事	2014	16,082,820
アールフォーラム新浦安自治会集会所	パークシティ舞浜自治会集会所他2自治会集会所傾斜復旧工事	2015	17,361,216

まちづくり活動プラザ

入船地区学校統合に伴い平成27（2015）年3月に閉校した「旧入船北小学校」を用途変更し、「まちづくり活動プラザ」として改修しました。旧校舎を活用した、まちづくり活動団体及び市による事業の実施に加え、多目的室、体育館、運動場の貸し出しを行います。



まちづくり活動プラザ

【施設の概要】

根拠法等	浦安市まちづくり活動プラザの設置及び管理に関する条例・同施行規則
担当部署	市民経済部 協働推進課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	・まちづくり活動（市民の自発的・主体的な活動）の場の提供

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
まちづくり活動プラザ	入船5-45-1	文化福祉施設	15,868.00	4,685.68	RC	3		1980/3
		体育館		820.18	S	1		1980/3
		体育器具庫		65.00	S	1		1989/12
		倉庫		27.00	S	1		1980/3

【利用状況】

① 受講生延人数

施設名称	受講生延人数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
うらやす市民大学	3,693	4,045	3,683	4,317

※：うらやす市民大学は、平成29年度まで美浜南小学校で開催されていました。

② 開講講座数

施設名称	開講講座数（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
うらやす市民大学	17	17	16	19

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
まちづくり活動プラザ	—	—	—	2,466,936
	—	—	—	440

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
まちづくり活動プラザ 文化福祉施設	—	—	—	1,467,897
	—	—	—	262

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
まちづくり活動プラザ	文化福祉施設	—	—	—	—
	体育館	—	—	—	—
	体育器具庫	—	—	—	—
	倉庫	—	—	—	—

※：まちづくり活動プラザは、平成 29 年度に改修工事を行ったため、調査は行っておりません。

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
まちづくり活動プラザ	入船北小学校身障者便所およびスロープ設置工事	2004	10,815,000
	入船北小学校トイレ改修工事	2005	47,134,500
	入船北小学校エレベーター設置工事	2005	21,000,000
	入船北小学校外壁改修工事	2007	40,325,250
	入船北小学校普通教室エアコン整備工事	2009	30,345,000
	各小中学校屋外プール災害復旧建築工事（その2）	2012	34,953,345
	旧入船北小学校外構改修工事	2017	53,352,000
	旧入船北小学校校舎改修建築工事	2017	491,400,000
	旧入船北小学校体育館改修工事	2017	70,416,000
	旧入船北小学校校舎改修機械設備工事	2017	156,600,000
	旧入船北小学校校舎改修電気設備工事	2017	204,660,000

(8) 高齢者福祉施設

老人クラブ会館

高齢者福祉施設のひとつに、老人クラブ会館があります。老人クラブでは、会員が互いに親睦を深め、健康を増進し、教養を高め合うとともに、奉仕活動などを通じ地域社会との交流を図っています。一部の地区を除き、市域全域に35施設（自治会集会所との合築タイプである5施設を含む）整備されています。



堀江元町クラブ会館



舞浜レインボーくらぶ会館



美浜寿会館

【施設の概要】

根拠法等	老人福祉法
担当部署	福祉部 高齢者福祉課
施設数	35（自治会集会所との合築タイプ5施設を含む）
運営形態	直営
主な業務内容	・老人クラブの活動の場の提供

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工 年月
						地上	地下	
七区第2 熟年クラブ会館	猫実 4-4-18	—	108.15	49.05	W	1		1977/3
堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館	堀江 2-17-24	江川第一クラブ会館		103.13	W	1		2013/3
海楽菜の花クラブ会館	海楽 2-36-3	—	379.09	99.45	W	1		1981/11
弁天クラブ会館	弁天 2-19-2	—	346.12	114.58	W	1		2013/3
堀江長寿クラブ会館	堀江 3-13-33	—	228.81	73.90	W	1		1984/3
弁天喜楽会館	弁天 4-17-5	—	201.04	73.70	W	1		1986/3
八区若寿会館	猫実 5-15-10	—	498.61	75.38	W	1		1986/3
入船つつじ会館	入船 4-27-12	—	784.46	77.02	W	1		1988/3
見明川常磐会館	弁天 3-2-95	—	505.63	75.60	S	1		1989/3
M3 イズミクラブ会館	美浜 3-18-2	—	636.35	76.18	W	1		1989/3
東野クラブ会館	東野 2-19-2	—	238.38	78.66	W	1		1989/3
入船中央寿会館	入船 3-66-5	—	231.68	77.01	W	1		1990/3
富士見和貴会館	富士見 5-8-34	—	252.60	95.34	W	1		1990/3
みさき長寿会館	入船 2-3-1	—	142.90	65.00	S	1		1991/12
東野竹寿会館	東野 3-28-47	—	314.98	79.13	W	1		1992/3

第4章 施設別の状況

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
入船東寿会・入船北の会館	入船 6-5-2	—	236.62	97.20	S	1		1993/3
シーサイド桜クラブ会館	高洲 3-3-8	—	344.19	99.69	W	1		1995/3
北栄すみれクラブ会館	北栄 1-9-1	—	242.64	99.99	W	1		1995/3
舞浜レインボーくらぶ会館	舞浜 2-46-3	—	330.72	120.08	W	1		1997/3
今川若潮会館	今川 4-11-2	—	1,170.20	108.25	W	1		1998/3
堀江元町クラブ会館	堀江 4-13-8	—	379.52	106.93	W	1		1999/3
堀江中央しおかぜクラブ会館	富士見 1-10-35	—	661.65	108.53	W	1		1999/3
神明パーククラブ会館	猫実 2-20-14	—	145.67	85.91	W	1		2003/1
舞浜三丁目マイアミクラブ会館	舞浜 3-19-1	—	278.20	114.27	W	1		2004/3
当代島かもめ会館	当代島 2-10-18	—	241.01	105.45	W	1		2004/11
富岡渚会館	富岡 3-1-7	—	373.78	107.94	W	1		2005/10
夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会館	明海 1-3-10	ゆめみ悠々会館		69.18	W	1		2006/12
富士和会館	富士見 3-1-40	—	198.40	113.05	W	1		2008/3
海園の街自治会集会所・海園の街盛年会館	明海 3-2-13	海園の街盛年会館		60.45	W	1		2008/10
海風の街これから会・サンライズクラブ会館	日の出 1-3-59	—	250.00	136.66	S	1		2009/3
富岡青葉会館	富岡 4-25-2	—	426.59	115.51	W	1		2015/3
美浜寿会館	美浜 5-14-1	—	396.88	115.98	W	1		2014/3
シーガーデン新浦安自治会集会所・シーガーデン日の出クラブ会館	日の出 3-3-4	シーガーデン日の出クラブ会館		94.13	W	1		2016/3
レジラスフォート新浦安自治会集会所・レジラスきらら会館	高洲 5-1-2	レジラスきらら会館		53.81	W	1		2017/3
海南クラブ会館	海楽 1-16-1	—	186.48	107.89	W	1		2017/3

※：夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会館、海園の街自治会集会所・海園の街盛年会館、堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館、レジラスフォート新浦安自治会集会所・レジラスきらら会館、シーガーデン新浦安自治会集会所・シーガーデン日の出クラブ会館は、自治会集会所と老人クラブの合築タイプです。

【利用状況】

① 利用件数

施設名称	利用件数（件）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
七区第 2 熟年クラブ会館	198	107	96	95
江川第一クラブ会館	205	214	181	206
海楽菜の花クラブ会館	314	195	182	209
弁天クラブ会館	262	284	292	304
堀江長寿クラブ会館	—	102	75	87
弁天喜楽会館	260	277	246	216
八区若寿会館	274	136	204	161
入船つつじ会館	116	46	91	139
見明川常磐会館	267	110	208	208
M3 イズミクラブ会館	225	184	181	193
東野クラブ会館	311	289	273	271

施設名称	利用件数（件）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
入船中央寿会館	228	212	185	164
富士見和貴会館	182	168	173	157
みさき長寿会館	243	208	257	245
東野竹寿会館	263	242	262	264
入船東寿会・入船北の会館	338	277	261	275
シーサイド桜クラブ会館	315	312	290	520
北栄すみれクラブ会館	112	130	135	142
舞浜レインボーくらぶ会館	362	342	346	319
今川若潮会館	223	274	310	341
堀江元町クラブ会館	160	176	247	262
堀江中央しおかぜクラブ会館	237	218	250	246
神明パーククラブ会館	112	204	208	208
舞浜三丁目マイアミクラブ会館	273	68	282	268
当代島かもめ会館	41	120	155	185
富岡渚会館	198	240	210	243
ゆめみ悠々会館	77	168	239	223
富士和会館	148	173	166	168
海園の街盛年会館	—	248	218	298
海風の街これから会・サンライズクラブ会館	366	398	363	347
富岡青葉会館	99	99	103	105
美浜寿会館	288	333	327	289
シーガーデン日の出クラブ会館	—	—	14	—
レジラスきらら会館	—	—	35	260
海南クラブ会館	—	—	70	159

② 会員数

施設名称	会員数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
七区第 2 熟年クラブ会館	50	50	50	50
江川第一クラブ会館	78	79	80	68
海楽菜の花クラブ会館	40	34	43	52
弁天クラブ会館	113	111	118	125
堀江長寿クラブ会館	53	54	52	51
弁天喜楽会館	87	88	91	108
八区若寿会館	77	77	74	77
入船つつじ会館	55	56	56	56
見明川常磐会館	77	78	84	81
M3 イズミクラブ会館	56	55	51	51
東野クラブ会館	61	59	61	62
入船中央寿会館	100	101	102	109
富士見和貴会館	52	52	45	42
みさき長寿会館	67	75	77	82
東野竹寿会館	56	58	60	66
入船東寿会・入船北の会館	120	113	112	113
シーサイド桜クラブ会館	77	77	77	55

第4章 施設別の状況

施設名称	会員数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
北栄すみれクラブ会館	38	42	39	39
舞浜レインボーくらぶ会館	134	125	132	139
今川若潮会館	55	66	76	79
堀江元町クラブ会館	103	103	102	103
堀江中央しおかぜクラブ会館	64	65	113	124
神明パーククラブ会館	85	88	84	77
舞浜三丁目マイアミクラブ会館	55	58	69	70
当代島かもめ会館	100	104	105	101
富岡渚会館	60	60	61	64
ゆめみ悠々会館	64	65	56	56
富士和会館	55	50	63	76
海園の街盛年会館	65	65	54	43
海風の街これから会・サンライズクラブ会館	173	189	132	133
富岡青葉会館	45	55	59	61
美浜寿会館	68	67	63	63
シーガーデン日の出クラブ会館	108	—	59	64
レジラスきらら会館	—	—	56	57
海南クラブ会館	—	—	78	88

③ 延利用人数

施設名称	延利用人数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
七区第2 熟年クラブ会館	—	759	712	710
江川第一クラブ会館	—	2,397	1,925	2,054
海楽菜の花クラブ会館	—	1,856	1,689	1,976
弁天クラブ会館	—	4,658	4,835	5,010
堀江長寿クラブ会館	—	805	611	768
弁天喜楽会館	—	3,804	3,531	2,848
八区若寿会館	—	1,184	1,277	1,082
入船つつじ会館	—	595	987	1,516
見明川常磐会館	—	1,007	1,500	1,500
M3 イズミクラブ会館	—	1,264	1,092	1,056
東野クラブ会館	—	3,644	3,319	3,346
入船中央寿会館	—	1,571	1,427	1,359
富士見和貴会館	—	2,698	2,559	2,301
みさき長寿会館	—	2,435	3,280	2,703
東野竹寿会館	—	2,461	2,431	2,712
入船東寿会・入船北の会館	—	2,683	2,525	2,437
シーサイド桜クラブ会館	—	2,519	1,981	2,600
北栄すみれクラブ会館	—	931	1,017	1,085
舞浜レインボーくらぶ会館	—	8,819	8,157	7,581
今川若潮会館	—	4,208	4,558	5,151
堀江元町クラブ会館	—	1,791	2,224	2,832
堀江中央しおかぜクラブ会館	—	2,562	2,304	2,234
神明パーククラブ会館	—	1,500	1,500	412

