浦安市分譲集合住宅実態調査報告書

【資料編】

令和7年2月

浦 安 市

目次

1 外観目視調査集計表

1

<単純集計>

●地域	3
4. 形態①	3
4. 棟数	3
5. 形態②	3
6. 地上階数	3
6. 地下階数	3
7. 建築竣工年	3
8. 住宅戸数	4
9. 店舗	4
9. 店舗数	4
10. 事務所	4
10. 事務所数	4
11. その他の用途	4
12. エレベーター	4
12. エレベーター基数	5
17. ピロティ	5
18. オートロック	5
19. 宅配ボックス	5
20. 防犯カメラ	5
21. バリアフリー状況	5
22. 管理組合用ポスト	5
23. 管理事務所	6
25. 掲示板	6
25. 掲示板枚数	6
26. 掲示物の状況	6
27. 植栽	6
28. 駐輪状況	6
29. 管理組合用ポストの状況	6
30. バルコニーの状況	7
31. 鉄部の露出・腐食	7
31. 外壁の著しい剥がれ	7
31. 外壁の著しいひび割れ	7

<クロス集計>

●地域	8
4. 形態①	9
4. 棟数	10
5. 形態②	11
6. 地上階数	12
6. 地下階数	13
7. 建築竣工年	14
8. 住宅戸数	15
9. 店舗	16
9. 店舗数	17
10. 事務所	18
10. 事務所数	19
11. その他の用途	20
12. エレベーター	21
12. エレベーター基数	22
17. ピロティ	23
18. オートロック	24
19. 宅配ボックス	25
20. 防犯カメラ	26
21. バリアフリー状況	27
22. 管理組合用ポスト	28
23. 管理事務所	29
25. 掲示板	30
25. 掲示板枚数	31
26. 掲示物の状況	32
27. 植栽	33
28. 駐輪状況	34
29. 管理組合用ポストの状況	35
30. バルコニーの状況	36

31. 鉄部の露出・腐食	37
31. 外壁の著しい剥がれ	38
31. 外壁の著しいひび割れ	39
31. 総合的管理状況の評価	40

2 アンケート調査集計表

41

<単純集計>	
問1. ②所在地	43
問1. ④形態	43
問1. ⑤棟数	43
問1. ⑥竣工年月	43
問1. ⑦階数・地上	43
問1. ⑦階数・地下	43
問1. ⑧構造	43
問1. ⑨敷地面積	44
問1. ⑩建築面積	44
問1. ⑪延床面積	44
問1. ⑫総専有床面積	44
問1. ⑬全体戸数	44
問1. ⑬住宅戸数	44
問1. ⑬店舗	45
問1. ⑬事務所等	45
問1. ⑭エレベーターの有無	45
問1. ⑭エレベーターの基数	45
問1. ⑮エレベーターの停止階	45
問1. ⑯駐車場（平置き）台数	45
問1. ⑯駐車場（平置き）台数 戸数対比	45
問1. ⑯駐車場（機械式）台数	46
問1. ⑯駐車場（機械式）台数（戸数対比）	46
問1. ⑯駐車場（立体自走式）台数	46
問1. ⑯駐車場（立体自走式）台数（戸数対比）	46
問1. ⑰駐輪場台数	46
問1. ⑰駐輪場台数 戸数対比	47
問1. ⑱共用施設等	47
問1. ⑲付帯設備	47
問2. 敷地の所有者	47
問3. 敷地の権利関係	47
問4. ①区分所有者が自ら住んでいる住戸	47
問4. ①区分所有者が自ら住んでいる住戸数	48
問4. ①区分所有者が自ら住んでいる住戸 戸数対比	48
問4. ②賃貸されている住戸	48
問4. ②賃貸されている住戸数	48
問4. ②賃貸されている住戸 戸数対比	48
問4. ③事務所、店舗等へ転用されている住戸	48
問4. ③事務所、店舗等へ転用されている住戸数	49
問4. ③事務所、店舗等へ転用されている住戸 戸数対比	49
問4. ④空き家になっている住戸	49
問4. ④空き家になっている住戸数	49
問4. ④空き家になっている住戸 戸数対比	49
問4. ⑤6ヶ月以上空き家になっている住戸	49
問4. ⑤6ヶ月以上空き家になっている住戸数	49
問4. ⑤6ヶ月以上空き家になっている住戸 戸数対比	50
問4. ⑥区分所有者に連絡が取れない住戸	50
問4. ⑥区分所有者に連絡が取れない住戸 戸数対比	50
問5. 空き家となっている住戸の状況	50
問6. 管理組合の有無	50
問7. 管理組合の法人化の状況	50
問8. 「管理者」について	51
問9. 区分所有者以外の第三者の「管理者」について	51
問10. 第三者「管理者」を採用・検討	51
問11. 総会の開催状況	51
問11. 総会の開催時期	51
問12. 通常総会への出席率（委任状、議決権行使書を含む）	52
問13. 通常総会への出席率（委任状、議決権行使書を除く）	52
問14. 管理組合役員を選任状況	52
問14. 選任状況/理事	52

問14. 選任状況/監事	52
問15. 管理組合役員の任期	52
問16. 管理組合役員の改選人数	53
問17. 管理組合役員の改選方法	53
問18. 管理規約において役員に選任できる人	53
問19. 管理組合役員に報酬を支払ってますか	53
問20. 月額報酬①役員	53
問20. 月額報酬②理事長	53
問21. 輪番制等で役員の候補になった時に辞退した場合のペナルティはあるか	54
問22. 理事会の開催状況	54
問23. 理事会への出席率	54
問24. 理事会の代理出席について	54
問25. 専門員会の設置状況	54
問26. 総会や理事会等で話し合われた内容等について	55
問27. 組合員名簿及び居住者名簿の有無	55
問28. 組合員名簿及び居住者名簿の更新状況	55
問29. 組合員名簿及び居住者名簿の閲覧ルール	55
問30. 管理組合で顧問契約をしている専門家	55
問31. 管理組合で今後活用したい専門家	56
問32. 管理規約の有無	56
問33. 管理規約の改正状況	56
問34. 管理規約の直近の改正時期	56
問35. 管理規約を改正した理由	56
問36. 管理規約の配布状況	57
問37. 国土交通省の標準管理規約に準拠について	57
問38. 管理規約では、以下について定めているか	57
問39. マンションのルールを定める使用細則・協定等について	57
問40. 使用細則・協定等で定めている項目	57
問41. ペット飼育ルールについて	58
問42. 専有部分リフォームルール	58
問43. 分譲当初より駐車場の設置台数を変更したか	58
問44. 駐車場の使用形態について	58
問45. 民泊に対応するためのルール	58
問46. 区分経理の状況	59
問47. 修繕積立金会計から他の会計へ充当しているか	59
問48. 管理費の区分所有者ごとの負担額の決め方	59
問49. 1㎡あたりの月額管理費(駐車場使用料金等の充当額を除く金額)	59
問50. 修繕積立金の徴収額の根拠	59
問51. 修繕積立金の区分所有者ごとの負担額の決め方について	59
問52. 1㎡あたりの月額修繕積立金(駐車場使用料金等の充当額を除く金額)	60
問53. 1. 計画期間当初における修繕積立金の残高	60
問53. 2. 計画期間全体で集める修繕積立金の総額	60
問53. 3. 計画期間全体における専用使用料等からの繰入金金の総額	60
問54. 現在の修繕積立金の積立方式	61
問55. 分譲当初の修繕積立金の積立方式	61
問56. 修繕積立金の値上げ	61
問57. 今後、修繕積立金を値上げをする予定	61
問58. 直近の修繕積立金を値上げした(する)理由	61
問59. 一時的な修繕積立金の徴収について	61
問60. 修繕積立金の運用先	62
問61. 会計監査の実施者	62
問62. ①管理費又は修繕積立金の滞納について 3ヶ月以上の滞納戸数	62
問62. ①滞納がある場合 3ヶ月以上の滞納戸数	62
問62. ②管理費又は修繕積立金の滞納について 6ヶ月以上の滞納戸数	62
問62. ②滞納がある場合 6ヶ月以上の滞納戸数	62
問62. ③管理費又は修繕積立金の滞納について 1年以上の滞納戸数	63
問62. ③滞納がある場合 1年以上の滞納戸数	63
問63. 修繕積立金の3ヶ月以上の滞納額が全体の1割以内であるか	63
問64. 管理費又は修繕積立金の滞納者への対応	63
問65. 滞納者へ行ったことのある措置	63
問66. マンション管理業務(清掃・設備保守・事務など)について	63
問67. 委託している管理業務	64
問68. 管理員の勤務形態	64
問69. マンション標準管理委託契約書への準拠	64
問70. 委託している管理会社の選定方法	64
問71. 設計図書の保管者	64

問72. 修繕履歴の保管者	64
問73. ①通帳の保管者	65
問73. ②印鑑の保管者	65
問74. 長期修繕計画作成の有無	65
問75. 長期修繕計画の計画期間(年)	65
問76. 長期修繕計画が国土交通省が公表している「長期修繕計画作成ガイドライン」に準拠しているか	65
問77. 長期修繕計画の作成者	65
問78. 長期修繕計画はどのような決議を行ったか	66
問79. 長期修繕計画の見直し間隔	66
問80. 長期修繕計画の見直し年(作成年)	66
問81. 長期修繕計画がない理由	66
問82. 大規模な計画修繕工事の実施状況	66
問83. 大規模な修繕工事を実施したことがない理由【複数回答】	67
問84. 大規模な計画修繕工事を実施するにあたっての組織体制	67
問85. 今まで行った大規模修繕工事の初年	67
問85. 今まで行った大規模修繕工事の内容	68
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/外壁塗装	68
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/鉄部塗装	68
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/屋上防水	68
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/建具・金物等	68
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/給水設備	69
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/排水設備	69
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/ガス設備	69
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/空調・換気設備	69
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/消防設備	69
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/情報・通信設備	69
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/エレベーター設備	70
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/駐車場設備	70
問86. 大規模な計画修繕工事にあたって建物や設備の劣化診断について	70
問87. 建築診断の依頼先	70
問88. 劣化診断を実施しなかった理由	70
問89. 共用部分の配管工事に併せて専有部分の給排水管工事を一体的に実施したことがあるか	70
問90. 専有部分の給排水管工事を事前に行っていた区分所有者への補償について	71
問91. 大規模な計画修繕工事にあたっての工事発注方式について	71
問92. 大規模な計画修繕工事費用の調達方式について	71
問93. 長期修繕計画の最終年度における借入金の返済状況	71
問94. 今後5年の大規模な計画修繕工事の予定年	71
問94. 今後5年間に予定している改修工事の種類	72
問94. 外壁塗装	72
問94. 鉄部塗装	72
問94. 屋上防水	72
問94. 建具・金物等	72
問94. 給水設備	72
問94. 排水設備	73
問94. ガス設備	73
問94. 空調・換気設備	73
問94. 消防設備	73
問94. 情報・通信設備	73
問94. エレベーター設備	73
問94. 駐車場設備	73
問94. その他	74
問95. 現在有効な長期修繕計画にて、計画初年度から最終年度までに実施する大規模修繕工事の回数	74
問96. 今後予定している大規模な計画修繕工事費用の調達方法	74
問97. 耐震診断について	74
問97. 耐震診断実施時期	74
問98. 耐震診断を実施した方について、その結果どのような対応をしたか	74
問99. 耐震診断を実施しなかった方について、耐震診断をしなかった理由は何か	75
問100. 高齢年化対策についての議論の有無	75
問101. 高齢年化対策についての議論の内容	75
問102. 高齢年化対策について議論を行っていない理由	75
問103. 建替えについて具体的な検討を行った方について、建替えの具体的な検討内容について	75
問104. 建替えについて具体的な検討を行った方について、建替えに関する検討が必要な理由	76
問105. 「建替えを円滑に進めるうえで問題となる」と予想されることについて	76
問106. 建物及び土地の売却に関して検討する意向や意見などあるか	76
問107. エレベーターの防災対策の装置の設置	76
問108. エレベーターの更新	76

問109.エレベーター更新をした年もしくは予定年はいつか	77
問110.エレベーターの更新において課題はあるか	77
問111.今後のスキップエレベーターの運用について	77
問112.エレベーターがない又はスキップエレベーターであるための問題や困りごと、課題はあるか	77
問113.管理組合と地域の自治会との関係	77
問114.管理組合や居住者への組織活動について	78
問115.管理組合や居住者の組織活動によるイベントについて	78
問115. イベントを開催している回数/定期的	78
問115. イベントを開催している回数/不定期	78
問116. 防犯対策について	78
問117. 管理組合のマンションに関する情報源の入手方法について	79
問118. 助成制度や各種施策等の行政からの情報の入手方法について	79
問119. 行政や地域からのお知らせ等を掲示できる掲示板の有無	79
問119. 掲示板の箇所数	79
問120. 行政や地域からのお知らせの広報の方法について	79
問121. 災害に備えて行っていること	80
問122. 防災備品や設備についてマンションで備えているものはどれか	80
問123. 管理組合と自治会との災害時の連携体制について	80
問124. 災害時における帰宅困難者のマンションへの受入について	80
問125. 災害時のために積立をしているか	80
問126. 過去2年間に発生したトラブル	81
問126. 居住者間の行為、マナーをめぐるもの	81
問126. 建物の不具合に係るもの	81
問126. 管理会社に係るもの	81
問126. 近隣関係に係るもの	81
問126. 管理組合の運営に係るもの	81
問126. 費用負担に係るもの	82
問126. 管理規約に係るもの	82
問126. その他	82
問127. トラブルを処理した際の手段について	82
問128. 今後の管理組合運営における不安について	83
問129. 今後の建物、施設管理上における不安について	83
問130. 制度の認知状況、利用意向①マンションライフセミナーの開催	83
問130. 制度の認知状況、利用意向②集合住宅管理アドバイザー派遣制度	83
問130. 制度の認知状況、利用意向③分譲集合住宅共用部分修繕等工事資金利子補給金	84
問130. 制度の認知状況、利用意向④分譲集合住宅エレベーター防災対策整備費補助金	84
問130. 制度の認知状況、利用意向⑤分譲集合住宅計画修繕調査費補助金	84
問130. 制度の認知状況、利用意向⑥マンション管理計画認定制度	84
問130. 制度の認知状況、利用意向⑦マンション管理計画認定申請の支援	84
問131. 浦安市のマンション施策として期待するもの	85
アンケートに回答された方の役職	85
<クロス集計>	
問1. ②所在地	86
問1. ④形態	87
問1. ⑤棟数	88
問1. ⑥竣工年月	89
問1. ⑦階数・地上	90
問1. ⑦階数・地下	91
問1. ⑧構造	92
問1. ⑨敷地面積	93
問1. ⑩建築面積	94
問1. ⑪延床面積	95
問1. ⑫総専有床面積	96
問1. ⑬全体戸数	97
問1. ⑬住宅戸数	98
問1. ⑬店舗	99
問1. ⑬事務所等	100
問1. ⑭エレベーターの有無	101
問1. ⑭エレベーターの基数	102
問1. ⑮エレベーターの停止階	103
問1. ⑯駐車場（平置き）台数	104
問1. ⑯駐車場（平置き）台数 戸数対比	105
問1. ⑯駐車場（機械式）台数	106
問1. ⑯駐車場（機械式）台数(戸数対比)	107
問1. ⑯駐車場（立体自走式）台数	108
問1. ⑯駐車場（立体自走式）台数(戸数対比)	109

問1. ⑰駐輪場台数	110
問1. ⑰駐輪場台数 戸数対比	111
問1. ⑱共用施設等	112
問1. ⑲付帯設備	113
問2. 敷地の所有者	114
問3. 敷地の権利関係	115
問4. ①区分所有者が自ら住んでいる住戸	116
問4. ①区分所有者が自ら住んでいる住戸数	117
問4. ②賃貸されている住戸	118
問4. ②賃貸されている住戸数	119
問4. ②賃貸されている住戸 戸数対比	120
問4. ③事務所、店舗等へ転用されている住戸	121
問4. ③事務所、店舗等へ転用されている住戸数	122
問4. ③事務所、店舗等へ転用されている住戸 戸数対比	123
問4. ④空き家になっている住戸	124
問4. ④空き家になっている住戸数	125
問4. ④空き家になっている住戸 戸数対比	126
問4. ⑤6ヶ月以上空き家になっている住戸	127
問4. ⑤6ヶ月以上空き家になっている住戸数	128
問4. ⑤6ヶ月以上空き家になっている住戸数 戸数対比	129
問4. ⑥区分所有者に連絡が取れない住戸	130
問4. ⑥区分所有者に連絡が取れない住戸 戸数対比	131
問5. 空き家となっている住戸の状況	132
問6. 管理組合の有無	133
問7. 管理組合の法人化の状況	134
問8. 「管理者」について	135
問9. 区分所有者以外の第三者の「管理者」について	136
問10. 第三者「管理者」を採用・検討	137
問11. 総会の開催状況	138
問11. 総会の開催時期	139
問12. 通常総会への出席率(委任状、議決権行使書を含む)	140
問13. 通常総会への出席率(委任状、議決行使書を除く)	141
問14. 管理組合役員の選任状況	142
問14. 選任状況/理事	143
問14. 選任状況/監事	144
問15. 管理組合役員の任期	145
問16. 管理組合役員の改選人数	146
問17. 管理組合役員の改選方法	147
問18. 管理規約において役員に選任できる人	148
問19. 管理組合役員に報酬を支払ってますか	149
問20. 月額報酬①役員	150
問20. 月額報酬②理事長	151
問21. 輪番制等で役員の候補になった時に辞退した場合のペナルティはあるか	152
問22. 理事会の開催状況	153
問23. 理事会への出席率	154
問24. 理事会の代理出席について	155
問25. 専門員会の設置状況	156
問26. 総会や理事会等で話し合われた内容等について	157
問27. 組合員名簿及び居住者名簿の有無	158
問28. 組合員名簿及び居住者名簿の更新状況	159
問29. 組合員名簿及び居住者名簿の閲覧ルール	160
問30. 管理組合で顧問契約をしている専門家	161
問31. 管理組合で今後活用したい専門家	162
問32. 管理規約の有無	163
問33. 管理規約の改正状況	164
問34. 管理規約の直近の改正時期	165
問35. 管理規約を改正した理由	166
問36. 管理規約の配布状況	167
問37. 国道交通省の標準管理規約に準拠について	168
問38. 管理規約では、以下について定めているか	169
問39. マンションのルールを定める使用細則・協定等について	170
問40. 使用細則・協定等で定めている項目	171
問41. ペット飼育ルールについて	172
問42. 専有部分リフォームルール	173
問43. 分譲当初より駐車場の設置台数を変更したか	174
問44. 駐車場の使用形態について	175

問45. 民泊に対応するためのルール	176
問46. 区分経理の状況	177
問47. 修繕積立金会計から他の会計へ充当しているか	178
問48. 管理費の区分所有者ごとの負担額の決め方	179
問49. 1㎡あたりの月額管理費(駐車場使用料金等の充当額を除く金額)	180
問50. 修繕積立金の徴収額の根拠	181
問51. 修繕積立金の区分所有者ごとの負担額の決め方について	182
問52. 1㎡あたりの月額修繕積立金(駐車場使用料金等の充当額を除く金額)	183
問53. 1. 計画期間当初における修繕積立金の残高	184
問53. 2. 計画期間全体で集める修繕積立金の総額	185
問53. 3. 計画期間全体における専用使用料等からの繰入金金の総額	186
問54. 現在の修繕積立金の積立方式	187
問55. 分譲当初の修繕積立金の積立方式	188
問56. 修繕積立金の値上げ	189
問57. 今後、修繕積立金を値上げをする予定	190
問58. 直近の修繕積立金を値上げした(する)理由	191
問59. 一時的な修繕積立金の徴収について	192
問60. 修繕積立金の運用先	193
問61. 会計監査の実施者	194
問62. ①管理費又は修繕積立金の滞納について 3ヶ月以上の滞納戸数	195
問62. ①滞納がある場合 3ヶ月以上の滞納戸数	196
問62. ②管理費又は修繕積立金の滞納について 6ヶ月以上の滞納戸数	197
問62. ②滞納がある場合 6ヶ月以上の滞納戸数	198
問62. ③管理費又は修繕積立金の滞納について 1年以上の滞納戸数	199
問62. ③滞納がある場合 1年以上の滞納戸数	200
問63. 修繕積立金の3ヶ月以上の滞納額が全体の1割以内であるか	201
問64. 管理費又は修繕積立金の滞納者への対応	202
問65. 滞納者へ行ったことのある措置	203
問66. マンション管理業務(清掃・設備保守・事務など)について	204
問67. 委託している管理業務	205
問68. 管理員の勤務形態	206
問69. マンション標準管理委託契約書への準拠	207
問70. 委託している管理会社の選定方法	208
問71. 設計図書の保管者	209
問72. 修繕履歴の保管者	210
問73. ①通帳の保管者	211
問73. ②印鑑の保管者	212
問74. 長期修繕計画作成の有無	213
問75. 長期修繕計画の計画期間(年)	214
問76. 長期修繕計画が国土交通省が公表している「長期修繕計画作成ガイドライン」に準拠しているか	215
問77. 長期修繕計画の作成者	216
問78. 長期修繕計画はどのような決議を行ったか	217
問79. 長期修繕計画の見直し間隔	218
問80. 長期修繕計画の見直し年(作成年)	219
問81. 長期修繕計画がない理由	220
問82. 大規模な計画修繕工事の実施状況	221
問83. 大規模な修繕工事を実施したことがない理由【複数回答】	222
問84. 大規模な計画修繕工事を実施するにあたっての組織体制	223
問85. 今まで行った大規模修繕工事の初年	224
問85. 今まで行った大規模修繕工事の内容	225
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/外壁塗装	226
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/鉄部塗装	227
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/屋上防水	228
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/建具・金物等	229
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/給水設備	230
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/排水設備	231
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/ガス設備	232
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/空調・換気設備	233
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/消防設備	234
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/情報・通信設備	235
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/エレベーター設備	236
問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/駐車場設備	237
問86. 大規模な計画修繕工事にあたって建物や設備の劣化診断について	238
問87. 建築診断の依頼先	239
問88. 劣化診断を実施しなかった理由	240
問89. 共用部分の配管工事に併せて専有部分の給排水管工事を一体的に実施したことがあるか	241

問90. 専有部分の給排水管工事を事前に行っていた区分所有者への補償について	242
問91. 大規模な計画修繕工事にあたっての工事発注方式について	243
問92. 大規模な計画修繕工事費用の調達方式について	244
問93. 長期修繕計画の最終年度における借入金の返済状況	245
問94. 今後5年の大規模な計画修繕工事の予定年	246
問94. 今後5年間に予定している改修工事の種類	247
問94. 外壁塗装	248
問94. 鉄部塗装	249
問94. 屋上防水	250
問94. 建具・金物等	251
問94. 給水設備	252
問94. 排水設備	253
問94. ガス設備	254
問94. 空調・換気設備	255
問94. 消防設備	256
問94. 情報・通信設備	257
問94. エレベーター設備	258
問94. 駐車場設備	259
問94. その他	260
問95. 現在有効な長期修繕計画にて、計画初年度から最終年度までに実施する大規模修繕工事の回数	261
問96. 今後予定している大規模な計画修繕工事費用の調達方法	262
問97. 耐震診断について	263
問97. 耐震診断実施時期	264
問98. 耐震診断を実施した方について、その結果どのような対応をしたか	265
問99. 耐震診断を実施しなかった方について、耐震診断をしなかった理由は何か	266
問100. 高齢年化対策についての議論の有無	267
問101. 高齢年化対策についての議論の内容	268
問102. 高齢年化対策について議論を行っていない理由	269
問103. 建替えについて具体的な検討を行った方について、建替えの具体的な検討内容について	270
問104. 建替えについて具体的な検討を行った方について、建替えに関する検討が必要な理由	271
問105. 「建替えを円滑に進めるうえで問題となる」と予想されることについて	272
問106. 建物及び土地の売却に関して検討する意向や意見などあるか	273
問107. エレベーターの防災対策の装置の設置	274
問108. エレベーターの更新	275
問109. エレベーター更新をした年もしくは予定年はいつか	276
問110. エレベーターの更新において課題はあるか	277
問111. 今後のスキップエレベーターの運用について	278
問112. エレベーターがない又はスキップエレベーターであるための問題や困りごと、課題はあるか	279
問113. 管理組合と地域の自治会との関係	280
問114. 管理組合や居住者への組織活動について	281
問115. 管理組合や居住者の組織活動によるイベントについて	282
問115. イベントを開催している回数/定期的	283
問115. イベントを開催している回数/不定期	284
問116. 防犯対策について	285
問117. 管理組合のマンションに関する情報源の入手方法について	286
問118. 助成制度や各種施策等の行政からの情報の入手方法について	287
問119. 行政や地域からのお知らせ等を掲示できる掲示板の有無	288
問119. 掲示板の箇所数	289
問120. 行政や地域からのお知らせの広報の方法について	290
問121. 災害に備えて行っていること	291
問122. 防災備品や設備についてマンションで備えているものはどれか	292
問123. 管理組合と自治会との災害時の連携体制について	293
問124. 災害時における帰宅困難者のマンションへの受入について	294
問125. 災害時のために積立をしているか	295
問126. 過去2年間に発生したトラブル	296
問126. 居住者間の行為、マナーをめぐるもの	297
問126. 建物の不具合に係るもの	298
問126. 管理会社に係るもの	299
問126. 近隣関係に係るもの	300
問126. 管理組合の運営に係るもの	301
問126. 費用負担に係るもの	302
問126. 管理規約に係るもの	303
問126. その他	304
問127. トラブルを処理した際の手段について	305
問128. 今後の管理組合運営における不安について	306
問129. 今後の建物、施設管理上における不安について	307

問130. 制度の認知状況、利用意向①マンションライフセミナーの開催	308
問130. 制度の認知状況、利用意向②集合住宅管理アドバイザー派遣制度	309
問130. 制度の認知状況、利用意向③分譲集合住宅共用部分修繕等工事資金利子補給金	310
問130. 制度の認知状況、利用意向④分譲集合住宅エレベーター防災対策整備費補助金	311
問130. 制度の認知状況、利用意向⑤分譲集合住宅計画修繕調査費補助金	312
問130. 制度の認知状況、利用意向⑥マンション管理計画認定制度	313
問130. 制度の認知状況、利用意向⑦マンション管理計画認定申請の支援	314
問131. 浦安市のマンション施策として期待するもの	315
アンケートに回答された方の役職	316

3 団地型マンション集計表（マンション別） 317

<単純集計>

●地域	319
●建築竣工年	319
●階数	319
●住宅戸数	319
問2. 団地の敷地等の権利関係	320
問3. 団地の管理組合の形態	320
問4. 団地の管理規約	320
問5. 団地の管理費	320
問6. 団地の修繕積立金	320

<クロス集計>

●地域	321
●建築竣工年	322
●階数	323
●住宅戸数	324
問2. 団地の敷地等の権利関係	325
問3. 団地の管理組合の形態	326
問4. 団地の管理規約	327
問5. 団地の管理費	328
問6. 団地の修繕積立金	329

【注釈】

■ 統計上の注意

- ・ クロス集計表の上段は集計値、下段は構成比（％）となっています。
- ・ 比率は百分率で表示し、小数点以下第2位を四捨五入しています。
- ・ 割合の合計は、端数処理を行っているため、100.0%にならない場合があります。
- ・ 複数選択出来る回答の場合、回答者数を分母にしているため、各選択肢の割合を合計すると100.0にならない場合があります。

1 外觀目視調査集計表

●地域

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
元町地域	132	65.7
中町地域	39	19.4
新町地域	30	14.9
無回答	-	-

4. 形態①

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
単棟型	160	79.6
団地型	41	20.4
無回答	-	-

4. 棟数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	41	100.0
2~4棟	17	41.5
5~9棟	13	31.7
10棟以上	11	26.8
無回答	-	-

5. 形態②

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
住居専用型	182	90.5
複合用途型	19	9.5
無回答	-	-

6. 地上階数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
3階以下	21	10.4
4~5階	62	30.8
6~10階	81	40.3
11~19階	35	17.4
20階以上	2	1.0
無回答	-	-

6. 地下階数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
なし	185	92.0
1階	16	8.0
2階以上	-	-
無回答	-	-

7. 建築竣工年

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
1980年以前	22	10.9
1981~1990年	20	10.0
~2000年	73	36.3
~2010年	50	24.9
~2020年	27	13.4
2021年以降	9	4.5
無回答	-	-

8. 住宅戸数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
30戸以下	57	28.4
～50戸	61	30.3
～100戸	37	18.4
～300戸	23	11.4
301戸以上	23	11.4
無回答	-	-

9. 店舗

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
有	16	8.0
無	185	92.0
無回答	-	-

9. 店舗数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	16	100.0
1戸・区画	8	50.0
2戸・区画	2	12.5
3戸・区画以上	6	37.5
無回答	-	-

10. 事務所

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
有	8	4.0
無	193	96.0
無回答	-	-

10. 事務所数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	8	100.0
1戸・区画	2	25.0
2戸・区画	3	37.5
3戸・区画以上	3	37.5
無回答	-	-

11. その他の用途

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
有	3	1.5
無	198	98.5
無回答	-	-

12. エレベーター

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
有	146	72.6
無	28	13.9
目視確認不可	27	13.4
無回答	-	-

12. エレベーター基数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	146	100.0
1基	85	58.2
2基	7	4.8
3~5基	11	7.5
6~9基	10	6.8
10~19基	10	6.8
20基以上	2	1.4
無回答	-	-

17. ピロティ

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
有	43	21.4
無	156	77.6
目視確認不可	2	1.0
無回答	-	-

18. オートロック

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
有	156	77.6
無	42	20.9
目視確認不可	3	1.5
無回答	-	-

19. 宅配ボックス

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
有	149	74.1
無	48	23.9
目視確認不可	4	2.0
無回答	-	-

20. 防犯カメラ

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
有	172	85.6
無	23	11.4
目視確認不可	6	3.0
無回答	-	-

21. バリアフリー状況

項目名 【5つまでの複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
自動ドア	152	75.6
車いす用スロープ	102	50.7
手すり	58	28.9
段差なし	53	26.4
その他	0	0.0
何も無し	23	11.4
目視確認不可	6	3.0
無回答	-	-

22. 管理組合用ポスト

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
有	145	72.1
無	50	24.9
目視確認不可	6	3.0
無回答	-	-

23. 管理事務所

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
有	181	90.0
無	18	9.0
目視確認不可	2	1.0
無回答	-	-

25. 掲示板

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
有	144	71.6
無	8	4.0
目視確認不可	49	24.4
無回答	-	-

