

大規模土地取引行為の届出(R5)

更新日: 2024/3/18

No.1

| 受付番号 | 届出日        | 譲渡人                |  | 譲受人                |   | 土地の所在地             | 面積(m <sup>2</sup> ) | 現況の土地の利用<br>今後の土地の利用 | 標識届出日  | 備考   |
|------|------------|--------------------|--|--------------------|---|--------------------|---------------------|----------------------|--------|--|
| 1    | 令和5年4月3日   | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号<br>合同会社KHF8<br>代表社員 一般社団法人KHF8 職務執行者<br>中津正憲 | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号<br>株式会社KST3<br>代表取締役 石本忠次                               | 浦安市舞浜1番7           | 33,551              | ホテル<br>変更なし          | 4月7日   | 信託受益権の譲渡   |
| 2    | 令和5年4月19日  | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都新宿区西新宿新宿六丁目8番1号<br>株式会社新都市ライフホールディングス<br>代表取締役社長 新居田滝人      | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 千葉県千葉市若葉区みつわ台一丁目28番1号<br>株式会社ケーヨー<br>代表取締役社長 實川浩司                         | 浦安市明海五丁目1番1の一部     | 7,665.00            | 駐車場<br>駐車場及び商業施設     | 4月24日  | 事業用定期借地権の譲渡<br>商業施設については、延床面<br>積432㎡と204㎡の平屋、<br>計2棟を予定 |
| 3    | 令和5年5月15日  | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号<br>株式会社KST3<br>代表取締役 石本忠次                    | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号<br>三菱UFJ信託銀行株式会社<br>代表取締役 長島巖                           | 浦安市舞浜1番7           | 33,551              | ホテル<br>変更なし          | 5月17日  | 信託受益権の譲渡   |
| 4    | 令和5年6月2日   | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内三丁目1番1号<br>ガーデンハウス特定目的会社<br>取締役 高山知也                 | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号<br>合同会社日の出キャピタル<br>代表社員 一般社団法人日の出ホールディングス<br>職務執行者 松澤和浩 | 浦安市日の出七丁目2番3       | 21,882.83           | ホテル<br>変更なし          | 6月15日  | 信託受益権の譲渡   |
| 5    | 令和5年8月3日   | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都江東区亀戸一丁目1番6号<br>ヤマト特殊鋼株式会社<br>代表取締役社長 三浦良典                  | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内一丁目8番1号<br>佐藤商事株式会社<br>代表取締役 野澤哲夫                               | 浦安市港4番             | 5,823.78            | 倉庫<br>工場、倉庫          | 8月7日   | 所有権の譲渡   |
| 6    | 令和5年8月3日   | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都新宿区西新宿新宿六丁目5番1号<br>独立行政法人都市再生機構 東日本都市再生<br>本部長 中山靖史         | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号<br>三菱HCキャピタルプロパティ株式会社<br>代表取締役 西喜多浩                     | 浦安市明海五丁目8番6及び7     | 14,316.03           | 結婚式場・集会場<br>変更なし     | 8月16日  | 所有権の譲渡   |
| 7    | 令和5年8月3日   | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号<br>三菱HCキャピタルプロパティ株式会社<br>代表取締役 西喜多浩          | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号<br>三菱UFJ信託銀行株式会社<br>代表取締役 長島巖                           | 浦安市明海五丁目8番6及び7     | 14,316.03           | 結婚式場・集会場<br>変更なし     | 8月16日  | 所有権の譲渡   |
| 8    | 令和5年8月3日   | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号<br>三菱UFJ信託銀行株式会社<br>代表取締役 長島巖                | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号<br>三菱HCキャピタルプロパティ株式会社<br>代表取締役 西喜多浩                     | 浦安市明海五丁目8番6及び7     | 14,316.03           | 結婚式場・集会場<br>変更なし     | 8月14日  | 賃借権の設定   |
| 9    | 令和5年11月10日 | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都中央区日本橋一丁目4番1号<br>浦安施設開発特定目的会社<br>取締役 田淵安春                   | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区永田町二丁目4番8号<br>大和ハウスリート投資法人<br>執行役員 斉藤毅                             | 浦安市港77番3           | 30,723.71           | 倉庫・事務所<br>変更なし       | 11月22日 | 信託受益権の譲渡<br>変更届出日:令和6年2月26日<br>標識変更届出日:令和6年2月26日         |
| 10   | 令和5年11月27日 | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区飯田橋四丁目7番1号<br>DPL開発1特定目的会社<br>中津正憲                      | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区神田練塀町3番地<br>東京センチュリー株式会社<br>代表取締役 馬場高一                             | 浦安市千鳥12番15、12番18   | 24,960              | 倉庫<br>変更なし           | 12月11日 | 信託受益権の譲渡<br>変更届出日:令和6年1月26日<br>標識変更届出日:令和6年1月26日         |
| 11   | 令和5年12月20日 | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号<br>SMFLみらいパートナーズ株式会社<br>取締役社長 寺田達朗           | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号<br>株式会社STF<br>代表取締役 石本忠次                                | 浦安市舞浜1番7           | 33,551              | ホテル<br>変更なし          | 12月22日 | 信託受益権の譲渡   |
| 12   | 令和5年12月20日 | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内一丁目3番2号<br>SMFLみらいパートナーズ株式会社<br>取締役社長 寺田達朗           | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号<br>株式会社KST8<br>代表取締役 石本忠次                               | 浦安市舞浜1番7           | 33,551              | ホテル<br>変更なし          | 12月22日 | 信託受益権の譲渡   |
| 13   | 令和5年12月25日 | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号<br>株式会社KST8<br>代表取締役 石本忠次                    | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号<br>三菱UFJ信託銀行株式会社<br>代表取締役 長島巖                           | 浦安市舞浜1番7           | 33,551              | ホテル<br>変更なし          | 12月25日 | 信託受益権の譲渡<br>(大取-12と同日に取引予定)                              |
| 14   | 令和6年3月7日   | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都中央区日本橋一丁目4番1号<br>MEC舞浜ホテル開発特定目的会社<br>取締役 三品貴仙               | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 | 東京都中央区京橋二丁目16番1号<br>清水建設株式会社<br>取締役社長 井上和幸                                | 浦安市千鳥13番1、4~16及び22 | 20,997.94           | 木材市場<br>ホテル          |        | 所有権の譲渡<br>(30%分)   |
| 15   |            | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 |  | 所在地<br>名称<br>代表者氏名 |   |                    |                     |                      |        |  |