施設名称	延利用人数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
舞浜三丁目マイアミクラブ会館	－	2,543	2,612	2,795
当代島かもめ会館	－	1,674	1,948	2,318
富岡渚会館	－	2,121	1,732	1,924
ゆめみ悠々会館	－	570	1,511	1,809
富士和会館	－	1,360	1,343	1,232
海園の街盛年会館	－	451	1,205	1,200
海風の街これから会・サンライズクラブ会館	－	7,845	9,010	8,433
富岡青葉会館	－	1,693	1,972	2,050
美浜寿会館	－	4,065	4,035	3,881
シーガーデン日の出クラブ会館	－	－	120	－
レジラスきらら会館	－	－	271	2,600
海南クラブ会館	－	－	－	2,251

※1：自治会集会所と老人クラブの合築タイプ（夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会館、海園の街自治会集会所・海園の街盛年会館、堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館、レジラスフォート新浦安自治会集会所・レジラスきらら会館、シーガーデン新浦安自治会集会所・シーガーデン日の出クラブ会館）は、老人クラブのみの数値を掲載しています。

※2：入船東寿会と入船北の会、及び海風の街これから会とサンライズクラブは、1つの建物を共同で使用しています

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
七区第2 熟年クラブ会館	31,718	155,766	59,672	62,144
	647	3,176	1,217	1,267
江川第一クラブ会館	12,150	11,826	6,048	14,204
	118	115	59	138
海楽菜の花クラブ会館	121,438	162,041	270,991	165,469
	1,221	1,629	2,725	1,664
弁天クラブ会館	101,380	101,258	102,289	104,761
	885	884	893	914
堀江長寿クラブ会館	131,578	131,458	132,489	134,961
	1,780	1,779	1,793	1,826
弁天喜楽会館	61,712	129,758	82,189	84,661
	837	1,761	1,115	1,149
八区若寿会館	213,116	212,998	214,029	319,733
	2,827	2,826	2,839	4,242
入船つつじ会館	144,476	144,431	145,387	147,859
	1,876	1,875	1,888	1,920
見明川常磐会館	43,545	54,416	55,522	57,994
	576	720	734	767
M3 イズミクラブ会館	188,323	139,526	92,032	94,504
	2,472	1,832	1,208	1,241
東野クラブ会館	162,245	75,916	77,022	79,494
	2,063	965	979	1,011
入船中央寿会館	86,223	107,636	108,742	111,214
	1,120	1,398	1,412	1,444

第4章 施設別の状況

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/m ² ）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
富士見和貴会館	62,945	73,816	74,922	180,626
	660	774	786	1,895
みさき長寿会館	33,962	33,838	34,869	37,341
	522	521	536	574
東野竹寿会館	82,095	315,513	94,072	96,544
	1,037	3,987	1,189	1,220
入船東寿会・入船北の会館	68,227	68,026	20,532	23,004
	702	700	211	237
シーサイド桜クラブ会館	129,067	164,660	115,222	220,926
	1,295	1,652	1,156	2,216
北栄すみれクラブ会館	41,445	52,316	53,422	55,894
	414	523	534	559
舞浜レインボーくらぶ会館	91,123	123,326	92,032	94,504
	759	1,027	766	787
今川若潮会館	263,821	242,206	194,712	197,184
	2,437	2,237	1,799	1,822
堀江元町クラブ会館	209,220	111,898	112,929	115,401
	1,957	1,046	1,056	1,079
堀江中央しおかげクラブ会館	109,645	261,364	164,122	166,594
	1,010	2,408	1,512	1,535
神明パーククラブ会館	12,150	110,174	12,332	14,204
	141	1,282	144	165
舞浜三丁目マイアミクラブ会館	74,883	123,286	183,786	78,264
	655	1,079	1,608	685
当代島かもめ会館	43,545	54,416	55,522	57,994
	413	516	527	550
富岡渚会館	168,595	186,566	102,672	105,144
	1,562	1,728	951	974
ゆめみ悠々会館	54,972	46,926	155,426	49,304
	795	678	2,247	713
富士和会館	19,627	117,773	20,532	23,004
	174	1,042	182	203
海園の街盛年会館	12,150	11,826	12,332	14,204
	201	196	204	235
海風の街これから会・サンライズクラブ会館	12,150	11,826	12,332	14,204
	89	87	90	104
富岡青葉会館	59,978	186,233	180,830	189,586
	519	1,612	1,566	1,641
美浜寿会館	28,328	143,423	138,020	146,776
	244	1,237	1,190	1,266
シーガーデン日の出クラブ会館	—	—	6,048	14,204
	—	—	64	151
レジアスきらら会館	—	—	—	14,204
	—	—	—	264

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/m ² ）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
海南クラブ会館	－	－	－	14,204
	－	－	－	132

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
七区第2熟年クラブ会館	84,539	78,870	73,137	76,512
	1,724	1,608	1,491	1,560
江川第一クラブ会館	105,487	87,578	147,258	162,634
	1,023	849	1,428	1,577
海楽菜の花クラブ会館	195,087	174,665	167,645	181,556
	1,962	1,756	1,686	1,826
弁天クラブ会館	212,390	231,025	209,367	238,153
	1,854	2,016	1,827	2,078
堀江長寿クラブ会館	82,045	77,177	72,186	78,131
	1,110	1,044	977	1,057
弁天喜楽会館	129,744	112,670	98,944	103,653
	1,760	1,529	1,343	1,406
八区若寿会館	118,051	107,898	109,655	110,763
	1,566	1,431	1,455	1,469
入船つつじ会館	119,754	110,244	111,422	126,703
	1,555	1,431	1,447	1,645
見明川常磐会館	290,716	337,137	311,171	306,517
	3,845	4,459	4,116	4,054
M3イズミクラブ会館	137,157	119,936	116,261	130,087
	1,800	1,574	1,526	1,708
東野クラブ会館	140,246	138,250	126,688	135,266
	1,783	1,758	1,611	1,720
入船中央寿会館	88,647	133,828	147,786	159,694
	1,151	1,738	1,919	2,074
富士見和貴会館	123,475	115,356	115,514	91,402
	1,295	1,210	1,212	959
みさき長寿会館	110,503	95,151	83,413	84,574
	1,700	1,464	1,283	1,301
東野竹寿会館	204,417	191,210	168,098	182,810
	2,583	2,416	2,124	2,310
入船東寿会・入船北の会館	162,589	153,208	133,373	156,626
	1,673	1,576	1,372	1,611
シーサイド桜クラブ会館	173,699	193,919	115,414	123,935
	1,742	1,945	1,158	1,243
北栄すみれクラブ会館	274,046	260,652	243,978	261,838
	2,741	2,607	2,440	2,619
舞浜レインボーくらぶ会館	628,184	583,528	499,268	558,081
	5,231	4,859	4,158	4,648

第4章 施設別の状況

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
今川若潮会館	225,664	195,570	237,158	286,804
	2,085	1,807	2,191	2,649
堀江元町クラブ会館	147,857	145,678	152,991	168,171
	1,383	1,362	1,431	1,573
堀江中央しおかぜクラブ会館	230,142	194,967	179,710	185,985
	2,121	1,796	1,656	1,714
神明パーククラブ会館	188,753	176,797	164,081	166,035
	2,197	2,058	1,910	1,933
舞浜三丁目マイアミクラブ会館	315,477	246,331	279,218	296,147
	2,761	2,156	2,443	2,592
当代島かもめ会館	168,765	175,200	169,870	180,909
	1,600	1,661	1,611	1,716
富岡渚会館	325,258	320,075	323,417	320,216
	3,013	2,965	2,996	2,967
ゆめみ悠々会館	165,628	230,472	172,184	175,316
	2,394	3,331	2,489	2,534
富士和会館	360,846	308,912	305,086	350,985
	3,192	2,733	2,699	3,105
海園の街盛年会館	17,729	228,484	271,479	249,623
	293	3,780	4,491	4,129
海風の街これから会・サンライズクラブ会館	529,433	482,573	462,365	489,570
	3,874	3,531	3,383	3,582
富岡青葉会館	26,518	164,499	174,631	182,517
	230	1,424	1,512	1,580
美浜寿会館	248,147	231,444	226,602	219,901
	2,140	1,996	1,954	1,896
シーガーデン日の出クラブ会館	—	—	64,576	72,812
	—	—	686	774
レジラスきらら会館	—	—	—	—
	—	—	—	—
海南クラブ会館	—	—	—	120,060
	—	—	—	1,113

※：レジラスきらら会館の平成 29 年度の光熱水費は、レジラスフォート新浦安自治会集会所に計上しています。

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力 (kW)	太陽光発電 設備設置年月
富岡青葉会館	3.12	2015/3
海南クラブ会館	4.00	2018/3

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
七区第2 熟年クラブ会館	—	B+	B	C	B-
江川第一クラブ会館	—	—	—	—	—
海楽菜の花クラブ会館	—	A	A	C	B-
弁天クラブ会館	—	A	A	C	B+
堀江長寿クラブ会館	—	A	B+	C	B
弁天喜楽会館	—	A	A	C	B-
八区若寿会館	—	A	B+	C	B-
入船つつじ会館	—	A	A	C	B-
見明川常磐会館	—	A	A	C	B-
M3 イズミクラブ会館	—	A	A	C	B-
東野クラブ会館	—	A	B+	C	B-
入船中央寿会館	—	A	A	C	B-
富士見和貴会館	—	A	B+	C	B-
みさき長寿会館	—	A	A	C	B+
東野竹寿会館	—	A	B+	C	B
入船東寿会・入船北の会館	—	A	B+	C	B-
シーサイド桜クラブ会館	—	A	B+	C	B
北栄すみれクラブ会館	—	A	A	C	B
舞浜レインボーくらぶ会館	—	A	A	C	B
今川若潮会館	—	A	A	C	B
堀江元町クラブ会館	—	A	A	C	B-
堀江中央しおかぜクラブ会館	—	A	A	C	B
神明パーククラブ会館	—	A	A	C	B
舞浜三丁目マイアミクラブ会館	—	A	A	C	B
当代島かもめ会館	—	A	A	C	B+
富岡渚会館	—	A	A	C	B+
ゆめみ悠々会館	—	—	—	—	—
富士和会館	—	A	A	C	B+
海園の街盛年会館	—	—	—	—	—
海風の街これから会・サンライズクラブ会館	—	A	A	C	B
富岡青葉会館	—	A	A	C	B+
美浜寿会館	—	A	A	C	B+
シーガーデン日の出クラブ会館	—	—	—	—	—
レジラスきらら会館	—	—	—	—	—
海南クラブ会館	—	—	—	—	—

※1：自治会集会所と老人クラブの合築タイプ（堀江二丁目自治会集会所・江川第一クラブ会館、夢海の街団地自治会集会所・ゆめみ悠々会、海園の街自治会集会所・海園の街盛年会、レジラスフォート新浦安自治会集会所・レジラスきらら会館、シーガーデン新浦安自治会集会所・シーガーデン日の出クラブ会館）の評価結果は、自治会集会所のページに掲載しています。

※2：海南クラブ会館は平成28年度竣工のため、平成29年度調査は行っていません。

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
入船つつじ会館	入船つつじ会老人クラブ会館・入船自治会集会所 傾斜復旧工事	2015	13,916,448
見明川常磐会館	見明川常磐会館改修工事	2006	10,395,000
入船中央寿会館	シーサイド桜クラブ会館・入船中央寿会館傾斜復 旧工事	2014	20,790,000
シーサイド桜クラブ会館	シーサイド桜クラブ会館・入船中央寿会館傾斜復 旧工事	2014	20,790,000
舞浜レインボーくらぶ会館	舞浜レインボーくらぶ増改築工事	2007	25,200,000
今川若潮会館	今川若潮会・舞浜三丁目マイアミクラブ老人クラ ブ会館傾斜復旧工事	2015	10,908,000
舞浜三丁目マイアミクラブ 会館	今川若潮会・舞浜三丁目マイアミクラブ老人クラ ブ会館傾斜復旧工事	2015	10,908,000

