

街区9	
テーマ	緑豊かで周辺と調和し水辺への眺望に配慮した街並みを創出する
グリーンネットワーク	36m道路沿いにグリーンネットワークを形成する
車両動線	北側の36m道路からとする
歩行者動線	高洲海浜公園、境川沿い緑地との歩行者動線の連携に配慮する
境川沿いの街並み	川筋に裏側を見せないような街並みの演出を行う
東京湾への眺望	東京湾への眺望を確保する
建築物の形態	板状長大な形態の建物とならないよう建築物の形態は分節化など工夫する

計画諸元	
土地利用	観光漁業基地
街区面積	2.0ha
道路条件	北西側：36m
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

景観形成のイメージ



グリーンネットワーク(計画住宅)



建築物の意匠に配慮した街角(沿道街区)

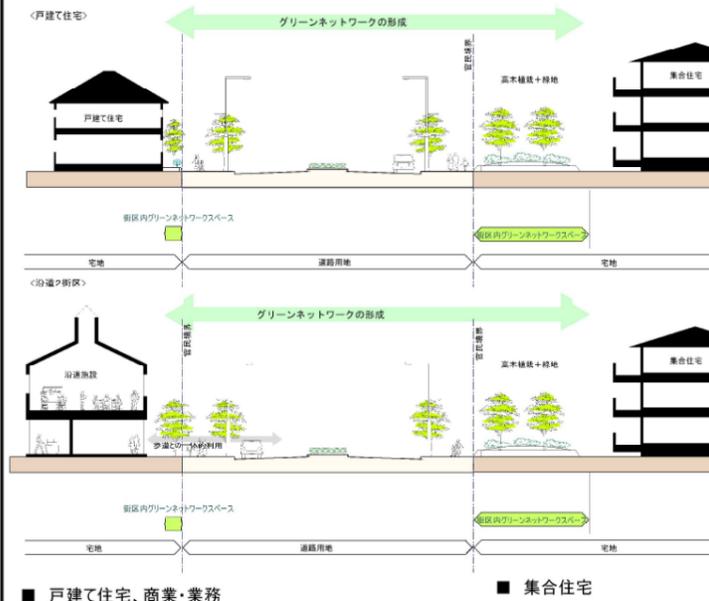


低木・中木主体のグリーンネットワーク(戸建て住宅)



街区の入り口の演出(戸建て住宅)

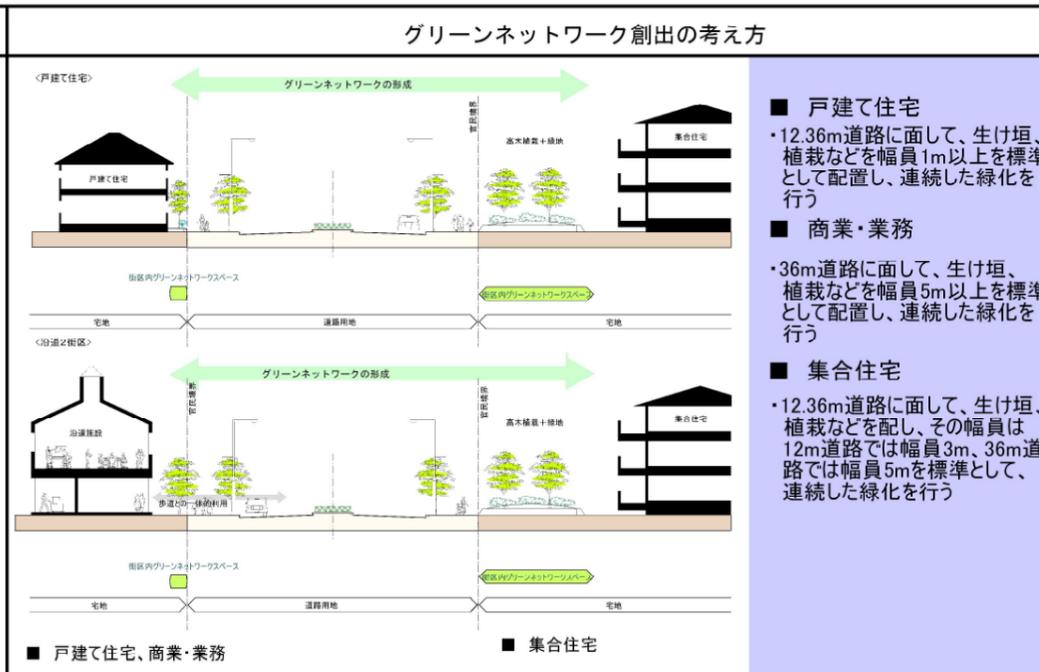
グリーンネットワーク創出の考え方





街区10

景観形成方針	テーマ	緑豊かで周辺と調和した街並みを創出する
	グリーンネットワーク	12, 25, 36m道路沿いにグリーンネットワークを形成する
	車両動線	12, 25m道路沿いからの車両の出入りは、概ね方針図の箇所とする
	街角	各道路の街角は、印象深い景観となるよう演出する
	建築物の高さ	一般住宅地に対して圧迫感の少ない高さとする
	建築物の形態	板状長大な形態の建物とならないよう建築物の形態は分節化など工夫する
広がりを感じる空間の創出	多くの人々が心地よいと感じる圧迫感の少ない広がりを感じる空間を創出するため、壁面線後退、壁面分節、住棟間隔に配慮する	



計画諸元

土地利用	誘致施設用地
街区面積	5.5ha
道路条件	北東側：25m
	北西側：12m
	南東側：36m
	南西側：12m
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%