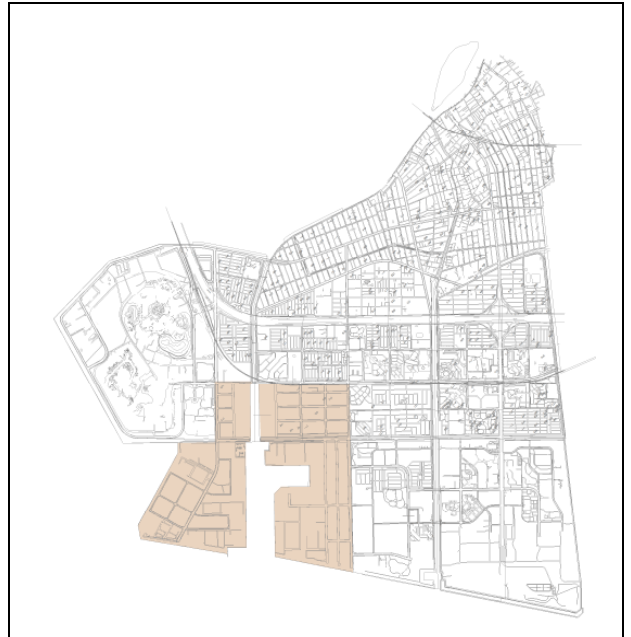


3. 工業ゾーン

(1) 景観特性

- ・ 港・鉄鋼通り地区には、鉄鋼関係を中心とした流通・加工・業務施設が多数立地しており、水辺に面する荷揚げヤードなど特有の景観を形成しています。
- ・ 千鳥地区には、物流センターなどの大規模建築物が立地しています。
- ・ 大規模な敷地や建築物が多いため、住宅地やアーバンリゾートゾーンの景観に与える影響は大きいと思われます。
- ・ 大規模で単調な建築物が多く、ヒューマンスケールに合わない景観を形成しています。
- ・ 緑が少なく、潤いに乏しい景観です。