老人福祉センター

老人福祉センターは、「Uセンター」という愛称で親しまれており、高齢者の方々が、いつまでも健康で生きがいのある生活を営むことができるよう、「心と身体の健康づくり」を目的として設置された老人福祉施設です。60歳以上の市民が利用でき、入浴施設、娯楽コーナー、各種サークル・講座などを楽しむことができます。



老人福祉センター

【施設の概要】

根拠法等	老人福祉法
担当部署	福祉部 高齢者福祉課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・入浴施設の提供 ・交流の場の提供 ・教室、催しなどの開催

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
老人福祉センター	東野 1-9-1	—	3,352.94	2,971.14	RC	3		2009/3

【利用状況】

① 利用者数

施設名称	利用者数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
老人福祉センター	164,080	169,205	174,803	174,814

② 1日平均利用者数

施設名称	1日平均利用者数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
老人福祉センター	562	579	601	601

【コスト状況】

① 指定管理料 (指定管理者制度)

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度) (円)			
	下段：指定管理料(指定管理者制度) (円/m ²)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
老人福祉センター	135,534,000	135,534,000	135,534,000	135,534,000
	45,617	45,617	45,617	45,617

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力 (kW)	太陽光発電 設備設置年月
老人福祉センター	10.00	2009/3

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
老人福祉センター	—	A	A	B-	A

高洲高齢者福祉施設

高洲高齢者福祉施設では、特別養護老人ホーム、ショートステイ、ケアハウス、高齢者デイサービスセンター、高洲地域包括支援センターを設置し、高齢者のニーズに合わせたサービスを提供しています。



高洲高齢者福祉施設

【施設の概要】

根拠法等	老人福祉法 介護保険法
担当部署	福祉部 高齢者福祉課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・特別養護老人ホーム ・ショートステイ ・ケアハウス ・高齢者デイサービスセンター ・高洲地域包括支援センター

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工 年月
						地上	地下	
高洲高齢者福祉施設	高洲9-3-1	本棟	13,023.00	15,458.96	RC	5	2	1999/5
		増築棟		962.48	RC	5	2	2006/1

【利用状況】

① 定員

施設名称	定員（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
特別養護老人ホーム	100	100	100	100
ショートステイ	50	50	50	50
ケアハウス	50	50	50	50
高洲高齢者デイサービスセンター	20	20	20	25

② 1日あたり平均入所者数・利用者数

施設名称	1日あたり平均入所者・利用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
特別養護老人ホーム	99	99	99	99
ショートステイ	41	40	44	43
ケアハウス	50	47	48	49
高洲高齢者デイサービスセンター	16	17	17	19

③ 相談件数

施設名称	相談件数（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
高洲地域包括支援センター	862	756	2,171	2,442

※：平成26年度～平成27年度は、高洲在宅介護支援センターの情報を示しています。

【コスト状況】

① 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度)（円） 下段：指定管理料(指定管理者制度)（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
高洲高齢者福祉施設	809,973,879	824,728,150	856,091,977	875,432,165
	49,324	50,223	52,132	53,310

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
高洲高齢者福祉施設	本棟	B	A	C	B-
	増築棟	A	A	C	B-

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
高洲高齢者福祉施設	既存特別養護老人ホーム大型改修工事	2005	347,550,000
	浦安市特別養護老人ホーム外部改修工事	2009	15,960,000
	浦安市ケアハウスにおけるエアコン入替工事	2014	13,909,320
	特別養護老人ホーム電気錠改修工事	2014	23,976,000
	特別養護老人ホーム等空調設備改修工事(第1期)	2017	17,172,000
	特別養護老人ホーム等地下駐車場消防設備および衛生設備改修工事	2017	84,240,000

シルバー人材センター

シルバー人材センターでは、公共団体、民間企業、家庭からの仕事を引き受け、会員の希望と経験・能力に応じて、請負または委任という形式で、その仕事に従事しています。



シルバー人材センター

【施設の概要】

根拠法等	高齢者等の雇用の安定等に関する法律
担当部署	福祉部 高齢者福祉課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	・事務処理スペース、作業場の提供など

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
シルバー人材センター	猫実 2-12-7	—	902.00	355.20	RC	1		1980/3

【利用状況】

① 会員数

施設名称	会員数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
シルバー人材センター	427	393	399	390

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
シルバー人材センター	—	A	A	C	B

地域包括支援センター

高齢者の介護・介護予防などに関する相談、調整、連携の総合窓口として、4カ所の地域包括支援センター（ともづな）と2カ所の地域包括支援センターの支所を設置しています。



猫実地域包括支援センター
浦安駅前支所



富岡地域包括支援センター
（本棟）

【施設の概要】

根拠法等	浦安市地域包括支援センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則
担当部署	福祉部 高齢者包括支援課
施設数	2
運営形態	指定管理
主な業務内容	・相談（電話・訪問・窓口面談）

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
猫実地域包括支援センター 浦安駅前支所	北栄 1-1-16	—		197.29	RC	2		1986/10
富岡地域包括支援センター	富岡 3-1-9	本棟	180.22	86.26	S	1		2017/2
	東野 3-4-11	東野支所		53.69	RC	6		2018/2

【利用状況】

① 相談件数

施設名称	相談件数（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実地域包括支援センター浦安駅前支所	—	—	325	1,168
富岡地域包括支援センター（本棟）	—	—	—	2,761

※：猫実地域包括支援センターは本庁舎、新浦安駅前地域包括支援センターは新浦安駅前プラザ マーシ、高洲地域包括支援センターは高洲高齢者福祉施設をご覧ください。

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実地域包括支援センター浦安駅前支所	—	—	4,469,959	9,786,729
	—	—	22,657	49,606

② 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度) (円)			
	下段：指定管理料(指定管理者制度) (円/m ²)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
富岡地域包括支援センター（本棟）	—	—	—	37,318,850
	—	—	—	43,2632

③ 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計 (円)			
	下段：面積あたり光熱水費 (円/m ²)			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
猫実地域包括支援センター浦安駅前支所	—	—	407,625	586,216
	—	—	2,066	2,971

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
猫実地域包括支援センター浦安駅前支所	—	A	B+	C	B-
富岡地域包括支援センター（本棟）	—	—	—	—	—
富岡地域包括支援センター（東野支所）	—	—	—	—	—

※1：富岡地域包括支援センター（本棟）は平成 28 年度竣工のため、平成 29 年度調査は行っていません。

※2：富岡地域包括支援センター（東野支所）は平成 29 年度竣工のため、平成 29 年度調査は行っていません。

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度 (年)	請負金額 (円)
猫実地域包括支援センター浦安駅前支所	放課後児童交流センター・猫実地域包括支援センター浦安駅前支所改修工事	2016	28,242,000

(9) 障がい者福祉施設

総合福祉センター

総合福祉センターは、身体障がい者福祉センター、こども発達センター、東野児童センター、こども家庭支援センター、地域福祉センター、社会福祉協議会（ボランティアセンター、うらやすファミリーサポートセンター）、保育室ゆるり・一時預かりの各機関を有する総合的な福祉施設です。



総合福祉センター

【施設の概要】

根拠法等	浦安市こども発達センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則 浦安市児童センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則 浦安市地域活動支援センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則 浦安市地域福祉センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則 児童福祉法
担当部署	福祉部 障がい事業課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・身体障がい者福祉センター ・こども発達センター ・東野児童センター ・地域福祉センター ・社会福祉協議会（ボランティアセンター、うらやすファミリーサポートセンター） ・こども家庭支援センター ・保育室ゆるり・一時預かり（健康こども部 保育幼稚園課）

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工 年月
						地上	地下	
総合福祉センター	東野 1-7-1	—	7,193.15	4,800.68	RC/S	2		1987/3

【利用状況】

① 利用者数

施設名称	利用者数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
身体障がい者福祉センター	3,994	4,626	4,087	4,133
こども発達センター	17,529	16,985	19,012	20,067
東野児童センター	50,501	51,869	47,870	45,893
地域福祉センター	22,118	21,771	21,426	18,700
災害ボランティア	526	846	557	371
こども家庭支援センター	7,748	7,179	6,499	6,244

② 利用件数

施設名称	利用件数（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
地域福祉センター	1,747	1,621	1,604	1,488

③ 利用団体数

施設名称	利用団体数（団体）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
地域福祉センター	60	72	68	68

④ 年間開所日数

施設名称	年間開所日数（日）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
保育室ゆるり・一時預かり	233	232	234	238

⑤ 年間延利用人数

施設名称	年間延利用人数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
保育室ゆるり・一時預かり	2,993	2,280	2,179	2,106

⑥ 1日当たりの平均利用者数

施設名称	1日当たりの平均利用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
保育室ゆるり・一時預かり	13	10	9	9

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
総合福祉センター	23,334,674	28,822,852	30,939,382	31,018,222
	4,861	6,004	6,445	6,461

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
総合福祉センター	14,973,333	13,972,239	12,303,550	13,521,209
	3,119	2,910	2,563	2,817

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
総合福祉センター	—	B	A	C	B

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
総合福祉センター	総合福祉センター外壁補修工事(変更)	2004	44,625,000
	総合福祉センター改修工事	2006	39,091,500
	総合福祉センター空調改修工事	2010	124,022,152

障がい者就労支援施設

浦安市ワークステーションは、働く意欲のある障がいのある方の就労相談や、一般就労へのコーディネート機能を担う障がい者就労支援センターと、障害者総合支援法に基づく福祉的就労施設、障がいのある方を直接雇用する一般就労施設である特例子会社 2 社を併設した複合施設です。



浦安市ワークステーション

【施設の概要】

根拠法等	浦安市障がい者就労支援センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則
担当部署	福祉部 障がい事業課
施設数	1
運営形態	直営（就労支援センター） その他（福祉的就労施設、特例子会社）
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・就労支援センター ・福祉的就労施設（移行支援事業・就労継続支援B型事業） ・特例子会社

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
浦安市ワークステーション	千鳥 15-5	—	2,498.12	2,954.48	S	3		2010/9

【利用状況】

① 利用者数

施設名称	利用者数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
就労支援センター	13,397	12,126	11,580	12,445
福祉的就労施設	60	59	60	58
特例子会社	54	52	51	52

※：就労支援センターは延人数を、福祉的就労施設・特例子会社は実人数を示しています。

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
浦安市ワークステーション	34,843,737	38,663,589	36,355,300	36,256,140
	11,794	13,086	12,305	12,272

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
浦安市ワークステーション	12,956,450	11,758,151	9,776,956	9,648,522
	4,385	3,980	3,309	3,266

【再生可能エネルギー】

施設名称	太陽光発電 定格出力（kW）	太陽光発電 設備設置年月
浦安市ワークステーション	10.00	2010/9

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
浦安市ワークステーション	—	A	A	B	A

障がい者福祉センター・障がい者等一時ケアセンター

障がい者福祉センターは、在宅障がい者の自立生活を支えるための施設で、障害者総合支援法の生活介護事業と就労継続支援B型事業を行っています。

障がい者等一時ケアセンターは、障がいのある方に対して、障害者総合支援法に基づく短期入所事業、日中一時支援事業及び市独自事業の緊急時預かり事業を行っています。



障がい者福祉センター・
障がい者等一時ケアセンター

【施設の概要】

根拠法等	浦安市障がい者福祉センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則 浦安市障がい者等一時ケアセンターの設置及び管理に関する条例・同施行規則
担当部署	福祉部 障がい事業課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> 生活介護事業 就労継続支援B型事業 指定特定相談支援事業 短期入所事業 日中一時支援事業 緊急時預かり事業

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工 年月
						地上	地下	
障がい者福祉センター・ 障がい者等一時ケアセンター	東野 1-8-2	—	6,635.62	2,725.78	RC	2		2003/8

