

〈事前協議申出書チェックリスト〉

事前協議申出書(P75:第 2 号様式)作成時に確認・使用したこのチェックリストを、申出書に添付して市に提出してください。

ご提出に際し、添付書類等に不備があった場合、受付できない場合がございますのでご了承ください。

参照 「浦安市宅地開発等に関する条例等」冊子 (P64~P66)

1. 申出書 第 2 号様式 (その 1)
第 2 号様式 (その 2)
担当者名を記載 (決まってない場合は未定と記載して下さい)
区分 1、2 を委任する場合、委任状との整合
2. 計画概要書 第 2 号様式 (その 3)
各施設等の整備内容、必要量、計算式等記載 着工/完了予定
3. 誓約書 第 2 号様式 (その 4)
4. 案内図 開発地明示 (二次利用可能なもの)
5. 公図の写し (登記情報提供サービスで入手したのもので可能です)
6. 敷地現況図 敷地現況
7. 敷地求積図 敷地求面積
8. 土地利用計画図
緑地位置 ごみ置場位置 駐車・駐輪場位置 境界点
寸法明記: 駐車場 5m×2.5m 駐輪場 1.9m×0.6m ハイク 2m×0.8m
12. 給排水計画平面図
雨水排水系統 汚水排水系統 色分け (雨水は青、汚水は赤)
接続先 接続状況 (2 箇所以上不可)
13. 排水接続部詳細図
縮尺 1/50 以上 (目安) 最終柵 泥溜 (150mm 以上)
事業地内の雨水が道路等へ流失する構造となっていない
15. 消防水利計画図 消防水利の種類 (貯水槽・消火栓) 及び位置
16. 擁壁の構造図 コンクリートブロックを土留めとして使用していない
18. 緑地面積計算書及び求積図 必要面積
19. 植栽配置計画図 樹種 必要本数 生垣 (周長の 1/10、2 本/m) 散水栓
※屋上緑化の場合 構造図 維持管理計画等
20. 各階平面図
- 20 の 2. 廃棄物施設等詳細図
立水栓 (高さ 0.5m) 汚水柵 流出流入対策
(ゴミ集積所) 開口高 (1.8m) と扉幅 (0.9m) 立面図 2 面以上 断面図 1 面以上
(ゴミストッカー) 必要面積 奥行 (0.7m) カタログ

21. 立面図（3面以上）
22. 断面図（2面以上）
23. 近隣状況図 隣接地と道路対面地
※中高層に該当する場合 日影範囲 建物高範囲
※建物高さ10mを超える場合 電波障害範囲
25. 仕上表
26. 各階面積一覧表
28. 道路境界査定図の写し 道路査定図（道路管理者と取り交わした道路境界確定書）
地籍調査図（浦安市道路政策管理課）
画地確定測量図（まちづくり事務所） ※いずれか1つ
30. 委任状（一般的な書式を使用してください）
委任内容 印鑑確認（法人の場合は不要） 印鑑証明（法人の場合は不要）
31. 現況写真

○事業内容により必要となる添付図書

- ・中高層建築物となる場合

（高さ10mを超えるもの、第一種低層住居専用地域で軒高7mを超える場合、同地域で階数が3以上の自己用住宅）

日影図…時刻別日影 等時間日影線

- ・建物高さが10mを超える場合

電波障害机上検討図

- ・事業者と土地所有者が異なる場合

宅地開発事業等に関する土地所有者の同意書

- ・貯留槽を設ける場合 【参照：P167：宅地開発事業等に関する条例等冊子】

工種別平面図 詳細図 構造図 水理計算 ポンプ性能曲線図

○その他

- ・機械式駐車場、駐輪ラック、フェンスを設置する場合

カタログの写し

ご提出に際し、添付書類等に不備があった場合、受付できない場合がございますのでご了承ください。