工業ゾーンの位置図



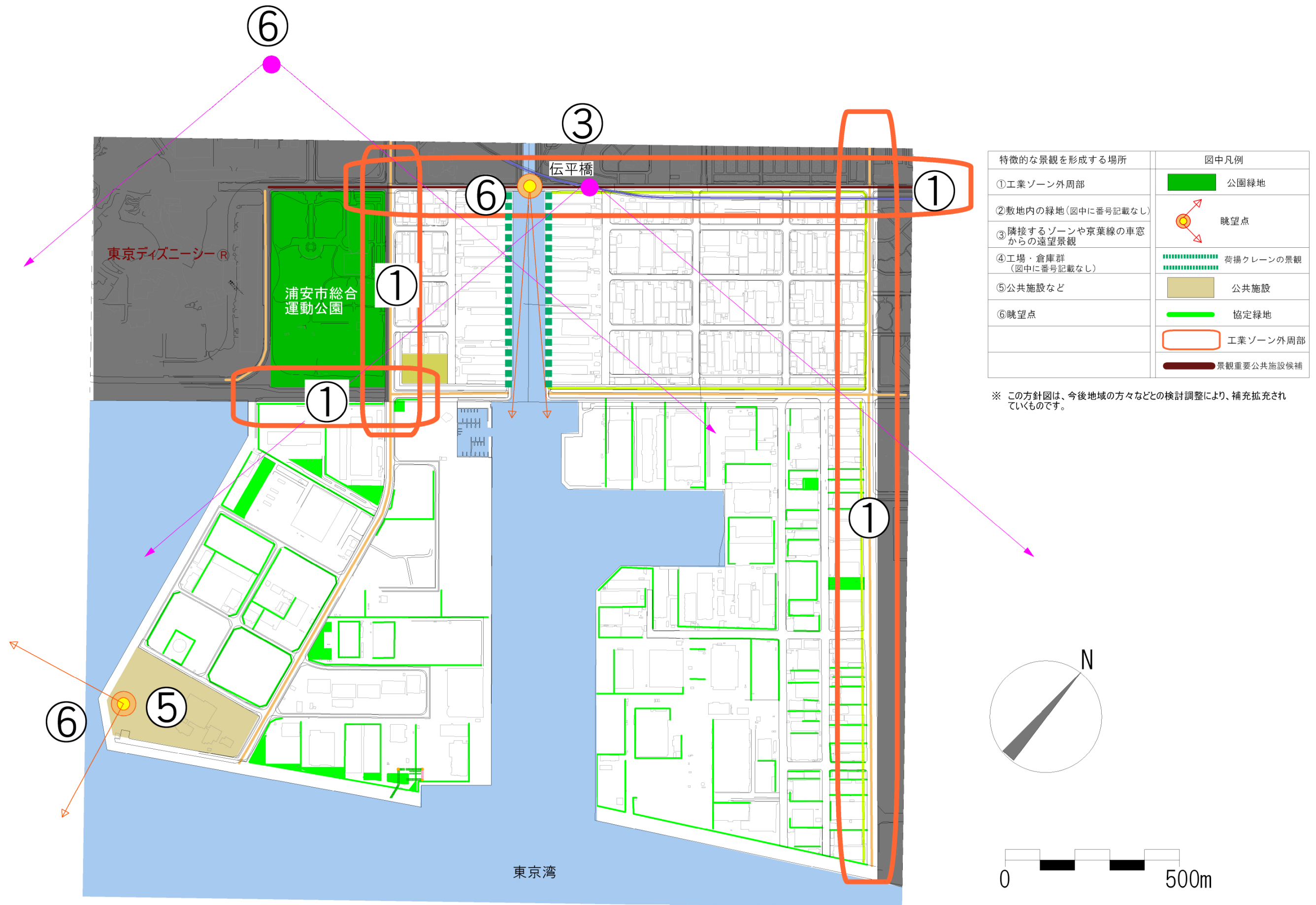
■ 景観を考える特徴的な要素

箱型の大きな建築物	広幅員の道路
	
<p>このような巨大な箱型の建築物がこの地区の景観を特徴づけています</p>	<p>大型車の通行には良いが、街路樹等の緑も少なく、潤いに乏しい景観です</p>
地区を囲む水辺と整然と立ち並ぶ工場・倉庫群	外周緑地
	
<p>景観資源である水辺に囲まれて、大規模な工場・倉庫群が整然と立ち並んでいます</p>	<p>修景に配慮したい工業ゾーン外周部の景観</p>

(2) 景観まちづくりの目標と方針

目 標	
工場や倉庫に特有のデザインや素材感をいかしながら、 色彩や緑化の工夫により、親しみのある景観まちづくりを進め 市民に親しまれる工場・倉庫群の景観を目指しましょう	
方 針	景観まちづくり活動
①緑豊かな工業ゾーンの景観をつくる	<ul style="list-style-type: none"> －外構空間におけるうるおいの創出 <ul style="list-style-type: none"> ・緑化協定などによる外構空間の緑化の維持増進・管理方策を検討する －公共施設、公共建築物の敷地内の緑の増強 <ul style="list-style-type: none"> ・緑視率を高める方策について検討する
②周辺からの見え方に配慮した景観をつくる	<ul style="list-style-type: none"> －色彩による景観の魅力の向上 <ul style="list-style-type: none"> ・色彩の工夫によって工場・倉庫群の景観の魅力を高める方策を検討する －隣接するゾーンへの配慮 <ul style="list-style-type: none"> ・建築物などの形態・デザイン・色彩や屋外広告物の掲出方法など、周辺からの見え方に配慮する －外周緑地の維持増進 <ul style="list-style-type: none"> ・外周緑地の維持増進・管理方策を検討する
③水辺とのかかわりを配慮した景観をつくる	<ul style="list-style-type: none"> －水辺への眺望への配慮 <ul style="list-style-type: none"> ・水辺を視認できるような、空間の確保や整備を検討する