【利用状況】

① 利用延人数

施設名称	利用延人数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
障がい者福祉センター	22,199	21,670	21,539	21,257
障がい者等一時ケアセンター	2,270	2,545	2,519	2,396

② 利用実人数

施設名称	利用実人数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
障がい者福祉センター	106	107	103	103
障がい者等一時ケアセンター	90	92	84	84

③ 1日当たりの利用者数

施設名称	1日当たりの利用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
障がい者福祉センター	91	89	89	87

④ 利用延時間

施設名称	利用延時間（時間）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
障がい者等一時ケアセンター	12,620	14,033	13,311	14,269

⑤ 登録者数

施設名称	登録者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
障がい者等一時ケアセンター	194	211	121	143

【コスト状況】

① 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度)（円） 下段：指定管理料(指定管理者制度)（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
障がい者福祉センター・ 障がい者等一時ケアセンター	413,000,000 151,516	421,000,000 154,451	422,000,000 154,818	420,000,000 154,084

※：指定管理料は、障がい者福祉センターと障がい者等一時ケアセンターの合算値です。

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
障がい者福祉センター・ 障がい者等一時ケアセンター	656,131 240	668,286 245	477,669 175	430,202 157

※：光熱水費は、障がい者等一時ケアセンター分のみを掲載しています。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
障がい者福祉センター・ 障がい者等一時ケアセンター	—	B+	A	B-	B+

地域活動支援センター

ソーシャルサポートセンターは、精神障がいのある方が、住み慣れた地域で生きがいを持った生活が営めるよう、レクリエーション活動・軽作業・交流の場の提供などを行っています。

新浦安駅前地域活動支援センターは、旧新浦安駅前行政サービスセンターから地域活動支援センターに用途変更した施設です。



ソーシャルサポートセンター



新浦安駅前地域活動支援センター

【施設の概要】

根拠法等	浦安市地域活動支援センターの設置及び管理に関する条例・同施行規則（ソーシャルサポートセンター） 障がい者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（新浦安駅前地域活動支援センター）
担当部署	福祉部 障がい事業課
施設数	2
運営形態	指定管理（ソーシャルサポートセンター） その他（新浦安駅前地域活動支援センター）
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・レクリエーション活動 ・軽作業 ・交流の場の提供

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
ソーシャルサポートセンター	東野 1-9-4	—	833.70	295.99	S	1		2003/6
新浦安駅前地域活動支援センター	入船 1-3-1	—		96.00	S	1		1993/5

【利用状況】

① 開所日数

施設名称	開所日数（日）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
ソーシャルサポートセンター	247	246	242	246

② 利用延人数

施設名称	利用延人数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
ソーシャルサポートセンター	3,993	3,544	2,888	3,157

③ 登録者数

施設名称	登録者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
ソーシャルサポートセンター	72	71	76	53

④ 1日当たりの利用者数

施設名称	1日あたりの利用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
ソーシャルサポートセンター	16	14	12	13

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
	ソーシャルサポートセンター	1,088,208 3,677	1,131,408 3,822	1,142,208 3,859

② 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度)（円） 下段：指定管理料(指定管理者制度)（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
	ソーシャルサポートセンター	40,633,500 137,280	42,298,700 142,906	42,944,000 145,086

③ 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
	ソーシャルサポートセンター	1,901,802 6,425	1,525,256 5,153	1,523,760 5,148

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
ソーシャルサポートセンター	—	A	A	C	B-
新浦安駅前地域活動支援センター	—	A	A	C	B

その他

猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）では、障がいのある方の地域移行を進めるために、障がい者グループホームと知的障がい者緊急時支援事業を行っています。

また、市の共働事業である在宅子育て家庭定期保育事業も行っています。



猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）

【施設の概要】

根拠法等	障がいの日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律 児童福祉法
担当部署	福祉部 障がい事業課
施設数	1
運営形態	その他
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> 障がい者グループホーム事業 知的障がい者緊急時支援事業 一時預かり事業

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工 年月
						地上	地下	
猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）	猫実 1-7-7	—	264.46	330.30	RC	3		1968/5

【利用状況】

① 年間開所日数

施設名称	年間開所日数（日）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
保育室アリエ・一時預かり	—	230	243	244

② 年間延利用人数

施設名称	年間延利用人数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
保育室アリエ・一時預かり	—	1,999	2,527	3,158

③ 1日当たりの平均利用者数

施設名称	1日当たりの平均利用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
保育室アリエ・一時預かり	—	9	10	13

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）	—	A	B	C	B-

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
猫実複合福祉施設（旧教職員住宅）	旧第3教職員住宅改修工事	2014	38,184,480

(10) 環境整備施設

クリーンセンター

クリーンセンターでは、本市のごみ処理とリサイクル、し尿処理を行っています。施設内のピーナスプラザでは、市民の方々が主役となってリサイクル活動を行う場となっています。



クリーンセンター（工場棟）



クリーンセンター（リサイクルプラザ）

【施設の概要】

根拠法等	廃棄物の処理及び清掃に関する法律 地方自治法
担当部署	環境部 クリーンセンター、ピーナスプラザ
施設数	1
運営形態	包括的民間委託
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ごみ処理 ・リサイクル活動（リサイクルプラザ） ・し尿処理

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
クリーンセンター	千鳥 15-2	工場棟	44,358.52	13,802.63	RC/S	4	1	1995/3
		リサイクルプラザ		6,359.58	RC/S	4	1	1999/3
		管理棟		2,241.30	RC	3		1995/3
		し尿処理施設		1,491.57	RC	2	1	1997/3
		紙類ストックヤード		297.00	S	1		2005/7
		家庭用粗大ごみ受入ヤード		72.00	S	1		2011/1
		灰搬出設備建屋		71.90	S	1		2004/3
		計量棟2		64.00	S	1		1995/3
計量棟1		35.75	S	1		1995/3		

【利用状況】

① 稼働日数

棟名称	稼働日数（日）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
工場棟	365	365	366	365
リサイクルプラザ（ピーナスプラザ）	287	291	290	292
管理棟	309	310	310	311

第4章 施設別の状況

棟名称	稼働日数（日）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
し尿処理施設	309	310	310	311
紙類ストックヤード	309	310	310	311
家庭用粗大ごみ受入ヤード	309	310	310	311
計量棟2	365	365	365	365
リサイクルプラザ（再資源化）	309	310	310	311

② ごみ搬入量

棟名称	ごみ搬入量（t）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
工場棟	53,223	52,946	52,468	51,845
し尿処理施設	3,005	2,880	2,966	2,775
紙類ストックヤード	2,050	2,014	1,975	1,957
家庭用粗大ごみ受入ヤード	1,250	1,318	1,397	1,426
計量棟2	58,168	57,895	57,427	56,717
リサイクルプラザ（再資源化）	4,945	4,949	4,959	4,872

③ ごみ処理量

棟名称	ごみ処理量（t）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
工場棟	54,574	53,531	52,248	52,265
し尿処理施設	3,005	2,880	2,966	2,775
紙類ストックヤード	2,154	1,968	1,867	2,091
家庭用粗大ごみ受入ヤード	1,250	1,318	1,397	1,426
計量棟2	58,168	57,895	57,427	56,717
リサイクルプラザ（再資源化）	4,424	4,246	4,167	4,320

④ 来館者数

棟名称	来館者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
工場棟	59,586	58,170	56,480	54,761
リサイクルプラザ（ピーナスプラザ）	76,917	74,681	77,183	64,304
家庭用粗大ごみ受入ヤード	32,129	34,460	36,341	38,083
計量棟2	71,903	70,633	69,184	67,698
リサイクルプラザ（再資源化）	12,317	12,463	12,704	12,937

※：工場棟、計量棟、再資源化施設の単位は「台」、家庭用粗大ごみ受入ヤードの単位は「件」となります。

⑤ 各リサイクル教室参加者数

棟名称	各リサイクル教室参加者（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
リサイクルプラザ（ピーナスプラザ）	790	772	776	739

⑥ 再生家具販売数

棟名称	再生家具販売数（点）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
リサイクルプラザ（ピーナスプラザ）	726	795	760	714

⑦ 再生自転車販売台数

棟名称	再生自転車販売台数（台）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
リサイクルプラザ（ビーンズプラザ）	112	100	101	92

⑧ ビーンズショップ出品者数

棟名称	ビーンズショップ出品者数（人）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
リサイクルプラザ（ビーンズプラザ）	3,385	3,490	3,444	3,412

⑨ ビーンズショップ出品点数

棟名称	ビーンズショップ出品点数（点）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
リサイクルプラザ（ビーンズプラザ）	47,619	48,589	48,774	48,324

⑩ ビーンズショップ販売点数

棟名称	ビーンズショップ販売点数（点）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
リサイクルプラザ（ビーンズプラザ）	33,357	33,885	33,623	33,308

【コスト状況】

① 包括的民間委託料

施設名称	上段：包括的民間委託料合計（円）			
	下段：面積あたり包括的民間委託料（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
クリーンセンター	1,463,330,556	1,478,512,093	1,489,495,213	1,433,540,526
	59,885	60,506	60,956	58,666

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

棟名称	太陽光発電 定格出力（kW）	太陽光発電 設備設置年月
リサイクルプラザ（ビーンズプラザ）	3.50	1999/3

※：クリーンセンターでは、太陽光発電のほかに、風力発電、バイオマス発電、廃蒸気の利用（斎場、ワークステーションでの利用）に取り組んでいます。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
クリーンセンター	工場棟	B+	B+	C	C
	リサイクルプラザ	A	B+	B-	B+
	管理棟	B+	B+	C	B-
	し尿処理施設	B	A	C	B-
	紙類ストックヤード	A	A	C	B
	家庭用粗大ごみ受入ヤード	A	A	C	B+
	灰搬出設備建屋	A	B+	C	B-
	計量棟2	A	A	C	B-
	計量棟1	A	A	C	B-

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度(年)	請負金額(円)
クリーンセンター	浦安市クリーンセンター第一発電所出力増強工事	2000	14,700,000
	計量受入システム改造工事	2002	26,500,000
	排ガス処理(ダイオキシン類対策)改造工事	2002	94,500,000
	排ガス処理設備高度化改造工事	2002	77,700,000
	再資源化施設屋外ストックヤード改修工事	2005	17,850,000
	ごみクレーン用制御盤更新工事	2007	84,000,000
	ごみ処理施設受変電設備機器更新工事	2007	49,350,000
	ごみ焼却設備機器補修工事	2007	54,644,100
	灰出し・灰固化設備補修工事	2007	59,721,900
	焼却炉耐火物打替補修工事	2007	43,575,000
	ごみクレーン用バスケット更新工事	2008	18,585,000
	ごみ焼却設備機器補修工事	2008	56,634,900
	浦安市クリーンセンター再資源化施設PETボトル圧縮梱包機更新工事	2008	12,099,150
	灰出し・灰固化設備補修工事	2008	79,691,850
	焼却炉耐火物打替補修工事	2008	67,018,350
	計量器増設工事	2008	27,300,000
	ごみ焼却設備機器補修工事	2009	42,744,450
	浦安市クリーンセンター塩化水素濃度計/ばいじん濃度計更新工事	2009	32,130,000
	灰出し・灰固化設備機器補修工事	2009	66,675,000
	焼却炉耐火物打替補修工事	2009	40,950,000
	ごみ焼却設備機器補修工事	2010	40,345,200
	灰出し・灰固化設備補修工事	2010	56,700,000
	焼却炉耐火物打替補修工事	2010	31,500,000
	中央監視盤改修工事(シーケンサ更新第4期)	2010	16,380,000
	灰出し・灰固化設備補修工事	2011	62,055,000
	焼却炉耐火物打替補修工事	2011	31,500,000
	中央監視盤改修工事(シーケンサ更新第5期)	2011	22,995,000
	クリーンセンター構内整備工事	2014	12,204,000
	焼却灰加湿装置設置工事	2014	38,880,000

