

〈事前協議申出書チェックリスト〉

事前協議申出書(P75:第 2 号様式)作成時に確認・使用したこのチェックリストを、申出書に添付して市に提出してください。

参照 「浦安市宅地開発等に関する条例等」冊子 (P64～P66)

1. 申出書 ☐第 2 号様式 (その 1)
☐第 2 号様式 (その 2)
☐担当者名を記載 (決まってない場合は未定と記載して下さい)
☐区分 1、2 を委任する場合、委任状との整合
2. 計画概要書 ☐第 2 号様式 (その 3)
☐各施設等の整備内容、必要量、計算式等記載 ☐着工/完了予定
3. 誓約書 ☐第 2 号様式 (その 4)
4. 案内図 ☐開発地明示 (二次利用可能なもの)
5. 公図の写し ☐ (登記情報提供サービスで入手したものでも可能です)
6. 敷地現況図 ☐敷地現況
7. 敷地求積図 ☐敷地求面積
8. 土地利用計画図
☐緑地位置 ☐ごみ置場位置 ☐駐車・駐輪場位置 ☐境界点
☐寸法明記: 駐車場 5m×2.5m 駐輪場 1.9m×0.6m バイク 2m×0.8m
12. 給排水計画平面図
☐雨水排水系統 ☐汚水排水系統 ☐色分け (雨水は青、汚水は赤)
☐接続先 ☐接続状況 (2 箇所以上不可)
13. 排水接続部詳細図
☐縮尺 1/50 以上 (目安) ☐最終枿 ☐泥溜 (150mm 以上)
☐事業地内の雨水が道路等へ流失する構造となっていない
15. 消防計画図 ☐消防水利の種類 (貯水槽・消火栓) 及び位置
16. 擁壁の構造図 ☐コンクリートブロックを土留めとして使用していない
18. 緑地面積計算書及び求積図 ☐必要面積
19. 植栽配置計画図 ☐樹種 ☐必要本数 ☐生垣 (周長の 1/10、2 本/m) ☐散水栓
※屋上緑化の場合 ☐構造図 ☐維持管理計画等
20. 各階平面図 ☐
- 20 の 2. 廃棄物施設等詳細図
☐立水栓 (高さ 0.5m) ☐汚水枿 ☐流出流入対策
(ゴミ集積所) ☐開口高 (1.8m) と扉幅 (0.9m) ☐立面図 2 面以上 ☐断面図 1 面以上
(ゴミストッカー) ☐必要面積 ☐奥行 (0.7m) ☐カタログ
21. 立面図 (3 面以上) ☐

22. 断面図（2面以上） ☐
23. 近隣状況図 ☐隣接地と道路対面地
※中高層に該当する場合 ☐日影範囲 ☐建物高範囲
※建物高さ10m超える場合 ☐電波障害範囲
25. 仕上表 ☐
26. 各階面積一覧表 ☐
28. 道路境界査定図の写し ☐道路査定図（道路管理者と取り交わした道路境界確定書）
☐地籍調査図（浦安市道路政策管理課）
☐画地確定測量図（まちづくり事務所） ※いずれか1つ
30. 委任状（一般的な書式を使用してください）
☐委任内容 ☐印鑑確認（法人の場合は不要） ☐印鑑証明（法人の場合は不要）
31. 現況写真 ☐

○事業内容により必要となる添付図書

- ・中高層建築物となる場合
（高さ10mを超えるもの、第一種低層住居専用地域で軒高7mを超える場合、同地域で階数が3以上の自己用住宅）
☐日影図…☐時刻別日影 ☐等時間日影線
- ・建物高さが10mを超える場合
☐電波障害机上検討図
- ・事業者と土地所有者が異なる場合
☐宅地開発事業等に関する土地所有者の同意書
- ・貯留槽を設ける場合 【参照：P167：宅地開発事業等に関する条例等冊子】
☐工種別平面図 ☐詳細図 ☐構造図 ☐水理計算 ☐ポンプ性能曲線図

○その他

- ・機械式駐車場、駐輪ラック、フェンスを設置する場合
☐カタログの写し