25. 掲示板枚数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	135	100.0
1枚	35	25.9
2枚	4	3.0
3~5枚	5	3.7
6~9枚	0	0.0
10枚以上	4	3.0
目視確認不可	87	64.4
無回答	-	-

26. 掲示物の状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
目立つ問題はない	146	72.6
問題有	0	0.0
無	8	4.0
目視確認不可	47	23.4
無回答	-	-

27. 植栽

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
目立つ問題はない	193	96.0
問題有	3	1.5
無	4	2.0
目視確認不可	1	0.5
無回答	-	-

28. 駐輪状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
目立つ問題はない	184	91.5
問題有	7	3.5
無	6	3.0
目視確認不可	4	2.0
無回答	-	-

29. 管理組合用ポストの状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
目立つ問題はない	156	77.6
問題有	4	2.0
無	23	11.4
目視確認不可	18	9.0
無回答	-	-

30. バルコニーの状況

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
目立つ問題はない	158	78.6
問題有	4	2.0
無	1	1.0
目視確認不可	38	9.0
無回答	-	-

31. 鉄部の露出・腐食

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
目立つ問題はない	177	88.1
問題有	4	2.0
無	2	1.0
目視確認不可	18	9.0
無回答	-	-

31. 外壁の著しい剥がれ

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
目立つ問題はない	186	92.5
問題有	2	1.0
無	2	1.0
目視確認不可	11	5.5
無回答	-	-

31. 外壁の著しいひび割れ

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	201	100.0
目立つ問題はない	188	93.5
問題有	2	1.0
無	1	0.5
目視確認不可	10	5.0
無回答	-	-

●地域

		全体	元町地域	中町地域	新町地域	無回答
全体		201 100.0	120 64.9	37 20.0	28 15.1	- -
地域	元町地域	132 100.0	132 100.0	- -	- -	- -
	中町地域	39 100.0	- -	39 100.0	- -	- -
	新町地域	30 100.0	- -	- -	30 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	5 23.8	16 76.2	- -	- -
	4～5階	62 100.0	51 82.3	8 12.9	3 4.8	- -
	6～10階	81 100.0	69 85.2	6 7.4	6 7.4	- -
	11～19階	35 100.0	7 20.0	8 22.9	20 57.1	- -
	20階以上	2 100.0	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	15 68.2	7 31.8	- *	- *
	1981～1990年	20 100.0	11 55.0	8 40.0	1 5.0	- -
	～2000年	73 100.0	52 71.2	13 17.8	8 11.0	- -
	～2100年	50 100.0	26 52.0	8 16.0	16 32.0	- -
	～2020年	50 100.0	26 52.0	8 16.0	16 32.0	- -
	2021年以降	9 100.0	7 77.8	1 11.1	1 11.1	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	53 93.0	4 7.0	- -	- -
	～50戸	61 100.0	52 85.2	9 14.8	- -	- -
	～100戸	37 100.0	25 67.6	8 21.6	4 10.8	- -
	～300戸	23 100.0	2 8.7	8 34.8	13 56.5	- -
	301戸以上	23 100.0	- -	10 43.5	13 56.5	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

4. 形態①

		全体	単棟型	団地型	無回答
全体		201 100.0	160 79.6	41 20.4	- -
地域	元町地域	132 100.0	126 95.5	6 4.5	- -
	中町地域	39 100.0	22 56.4	17 43.6	- -
	新町地域	30 100.0	12 40.0	18 60.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	9 42.9	12 57.1	- -
	4～5階	62 100.0	56 90.3	6 9.7	- -
	6～10階	81 100.0	77 95.1	4 4.9	- -
	11～19階	35 100.0	17 48.6	18 51.4	- -
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	12 54.5	10 45.5	- *
	1981～1990年	20 100.0	8 40.0	12 60.0	- -
	～2000年	73 100.0	67 91.8	6 8.2	- -
	～2100年	50 100.0	40 80.0	10 20.0	- -
	～2020年	27 100.0	25 92.6	2 7.4	- -
	2021年以降	9 100.0	8 88.9	1 11.1	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	52 91.2	5 8.8	- -
	～50戸	61 100.0	60 98.4	1 1.6	- -
	～100戸	37 100.0	34 91.9	3 8.1	- -
	～300戸	23 100.0	11 47.8	12 52.2	- -
	301戸以上	23 100.0	20 87.0	3 13.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *

4. 棟数

		全体	2 ~ 4 棟	5 ~ 9 棟	10 棟 以上	無 回 答
全体		41 100.0	17 41.5	13 31.7	11 26.8	- -
地域	元町地域	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -
	中町地域	17 100.0	4 23.5	4 23.5	9 52.9	- -
	新町地域	18 100.0	7 38.9	9 50.0	2 11.1	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	12 100.0	5 41.7	1 8.3	6 50.0	- -
	4~5階	6 100.0	3 50.0	1 16.7	2 33.3	- -
	6~10階	4 100.0	3 75.0	- -	1 25.0	- -
	11~19階	18 100.0	6 33.3	10 55.6	2 11.1	- -
	20階以上	1 100.0	- -	1 100.0	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	10 100.0	3 30.0	1 10.0	6 60.0	- *
	1981~1990年	12 100.0	6 50.0	2 16.7	4 33.3	- -
	~2000年	6 100.0	2 33.3	4 66.7	- -	- -
	~2100年	10 100.0	5 50.0	5 50.0	- -	- -
	~2020年	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -
	2021年以降	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	5 100.0	- -	- -	- -
	~50戸	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	~100戸	3 100.0	1 33.3	1 33.3	1 33.3	- -
	~300戸	12 100.0	9 75.0	2 16.7	1 8.3	- -
	301戸以上	20 100.0	2 10.0	10 50.0	8 40.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

5. 形態②

		全体	住居専用型	複合用途型	無回答
全体		201 100.0	182 90.5	19 9.5	- -
地域	元町地域	132 100.0	118 89.4	14 10.6	- -
	中町地域	39 100.0	38 97.4	1 2.6	- -
	新町地域	30 100.0	26 86.7	4 13.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	20 95.2	1 4.8	- -
	4~5階	62 100.0	57 91.9	5 8.1	- -
	6~10階	81 100.0	74 91.4	7 8.6	- -
	11~19階	35 100.0	29 82.9	6 17.1	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	14 63.6	8 36.4	- *
	1981~1990年	20 100.0	17 85.0	3 15.0	- -
	~2000年	73 100.0	71 97.3	2 2.7	- -
	~2100年	50 100.0	45 90.0	5 10.0	- -
	~2020年	27 100.0	26 96.3	1 3.7	- -
	2021年以降	9 100.0	9 100.0	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	52 91.2	5 8.8	- -
	~50戸	61 100.0	56 91.8	5 8.2	- -
	~100戸	37 100.0	33 89.2	4 10.8	- -
	~300戸	23 100.0	20 87.0	3 13.0	- -
	301戸以上	23 100.0	21 91.3	2 8.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *

6. 地上階数

		全体	3階以下	4 5階	6 7 10階	11 19階	20階以上	無回答
全体		201 100.0	21 10.4	62 30.8	81 40.3	35 17.4	2 1.0	- -
地域	元町地域	132 100.0	5 3.8	51 38.6	69 52.3	7 5.3	- -	- -
	中町地域	39 100.0	16 41.0	8 20.5	6 15.4	8 20.5	1 2.6	- -
	新町地域	30 100.0	- -	3 10.0	6 20.0	20 66.7	1 3.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	20 100.0	21 100.0	- -	- -	- -	- -	- -
	4~5階	53 100.0	- -	62 100.0	- -	- -	- -	- -
	6~10階	76 100.0	- -	- -	81 100.0	- -	- -	- -
	11~19階	34 100.0	- -	- -	- -	35 100.0	- -	- -
	20階以上	2 100.0	- -	- -	- -	- -	2 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	7 31.8	6 27.3	6 27.3	3 13.6	- -	- -
	1981~1990年	20 100.0	7 35.0	7 35.0	4 20.0	2 10.0	- -	- -
	~2000年	73 100.0	5 6.8	23 31.5	34 46.6	10 13.7	1 1.4	- -
	~2100年	50 100.0	2 4.0	8 16.0	23 46.0	16 32.0	1 2.0	- -
	~2020年	27 100.0	- -	13 48.1	11 40.7	3 11.1	- -	- -
	2021年以降	9 100.0	- -	5 55.6	3 33.3	1 11.1	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	8 14.0	32 56.1	15 26.3	2 3.5	- -	- -
	~50戸	61 100.0	5 8.2	15 24.6	39 63.9	2 3.3	- -	- -
	~100戸	37 100.0	4 10.8	8 21.6	22 59.5	3 8.1	- -	- -
	~300戸	23 100.0	1 4.3	5 21.7	4 17.4	13 56.5	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	3 13.0	2 8.7	1 4.3	15 65.2	2 8.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *

6. 地下階数

		全体	なし	1階	2階以上	無回答
全体		201 100.0	185 92.0	16 8.0	- -	- -
地域	元町地域	132 100.0	119 90.2	13 9.8	- -	- -
	中町地域	39 100.0	37 94.9	2 5.1	- -	- -
	新町地域	30 100.0	29 100.0	1 -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	21 100.0	- -	- -	- -
	4～5階	62 100.0	58 93.5	4 6.5	- -	- -
	6～10階	81 100.0	72 88.9	9 11.1	- -	- -
	11～19階	35 100.0	33 94.3	2 5.7	- -	- -
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	21 95.5	1 4.5	- *	- *
	1981～1990年	20 100.0	19 95.0	1 5.0	- -	- -
	～2000年	73 100.0	67 91.8	6 8.2	- -	- -
	～2100年	50 100.0	43 86.0	7 14.0	- -	- -
	～2020年	27 100.0	26 96.3	1 3.7	- -	- -
	2021年以降	9 100.0	9 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	49 86.0	8 14.0	- -	- -
	～50戸	61 100.0	57 93.4	4 6.6	- -	- -
	～100戸	37 100.0	36 100.0	1 -	- -	- -
	～300戸	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	20 87.0	3 13.0	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

7. 建築竣工年

		全体	1980年以前	1998年	2000年	2010年	2020年	2021年以降	無回答
全体		201 100.0	22 10.9	20 10.0	73 36.3	50 24.9	27 13.4	9 4.5	- -
地域	元町地域	132 100.0	15 11.4	11 8.3	52 39.4	26 19.7	21 15.9	7 5.3	- -
	中町地域	39 100.0	7 17.9	8 20.5	13 33.3	8 20.5	2 5.1	1 2.6	- -
	新町地域	30 100.0	- -	1 3.3	8 26.7	16 53.3	4 13.3	1 3.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	7 33.3	7 33.3	5 23.8	2 9.5	- -	- -	- -
	4~5階	62 100.0	6 9.7	7 11.3	23 37.1	8 12.9	13 21.0	5 8.1	- -
	6~10階	81 100.0	6 7.4	4 4.9	34 42.0	23 28.4	11 13.6	3 3.7	- -
	11~19階	35 100.0	3 8.6	2 5.7	10 28.6	16 45.7	3 8.6	1 2.9	- -
	20階以上	2 100.0	- -	- -	1 50.0	1 50.0	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 *	22 100.0	- -	- -	- -	- -	- *	- *
	1981~1990年	20 100.0	- -	20 100.0	- -	- -	- -	- -	- -
	~2000年	73 100.0	- -	- -	73 100.0	- -	- -	- -	- -
	~2100年	50 100.0	- -	- -	- -	50 100.0	- -	- -	- -
	~2020年	27 100.0	- -	- -	- -	- -	27 100.0	- -	- -
	2021年以降	9 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	9 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	5 8.8	8 14.0	28 49.1	10 17.5	5 8.8	1 1.8	- -
	~50戸	61 100.0	6 9.8	2 3.3	23 37.7	14 23.0	12 19.7	4 6.6	- -
	~100戸	37 100.0	5 13.5	3 8.1	12 32.4	8 21.6	6 16.2	3 8.1	- -
	~300戸	23 100.0	1 4.3	3 13.0	5 21.7	11 47.8	3 13.0	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	5 21.7	4 17.4	5 21.7	7 30.4	1 4.3	1 4.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *

8. 住宅戸数

		全体	30戸以下	50戸	100戸	300戸	301戸以上	無回答
全体		201 100.0	57 28.4	61 30.3	37 18.4	23 11.4	23 11.4	- -
地域	元町地域	132 100.0	53 40.2	52 39.4	25 18.9	2 1.5	- -	- -
	中町地域	39 100.0	4 10.3	9 23.1	8 20.5	8 20.5	10 25.6	- -
	新町地域	30 100.0	- -	- -	4 13.3	13 43.3	13 43.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	8 38.1	5 23.8	4 19.0	1 4.8	3 14.3	- -
	4~5階	62 100.0	32 51.6	15 24.2	8 12.9	5 8.1	2 3.2	- -
	6~10階	81 100.0	15 18.5	39 48.1	22 27.2	4 4.9	1 1.2	- -
	11~19階	35 100.0	2 5.7	2 5.7	3 8.6	13 37.1	15 42.9	- -
	20階以上	2 100.0	- -	- -	- -	- -	2 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	5 22.7	6 27.3	5 22.7	1 4.5	5 22.7	- *
	1981~1990年	20 100.0	8 40.0	2 10.0	3 15.0	3 15.0	4 20.0	- -
	~2000年	73 100.0	28 38.4	23 31.5	12 16.4	5 6.8	5 6.8	- -
	~2100年	50 100.0	10 20.0	14 28.0	8 16.0	11 22.0	7 14.0	- -
	~2020年	27 100.0	5 18.5	12 44.4	6 22.2	3 11.1	1 3.7	- -
	2021年以降	9 100.0	1 11.1	4 44.4	3 33.3	- -	1 11.1	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	57 100.0	- -	- -	- -	- -	- -
	~50戸	61 100.0	- -	61 100.0	- -	- -	- -	- -
	~100戸	37 100.0	- -	- -	37 100.0	- -	- -	- -
	~300戸	23 100.0	- -	- -	- -	23 100.0	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	- -	- -	- -	- -	23 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *

9. 店舗

		全体	有	無	無回答
全体		201 100.0	16 8.0	185 92.0	- -
地域	元町地域	132 100.0	11 8.3	121 91.7	- -
	中町地域	39 100.0	1 2.6	38 97.4	- -
	新町地域	30 100.0	4 13.3	26 86.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	1 4.8	20 95.2	- -
	4~5階	62 100.0	3 4.8	59 95.2	- -
	6~10階	81 100.0	6 7.4	75 92.6	- -
	11~19階	35 100.0	6 17.1	29 82.9	- -
	20階以上	2 100.0	- -	2 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	7 31.8	15 68.2	- *
	1981~1990年	20 100.0	2 10.0	18 90.0	- -
	~2000年	73 100.0	1 1.4	72 98.6	- -
	~2100年	50 100.0	5 10.0	45 90.0	- -
	~2020年	27 100.0	1 3.7	26 96.3	- -
	2021年以降	9 100.0	- -	9 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	5 8.8	52 91.2	- -
	~50戸	61 100.0	2 3.3	59 96.7	- -
	~100戸	37 100.0	4 10.8	33 89.2	- -
	~300戸	23 100.0	3 13.0	20 87.0	- -
	301戸以上	23 100.0	2 8.7	21 91.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *

9. 店舗数

		全体	1戸・区画	2戸・区画	3戸・区画以上	無回答
全体		16 100.0	8 50.0	2 12.5	6 37.5	- -
地域	元町地域	11 100.0	8 72.7	1 9.1	2 18.2	- -
	中町地域	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	新町地域	4 100.0	- -	1 25.0	3 75.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	- *	- *	- *
	4~5階	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -
	6~10階	6 100.0	3 50.0	1 16.7	2 33.3	- -
	11~19階	6 100.0	1 16.7	1 16.7	4 66.7	- -
	20階以上	- *	- *	- *	- *	- *
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	7 100.0	5 71.4	1 14.3	1 14.3	- *
	1981~1990年	2 100.0	1 50.0	- -	1 50.0	- -
	~2000年	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	~2100年	5 100.0	1 20.0	1 20.0	3 60.0	- -
	~2020年	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -
	2021年以降	- *	- *	- *	- *	- *
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	5 100.0	4 80.0	- -	1 20.0	- -
	~50戸	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -
	~100戸	4 100.0	3 75.0	- -	1 25.0	- -
	~300戸	3 100.0	- -	1 33.3	2 66.7	- -
	301戸以上	2 100.0	- -	- -	2 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

10. 事務所

		全体	有	無	無回答
全体		201 100.0	8 4.0	193 96.0	- -
地域	元町地域	132 100.0	7 5.3	125 94.7	- -
	中町地域	39 100.0	- -	39 100.0	- -
	新町地域	30 100.0	1 3.3	29 96.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	- -	21 100.0	- -
	4~5階	62 100.0	2 3.2	60 96.8	- -
	6~10階	81 100.0	4 4.9	77 95.1	- -
	11~19階	35 100.0	2 5.7	33 94.3	- -
	20階以上	2 100.0	- -	2 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	3 13.6	19 86.4	- *
	1981~1990年	20 100.0	2 10.0	18 90.0	- -
	~2000年	73 100.0	1 1.4	72 98.6	- -
	~2100年	50 100.0	1 2.0	49 98.0	- -
	~2020年	27 100.0	1 3.7	26 96.3	- -
	2021年以降	9 100.0	- -	9 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	1 1.8	56 98.2	- -
	~50戸	61 100.0	4 6.6	57 93.4	- -
	~100戸	37 100.0	2 5.4	35 94.6	- -
	~300戸	23 100.0	- -	23 100.0	- -
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	22 95.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *

10. 事務所数

		全体	1戸・区画	2戸・区画	3戸・区画以上	無回答
全体		8 100.0	2 25.0	3 37.5	3 37.5	- -
地域	元町地域	7 100.0	2 28.6	3 42.9	2 28.6	- -
	中町地域	- *	- *	- *	- *	- *
	新町地域	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	- *	- *	- *	- *	- *
	4～5階	2 100.0	- -	2 100.0	- -	- -
	6～10階	4 100.0	2 50.0	1 25.0	1 25.0	- -
	11～19階	2 100.0	- -	- -	2 100.0	- -
	20階以上	- *	- *	- *	- *	- *
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	3 100.0	- -	2 66.7	1 33.3	- -
	1981～1990年	2 100.0	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	～2000年	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -
	～2100年	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	～2020年	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -
	2021年以降	- *	- *	- *	- *	- *
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	～50戸	4 100.0	2 50.0	2 50.0	- -	- -
	～100戸	2 100.0	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	～300戸	- *	- *	- *	- *	- *
	301戸以上	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

11. その他の用途

		全体	有	無	無回答
全体		201 100.0	3 1.5	198 98.5	- -
地域	元町地域	132 100.0	1 0.8	131 99.2	- -
	中町地域	39 100.0	2 5.1	37 94.9	- -
	新町地域	30 100.0	- -	30 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	2 9.5	19 90.5	- -
	4～5階	62 100.0	- -	62 100.0	- -
	6～10階	81 100.0	1 1.2	80 98.8	- -
	11～19階	35 100.0	- -	35 100.0	- -
	20階以上	2 100.0	- -	2 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	2 9.1	20 90.9	- -
	1981～1990年	20 100.0	- -	20 100.0	- -
	～2000年	73 100.0	- -	73 100.0	- -
	～2100年	50 100.0	1 2.0	49 98.0	- -
	～2020年	27 100.0	- -	27 100.0	- -
	2021年以降	9 100.0	- -	9 100.0	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	- -	57 100.0	- -
	～50戸	61 100.0	1 1.6	60 98.4	- -
	～100戸	37 100.0	- -	37 100.0	- -
	～300戸	23 100.0	1 4.3	22 95.7	- -
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	22 95.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *

12. エレベーター

		全体	有	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	146 72.6	28 13.9	27 13.4	- -
地域	元町地域	120 100.0	107 89.2	12 10.0	1 0.8	- -
	中町地域	37 100.0	23 62.2	14 37.8	- -	- -
	新町地域	28 100.0	28 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	2 9.5	18 85.7	1 4.8	- -
	4～5階	62 100.0	43 69.4	10 16.1	9 14.5	- -
	6～10階	81 100.0	68 84.0	- -	13 16.0	- -
	11～19階	35 100.0	31 88.6	- -	4 11.4	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	9 40.9	13 59.1	- -	- *
	1981～1990年	20 100.0	10 50.0	10 50.0	- -	- -
	～2000年	73 100.0	56 76.7	4 5.5	13 17.8	- -
	～2100年	50 100.0	41 82.0	1 2.0	8 16.0	- -
	～2020年	27 100.0	21 77.8	- -	6 22.2	- -
	2021年以降	9 100.0	9 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	36 63.2	13 22.8	8 14.0	- -
	～50戸	61 100.0	46 75.4	7 11.5	8 13.1	- -
	～100戸	37 100.0	28 75.7	3 8.1	6 16.2	- -
	～300戸	23 100.0	18 78.3	1 4.3	4 17.4	- -
	301戸以上	23 100.0	18 78.3	4 17.4	1 4.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

12. エレベーター基数

		全体	1基	2基	3 ～ 5基	6 ～ 9基	10 ～ 19基	20 基 以上	無 回 答
全体		158 100.0	85 53.8	7 4.4	11 7.0	10 6.3	10 6.3	2 1.3	33 20.9
地域	元町地域	107 100.0	75 70.1	1 0.9	3 2.8	- -	- -	- -	28 26.2
	中町地域	23 100.0	9 39.1	3 13.0	2 8.7	- -	4 17.4	1 4.3	4 17.4
	新町地域	28 100.0	1 3.6	3 10.7	6 21.4	10 35.7	6 21.4	1 3.6	1 3.6
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
	3階以下	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	4～5階	43 100.0	33 76.7	1 2.3	1 2.3	2 4.7	1 2.3	- -	5 11.6
	6～10階	68 100.0	46 67.6	4 5.9	3 4.4	- -	- -	- -	15 22.1
	11～19階	31 100.0	4 12.9	2 6.5	7 22.6	8 25.8	7 22.6	2 6.5	1 3.2
	20階以上	2 100.0	- -	- -	- -	- -	2 100.0	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
	1980年以前	9 100.0	4 44.4	1 11.1	- -	- -	2 22.2	- -	2 22.2
建築 竣工年	1981～1990年	10 100.0	3 30.0	- -	3 30.0	- -	1 10.0	- -	3 30.0
	～2000年	56 100.0	39 69.6	2 3.6	- -	5 8.9	1 1.8	2 3.6	7 12.5
	～2100年	41 100.0	21 51.2	- -	7 17.1	2 4.9	6 14.6	- -	5 12.2
	～2020年	21 100.0	14 66.7	4 19.0	- -	2 9.5	- -	- -	1 4.8
	2021年以降	9 100.0	4 44.4	- -	1 11.1	1 11.1	- -	- -	3 33.3
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
	30戸以下	36 100.0	34 94.4	- -	- -	- -	- -	- -	2 5.6
住宅 戸数	～50戸	46 100.0	36 78.3	- -	- -	- -	- -	- -	10 21.7
	～100戸	28 100.0	15 53.6	4 14.3	- -	- -	- -	- -	9 32.1
	～300戸	18 100.0	- -	3 16.7	8 44.4	6 33.3	1 5.6	- -	- -
	301戸以上	18 100.0	- -	- -	1 5.6	4 22.2	9 50.0	2 11.1	2 11.1
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *

17.ピロティー

		全体	有	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	43 21.4	156 77.6	2 1.0	- -
地域	元町地域	132 100.0	32 24.2	100 75.8	- -	- -
	中町地域	39 100.0	8 20.5	31 79.5	- -	- -
	新町地域	30 100.0	3 10.0	25 83.3	2 6.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	4 19.0	17 81.0	- -	- -
	4～5階	62 100.0	17 27.4	45 72.6	- -	- -
	6～10階	81 100.0	16 19.8	65 80.2	- -	- -
	11～19階	35 100.0	5 14.3	28 80.0	2 5.7	- -
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	5 22.7	17 77.3	- *	- *
	1981～1990年	20 100.0	2 10.0	18 90.0	- -	- -
	～2000年	73 100.0	14 19.2	59 80.8	- -	- -
	～2100年	50 100.0	12 24.0	37 74.0	1 2.0	- -
	～2020年	27 100.0	6 22.2	20 74.1	1 3.7	- -
	2021年以降	9 100.0	4 44.4	5 55.6	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	17 29.8	40 70.2	- -	- -
	～50戸	61 100.0	11 18.0	50 82.0	- -	- -
	～100戸	37 100.0	10 27.0	27 73.0	- -	- -
	～300戸	23 100.0	2 8.7	20 87.0	1 4.3	- -
	301戸以上	23 100.0	3 13.0	19 82.6	1 4.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

18. オートロック

		全体	有	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	156 77.6	42 20.9	3 1.5	- -
地域	元町地域	132 100.0	106 80.3	23 17.4	3 2.3	- -
	中町地域	39 100.0	22 56.4	17 43.6	- -	- -
	新町地域	30 100.0	28 93.3	2 6.7	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	6 28.6	15 71.4	- -	- -
	4～5階	62 100.0	50 80.6	10 16.1	2 3.2	- -
	6～10階	81 100.0	70 86.4	10 12.3	1 1.2	- -
	11～19階	35 100.0	28 80.0	7 20.0	- -	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	- -	22 100.0	- -	- -
	1981～1990年	20 100.0	3 15.0	16 80.0	1 5.0	- -
	～2000年	73 100.0	71 97.3	2 2.7	- -	- -
	～2100年	50 100.0	50 100.0	- -	- -	- -
	～2020年	27 100.0	25 92.6	2 7.4	- -	- -
	2021年以降	9 100.0	7 77.8	- -	2 22.2	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	43 75.4	12 21.1	2 3.5	- -
	～50戸	61 100.0	54 88.5	7 11.5	- -	- -
	～100戸	37 100.0	27 73.0	9 24.3	1 2.7	- -
	～300戸	23 100.0	18 78.3	5 21.7	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	14 60.9	9 39.1	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

19. 宅配ボックス

		全体	有	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	149 74.1	48 23.9	4 2.0	- -
地域	元町地域	132 100.0	105 79.5	25 18.9	2 1.5	- -
	中町地域	39 100.0	19 48.7	20 51.3	- -	- -
	新町地域	30 100.0	25 83.3	3 10.0	2 6.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	5 20.0	16 80.0	- -	- -
	4~5階	62 100.0	44 71.0	16 25.8	2 3.2	- -
	6~10階	81 100.0	70 86.4	10 12.3	1 1.2	- -
	11~19階	35 100.0	29 82.9	5 14.3	1 2.9	- -
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	2 9.1	20 90.9	- -	- -
	1981~1990年	20 100.0	3 15.0	17 85.0	- -	- -
	~2000年	73 100.0	65 89.0	8 11.0	- -	- -
	~2100年	50 100.0	47 94.0	1 2.0	2 4.0	- -
	~2020年	27 100.0	25 92.6	1 3.7	1 3.7	- -
	2021年以降	9 100.0	7 77.8	1 11.1	1 11.1	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	40 70.2	16 28.1	1 1.8	- -
	~50戸	61 100.0	53 86.9	8 13.1	- -	- -
	~100戸	37 100.0	27 73.0	9 24.3	1 2.7	- -
	~300戸	23 100.0	17 73.9	5 21.7	1 4.3	- -
	301戸以上	23 100.0	12 52.2	10 43.5	1 4.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

20. 防犯カメラ

		全体	有	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	172 85.6	23 11.4	6 3.0	- -
地域	元町地域	132 100.0	114 86.4	14 10.6	4 3.0	- -
	中町地域	39 100.0	29 74.4	8 20.5	2 5.1	- -
	新町地域	30 100.0	29 96.7	1 3.3	-	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	8 38.1	12 57.1	1 4.8	- -
	4～5階	62 100.0	50 80.6	8 12.9	4 6.5	- -
	6～10階	81 100.0	77 95.1	3 3.7	1 1.2	- -
	11～19階	35 100.0	35 100.0	-	-	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	8 36.4	13 59.1	1 4.5	- -
	1981～1990年	20 100.0	10 50.0	10 50.0	-	-
	～2000年	73 100.0	73 100.0	-	-	-
	～2100年	50 100.0	50 100.0	-	-	-
	～2020年	27 100.0	25 92.6	-	2 7.4	-
	2021年以降	9 100.0	6 66.7	-	3 33.3	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	45 78.9	11 19.3	1 1.8	- -
	～50戸	61 100.0	55 90.2	4 6.6	2 3.3	- -
	～100戸	37 100.0	31 83.8	3 8.1	3 8.1	- -
	～300戸	23 100.0	22 95.7	1 4.3	-	-
	301戸以上	23 100.0	19 82.6	4 17.4	-	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

21. バリアフリー状況 【5つまでの複数回答】

		全体	自動ドア	車いす用スロープ	手すり	段差なし	その他	何も無し	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	152 75.6	102 50.7	58 28.9	53 26.4	- -	23 11.4	2 1.0	- -
地域	元町地域	132 100.0	99 75.0	66 50.0	27 20.5	26 19.7	- -	14 10.6	2 1.5	- -
	中町地域	39 100.0	25 64.1	19 48.7	13 33.3	11 28.2	- -	9 23.1	- -	- -
	新町地域	30 100.0	28 93.3	17 56.7	18 60.0	16 53.3	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	6 28.6	4 19.0	5 23.8	2 9.5	- -	12 57.1	- -	- -
	4～5階	62 100.0	47 75.8	31 50.0	11 17.7	16 25.8	- -	7 11.3	1 1.6	- -
	6～10階	66 100.0	66 100.0	46 69.7	23 34.8	20 30.3	- -	4 6.1	2 3.0	- -
	11～19階	31 100.0	31 100.0	20 64.5	17 54.8	14 45.2	- -	- -	3 9.7	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	1 50.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	2 9.1	5 22.7	7 31.8	1 4.5	- -	13 59.1	- -	- -
	1981～1990年	20 100.0	6 30.0	5 25.0	6 30.0	2 10.0	- -	10 50.0	- -	- -
	～2000年	73 100.0	65 89.0	50 68.5	22 30.1	11 15.1	- -	- -	- -	- -
	～2100年	50 100.0	47 94.0	31 62.0	16 32.0	22 44.0	- -	- -	3 6.0	- -
	～2020年	27 100.0	24 88.9	8 29.6	5 18.5	15 55.6	- -	- -	3 11.1	- -
	2021年以降	9 100.0	8 88.9	3 33.3	2 22.2	2 22.2	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	38 66.7	27 47.4	8 14.0	6 10.5	- -	11 19.3	- -	- -
	～50戸	61 100.0	49 80.3	33 54.1	15 24.6	18 29.5	- -	5 8.2	1 1.6	- -
	～100戸	37 100.0	29 78.4	17 45.9	12 32.4	10 27.0	- -	3 8.1	1 2.7	- -
	～300戸	23 100.0	19 82.6	14 60.9	11 47.8	12 52.2	- -	1 4.3	3 13.0	- -
	301戸以上	23 100.0	17 73.9	11 47.8	12 52.2	7 30.4	- -	3 13.0	1 4.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *

22. 管理組合用ポスト

		全体	有	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	145 72.1	50 24.9	6 3.0	- -
地域	元町地域	132 100.0	93 70.5	37 28.0	2 1.5	- -
	中町地域	39 100.0	29 74.4	10 25.6	- -	- -
	新町地域	30 100.0	23 76.7	3 10.0	4 13.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	11 52.4	10 47.6	- -	- -
	4～5階	62 100.0	44 71.0	16 25.8	2 3.2	- -
	6～10階	81 100.0	62 76.5	17 21.0	2 2.5	- -
	11～19階	35 100.0	26 74.3	7 20.0	2 5.7	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	15 68.2	7 31.8	- -	- -
	1981～1990年	20 100.0	12 60.0	8 40.0	- -	- -
	～2000年	73 100.0	47 64.4	26 35.6	- -	- -
	～2100年	50 100.0	41 82.0	7 14.0	2 4.0	- -
	～2020年	27 100.0	23 85.2	2 7.4	2 7.4	- -
	2021年以降	9 100.0	7 77.8	- -	2 22.2	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	34 59.6	23 40.4	- -	- -
	～50戸	61 100.0	46 75.4	15 24.6	- -	- -
	～100戸	37 100.0	29 78.4	6 16.2	2 5.4	- -
	～300戸	23 100.0	18 78.3	3 13.0	2 8.7	- -
	301戸以上	23 100.0	18 78.3	3 13.0	2 8.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

23. 管理事務所

		全体	有	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	181 90.0	18 9.0	1 0.5	- -
地域	元町地域	132 100.0	120 90.9	11 8.3	1 0.8	- -
	中町地域	39 100.0	33 84.6	6 15.4	- -	- -
	新町地域	30 100.0	28 93.3	1 3.3	1 3.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	10 47.6	11 52.4	- -	- -
	4~5階	62 100.0	57 91.9	4 6.5	1 1.6	- -
	6~10階	81 100.0	78 96.3	3 3.7	- -	- -
	11~19階	35 100.0	34 97.1	- -	1 2.9	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	13 59.1	9 40.9	- -	- *
	1981~1990年	20 100.0	13 65.0	7 35.0	- -	- -
	~2000年	73 100.0	72 98.6	1 1.4	- -	- -
	~2100年	50 100.0	50 100.0	- -	- -	- -
	~2020年	27 100.0	24 88.9	1 3.7	2 7.4	- -
	2021年以降	9 100.0	9 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	46 80.7	11 19.3	- -	- -
	~50戸	61 100.0	57 93.4	4 6.6	- -	- -
	~100戸	37 100.0	33 89.2	3 8.1	1 2.7	- -
	~300戸	23 100.0	22 95.7	- -	1 4.3	- -
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

25. 掲示板

		全体	有	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	144 71.6	8 4.0	49 24.4	- -
地域	元町地域	132 100.0	89 67.4	4 3.0	39 29.5	- -
	中町地域	39 100.0	29 74.4	4 10.3	6 15.4	- -
	新町地域	30 100.0	26 86.7	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	13 61.9	7 33.3	1 4.8	- -
	4~5階	62 100.0	45 72.6	1 1.6	16 25.8	- -
	6~10階	81 100.0	55 67.9	- -	26 32.1	- -
	11~19階	35 100.0	29 82.9	- -	6 17.1	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	19 86.4	3 13.6	- -	- -
	1981~1990年	20 100.0	13 65.0	5 25.0	2 10.0	- -
	~2000年	73 100.0	55 75.3	- -	18 24.7	- -
	~2100年	50 100.0	36 72.0	- -	14 28.0	- -
	~2020年	27 100.0	15 55.6	- -	12 44.4	- -
	2021年以降	9 100.0	6 66.7	- -	3 33.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	38 66.7	6 10.5	13 22.8	- -
	~50戸	61 100.0	43 70.5	- -	18 29.5	- -
	~100戸	37 100.0	24 64.9	2 5.4	11 29.7	- -
	~300戸	23 100.0	18 78.3	- -	5 21.7	- -
	301戸以上	23 100.0	21 91.3	- -	2 8.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

25. 揭示板枚数

		全体	1枚	2枚	3 ～ 5枚	6 ～ 9枚	10枚以上	無回答
全体		144 100.0	70 48.6	15 10.4	9 6.3	12 8.3	9 6.3	29 20.1
地域	元町地域	89 100.0	59 66.3	6 6.7	3 3.4	5 5.6	3 3.4	13 14.6
	中町地域	29 100.0	8 27.6	8 27.6	4 13.8	4 13.8	1 3.4	4 13.8
	新町地域	26 100.0	3 11.5	1 3.8	2 7.7	3 11.5	5 19.2	12 46.2
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	13 100.0	5 38.5	3 23.1	2 15.4	2 15.4	-	1 7.7
	4～5階	45 100.0	25 55.6	6 13.3	2 4.4	1 2.2	1 2.2	10 22.2
	6～10階	55 100.0	37 67.3	3 5.5	3 5.5	4 7.3	2 3.6	6 10.9
	11～19階	29 100.0	3 10.3	2 6.9	2 6.9	5 17.2	5 17.2	12 41.4
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	-	1 50.0	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	19 100.0	5 26.3	2 10.5	2 10.5	4 21.1	2 10.5	19 100.0
	1981～1990年	13 100.0	1 7.7	4 30.8	2 15.4	2 15.4	2 15.4	13 100.0
	～2000年	55 100.0	33 60.0	6 10.9	2 3.6	4 7.3	3 5.5	55 100.0
	～2100年	36 100.0	21 58.3	1 2.8	2 5.6	1 2.8	1 2.8	36 100.0
	～2020年	15 100.0	9 60.0	2 13.3	-	1 6.7	-	15 100.0
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	-	1 16.7	-	1 16.7	3 50.0
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	38 100.0	31 81.6	1 2.6	1 2.6	-	-	4 10.5
	～50戸	43 100.0	25 58.1	6 14.0	1 2.3	4 9.3	-	7 16.3
	～100戸	24 100.0	13 54.2	5 20.8	2 8.3	1 4.2	2 8.3	1 4.2
	～300戸	18 100.0	1 5.6	2 11.1	3 16.7	2 11.1	1 5.6	9 50.0
	301戸以上	21 100.0	-	1 4.8	2 9.5	5 23.8	6 28.6	7 33.3
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *

26. 掲示物の状況

		全体	目立つ問題は ない	問題あり	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	144 71.6	- -	8 4.0	47 23.4	2 1.0
地域	元町地域	132 100.0	90 68.2	- -	5 3.8	35 26.5	2 1.5
	中町地域	39 100.0	31 79.5	- -	3 7.7	5 12.8	- -
	新町地域	30 100.0	23 76.7	- -	- -	7 23.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	14 66.7	- -	6 28.6	1 4.8	- -
	4～5階	62 100.0	44 71.0	- -	1 1.6	16 25.8	1 1.6
	6～10階	81 100.0	57 70.4	- -	1 1.2	23 28.4	- -
	11～19階	35 100.0	27 77.1	- -	- -	7 20.0	1 2.9
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	15 68.2	- -	4 18.2	1 4.5	2 9.1
	1981～1990年	20 100.0	14 70.0	- -	4 20.0	2 10.0	- -
	～2000年	73 100.0	57 78.1	- -	- -	16 21.9	- -
	～2100年	50 100.0	38 76.0	- -	- -	12 24.0	- -
	～2020年	27 100.0	16 59.3	- -	- -	11 40.7	- -
	2021年以降	9 100.0	4 44.4	- -	- -	5 55.6	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	39 68.4	- -	6 10.5	12 21.1	- -
	～50戸	61 100.0	43 70.5	- -	1 1.6	17 27.9	- -
	～100戸	37 100.0	25 67.6	- -	1 2.7	9 24.3	2 5.4
	～300戸	23 100.0	18 78.3	- -	- -	5 21.7	- -
	301戸以上	23 100.0	19 82.6	- -	- -	4 17.4	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *

27. 植栽

		全体	目立つ問題はない	問題あり	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	193 96.0	3 1.5	4 2.0	1 0.5	- -
地域	元町地域	132 100.0	127 96.2	- -	4 3.0	1 0.8	- -
	中町地域	39 100.0	36 92.3	3 7.7	- -	- -	- -
	新町地域	30 100.0	30 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	16 76.2	3 14.3	2 9.5	- -	- -
	4～5階	62 100.0	61 98.4	- -	1 1.6	- -	- -
	6～10階	81 100.0	79 97.5	- -	1 1.2	1 1.2	- -
	11～19階	35 100.0	35 100.0	- -	- -	- -	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	19 86.4	- -	3 13.6	- -	- *
	1981～1990年	20 100.0	17 85.0	2 10.0	1 5.0	- -	- -
	～2000年	73 100.0	73 100.0	- -	- -	- -	- -
	～2100年	50 100.0	48 96.0	1 2.0	- -	1 2.0	- -
	～2020年	27 100.0	27 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	9 100.0	9 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	52 91.2	2 3.5	3 5.3	- -	- -
	～50戸	61 100.0	58 95.1	1 1.6	1 1.6	1 1.6	- -
	～100戸	37 100.0	37 100.0	- -	- -	- -	- -
	～300戸	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *

28. 駐輪状況

		全体	目立つ問題は ない	問題あり	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	184 91.5	7 3.5	6 3.0	4 2.0
地域	元町地域	132 100.0	121 91.7	5 3.8	5 3.8	1 0.8
	中町地域	39 100.0	36 92.3	2 5.1	-	1 2.6
	新町地域	30 100.0	27 90.0	-	1 3.3	2 6.7
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	17 81.0	3 14.3	1 4.8	-
	4~5階	62 100.0	59 95.2	3 4.8	-	-
	6~10階	81 100.0	72 88.9	1 1.2	8 9.9	-
	11~19階	35 100.0	34 97.1	-	1 2.9	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	19 86.4	2 9.1	1 4.5	-
	1981~1990年	20 100.0	16 80.0	3 15.0	-	1 5.0
	~2000年	73 100.0	69 94.5	2 2.7	1 1.4	1 1.4
	~2100年	50 100.0	46 92.0	-	2 4.0	2 4.0
	~2020年	27 100.0	26 96.3	-	1 3.7	-
	2021年以降	9 100.0	8 88.9	-	1 11.1	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	49 86.0	6 10.5	1 1.8	1 1.8
	~50戸	61 100.0	56 91.8	1 1.6	3 4.9	1 1.6
	~100戸	37 100.0	35 94.6	-	1 2.7	1 2.7
	~300戸	23 100.0	21 91.3	-	1 4.3	1 4.3
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	-	-	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

29. 管理組合用ポストの状況

		全体	目立つ問題は ない	問題あり	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	156 77.6	4 2.0	23 11.4	10 5.0	8 4.0
地域	元町地域	132 100.0	101 76.5	3 2.3	18 13.6	5 3.8	5 3.8
	中町地域	39 100.0	31 79.5	- -	5 12.8	- -	3 7.7
	新町地域	30 100.0	24 80.0	1 3.3	- -	5 16.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	11 52.4	- -	7 33.3	1 4.8	2 9.5
	4～5階	62 100.0	48 77.4	2 3.2	7 11.3	3 4.8	2 3.2
	6～10階	81 100.0	65 80.2	- -	9 11.1	4 4.9	3 3.7
	11～19階	35 100.0	30 85.7	2 5.7	- -	2 5.7	1 2.9
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	18 81.8	- -	2 9.1	2 9.1	- -
	1981～1990年	20 100.0	13 65.0	2 10.0	4 20.0	1 5.0	- -
	～2000年	73 100.0	55 75.3	1 1.4	11 15.1	6 8.2	- -
	～2100年	50 100.0	42 84.0	- -	5 10.0	3 6.0	- -
	～2020年	27 100.0	22 81.5	1 3.7	1 3.7	3 11.1	- -
	2021年以降	9 100.0	6 66.7	- -	- -	3 33.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	38 66.7	1 1.8	14 24.6	1 1.8	3 5.3
	～50戸	61 100.0	49 80.3	2 3.3	5 8.2	2 3.3	3 4.9
	～100戸	37 100.0	29 78.4	- -	3 8.1	3 8.1	2 5.4
	～300戸	23 100.0	20 87.0	- -	1 4.3	2 8.7	- -
	301戸以上	23 100.0	20 87.0	1 4.3	- -	2 8.7	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *

30. バルコニーの状況

		全体	目立つ問題は ない	問題あり	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	158 78.6	1 0.5	1 0.5	38 18.9	- -
地域	元町地域	132 100.0	95 72.0	4 3.0	- -	33 25.0	- -
	中町地域	39 100.0	33 84.6	- -	1 2.6	5 12.8	- -
	新町地域	30 100.0	30 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	16 76.2	2 9.5	- -	3 14.3	- -
	4～5階	62 100.0	49 79.0	2 3.2	- -	11 17.7	- -
	6～10階	81 100.0	61 75.3	- -	1 1.2	19 23.5	- -
	11～19階	35 100.0	30 85.7	- -	- -	5 14.3	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	16 72.7	3 13.6	- -	3 13.6	- *
	1981～1990年	20 100.0	17 85.0	- -	- -	3 15.0	- -
	～2000年	73 100.0	53 72.6	1 1.4	1 1.4	18 24.7	- -
	～2100年	50 100.0	43 86.0	- -	- -	7 14.0	- -
	～2020年	27 100.0	22 81.5	- -	- -	5 18.5	- -
	2021年以降	9 100.0	7 77.8	- -	- -	2 22.2	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	41 71.9	4 7.0	- -	12 21.1	- -
	～50戸	61 100.0	45 73.8	- -	1 1.6	15 24.6	- -
	～100戸	37 100.0	26 70.3	- -	- -	11 29.7	- -
	～300戸	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *

31. 鉄部の露出・腐食

		全体	目立つ問題は ない	問題あり	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	177 88.1	4 2.0	2 1.0	17 8.5	- -
地域	元町地域	132 100.0	112 84.8	3 2.3	1 0.8	16 12.1	- -
	中町地域	39 100.0	35 89.7	1 2.6	1 2.6	2 5.1	- -
	新町地域	30 100.0	30 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
	階数	3階以下	21 100.0	18 85.7	2 9.5	- -	1 4.8
	4~5階	62 100.0	55 88.7	2 3.2	- -	5 8.1	- -
	6~10階	81 100.0	70 86.4	- -	2 2.5	9 11.1	- -
	11~19階	35 100.0	32 91.4	- -	- -	3 8.6	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	16 72.7	2 9.1	1 4.5	3 13.6	- *
	1981~1990年	20 100.0	19 95.0	1 5.0	- -	- -	- -
	~2000年	73 100.0	63 86.3	1 1.4	1 1.4	8 11.0	- -
	~2100年	50 100.0	45 90.0	- -	- -	5 10.0	- -
	~2020年	27 100.0	26 96.3	- -	- -	1 3.7	- -
	2021年以降	9 100.0	8 88.9	- -	- -	1 11.1	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	47 82.5	4 7.0	- -	6 10.5	- -
	~50戸	61 100.0	52 85.2	- -	2 3.3	7 11.5	- -
	~100戸	37 100.0	32 86.5	- -	- -	5 13.5	- -
	~300戸	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *

31.外壁の著しい剥がれ

		全体	目立つ問題は ない	問題あり	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	186 92.5	2 1.0	2 1.0	11 5.5	- -
地域	元町地域	132 100.0	122 92.4	2 1.5	1 0.8	7 5.3	- -
	中町地域	39 100.0	35 89.7	- -	1 2.6	3 7.7	- -
	新町地域	30 100.0	29 96.7	- -	- -	1 3.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	19 90.5	1 4.8	- -	1 4.8	- -
	4～5階	62 100.0	56 90.3	1 1.6	- -	5 8.1	- -
	6～10階	81 100.0	74 91.4	- -	2 2.5	5 6.2	- -
	11～19階	35 100.0	35 100.0	- -	- -	- -	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	18 81.8	2 9.1	1 4.5	- -	1 4.5
	1981～1990年	20 100.0	19 95.0	- -	- -	- -	1 5.0
	～2000年	73 100.0	67 91.8	- -	1 1.4	5 6.8	- -
	～2100年	50 100.0	46 92.0	- -	- -	2 4.0	2 4.0
	～2020年	27 100.0	27 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	9 100.0	9 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	50 87.7	2 3.5	- -	5 8.8	- -
	～50戸	61 100.0	57 93.4	- -	2 3.3	2 3.3	- -
	～100戸	37 100.0	34 91.9	- -	- -	3 8.1	- -
	～300戸	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	- -	- -	1 4.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *

31.外壁の著しいひび割れ

		全体	目立つ問題は ない	問題あり	無	目視確認不可	無回答
全体		201 100.0	188 93.5	2 1.0	1 0.5	7 3.5	3 1.5
地域	元町地域	132 100.0	122 92.4	2 1.5	1 0.8	6 4.5	1 0.8
	中町地域	39 100.0	36 92.3	- -	- -	1 2.6	2 5.1
	新町地域	30 100.0	30 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	19 90.5	1 4.8	- -	1 4.8	- -
	4～5階	62 100.0	57 91.9	1 1.6	- -	4 6.5	- -
	6～10階	81 100.0	75 92.6	- -	1 1.2	5 6.2	- -
	11～19階	35 100.0	35 100.0	- -	- -	- -	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	18 81.8	2 9.1	1 4.5	1 4.5	- *
	1981～1990年	20 100.0	20 100.0	- -	- -	- -	- -
	～2000年	73 100.0	67 91.8	- -	1 1.4	6 8.2	- -
	～2100年	50 100.0	47 94.0	- -	- -	3 6.0	- -
	～2020年	27 100.0	27 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	9 100.0	9 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	51 89.5	2 3.5	- -	4 7.0	- -
	～50戸	61 100.0	57 93.4	- -	1 1.6	3 4.9	- -
	～100戸	37 100.0	35 94.6	- -	- -	2 5.4	- -
	～300戸	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	- -	- -	1 4.3	- -
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *

31. 総合的管理状況の評価

	全体	(適切に管理されていない) 目立つ問題はない	管理がやや行き届いていない部分が見られる	管理ができておらず周辺環境に悪影響が見られる(管理不全)	目視確認不可	無回答
全体	201 100.0	181 90.0	13 6.5	-	7 3.5	-
地域	元町地域	132 100.0	120 90.9	9 6.8	-	3 2.3
	中町地域	39 100.0	31 79.5	4 10.3	-	4 10.3
	新町地域	30 100.0	30 100.0	-	-	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
階数	3階以下	21 100.0	13 61.9	5 23.8	-	3 14.3
	4~5階	62 100.0	54 87.1	6 9.7	-	2 3.2
	6~10階	81 100.0	77 95.1	2 2.5	-	2 2.5
	11~19階	35 100.0	35 100.0	-	-	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
建築竣工年	1980年以前	22 100.0	14 63.6	5 22.7	-	3 13.6
	1981~1990年	20 100.0	16 80.0	4 20.0	-	-
	~2000年	73 100.0	70 95.9	1 1.4	-	2 2.7
	~2100年	50 100.0	48 96.0	2 4.0	-	-
	~2020年	27 100.0	24 88.9	1 3.7	-	2 7.4
	2021年以降	9 100.0	9 100.0	-	-	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *
住宅戸数	30戸以下	57 100.0	48 84.2	7 12.3	-	2 3.5
	~50戸	61 100.0	55 90.2	5 8.2	-	1 1.6
	~100戸	37 100.0	33 89.2	1 2.7	-	3 8.1
	~300戸	23 100.0	23 100.0	-	-	-
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	-	-	1 4.3
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *

2 アンケート調査集計表

問1.② 所在地

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
元町地域	104	63.0
中町地域	35	21.2
新町地域	26	15.8
無回答	-	-

問1.④ 形態

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
単棟型	130	78.8
団地型	35	21.2
無回答	-	-

問1.⑤ 棟数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
1棟	129	78.2
2～4棟	12	7.3
5～9棟	13	7.9
10棟以上	11	6.7
無回答	-	-

問1.⑥ 竣工年月

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
1971～1980年	19	11.5
1981～1990年	17	10.3
1991～2000年	63	38.2
2001～2010年	40	24.2
2011～2020年	20	12.1
2021年以降	6	3.6
無回答	-	-

問1.⑦ 階数・地上

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
3階以下	15	9.1
4～5階	49	29.7
6～10階	68	41.2
11～19階	31	18.8
20階以上	2	1.2
無回答	-	-

問1.⑦ 階数・地下

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
なし	150	90.9
1階	14	8.5
無回答	1	0.6

問1.⑧ 構造

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
鉄筋コンクリート造(RC造)	110	66.7
鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	29	17.6
壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)	4	2.4
鉄骨造(S造)	3	1.8
その他	19	11.5
無回答	-	-

問1.⑨ 敷地面積

項目名	集計値	構成比(%)
全体	164	100.0
500㎡未満	4	2.4
500～1,000㎡未満	35	21.3
1,000～2,000㎡未満	42	25.6
2,000～5,000㎡未満	22	13.4
5,000～10,000㎡未満	8	4.9
10,000㎡以上	38	23.2
無回答	16	9.8

問1.⑩ 建築面積

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
500㎡未満	26	15.8
500～1,000㎡未満	58	35.2
1,000～2,000㎡未満	14	8.5
2,000～5,000㎡未満	19	11.5
5,000～10,000㎡未満	16	9.7
10,000㎡以上	13	7.9
無回答	19	11.5

問1.⑪ 延床面積

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
100.00㎡未満	2	1.2
1,000～2,000㎡未満	24	14.5
2,000～5,000㎡未満	62	37.6
5,000～10,000㎡未満	18	10.9
10,000㎡以上	43	26.1
無回答	16	9.7

問1.⑫ 総専有床面積

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
100.00㎡未満	4	2.4
1,000～2,000㎡未満	21	12.7
2,000～5,000㎡未満	31	18.8
5,000～10,000㎡未満	7	4.2
10,000㎡以上	26	15.8
無回答	76	46.1

問1.⑬ 全体戸数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
30戸以下	43	26.1
31～50戸	52	31.5
51～100.0戸	26	15.8
101～300戸	21	12.7
301戸以上	23	13.9
無回答	-	-

問1.⑬ 住宅戸数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
30戸以下	43	26.1
31～50戸	52	31.5
51～100.0戸	26	15.8
101～300戸	21	12.7
301戸以上	23	13.9
無回答	-	-

問1.⑬ 店舗

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
なし	144	87.3
1戸・区画	6	3.6
2戸・区画	2	1.2
3戸・区画以上	5	3.0
無回答	8	4.8

問1.⑬ 事務所等

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
なし	143	86.7
1戸・区画	8	4.8
2戸・区画	2	1.2
3戸・区画以上	3	1.8
無回答	9	5.5

問1.⑭ エレベーターの有無

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
あり	143	86.7
なし	22	13.3
無回答	-	-

問1.⑭ エレベーターの基数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
1基	92	55.8
2基	10	6.1
3～5基	9	5.5
6～9基	13	7.9
10～19基	9	5.5
20基以上	3	1.8
無回答	29	17.6

問1.⑮ エレベーターの停止階

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
全階	125	75.8
スキップ(全部)	3	1.8
スキップ(一部)	1	0.6
無回答	36	21.8

問1.⑯ 駐車場(平置き)台数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
なし	22	13.3
1～9台	52	31.5
10～29台	43	26.1
30～49台	7	4.2
50台以上	32	19.4
無回答	9	5.5

問1.⑯ 駐車場(平置き)台数 戸数対比

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
なし	23	13.9
10%未満	25	15.2
10～30%未満	37	22.4
30～50%未満	28	17.0
50～75%未満	25	15.2
75～100.0%未満	6	3.6
100.0%(全戸)	12	7.3
無回答	9	5.5

問1.⑯ 駐車場（機械式）台数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
なし	77	46.7
1～9台	11	6.7
10～29台	32	19.4
30～49台	13	7.9
50台以上	17	10.3
無回答	15	9.1

問1.⑯ 駐車場（機械式）台数(戸数対比)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
なし	77	46.7
10%未満	1	0.6
10～30%未満	13	7.9
30～50%未満	18	10.9
50～75%未満	26	15.8
75～100.0%未満	10	6.1
100.0%(全戸)	5	3.0
無回答	15	9.1

問1.⑰ 駐車場（立体自走式）台数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
なし	114	69.1
1～9台	-	-
10～29台	-	-
30～49台	-	-
50台以上	13	7.9
無回答	38	23.0

問1.⑰ 駐車場（立体自走式）台数(戸数対比)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
なし	114	69.1
10%未満	-	-
10～30%未満	4	2.4
30～50%未満	-	-
50～75%未満	4	2.4
75～100.0%未満	2	1.2
100.0%(全戸)	3	1.8
無回答	38	23.0

問1.⑱ 駐輪場台数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
なし	7	4.2
1～9台	-	-
10～29台	10	6.1
30～49台	21	12.7
50～99台	45	27.3
100.0～199台	25	15.2
200～299台	6	3.6
300台以上	32	19.4
無回答	19	11.5

問1.⑰ 駐輪場台数 戸数対比

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
なし	7	4.2
30%未満	2	1.2
30～50%未満	1	0.6
50～75%未満	1	0.6
75～100.0%未満	2	1.2
100.0～200%未満	63	38.2
200～300%未満	67	40.6
300%以上	3	1.8
無回答	19	11.5

問1.⑱ 共用施設等

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
集会室	64	38.8
管理人室・管理人事務室	141	85.5
ごみ集積所	143	86.7
キッズルーム	17	10.3
防災備蓄倉庫	62	37.6
共用の広場、庭	51	30.9
管理組合ポスト	132	80.0
その他	17	10.3
無回答	-	-

問1.⑲ 付帯設備

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
太陽光発電	3	1.8
電気自動車の充電設備	7	4.2
インターネット設備	109	66.1
TV共同受信設備	95	57.6
CATV	107	64.8
宅配ボックス	62	37.6
無回答	-	-

問2 敷地の所有者

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
所有権	152	92.1
普通借地権	-	-
定期借地権	1	0.6
地上権	-	-
無回答	12	7.3

問3 敷地の権利関係

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
敷地の権利を区分所有者全員で共有・純共有	148	89.7
その他	2	1.2
無回答	15	9.1

問4① 区分所有者が自ら住んでいる住戸

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
ある	159	96.4
ない	-	-
不明	2	1.2
無回答	4	2.4

問4① 区分所有者が自ら住んでいる住戸数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	159	100.0
1～9戸	3	1.9
10～19戸	11	6.9
20～29戸	30	18.9
30～49戸	46	28.9
50～99戸	22	13.8
100.0～199戸	9	5.7
200戸以上	26	16.4
無回答	12	7.5

問4① 区分所有者が自ら住んでいる住戸 戸数対比

項目名	集計値	構成比(%)
全体	159	100.0
10%未満	2	1.3
10～30%未満	-	-
30～50%未満	2	1.3
50～75%未満	6	3.8
75～100.0%未満	115	72.3
100%	22	13.8
無回答	12	7.5

問4② 賃貸されている住戸

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
ある	135	81.8
ない	20	12.1
不明	5	3.0
無回答	5	3.0

問4② 賃貸されている住戸数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	135	100.0
1～4戸	68	50.4
5～9戸	28	20.7
10～29戸	15	11.1
30～49戸	8	5.9
50戸以上	8	5.9
無回答	8	5.9

問4② 賃貸されている住戸 戸数対比

項目名	集計値	構成比(%)
全体	135	100.0
10%未満	92	68.1
10～30%未満	28	20.7
30～50%未満	3	2.2
50～75%未満	2	1.5
75～100.0%未満	1	0.7
100%	-	-
無回答	9	6.7

問4③ 事務所、店舗等へ転用されている住戸

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
ある	14	8.5
ない	128	77.6
不明	7	4.2
無回答	16	9.7

問4③ 事務所、店舗等へ転用されている住戸数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	14	100.0
1戸	6	42.9
2戸	5	35.7
3戸以上	3	21.4
無回答	-	-

問4③ 事務所、店舗等へ転用されている住戸 戸数対比

項目名	集計値	構成比(%)
全体	14	100.0
1%未満	2	14.3
1~5%未満	5	35.7
5%以上	7	50.0
無回答	-	-

問4④ 空き家になっている住戸

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
ある	38	23.0
ない	97	58.8
不明	17	10.3
無回答	13	7.9

問4④ 空き家になっている住戸数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	38	100.0
1戸	13	34.2
2戸	8	21.1
3~5戸	6	15.8
6~9戸	3	7.9
10戸以上	7	18.4
無回答	1	2.6

問4④ 空き家になっている住戸 戸数対比

項目名	集計値	構成比(%)
全体	38	100.0
1%未満	6	15.8
1~5%未満	25	65.8
5~10%未満	5	13.2
10%以上	1	2.6
無回答	1	2.6

問4⑤ 6ヶ月以上空き家になっている住戸

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
ある	24	14.5
ない	108	65.5
不明	18	10.9
無回答	15	9.1

問4⑤ 6ヶ月以上空き家になっている住戸数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	24	100.0
1戸	9	37.5
2戸	4	16.7
3~5戸	5	20.8
6~9戸	1	4.2
10戸以上	4	16.7
無回答	1	4.2

問4⑤ 6ヶ月以上空き家になっている住戸数 戸数対比

項目名	集計値	構成比(%)
全体	24	100.0
1%未満	4	16.7
1～2%未満	6	25.0
2～3%未満	9	37.5
3%以上	4	16.7
無回答	1	4.2

問4⑥ 区分所有者に連絡が取れない住戸

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
ある	9	5.5
ない	125	75.8
不明	16	9.7
無回答	15	9.1

問4⑥ 区分所有者に連絡が取れない住戸 戸数対比

項目名	集計値	構成比(%)
全体	9	100.0
1%未満	3	33.3
1～3%未満	3	33.3
3%以上	1	11.1
無回答	2	22.2

問5 空き家となっている住戸の状況

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	24	100.0
賃貸用の空き家	7	29.2
売却中の空き家	11	45.8
二次的住宅（セカンドハウス）	3	12.5
所有者不明	1	4.2
相続人の放置	4	16.7
所有者の施設入所や長期入院	7	29.2
所有者が海外在住	1	4.2
倉庫等として利用	-	-
その他	4	16.7
無回答	-	-