工業ゾーンの特徴的な場所における景観形成の方針図



(3) 特徴的な場所における景観形成の方針

① 工業ゾーンの外周部

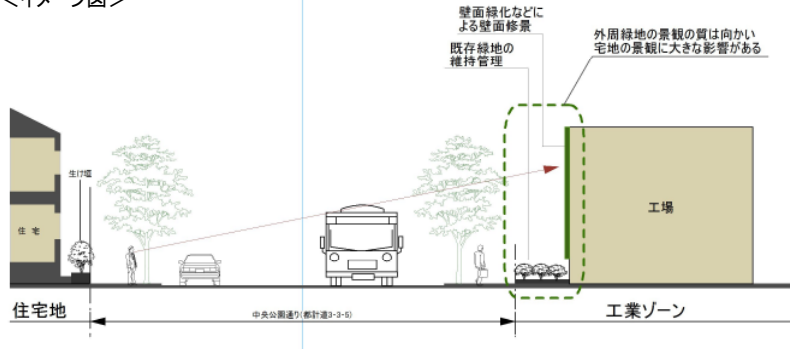
【景観特性】

- ・工業ゾーンの外周部は、住宅地に隣接しており、景観特性に差が生じている。

【景観形成の方針】

- ・住宅地との境界では、うるおいは重要な要素であり、工業ゾーン側でも緑地の適切な維持増進など、修景に努める。

<イメージ図>



△ 修景に配慮したい工業ゾーン外周部の景観

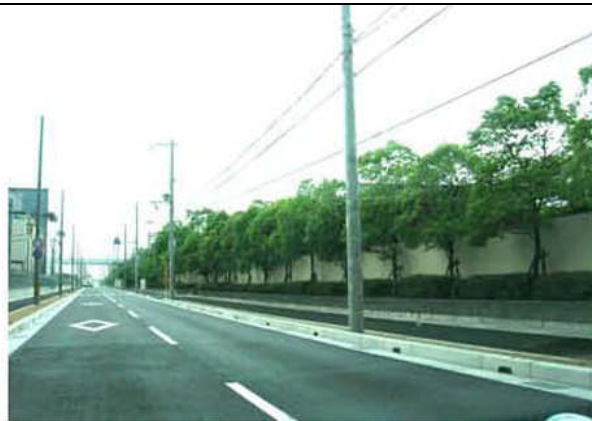
② 敷地内の緑地

【景観特性】

- ・工業ゾーンには、千葉県との間で締結された緑化協定などにより、敷地内の緑が多い。

【景観形成の方針】

- ・緑化協定による緑地の確保と、確保された緑地の維持管理の充実に努める。
- ・通りに面した部分の緑化推進により、目に映える緑の創出に努める。



△適切な緑の維持管理が景観の魅力を高める

③ 隣接するゾーンや京葉線の車窓からの遠望景観

【景観特性】

- ・大規模で単調な工場・倉庫が多数立地し、工業ゾーン特有の景観を形成している。

【景観形成の方針】

- ・隣接するゾーンや車窓からの景観に配慮して、建築物の形態、デザイン、色彩や屋外広告物の掲出方法を工夫する。



△ アーバンリゾートゾーンの道路からの見え方にも配慮が必要である

④ 工場・倉庫群

【景観特性】

- ・大規模で単調な工場・倉庫が多数立地し、工業ゾーン特有の景観を形成している。

【景観形成の方針】

- ・工場・倉庫の塗り替え・改修時などに、その機能などにも配慮しながら、市民からも親しまれるような色彩を検討する。



△ テーマカラーにより色彩を工夫した事例

⑤ 公共施設など

【景観特性】

- ・クリーンセンター、斎場などの公共施設・公共建築物が一団で集積している

【景観形成の方針】

- ・海を望む眺望点の整備や、海辺沿いの緑道との連携により、海辺沿いというロケーションをいかした景観の創出に努める。



△ 海へのパノラマ景観を楽しめる特性をいかす

⑥ 眺望点

【景観特性】

- ・伝平橋から望む、水辺沿いに荷揚げクレーンが連続する景観などは、浦安固有の眺望景観となっている。

【景観形成の方針】

- ・建築などの際には、眺望点からの景観を阻害しないよう配慮する。
- ・眺望点であることを市民に広く周知していくとともに、眺望点としてふさわしい空間整備や案内板の設置などを検討する。



△ 浦安固有の景観として積極的に周知していく

（5）景観形成基準（良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項【法第8条第2項第3号】）

図表 景観形成基準の対象となる行為

区分	対象となる行為
建築物	・建築物の新築、増築、改築もしくは移転、外観を変更することとなる修繕もしくは模様替又は色彩の変更
工作物	・工作物の新設、増築、改築もしくは移転、外観を変更することとなる修繕もしくは模様替又は色彩の変更
木竹	・木竹の植栽又は伐採
特定照明	・夜間において公衆の観覧に供するため、一定の期間継続して建築物その他の工作物又は物件（屋外にあるものに限る）の外観について行う照明

図表 場所の区分


工業・流通	・工場、倉庫などの敷地
その他	・上記以外の場所

図表 工業ゾーンの景観形成基準と対象となる行為

景観形成基準	工業・流通				その他				
	建築物	工作物	木竹	特定照明	建築物	工作物	木竹	特定照明	
敷地利用	緑化	○	○	○	—	○	○	○	—
	修景	○	○	—	—	○	○	—	—
	水辺	○	○	—	—	○	○	—	—
	まち角	○	○	—	—	○	○	—	—
	垣・さく	○	○	—	—	○	○	—	—
	美観維持	○	○	—	—	○	○	—	—
	眺望点	○	○	—	—	○	○	—	—
	照明	○	○	—	○	○	○	—	○
	壁面の位置	○	○	—	—	○	○	—	—
一団地	—	—	—	—	—	—	—	—	
建築物・工作物の形態意匠	形態	○	○	—	—	○	○	—	—
	デザイン	○	○	—	—	○	○	—	—
	色彩	○	○	—	—	○	○	—	—
	素材	○	○	—	—	○	○	—	—
	修景	○	○	—	—	○	○	—	—
	まち角	○	○	—	—	○	○	—	—
	水辺	○	○	—	—	○	○	—	—
	眺望点	○	○	—	—	○	○	—	—
	照明	○	○	—	○	○	○	—	○
一団地	—	—	—	—	—	—	—	—	