斎場

本市には、葬儀・火葬を行う施設として、浦安市斎場があります。通夜、告別式、火葬などの一連の葬儀を同じ施設内で行うことができます。



浦安市斎場

【施設の概要】

根拠法等	墓地、埋葬等に関する法律 浦安市斎場の設置及び管理に関する条例・同施行規則
担当部署	環境部 斎場
施設数	1
運営形態	運営委託
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・式場施設等の貸出し ・火葬

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
浦安市斎場	千鳥 15-3	斎場	12,270.81	4,499.23	RC/S	2		2005/3
		慰霊塔		10.65	RC	1		2005/3

【利用状況】

① 市内使用件数

施設名称	市内使用件数（件）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
火葬炉	835	885	900	955
火葬待合室	271	276	281	303
式場（通夜）	477	532	520	563
式場（告別式）	494	544	535	584
控室	518	572	560	613
霊安室	158	179	173	183

② 市外使用件数

施設名称	市外使用件数（件）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
火葬炉	962	1,207	884	801
火葬待合室	778	902	676	618
式場（通夜）	45	92	76	77
式場（告別式）	48	93	81	80
控室	56	97	83	81
霊安室	20	39	17	21

③ 使用件数計

施設名称	使用件数計（件）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
火葬炉	1,797	2,092	1,784	1,756
火葬待合室	1,049	1,178	957	921
式場（通夜）	522	624	596	640
式場（告別式）	542	637	616	664
控室	574	669	643	694
霊安室	178	218	190	204

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安市斎場	98,848,861	89,541,224	93,639,258	93,575,227
	21,918	19,854	20,763	20,749

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安市斎場	32,730,293	32,558,436	28,460,839	28,835,120
	7,257	7,219	6,311	6,394

※：都市ガス一般用（火葬炉、給湯）

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力（kW）	太陽光発電 設備設置年月
浦安市斎場	4.27	2005/3

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
浦安市斎場	斎場	A	A	C	B
	慰霊塔	A	A	C	B

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
浦安市斎場	浦安市斎場式場拡張工事	2014	32,508,000
	浦安市斎場火葬炉内部全体積替え等各種修繕	2016	32,400,000

汚水ポンプ場

汚水ポンプ場は、汚水を効率的に排水するための施設です。本市には、汚水ポンプ場が2施設あります。



高洲ポンプ場



舞浜ポンプ場

【施設の概要】

根拠法等	都市計画法 下水道法
担当部署	都市整備部 下水道課
施設数	2
運営形態	運営委託
主な業務内容	・汚水の排水

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
高洲ポンプ場	高洲 6-1-14	—	1,000.00	652.19	RC	2		1988/1
舞浜ポンプ場	舞浜 2-39-1	—	3,479.00	468.00	RC	2		1981/1

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
高洲ポンプ場	22,608,755	25,817,724	25,408,798	25,405,665
	34,666	39,586	38,959	38,954
舞浜ポンプ場	7,043,903	7,997,060	7,887,200	7,883,495
	15,051	17,088	16,853	16,845

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円）			
	下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
高洲ポンプ場	4,134,658	3,495,749	3,099,416	3,571,395
	6,340	5,360	4,752	5,476
舞浜ポンプ場	9,949,406	9,029,531	8,002,864	8,265,735
	21,259	19,294	17,100	17,662

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
高洲ポンプ場	—	A	B-	C	B-
舞浜ポンプ場	—	B	C	C	C

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
高洲ポンプ場	高洲ポンプ場無停電電源装置交換工事	2006	20,685,000
	高洲ポンプ場除塵機補修工事	2009	16,296,000
	高洲ポンプ場除塵機補修工事	2010	17,724,000
	高洲ポンプ場電気設備更新工事	2012	60,690,000
	高洲ポンプ場電気設備(動力制御盤)更新工事	2013	102,417,000
	高洲ポンプ場機械設備(自動除塵機)改修工事	2014	17,884,800
	高洲ポンプ場機械設備(No.1 自動除塵機)改修工事	2015	18,900,000

詰所

作業員詰所は、環境衛生課及びみどり公園課の作業員の待機・休憩のための施設です。ごみの不法投棄、市内清掃などに係る備品などを収納しています。また、付帯施設として犬舎があります。



作業員詰所

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	環境部 環境衛生課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> 作業員の待機・休憩 ごみの不法投棄、市内清掃等に係る備品などの収納

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
作業員詰所	北栄 4-2-21	詰所	1,578.00	361.77	S	2		2004/3
		犬舎		40.00	S	1		2004/3

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
	作業員詰所	50,760 126	50,760 126	50,760 126

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
	作業員詰所	1,356,126 3,375	1,298,682 3,232	1,188,477 2,958

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
作業員詰所	詰所	A	A	C	B
	犬舎	A	B	C	B

(11) 消防施設

消防本部・消防署

本市には、消防本部と消防署、消防署今川出張所、堀江出張所、日の出出張所の常備消防があります。災害から市民を守るため、火災発生時の消火活動はもちろん、救急、救助活動及び火災発生を未然に防ぐための工場や事業所への立ち入り検査などを行っています。



消防庁舎



日の出出張所

【施設の概要】

根拠法等	浦安市消防本部及び消防署設置条例
担当部署	消防本部 総務課
施設数	4
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・消火活動 ・救急活動 ・救助活動 ・工場や事業所への立入検査

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
消防庁舎	猫実 1-19-22	—	4,789.44	5,796.63	RC	4		2008/9
今川出張所	今川 4-11-1	本棟	1,880.00	591.57	RC	2		1979/2
		増築部分		31.43	RC	1		1988/12
堀江出張所	堀江 4-18-6	—	459.00	442.97	RC	2		1988/3
日の出出張所	日の出 4-1-3	—	1,799.78	1,095.75	RC	2		2014/10

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
消防庁舎	12,191,150	11,433,660	11,397,570	15,307,234
	2,103	1,972	1,966	2,641
今川出張所	1,414,255	1,842,393	1,829,285	2,030,667
	2,270	2,957	2,936	3,259
堀江出張所	1,103,539	989,590	1,062,024	1,038,037
	2,491	2,234	2,398	2,343
日の出出張所	174,960	2,630,713	4,752,274	4,716,274
	160	2,401	4,337	4,304

※：日の出出張所は、平成 26 年 10 月に開所しました。

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
消防庁舎	21,374,037	19,369,834	16,669,678	18,155,844
	3,687	3,342	2,876	3,132
今川出張所	4,210,042	3,270,981	2,997,852	4,509,026
	6,758	5,250	4,812	7,238
堀江出張所	2,817,860	2,725,283	2,580,814	2,449,771
	6,361	6,152	5,826	5,530
日の出出張所	1,422,965	3,214,824	3,013,990	3,493,340
	1,299	2,934	2,751	3,188

【再生可能エネルギー】

施設名称	太陽光発電 定格出力（kW）	太陽光発電設備 設置年月
日の出出張所	6.50	2014/10

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
消防庁舎	—	A	A	C	B
今川出張所	本棟	B	B-	B-	B-
	増築部分	A	B+	C	B-
堀江出張所	—	B+	B	C	C
日の出出張所	—	A	A	B-	B+

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
今川出張所	今川出張所改修工事	1999	49,035,000
	今川出張所災害復旧工事	2012	30,135,000
	今川出張所衛生配管改修工事	2013	12,285,000
	消防署今川および堀江出張所仮眠室等改修工事	2014	16,303,680
堀江出張所	消防署今川および堀江出張所仮眠室等改修工事	2014	38,041,920
	消防署堀江出張所浴室等改修工事	2017	20,919,600

消防団詰所

本市には、非常備消防として、3つの消防団（第1分団、第2分団、第3分団）があり、それぞれに詰所があります。



消防団第1分団詰所

【施設の概要】

根拠法等	浦安市消防団の設置等に関する条例
担当部署	消防本部 総務課
施設数	3
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・消火活動 ・救助活動 ・大規模災害時の避難誘導活動 ・後方支援

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
消防団第1分団詰所	堀江 2-1-1	—	479.57	439.04	RC	3		1977/2
消防団第2分団詰所	猫実 4-18-15	—	185.13	212.25	RC	2		1976/3
消防団第3分団詰所	当代島 2-3-19	—	367.89	412.30	RC	3		1975/3

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
消防団第1分団詰所	533,124	477,288	494,748	508,896
	1,214	1,087	1,127	1,159
消防団第2分団詰所	533,124	477,288	494,748	508,896
	2,512	2,249	2,331	2,398
消防団第3分団詰所	533,124	477,288	494,748	508,896
	1,293	1,158	1,200	1,234

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
消防団第 1 分団詰所	686,111	708,641	641,538	636,591
	1,563	1,614	1,461	1,450
消防団第 2 分団詰所	657,409	637,355	559,878	563,366
	3,097	3,003	2,638	2,654
消防団第 3 分団詰所	817,731	645,171	608,242	595,491
	1,983	1,565	1,475	1,444

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
消防団第 1 分団詰所	—	B+	B-	C	C
消防団第 2 分団詰所	—	A	B-	C	B-
消防団第 3 分団詰所	—	A	B-	C	B-

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
消防団第 2 分団詰所	第二分団詰所屋上フェンスおよびホース乾燥塔改修工事	2000	10,605,000
複合案件	消防団第 1 および第 2 分団詰所改修工事	2014	10,368,000

消防団器具置場

本市には、消防団器具置場が6施設あります。

消防団器具置場には、消防ポンプ自動車や消防活動用具などが格納されています。



消防団第2分団第3器具置場



消防団第3分団第3器具置場

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	消防本部 総務課
施設数	6
運営形態	直営
主な業務内容	・消防ポンプ自動車などの格納

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
消防団第1分団第2器具置場	堀江 4-16-1	—		33.20	S	1		1999/3
消防団第1分団第3器具置場	富士見 3-1-39	—		29.16	S	1		1992/3
消防団第2分団第2器具置場	猫実 3-13-15	—		34.08	S	1		1998/3
消防団第2分団第3器具置場	猫実 1-6-7	—		29.16	S	1		2002/1
消防団第3分団第2器具置場	北栄 3-20-4	—		29.16	S	1		1992/3
消防団第3分団第3器具置場	当代島 3-14-9	—		48.75	W	2		1972/12

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
消防団第1分団第2器具置場	—	A	A	C	B
消防団第1分団第3器具置場	—	A	A	C	B
消防団第2分団第2器具置場	—	A	A	C	B
消防団第2分団第3器具置場	—	A	A	C	B
消防団第3分団第2器具置場	—	A	A	C	B
消防団第3分団第3器具置場	—	B+	B-	C	C

(12) 交通施設

自転車駐車場

本市には、浦安駅、新浦安駅、舞浜駅の周辺に自転車駐車場があり、大きく分けて平置き、構築物、建物の3つのタイプがあります。本白書では、建物のタイプの自転車駐車場及び管理棟を対象に建物の性能評価を行いました。



浦安駅第1自転車駐車場



新浦安駅第2自転車駐車場（増築後）

【施設の概要】

根拠法等	浦安市自転車駐車場の整備及び自転車の放置防止に関する条例
担当部署	市民経済部 市民安全課
施設数	自転車駐車場：27、保管場所：1 (本白書では、建物タイプの自転車駐車場及び管理棟 11 施設を対象)
運営形態	指定管理
主な業務内容	・自転車などの駐輪場所の提供