問6 管理組合の有無

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
管理組合がある	162	98.2
管理組合はない	2	1.2
無回答	1	0.6

問7 管理組合の法人化の状況

項目名	集計値	構成比(%)
全体	162	100.0
法人化している	7	4.3
法人化を検討している	1	0.6
法人化の予定はない	153	94.4
無回答	1	0.6

問8 「管理者」について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
管理組合理事長	161	97.6
理事長以外の区分所有者	-	-
管理会社	1	0.6
分譲会社	-	-
マンション管理士	-	-
管理者を選任していない	-	-
その他	-	-
無回答	2	1.2

問9 区分所有者以外の第三者の「管理者」について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
検討している	3	1.8
検討していない	158	95.8
現在、第三者管理方式を採用している	1	0.6
無回答	3	1.8

問10 第三者「管理者」を採用・検討

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	23	100.0
役員のなり手不足	8	34.8
区分所有者の高齢化	7	30.4
区分所有者の無関心	5	21.7
区分所有者間での紛争の多発	1	4.3
賃貸化の進行	1	4.3
その他	1	4.3
無回答	-	-

問11 総会の開催状況

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
年1回開催している	162	98.2
年2回以上開催している	-	-
ほとんど開催していない	1	0.6
開催したことがない	-	-
無回答	2	1.2

問11 総会の開催時期

項目名	集計値	構成比(%)
全体	162	100.0
1月	6	3.7
2月	12	7.4
3月	9	5.6
4月	19	11.7
5月	28	17.3
6月	22	13.6
7月	10	6.2
8月	7	4.3
9月	10	6.2
10月	8	4.9
11月	13	8.0
12月	5	3.1
無回答	13	8.0

問12 通常総会への出席率(委任状、議決権行使書を含む)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
5分の4以上	61	37.0
4分の3以上	69	41.8
半数以上	26	15.8
半数未満	6	3.6
無回答	3	1.8

問13 通常総会への出席率(委任状、議決行使書を除く)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
5分の4以上	7	4.2
4分の3以上	9	5.5
半数以上	28	17.0
半数未満	116	70.3
無回答	5	3.0

問14 管理組合役員の選任状況

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
選任している	161	97.6
選任していない	-	-
無回答	4	2.4

問14 選任状況/理事

項目名	集計値	構成比(%)
全体	161	100.0
1人	6	3.7
2~4人	80	49.7
5~9人	41	25.5
10~19人	22	13.7
20人以上	10	6.2
無回答	2	1.2

問14 選任状況/監事

項目名	集計値	構成比(%)
全体	161	100.0
1人	135	83.9
2人	18	11.2
3人	3	1.9
6人	1	0.6
7人	1	0.6
無回答	3	1.9

問15 管理組合役員の任期

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
1年	94	57.0
2年	64	38.8
3年以上	-	-
特に定めはない	4	2.4
無回答	3	1.8

問16 管理組合役員の改選人数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
全員同時期に改選	90	54.5
半数毎の改選	57	34.5
特定の役員が留任し他は改選	11	6.7
その他	4	2.4
無回答	3	1.8

問17 管理組合役員の改選方法

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
輪番制	139	84.2
立候補制	58	35.2
推薦制	8	4.8
抽選制	13	7.9
その他	2	1.2
無回答	3	1.8

問18 管理規約において役員に選任できる人

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
居住している組合員	161	97.6
居住していない組合員	29	17.6
居住組合員の同居家族	59	35.8
居住していない組合員の同居家族	5	3.0
専門家	1	0.6
管理会社社員	2	1.2
その他	3	1.8
無回答	3	1.8

問19 管理組合役員に報酬を支払ってますか

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
役員全員に支払っている	32	19.4
理事長のみに支払っている	1	0.6
支払っていない	125	75.8
その他	3	1.8
無回答	4	2.4

問20 月額報酬①役員

項目名	集計値	構成比(%)
全体	32	100.0
～1,000円	9	28.1
1,001～2,000円	9	28.1
2,001～3,000円	4	12.5
3,001～4,000円	1	3.1
4,001～5,000円	3	9.4
5,001～10,000円	3	9.4
10,001円以上	1	3.1
無回答	2	6.3

問20 月額報酬②理事長

項目名	集計値	構成比(%)
全体	33	100.0
～1,000円	4	12.1
1,001～2,000円	11	33.3
2,001～3,000円	2	6.1
3,001～4,000円	2	6.1
4,001～5,000円	3	9.1
5,001～10,000円	3	9.1
10,001円以上	5	15.2
無回答	3	9.1

問21 輪番制等で役員の候補になった時に辞退した場合のペナルティはあるか

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
ない	150	90.9
ある	8	4.8
無回答	7	4.2

問22 理事会の開催状況

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
月に1回程度	66	40.0
2ヶ月に1回程度	60	36.4
3ヶ月に1回程度	17	10.3
半年に1回程度	5	3.0
年に1回程度	13	7.9
ほとんど開催していない	-	-
開催したことはない	-	-
無回答	4	2.4

問23 理事会への出席率

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
5分の4以上	89	53.9
4分の3以上	34	20.6
半数以上	34	20.6
半数未満	4	2.4
無回答	4	2.4

問24 理事会の代理出席について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
理事の配偶者	97	58.8
理事の一親等の同居者	60	36.4
代理を認めていない	30	18.2
その他	15	9.1
無回答	5	3.0

問25 専門委員会の設置状況

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
専門委員会は設置していない	90	54.5
大規模修繕や長期修繕計画に関する委員会	61	37.0
規約や細則の見直しに関する委員会	6	3.6
修繕積立金の運用に関する委員会	4	2.4
防災や防犯に関する委員会	12	7.3
コミュニティに関する委員会	2	1.2
建替えや検討や建替え実施に関する委員会	1	0.6
その他	14	8.5
無回答	8	4.8

問26 総会や理事会等で話し合われた内容等について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
広報していない	12	7.3
掲示板	66	40.0
回覧板	9	5.5
各戸配布	92	55.8
定期発行する通信誌	15	9.1
管理組合のホームページ	25	15.2
メール配信	3	1.8
SNS(LINE・X・Facebook等)	-	-
専用アプリ	-	-
その他	6	3.6
無回答	7	4.2

問27 組合員名簿及び居住者名簿の有無

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
組合員名簿及び居住者名簿がある	114	69.1
組合員名簿はあるが、居住者名簿はない	24	14.5
組合員名簿はないが、居住者名簿はある	11	6.7
いずれもない	12	7.3
無回答	4	2.4

問28 組合員名簿及び居住者名簿の更新状況

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
入れ替わりがあった時に更新している	111	67.3
1年に1回以上内容を確認している	13	7.9
数年に1回内容を確認している	15	9.1
内容の確認を行っていない	11	6.7
その他	4	2.4
無回答	11	6.7

問29 組合員名簿及び居住者名簿の閲覧ルール

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
名簿を配布している	3	1.8
請求があれば閲覧できる	22	13.3
閲覧内容が妥当な場合は閲覧できる	58	35.2
閲覧を認めていない	58	35.2
その他	11	6.7
無回答	13	7.9

問30 管理組合で顧問契約をしている専門家

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
弁護士	5	3.0
建築士	7	4.2
マンション管理士	17	10.3
公認会計士	-	-
税理士	4	2.4
司法書士	-	-
省エネ診断・省エネコンサルティング	-	-
その他	1	0.6
特になし	133	80.6
無回答	8	4.8

問31 管理組合で今後活用したい専門家

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
弁護士	7	4.2
建築士	13	7.9
マンション管理士	12	7.3
公認会計士	1	0.6
税理士	4	2.4
司法書士	2	1.2
省エネ診断・省エネコンサルティング	1	0.6
その他	3	1.8
特にない	126	76.4
無回答	15	9.1

問32 管理規約の有無

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
管理規約はある	162	98.2
管理規約はない	1	0.6
無回答	2	1.2

問33 管理規約の改正状況

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
管理規約を改正したことがある	151	91.5
管理規約を改正したことはない	11	6.7
無回答	3	1.8

問34 管理規約の直近の改正時期

項目名	集計値	構成比(%)
全体	151	100.0
2019年以前	25	16.6
2020年	3	2.0
2021年	7	4.6
2022年	20	13.2
2023年	45	29.8
2024年	39	25.8
無回答	12	7.9

問35 管理規約を改正した理由

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
分譲会社からの提案を受けて改正	4	2.4
管理会社からの提案を受けて改正	78	47.3
標準管理規約の改正を受けて管理組合が自主的に改正	11	6.7
管理運営上の問題を受けて管理組合が自主的に改正	41	24.8
社会情勢の変化を受けて管理組合が自主的に改正	8	4.8
その他	7	4.2
無回答	16	9.7

問36 管理規約の配布状況

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
改正の都度配布	53	32.1
請求があれば配布	38	23.0
所有権移転時に配布	14	8.5
配布はしていない	35	21.2
その他	20	12.1
無回答	5	3.0

問37 国道交通省の標準管理規約に準拠について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
令和3年度改正の標準管理規約に概ね準拠している	69	41.8
令和3年度改正以前の標準管理規約に概ね準拠している	52	31.5
令和3年度改正の標準管理規約に一部準拠している	11	6.7
令和3年度改正以前の標準管理規約に一部準拠している	19	11.5
全く準拠していない	5	3.0
無回答	9	5.5

問38 管理規約では、以下について定めているか

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
緊急時等の専有部分の立入り(標準管理規約第23条第4項に相当する内容)	110	66.7
管理組合の業務に修繕等の履歴情報の管理を含めている(標準管理規約第32条第6号に相当する内容)	94	57.0
管理組合の財務・管理に関する情報の書面の交付(標準管理規約第64条第3項)	81	49.1
無回答	45	27.3

問39 マンションのルールを定める使用細則・協定等について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
使用細則・協定等がある	155	93.9
使用細則・協定等はない	6	3.6
無回答	4	2.4

問40 使用細則・協定等で定めている項目

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	155	100.0
専有部分に係る使用・居住	139	89.7
駐車場	146	94.2
自転車置き場・バイク置き場	122	78.7
専有庭	70	45.2
バルコニー・バルコニー	78	50.3
集会室	50	32.3
ゲストルーム・パーティールーム	20	12.9
トランクルーム	19	12.3
楽器演奏	31	20.0
窓ガラス等の改良	64	41.3
宅配ボックス	66	42.6
置き配	-	-
その他	38	24.5
無回答	1	0.6

問41 ペット飼育ルールについて

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
無条件に認めている	1	0.6
原則禁止	42	25.5
ペットクラブ（飼育者の会）を設け、条件を定めて認めている	20	12.1
ペットクラブはないが、種類、大きさ、頭数などの条件を定めている	87	52.7
特にルールは定めていない	11	6.7
無回答	4	2.4

問42 専有部分リフォームルール

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
管理組合の承認が必要	139	84.2
管理組合への届出が必要	88	53.3
近隣住戸等の承諾が必要	37	22.4
禁止しているものがある	30	18.2
上記以外のルールを定めている	8	4.8
特にルールは定めていない	1	0.6
無回答	3	1.8

問43 分譲当初より駐車場の設置台数を変更したか

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
変更していない	120	72.7
増加した	16	9.7
減少した	24	14.5
無回答	5	3.0

問44 駐車場の使用形態について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
共有部分であり、管理組合が区分所有者や居住者に賃貸している	143	86.7
共有部分であり、管理組合が区分所有者や居住者以外に有償で賃貸している	16	9.7
共有部分の専有使用権購入者又は専有部分として当該の区分所有者が使用している	11	6.7
共有部分であるが、分譲会社又は管理会社が専用使用権を有し、これを賃貸している	-	-
その他	1	0.6
駐車場はない	4	2.4
無回答	4	2.4

問45 民泊に対応するためのルール

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
全面禁止とした	151	91.5
民泊を許容することとした	-	-
家主居住型など一部の民泊に限り許容することとした	-	-
特にルールを決めていない	12	7.3
これから定める予定がある	-	-
無回答	2	1.2

問46 区分経理の状況

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
管理費会計、修繕積立金会計の2会計による区分経理	143	86.7
管理費会計、修繕積立金会計、駐車場会計の3会計による区分経理	13	7.9
区分経理を行っていない	3	1.8
その他	4	2.4
無回答	2	1.2

問47 修繕積立金会計から他の会計へ充当しているか

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
充当している	13	7.9
充当していない	147	89.1
無回答	5	3.0

問48 管理費の区分所有者ごとの負担額の決め方

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
各戸の専有面積の割合に応じて算出	146	88.5
各戸均一	14	8.5
その他	-	-
無回答	5	3.0

問49 1㎡あたりの月額管理費(駐車場使用料金等の充当額を除く金額)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
～50円	2	1.2
～100.0円	16	9.7
～150円	29	17.6
～200円	45	27.3
～300円	24	14.5
～400円	6	3.6
～600円	-	-
～800円	1	0.6
～1,000円	-	-
1,000円超	6	3.6
無回答	36	21.8

問50 修繕積立金の徴収額の根拠

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
長期修繕計画で算出された必要額から算出	127	77.0
管理費の一定割合	10	6.1
近隣の他のマンションの額を参考	-	-
分譲時の設定のまま	12	7.3
特に根拠はない	3	1.8
その他	3	1.8
無回答	10	6.1

問51 修繕積立金の区分所有者ごとの負担額の決め方について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
各戸の専有面積の割合に応じて算出	142	86.1
各戸均一	11	6.7
その他	2	1.2
無回答	10	6.1

問52 1㎡あたりの月額修繕積立金(駐車場使用料金等の充当額を除く金額)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
～50円	2	1.2
～100.0円	8	4.8
～150円	23	13.9
～200円	32	19.4
～300円	34	20.6
～400円	23	13.9
～600円	8	4.8
～800円	-	-
～1,000円	-	-
1,000円超	5	3.0
無回答	30	18.2

問53 1. 計画期間当初における修繕積立金の残高

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
0円	1	0.6
1～1,000円	12	7.3
1,001～2,000円	8	4.8
2,001～5,000円	27	16.4
5,001～8,000円	14	8.5
8,001～10,000円	6	3.6
10,001～30,000円	17	10.3
30,001～50,000円	9	5.5
50,001円以上	16	9.7
無回答	55	33.3

問53 2. 計画期間全体で集める修繕積立金の総額

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
0円	1	0.6
1～1,000円	9	5.5
1,001～10,000円	3	1.8
10,001～15,000円	4	2.4
15,001～20,000円	6	3.6
20,001～30,000円	22	13.3
30,001～50,000円	16	9.7
50,001～100.0,000円	9	5.5
100.0,001円以上	38	23.0
無回答	57	34.5

問53 3. 計画期間全体における専用使用料等からの繰入金の総額

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
0円	71	43.0
1～1,000円	8	4.8
1,001～3,000円	5	3.0
3,001～5,000円	3	1.8
5,001～10,000円	3	1.8
10,001～30,000円	6	3.6
30,001～50,000円	3	1.8
50,001～100.0,000円	3	1.8
100.0,001円以上	3	1.8
無回答	60	36.4

問54 現在の修繕積立金の積立方式

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
均等積立方式	66	40.0
段階増額積立方式	84	50.9
その他	4	2.4
無回答	11	6.7

問55 分譲当初の修繕積立金の積立方式

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
均等積立方式	58	35.2
段階増額積立方式	80	48.5
その他	11	6.7
無回答	16	9.7

問56 修繕積立金の値上げ

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
値上げしたことがある	134	81.2
値上げしたことはない	18	10.9
不明	6	3.6
無回答	7	4.2

問57 今後、修繕積立金を値上げをする予定

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
値上げをする予定がある	77	46.7
値上げをする予定はない	32	19.4
不明	48	29.1
無回答	8	4.8

問58 直近の修繕積立金を値上げした(する)理由

項目名	集計値	構成比(%)
全体	143	100.0
段階増額積立方式のため	50	35.0
当初の設定金額が適切根ではなかった	22	15.4
長期修繕計画を見直したため	59	41.3
想定できない修繕があったため	2	1.4
グレードアップ工事を行ったため	-	-
その他	4	2.8
無回答	6	4.2

問59 一時的な修繕積立金の徴収について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
一時的な修繕積立金の徴収の予定がある	5	3.0
一時的な修繕積立金の徴収の予定はない	152	92.1
無回答	8	4.8

問60 修繕積立金の運用先

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
銀行(信託銀行・信用金庫・信用組合含む)の普通預金	138	83.6
銀行(信託銀行・信用金庫・信用組合含む)の定期預金	34	20.6
ゆうちょ銀行	3	1.8
住宅金融支援機構のマンションすまい・る債	47	28.5
積み立て型マンション保険	1	0.6
国債	-	-
地方債	-	-
公社債	-	-
投資ファンド	-	-
その他	1	0.6
無回答	8	4.8

問61 会計監査の実施者

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
区分所有者の監事	157	95.2
公認会計士等による外部監査	1	0.6
会計監査をしていない	-	-
無回答	7	4.2

問62① 管理費又は修繕積立金の滞納について 3ヶ月以上の滞納戸数(6ヶ月以上及び1年以上滞納している場合も含む)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
ある	28	17.0
ない	120	72.7
不明	-	-
無回答	17	10.3

問62① 滞納がある場合 3ヶ月以上の滞納戸数(6ヶ月以上及び1年以上滞納している場合も含む)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	28	100.0
1戸	16	57.1
2戸	4	14.3
3戸以上	7	25.0
無回答	1	3.6

問62② 管理費又は修繕積立金の滞納について 6ヶ月以上の滞納戸数(1年以上滞納している場合も含む)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
ある	22	13.3
ない	117	70.9
不明	-	-
無回答	26	15.8

問62② 滞納がある場合 6ヶ月以上の滞納戸数(1年以上滞納している場合も含む)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	22	100.0
1戸	17	77.3
2戸	3	13.6
3戸以上	2	9.1
無回答	-	-

問62③ 管理費又は修繕積立金の滞納について 1年以上の滞納戸数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
ある	17	10.3
ない	120	72.7
不明	1	0.6
無回答	27	16.4

問62③ 滞納がある場合 1年以上の滞納戸数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	17	100.0
1戸	14	82.4
2戸	-	-
3戸以上	2	11.8
無回答	1	5.9

問63 修繕積立金の3ヶ月以上の滞納額が全体の1割以内であるか

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
1割以内である	152	92.1
1割を超えている	2	1.2
無回答	11	6.7

問64 管理費又は修繕積立金の滞納者への対応

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
管理会社対応	145	87.9
理事対応	10	6.1
対応していない	2	1.2
その他	5	3.0
無回答	3	1.8

問65 滞納者へ行ったことのある措置

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
文書等による催促	132	80.0
少額訴訟	12	7.3
支払請求書当の訴訟	20	12.1
強制執行	2	1.2
競売	3	1.8
共用施設の使用制限	6	3.6
特に措置を行っていない	4	2.4
その他	8	4.8
これまでに滞納者が発生したことがない	19	11.5
無回答	7	4.2

問66 マンション管理業務(清掃・設備保守・事務など)について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
基幹事務も含めてすべての業務を管理会社に委託している	133	80.6
基幹事務以外の一部の業務を管理会社に委託している	14	8.5
管理組合が管理人を雇用し、その者が管理業を行っている	1	0.6
すべての業務を管理組合が行っている	3	1.8
ほとんどの業務を管理組合が行い、一部の業務を専門業者に委託している	6	3.6
その他	3	1.8
無回答	5	3.0

問67 委託している管理業務

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
事務管理業務(管理組合の会計の収入および支出の調定、出納、総会の運営補助など)	152	92.1
事務管理業務(共用部分等の維持・修繕の企画又は実施の調整)	131	79.4
管理員業務(受付、報告、連絡業務など)	119	72.1
清掃業務(共用部分の清掃など)	144	87.3
建物・設備管理業務(建物、設備等の法定点検など)	134	81.2
委託している管理事務はない	3	1.8
その他	3	1.8
無回答	7	4.2

問68 管理員の勤務形態

項目名	集計値	構成比(%)
全体	154	100.0
住み込み	2	1.3
通勤	107	69.5
定期巡回	32	20.8
その他	2	1.3
無回答	11	7.1

問69 マンション標準管理委託契約書への準拠

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
概ね準拠している	145	87.9
一部準拠している	6	3.6
全く準拠していない	-	-
不明	-	-
無回答	14	8.5

問70 委託している管理会社の選定方法

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
分譲時に分譲会社が提示した管理会社	106	64.2
分譲時の管理会社からの紹介で変更	15	9.1
分譲時の管理会社から、管理組合独自の判断で変更	26	15.8
その他	5	3.0
無回答	13	7.9

問71 設計図書の保管者

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
理事長	61	37.0
理事長以外の役員	2	1.2
管理会社	63	38.2
管理組合が雇用している職員	1	0.6
その他	30	18.2
持っていない	-	-
無回答	8	4.8

問72 修繕履歴の保管者

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
理事長	45	27.3
理事長以外の役員	5	3.0
管理会社	85	51.5
管理組合が雇用している職員	1	0.6
その他	18	10.9
持っていない	4	2.4
無回答	7	4.2

問73① 通帳の保管者

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
理事長	12	7.3
理事長以外の役員	20	12.1
管理会社	112	67.9
管理組合が雇用している役員	-	-
その他	5	3.0
持っていない	10	6.1
無回答	6	3.6

問73② 印鑑の保管者

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
理事長	149	90.3
理事長以外の役員	8	4.8
管理会社	2	1.2
管理組合が雇用している役員	-	-
その他	-	-
持っていない	-	-
無回答	6	3.6

問74 長期修繕計画作成の有無

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
作成している	153	92.7
作成していない	8	4.8
無回答	4	2.4

問75 長期修繕計画の計画期間(年)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
30年以上	124	75.2
25～29年	8	4.8
20～24年	4	2.4
15～19年	2	1.2
10～14年	1	0.6
その他	8	4.8
無回答	18	10.9

問76 長期修繕計画が国土交通省が公表している「長期修繕計画作成ガイドライン」に準拠しているか

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
準拠している	136	82.4
準拠していない	13	7.9
無回答	16	9.7

問77 長期修繕計画の作成者

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
管理組合(理事会)	14	8.5
管理組合(専門委員会)	11	6.7
管理会社	97	58.8
分譲会社	7	4.2
外部の建築士	17	10.3
区分所有者の建築士	1	0.6
その他	5	3.0
無回答	13	7.9

問78 長期修繕計画はどのような決議を行ったか

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
総会で決議している	126	76.4
理事会で決議している	16	9.7
決議は行っていない	13	7.9
その他	3	1.8
無回答	14	8.5

問79 長期修繕計画の見直し間隔

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
5年ごとを目安に定期的に見直ししている	96	58.2
修繕工事実施直前に、工事計画の検討と併せて見直しを行っている	27	16.4
修繕工事計画実施直後に、工事計画の結果を踏まえて見直しを行っている	29	17.6
その他	14	8.5
見直していない	10	6.1
無回答	16	9.7

問80 長期修繕計画の見直し年(作成年)

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
2010年以前	2	1.2
2011～2015年	7	4.2
2016～2020年	23	13.9
2021～2025年	94	57.0
2026年以降	4	2.4
無回答	35	21.2

問81 長期修繕計画がない理由

項目名	集計値	構成比(%)
全体	8	100.0
分譲当初からなかった	2	25.0
分譲当初はあったが途中からなくなった	-	-
小規模マンションなので必要性を感じない	1	12.5
作成方法が分からない	-	-
新しいマンションなので必要性がない	-	-
その他	3	37.5
無回答	2	25.0

問82 大規模な計画修繕工事の実施状況

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
大規模な計画修繕工事を実施したことがある	126	76.4
大規模な計画修繕工事を実施したことがない	21	12.7
無回答	18	10.9

問83 大規模な修繕工事を実施したことがない理由【複数回答】

項目名	集計値	構成比(%)
全体	21	100.0
第1回目の時期ではない	15	71.4
理事らに大規模修繕工事の知識や経験がない	-	-
区分所有者が修繕工事の必要性を十分認識していない	-	-
適切な修繕工事業者の選定が難しい	-	-
修繕積立金が不足している	1	4.8
修繕工事の実施について区分所有者の意見がまとまらない	-	-
大規模修繕を担当する(とりまとめる)役員等がない	-	-
役員等が多忙で工事内容を十分に把握できない	-	-
不在の区分所有者が多く、修繕に関心が薄い	-	-
相談・アドバイスを受けられる専門家等がない	-	-
借入れについて区分所有者の合意が得にくい	-	-
長期修繕計画がない	1	4.8
その他	4	19.0
無回答	-	-

問84 大規模な計画修繕工事を実施するにあたっての組織体制

項目名	集計値	構成比(%)
全体	126	100.0
理事会が中心となって行った	48	38.1
理事会への諮問機関として専門委員会を組織して行った	52	41.3
建築士や工事業者などの専門家に委託した	13	10.3
その他	3	2.4
無回答	10	7.9

問85 今まで行った大規模修繕工事の初年

項目名	集計値	構成比(%)
全体	126	100.0
2000年以前	11	8.7
2001～2010年	11	8.7
2011～2015年	23	18.3
2016年	2	1.6
2017年	7	5.6
2018年	3	2.4
2019年	9	7.1
2020年	4	3.2
2021年	3	2.4
2022年	7	5.6
2023年	6	4.8
実施したが、工事年未記載	2	1.6
無回答	38	30.2

問85 今まで行った大規模修繕工事の内容

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	126	100.0
外壁塗装	88	69.8
鉄部塗装	100	79.4
屋上防水	100	79.4
建具・金物等	65	51.6
給水設備	67	53.2
排水設備	39	31.0
ガス設備	9	7.1
空調・換気設備	17	13.5
消防設備	35	27.8
情報・通信設備	37	29.4
エレベーター設備	21	16.7
駐車場設備	23	18.3
その他	74	58.7
無回答	66	52.4

問85 今まで行った大規模修繕工事の回数/外壁塗装

項目名	集計値	構成比(%)
全体	63	100.0
1回	51	81.0
2回	9	14.3
3回	2	3.2
4回以上	1	1.6
無回答	-	-

問85 今まで行った大規模修繕工事の回数/鉄部塗装

項目名	集計値	構成比(%)
全体	73	100.0
1回	54	74.0
2回	15	20.5
3回	1	1.4
4回以上	3	4.1
無回答	-	-

問85 今まで行った大規模修繕工事の回数/屋上防水

項目名	集計値	構成比(%)
全体	71	100.0
1回	58	81.7
2回	9	12.7
3回	2	2.8
4回以上	2	2.8
無回答	-	-

問85 今まで行った大規模修繕工事の回数/建具・金物等

項目名	集計値	構成比(%)
全体	35	100.0
1回	30	85.7
2回	3	8.6
3回	1	2.9
4回以上	1	2.9
無回答	-	-

問85 今まで行った大規模修繕工数の回数/給水設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	44	100.0
1回	35	79.5
2回	6	13.6
3回	2	4.5
4回以上	1	2.3
無回答	-	-

問85 今まで行った大規模修繕工数の回数/排水設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	26	100.0
1回	19	73.1
2回	6	23.1
3回	-	-
4回以上	1	3.8
無回答	-	-

問85 今まで行った大規模修繕工数の回数/ガス設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	8	100.0
1回	6	75.0
2回	1	12.5
3回	-	-
4回以上	1	12.5
無回答	-	-

問85 今まで行った大規模修繕工数の回数/空調・換気設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	7	100.0
1回	3	42.9
2回	1	14.3
3回	2	28.6
4回以上	1	14.3
無回答	-	-

問85 今まで行った大規模修繕工数の回数/消防設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	17	100.0
1回	10	58.8
2回	3	17.6
3回	2	11.8
4回以上	2	11.8
無回答	-	-

問85 今まで行った大規模修繕工数の回数/情報・通信設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	22	100.0
1回	20	90.9
2回	-	-
3回	1	4.5
4回以上	1	4.5
無回答	-	-

問85 今まで行った大規模修繕工事の回数/エレベーター設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	12	100.0
1回	10	83.3
2回	1	8.3
3回	-	-
4回以上	1	8.3
無回答	-	-

問85 今まで行った大規模修繕工事の回数/駐車場設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	18	100.0
1回	14	77.8
2回	3	16.7
3回	1	5.6
4回以上	-	-
無回答	-	-

問86 大規模な計画修繕工事にあたって建物や設備の劣化診断について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	126	100.0
実施した	112	88.9
実施しなかった	9	7.1
無回答	5	4.0

問87 建築診断の依頼先

項目名	集計値	構成比(%)
全体	112	100.0
管理会社	62	55.4
建築士事務所	29	25.9
調査診断専門業者	8	7.1
修繕工事請負会社	10	8.9
分譲時の建築会社	1	0.9
その他	2	1.8
無回答	-	-

問88 劣化診断を実施しなかった理由

項目名	集計値	構成比(%)
全体	9	100.0
必要性を感じない	1	11.1
長期修繕計画通りでよい	2	22.2
費用が発生する	2	22.2
合意形成が難しい	1	11.1
劣化診断を知らなかった	-	-
その他	3	33.3
無回答	-	-

問89 共用部分の配管工事に併せて専有部分の給排水管工事を一体的に実施したことがあるか

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	126	100.0
実施したことがあり、専有部分の給排水管工事の費用は区分所有者が負担した	8	6.3
実施したことがあり、専有部分の給排水管工事の費用は修繕積立金から拠出した	22	17.5
今後実施する予定がある	13	10.3
検討したが実施には至らなかった	6	4.8
検討していない	79	62.7
その他	8	6.3
無回答	34	27.0

問90 専有部分の給排水管工事を事前に行っていた区分所有者への補償について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	126	100.0
それぞれ実費を補償	5	4.0
一律に同一の金額を補償	4	3.2
新たに見積書を作成し、見積書の金額を補償	-	-
管理費等の減額で補償	-	-
その他	31	24.6
無回答	86	68.3

問91 大規模な計画修繕工事にあたっての工事発注方式について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	126	100.0
設計監理方式…設計・工事監理会社(建築士事務所など)と施工会社が別会社である	63	50.0
設計施工方式…設計から工事まで一貫して発注する方式	23	18.3
管理組合管理方式…管理組合が主体となって、工事計画や工事監理を行う方式	12	9.5
管理会社活用方式…管理会社に設計監理から施工まで一貫して発注する場合や管理会社に設計監理のみを依頼する場合など	22	17.5
その他	1	0.8
無回答	5	4.0

問92 大規模な計画修繕工事費用の調達方式について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	126	100.0
全額修繕積立金	112	88.9
修繕積立金と一時金徴収	-	-
全額一時金徴収	-	-
全額借入金(住宅金融支援機構、銀行など)	-	-
修繕積立金と借入金	7	5.6
その他	2	1.6
無回答	5	4.0