工業・流通		主な用途地域	準工業地域（建ペイ 60%, 容積 200%）
項目		景観形成基準（工業・流通）	
敷地利用	緑化	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> シンボルツリーのような既存樹木や生け垣などは極力保全する。やむをえず伐採する場合は、これに代わるような植栽などを行う。 <input type="checkbox"/> 住宅地など、工業・流通以外の用途に面する部分では、生垣、植栽、花壇などを施し、うるおいや四季の彩りを感じる工夫を行う。 <input type="checkbox"/> 水辺に面する敷地では、水辺に向けて、生け垣、中高木を配置するなど緑化に努める。 <input type="checkbox"/> 緑地のしつらえは、周辺景観との調和に配慮する。 	
	修景	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 住宅地など、工業・流通以外の用途に面する部分では、外部倉庫、物品貯蔵、設備などは通りから見えにくい位置に配置する。やむをえず通り沿いに配置する場合は、囲いなどにより目立たないよう工夫を行う。 <input type="checkbox"/> 壁面緑化などにより、外壁面の修景を検討する。 <input type="checkbox"/> 廃棄物収集施設は、周辺景観と調和するよう、デザインなどの工夫を行う。 	
	水辺	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 水辺に面する敷地では、水辺からの見え方に配慮して、垣・さくのしつらえや敷地利用などの工夫を行う。 	
	垣・さく	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 通り沿いや水辺沿いの垣・さくの構造は、生け垣、板塀などうるおいや風格のあるものを基本とし、ブロック塀、ネットフェンス、アルミフェンスは極力避ける。 	
	美観維持	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 通りや水辺沿いから容易に望見できる部分は、適切な維持管理を心がける。また、通りに面する部分では、歩行者などへの安全性にも配慮する。 <input type="checkbox"/> 空き地は、下草刈りなど適切な維持管理を行う。 	
	眺望点	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 地域の魅力ある景観を望むことのできる眺望点からの見え方に配慮し、修景や外構などの敷地利用の工夫を行う。 	
	照明	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 住宅地に近接する敷地では、落ち着いた住環境や景観を損ねないよう、誘目性の高い照明機器や過度の照明は避け、防犯等に必要な照明を除き、光量や光源の向きなどを工夫する。 	
	壁面の位置	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 通りに面する壁面の位置は、周辺の建築物と調和させるなど、まち並みの連続性に配慮する。 <input type="checkbox"/> 壁面を後退させた部分の中で、通り沿いは、緑化を行うか通りと一体的な利用を図る。 	