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
浦安駅第1自転車駐車場	北栄 1-16-21 号	—	478.00	1,119.60	S	3		1986/3
浦安駅第2自転車駐車場	当代島 1-2 号	—	292.16	463.38	S	2		2001/3
浦安駅第3自転車駐車場	北栄 1-1518-1	—	1,132.00					
浦安駅第4自転車駐車場	猫実 4-561-9	管理棟	1,780.05	16.56	W	1		2018/3
浦安駅第5自転車駐車場	猫実 4-562-3	—	330.61					
浦安駅第6自転車駐車場	猫実 4-458-2	—	144.00					
浦安駅第7自転車駐車場	猫実 5-1342-1	—	626.09					
浦安駅第8自転車駐車場	当代島 1-492-1	—	449.01					
浦安駅第9自転車駐車場	北栄 3-778-3	—	928.09					
浦安駅第10自転車駐車場	北栄 1-639-5	—	427.30					
浦安駅第12自転車駐車場	北栄 1-1519-3	—	513.05					
浦安駅第13自転車駐車場	猫実 4-455-1	—	654.44					
新浦安駅第1自転車駐車場	入船 1-1-2 号	—	1,337.50	1,630.68	S	2		1989/2
新浦安駅第2自転車駐車場	入船 2-53-3	本棟	3,619.09	1,471.79	S	2		1994/9
		増築棟		1,867.45	S	2		2014/5
		管理棟		19.62	S	1		2014/5
新浦安駅第3自転車駐車場	入船 6-58-2	—	1,950.26	1,269.99	S	1		2009/7

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
新浦安駅第4自転車駐車場	入船 1-4-1号	—	781.00	781.00	RC/S	1		1990/6
新浦安駅第5自転車駐車場	入船 1-5-2号	—	778.00	778.00	RC/S	1		1990/10
新浦安駅第7自転車駐車場	入船 1-48-2	—	259.40					
新浦安駅第8自転車駐車場	美浜 1-7-15	管理棟	236.30	3.46	S	1		2002/10
新浦安駅第9自転車駐車場	入船 1-46-9	—	205.50					
新浦安駅第10自転車駐車場	入船 2-3	管理棟	415.84	3.46	S	1		2002/10
新浦安駅第11自転車駐車場	入船 1-48-1	—	843.58					
新浦安駅第12自転車駐車場	入船 1-46-23	—	120.00					
新浦安駅第13自転車駐車場	入船 1-2-1号	—	1,556.23					
舞浜駅第1自転車駐車場	舞浜 15-1	—	1,981.00					
舞浜駅第2自転車駐車場	舞浜 26-1	—	3,184.72					
舞浜駅第3自転車駐車場	舞浜 25-2	—	1,354.29					
放置自転車美浜保管場所	美浜 3-9	管理棟・清掃用具保管物置	4,536.00	8.69	S	1		2003/4

※1：■は、平置きタイプの自転車駐車場で建物がないものです。

※2：設置場所に号表記があるものは住居表示、ないものは地番を表しています。

【利用状況】

① 駅全体利用日数

施設名称	利用日数（日）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安駅	365	365	366	365
新浦安駅	365	365	366	365
舞浜駅	365	365	366	365

② 駅全体駐車台数

施設名称	駐車台数（台）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安駅	7,003	7,003	7,003	7,003
新浦安駅	11,811	11,811	11,811	11,811
舞浜駅	5,850	5,850	5,850	5,850

③ 駅全体最多利用台数（1日）

施設名称	最多利用台数（1日）（台）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安駅	6,243	6,203	6,272	5,351
新浦安駅	7,666	7,558	7,619	7,068
舞浜駅	2,769	2,601	2,574	2,296

④ 駅全体駐車率

施設名称	最多駐車率（1日）（％）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安駅	89	88	89	76
新浦安駅	64	63	64	59
舞浜駅	47	44	44	39

⑤ 市全体使用料収入

施設名称	使用料収入（円）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
浦安市全体	351,808,340	355,828,330	183,739,170	—

⑥ 放置自転車・原動機付自転車保管数

施設名称	年度	放置自転車・原動機付自転車保管数（台）		
		自転車	原動付自転車	合計
放置自転車美浜保管場所	平成26年度	11,458	208	11,666
	平成27年度	7,632	93	7,725
	平成28年度	5,912	107	6,019
	平成29年度	6,669	169	6,838

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
放置自転車美浜保管場所	22,810,555	23,142,142	21,082,672	15,229,602
	2,624,920	2,663,077	2,426,084	1,752,543

② 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度)（円） 下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度)（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
市営自転車駐車場	225,318,240	220,562,395	212,843,767	—
	23,887	23,382	22,564	—

③ 運営管理料（PFI）

施設名称	上段：運営管理料（PFI）（円） 下段：運営管理料（PFI）（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
市営自転車駐車場	45,959,990	45,959,990	45,999,730	23,956,812
	4,872	4,872	4,877	2,540

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
浦安駅第1自転車駐車場	—	A	A	C	B
浦安駅第2自転車駐車場	—	A	B+	C	B-
新浦安駅第1自転車駐車場	—	A	B+	C	B
新浦安駅第2自転車駐車場	本棟	A	B+	C	B-
	増築棟	B+	B	C	C
	管理棟	A	B+	C	B+
新浦安駅第3自転車駐車場	—	A	A	C	B-
新浦安駅第4自転車駐車場	—	A	B+	C	B
新浦安駅第5自転車駐車場	—	A	A	C	B
新浦安駅第8自転車駐車場	管理棟	A	B+	C	B-
新浦安駅第10自転車駐車場	管理棟	A	A	C	B
放置自転車美浜保管場所	管理棟・清掃用具保管用物置	A	B	C	B-

※：浦安駅第4自転車駐車場管理棟は、平成29年度竣工のため、調査は行っていません。

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
浦安駅第9自転車駐車場	浦安駅第9自転車駐車場増設工事	2002	15,435,000
新浦安駅第2自転車駐車場	新浦安駅第2自転車増設工事	2002	23,625,000
	新浦安駅第2自転車駐車場増設工事	2010	106,827,000
	新浦安駅第2自転車駐車場増設工事	2014	50,616,159
新浦安駅第3自転車駐車場	新浦安駅第3自転車駐車場増設工事（線越明許分）	2009	93,462,000
新浦安駅第11自転車駐車場	新浦安駅第11自転車駐車場ラック改修工事	2010	40,714,800
放置自転車美浜保管場所	美浜保管場所増設工事	2002	23,145,000

(13) 住宅施設

市営住宅

本市には、住宅に困っている低所得者に対し安い家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に整備した市営住宅が3施設（4棟）あります。



堀江市営住宅（1号棟）

【施設の概要】

根拠法等	公営住宅法
担当部署	都市整備部 住宅課
施設数	3
運営形態	直営
主な業務内容	・居住場の提供

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
猫実第1市営住宅	猫実 2-3-37	—	1,672.00	1,873.52	RC	5		1996/9
猫実第2市営住宅	猫実 1-8-1	—	1,301.00	1,303.02	RC	3		1997/9
堀江市営住宅団地	堀江 4-28-1・2	1号棟	2,140.66	1,104.00	RC	5		1992/6
		2号棟		1,187.70	RC	5		1993/7

【利用状況】

① 収入

施設名称	収入（円）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実第1市営住宅	9,212,600	9,393,400	9,487,860	9,771,780
猫実第1市営住宅 駐車場	528,900	520,510	453,600	486,000
猫実第2市営住宅	6,182,300	6,155,800	5,800,950	6,216,720
猫実第2市営住宅 駐車場	280,970	259,200	208,440	156,600
堀江市営住宅団地 1号棟	4,657,500	4,524,140	4,378,920	4,348,500
堀江市営住宅団地 1号棟駐車場	259,200	282,230	359,740	388,800
堀江市営住宅団地 2号棟	6,080,000	5,422,290	5,302,560	5,467,680
堀江市営住宅団地 2号棟駐車場	550,070	577,800	532,150	453,600

※1：市営住宅使用料は、公営住宅法等に基づき、入居者の収入区分に応じた設定がされています。

※2：堀江市営住宅団地駐車場は、1・2号棟合わせて16台を駐車することができます。

② 管理戸数

施設名称	管理戸数（戸）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実第1市営住宅	26	26	26	26
猫実第2市営住宅	21	21	21	21
堀江市営住宅団地 1号棟	20	20	20	20
堀江市営住宅団地 2号棟	20	20	20	20

③ 入居戸数

施設名称	入居戸数（戸）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実第1市営住宅	26	26	25	23
猫実第2市営住宅	21	21	21	20
堀江市営住宅団地 1号棟	20	20	19	20
堀江市営住宅団地 2号棟	20	20	20	19

④ 管理区画数

施設名称	管理区画数（区画）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実第1市営住宅 駐車場	8	8	8	8
猫実第2市営住宅 駐車場	7	7	7	7
堀江市営住宅団地 1号棟駐車場	12	16	16	16
堀江市営住宅団地 2号棟駐車場	12	16	16	16

⑤ 利用区画数

施設名称	利用区画数（区画）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実第1市営住宅 駐車場	8	8	7	7
猫実第2市営住宅 駐車場	5	4	3	2
堀江市営住宅団地 1号棟駐車場	4	5	6	6
堀江市営住宅団地 2号棟駐車場	8	9	9	7

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実第1市営住宅	1,096,425	1,082,592	1,564,056	1,160,892
	585	578	835	620
猫実第2市営住宅	870,026	549,504	557,280	820,530
	668	422	428	630
堀江市営住宅団地 1号棟	386,841	442,594	669,222	522,288
	350	401	606	473
堀江市営住宅団地 2号棟	386,841	442,595	669,222	576,288
	326	373	563	485

第4章 施設別の状況

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
猫実第1市営住宅	—	A	A	C	B-
猫実第2市営住宅	—	A	A	C	B
堀江市営住宅団地 1号棟	—	A	A	C	B
堀江市営住宅団地 2号棟	—	A	A	C	B-

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度(年)	請負金額(円)
複合案件	堀江市営住宅団地1・2号棟改修工事	2010	43,076,577

コミュニティ住宅

コミュニティ住宅は、猫実五丁目東地区住宅市街地総合整備事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより、住宅に困窮することとなる事業地内の従前居住者に対して賃貸するための住宅です。



猫実第3市営住宅

【施設の概要】

根拠法等	住宅市街地総合整備事業制度要綱（猫実第3市営住宅・猫実第4市営住宅）
担当部署	都市整備部 市街地開発課
施設数	2
運営形態	直営
主な業務内容	・居住場所の提供

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
猫実第3市営住宅	猫実5-1-21	—	479.27	294.65	RC	2		1990/3
猫実第4市営住宅	猫実5-3-15	—	239.77	217.54	RC	2		2000/9

【利用状況】

① 収入

施設名称	収入（円）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実第3市営住宅	2,140,000	2,280,000	2,280,000	2,280,000
猫実第4市営住宅	1,020,000	1,257,410	960,000	960,000

② 管理戸数

施設名称	管理戸数（戸）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実第3市営住宅	6	6	6	6
猫実第4市営住宅	4	4	4	4

③ 入居戸数

施設名称	入居戸数（戸）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実第3市営住宅	6	6	6	6
猫実第4市営住宅	3	4	3	3

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実第3市営住宅	144,160	149,040	224,110	224,110
	489	506	761	761
猫実第4市営住宅	21,600	21,600	21,600	43,759
	99	99	99	201

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
猫実第3市営住宅	43,345	43,598	36,003	37,507
	147	148	122	127
猫実第4市営住宅	40,308	37,093	33,388	32,538
	185	171	153	150

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
猫実第3市営住宅	—	A	B	C	B
猫実第4市営住宅	—	A	A	C	B-

(14) 公園施設

体験学習施設

若潮公園体験学習施設は、天候に左右されずに遊ぶことができる屋内施設で、運動や動物とのふれあいのほか、子供たちが楽しみながら交通知識や交通道徳を身につけることができます。



若潮公園体験学習施設

【施設の概要】

根拠法等	都市公園法
担当部署	都市整備部 交通公園
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 交通知識・交通道徳の体験学習の場 ・ 動物とのふれあいの場

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
若潮公園体験学習施設	美浜 2-15-1	—	15,187.39	1,267.38	W	2		2004/3

【利用状況】

利用年度	利用者数（人）			1日平均利用者数（人）		
	市内	市外	合計	市内	市外	合計
平成26年度	101,888	51,031	152,919	327	164	491
平成27年度	87,104	53,591	140,695	276	170	446
平成28年度	77,786	50,869	128,655	248	163	411
平成29年度	77,037	50,926	127,963	247	163	410