問93 長期修繕計画の最終年度における借入金の返済状況

項目名	集計値	構成比(%)
全体	7	100.0
現在の長期修繕計画の最終年度までに返済が終了する見込みである	7	100.0
現在の長期修繕計画の最終年度に返済が終了しない見込みである	-	-
無回答	-	-

問94 今後5年の大規模な計画修繕工事の予定年

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
2024年	59	35.8
2025年	63	38.2
2026年	42	25.5
2027年	44	26.7
2028年	39	23.6
無回答	34	20.6

問94 今後5年間に予定している改修工事の種類

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
外壁塗装	72	43.6
鉄部塗装	106	64.2
屋上防水	72	43.6
建具・金物等	49	29.7
給水設備	40	24.2
排水設備	39	23.6
ガス設備	9	5.5
空調・換気設備	12	7.3
消防設備	31	18.8
情報・通信設備	11	6.7
エレベーター設備	28	17.0
駐車場設備	35	21.2
その他	33	20.0
無回答	34	20.6

問94 外壁塗装

項目名	集計値	構成比(%)
全体	72	100.0
1回	72	100.0
2回	-	-
3回	-	-
4回以上	-	-
無回答	-	-

問94 鉄部塗装

項目名	集計値	構成比(%)
全体	101	100.0
1回	98	97.0
2回	3	3.0
3回	-	-
4回以上	-	-
無回答	-	-

問94 屋上防水

項目名	集計値	構成比(%)
全体	71	100.0
1回	70	98.6
2回	1	1.4
3回	-	-
4回以上	-	-
無回答	-	-

問94 建具・金物等

項目名	集計値	構成比(%)
全体	48	100.0
1回	47	97.9
2回	1	2.1
3回	-	-
4回以上	-	-
無回答	-	-

問94 給水設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	37	100.0
1回	35	94.6
2回	1	2.7
3回	1	2.7
4回以上	-	-
無回答	-	-

問94 排水設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	35	100.0
1回	33	94.3
2回	-	-
3回	1	2.9
4回以上	1	2.9
無回答	-	-

問94 ガス設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	9	100.0
1回	9	100.0
2回	-	-
3回	-	-
4回以上	-	-
無回答	-	-

問94 空調・換気設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	12	100.0
1回	12	100.0
2回	-	-
3回	-	-
4回以上	-	-
無回答	-	-

問94 消防設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	28	100.0
1回	25	89.3
2回	3	10.7
3回	-	-
4回以上	-	-
無回答	-	-

問94 情報・通信設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	11	100.0
1回	11	100.0
2回	-	-
3回	-	-
4回以上	-	-
無回答	-	-

問94 エレベーター設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	28	100.0
1回	28	100.0
2回	-	-
3回	-	-
4回以上	-	-
無回答	-	-

問94 駐車場設備

項目名	集計値	構成比(%)
全体	28	100.0
1回	24	85.7
2回	3	10.7
3回	1	3.6
4回以上	-	-
無回答	-	-

問94 その他

項目名	集計値	構成比(%)
全体	26	100.0
1回	22	84.6
2回	3	11.5
3回	1	3.8
4回以上	-	-
無回答	-	-

問95 現在有効な長期修繕計画において、計画初年度から最終年度までに実施する大規模修繕工事の回数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
0回	-	-
1回	19	11.5
2回	90	54.5
3回以上	46	27.9
無回答	10	6.1

問96 今後予定している大規模な計画修繕工事費用の調達方法

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
全額修繕積立金で賄える	82	49.7
一時金徴収が必要	3	1.8
借入金を検討している	9	5.5
修繕積立金の増額を検討している	43	26.1
工事の予定はない	3	1.8
その他	13	7.9
無回答	12	7.3

問97 耐震診断について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	24	100.0
実施した	1	4.2
実施しなかった	21	87.5
無回答	2	8.3

問97 耐震診断実施時期

項目名	集計値	構成比(%)
全体	1	100.0
2011年	2	100.0
無回答	-	-

問98 耐震診断を実施した方について、その結果どのような対応をしたか

項目名	集計値	構成比(%)
全体	1	100.0
耐震性を確保しており、耐震改修工事の必要がなかった	1	100.0
耐震性が不足しており、耐震改修工事を行った	-	-
耐震性が不足しており、耐震改修工事を行う予定である	-	-
耐震性が不足しており、対応を検討中である	-	-
耐震性が不足しているが、耐震改修工事を行う予定はない	-	-
無回答	-	-

問99 耐震診断を実施しなかった方について、耐震診断をしなかった理由は何か

項目名	集計値	構成比(%)
全体	21	100.0
現在検討中	3	14.3
耐震診断を行う費用がない	8	38.1
耐震診断を行うことにつき検討しているが、組合員の意見がまとまらない	2	9.5
耐震診断について、組合員が無関心である	2	9.5
耐震診断を依頼する機関が分からない	1	4.8
その他	2	9.5
無回答	3	14.3

問100.0 高経年化対策についての議論の有無

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
高経年化対策について議論を行った	25	15.2
高経年化対策について議論を行っていない	118	71.5
無回答	22	13.3

問101 高経年化対策についての議論の内容

項目名	集計値	構成比(%)
全体	25	100.0
建替えの方向で議論し、具体的な検討をした	-	-
修繕・改修の方向で議論し、具体的な検討をした	8	32.0
建替えと修繕・改修について両方で議論し、建替えの方向で具体的な検討をした	-	-
建替えと修繕・改修について両方で議論し、修繕・改修の方向で議論し、具体的な検討をした	1	4.0
具論はしたが、具体的な検討をするに至っていない	15	60.0
無回答	1	4.0

問102 高経年化対策について議論を行っていない理由

項目名	集計値	構成比(%)
全体	118	100.0
高経年化していない	55	46.6
高経年化について、組合員が無関心である	26	22.0
高経年化対策の必要性を感じない	22	18.6
その他	11	9.3
無回答	4	3.4

問103 建替えについて具体的な検討を行った方について、建替えの具体的な検討内容について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	12	100.0
建替えを決定している(総会決議又は全員合意により)	-	-
建替えについて、委員会等を設けて具体的に検討している	-	-
建替えが必要と認識しているが、問題が多くて進んでいない	4	33.3
具体的な検討の結果、当面は改修工事で維持していく予定である	8	66.7
無回答	-	-

問104 建替えについて具体的な検討を行った方について、建替えに関する検討が必要な理由

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	11	100.0
住戸を広くしたいため	1	9.1
建物や設備が旧式化したため	3	27.3
建物が老朽化し修繕工事では対応できないため	3	27.3
建物の耐震性が低いため	4	36.4
再開発事業等の計画があるため	-	-
敷地や容積率にゆとりがあるため	-	-
その他	-	-
無回答	-	-

問105 「建替えを円滑に進めるうえで問題となる」と予想されることについて

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
建替え資金の調達が困難	78	47.3
容積率に十分な余裕がない	18	10.9
既存不適格(容積率オーバー等)で事業計画が立てられない	7	4.2
建替え中の仮住居の確保が困難	52	31.5
賃貸人の退去	16	9.7
高齢者等の個別事情	39	23.6
区分所有法に規定する建替えの決議要件が厳しい	23	13.9
建替え後、専有面積が現状すると予想される	6	3.6
専門的な知識を有する建替え推進役がいない	22	13.3
改修等で十分であるとの意見が多いなど合意形成が難しい	31	18.8
抵当権者の同意を得ることが困難と予想される	7	4.2
建替え後、管理費等の負担が多くなると予想される	18	10.9
近隣の同意が得られない	5	3.0
その他	3	1.8
無回答	72	43.6

問106 建物及び土地の売却に関して検討する意向や意見などあるか

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
建替えなどとともに検討したことがある	5	3.0
意見が出始めている	4	2.4
一切意見が出ておらず、検討の予定もない	114	69.1
無回答	42	25.5

問107 エレベーターの防災対策の装置の設置

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
P波感知型地震時間制運転装置	67	40.6
停電時自動着床装置	73	44.2
その他	5	3.0
特に設置していない	23	13.9
無回答	23	13.9

問108 エレベーターの更新

項目名	集計値	構成比(%)
全体	143	100.0
大幅な(撤去、準撤去)リニューアルをした	12	8.4
大幅な(撤去、準撤去)リニューアルをする予定	20	14.0
部分的な(制御)リニューアルをした	13	9.1
部分的な(制御)リニューアルをする予定	29	20.3
更新の予定はない	62	43.4
無回答	7	4.9

問109 エレベーター更新をした年もしくは予定年はいつか

項目名	集計値	構成比(%)
全体	74	100.0
2014年以前	3	4.1
2015～2024年	19	25.7
2025～2034年	30	40.5
2035～2044年	3	4.1
2045年以降	2	2.7
未定	1	1.4
無回答	16	21.6

問110 エレベーターの更新において課題はあるか

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	135	100.0
工事期間中にエレベーターが使えない	79	58.5
修繕積立金が少なく、工事費が確保できない	21	15.6
更新に一部の居住者の理解が得られない	16	11.9
既存不適格等、法律に適合することが難しい	17	12.6
その他	2	1.5
無回答	-	-

問111 今後のスキップエレベーターの運用について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	5	100.0
スキップエレベーターのみで使用する	2	40.0
全階停止型のエレベーターに変更する	2	40.0
階段昇降機を設置する(している)	-	-
可搬型階段昇降機を使用する(している)	-	-
その他	1	20.0
無回答	-	-

問112 エレベーターがない又はスキップエレベーターであるための問題や困りごと、課題はあるか

項目名	集計値	構成比(%)
全体	18	100.0
ある	4	22.2
ない	14	77.8
無回答	-	-

問113 管理組合と地域の自治会との関係

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
管理組合として地域の自治会に参加している	63	38.2
管理組合として居住者が任意に地域の自治会に加入することを推奨している	39	23.6
管理組合は地域の自治会には全く関与していない	48	29.1
その他	9	5.5
無回答	6	3.6

問114 管理組合や居住者への組織活動について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
回覧板の循環	40	24.2
マンション内の清掃	22	13.3
植栽の維持管理	30	18.2
高齢者世帯への支援(声かけ、安否確認など)	11	6.7
児童等への支援(通園通学時の見守りなど)	1	0.6
児童をもつ世帯への支援(こども一時預かりなど)	-	-
マンション周辺の清掃	20	12.1
各種サークル(スポーツ等)	13	7.9
その他	11	6.7
特にない	59	35.8
無回答	24	14.5

問115 管理組合や居住者の組織活動によるイベントについて

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
定期的開催	42	25.5
不定期開催	12	7.3
開催したことはない	79	47.9
その他	9	5.5
無回答	24	14.5

問115 イベントを開催している回数/定期的

項目名	集計値	構成比(%)
全体	42	100.0
1回	21	50.0
2回	10	23.8
3回	4	9.5
4回以上	4	9.5
無回答	3	7.1

問115 イベントを開催している回数/不定期

項目名	集計値	構成比(%)
全体	12	100.0
1回	10	83.3
2回	2	16.7
3回	-	-
4回以上	-	-
無回答	-	-

問116 防犯対策について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
防犯カメラを設置している	139	84.2
住戸の錠を改良した	17	10.3
防犯パトロールの実施	12	7.3
最寄りの交番、警察署の連絡先の周知	15	9.1
防犯に関する情報の収集・提供	17	10.3
セキュリティシステムの導入	38	23.0
夜間警備の委託	15	9.1
防犯診断を実施した	-	-
特に何もしていない	7	4.2
その他	3	1.8
無回答	5	3.0

問117 管理組合のマンションに関する情報源の入手方法について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
市のHP(ホームページ)	69	41.8
市のセミナー	41	24.8
管理会社	117	70.9
マンション管理センターのHP	8	4.8
業界団体のHP	1	0.6
業界団体のセミナー、相談会	11	6.7
マンション管理士	17	10.3
新聞、書籍	17	10.3
メール配信	-	-
SNS(LINE・X・Facebook等)	2	1.2
専用アプリ	-	-
特になし	13	7.9
その他	6	3.6
無回答	8	4.8

問118 助成制度や各種施策等の行政からの情報の入手方法について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
市のHP(ホームページ)	89	53.9
広報うらやす	40	24.2
市からのメール	8	4.8
市から郵送されるチラシ	56	33.9
ミニコミ誌	3	1.8
市や公民館においてあるチラシ	7	4.2
特になし	29	17.6
その他	8	4.8
無回答	12	7.3

問119 行政や地域からのお知らせ等を掲示できる掲示板の有無

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
ある	146	88.5
ない	11	6.7
無回答	8	4.8

問119 掲示板の箇所数

項目名	集計値	構成比(%)
全体	146	100.0
1箇所	85	58.2
2箇所	12	8.2
3~5箇所	11	7.5
6~9箇所	7	4.8
10か所以上	12	8.2
無回答	19	13.0

問120 行政や地域からのお知らせの広報の方法について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
広報していない	26	15.8
開示版	118	71.5
回覧板	10	6.1
各戸配布	15	9.1
定期発行する通信誌	7	4.2
管理組合のホームページ	5	3.0
SNS(LINE・X・Facebook等)	1	0.6
その他	4	2.4
無回答	13	7.9

問121 災害に備えて行っていること

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
定期的に防災訓練を行っている	72	43.6
災害時の避難場所を周知している	43	26.1
自主防災組織を組織している	31	18.8
高齢者等の要援護者名簿を作成している	13	7.9
災害時の活動マニュアルを作成している	24	14.5
ハザードマップ等災害対策の情報を収集・周知している	21	12.7
特に何もしていない	44	26.7
その他	12	7.3
無回答	10	6.1

問122 防災備品や設備についてマンションで備えているものはどれか

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
受水槽緊急遮断装置	16	9.7
非常食・飲料水	38	23.0
簡易トイレ	48	29.1
医療品・医薬品	22	13.3
感震ブレーカー	6	3.6
蓄電池	18	10.9
ADE(自動体外式除細動器)	51	30.9
共用部分(エレベーター、水道等)の非常用電源	19	11.5
救出救助資機材(階段用担架、救護用ストレッチャー)	30	18.2
無回答	76	46.1

問123 管理組合と自治会との災害時の連携体制について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
提携している	55	33.3
提携に向けて検討している	21	12.7
提携する予定はない	63	38.2
その他	11	6.7
無回答	15	9.1

問124 災害時における帰宅困難者のマンションへの受入について

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
受入可能	2	1.2
要請があれば検討する	58	35.2
受入は不可能	91	55.2
無回答	14	8.5

問125 災害時のために積立をしているか

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
毎月、徴収している	1	0.6
年に1回徴収している	-	-
管理費の中から積立をしている	4	2.4
自治会費の中から積立をしている	5	3.0
積立はしていない	145	87.9
その他	3	1.8
無回答	7	4.2

問126 過去2年間に発生したトラブル

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
特にトラブルは発生していない	28	17.0
居住者間の行為、マナーをめぐるもの	119	72.1
建物の不具合によるもの	66	40.0
管理会社に係るもの	22	13.3
近隣関係に係るもの	30	18.2
管理組合の運営に係るもの	22	13.3
費用負担に係るもの	50	30.3
管理規約に係るもの	11	6.7
その他	18	10.9
無回答	9	5.5

問126 居住者間の行為、マナーをめぐるもの

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
違法・無断駐車	38	23.0
違法・無断駐輪	29	17.6
ペット飼育	31	18.8
生活音	92	55.8
バルコニーの使用法	22	13.3
共用廊下等の使用法	26	15.8
専用部分のリフォーム	12	7.3
ごみ出し	46	27.9
バルコニーでの喫煙	50	30.3
無回答	-	-

問126 建物の不具合に係るもの

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
雨漏り	31	18.8
水漏れ	37	22.4
外壁落下	1	0.6
その他施工不良	13	7.9
アフターサービスに係るもの	14	8.5
瑕疵担保責任に関するもの	4	2.4
無回答	-	-

問126 管理会社に係るもの

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
委託管理業務の不十分な実施	7	4.2
管理員の仕事ぶり	10	6.1
管理委託業務費	6	3.6
管理委託契約の内容	2	1.2
無回答	-	-

問126 近隣関係に係るもの

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
日照権	1	0.6
電波受信障害	1	0.6
騒音・異臭	12	7.3
植栽関係	20	12.1
自治会	-	-
無回答	-	-

問126 管理組合の運営に係るもの

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
役員の不誠実な執行	2	1.2
管理組合内の深刻な意見対立	2	1.2
役員の人材不足	22	13.3
無回答	-	-

問126 費用負担に係るもの

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
管理費の滞納	34	20.6
管理費の不足	5	3.0
修繕積立金の滞納	23	13.9
修繕積立金の不足	14	8.5
無回答	-	-

問126 管理規約に係るもの

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
議決権の設定方法	2	1.2
駐車場使用方法	8	4.8
専有部分と共有部分の区別	7	4.2
無回答	-	-

問126 その他

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
防災対策	2	1.2
防犯対策	4	2.4
プライバシー	1	0.6
個人情報の取り扱い	3	1.8
高齢者・認知症の方への対応	8	4.8
住居の一部を居住目的以外で使用するに関するトラブル	2	1.2
その他	4	2.4
無回答	-	-

問127 トラブルを処理した際の手段について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	137	100.0
市のアドバイザー派遣を利用した	1	0.7
委託している管理会社に相談した	85	62.0
マンション管理士に相談した	13	9.5
(公財)マンション管理センターに相談した	-	-
(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター(住まいのダイヤル)に相談した	1	0.7
管理組合内で相談した	64	46.7
当事者間で話し合った	18	13.1
弁護士に相談した	13	9.5
訴訟、民事調停を行った	7	5.1
その他	1	0.7
無回答	34	24.8

問128 今後の管理組合運営における不安について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
区分所有者の高齢化	101	61.2
賃貸住宅の増加	12	7.3
空室住戸の増加	8	4.8
管理費等滞納の増加	16	9.7
修繕積立金の不足	54	32.7
役員のなり手不足	51	30.9
建物・設備の老朽化	59	35.8
建替え	13	7.9
無関心な区分所有者の増加	32	19.4
大規模災害への備え・対応	28	17.0
ルールを守らない居住者の増加	34	20.6
マンション内での犯罪の増加	4	2.4
外国人居住者とのコミュニケーション	7	4.2
マンション内でのコミュニティ形成	15	9.1
管理会社との関わり方(契約・委託内容など)	6	3.6
特に不安はない	18	10.9
その他	-	-
無回答	12	7.3

問129 今後の建物、施設管理上における不安について

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
大規模な修繕工事の実施、進め方について	55	33.3
建物の老朽化	71	43.0
大規模地震による建物の損壊、地盤の液状化	37	22.4
設備の旧式化	43	26.1
共有部のバリアフリー化	18	10.9
共有部の省エネ化	7	4.2
耐震性不足の対応	10	6.1
特に不安はない	28	17.0
その他	5	3.0
無回答	17	10.3

問130 制度の認知状況、利用意向①マンションライフセミナーの開催

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
利用したことがある	35	21.2
利用したい	16	9.7
利用する予定はない	69	41.8
この施策があることを知らなかった	19	11.5
無回答	26	15.8

問130 制度の認知状況、利用意向②集合住宅管理アドバイザー派遣制度

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
利用したことがある	10	6.1
利用したい	15	9.1
利用する予定はない	79	47.9
この施策があることを知らなかった	31	18.8
無回答	30	18.2

問130 制度の認知状況、利用意向③分譲集合住宅共用部分修繕等工事資金利子補給金

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
利用したことがある	3	1.8
利用したい	48	29.1
利用する予定はない	54	32.7
この施策があることを知らなかった	30	18.2
無回答	30	18.2

問130 制度の認知状況、利用意向④分譲集合住宅エレベーター防災対策整備費補助金

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
利用したことがある	1	0.6
利用したい	53	32.1
利用する予定はない	49	29.7
この施策があることを知らなかった	31	18.8
無回答	31	18.8

問130 制度の認知状況、利用意向⑤分譲集合住宅計画修繕調査費補助金

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
利用したことがある	11	6.7
利用したい	62	37.6
利用する予定はない	35	21.2
この施策があることを知らなかった	33	20.0
無回答	24	14.5

問130 制度の認知状況、利用意向⑥マンション管理計画認定制度

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
利用したことがある	3	1.8
利用したい	57	34.5
利用する予定はない	58	35.2
この施策があることを知らなかった	19	11.5
無回答	28	17.0

問130 制度の認知状況、利用意向⑦マンション管理計画認定申請の支援

項目名	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
利用したことがある	2	1.2
利用したい	49	29.7
利用する予定はない	61	37.0
この施策があることを知らなかった	22	13.3
無回答	31	18.8

問131 浦安市のマンション施策として期待するもの

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
相談窓口の設置	42	25.5
専門家(アドバイザーなど)の派遣	24	14.5
マンション管理に関するセミナー	28	17.0
管理組合間の情報交換ができる交流会の開催	18	10.9
大規模な修繕工事への支援	75	45.5
バリアフリー化工事への支援	31	18.8
耐震診断・改修への支援	24	14.5
建替え、敷地売却への支援	19	11.5
大地震など防災対策への支援	48	29.1
省エネ診断、省エネ改修等への支援	21	12.7
マンション管理に関するガイドブックなどの情報提供の充実	27	16.4
コミュニティ形成への支援	9	5.5
無回答	31	18.8

アンケートに回答された方の役職

項目名【複数回答】	集計値	構成比(%)
全体	165	100.0
理事長	51	30.9
役員	5	3.0
役員以外の区分所有者	3	1.8
管理会社	107	64.8
管理員	9	5.5
その他	5	3.0
無回答	6	3.6

問1. ②所在地(地域)

		全体	元町地域	中町地域	新町地域	無回答
全体		165 100.0	104 63.0	35 21.2	26 15.8	- -
地域	元町地域	104 100.0	104 100.0	- -	- -	- -
	中町地域	35 100.0	- -	35 100.0	- -	- -
	新町地域	26 100.0	- -	- -	26 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	12 80.0	- -	- -
	4~5階	49 100.0	37 75.5	9 18.4	3 6.1	- -
	6~10階	68 100.0	59 86.8	6 8.8	3 4.4	- -
	11~19階	31 100.0	5 16.1	7 22.6	19 61.3	- -
	20階以上	2 100.0	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	12 63.2	7 36.8	- -	- -
	1981~1990年	17 100.0	10 58.8	6 35.3	1 5.9	- -
	1991~2000年	63 100.0	43 68.3	13 20.6	7 11.1	- -
	2001~2010年	40 100.0	21 52.5	6 15.0	13 32.5	- -
	2011~2020年	20 100.0	14 70.0	2 10.0	4 20.0	- -
	2021年以降	6 100.0	4 66.7	1 16.7	1 16.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	41 95.3	2 4.7	- -	- -
	31~50戸	52 100.0	44 84.6	8 15.4	- -	- -
	51~100戸	26 100.0	16 61.5	8 30.8	2 7.7	- -
	101~300戸	21 100.0	3 14.3	7 33.3	11 52.4	- -
	301戸以上	23 100.0	- -	10 43.5	13 56.5	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問1.④形態

		全体	単棟型	団地型	無回答
全体		165 100.0	130 78.8	35 21.2	- -
地域	元町地域	104 100.0	100 96.2	4 3.8	- -
	中町地域	35 100.0	20 57.1	15 42.9	- -
	新町地域	26 100.0	10 38.5	16 61.5	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	8 53.3	7 46.7	- -
	4～5階	49 100.0	43 87.8	6 12.2	- -
	6～10階	68 100.0	64 94.1	4 5.9	- -
	11～19階	31 100.0	14 45.2	17 54.8	- -
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	10 52.6	9 47.4	- -
	1981～1990年	17 100.0	8 47.1	9 52.9	- -
	1991～2000年	63 100.0	56 88.9	7 11.1	- -
	2001～2010年	40 100.0	33 82.5	7 17.5	- -
	2011～2020年	20 100.0	18 90.0	2 10.0	- -
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	1 16.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	42 97.7	1 2.3	- -
	31～50戸	52 100.0	51 98.1	1 1.9	- -
	51～100戸	26 100.0	23 88.5	3 11.5	- -
	101～300戸	21 100.0	10 47.6	11 52.4	- -
	301戸以上	23 100.0	4 17.4	19 82.6	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -

問1.⑤棟数

		全体	1棟	2 ～ 4棟	5 ～ 9棟	10棟以上	無回答
全体		165 100.0	129 78.2	12 7.3	13 7.9	11 6.7	- -
地域	元町地域	104 100.0	100 96.2	4 3.8	- -	- -	- -
	中町地域	35 100.0	20 57.1	2 5.7	4 11.4	9 25.7	- -
	新町地域	26 100.0	9 34.6	6 23.1	9 34.6	2 7.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	8 53.3	1 6.7	1 6.7	5 33.3	- -
	4～5階	49 100.0	43 87.8	2 4.1	1 2.0	3 6.1	- -
	6～10階	68 100.0	64 94.1	4 5.9	- -	- -	- -
	11～19階	31 100.0	13 41.9	5 16.1	10 32.3	3 9.7	- -
	20階以上	2 100.0	1 50.0	- -	1 50.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	10 52.6	2 10.5	1 5.3	6 31.6	- -
	1981～1990年	17 100.0	8 47.1	3 17.6	2 11.8	4 23.5	- -
	1991～2000年	63 100.0	56 88.9	3 4.8	4 6.3	- -	- -
	2001～2010年	40 100.0	32 80.0	3 7.5	5 12.5	- -	- -
	2011～2020年	20 100.0	18 90.0	1 5.0	1 5.0	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	- -	- -	1 16.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	42 97.7	1 2.3	- -	- -	- -
	31～50戸	52 100.0	51 98.1	- -	- -	1 1.9	- -
	51～100戸	26 100.0	23 88.5	1 3.8	1 3.8	1 3.8	- -
	101～300戸	21 100.0	10 47.6	8 38.1	2 9.5	1 4.8	- -
	301戸以上	23 100.0	3 13.0	2 8.7	10 43.5	8 34.8	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問1. ⑥建築竣工年

		合計	11 99 87 01 年	11 99 98 01 年	21 09 09 01 年	22 00 10 01 年	22 00 21 01 年	20 21 1年 以降	無回答
全体		165 100.0	19 11.5	17 10.3	63 38.2	40 24.2	20 12.1	6 3.6	-
地域	元町地域	104 100.0	12 11.5	10 9.6	43 41.3	21 20.2	14 13.5	4 3.8	-
	中町地域	35 100.0	7 20.0	6 17.1	13 37.1	6 17.1	2 5.7	1 2.9	-
	新町地域	26 100.0	-	1 3.8	7 26.9	13 50.0	4 15.4	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	6 40.0	3 20.0	5 33.3	1 6.7	-	-	-
	4～5階	49 100.0	6 12.2	8 16.3	18 36.7	7 14.3	7 14.3	3 6.1	-
	6～10階	68 100.0	4 5.9	3 4.4	29 42.6	20 29.4	10 14.7	2 2.9	-
	11～19階	31 100.0	3 9.7	3 9.7	10 32.3	11 35.5	3 9.7	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	-	-	1 50.0	1 50.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	19 100.0	-	-	-	-	-	-
	1981～1990年	17 100.0	-	17 100.0	-	-	-	-	-
	1991～2000年	63 100.0	-	-	63 100.0	-	-	-	-
	2001～2010年	40 100.0	-	-	-	40 100.0	-	-	-
	2011～2020年	20 100.0	-	-	-	-	20 100.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	-	-	6 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	4 9.3	5 11.6	22 51.2	8 18.6	4 9.3	-	-
	31～50戸	52 100.0	5 9.6	2 3.8	21 40.4	12 23.1	9 17.3	3 5.8	-
	51～100戸	26 100.0	4 15.4	3 11.5	9 34.6	5 19.2	3 11.5	2 7.7	-
	101～300戸	21 100.0	1 4.8	3 14.3	6 28.6	8 38.1	3 14.3	-	-
	301戸以上	23 100.0	5 21.7	4 17.4	5 21.7	7 30.4	1 4.3	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑦階数(地上)

		合計	3階以下	4～5階	6～10階	11～19階	20階以上	無回答
全体		165 100.0	15 9.1	49 29.7	68 41.2	31 18.8	2 1.2	- -
地域	元町地域	104 100.0	3 2.9	37 35.6	59 56.7	5 4.8	- -	- -
	中町地域	35 100.0	12 34.3	9 25.7	6 17.1	7 20.0	1 2.9	- -
	新町地域	26 100.0	- -	3 11.5	3 11.5	19 73.1	1 3.8	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	15 100.0	- -	- -	- -	- -	- -
	4～5階	49 100.0	- -	49 100.0	- -	- -	- -	- -
	6～10階	68 100.0	- -	- -	68 100.0	- -	- -	- -
	11～19階	31 100.0	- -	- -	- -	31 100.0	- -	- -
	20階以上	2 100.0	- -	- -	- -	- -	2 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	6 31.6	6 31.6	4 21.1	3 15.8	- -	- -
	1981～1990年	17 100.0	3 17.6	8 47.1	3 17.6	3 17.6	- -	- -
	1991～2000年	63 100.0	5 7.9	18 28.6	29 46.0	10 15.9	1 1.6	- -
	2001～2010年	40 100.0	1 2.5	7 17.5	20 50.0	11 27.5	1 2.5	- -
	2011～2020年	20 100.0	- -	7 35.0	10 50.0	3 15.0	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	- -	3 50.0	2 33.3	1 16.7	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	4 9.3	26 60.5	12 27.9	1 2.3	- -	- -
	31～50戸	52 100.0	4 7.7	10 19.2	37 71.2	1 1.9	- -	- -
	51～100戸	26 100.0	3 11.5	6 23.1	15 57.7	2 7.7	- -	- -
	101～300戸	21 100.0	1 4.8	5 23.8	4 19.0	11 52.4	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	3 13.0	2 8.7	- -	16 69.6	2 8.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問1. ⑦階数(地下)

		合計	0階	1階	無回答
全体		165 100.0	150 90.9	14 8.5	1 0.6
地域	元町地域	104 100.0	91 87.5	13 12.5	- -
	中町地域	35 100.0	33 94.3	1 2.9	1 2.9
	新町地域	26 100.0	26 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	15 100.0	- -	- -
	4~5階	49 100.0	43 87.8	5 10.2	1 2.0
	6~10階	68 100.0	60 88.2	8 11.8	- -
	11~19階	31 100.0	31 100.0	- -	- -
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	19 100.0	- -	- -
	1981~1990年	17 100.0	15 88.2	1 5.9	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	57 90.5	6 9.5	- -
	2001~2010年	40 100.0	34 85.0	6 15.0	- -
	2011~2020年	20 100.0	19 95.0	1 5.0	- -
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	34 79.1	9 20.9	- -
	31~50戸	52 100.0	48 92.3	4 7.7	- -
	51~100戸	26 100.0	25 96.2	- -	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	21 100.0	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	1 4.3	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -

問1. ⑧構造

		合計	鉄筋コンクリート造(RC造)	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	壁式鉄筋コンクリート造(WRC造)	その他	無回答
全体		165 100.0	110 66.7	29 17.6	3 1.8	3 1.8	20 12.1
地域	元町地域	104 100.0	74 71.2	14 13.5	- -	1 1.0	15 14.4
	中町地域	35 100.0	21 60.0	5 14.3	3 8.6	2 5.7	4 11.4
	新町地域	26 100.0	15 57.7	10 38.5	- -	- -	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	8 53.3	1 6.7	2 13.3	2 13.3	2 13.3
	4～5階	49 100.0	38 77.6	1 2.0	1 2.0	1 2.0	8 16.3
	6～10階	68 100.0	53 77.9	7 10.3	- -	- -	8 11.8
	11～19階	31 100.0	10 32.3	19 61.3	- -	- -	2 6.5
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	12 63.2	3 15.8	1 5.3	2 10.5	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	7 41.2	5 29.4	1 5.9	1 5.9	3 17.6
	1991～2000年	63 100.0	44 69.8	13 20.6	1 1.6	- -	5 7.9
	2001～2010年	40 100.0	23 57.5	7 17.5	- -	- -	10 25.0
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	- -	- -	- -	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	1 16.7	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	29 67.4	4 9.3	1 2.3	1 2.3	8 18.6
	31～50戸	52 100.0	39 75.0	4 7.7	- -	1 1.9	8 15.4
	51～100戸	26 100.0	19 73.1	4 15.4	1 3.8	1 3.8	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	14 66.7	6 28.6	- -	- -	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	9 39.1	11 47.8	1 4.3	- -	2 8.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問1. ㊟敷地面積

		合計	500㎡未満	500㎡未満 500㎡未満	2,000㎡未満	5,000㎡未満	10,000㎡未満	10,000㎡以上	無回答
全体		165 100.0	4 2.4	35 21.2	42 25.5	22 13.3	8 4.8	38 23.0	16 9.7
地域	元町地域	104 100.0	4 3.8	33 31.7	37 35.6	12 11.5	2 1.9	-	16 15.4
	中町地域	35 100.0	-	2 5.7	5 14.3	7 20.0	5 14.3	16 45.7	-
	新町地域	26 100.0	-	-	-	3 11.5	1 3.8	22 84.6	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	2 13.3	-	2 13.3	1 6.7	3 20.0	3 20.0	4 26.7
	4~5階	49 100.0	5 10.2	3 6.1	20 40.8	8 16.3	5 10.2	2 4.1	6 12.2
	6~10階	68 100.0	8 11.8	1 1.5	13 19.1	30 44.1	13 19.1	2 2.9	1 1.5
	11~19階	31 100.0	1 3.2	-	-	3 9.7	1 3.2	1 3.2	25 80.6
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	-	-	2 100.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	4 21.1	1 5.3	2 10.5	4 21.1	1 5.3	1 5.3	6 31.6
	1981~1990年	17 100.0	2 11.8	1 5.9	3 17.6	1 5.9	1 5.9	3 17.6	6 35.3
	1991~2000年	63 100.0	4 6.3	1 1.6	19 30.2	21 33.3	7 11.1	3 4.8	8 12.7
	2001~2010年	40 100.0	6 15.0	-	5 12.5	8 20.0	7 17.5	-	14 35.0
	2011~2020年	20 100.0	-	1 5.0	4 20.0	7 35.0	4 20.0	1 5.0	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	2 33.3	1 16.7	2 33.3	-	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	5 11.6	3 7.0	31 72.1	4 9.3	-	-	-
	31~50戸	52 100.0	8 15.4	1 1.9	3 5.8	34 65.4	5 9.6	1 1.9	-
	51~100戸	26 100.0	2 7.7	-	1 3.8	4 15.4	16 61.5	2 7.7	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	1 4.8	-	-	-	1 4.8	5 23.8	14 66.7
	301戸以上	23 100.0	-	-	-	-	-	-	23 100.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑩建築面積

		合計	500㎡未満	500㎡未満, 1000㎡未満	1000㎡未満, 2000㎡未満	2000㎡未満, 5000㎡未満	5000㎡以上	10000㎡以上	無回答
全体		165 100.0	26 15.8	58 35.2	14 8.5	19 11.5	16 9.7	13 7.9	19 11.5
地域	元町地域	104 100.0	24 23.1	54 51.9	5 4.8	4 3.8	-	-	17 16.3
	中町地域	35 100.0	2 5.7	4 11.4	6 17.1	10 28.6	4 11.4	8 22.9	1 2.9
	新町地域	26 100.0	-	-	3 11.5	5 19.2	12 46.2	5 19.2	1 3.8
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	1 6.7	1 6.7	3 20.0	3 20.0	-	4 26.7
	4~5階	49 100.0	7 14.3	15 30.6	15 30.6	4 8.2	4 8.2	4 8.2	-
	6~10階	68 100.0	8 11.8	9 13.2	40 58.8	7 10.3	4 5.9	-	-
	11~19階	31 100.0	1 3.2	1 3.2	2 6.5	-	8 25.8	10 32.3	9 29.0
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	-	2 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	6 31.6	1 5.3	5 26.3	1 5.3	-	2 10.5	4 21.1
	1981~1990年	17 100.0	2 11.8	2 11.8	3 17.6	1 5.9	5 29.4	-	4 23.5
	1991~2000年	63 100.0	3 4.8	17 27.0	24 38.1	6 9.5	7 11.1	5 7.9	1 1.6
	2001~2010年	40 100.0	5 12.5	5 12.5	11 27.5	5 12.5	3 7.5	7 17.5	4 10.0
	2011~2020年	20 100.0	1 5.0	-	13 65.0	1 5.0	3 15.0	2 10.0	-
	2021年以降	6 100.0	2 33.3	1 16.7	2 33.3	-	1 16.7	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	6 14.0	24 55.8	12 27.9	-	1 2.3	-	-
	31~50戸	52 100.0	8 15.4	2 3.8	39 75.0	3 5.8	-	-	-
	51~100戸	26 100.0	3 11.5	-	7 26.9	10 38.5	6 23.1	-	-
	101~300戸	21 100.0	1 4.8	-	-	1 4.8	12 57.1	6 28.6	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	-	-	-	-	10 43.5	12 52.2
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問1. ①延床面積

		合計	1,000㎡未満	2,000㎡未満	5,000㎡未満	10,000㎡未満	10,000㎡以上	無回答
全体		165 100.0	2 1.2	24 14.5	62 37.6	18 10.9	43 26.1	16 9.7
地域	元町地域	104 100.0	2 1.9	22 21.2	53 51.0	8 7.7	3 2.9	16 15.4
	中町地域	35 100.0	-	2 5.7	9 25.7	7 20.0	17 48.6	-
	新町地域	26 100.0	-	-	-	3 11.5	23 88.5	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	2 13.3	4 26.7	3 20.0	4 26.7	2 13.3
	4～5階	49 100.0	2 4.1	15 30.6	16 32.7	4 8.2	7 14.3	5 10.2
	6～10階	68 100.0	-	7 10.3	40 58.8	10 14.7	3 4.4	8 11.8
	11～19階	31 100.0	-	-	2 6.5	1 3.2	27 87.1	1 3.2
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	2 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	1 5.3	1 5.3	6 31.6	1 5.3	6 31.6	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	1 5.9	2 11.8	2 11.8	3 17.6	7 41.2	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	-	16 25.4	28 44.4	4 6.3	10 15.9	5 7.9
	2001～2010年	40 100.0	-	3 7.5	11 27.5	7 17.5	14 35.0	5 12.5
	2011～2020年	20 100.0	-	1 5.0	13 65.0	2 10.0	4 20.0	-
	2021年以降	6 100.0	-	1 16.7	2 33.3	1 16.7	2 33.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	2 4.7	22 51.2	13 30.2	-	-	6 14.0
	31～50戸	52 100.0	-	2 3.8	42 80.8	2 3.8	-	6 11.5
	51～100戸	26 100.0	-	-	7 26.9	15 57.7	1 3.8	3 11.5
	101～300戸	21 100.0	-	-	-	1 4.8	19 90.5	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	-	-	-	-	23 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑫総専有床面積

		合計	1,000㎡未満	2,000㎡未満	5,000㎡未満	10,000㎡未満	10,000㎡以上	無回答
全体		165 100.0	4 2.4	21 12.7	31 18.8	7 4.2	26 15.8	76 46.1
地域	元町地域	104 100.0	3 2.9	21 20.2	24 23.1	4 3.8	2 1.9	50 48.1
	中町地域	35 100.0	1 2.9	-	6 17.1	1 2.9	12 34.3	15 42.9
	新町地域	26 100.0	-	-	1 3.8	2 7.7	12 46.2	11 42.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	1 6.7	1 6.7	3 20.0	1 6.7	2 13.3	7 46.7
	4～5階	49 100.0	3 6.1	12 24.5	3 6.1	1 2.0	6 12.2	24 49.0
	6～10階	68 100.0	-	7 10.3	25 36.8	3 4.4	2 2.9	31 45.6
	11～19階	31 100.0	-	1 3.2	-	2 6.5	15 48.4	13 41.9
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	1 50.0	1 50.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	2 10.5	-	2 10.5	1 5.3	4 21.1	10 52.6
	1981～1990年	17 100.0	1 5.9	1 5.9	1 5.9	2 11.8	3 17.6	9 52.9
	1991～2000年	63 100.0	1 1.6	9 14.3	14 22.2	1 1.6	7 11.1	31 49.2
	2001～2010年	40 100.0	-	7 17.5	8 20.0	2 5.0	7 17.5	16 40.0
	2011～2020年	20 100.0	-	2 10.0	5 25.0	-	5 25.0	8 40.0
	2021年以降	6 100.0	-	2 33.3	1 16.7	1 16.7	-	2 33.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	4 9.3	19 44.2	1 2.3	-	-	19 44.2
	31～50戸	52 100.0	-	2 3.8	25 48.1	-	1 1.9	24 46.2
	51～100戸	26 100.0	-	-	5 19.2	6 23.1	3 11.5	12 46.2
	101～300戸	21 100.0	-	-	-	1 4.8	9 42.9	11 52.4
	301戸以上	23 100.0	-	-	-	-	13 56.5	10 43.5
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑬全体戸数

		合計	30戸以下	31～50戸	51～100戸	101～300戸	301戸以上	無回答
全体		165 100.0	43 26.1	52 31.5	26 15.8	21 12.7	23 13.9	-
地域	元町地域	104 100.0	41 39.4	44 42.3	16 15.4	3 2.9	-	-
	中町地域	35 100.0	2 5.7	8 22.9	8 22.9	7 20.0	10 28.6	-
	新町地域	26 100.0	-	-	2 7.7	11 42.3	13 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	4 26.7	4 26.7	3 20.0	1 6.7	3 20.0	-
	4～5階	49 100.0	26 53.1	10 20.4	6 12.2	5 10.2	2 4.1	-
	6～10階	68 100.0	12 17.6	37 54.4	15 22.1	4 5.9	-	-
	11～19階	31 100.0	1 3.2	1 3.2	2 6.5	11 35.5	16 51.6	-
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	2 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	4 21.1	5 26.3	4 21.1	1 5.3	5 26.3	-
	1981～1990年	17 100.0	5 29.4	2 11.8	3 17.6	3 17.6	4 23.5	-
	1991～2000年	63 100.0	22 34.9	21 33.3	9 14.3	6 9.5	5 7.9	-
	2001～2010年	40 100.0	8 20.0	12 30.0	5 12.5	8 20.0	7 17.5	-
	2011～2020年	20 100.0	4 20.0	9 45.0	3 15.0	3 15.0	1 5.0	-
	2021年以降	6 100.0	-	3 50.0	2 33.3	-	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	43 100.0	-	-	-	-	-
	31～50戸	52 100.0	-	52 100.0	-	-	-	-
	51～100戸	26 100.0	-	-	26 100.0	-	-	-
	101～300戸	21 100.0	-	-	-	21 100.0	-	-
	301戸以上	23 100.0	-	-	-	-	23 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑬住宅戸数

		合計	30戸以下	31～50戸	51～100戸	101～300戸	301戸以上	無回答
全体		165 100.0	43 26.1	52 31.5	26 15.8	21 12.7	23 13.9	-
地域	元町地域	104 100.0	41 39.4	44 42.3	16 15.4	3 2.9	-	-
	中町地域	35 100.0	2 5.7	8 22.9	8 22.9	7 20.0	10 28.6	-
	新町地域	26 100.0	-	-	2 7.7	11 42.3	13 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	4 26.7	4 26.7	3 20.0	1 6.7	3 20.0	-
	4～5階	49 100.0	26 53.1	10 20.4	6 12.2	5 10.2	2 4.1	-
	6～10階	68 100.0	12 17.6	37 54.4	15 22.1	4 5.9	-	-
	11～19階	31 100.0	1 3.2	1 3.2	2 6.5	11 35.5	16 51.6	-
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	2 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	4 21.1	5 26.3	4 21.1	1 5.3	5 26.3	-
	1981～1990年	17 100.0	5 29.4	2 11.8	3 17.6	3 17.6	4 23.5	-
	1991～2000年	63 100.0	22 34.9	21 33.3	9 14.3	6 9.5	5 7.9	-
	2001～2010年	40 100.0	8 20.0	12 30.0	5 12.5	8 20.0	7 17.5	-
	2011～2020年	20 100.0	4 20.0	9 45.0	3 15.0	3 15.0	1 5.0	-
	2021年以降	6 100.0	-	3 50.0	2 33.3	-	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	43 100.0	-	-	-	-	-
	31～50戸	52 100.0	-	52 100.0	-	-	-	-
	51～100戸	26 100.0	-	-	26 100.0	-	-	-
	101～300戸	21 100.0	-	-	-	21 100.0	-	-
	301戸以上	23 100.0	-	-	-	-	23 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑬店舗

		合計	なし	1戸・区画	2戸・区画	3戸・区画以上	無回答
全体		165 100.0	144 87.3	6 3.6	2 1.2	5 3.0	8 4.8
地域	元町地域	104 100.0	90 86.5	6 5.8	1 1.0	2 1.9	5 4.8
	中町地域	35 100.0	33 94.3	- -	- -	1 2.9	1 2.9
	新町地域	26 100.0	21 80.8	- -	1 3.8	2 7.7	2 7.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	15 100.0	- -	- -	- -	- -
	4～5階	49 100.0	43 87.8	2 4.1	- -	- -	4 8.2
	6～10階	68 100.0	60 88.2	2 2.9	1 1.5	2 2.9	3 4.4
	11～19階	31 100.0	24 77.4	2 6.5	1 3.2	3 9.7	1 3.2
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	15 78.9	2 10.5	1 5.3	1 5.3	- -
	1981～1990年	17 100.0	14 82.4	1 5.9	- -	1 5.9	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	62 98.4	- -	- -	1 1.6	- -
	2001～2010年	40 100.0	36 90.0	1 2.5	1 2.5	2 5.0	- -
	2011～2020年	20 100.0	17 85.0	1 5.0	- -	- -	2 10.0
	2021年以降	6 100.0	- -	1 16.7	- -	- -	5 83.3
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	39 90.7	2 4.7	- -	1 2.3	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	46 88.5	1 1.9	1 1.9	- -	4 7.7
	51～100戸	26 100.0	21 80.8	3 11.5	- -	1 3.8	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	18 85.7	- -	1 4.8	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	20 87.0	- -	- -	2 8.7	1 4.3
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問1. ㊸事務所等

		合計	なし	1戸・区画	2戸・区画	3戸・区画以上	無回答
全体		165 100.0	143 86.7	8 4.8	2 1.2	3 1.8	9 5.5
地域	元町地域	104 100.0	87 83.7	7 6.7	2 1.9	2 1.9	6 5.8
	中町地域	35 100.0	33 94.3	1 2.9	-	-	1 2.9
	新町地域	26 100.0	23 88.5	-	-	1 3.8	2 7.7
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	1 6.7	-	-	-
	4～5階	49 100.0	42 85.7	2 4.1	1 2.0	-	4 8.2
	6～10階	68 100.0	58 85.3	5 7.4	1 1.5	1 1.5	3 4.4
	11～19階	31 100.0	27 87.1	-	-	2 6.5	2 6.5
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	15 78.9	1 5.3	2 10.5	1 5.3	-
	1981～1990年	17 100.0	14 82.4	1 5.9	-	1 5.9	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	61 96.8	2 3.2	-	-	-
	2001～2010年	40 100.0	38 95.0	1 2.5	-	1 2.5	-
	2011～2020年	20 100.0	15 75.0	3 15.0	-	-	2 10.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	-	6 100.0
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	40 93.0	1 2.3	-	1 2.3	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	43 82.7	4 7.7	1 1.9	-	4 7.7
	51～100戸	26 100.0	20 76.9	2 7.7	1 3.8	1 3.8	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	19 90.5	1 4.8	-	-	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	21 91.3	-	-	1 4.3	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-	-

問1. ⑭エレベーターの有無

		合計	あり	なし	無回答
全体		165 100.0	143 86.7	22 13.3	- -
地域	元町地域	104 100.0	93 89.4	11 10.6	- -
	中町地域	35 100.0	24 68.6	11 31.4	- -
	新町地域	26 100.0	26 100.0	-	- -
	無回答	-	-	-	- -
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	12 80.0	- -
	4～5階	49 100.0	39 79.6	10 20.4	- -
	6～10階	68 100.0	68 100.0	-	- -
	11～19階	31 100.0	31 100.0	-	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	- -
	無回答	-	-	-	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	7 36.8	12 63.2	- -
	1981～1990年	17 100.0	10 58.8	7 41.2	- -
	1991～2000年	63 100.0	60 95.2	3 4.8	- -
	2001～2010年	40 100.0	40 100.0	-	- -
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	-	- -
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	- -
	無回答	-	-	-	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	35 81.4	8 18.6	- -
	31～50戸	52 100.0	46 88.5	6 11.5	- -
	51～100戸	26 100.0	23 88.5	3 11.5	- -
	101～300戸	21 100.0	20 95.2	1 4.8	- -
	301戸以上	23 100.0	19 82.6	4 17.4	- -
	無回答	-	-	-	- -

問1. ⑭エレベーターの基数

		合計	1基	2基	3 ～ 5基	6 ～ 9基	10 ～ 19基	20 基 以上	無回答
全体		165 100.0	92 55.8	10 6.1	9 5.5	13 7.9	9 5.5	3 1.8	29 17.6
地域	元町地域	104 100.0	80 76.9	3 2.9	3 2.9	- -	- -	- -	18 17.3
	中町地域	35 100.0	11 31.4	4 11.4	3 8.6	1 2.9	4 11.4	1 2.9	11 31.4
	新町地域	26 100.0	1 3.8	3 11.5	3 11.5	12 46.2	5 19.2	2 7.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	- -	- -	- -	- -	- -	12 80.0
	4～5階	49 100.0	29 59.2	2 4.1	2 4.1	2 4.1	1 2.0	- -	13 26.5
	6～10階	68 100.0	57 83.8	5 7.4	2 2.9	- -	- -	- -	4 5.9
	11～19階	31 100.0	3 9.7	3 9.7	5 16.1	11 35.5	6 19.4	3 9.7	- -
	20階以上	2 100.0	- -	- -	- -	- -	2 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	4 21.1	1 5.3	- -	- -	2 10.5	- -	12 63.2
	1981～1990年	17 100.0	4 23.5	- -	3 17.6	1 5.9	1 5.9	1 5.9	7 41.2
	1991～2000年	63 100.0	45 71.4	4 6.3	- -	5 7.9	1 1.6	2 3.2	6 9.5
	2001～2010年	40 100.0	21 52.5	1 2.5	5 12.5	4 10.0	5 12.5	- -	4 10.0
	2011～2020年	20 100.0	14 70.0	4 20.0	- -	2 10.0	- -	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	4 66.7	- -	1 16.7	1 16.7	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	32 74.4	- -	- -	- -	- -	- -	11 25.6
	31～50戸	52 100.0	43 82.7	- -	- -	- -	- -	- -	9 17.3
	51～100戸	26 100.0	17 65.4	4 15.4	1 3.8	- -	- -	- -	4 15.4
	101～300戸	21 100.0	- -	6 28.6	8 38.1	5 23.8	1 4.8	- -	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	- -	- -	- -	8 34.8	8 34.8	3 13.0	4 17.4
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問1. ⑮エレベーターの停止階

		合計	全階	スキップ (全部)	スキップ (一部)	無回答
全体		165 100.0	125 75.8	3 1.8	1 0.6	36 21.8
地域	元町地域	104 100.0	79 76.0	1 1.0	- -	24 23.1
	中町地域	35 100.0	21 60.0	2 5.7	1 2.9	11 31.4
	新町地域	26 100.0	25 96.2	- -	- -	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	- -	- -	12 80.0
	4～5階	49 100.0	34 69.4	1 2.0	- -	14 28.6
	6～10階	68 100.0	59 86.8	1 1.5	- -	8 11.8
	11～19階	31 100.0	27 87.1	1 3.2	1 3.2	2 6.5
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	6 31.6	- -	1 5.3	12 63.2
	1981～1990年	17 100.0	6 35.3	3 17.6	- -	8 47.1
	1991～2000年	63 100.0	54 85.7	- -	- -	9 14.3
	2001～2010年	40 100.0	34 85.0	- -	- -	6 15.0
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	- -	- -	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	30 69.8	- -	- -	13 30.2
	31～50戸	52 100.0	40 76.9	- -	- -	12 23.1
	51～100戸	26 100.0	21 80.8	- -	- -	5 19.2
	101～300戸	21 100.0	18 85.7	2 9.5	- -	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	16 69.6	1 4.3	1 4.3	5 21.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問1. ⑩駐車場(平置き)台数

		合計	なし	1 ～ 9 台	1 0 ～ 2 9 台	3 0 ～ 4 9 台	5 0 台 以上	無 回 答
全体		165 100.0	22 13.3	52 31.5	43 26.1	7 4.2	32 19.4	9 5.5
地域	元町地域	104 100.0	19 18.3	42 40.4	31 29.8	2 1.9	1 1.0	9 8.7
	中町地域	35 100.0	2 5.7	8 22.9	7 20.0	3 8.6	15 42.9	-
	新町地域	26 100.0	1 3.8	2 7.7	5 19.2	2 7.7	16 61.5	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	5 33.3	2 13.3	2 13.3	1 6.7	5 33.3	-
	4～5階	49 100.0	3 6.1	19 38.8	15 30.6	3 6.1	4 8.2	5 10.2
	6～10階	68 100.0	12 17.6	29 42.6	21 30.9	-	2 2.9	4 5.9
	11～19階	31 100.0	2 6.5	2 6.5	4 12.9	3 9.7	20 64.5	-
	20階以上	2 100.0	-	-	1 50.0	-	1 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	3 15.8	3 15.8	5 26.3	2 10.5	6 31.6	-
	1981～1990年	17 100.0	3 17.6	2 11.8	3 17.6	1 5.9	7 41.2	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	8 12.7	21 33.3	20 31.7	1 1.6	9 14.3	4 6.3
	2001～2010年	40 100.0	2 5.0	17 42.5	7 17.5	3 7.5	7 17.5	4 10.0
	2011～2020年	20 100.0	5 25.0	7 35.0	6 30.0	-	2 10.0	-
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	2 33.3	2 33.3	-	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	6 14.0	19 44.2	13 30.2	-	-	5 11.6
	31～50戸	52 100.0	9 17.3	24 46.2	15 28.8	1 1.9	-	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	7 26.9	5 19.2	10 38.5	2 7.7	1 3.8	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	-	3 14.3	4 19.0	3 14.3	11 52.4	-
	301戸以上	23 100.0	-	1 4.3	1 4.3	1 4.3	20 87.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑩駐車場(平置き)台数(戸数対比)

		合計	なし	10%未満	10<30%未満	30<50%未満	50<75%未満	75<100%未満	100%(全戸)	無回答
全体		165 100.0	23 13.9	24 14.5	37 22.4	28 17.0	25 15.2	7 4.2	12 7.3	9 5.5
地域	元町地域	104 100.0	19 18.3	18 17.3	22 21.2	19 18.3	15 14.4	1 1.0	1 1.0	9 8.7
	中町地域	35 100.0	2 5.7	3 8.6	10 28.6	4 11.4	10 28.6	2 5.7	4 11.4	-
	新町地域	26 100.0	2 7.7	3 11.5	5 19.2	5 19.2	-	4 15.4	7 26.9	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	5 33.3	-	3 20.0	1 6.7	3 20.0	1 6.7	2 13.3	-
	4~5階	49 100.0	3 6.1	6 12.2	12 24.5	12 24.5	9 18.4	2 4.1	-	5 10.2
	6~10階	68 100.0	12 17.6	14 20.6	20 29.4	8 11.8	8 11.8	-	2 2.9	4 5.9
	11~19階	31 100.0	3 9.7	3 9.7	2 6.5	7 22.6	5 16.1	3 9.7	8 25.8	-
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	-	-	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	3 15.8	-	3 15.8	5 26.3	6 31.6	2 10.5	-	-
	1981~1990年	17 100.0	3 17.6	1 5.9	-	5 29.4	4 23.5	2 11.8	1 5.9	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	8 12.7	6 9.5	14 22.2	12 19.0	12 19.0	2 3.2	5 7.9	4 6.3
	2001~2010年	40 100.0	3 7.5	11 27.5	14 35.0	2 5.0	1 2.5	1 2.5	4 10.0	4 10.0
	2011~2020年	20 100.0	5 25.0	4 20.0	6 30.0	2 10.0	1 5.0	-	2 10.0	-
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	2 33.3	-	2 33.3	1 16.7	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	6 14.0	2 4.7	10 23.3	6 14.0	11 25.6	1 2.3	2 4.7	5 11.6
	31~50戸	52 100.0	9 17.3	13 25.0	13 25.0	8 15.4	6 11.5	-	-	3 5.8
	51~100戸	26 100.0	7 26.9	3 11.5	8 30.8	4 15.4	2 7.7	-	1 3.8	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	-	4 19.0	6 28.6	4 19.0	1 4.8	1 4.8	5 23.8	-
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	2 8.7	-	6 26.1	5 21.7	5 21.7	4 17.4	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑩駐車場(機械式)台数

		合計	なし	1 ～ 9 台	1 0 ～ 2 9 台	3 0 ～ 4 9 台	5 0 台 以上	無 回 答
全体		165 100.0	76 46.1	11 6.7	32 19.4	13 7.9	17 10.3	16 9.7
地域	元町地域	104 100.0	42 40.4	10 9.6	26 25.0	8 7.7	5 4.8	13 12.5
	中町地域	35 100.0	16 45.7	-	6 17.1	4 11.4	6 17.1	3 8.6
	新町地域	26 100.0	18 69.2	1 3.8	-	1 3.8	6 23.1	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	10 66.7	-	2 13.3	2 13.3	1 6.7	-
	4～5階	49 100.0	23 46.9	4 8.2	8 16.3	2 4.1	5 10.2	7 14.3
	6～10階	68 100.0	18 26.5	6 8.8	22 32.4	9 13.2	7 10.3	6 8.8
	11～19階	31 100.0	25 80.6	-	-	-	3 9.7	3 9.7
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	-	1 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	17 89.5	-	-	-	1 5.3	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	12 70.6	-	-	-	1 5.9	4 23.5
	1991～2000年	63 100.0	28 44.4	4 6.3	15 23.8	5 7.9	4 6.3	7 11.1
	2001～2010年	40 100.0	12 30.0	3 7.5	11 27.5	6 15.0	7 17.5	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	7 35.0	3 15.0	6 30.0	2 10.0	2 10.0	-
	2021年以降	6 100.0	-	1 16.7	-	-	2 33.3	3 50.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	25 58.1	5 11.6	7 16.3	-	-	6 14.0
	31～50戸	52 100.0	12 23.1	5 9.6	22 42.3	6 11.5	-	7 13.5
	51～100戸	26 100.0	8 30.8	-	3 11.5	7 26.9	6 23.1	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	14 66.7	-	-	-	7 33.3	-
	301戸以上	23 100.0	17 73.9	1 4.3	-	-	4 17.4	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑩駐車場(機械式)台数(戸数対比)

		合計	なし	10%未満	10% 30%未満	30% 50%未満	50% 75%未満	75% 100%未満	100% (全戸)	無回答
全体		165 100.0	76 46.1	1 0.6	13 7.9	18 10.9	26 15.8	10 6.1	5 3.0	16 9.7
地域	元町地域	104 100.0	42 40.4	-	10 9.6	14 13.5	16 15.4	5 4.8	4 3.8	13 12.5
	中町地域	35 100.0	16 45.7	-	3 8.6	4 11.4	7 20.0	1 2.9	1 2.9	3 8.6
	新町地域	26 100.0	18 69.2	1 3.8	-	-	3 11.5	4 15.4	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	10 66.7	-	1 6.7	2 13.3	2 13.3	-	-	-
	4~5階	49 100.0	23 46.9	-	3 6.1	7 14.3	7 14.3	2 4.1	-	7 14.3
	6~10階	68 100.0	18 26.5	-	8 11.8	9 13.2	17 25.0	5 7.4	5 7.4	6 8.8
	11~19階	31 100.0	25 80.6	-	1 3.2	-	-	2 6.5	-	3 9.7
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	-	-	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	17 89.5	-	-	1 5.3	-	-	-	1 5.3
	1981~1990年	17 100.0	12 70.6	-	-	1 5.9	-	-	-	4 23.5
	1991~2000年	63 100.0	28 44.4	1 1.6	7 11.1	3 4.8	15 23.8	1 1.6	1 1.6	7 11.1
	2001~2010年	40 100.0	12 30.0	-	2 5.0	7 17.5	8 20.0	6 15.0	4 10.0	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	7 35.0	-	3 15.0	6 30.0	2 10.0	2 10.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	-	-	1 16.7	-	1 16.7	1 16.7	-	3 50.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	25 58.1	-	3 7.0	5 11.6	1 2.3	2 4.7	1 2.3	6 14.0
	31~50戸	52 100.0	12 23.1	-	7 13.5	9 17.3	13 25.0	2 3.8	2 3.8	7 13.5
	51~100戸	26 100.0	8 30.8	-	2 7.7	2 7.7	8 30.8	2 7.7	2 7.7	2 7.7
	101~300戸	21 100.0	14 66.7	-	-	1 4.8	3 14.3	3 14.3	-	-
	301戸以上	23 100.0	17 73.9	1 4.3	1 4.3	1 4.3	1 4.3	1 4.3	-	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑩駐車場(立体自走式)台数