項目		景観形成基準（工業・流通）																																																																				
建築物・ 工作物の 形態意匠	形態	<input type="checkbox"/> 建築物や工作物の形態は、工場特有の形態を活かしつつ、周辺と調和したものとする。 <input type="checkbox"/> 住宅地に接する部分では、周辺から突出した高さや形態とならないよう、まち並みの連続性に配慮する。																																																																				
	デザイン	<input type="checkbox"/> 建築物の壁面、窓面その他建築物の外観の一部としてみなせるものの意匠や工作物の意匠は、周辺の景観と調和したものとする。																																																																				
	色彩	<input type="checkbox"/> 建築物や工作物の色彩は、高彩度色（原色）などの使用を避け、周辺との調和に配慮されたものとし、次の表に示す基準の範囲内とする。 ●ゾーンの建築物 ※外観のアクセントとして用いる色彩は、各面の 1/5 未満とし、できるだけ低層部に集約する。																																																																				
		(1)外壁基調色																																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">色相区分</th> <th>明度区分</th> <th>彩度の上限</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">暖色系色相</td> <td rowspan="2">R系</td> <td>0.0R(10RP)～4.9R</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0R～9.9R</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">YR系</td> <td>0.0YR(10R)～4.9YR</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0YR～9.9YR</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Y系</td> <td>0.0Y(10YR)～5.0Y</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.1Y～9.9Y</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">その他の色相</td> <td></td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">無彩色</td> <td></td> <td>0</td> <td>使用可</td> </tr> </tbody> </table>				色相区分		明度区分	彩度の上限	備考	暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	2.0以下		5.0R～9.9R	4.0以下		YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	6.0以下		5.0YR～9.9YR	6.0以下		Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	6.0以下		5.1Y～9.9Y	4.0以下		その他の色相			2.0以下		無彩色			0	使用可																												
色相区分		明度区分	彩度の上限	備考																																																																		
暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	2.0以下																																																																			
		5.0R～9.9R	4.0以下																																																																			
	YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	6.0以下																																																																			
		5.0YR～9.9YR	6.0以下																																																																			
	Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	6.0以下																																																																			
		5.1Y～9.9Y	4.0以下																																																																			
その他の色相			2.0以下																																																																			
無彩色			0	使用可																																																																		
(2)屋根基調色																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">色相区分</th> <th>明度区分</th> <th>彩度の上限</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">暖色系色相</td> <td rowspan="2">R系</td> <td>0.0R(10RP)～4.9R</td> <td>7.0以下</td> <td>2.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0R～9.9R</td> <td>7.0以下</td> <td>4.0以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">YR系</td> <td>0.0YR(10R)～4.9YR</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0YR～9.9YR</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Y系</td> <td>0.0Y(10YR)～5.0Y</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.1Y～9.9Y</td> <td>7.0以下</td> <td>4.0以下</td> </tr> <tr> <td colspan="2">その他の色相</td> <td>7.0以下</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">無彩色</td> <td>7.0以下</td> <td>0</td> <td>使用可</td> </tr> </tbody> </table>				色相区分		明度区分	彩度の上限	備考	暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	7.0以下	2.0以下	5.0R～9.9R	7.0以下	4.0以下	YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	7.0以下	6.0以下	5.0YR～9.9YR	7.0以下	6.0以下	Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	7.0以下	6.0以下	5.1Y～9.9Y	7.0以下	4.0以下	その他の色相		7.0以下	2.0以下		無彩色		7.0以下	0	使用可																														
色相区分		明度区分	彩度の上限	備考																																																																		
暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	7.0以下	2.0以下																																																																		
		5.0R～9.9R	7.0以下	4.0以下																																																																		
	YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	7.0以下	6.0以下																																																																		
		5.0YR～9.9YR	7.0以下	6.0以下																																																																		
	Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	7.0以下	6.0以下																																																																		
		5.1Y～9.9Y	7.0以下	4.0以下																																																																		
その他の色相		7.0以下	2.0以下																																																																			
無彩色		7.0以下	0	使用可																																																																		
●ゾーンの大規模建築物 ※外観のアクセントとして用いる色彩は、各面の 1/10 未満とし、できるだけ低層部に集約する。																																																																						
(1)外壁基調色																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">色相区分</th> <th>明度区分</th> <th>彩度の上限</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="18">暖色系色相</td> <td rowspan="6">R系</td> <td rowspan="3">0.0R(10RP)～4.9R</td> <td>8.0以上</td> <td>1.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>2.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>2.0以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">5.0R～9.9R</td> <td>8.0以上</td> <td>1.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>4.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>4.0以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">YR系</td> <td rowspan="3">0.0YR(10R)～4.9YR</td> <td>8.0以上</td> <td>2.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>4.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">5.0YR～9.9YR</td> <td>8.0以上</td> <td>4.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">Y系</td> <td rowspan="3">0.0Y(10YR)～5.0Y</td> <td>8.0以上</td> <td>4.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">5.1Y～9.9Y</td> <td>8.0以上</td> <td>2.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>4.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td colspan="2">その他の色相</td> <td>8.0以上</td> <td>1.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="3">無彩色</td> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8.0以上</td> <td>0</td> <td>使用可</td> </tr> </tbody> </table>				色相区分		明度区分	彩度の上限	備考	暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	8.0以上	1.0以下	5.0以上 8.0未満	2.0以下	5.0未満	2.0以下	5.0R～9.9R	8.0以上	1.0以下	5.0以上 8.0未満	4.0以下	5.0未満	4.0以下	YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	8.0以上	2.0以下	5.0以上 8.0未満	4.0以下	5.0未満	6.0以下	5.0YR～9.9YR	8.0以上	4.0以下	5.0以上 8.0未満	6.0以下	5.0未満	6.0以下	Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	8.0以上	4.0以下	5.0以上 8.0未満	6.0以下	5.0未満	6.0以下	5.1Y～9.9Y	8.0以上	2.0以下	5.0以上 8.0未満	4.0以下	5.0未満	6.0以下	その他の色相		8.0以上	1.0以下		無彩色		5.0以上 8.0未満	2.0以下		5.0未満	2.0以下		8.0以上	0	使用可
色相区分		明度区分	彩度の上限	備考																																																																		
暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	8.0以上	1.0以下																																																																		
			5.0以上 8.0未満	2.0以下																																																																		
			5.0未満	2.0以下																																																																		
		5.0R～9.9R	8.0以上	1.0以下																																																																		
			5.0以上 8.0未満	4.0以下																																																																		
			5.0未満	4.0以下																																																																		
	YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	8.0以上	2.0以下																																																																		
			5.0以上 8.0未満	4.0以下																																																																		
			5.0未満	6.0以下																																																																		
		5.0YR～9.9YR	8.0以上	4.0以下																																																																		
			5.0以上 8.0未満	6.0以下																																																																		
			5.0未満	6.0以下																																																																		
	Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	8.0以上	4.0以下																																																																		
			5.0以上 8.0未満	6.0以下																																																																		
			5.0未満	6.0以下																																																																		
		5.1Y～9.9Y	8.0以上	2.0以下																																																																		
			5.0以上 8.0未満	4.0以下																																																																		
			5.0未満	6.0以下																																																																		
その他の色相		8.0以上	1.0以下																																																																			
無彩色		5.0以上 8.0未満	2.0以下																																																																			
		5.0未満	2.0以下																																																																			
		8.0以上	0	使用可																																																																		
(2)屋根基調色																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">色相区分</th> <th>明度区分</th> <th>彩度の上限</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">暖色系色相</td> <td rowspan="2">R系</td> <td>0.0R(10RP)～4.9R</td> <td>7.0以下</td> <td>2.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0R～9.9R</td> <td>7.0以下</td> <td>4.0以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">YR系</td> <td>0.0YR(10R)～4.9YR</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.0YR～9.9YR</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Y系</td> <td>0.0Y(10YR)～5.0Y</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> </tr> <tr> <td>5.1Y～9.9Y</td> <td>7.0以下</td> <td>4.0以下</td> </tr> <tr> <td colspan="2">その他の色相</td> <td>7.0以下</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">無彩色</td> <td>7.0以下</td> <td>0</td> <td>使用可</td> </tr> </tbody> </table>				色相区分		明度区分	彩度の上限	備考	暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	7.0以下	2.0以下	5.0R～9.9R	7.0以下	4.0以下	YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	7.0以下	6.0以下	5.0YR～9.9YR	7.0以下	6.0以下	Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	7.0以下	6.0以下	5.1Y～9.9Y	7.0以下	4.0以下	その他の色相		7.0以下	2.0以下		無彩色		7.0以下	0	使用可																														
色相区分		明度区分	彩度の上限	備考																																																																		
暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	7.0以下	2.0以下																																																																		
		5.0R～9.9R	7.0以下	4.0以下																																																																		
	YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	7.0以下	6.0以下																																																																		
		5.0YR～9.9YR	7.0以下	6.0以下																																																																		
	Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	7.0以下	6.0以下																																																																		
		5.1Y～9.9Y	7.0以下	4.0以下																																																																		
その他の色相		7.0以下	2.0以下																																																																			
無彩色		7.0以下	0	使用可																																																																		
※ 巻末の参考資料（色彩基準の考え方）を参照のこと。																																																																						
素材	<input type="checkbox"/> 建築物や工作物の素材は、光沢や反射性のある素材などの使用は極力避け、周辺の景観との調和に配慮されたものとする。																																																																					
修景	<input type="checkbox"/> エアコンの室外機などの設備機器は、通りや水辺沿いからの見え方に配慮し、設置場所を工夫するか、囲いなどにより目立たないように工夫を行う。																																																																					