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円）			
	下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
若潮公園体験学習施設	4,099,648	4,008,636	3,842,748	4,374,162
	3,235	3,163	3,032	3,451

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
若潮公園体験学習施設	6,100,460	5,714,178	5,375,524	6,148,993
	4,813	4,509	4,241	4,852

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
若潮公園体験学習施設	—	A	A	C	B+

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
若潮公園体験学習施設	若潮公園体験学習施設特定天井改修工事	2016	22,410,000

公園管理事務所

公園管理事務所は、公園施設の管理を行うために設置しています。



高洲海浜公園管理事務所



総合公園管理棟

【施設の概要】

根拠法等	都市公園法 浦安市都市公園条例
担当部署	都市整備部 みどり公園課
施設数	3
運営形態	直営（弁天ふれあいの森公園グリーンハウス、総合公園管理棟、高洲海浜公園管理事務所）
主な業務内容	・公園の管理事務

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
高洲海浜公園管理事務所	高洲 9-2	—		25.60	S	1		2002/7
総合公園管理棟	明海 7-2	—		503.39	S	1		2008/3
弁天ふれあいの森公園グリーンハウス	弁天 4-13	—		131.75	RC	1		2006/3

【利用状況】

① 年間開館日数

施設名称	年間開館日数（日）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
総合公園管理棟	360	360	360	360
弁天ふれあいの森公園グリーンハウス	104	104	104	104

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
高洲海浜公園管理事務所	25,924	25,924	25,924	25,924
	1,013	1,013	1,013	1,013
総合公園管理棟	13,612,972	72,297,364	18,713,812	19,854,292
	27,043	143,622	37,176	39,441
弁天ふれあいの森公園グリーンハウス	25,924	25,924	25,924	25,924
	197	197	197	197

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
高洲海浜公園管理事務所	119,884	216,722	585,111	502,050
	—	—	—	—
総合公園管理棟	3,579,933	3,736,177	3,292,362	3,572,923
	—	—	—	—
弁天ふれあいの森公園グリーンハウス	1,292,841	1,447,639	1,427,061	1,624,968
	—	—	—	—

※：上表の金額は、管理事務所が立地する公園全体の光熱水費を示しています。そのため面積あたりの光熱水費は示していません。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
高洲海浜公園管理事務所	—	A	B+	C	B-
総合公園管理棟	—	A	A	B-	B+
弁天ふれあいの森公園グリーンハウス	—	A	A	C	B

公園トイレ

公園トイレは、公園及び緑道の利用者の利便性向上のために設置しています。



しおかぜ緑道トイレ
(富士見1丁目)



堀江ドックなかよし公園トイレ



高洲地区西側緑地(中央区域)
トイレ

【施設の概要】

根拠法等	都市公園法 浦安市都市公園条例
担当部署	都市整備部 みどり公園課
施設数	38
運営形態	直営
主な業務内容	・公園・緑地緑道利用者用トイレ

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
8区地下鉄下児童公園トイレ	猫実5-6	—		4.41	S	1		2001/3
しおかぜ緑道公衆トイレ (富士見1丁目)	富士見1	本棟		7.20	S	1		1988/3
		増築棟		7.20	S	1		1989/3
しおかぜ緑道公衆トイレ (堀江1丁目)	堀江1	—		7.40	S	1		1986/3
高洲海浜公園トイレA	高洲9-2	—		23.12	S	1		2000/7
高洲海浜公園トイレB	高洲9-2	—		16.32	S	1		2000/7
高洲地区境川沿い緑地トイレ	高洲6	—		7.68	S	1		2002/7
当代島児童公園トイレ	当代島2	—		4.01	S	1		2001/3
美浜運動公園トイレ	入船5-46	—		8.77	S	1		2005/3
運動公園内公衆便所1	舞浜2-27	—		31.58	RC	1		1992/10
運動公園多目的広場トイレ	舞浜2-27	—		8.00	S	1		1992/3
高洲中央公園トイレ	高洲4-1	—		30.24	S	1		1994/1
総合公園夕日の丘トイレ	明海7-2	—		19.00	RC	1		2008/3
海楽南児童公園トイレ	海楽1-16	—		4.46	S	1		1996/3
海楽西児童公園トイレ	海楽2-1	—		8.00	RC	1		2002/3
東野北街区公園トイレ	東野1-14	—		4.46	S	1		1996/3
富士見子ビッコ広場トイレ	堀江3-26	—		4.02	RC	1		1995/3
新中宿第3児童公園トイレ	北栄3-41	—		4.02	RC	1		1995/3
堀江ドックなかよし公園トイレ	堀江5-25	—		4.00	S	1		1995/2
富岡第1児童公園トイレ	富岡3-3	—		4.00	S	1		1997/3

第4章 施設別の状況

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
富士見第1街区公園トイレ	富士見4-9	—		4.01	S	1		1997/3
北栄児童公園トイレ	北栄1-9	—		4.00	S	1		1992/3
高洲西児童公園トイレ	高洲3-27	—		4.00	S	1		1990/3
日の出北公園トイレ	日の出3-2	—		23.30	RC	1		1997/6
今川トリム公園トイレ	今川3-12	—		11.27	RC	1		1998/3
高洲太陽の丘公園トイレA	高洲2-7	—		20.00	S	1		1990/4
高洲太陽の丘公園トイレB	高洲2-7	—		7.00	S	1		1990/4
美浜公園トイレ	美浜5-14	—		32.40	S	1		2007/3
南部記念公園	堀江5-6	—		7.00	S	1		2003/3
海楽公園トイレA	海楽2-36	—		11.00	RC	1		1999/3
海楽公園トイレB	海楽2-36	—		35.32	RC	1		2010/10
舞浜公園トイレ	舞浜2-1	—		35.00	RC	1		2000/3
弁天ふれあいの森公園トイレ	弁天4-13	—		50.53	RC	1		2006/3
明海の丘公園トイレ	明海3-1	—		47.14	RC	1		2005/4
日の出おひさま公園トイレ	日の出5-2	—		66.93	RC	1		2006/4
総合公園駐車場側トイレ	明海7-2	—		38.88	RC	1		2006/6
総合公園緑道側トイレ	明海7-2	—		17.68	RC	1		2006/6
高洲地区西側緑地(中央区域)トイレ	高洲8-2	—		30.18	RC	1		2013/5
高洲地区西側緑地(南区域)トイレ	高洲9-4	—		23.75	RC	1		2016/3

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
8区地下鉄下児童公園トイレ	—	A	B	C	C
しおかぜ緑道公衆トイレ (富士見1丁目)	本棟	A	B	C	B-
	増築棟	A	B	C	B-
しおかぜ緑道公衆トイレ (堀江1丁目)	—	B+	B+	C	B
高洲海浜公園トイレA	—	A	A	C	B
高洲海浜公園トイレB	—	A	B	C	B-
高洲地区境川沿い緑地トイレ	—	A	A	C	B
当代島児童公園トイレ	—	A	B	C	B-
美浜運動公園トイレ	—	A	A	C	B
運動公園内公衆便所1	—	A	B+	C	B-
運動公園多目的広場トイレ	—	A	A	C	B-
高洲中央公園トイレ	—	A	B+	C	B-
総合公園夕日の丘トイレ	—	A	A	C	B
海楽南児童公園トイレ	—	A	B	C	B-
海楽西児童公園トイレ	—	A	B	C	B
東野北街区公園トイレ	—	A	B+	C	B-
富士見チビッコ広場トイレ	—	A	A	C	B
新中宿第3児童公園トイレ	—	A	B	C	B
堀江ドックなかよし公園トイレ	—	A	B	C	B-
富岡第1児童公園トイレ	—	A	B	C	B-
富士見第1街区公園トイレ	—	A	B+	C	B

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
北栄児童公園トイレ	—	A	B-	C	B-
高洲西児童公園トイレ	—	A	B-	C	B-
日の出北公園トイレ	—	A	A	C	B-
今川トリム公園トイレ	—	A	A	C	B
高洲太陽の丘公園トイレ A	—	A	B+	C	B-
高洲太陽の丘公園トイレ B	—	A	B+	C	B
美浜公園トイレ	—	A	B+	C	B-
南部記念公園	—	A	B+	C	B-
海楽公園トイレ A	—	A	A	C	B
海楽公園トイレ B	—	A	B+	C	B
舞浜公園トイレ	—	A	A	C	B+
弁天ふれあいの森公園トイレ	—	A	A	C	B
明海の丘公園トイレ	—	A	B+	C	B-
日の出おひさま公園トイレ	—	A	A	C	B
総合公園駐車場側トイレ	—	A	A	C	B+
総合公園緑道側トイレ	—	A	B	C	B-
高洲地区西側緑地（中央区域）トイレ	—	A	A	C	B
高洲地区西側緑地（南区域）トイレ	—	A	A	B-	B+

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
運動公園多目的広場トイレ	運動公園船のトイレ補修工事	2017	12,182,400
美浜公園トイレ	美浜公園トイレ改修工事	2006	13,009,500

その他

公園には、体験学習施設、公園管理事務所、公園トイレの他に、利用者のための休憩スペース、公園の維持管理に必要な備品を収納する施設があります。



交通公園倉庫棟



明海の丘公園コミュニティハウス

【施設の概要】

根拠法等	都市公園法 浦安市都市公園条例
担当部署	都市整備部 みどり公園課
施設数	2
運営形態	直営
主な業務内容	<ul style="list-style-type: none"> 公園利用者のための休憩スペース 公園の維持管理に必要な備品の収納 など

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
交通公園倉庫棟	美浜 2-15-1	—		65.87	S	1		2013/3
明海の丘公園コミュニティハウス	明海 3-1	—		18.00	RC	1		2005/4

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
交通公園倉庫棟	—	A	A	C	B
明海の丘公園コミュニティハウス	—	A	A	C	B

(15) 防災施設

排水機場

排水機場は、降水時に浸水しないように、雨水を川へ排水するための施設です。本市には、排水機場等が22か所あり、そのうち12か所が建物のタイプ、10所がポンプ設備のみのタイプです。本白書では、建物のタイプの排水機場を対象に建物の性能評価を行いました。



山城屋前排水機場



船塚川第2排水機場

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	都市整備部 道路整備課
施設数	12
運営形態	直営
主な業務内容	・雨水の排水

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
山城屋前排水機場	猫実 4-15-19	—		26.00	RC	1		1964/4
小川丸排水機場	当代島 2-23-6	—	当代島排水 機場と同一 敷地	58.00	RC	1		1966/4
本沢前排水機場	猫実 5-5-25	—		10.00	RC	1		1967/12
東寅ポンプ場	堀江 1-12-35	—	24.70	9.00	RC	1		1968/4
江川橋排水機場	猫実 3-1	—	244.00	45.00	S	1		1974/9
船塚川排水機場	市川市島尻 1-4-6	—	船塚川第2 排水機場と 同一敷地	63.00	RC	1		1974/4
五丁歩排水機場	堀江 4-24-22	—	242.00	87.00	RC	1		1978/4
当代島排水機場	当代島 2-23-5	—	597.85	189.00	RC	1	1	1984/7
堀江第2排水機場	堀江 4-28-25	—	434.03	142.00	S	1	1	1983/4
猫実4丁目排水機場	猫実 4-15-20	—	230.13	67.00	RC	1		1986/4
新橋横ポンプ場	堀江 3-5	—	92.94	12.00	その他	1		1988/4
船塚川第2排水機場	当代島 2-22-20	排水機場 ポンプ棟	354.91	110.00	RC	1		2000/4
		排水機場 電気室		34.00	S	1		2000/4