		合計	なし	1 ～ 9 台	1 0 ～ 2 9 台	3 0 ～ 4 9 台	5 0 台 以上	無 回 答
全体		165 100.0	113 68.5	-	-	-	13 7.9	39 23.6
地域	元町地域	104 100.0	72 69.2	-	-	-	-	32 30.8
	中町地域	35 100.0	27 77.1	-	-	-	3 8.6	5 14.3
	新町地域	26 100.0	14 53.8	-	-	-	10 38.5	2 7.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	15 100.0	-	-	-	-	-
	4～5階	49 100.0	34 69.4	-	-	-	-	15 30.6
	6～10階	68 100.0	47 69.1	-	-	-	-	21 30.9
	11～19階	31 100.0	16 51.6	-	-	-	12 38.7	3 9.7
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	-	-	1 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	18 94.7	-	-	-	-	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	12 70.6	-	-	-	2 11.8	3 17.6
	1991～2000年	63 100.0	41 65.1	-	-	-	5 7.9	17 27.0
	2001～2010年	40 100.0	24 60.0	-	-	-	6 15.0	10 25.0
	2011～2020年	20 100.0	17 85.0	-	-	-	-	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	-	-	-	-	5 83.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	30 69.8	-	-	-	-	13 30.2
	31～50戸	52 100.0	34 65.4	-	-	-	-	18 34.6
	51～100戸	26 100.0	20 76.9	-	-	-	-	6 23.1
	101～300戸	21 100.0	15 71.4	-	-	-	5 23.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	14 60.9	-	-	-	8 34.8	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑩駐車場(立体自走式)台数(戸数対比)

		合計	なし	10%未満	10% 30%未満	30% 50%未満	50% 75%未満	75% 100%未満	100% (全戸)	無回答
全体		165 100.0	113 68.5	-	4 2.4	-	4 2.4	2 1.2	3 1.8	39 23.6
地域	元町地域	104 100.0	72 69.2	-	-	-	-	-	-	32 30.8
	中町地域	35 100.0	27 77.1	-	2 5.7	-	-	1 2.9	-	5 14.3
	新町地域	26 100.0	14 53.8	-	2 7.7	-	4 15.4	1 3.8	3 11.5	2 7.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	15 100.0	-	-	-	-	-	-	-
	4~5階	49 100.0	34 69.4	-	-	-	-	-	-	15 30.6
	6~10階	68 100.0	47 69.1	-	-	-	-	-	-	21 30.9
	11~19階	31 100.0	16 51.6	-	3 9.7	-	4 12.9	2 6.5	3 9.7	3 9.7
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	18 94.7	-	-	-	-	-	-	1 5.3
	1981~1990年	17 100.0	12 70.6	-	2 11.8	-	-	-	-	3 17.6
	1991~2000年	63 100.0	41 65.1	-	2 3.2	-	3 4.8	-	-	17 27.0
	2001~2010年	40 100.0	24 60.0	-	-	-	1 2.5	2 5.0	3 7.5	10 25.0
	2011~2020年	20 100.0	17 85.0	-	-	-	-	-	-	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	-	-	-	-	-	-	5 83.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	30 69.8	-	-	-	-	-	-	13 30.2
	31~50戸	52 100.0	34 65.4	-	-	-	-	-	-	18 34.6
	51~100戸	26 100.0	20 76.9	-	-	-	-	-	-	6 23.1
	101~300戸	21 100.0	15 71.4	-	-	-	2 9.5	2 9.5	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	14 60.9	-	4 17.4	-	2 8.7	-	2 8.7	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑰駐輪場台数

		合計	なし	1 ～ 9 台	1 0 ～ 2 9 台	3 0 ～ 4 9 台	5 0 ～ 9 9 台	1 0 0 ～ 1 9 9 台	2 0 0 ～ 2 9 9 台	3 0 0 台 以上	無 回 答
全体		165 100.0	6 3.6	-	10 6.1	21 12.7	45 27.3	25 15.2	6 3.6	32 19.4	20 12.1
地域	元町地域	104 100.0	4 3.8	-	8 7.7	21 20.2	39 37.5	14 13.5	2 1.9	1 1.0	15 14.4
	中町地域	35 100.0	2 5.7	-	2 5.7	-	6 17.1	8 22.9	3 8.6	9 25.7	5 14.3
	新町地域	26 100.0	-	-	-	-	-	3 11.5	1 3.8	22 84.6	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	-	1 6.7	1 6.7	3 20.0	4 26.7	-	-	3 20.0
	4～5階	49 100.0	2 4.1	-	7 14.3	9 18.4	15 30.6	4 8.2	2 4.1	4 8.2	6 12.2
	6～10階	68 100.0	1 1.5	-	2 2.9	11 16.2	25 36.8	15 22.1	3 4.4	2 2.9	9 13.2
	11～19階	31 100.0	-	-	-	-	2 6.5	2 6.5	1 3.2	24 77.4	2 6.5
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	-	-	-	2 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	3 15.8	-	-	2 10.5	7 36.8	1 5.3	-	2 10.5	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	2 11.8	-	1 5.9	2 11.8	2 11.8	3 17.6	-	4 23.5	3 17.6
	1991～2000年	63 100.0	1 1.6	-	8 12.7	10 15.9	19 30.2	7 11.1	3 4.8	8 12.7	7 11.1
	2001～2010年	40 100.0	-	-	1 2.5	4 10.0	6 15.0	8 20.0	1 2.5	14 35.0	6 15.0
	2011～2020年	20 100.0	-	-	-	2 10.0	10 50.0	4 20.0	1 5.0	3 15.0	-
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	1 16.7	1 16.7	2 33.3	1 16.7	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	3 7.0	-	9 20.9	14 32.6	9 20.9	-	-	-	8 18.6
	31～50戸	52 100.0	1 1.9	-	-	7 13.5	29 55.8	8 15.4	-	-	7 13.5
	51～100戸	26 100.0	1 3.8	-	1 3.8	-	6 23.1	13 50.0	3 11.5	-	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	-	-	-	-	-	3 14.3	3 14.3	14 66.7	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	-	-	-	1 4.3	1 4.3	-	18 78.3	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑰駐輪場台数(戸数対比)

		合計	なし	30%未満	30% ～ 50%未満	50% ～ 75%未満	75% ～ 100%未満	100% ～ 200%未満	200% ～ 300%未満	300%以上	無回答
全体		165 100.0	6 3.6	2 1.2	1 0.6	1 0.6	2 1.2	63 38.2	67 40.6	3 1.8	20 12.1
地域	元町地域	104 100.0	4 3.8	1 1.0	-	1 1.0	2 1.9	43 41.3	37 35.6	1 1.0	15 14.4
	中町地域	35 100.0	2 5.7	1 2.9	1 2.9	-	-	12 34.3	13 37.1	1 2.9	5 14.3
	新町地域	26 100.0	-	-	-	-	-	8 30.8	17 65.4	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	1 6.7	1 6.7	-	-	2 13.3	5 33.3	-	3 20.0
	4～5階	49 100.0	2 4.1	-	-	-	1 2.0	25 51.0	14 28.6	1 2.0	6 12.2
	6～10階	68 100.0	1 1.5	1 1.5	-	-	1 1.5	22 32.4	34 50.0	-	9 13.2
	11～19階	31 100.0	-	-	-	1 3.2	-	14 45.2	12 38.7	2 6.5	2 6.5
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	-	-	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	3 15.8	1 5.3	-	1 5.3	1 5.3	9 47.4	-	-	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	2 11.8	-	1 5.9	-	-	10 58.8	1 5.9	-	3 17.6
	1991～2000年	63 100.0	1 1.6	1 1.6	-	-	-	28 44.4	25 39.7	1 1.6	7 11.1
	2001～2010年	40 100.0	-	-	-	-	-	10 25.0	23 57.5	1 2.5	6 15.0
	2011～2020年	20 100.0	-	-	-	-	-	5 25.0	14 70.0	1 5.0	-
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	-	1 16.7	1 16.7	4 66.7	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	3 7.0	-	-	-	-	17 39.5	14 32.6	1 2.3	8 18.6
	31～50戸	52 100.0	1 1.9	-	-	-	2 3.8	18 34.6	24 46.2	-	7 13.5
	51～100戸	26 100.0	1 3.8	1 3.8	-	1 3.8	-	10 38.5	11 42.3	-	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	-	-	-	-	-	9 42.9	10 47.6	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	1 4.3	1 4.3	-	-	9 39.1	8 34.8	1 4.3	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑩共用施設等【複数回答】

		合計	集会室	管理人室・管理人事務室	ごみ集積所	キッズルーム	防災備蓄倉庫	共用の広場、庭	管理組合ポスト	その他	無回答
全体		165 100.0	64 38.8	141 85.5	143 86.7	17 10.3	62 37.6	51 30.9	132 80.0	17 10.3	9 5.5
地域	元町地域	104 100.0	18 17.3	86 82.7	86 82.7	2 1.9	18 17.3	10 9.6	80 76.9	1 1.0	9 8.7
	中町地域	35 100.0	22 62.9	30 85.7	32 91.4	3 8.6	21 60.0	21 60.0	27 77.1	7 20.0	-
	新町地域	26 100.0	24 92.3	25 96.2	25 96.2	12 46.2	23 88.5	20 76.9	25 96.2	9 34.6	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	6 40.0	8 53.3	11 73.3	-	5 33.3	6 40.0	11 73.3	1 6.7	2 13.3
	4～5階	49 100.0	12 24.5	40 81.6	42 85.7	2 4.1	15 30.6	10 20.4	41 83.7	3 6.1	3 6.1
	6～10階	68 100.0	16 23.5	61 89.7	58 85.3	2 2.9	16 23.5	11 16.2	53 77.9	2 2.9	4 5.9
	11～19階	31 100.0	28 90.3	30 96.8	30 96.8	12 38.7	24 77.4	22 71.0	26 83.9	10 32.3	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	1 50.0	2 100.0	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	9 47.4	10 52.6	14 73.7	-	5 26.3	7 36.8	14 73.7	1 5.3	3 15.8
	1981～1990年	17 100.0	10 58.8	11 64.7	16 94.1	-	7 41.2	7 41.2	14 82.4	1 5.9	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	20 31.7	60 95.2	56 88.9	5 7.9	15 23.8	15 23.8	52 82.5	6 9.5	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	18 45.0	35 87.5	33 82.5	10 25.0	17 42.5	16 40.0	29 72.5	6 15.0	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	5 25.0	19 95.0	18 90.0	1 5.0	12 60.0	4 20.0	17 85.0	3 15.0	-
	2021年以降	6 100.0	2 33.3	6 100.0	6 100.0	1 16.7	6 100.0	2 33.3	6 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	1 2.3	33 76.7	34 79.1	-	2 4.7	2 4.7	29 67.4	-	5 11.6
	31～50戸	52 100.0	7 13.5	44 84.6	44 84.6	1 1.9	15 28.8	4 7.7	41 78.8	1 1.9	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	14 53.8	22 84.6	23 88.5	1 3.8	8 30.8	9 34.6	23 88.5	2 7.7	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	20 95.2	20 95.2	21 100.0	6 28.6	18 85.7	15 71.4	20 95.2	5 23.8	-
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	22 95.7	21 91.3	9 39.1	19 82.6	21 91.3	19 82.6	9 39.1	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問1. ⑨付帯設備【複数回答】

		合計	太陽光発電	電気自動車の充電設備	インターネット設備	T V 共同受信設備	C A T V	宅配ボックス	無回答
全体		165 100.0	3 1.8	7 4.2	109 66.1	95 57.6	107 64.8	62 37.6	25 15.2
地域	元町地域	104 100.0	2 1.9	2 1.9	63 60.6	56 53.8	68 65.4	42 40.4	17 16.3
	中町地域	35 100.0	-	3 8.6	23 65.7	20 57.1	21 60.0	8 22.9	7 20.0
	新町地域	26 100.0	1 3.8	2 7.7	23 88.5	19 73.1	18 69.2	12 46.2	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	-	-	7 46.7	8 53.3	8 53.3	2 13.3	5 33.3
	4～5階	49 100.0	1 2.0	3 6.1	29 59.2	27 55.1	30 61.2	9 18.4	10 20.4
	6～10階	68 100.0	1 1.5	2 2.9	44 64.7	36 52.9	45 66.2	37 54.4	8 11.8
	11～19階	31 100.0	1 3.2	2 6.5	27 87.1	22 71.0	22 71.0	13 41.9	2 6.5
	20階以上	2 100.0	-	-	2 100.0	2 100.0	2 100.0	1 50.0	-
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	-	-	6 31.6	6 31.6	9 47.4	3 15.8	8 42.1
	1981～1990年	17 100.0	-	-	9 52.9	9 52.9	12 70.6	1 5.9	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	-	2 3.2	43 68.3	41 65.1	42 66.7	27 42.9	7 11.1
	2001～2010年	40 100.0	1 2.5	1 2.5	27 67.5	25 62.5	25 62.5	17 42.5	8 20.0
	2011～2020年	20 100.0	-	3 15.0	18 90.0	11 55.0	14 70.0	9 45.0	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	2 33.3	1 16.7	6 100.0	3 50.0	5 83.3	5 83.3	-
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	-	23 53.5	22 51.2	27 62.8	10 23.3	9 20.9
	31～50戸	52 100.0	-	1 1.9	36 69.2	29 55.8	32 61.5	28 53.8	7 13.5
	51～100戸	26 100.0	2 7.7	2 7.7	17 65.4	13 50.0	17 65.4	8 30.8	5 19.2
	101～300戸	21 100.0	-	2 9.5	14 66.7	15 71.4	14 66.7	9 42.9	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	2 8.7	19 82.6	16 69.6	17 73.9	7 30.4	2 8.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問2. 敷地の所有関係

		合計	所有権	普通借地権	定期借地権	地上権	無回答
全体		165 100.0	152 92.1	- -	1 0.6	- -	12 7.3
地域	元町地域	104 100.0	92 88.5	- -	- -	- -	12 11.5
	中町地域	35 100.0	34 97.1	- -	1 2.9	- -	- -
	新町地域	26 100.0	26 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	- -	- -	- -	1 6.7
	4～5階	49 100.0	46 93.9	- -	- -	- -	3 6.1
	6～10階	68 100.0	60 88.2	- -	- -	- -	8 11.8
	11～19階	31 100.0	30 96.8	- -	1 3.2	- -	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	15 78.9	- -	- -	- -	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	15 88.2	- -	- -	- -	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	62 98.4	- -	- -	- -	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	36 90.0	- -	1 2.5	- -	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	18 90.0	- -	- -	- -	2 10.0
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	40 93.0	- -	- -	- -	3 7.0
	31～50戸	52 100.0	45 86.5	- -	- -	- -	7 13.5
	51～100戸	26 100.0	25 96.2	- -	- -	- -	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	19 90.5	- -	1 4.8	- -	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問3. 敷地の権利関係

		合計	者敷地の権利を区分所有 者全員で共有・準共有	その他	無回答
地域	全体	165 100.0	148 89.7	2 1.2	15 9.1
	元町地域	104 100.0	89 85.6	- -	15 14.4
	中町地域	35 100.0	33 94.3	2 5.7	- -
	新町地域	26 100.0	26 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	11 73.3	2 13.3	2 13.3
	4～5階	49 100.0	45 91.8	- -	4 8.2
	6～10階	68 100.0	60 88.2	- -	8 11.8
	11～19階	31 100.0	30 96.8	- -	1 3.2
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	11 57.9	2 10.5	6 31.6
	1981～1990年	17 100.0	15 88.2	- -	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	60 95.2	- -	3 4.8
	2001～2010年	40 100.0	37 92.5	- -	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	- -	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	39 90.7	- -	4 9.3
	31～50戸	52 100.0	44 84.6	- -	8 15.4
	51～100戸	26 100.0	24 92.3	- -	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	19 90.5	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	1 4.3	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -

問4. ①区分所有者が自ら住んでいる住戸

		合計	ある	ない	不明	無回答
全体		165 100.0	159 96.4	- -	2 1.2	4 2.4
地域	元町地域	104 100.0	100 96.2	- -	2 1.9	2 1.9
	中町地域	35 100.0	34 97.1	- -	- -	1 2.9
	新町地域	26 100.0	25 96.2	- -	- -	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	- -	- -	1 6.7
	4～5階	49 100.0	48 98.0	- -	1 2.0	- -
	6～10階	68 100.0	66 97.1	- -	1 1.5	1 1.5
	11～19階	31 100.0	29 93.5	- -	- -	2 6.5
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	16 84.2	- -	1 5.3	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	17 100.0	- -	- -	- -
	1991～2000年	63 100.0	63 100.0	- -	- -	- -
	2001～2010年	40 100.0	38 95.0	- -	1 2.5	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	- -	- -	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	42 97.7	- -	- -	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	49 94.2	- -	2 3.8	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	26 100.0	- -	- -	- -
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	- -	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	21 91.3	- -	- -	2 8.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問4. ①区分所有者が自ら住んでいる住戸数

		合計	1 ～ 9 戸	1 0 ～ 1 9 戸	2 0 ～ 2 9 戸	3 0 ～ 4 9 戸	5 0 ～ 9 9 戸	1 0 0 ～ 1 9 9 戸	2 0 0 戸 以上	無 回 答
全体		159 100.0	3 1.9	11 6.9	30 18.9	46 28.9	22 13.8	9 5.7	26 16.4	12 7.5
地域	元町地域	100 100.0	2 2.0	10 10.0	30 30.0	39 39.0	12 12.0	2 2.0	- -	5 5.0
	中町地域	26 100.0	- -	- -	- -	- -	3 11.5	4 15.4	15 57.7	4 15.4
	新町地域	33 100.0	1 3.0	1 3.0	- -	7 21.2	7 21.2	3 9.1	11 33.3	3 9.1
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	14 100.0	- -	3 21.4	- -	4 28.6	3 21.4	- -	3 21.4	1 7.1
	4～5階	48 100.0	3 6.3	5 10.4	17 35.4	9 18.8	4 8.3	4 8.3	2 4.2	4 8.3
	6～10階	66 100.0	- -	3 4.5	12 18.2	32 48.5	13 19.7	2 3.0	1 1.5	3 4.5
	11～19階	29 100.0	- -	- -	1 3.4	1 3.4	2 6.9	3 10.3	18 62.1	4 13.8
	20階以上	2 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	14 100.0	1 7.1	1 7.1	1 7.1	7 50.0	1 7.1	- -	3 21.4	- -
	1981～1990年	19 100.0	1 5.3	2 10.5	1 5.3	3 15.8	3 15.8	2 10.5	5 26.3	2 10.5
	1991～2000年	62 100.0	1 2.3	6 14.0	17 39.5	17 39.5	8 18.6	2 4.7	8 18.6	3 7.0
	2001～2010年	39 100.0	- -	2 5.1	6 15.4	9 23.1	6 15.4	3 7.7	7 17.9	6 15.4
	2011～2020年	19 100.0	- -	- -	5 26.3	7 36.8	2 10.5	2 10.5	2 10.5	1 5.3
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	- -	3 50.0	2 33.3	- -	1 16.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	42 100.0	3 7.1	11 26.2	25 59.5	1 2.4	- -	- -	- -	2 4.8
	31～50戸	49 100.0	- -	- -	5 10.2	39 79.6	- -	- -	- -	5 10.2
	51～100戸	26 100.0	- -	- -	- -	4 15.4	21 80.8	- -	- -	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	- -	- -	- -	1 4.8	1 4.8	9 42.9	8 38.1	2 9.5
	301戸以上	21 100.0	- -	- -	- -	1 4.8	- -	- -	18 85.7	2 9.5
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問4. ②賃貸されている住戸

		合計	ある	ない	不明	無回答
全体		165 100.0	135 81.8	20 12.1	5 3.0	5 3.0
地域	元町地域	104 100.0	80 76.9	18 17.3	3 2.9	3 2.9
	中町地域	35 100.0	31 88.6	2 5.7	1 2.9	1 2.9
	新町地域	26 100.0	24 92.3	-	1 3.8	1 3.8
	無回答	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	12 80.0	2 13.3	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	40 81.6	6 12.2	3 6.1	-
	6～10階	68 100.0	52 76.5	12 17.6	2 2.9	2 2.9
	11～19階	31 100.0	29 93.5	-	-	2 6.5
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	16 84.2	-	1 5.3	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	15 88.2	2 11.8	-	-
	1991～2000年	63 100.0	53 84.1	8 12.7	2 3.2	-
	2001～2010年	40 100.0	33 82.5	3 7.5	2 5.0	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	14 70.0	5 25.0	-	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	4 66.7	2 33.3	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	34 79.1	6 14.0	1 2.3	2 4.7
	31～50戸	52 100.0	38 73.1	11 21.2	2 3.8	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	22 84.6	3 11.5	1 3.8	-
	101～300戸	21 100.0	20 95.2	-	1 4.8	-
	301戸以上	23 100.0	21 91.3	-	-	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-

問4. ②賃貸されている住戸数

		合計	1 ～ 4 戸	5 ～ 9 戸	1 0 ～ 2 9 戸	3 0 ～ 4 9 戸	5 0 戸 以上	無 回 答
全体		135 100.0	68 50.4	28 20.7	15 11.1	8 5.9	8 5.9	8 5.9
地域	元町地域	80 100.0	57 71.3	13 16.3	3 3.8	2 2.5	1 1.3	4 5.0
	中町地域	31 100.0	9 29.0	9 29.0	2 6.5	3 9.7	5 16.1	3 9.7
	新町地域	24 100.0	2 8.3	6 25.0	10 41.7	3 12.5	2 8.3	1 4.2
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	12 100.0	5 41.7	2 16.7	1 8.3	1 8.3	1 8.3	2 16.7
	4～5階	40 100.0	23 57.5	13 32.5	1 2.5	1 2.5	-	2 5.0
	6～10階	52 100.0	37 71.2	9 17.3	3 5.8	1 1.9	-	2 3.8
	11～19階	29 100.0	3 10.3	4 13.8	10 34.5	3 10.3	7 24.1	2 6.9
	20階以上	2 100.0	-	-	-	2 100.0	-	-
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	16 100.0	3 18.8	5 31.3	3 18.8	2 12.5	2 12.5	1 6.3
	1981～1990年	15 100.0	4 26.7	3 20.0	2 13.3	2 13.3	3 20.0	1 6.7
	1991～2000年	53 100.0	33 62.3	9 17.0	4 7.5	1 1.9	3 5.7	3 5.7
	2001～2010年	33 100.0	16 48.5	6 18.2	6 18.2	2 6.1	-	3 9.1
	2011～2020年	14 100.0	10 71.4	3 21.4	-	1 7.1	-	-
	2021年以降	4 100.0	2 50.0	2 50.0	-	-	-	-
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	34 100.0	28 82.4	3 8.8	1 2.9	-	-	2 5.9
	31～50戸	38 100.0	25 65.8	8 21.1	1 2.6	-	-	4 10.5
	51～100戸	22 100.0	13 59.1	7 31.8	1 4.5	1 4.5	-	-
	101～300戸	20 100.0	2 10.0	8 40.0	8 40.0	1 5.0	1 5.0	-
	301戸以上	21 100.0	-	2 9.5	4 19.0	6 28.6	7 33.3	2 9.5
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問4. ②賃貸されている住戸(戸数対比)

		合計	10%未満	10% ～ 30%未満	30% ～ 50%未満	50% ～ 75%未満	75% ～ 100%未満	100% (全戸)	無回答
全体		135 100.0	92 68.1	28 20.7	3 2.2	2 1.5	1 0.7	-	9 6.7
地域	元町地域	80 100.0	53 66.3	18 22.5	2 2.5	2 2.5	1 1.3	-	4 5.0
	中町地域	31 100.0	18 58.1	8 25.8	1 3.2	-	-	-	4 12.9
	新町地域	24 100.0	21 87.5	2 8.3	-	-	-	-	1 4.2
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	12 100.0	6 50.0	4 33.3	-	-	-	-	2 16.7
	4～5階	40 100.0	27 67.5	8 20.0	1 2.5	1 2.5	1 2.5	-	2 5.0
	6～10階	52 100.0	40 76.9	9 17.3	1 1.9	-	-	-	2 3.8
	11～19階	29 100.0	17 58.6	7 24.1	1 3.4	1 3.4	-	-	3 10.3
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	16 100.0	4 25.0	8 50.0	2 12.5	1 6.3	-	-	1 6.3
	1981～1990年	15 100.0	7 46.7	6 40.0	-	-	1 6.7	-	1 6.7
	1991～2000年	53 100.0	37 69.8	11 20.8	1 1.9	1 1.9	-	-	3 5.7
	2001～2010年	33 100.0	28 84.8	2 6.1	-	-	-	-	3 9.1
	2011～2020年	14 100.0	13 92.9	-	-	-	-	-	1 7.1
	2021年以降	4 100.0	3 75.0	1 25.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	34 100.0	21 61.8	8 23.5	1 2.9	1 2.9	1 2.9	-	2 5.9
	31～50戸	38 100.0	23 60.5	10 26.3	1 2.6	-	-	-	4 10.5
	51～100戸	22 100.0	20 90.9	1 4.5	1 4.5	-	-	-	-
	101～300戸	20 100.0	17 85.0	1 5.0	-	1 5.0	-	-	1 5.0
	301戸以上	21 100.0	11 52.4	8 38.1	-	-	-	-	2 9.5
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問4. ③事務所、店舗等に転用されている住戸

		合計	ある	ない	不明	無回答
全体		165 100.0	14 8.5	128 77.6	7 4.2	16 9.7
地域	元町地域	104 100.0	12 11.5	78 75.0	4 3.8	10 9.6
	中町地域	35 100.0	- -	31 88.6	1 2.9	3 8.6
	新町地域	26 100.0	2 7.7	19 73.1	2 7.7	3 11.5
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	- -	14 93.3	- -	1 6.7
	4～5階	49 100.0	8 16.3	35 71.4	1 2.0	5 10.2
	6～10階	68 100.0	3 4.4	55 80.9	4 5.9	6 8.8
	11～19階	31 100.0	3 9.7	23 74.2	2 6.5	3 9.7
	20階以上	2 100.0	- -	1 50.0	- -	1 50.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	5 26.3	10 52.6	- -	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	5 29.4	11 64.7	1 5.9	- -
	1991～2000年	63 100.0	1 1.6	55 87.3	3 4.8	4 6.3
	2001～2010年	40 100.0	3 7.5	30 75.0	3 7.5	4 10.0
	2011～2020年	20 100.0	- -	16 80.0	- -	4 20.0
	2021年以降	6 100.0	- -	6 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	5 11.6	31 72.1	2 4.7	5 11.6
	31～50戸	52 100.0	3 5.8	43 82.7	3 5.8	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	4 15.4	20 76.9	- -	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	1 4.8	18 85.7	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	16 69.6	1 4.3	5 21.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問4. ③事務所、店舗等に転用されている住戸数

		合計	1戸	2戸	3戸以上	無回答
全体		14 100.0	6 42.9	5 35.7	3 21.4	- -
地域	元町地域	12 100.0	5 41.7	4 33.3	3 25.0	- -
	中町地域	- -	- -	- -	- -	- -
	新町地域	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	- -	- -	- -	- -	- -
	4～5階	8 100.0	5 62.5	2 25.0	1 12.5	- -
	6～10階	3 100.0	- -	2 66.7	1 33.3	- -
	11～19階	3 100.0	1 33.3	1 33.3	1 33.3	- -
	20階以上	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	5 100.0	- -	3 60.0	2 40.0	- -
	1981～1990年	5 100.0	2 40.0	2 40.0	1 20.0	- -
	1991～2000年	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -
	2001～2010年	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -
	2011～2020年	- -	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	5 100.0	4 80.0	1 20.0	- -	- -
	31～50戸	3 100.0	1 33.3	2 66.7	- -	- -
	51～100戸	4 100.0	- -	1 25.0	3 75.0	- -
	101～300戸	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -
	301戸以上	1 100.0	- -	1 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問4. ③事務所、店舗等に転用されている住戸(戸数対比)

		合計	1%未満	1 5 %未満	5%以上	無回答
全体		14 100.0	2 14.3	5 35.7	7 50.0	- -
地域	元町地域	12 100.0	- -	5 41.7	7 58.3	- -
	中町地域	- -	- -	- -	- -	- -
	新町地域	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	- -	- -	- -	- -	- -
	4~5階	8 100.0	- -	4 50.0	4 50.0	- -
	6~10階	3 100.0	- -	1 33.3	2 66.7	- -
	11~19階	3 100.0	2 66.7	- -	1 33.3	- -
	20階以上	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	5 100.0	- -	2 40.0	3 60.0	- -
	1981~1990年	5 100.0	1 20.0	2 40.0	2 40.0	- -
	1991~2000年	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	2001~2010年	3 100.0	1 33.3	1 33.3	1 33.3	- -
	2011~2020年	- -	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	5 100.0	- -	2 40.0	3 60.0	- -
	31~50戸	3 100.0	- -	2 66.7	1 33.3	- -
	51~100戸	4 100.0	- -	1 25.0	3 75.0	- -
	101~300戸	- -	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問4. ④空き家になっている住戸

		合計	ある	ない	不明	無回答
全体		165 100.0	38 23.0	97 58.8	17 10.3	13 7.9
地域	元町地域	104 100.0	13 12.5	73 70.2	9 8.7	9 8.7
	中町地域	35 100.0	17 48.6	12 34.3	3 8.6	3 8.6
	新町地域	26 100.0	8 30.8	12 46.2	5 19.2	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	5 33.3	1 6.7	2 13.3
	4～5階	49 100.0	8 16.3	31 63.3	6 12.2	4 8.2
	6～10階	68 100.0	11 16.2	48 70.6	5 7.4	4 5.9
	11～19階	31 100.0	11 35.5	13 41.9	5 16.1	2 6.5
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	-	1 50.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	9 47.4	5 26.3	2 10.5	3 15.8
	1981～1990年	17 100.0	9 52.9	5 29.4	3 17.6	-
	1991～2000年	63 100.0	10 15.9	45 71.4	5 7.9	3 4.8
	2001～2010年	40 100.0	9 22.5	21 52.5	6 15.0	4 10.0
	2011～2020年	20 100.0	1 5.0	16 80.0	-	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	-	5 83.3	1 16.7	-
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	5 11.6	31 72.1	2 4.7	5 11.6
	31～50戸	52 100.0	7 13.5	38 73.1	4 7.7	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	7 26.9	15 57.7	2 7.7	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	8 38.1	7 33.3	6 28.6	-
	301戸以上	23 100.0	11 47.8	6 26.1	3 13.0	3 13.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問4. ④空き家になっている住戸数