項目		景観形成基準（工業・流通）	
建築物・ 工作物の 形態意匠	水辺	<input type="checkbox"/> 水辺に面する建築物や工作物の形態意匠は、周辺の景観と調和させるとともに、水辺側の表情を魅力あるものとするよう工夫する。	
	眺望点	<input type="checkbox"/> 地域の魅力ある景観を望むことができる眺望点からの見え方に配慮し、建築物や工作物の形態意匠を工夫する。	
	照明	<input type="checkbox"/> 住宅地に近接する敷地では、落ち着いた景観や住環境を損ねないように、誘目性の高い照明機器や過度の照明は避け、防犯に必要な照明等を除き、光量や光源の向きなどを工夫する。	

その他		
項目	景観形成基準（その他）	
敷地利用	緑化	<input type="checkbox"/> シンボルツリーのような既存樹木や生け垣などは極力保全する。やむをえず伐採する場合は、これに代わるような植栽などを行う。 <input type="checkbox"/> 通りに面する部分では、生垣、植栽、花壇などを施し、うるおいや四季の彩りを感じる工夫を行う。 <input type="checkbox"/> 水辺に面する敷地では、水辺に向けて、生け垣、中高木を配置するなど緑化に努める。 <input type="checkbox"/> 緑地のしつらえは、周辺景観との調和に配慮する。
	修景	<input type="checkbox"/> 駐車場（自転車を含む）は、通りや水辺沿いからの見え方に配慮し、緑化による修景などの工夫を行う。 <input type="checkbox"/> 駐車場（自転車を含む）は、舗装や垣・さくなどを工夫して、うるおいのあるスペースとなるよう努める。 <input type="checkbox"/> 外部倉庫、物品貯蔵、設備などは通りから見えにくい位置に配置する。やむをえず通り沿いに配置する場合は、囲いなどにより目立たないように工夫を行う。
	水辺	<input type="checkbox"/> 水辺に面する敷地では、水辺からの見え方に配慮して、垣・さくのしつらえや敷地利用などの工夫を行う。
	垣・さく	<input type="checkbox"/> 通り沿いや水辺沿いの垣・さくの構造は、生け垣、板塀などうるおいや風格のあるものを基本とし、ブロック塀、ネットフェンス、アルミフェンスは極力避ける。
	美観維持	<input type="checkbox"/> 通りや水辺沿いから容易に望見できる部分は、適切な維持管理を心がける。また、通りに面する部分では、歩行者などへの安全性にも配慮する。 <input type="checkbox"/> 空き地は、下草刈りなど適切な維持管理を行う。
	眺望点	<input type="checkbox"/> 地域の魅力ある景観を望むことができる眺望点からの見え方に配慮し、修景や外構などの敷地利用の工夫を行う。
	照明・特定照明	<input type="checkbox"/> 落ち着いた住環境や景観を損ねないよう、誘目性の高い照明機器や過度の照明は避け、防犯等に必要な照明を除き、光量や光源の向きなどを工夫する。 <input type="checkbox"/> 照明の色などは、周辺と調和したものとする。
	壁面の位置	<input type="checkbox"/> 通りに面する壁面の位置は、周辺の建築物と調和させるなど、まち並みの連続性に配慮する。 <input type="checkbox"/> 壁面を後退させた部分の中で、通り沿いは、緑化を行うか通りと一体的な利用を図る。駐車場（自転車を含む）などの利用は極力避ける。
建築物・工作物の形態意匠	形態	<input type="checkbox"/> 建築物や工作物の形態は、周辺と調和したものとする。 <input type="checkbox"/> 周辺から突出した高さや形態とならないよう、まち並みの連続性に配慮する。 <input type="checkbox"/> 通りに対して圧迫感の少ない高さや配置となるよう工夫する。 <input type="checkbox"/> 単調な外観や長大な壁面とならないように、外壁面の分節、屋根形態の工夫、壁面の陰影を意識するなどの工夫を行う。
	デザイン	<input type="checkbox"/> 建築物の壁面、窓面その他建築物の外観の一部としてみなせるものの意匠や工作物の意匠は、周辺の景観と調和したものとする。