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
山城屋前排水機場	218,828	318,008	218,828	218,828
	8,416	12,231	8,416	8,416
小川丸排水機場	234,668	246,728	240,428	509,240
	4,046	4,254	4,145	8,780
本沢前排水機場	757,980	195,300	195,300	195,300
	75,798	19,530	19,530	19,530
東寅ポンプ場	195,300	195,300	195,300	195,300
	21,700	21,700	21,700	21,700
江川橋排水機場	234,668	246,728	240,428	443,900
	5,215	5,483	5,343	9,864
船刈川排水機場	211,140	223,200	315,900	282,132
	3,351	3,543	5,014	4,478
五丁歩排水機場	325,223	324,812	351,940	364,581
	3,738	3,733	4,045	4,191
当代島排水機場	1,091,609	1,103,258	1,704,226	1,926,747
	5,776	5,837	9,017	10,194
堀江第2排水機場	1,683,377	1,075,358	1,848,226	2,197,287
	11,855	7,573	13,016	15,474
猫実4丁目排水機場	926,009	937,658	958,486	949,527
	13,821	13,995	14,306	14,172
新橋横ポンプ場	195,300	195,300	195,300	290,772
	16,275	16,275	16,275	24,231
船刈川第2排水機場	1,091,609	1,103,258	1,124,086	1,136,727
	7,581	7,662	7,806	7,894

※：船刈川第2排水機場の管理費は、排水機場ポンプ棟と排水機場電気室の合算値です。

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
山城屋前排水機場	683,329	672,243	659,966	663,685
	26,282	25,856	25,383	25,526
小川丸排水機場	427,863	469,918	468,059	493,086
	7,377	8,102	8,070	8,501
本沢前排水機場	520,859	355,512	350,253	369,979
	52,086	35,551	35,025	36,998
東寅ポンプ場	129,817	135,529	145,947	129,766
	14,424	15,059	16,216	14,418
江川橋排水機場	451,949	523,216	592,663	623,258
	10,043	11,627	13,170	13,850

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/m ² ）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
	船塚川排水機場	20,861 331	20,902 332	20,520 326
五丁歩排水機場	1,234,687 14,192	1,177,724 13,537	1,176,262 13,520	958,641 11,019
当代島排水機場	2,091,350 11,065	2,039,676 10,792	1,964,530 10,394	1,912,965 10,122
堀江第2排水機場	1,842,018 12,972	1,725,709 12,153	1,633,414 11,503	1,659,545 11,687
猫実4丁目排水機場	708,393 10,573	713,290 10,646	713,551 10,650	722,732 10,787
新橋横ポンプ場	323,480 26,957	323,320 26,943	322,958 26,913	321,653 26,804
船塚川第2排水機場	1,740,992 12,090	1,446,016 10,042	1,190,113 8,265	1,377,683 9,567

※：船塚川排水機場と船塚川第2排水機場の光熱水費は合算請求です。

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
山城屋前排水機場	—	B+	B+	C	B-
小川丸排水機場	エンジン側	C	B	C	C
	ポンプ側	C	B-	C	C
本沢前排水機場	—	B	B-	C	C
東寅ポンプ場	—	A	B-	C	B-
江川橋排水機場	—	B+	B-	C	C
船塚川排水機場	—	A	B	C	C
五丁歩排水機場	—	B+	A	C	B
当代島排水機場	—	B	A	C	B-
堀江第2排水機場	—	A	C	C	B-
猫実4丁目排水機場	—	A	A	C	B+
新橋横ポンプ場	—	A	A	C	B-
船塚川第2排水機場	排水機場ポンプ棟	A	A	C	B
	排水機場電気室	A	A	C	B

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
五丁歩排水機場	五丁歩排水機場エンジンポンプ操作簡易化等工事	2007	25,200,000
当代島排水機場	当代島排水機場自動除塵機設置工事	2000	39,270,000
	当代島排水機場自動除塵機設置工事	2001	34,125,000
堀江第2排水機場	堀江第2排水機場自動除塵機設置工事	1999	32,550,000

防災備蓄倉庫

本市では、これまでに大規模な公園内、各地区の公民館、災害時の避難所に指定している市内の小・中学校及び高等学校・大学などへ防災備蓄倉庫を設置し、食料・毛布などや防災用資器材等の備蓄の整備を図っています。本白書では、個別の建物で整備した防災備蓄倉庫を対象とします。



高洲中央公園防災備蓄倉庫



東野防災備蓄倉庫

【施設の概要】

根拠法等	浦安市行政事務連絡所設置規則
担当部署	総務部 防災課
施設数	10
運営形態	直営
主な業務内容	・防災用品の備蓄

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
富岡小学校防災備蓄倉庫	富岡 1-1-1	—		60.85	S	1		2002/7
高洲中央公園防災備蓄倉庫	高洲 4-1-1	—		126.50	RC	1		1996/8
若潮公園防災備蓄倉庫	美浜 2-15	—		24.00	RC	1		1995/3
中央公園防災備蓄倉庫	富岡 4-25-2	—		126.50	RC	1		1996/8
東野防災備蓄倉庫	東野 1-9-2	—		90.00	RC	1		1981/3
日の出北公園防災備蓄倉庫	日の出 3-2	—		60.00	RC	1		2009/4
海楽公園内防災備蓄倉庫・用具倉庫	海楽 2-55-1	—		70.62	RC	1		2010/4
総合公園防災備蓄倉庫	明海 7-2	—		249.37	RC	1		2008/4
明海の丘公園防災備蓄倉庫	明海 3-1	—		60.00	RC	1		2005/4
日の出おひさま公園防災備蓄倉庫	日の出 5-2	—		61.07	RC	1		2006/4

【再生可能エネルギー】

① 太陽光発電

施設名称	太陽光発電 定格出力 (kW)	太陽光発電 設備設置年月
高洲中央公園防災備蓄倉庫	0.75	1996/8
中央公園防災備蓄倉庫	0.75	1996/8

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
富岡小学校防災備蓄倉庫	—	A	A	C	B
高洲中央公園防災備蓄倉庫	—	A	A	C	B+
若潮公園防災備蓄倉庫	—	A	A	C	B
中央公園防災備蓄倉庫	—	A	A	C	B+
東野防災備蓄倉庫	—	A	A	C	B
日の出北公園防災備蓄倉庫	—	A	A	C	B
海楽公園内防災備蓄倉庫・用具倉庫	—	A	A	C	B+
総合公園防災備蓄倉庫	—	A	B+	C	B-
明海の丘公園防災備蓄倉庫	—	A	A	C	B
日の出おひさま公園防災備蓄倉庫	—	A	A	C	B

水防倉庫

水防倉庫は、本市に3施設あります。水中ポンプや土のう袋などの水防関連備品を収納している施設です。



水防倉庫



北栄水防倉庫

【施設の概要】

根拠法等	浦安市行政事務連絡所設置規則
担当部署	都市整備部 道路整備課
施設数	3
運営形態	直営
主な業務内容	・水中ポンプや土のう袋など水防関連用品の収納

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
水防倉庫	堀江 4-28-25	—		30.00	S	1		1980/10
浦安橋倉庫	猫実 5-8-35	—	128.65	32.00	その他	1		1985/5
北栄水防倉庫	北栄 4-2-21	—		126.93	S	2		2002/3

【コスト状況】

① 管理費

施設名称	上段：管理費合計（円） 下段：面積あたり管理費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
	浦安橋倉庫	—	97,200	—
	—	3,038	—	621

② 光熱水費

施設名称	上段：光熱水費合計（円） 下段：面積あたり光熱水費（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
	浦安橋倉庫	10,104	10,104	10,104
	316	316	316	316

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
水防倉庫	—	B+	C	C	C
浦安橋倉庫	—	A	B	C	C
北栄水防倉庫	—	A	A	C	B

防災倉庫

常設型の災害ボランティアセンターを設置し、平常時より、ボランティア活動のための対策を推進しています。倉庫は、災害時に必要な物資を収納するために、設置しています。



災害ボランティアセンター倉庫

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	福祉部 社会福祉課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・相談（電話・訪問・窓口面談）

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
災害ボランティアセンター倉庫	美浜 2-3	—		19.91	S	1		2017/3

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
災害ボランティアセンター倉庫	—	—	—	—	—

※：災害ボランティアセンター倉庫は平成 28 年度竣工のため、平成 29 年度調査は行っておりません。

(16) 墓地施設

墓地管理事務所・トイレ・その他

墓地公園は、「ふるさととして心のよりどころとなる墓地」を基本理念に、日の出地区東側の海岸寄りに平成4（1996）年に開園した、海を望む約4万坪の霊園です。墓地管理事務所は、墓地周辺の区管理を行うために設置しています。



墓地公園管理棟および集会施設

【施設の概要】

根拠法等	浦安市墓地公園の設置及び管理に関する条例・同施行規則
担当部署	環境部 環境衛生課
施設数	1
運営形態	指定管理
主な業務内容	・墓地の運営・管理事務

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
墓地公園	日の出 8-1-1	納骨堂		236.52	S	1		1994/4
		休憩施設（納骨堂側）		157.60	S	1		1991/4
		屋外トイレ1		37.47	S	1		2004/3
		管理棟および集会施設		819.02	S	1		2007/11

【利用状況】

① 利用者数

施設名称	利用者数（人）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
墓地公園	9,217	9,103	8,527	9,516

【コスト状況】

① 指定管理料（指定管理者制度）

施設名称	上段：指定管理料(指定管理者制度)（円）			
	下段：面積あたり指定管理料(指定管理者制度)（円/㎡）			
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
墓地公園	64,836,000	74,752,815	75,899,335	103,945,922
	51,844	59,773	60,690	83,116

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
墓地公園	納骨堂	A	A	C	B
	休憩施設（納骨堂側）	A	A	C	B
	屋外トイレ1	A	A	C	B
	管理棟および集会施設	A	A	C	B

(17) その他

公衆トイレ

舞浜駅前広場には、駅前広場の利用者のための公衆トイレがあります。



舞浜駅公衆トイレ

【施設の概要】

根拠法等	—
担当部署	都市整備部 道路整備課
施設数	1
運営形態	直営
主な業務内容	・公衆トイレ

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
舞浜駅公衆トイレ	舞浜 26-5	トイレ棟		46.52	RC	1		2001/8

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
舞浜駅公衆トイレ	トイレ棟	A	A	C	B+

その他

新浦安駅及び舞浜駅には、自由通路やエレベーターが整備されています。これらは、駅の南北のエリアをバリアフリーで円滑に移動できるようにするための施設です。



新浦安駅自由通路



新浦安駅舎北側エレベーター棟

【施設の概要】

根拠法等	高齢者、身体障害者等の公共交通機関を利用した移動の円滑化の促進に関する法律（新浦安駅エレベーター）
担当部署	都市整備部 道路整備課
施設数	5
運営形態	直営
主な業務内容	・新浦安駅及び舞浜駅の南北のエリアの円滑な移動

【建物の概要】

施設名称	住所	棟名称	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	階数		竣工年月
						地上	地下	
新浦安駅自由通路	入船 1-1-1	—		1,789.12	S	1		1988/3
新浦安駅北側エレベーター棟	入船 1-1-1	—		29.96	S	2		2010/3
新浦安駅前広場エレベーター棟	入船 1-1-1	—		36.90	S	3		2009/3
舞浜駅自由通路	舞浜 26-5	TDL 側		2,288.58	S	1		1988/3
		住宅地側		1,456.40	S			1988/3
舞浜駅エレベーター棟	舞浜 26-5	—		16.75	S	2		2000/4

【建物の性能評価】

施設名称	棟名称	安全性	機能性	環境配慮	総合
新浦安駅自由通路	—	A	A	C	B
新浦安駅北側エレベーター棟	—	A	A	C	B
新浦安駅前広場エレベーター棟	—	A	A	C	B+
舞浜駅自由通路	TDL 側	A	A	C	B
	住宅地側	A	B+	C	B-
舞浜駅エレベーター棟	—	A	A	C	B+

【改修工事履歴】

施設名称	改修工事履歴		
	工事件名	施工年度（年）	請負金額（円）
新浦安駅北側エレベーター棟	新浦安駅駅舎北側エレベーター設置工事	2009	59,010,000
新浦安駅前広場エレベーター棟	新浦安駅前広場側エレベーター設置工事	2008	63,000,000
舞浜駅自由通路	舞浜駅デッキ部改修工事	2017	34,430,400