項目		景観形成基準（その他）																																																																																																																																																																																																																																																						
建築物・ 工作物の 形態意匠	色彩	<p>□ 建築物や工作物の色彩は、高彩度色（原色）などの使用を避け、周辺との調和に配慮されたものとし、次の表に示す基準の範囲内とする。</p> <p>●ゾーンの建築物 ※外観のアクセントとして用いる色彩は、各面の1/5未満とし、できるだけ低層部に集約する。</p> <p>(1)外壁基調色</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">色相区分</th> <th>明度区分</th> <th>彩度の上限</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">暖色系色相</td> <td rowspan="2">R系</td> <td>0.0R(10RP)～4.9R</td> <td></td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0R～9.9R</td> <td></td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">YR系</td> <td>0.0YR(10R)～4.9YR</td> <td></td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0YR～9.9YR</td> <td></td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Y系</td> <td>0.0Y(10YR)～5.0Y</td> <td></td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.1Y～9.9Y</td> <td></td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">その他の色相</td> <td></td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">無彩色</td> <td></td> <td>0</td> <td>使用可</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2)屋根基調色</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">色相区分</th> <th>明度区分</th> <th>彩度の上限</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">暖色系色相</td> <td rowspan="2">R系</td> <td>0.0R(10RP)～4.9R</td> <td>7.0以下</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0R～9.9R</td> <td>7.0以下</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">YR系</td> <td>0.0YR(10R)～4.9YR</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0YR～9.9YR</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Y系</td> <td>0.0Y(10YR)～5.0Y</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.1Y～9.9Y</td> <td>7.0以下</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">その他の色相</td> <td>7.0以下</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">無彩色</td> <td>7.0以下</td> <td>0</td> <td>使用可</td> </tr> </tbody> </table> <p>●ゾーンの大規模建築物 ※外観のアクセントとして用いる色彩は、各面の1/10未満とし、できるだけ低層部に集約する。</p> <p>(1)外壁基調色</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">色相区分</th> <th>明度区分</th> <th>彩度の上限</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="15">暖色系色相</td> <td rowspan="6">R系</td> <td rowspan="3">0.0R(10RP)～4.9R</td> <td>8.0以上</td> <td>1.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">5.0R～9.9R</td> <td>8.0以上</td> <td>1.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="6">YR系</td> <td rowspan="3">0.0YR(10R)～4.9YR</td> <td>8.0以上</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">5.0YR～9.9YR</td> <td>8.0以上</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="6">Y系</td> <td rowspan="3">0.0Y(10YR)～5.0Y</td> <td>8.0以上</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">5.1Y～9.9Y</td> <td>8.0以上</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0未満</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">その他の色相</td> <td>8.0以上</td> <td>1.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>5.0未満</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">無彩色</td> <td>8.0以上</td> <td>0</td> <td>使用可</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>5.0以上 8.0未満</td> <td>0</td> <td>使用可</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>5.0未満</td> <td>0</td> <td>使用可</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2)屋根基調色</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">色相区分</th> <th>明度区分</th> <th>彩度の上限</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">暖色系色相</td> <td rowspan="2">R系</td> <td>0.0R(10RP)～4.9R</td> <td>7.0以下</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0R～9.9R</td> <td>7.0以下</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">YR系</td> <td>0.0YR(10R)～4.9YR</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.0YR～9.9YR</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Y系</td> <td>0.0Y(10YR)～5.0Y</td> <td>7.0以下</td> <td>6.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.1Y～9.9Y</td> <td>7.0以下</td> <td>4.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">その他の色相</td> <td>7.0以下</td> <td>2.0以下</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">無彩色</td> <td>7.0以下</td> <td>0</td> <td>使用可</td> </tr> </tbody> </table>				色相区分		明度区分	彩度の上限	備考	暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R		2.0以下		5.0R～9.9R		4.0以下		YR系	0.0YR(10R)～4.9YR		6.0以下		5.0YR～9.9YR		6.0以下		Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y		6.0以下			5.1Y～9.9Y		4.0以下		その他の色相				2.0以下		無彩色				0	使用可	色相区分		明度区分	彩度の上限	備考	暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	7.0以下	2.0以下		5.0R～9.9R	7.0以下	4.0以下		YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	7.0以下	6.0以下		5.0YR～9.9YR	7.0以下	6.0以下		Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	7.0以下	6.0以下			5.1Y～9.9Y	7.0以下	4.0以下		その他の色相			7.0以下	2.0以下		無彩色			7.0以下	0	使用可	色相区分		明度区分	彩度の上限	備考	暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	8.0以上	1.0以下		5.0以上 8.0未満	2.0以下		5.0未満	2.0以下		5.0R～9.9R	8.0以上	1.0以下		5.0以上 8.0未満	4.0以下		5.0未満	4.0以下		YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	8.0以上	2.0以下		5.0以上 8.0未満	4.0以下		5.0未満	6.0以下		5.0YR～9.9YR	8.0以上	4.0以下		5.0以上 8.0未満	6.0以下		5.0未満	6.0以下		Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	8.0以上	4.0以下		5.0以上 8.0未満	6.0以下		5.0未満	6.0以下		5.1Y～9.9Y	8.0以上	2.0以下		5.0以上 8.0未満	4.0以下		5.0未満	6.0以下		その他の色相			8.0以上	1.0以下					5.0以上 8.0未満	2.0以下					5.0未満	2.0以下		無彩色			8.0以上	0	使用可				5.0以上 8.0未満	0	使用可				5.0未満	0	使用可	色相区分		明度区分	彩度の上限	備考	暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	7.0以下	2.0以下		5.0R～9.9R	7.0以下	4.0以下		YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	7.0以下	6.0以下		5.0YR～9.9YR	7.0以下	6.0以下		Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	7.0以下	6.0以下			5.1Y～9.9Y	7.0以下	4.0以下		その他の色相			7.0以下	2.0以下		無彩色			7.0以下	0	使用可
		色相区分		明度区分	彩度の上限	備考																																																																																																																																																																																																																																																		
		暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R		2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																		
				5.0R～9.9R		4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																		
YR系	0.0YR(10R)～4.9YR			6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
	5.0YR～9.9YR			6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y			6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
	5.1Y～9.9Y		4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																					
その他の色相				2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
無彩色				0	使用可																																																																																																																																																																																																																																																			
色相区分		明度区分	彩度の上限	備考																																																																																																																																																																																																																																																				
暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	7.0以下	2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
		5.0R～9.9R	7.0以下	4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
	YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	7.0以下	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
		5.0YR～9.9YR	7.0以下	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
	Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	7.0以下	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
	5.1Y～9.9Y	7.0以下	4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																					
その他の色相			7.0以下	2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
無彩色			7.0以下	0	使用可																																																																																																																																																																																																																																																			
色相区分		明度区分	彩度の上限	備考																																																																																																																																																																																																																																																				
暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	8.0以上	1.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0以上 8.0未満	2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0未満	2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
		5.0R～9.9R	8.0以上	1.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0以上 8.0未満	4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0未満	4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
	YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	8.0以上	2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0以上 8.0未満	4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0未満	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
		5.0YR～9.9YR	8.0以上	4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0以上 8.0未満	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0未満	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
	Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	8.0以上	4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0以上 8.0未満	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0未満	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
5.1Y～9.9Y		8.0以上	2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																					
		5.0以上 8.0未満	4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																					
		5.0未満	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																					
その他の色相			8.0以上	1.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0以上 8.0未満	2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
			5.0未満	2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
無彩色			8.0以上	0	使用可																																																																																																																																																																																																																																																			
			5.0以上 8.0未満	0	使用可																																																																																																																																																																																																																																																			
			5.0未満	0	使用可																																																																																																																																																																																																																																																			
色相区分		明度区分	彩度の上限	備考																																																																																																																																																																																																																																																				
暖色系色相	R系	0.0R(10RP)～4.9R	7.0以下	2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
		5.0R～9.9R	7.0以下	4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
	YR系	0.0YR(10R)～4.9YR	7.0以下	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
		5.0YR～9.9YR	7.0以下	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
	Y系	0.0Y(10YR)～5.0Y	7.0以下	6.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
	5.1Y～9.9Y	7.0以下	4.0以下																																																																																																																																																																																																																																																					
その他の色相			7.0以下	2.0以下																																																																																																																																																																																																																																																				
無彩色			7.0以下	0	使用可																																																																																																																																																																																																																																																			
素材	<p>□ 建築物や工作物の素材は、光沢や反射性のある素材などの使用は極力避け、周辺の景観との調和に配慮されたものとする。</p>																																																																																																																																																																																																																																																							
修景	<p>□ 立体駐車場（機械式を含む）を設置した場合、通りや水辺沿いからの見え方に配慮し、緑化による修景などの工夫を行う。</p> <p>□ 外階段や屋上設備等は、原則として通りから見えない場所に配置するか、それが不可能な場合は、囲いを設けたり建築物と一体的なデザインとなるよう努める。</p> <p>□ エアコンの室外機などの設備機器は、通りや水辺沿いから見え方に配慮し、設置場所を工夫するか、囲いなどにより目立たないよう工夫を行う。</p>																																																																																																																																																																																																																																																							
水辺	<p>□ 水辺に面する建築物や工作物の形態意匠は、周辺の景観と調和させるとともに、水辺側の表情を魅力あるものとするよう工夫する。</p>																																																																																																																																																																																																																																																							

項目		景観形成基準（その他）
建築物・ 工作物の 形態意匠	眺望点	<input type="checkbox"/> 地域の魅力ある景観を望むことができる眺望点からの見え方に配慮し、建築物や工作物の形態意匠を工夫する。
	照明	<input type="checkbox"/> 落ち着いた住環境や景観を損ねないよう、誘目性の高い照明機器や過度の照明は避け、防犯等に必要な照明を除き、光量や光源の向きなどを工夫する。 <input type="checkbox"/> 照明の色などは、周辺と調和したものとする。