		合計	1戸	2戸	3 ～ 5戸	6 ～ 9戸	10戸以上	無回答
全体		38 100.0	13 34.2	8 21.1	6 15.8	3 7.9	7 18.4	1 2.6
地域	元町地域	13 100.0	10 76.9	1 7.7	2 15.4	-	-	-
	中町地域	17 100.0	2 11.8	4 23.5	4 23.5	1 5.9	6 35.3	-
	新町地域	8 100.0	1 12.5	3 37.5	-	2 25.0	1 12.5	1 12.5
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	7 100.0	2 28.6	2 28.6	1 14.3	-	2 28.6	-
	4～5階	8 100.0	4 50.0	1 12.5	1 12.5	1 12.5	1 12.5	-
	6～10階	11 100.0	6 54.5	2 18.2	3 27.3	-	-	-
	11～19階	11 100.0	1 9.1	3 27.3	1 9.1	2 18.2	3 27.3	1 9.1
	20階以上	1 100.0	-	-	-	-	1 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	9 100.0	3 33.3	1 11.1	2 22.2	-	3 33.3	-
	1981～1990年	9 100.0	2 22.2	2 22.2	2 22.2	1 11.1	2 22.2	-
	1991～2000年	10 100.0	5 50.0	2 20.0	1 10.0	-	2 20.0	-
	2001～2010年	9 100.0	3 33.3	3 33.3	1 11.1	1 11.1	-	1 11.1
	2011～2020年	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	5 100.0	3 60.0	1 20.0	1 20.0	-	-	-
	31～50戸	7 100.0	6 85.7	1 14.3	-	-	-	-
	51～100戸	7 100.0	3 42.9	2 28.6	1 14.3	1 14.3	-	-
	101～300戸	8 100.0	1 12.5	3 37.5	3 37.5	-	-	1 12.5
	301戸以上	11 100.0	-	1 9.1	1 9.1	2 18.2	7 63.6	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問4.④空き家になっている住戸数(戸数対比)

		合計	1%未満	1% ～ 5%未満	5% ～ 10%未満	10%以上	無回答
全体		38 100.0	6 15.8	25 65.8	5 13.2	1 2.6	1 2.6
地域	元町地域	13 100.0	-	9 69.2	3 23.1	1 7.7	-
	中町地域	17 100.0	2 11.8	13 76.5	2 11.8	-	-
	新町地域	8 100.0	4 50.0	3 37.5	-	-	1 12.5
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	7 100.0	-	6 85.7	1 14.3	-	-
	4～5階	8 100.0	-	5 62.5	2 25.0	1 12.5	-
	6～10階	11 100.0	-	9 81.8	2 18.2	-	-
	11～19階	11 100.0	6 54.5	4 36.4	-	-	1 9.1
	20階以上	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	9 100.0	-	7 77.8	2 22.2	-	-
	1981～1990年	9 100.0	1 11.1	8 88.9	-	-	-
	1991～2000年	10 100.0	2 20.0	6 60.0	2 20.0	-	-
	2001～2010年	9 100.0	3 33.3	4 44.4	-	1 11.1	1 11.1
	2011～2020年	1 100.0	-	-	1 100.0	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	5 100.0	-	2 40.0	2 40.0	1 20.0	-
	31～50戸	7 100.0	-	6 85.7	1 14.3	-	-
	51～100戸	7 100.0	-	5 71.4	2 28.6	-	-
	101～300戸	8 100.0	3 37.5	4 50.0	-	-	1 12.5
	301戸以上	11 100.0	3 27.3	8 72.7	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問4. ⑤6ヶ月以上空き家になっている住戸

		合計	ある	ない	不明	無回答
全体		165 100.0	24 14.5	108 65.5	18 10.9	15 9.1
地域	元町地域	104 100.0	8 7.7	76 73.1	11 10.6	9 8.7
	中町地域	35 100.0	12 34.3	17 48.6	2 5.7	4 11.4
	新町地域	26 100.0	4 15.4	15 57.7	5 19.2	2 7.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	6 40.0	6 40.0	1 6.7	2 13.3
	4～5階	49 100.0	4 8.2	33 67.3	7 14.3	5 10.2
	6～10階	68 100.0	7 10.3	50 73.5	6 8.8	5 7.4
	11～19階	31 100.0	6 19.4	19 61.3	4 12.9	2 6.5
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	-	1 50.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	7 36.8	6 31.6	2 10.5	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	9 52.9	4 23.5	4 23.5	-
	1991～2000年	63 100.0	6 9.5	50 79.4	4 6.3	3 4.8
	2001～2010年	40 100.0	1 2.5	27 67.5	7 17.5	5 12.5
	2011～2020年	20 100.0	1 5.0	16 80.0	-	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	-	5 83.3	1 16.7	-
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	3 7.0	31 72.1	4 9.3	5 11.6
	31～50戸	52 100.0	3 5.8	41 78.8	5 9.6	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	6 23.1	16 61.5	2 7.7	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	4 19.0	11 52.4	5 23.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	8 34.8	9 39.1	2 8.7	4 17.4
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問4. ⑤6ヶ月以上空き家になっている住戸数

		合計	1戸	2戸	3 ～ 5戸	6 ～ 9戸	10戸以上	無回答
全体		24 100.0	9 37.5	4 16.7	5 20.8	1 4.2	4 16.7	1 4.2
地域	元町地域	8 100.0	5 62.5	2 25.0	-	-	-	1 12.5
	中町地域	12 100.0	2 16.7	2 16.7	5 41.7	-	3 25.0	-
	新町地域	4 100.0	2 50.0	-	-	1 25.0	1 25.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	6 100.0	2 33.3	1 16.7	2 33.3	-	1 16.7	-
	4～5階	4 100.0	1 25.0	1 25.0	1 25.0	-	-	1 25.0
	6～10階	7 100.0	4 57.1	2 28.6	1 14.3	-	-	-
	11～19階	6 100.0	2 33.3	-	1 16.7	1 16.7	2 33.3	-
	20階以上	1 100.0	-	-	-	-	1 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	7 100.0	2 28.6	2 28.6	1 14.3	-	2 28.6	-
	1981～1990年	9 100.0	3 33.3	2 22.2	2 22.2	1 11.1	1 11.1	-
	1991～2000年	6 100.0	3 50.0	-	1 16.7	-	1 16.7	1 16.7
	2001～2010年	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-
	2011～2020年	1 100.0	-	-	1 100.0	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	3 100.0	1 33.3	1 33.3	-	-	-	1 33.3
	31～50戸	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-	-
	51～100戸	6 100.0	2 33.3	3 50.0	1 16.7	-	-	-
	101～300戸	4 100.0	2 50.0	-	2 50.0	-	-	-
	301戸以上	8 100.0	1 12.5	-	2 25.0	1 12.5	4 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問4. ⑤6ヶ月以上空き家になっている住戸(戸数対比)

		合計	1%未満	1 5 2%未満	2 5 3%未満	3%以上	無回答
全体		24 100.0	4 16.7	6 25.0	9 37.5	4 16.7	1 4.2
地域	元町地域	8 100.0	- -	2 25.0	2 25.0	3 37.5	1 12.5
	中町地域	12 100.0	2 16.7	3 25.0	6 50.0	1 8.3	-
	新町地域	4 100.0	2 50.0	1 25.0	1 25.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	6 100.0	-	2 33.3	3 50.0	1 16.7	-
	4~5階	4 100.0	-	1 25.0	1 25.0	1 25.0	1 25.0
	6~10階	7 100.0	1 14.3	1 14.3	3 42.9	2 28.6	-
	11~19階	6 100.0	3 50.0	2 33.3	1 16.7	-	-
	20階以上	1 100.0	-	-	1 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	7 100.0	-	2 28.6	3 42.9	2 28.6	-
	1981~1990年	9 100.0	2 22.2	4 44.4	2 22.2	1 11.1	-
	1991~2000年	6 100.0	2 33.3	-	3 50.0	-	1 16.7
	2001~2010年	1 100.0	-	-	1 100.0	-	-
	2011~2020年	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	3 100.0	-	-	-	2 66.7	1 33.3
	31~50戸	3 100.0	-	-	3 100.0	-	-
	51~100戸	6 100.0	-	2 33.3	2 33.3	2 33.3	-
	101~300戸	4 100.0	2 50.0	1 25.0	1 25.0	-	-
	301戸以上	8 100.0	2 25.0	3 37.5	3 37.5	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問4. ⑥区分所有者に連絡が取れない住戸

		合計	ある	ない	不明	無回答
全体		165 100.0	9 5.5	125 75.8	16 9.7	15 9.1
地域	元町地域	104 100.0	5 4.8	77 74.0	13 12.5	9 8.7
	中町地域	35 100.0	2 5.7	28 80.0	1 2.9	4 11.4
	新町地域	26 100.0	2 7.7	20 76.9	2 7.7	2 7.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	1 6.7	12 80.0	-	2 13.3
	4～5階	49 100.0	-	38 77.6	6 12.2	5 10.2
	6～10階	68 100.0	4 5.9	51 75.0	8 11.8	5 7.4
	11～19階	31 100.0	4 12.9	23 74.2	2 6.5	2 6.5
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	1 50.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	3 15.8	9 47.4	2 10.5	5 26.3
	1981～1990年	17 100.0	1 5.9	12 70.6	4 23.5	-
	1991～2000年	63 100.0	2 3.2	54 85.7	4 6.3	3 4.8
	2001～2010年	40 100.0	2 5.0	30 75.0	4 10.0	4 10.0
	2011～2020年	20 100.0	1 5.0	14 70.0	2 10.0	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	-	6 100.0	-	-
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	1 2.3	33 76.7	4 9.3	5 11.6
	31～50戸	52 100.0	2 3.8	40 76.9	7 13.5	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	2 7.7	20 76.9	2 7.7	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	1 4.8	17 81.0	2 9.5	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	3 13.0	15 65.2	1 4.3	4 17.4
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問4. ⑥区分所有者に連絡が取れない住戸数

		合計	1戸	2戸以上	無回答
全体		9 100.0	7 77.8	- -	2 22.2
地域	元町地域	5 100.0	4 80.0	- -	1 20.0
	中町地域	2 100.0	2 100.0	- -	- -
	新町地域	2 100.0	1 50.0	- -	1 50.0
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	- -	- -
	4～5階	- -	- -	- -	- -
	6～10階	4 100.0	3 75.0	- -	1 25.0
	11～19階	4 100.0	3 75.0	- -	1 25.0
	20階以上	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	3 100.0	3 100.0	- -	- -
	1981～1990年	1 100.0	1 100.0	- -	- -
	1991～2000年	2 100.0	2 100.0	- -	- -
	2001～2010年	2 100.0	- -	- -	2 100.0
	2011～2020年	1 100.0	1 100.0	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	1 100.0	1 100.0	- -	- -
	31～50戸	2 100.0	1 50.0	- -	1 50.0
	51～100戸	2 100.0	2 100.0	- -	- -
	101～300戸	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	4 100.0	3 75.0	- -	1 25.0
	無回答	- -	- -	- -	- -

問4. ⑥区分所有者に連絡が取れない住戸(戸数対比)

		合計	1%未満	1 5 3 %未満	3%以上	無回答
全体		9 100.0	3 33.3	3 33.3	1 11.1	2 22.2
地域	元町地域	5 100.0	- -	3 60.0	1 20.0	1 20.0
	中町地域	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	新町地域	2 100.0	1 50.0	- -	- -	1 50.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -
	4~5階	- -	- -	- -	- -	- -
	6~10階	4 100.0	- -	2 50.0	1 25.0	1 25.0
	11~19階	4 100.0	2 50.0	1 25.0	- -	1 25.0
	20階以上	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	3 100.0	1 33.3	2 66.7	- -	- -
	1981~1990年	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -
	1991~2000年	2 100.0	1 50.0	- -	1 50.0	- -
	2001~2010年	2 100.0	- -	- -	- -	2 100.0
	2011~2020年	1 100.0	- -	1 100.0	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	31~50戸	2 100.0	- -	1 50.0	- -	1 50.0
	51~100戸	2 100.0	- -	2 100.0	- -	- -
	101~300戸	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -
	301戸以上	3 100.0	2 66.7	- -	- -	1 33.3
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問5. 空き家となっている住戸の状況【複数回答】

		合計	賃貸用の空き家	売却中の空き家	二次的住宅（セカンドハウス）	所有者不明	相続人の放置	所有者の施設入所や長期入院	所有者が海外在住	倉庫等として利用	その他	無回答
全体		24 100.0	7 29.2	11 45.8	3 12.5	1 4.2	4 16.7	7 29.2	1 4.2	-	4 16.7	-
地域	元町地域	8 100.0	2 25.0	3 37.5	1 12.5	-	1 12.5	-	1 12.5	-	1 12.5	-
	中町地域	13 100.0	5 38.5	6 46.2	2 15.4	1 7.7	2 15.4	6 46.2	-	-	3 23.1	-
	新町地域	3 100.0	-	2 66.7	-	-	1 33.3	1 33.3	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	5 100.0	3 60.0	3 60.0	1 20.0	1 20.0	1 20.0	3 60.0	-	-	1 20.0	-
	4～5階	4 100.0	1 25.0	2 50.0	-	-	-	-	-	-	1 25.0	-
	6～10階	7 100.0	1 14.3	2 28.6	1 14.3	-	1 14.3	-	1 14.3	-	2 28.6	-
	11～19階	6 100.0	2 33.3	3 50.0	-	-	2 33.3	3 50.0	-	-	-	-
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	-	-	1 50.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	6 100.0	3 50.0	3 50.0	1 16.7	1 16.7	-	2 33.3	1 16.7	-	-	-
	1981～1990年	7 100.0	3 42.9	3 42.9	1 14.3	-	2 28.6	4 57.1	-	-	2 28.6	-
	1991～2000年	6 100.0	-	3 50.0	-	-	2 33.3	1 16.7	-	-	1 16.7	-
	2001～2010年	4 100.0	1 25.0	1 25.0	1 25.0	-	-	-	-	-	1 25.0	-
	2011～2020年	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	1 25.0	3 75.0	1 25.0	-	-	-	-	-	-	-
	31～50戸	2 100.0	-	-	-	-	1 50.0	-	-	-	1 50.0	-
	51～100戸	5 100.0	1 20.0	1 20.0	-	-	-	1 20.0	1 20.0	-	2 40.0	-
	101～300戸	5 100.0	1 20.0	2 40.0	-	1 20.0	1 20.0	-	-	-	1 20.0	-
	301戸以上	8 100.0	4 50.0	5 62.5	2 25.0	-	2 25.0	6 75.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問6. 管理組合の有無

		合計	管理組合がある	管理組合はない	無回答
全体		165 100.0	162 98.2	2 1.2	1 0.6
地域	元町地域	104 100.0	101 97.1	2 1.9	1 1.0
	中町地域	35 100.0	35 100.0	-	-
	新町地域	26 100.0	26 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	1 6.7	-
	4～5階	49 100.0	48 98.0	-	1 2.0
	6～10階	68 100.0	67 98.5	1 1.5	-
	11～19階	31 100.0	31 100.0	-	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	17 89.5	1 5.3	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	17 100.0	-	-
	1991～2000年	63 100.0	62 98.4	1 1.6	-
	2001～2010年	40 100.0	40 100.0	-	-
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	41 95.3	2 4.7	-
	31～50戸	52 100.0	51 98.1	-	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	26 100.0	-	-
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	-	-
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-

問7. 管理組合の法人化

		合計	法人化している	法人化を検討している	法人化の予定はない	無回答
全体		162 100.0	7 4.3	1 0.6	153 94.4	1 0.6
地域	元町地域	101 100.0	5 5.0	- -	95 94.1	1 1.0
	中町地域	35 100.0	1 2.9	- -	34 97.1	- -
	新町地域	26 100.0	1 3.8	1 3.8	24 92.3	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	14 100.0	- -	- -	14 100.0	- -
	4～5階	48 100.0	2 4.2	- -	46 95.8	- -
	6～10階	67 100.0	4 6.0	- -	62 92.5	1 1.5
	11～19階	31 100.0	1 3.2	- -	30 96.8	- -
	20階以上	2 100.0	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	17 100.0	2 11.8	- -	15 88.2	- -
	1981～1990年	17 100.0	1 5.9	- -	16 94.1	- -
	1991～2000年	62 100.0	1 1.6	1 1.6	59 95.2	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	2 5.0	- -	38 95.0	- -
	2011～2020年	20 100.0	1 5.0	- -	19 95.0	- -
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	6 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	41 100.0	2 4.9	- -	39 95.1	- -
	31～50戸	51 100.0	- -	- -	50 98.0	1 2.0
	51～100戸	26 100.0	3 11.5	- -	23 88.5	- -
	101～300戸	21 100.0	2 9.5	- -	19 90.5	- -
	301戸以上	23 100.0	- -	1 4.3	22 95.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問8.「管理者」について

		合計	管理組合 合理事長	理事長 以外の区分 所有者	管理 会社	分譲 会社	マン ション 管理 士	管理 者を選 任して いな い	そ の 他	無 回 答
全体		165 100.0	161 97.6	- -	1 0.6	- -	- -	1 0.6	- -	2 1.2
地域	元町地域	104 100.0	100 96.2	- -	1 1.0	- -	- -	1 1.0	- -	2 1.9
	中町地域	35 100.0	35 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	新町地域	26 100.0	26 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	- -	- -	- -	- -	1 6.7	- -	- -
	4～5階	49 100.0	47 95.9	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 4.1
	6～10階	68 100.0	67 98.5	- -	1 1.5	- -	- -	- -	- -	- -
	11～19階	31 100.0	31 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	17 89.5	- -	- -	- -	- -	1 5.3	- -	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	17 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	1991～2000年	63 100.0	61 96.8	- -	1 1.6	- -	- -	- -	- -	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	40 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	40 93.0	- -	1 2.3	- -	- -	1 2.3	- -	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	51 98.1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	26 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問9. 区分所有者以外の第三者を「管理者」としてを採用することを検討しているか

		合計	検討している	検討していない	現在、 採用している 第三者管理方式を	無回答
全体		165 100.0	3 1.8	158 95.8	1 0.6	3 1.8
地域	元町地域	104 100.0	1 1.0	99 95.2	1 1.0	3 2.9
	中町地域	35 100.0	2 5.7	33 94.3	-	-
	新町地域	26 100.0	-	26 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	2 13.3	12 80.0	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	-	48 98.0	-	1 2.0
	6～10階	68 100.0	1 1.5	65 95.6	1 1.5	1 1.5
	11～19階	31 100.0	-	31 100.0	-	-
	20階以上	2 100.0	-	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	1 5.3	16 84.2	-	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	1 5.9	16 94.1	-	-
	1991～2000年	63 100.0	1 1.6	61 96.8	1 1.6	-
	2001～2010年	40 100.0	-	39 97.5	-	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	-	20 100.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	-	6 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	41 95.3	1 2.3	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	2 3.8	48 92.3	-	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	1 3.8	25 96.2	-	-
	101～300戸	21 100.0	-	21 100.0	-	-
	301戸以上	23 100.0	-	23 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-

問10. 第三者「管理者」を採用・検討している理由【複数回答】

		合計	役員のなり手不足	区分所有者の高齢化	区分所有者の無関心	区分所有者間での紛争の多発	賃貸化の進行	その他	無回答
全体		11 100.0	8 72.7	7 63.6	5 45.5	1 9.1	1 9.1	1 9.1	-
地域	元町地域	6 100.0	4 66.7	3 50.0	5 83.3	1 16.7	1 16.7	-	-
	中町地域	4 100.0	4 100.0	3 75.0	-	-	-	1 25.0	-
	新町地域	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	2 100.0	2 100.0	2 100.0	-	-	-	1 50.0	-
	4～5階	5 100.0	4 80.0	1 20.0	4 80.0	1 20.0	1 20.0	-	-
	6～10階	2 100.0	1 50.0	2 100.0	1 50.0	-	-	-	-
	11～19階	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-	-	-
	20階以上	1 100.0	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	2 100.0	2 100.0	2 100.0	1 50.0	1 50.0	1 50.0	-	-
	1981～1990年	1 100.0	1 100.0	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-
	1991～2000年	3 100.0	2 66.7	2 66.7	1 33.3	-	-	-	-
	2001～2010年	3 100.0	2 66.7	2 66.7	1 33.3	-	-	-	-
	2011～2020年	2 100.0	1 50.0	-	2 100.0	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	2 50.0	1 25.0	3 75.0	-	-	-	-
	31～50戸	3 100.0	3 100.0	3 100.0	2 66.7	1 33.3	1 33.3	-	-
	51～100戸	2 100.0	2 100.0	1 50.0	-	-	-	1 50.0	-
	101～300戸	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-	-	-
	301戸以上	1 100.0	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問11. 総会の開催状況

		合計	年1回開催している	年2回以上開催している	ほとんど開催していない	開催したことがない	無回答
全体		165 100.0	162 98.2	- -	1 0.6	- -	2 1.2
地域	元町地域	104 100.0	101 97.1	- -	1 1.0	- -	2 1.9
	中町地域	35 100.0	35 100.0	- -	- -	- -	- -
	新町地域	26 100.0	26 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	- -	- -	- -	1 6.7
	4～5階	49 100.0	47 95.9	- -	1 2.0	- -	1 2.0
	6～10階	68 100.0	68 100.0	- -	- -	- -	- -
	11～19階	31 100.0	31 100.0	- -	- -	- -	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	16 84.2	- -	1 5.3	- -	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	17 100.0	- -	- -	- -	- -
	1991～2000年	63 100.0	63 100.0	- -	- -	- -	- -
	2001～2010年	40 100.0	40 100.0	- -	- -	- -	- -
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	41 95.3	- -	1 2.3	- -	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	51 98.1	- -	- -	- -	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	26 100.0	- -	- -	- -	- -
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問11. 総会の開催時期

		合計	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	無回答
全体		162 100.0	6 3.7	12 7.4	9 5.6	19 11.7	28 17.3	22 13.6	10 6.2	7 4.3	10 6.2	8 4.9	13 8.0	5 3.1	13 8.0
地域	元町地域	101 100.0	5 5.0	7 6.9	4 4.0	17 16.8	12 11.9	11 10.9	7 6.9	7 6.9	5 5.0	7 6.9	12 11.9	2 2.0	5 5.0
	中町地域	35 100.0	1 2.9	4 11.4	3 8.6	1 2.9	10 28.6	3 8.6	2 5.7	-	4 11.4	-	-	1 2.9	6 17.1
	新町地域	26 100.0	-	1 3.8	2 7.7	1 3.8	6 23.1	8 30.8	1 3.8	-	1 3.8	1 3.8	1 3.8	2 7.7	2 7.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3階以下	14 100.0	1 7.1	1 7.1	1 7.1	2 14.3	5 35.7	-	-	-	-	1 7.1	-	-	-
4~5階	47 100.0	3 6.4	4 8.5	2 4.3	6 12.8	5 10.6	6 12.8	3 6.4	3 6.4	3 6.4	1 2.1	7 14.9	1 2.1	3 6.4	
6~10階	68 100.0	2 2.9	6 8.8	3 4.4	10 14.7	8 11.8	6 8.8	6 8.8	4 5.9	4 5.9	6 8.8	6 8.8	3 4.4	4 5.9	
11~19階	31 100.0	-	1 3.2	2 6.5	1 3.2	9 29.0	10 32.3	1 3.2	-	2 6.5	1 3.2	-	1 3.2	3 9.7	
20階以上	2 100.0	-	-	1 50.0	-	1 50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
建築竣工年	1971~1980年	16 100.0	-	-	1 6.3	3 18.8	5 31.3	2 12.5	1 6.3	-	-	-	2 12.5	-	2 12.5
	1981~1990年	17 100.0	-	1 5.9	-	-	8 47.1	1 5.9	1 5.9	-	-	1 5.9	2 11.8	-	3 17.6
	1991~2000年	63 100.0	6 9.5	4 6.3	4 6.3	8 12.7	6 9.5	8 12.7	4 6.3	4 6.3	4 6.3	5 7.9	4 6.3	2 3.2	4 6.3
	2001~2010年	40 100.0	-	3 7.5	1 2.5	4 10.0	6 15.0	9 22.5	3 7.5	1 2.5	5 12.5	2 5.0	3 7.5	1 2.5	2 5.0
	2011~2020年	20 100.0	-	2 10.0	2 10.0	3 15.0	2 10.0	2 10.0	1 5.0	2 10.0	1 5.0	-	1 5.0	2 10.0	2 10.0
	2021年以降	6 100.0	-	2 33.3	1 16.7	1 16.7	1 16.7	-	-	-	-	-	1 16.7	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	41 100.0	3 7.3	3 7.3	1 2.4	6 14.6	6 14.6	4 9.8	3 7.3	4 9.8	2 4.9	1 2.4	6 14.6	1 2.4	1 2.4
	31~50戸	51 100.0	2 3.9	7 13.7	2 3.9	10 19.6	4 7.8	4 7.8	4 7.8	2 3.9	2 3.9	4 7.8	6 11.8	2 3.9	2 3.9
	51~100戸	26 100.0	1 3.8	1 3.8	2 7.7	2 7.7	5 19.2	2 7.7	2 7.7	1 3.8	4 15.4	2 7.7	-	-	4 15.4
	101~300戸	21 100.0	-	1 4.8	2 9.5	1 4.8	1 4.8	7 33.3	1 4.8	-	1 4.8	1 4.8	-	2 9.5	4 19.0
	301戸以上	23 100.0	-	-	2 8.7	-	12 52.2	5 21.7	-	-	1 4.3	-	1 4.3	-	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問12. 通常総会への出席率(委任状、議決権行使書を含む)

		合計	5分の4以上	4分の3以上	半数以上	半数未満	無回答
全体		165 100.0	61 37.0	69 41.8	26 15.8	6 3.6	3 1.8
地域	元町地域	104 100.0	39 37.5	39 37.5	18 17.3	5 4.8	3 2.9
	中町地域	35 100.0	16 45.7	14 40.0	4 11.4	1 2.9	-
	新町地域	26 100.0	6 23.1	16 61.5	4 15.4	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	10 66.7	3 20.0	-	1 6.7	1 6.7
	4~5階	49 100.0	12 24.5	25 51.0	7 14.3	4 8.2	1 2.0
	6~10階	68 100.0	28 41.2	29 42.6	9 13.2	1 1.5	1 1.5
	11~19階	31 100.0	10 32.3	12 38.7	9 29.0	-	-
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	8 42.1	5 26.3	3 15.8	1 5.3	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	11 64.7	2 11.8	3 17.6	1 5.9	-
	1991~2000年	63 100.0	22 34.9	29 46.0	10 15.9	2 3.2	-
	2001~2010年	40 100.0	11 27.5	19 47.5	7 17.5	2 5.0	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	7 35.0	11 55.0	2 10.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	2 33.3	3 50.0	1 16.7	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	14 32.6	17 39.5	8 18.6	3 7.0	1 2.3
	31~50戸	52 100.0	20 38.5	23 44.2	5 9.6	2 3.8	2 3.8
	51~100戸	26 100.0	12 46.2	10 38.5	3 11.5	1 3.8	-
	101~300戸	21 100.0	8 38.1	10 47.6	3 14.3	-	-
	301戸以上	23 100.0	7 30.4	9 39.1	7 30.4	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問13. 通常総会への出席率（委任状、議決行使書を除く）

		合計	5分の4以上	4分の3以上	半数以上	半数未満	無回答
全体		165 100.0	7 4.2	9 5.5	28 17.0	116 70.3	5 3.0
地域	元町地域	104 100.0	4 3.8	6 5.8	23 22.1	67 64.4	4 3.8
	中町地域	35 100.0	3 8.6	1 2.9	5 14.3	26 74.3	- -
	新町地域	26 100.0	- -	2 7.7	- -	23 88.5	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	2 13.3	1 6.7	3 20.0	8 53.3	1 6.7
	4～5階	49 100.0	2 4.1	5 10.2	12 24.5	29 59.2	1 2.0
	6～10階	68 100.0	3 4.4	2 2.9	10 14.7	51 75.0	2 2.9
	11～19階	31 100.0	- -	1 3.2	3 9.7	26 83.9	1 3.2
	20階以上	2 100.0	- -	- -	- -	2 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	1 5.3	2 10.5	2 10.5	12 63.2	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	1 5.9	1 5.9	3 17.6	12 70.6	- -
	1991～2000年	63 100.0	3 4.8	2 3.2	13 20.6	44 69.8	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	2 5.0	2 5.0	5 12.5	29 72.5	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	- -	2 10.0	4 20.0	14 70.0	- -
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	1 16.7	5 83.3	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	4 9.3	5 11.6	12 27.9	21 48.8	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	2 3.8	2 3.8	11 21.2	34 65.4	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	1 3.8	- -	3 11.5	22 84.6	- -
	101～300戸	21 100.0	- -	2 9.5	1 4.8	18 85.7	- -
	301戸以上	23 100.0	- -	- -	1 4.3	21 91.3	1 4.3
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問14. 管理組合役員の選任状況

		合計	選任している	選任していない	無回答
全体		165 100.0	161 97.6	-	4 2.4
地域	元町地域	104 100.0	101 97.1	-	3 2.9
	中町地域	35 100.0	35 100.0	-	-
	新町地域	26 100.0	25 96.2	-	1 3.8
	無回答	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	48 98.0	-	1 2.0
	6～10階	68 100.0	67 98.5	-	1 1.5
	11～19階	31 100.0	30 96.8	-	1 3.2
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	17 89.5	-	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	17 100.0	-	-
	1991～2000年	63 100.0	63 100.0	-	-
	2001～2010年	40 100.0	38 95.0	-	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	42 97.7	-	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	50 96.2	-	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	26 100.0	-	-
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	-	-
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	-	1 4.3
	無回答	-	-	-	-

問14. 選任状況/理事

		合計	1人	2 5 4人	5 5 9人	1 0 5 1 9人	2 0 人以上	無回答
全体		161 100.0	6 3.7	80 49.7	41 25.5	22 13.7	10 6.2	2 1.2
地域	元町地域	101 100.0	6 5.9	71 70.3	23 22.8	1 1.0	- -	- -
	中町地域	35 100.0	- -	8 22.9	13 37.1	6 17.1	6 17.1	2 5.7
	新町地域	25 100.0	- -	1 4.0	5 20.0	15 60.0	4 16.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	14 100.0	1 7.1	2 14.3	8 57.1	2 14.3	- -	1 7.1
	4~5階	48 100.0	2 4.2	34 70.8	8 16.7	4 8.3	- -	- -
	6~10階	67 100.0	2 3.0	44 65.7	18 26.9	2 3.0	- -	1 1.5
	11~19階	30 100.0	1 3.3	- -	7 23.3	13 43.3	9 30.0	- -
	20階以上	2 100.0	- -	- -	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	17 100.0	2 11.8	7 41.2	4 23.5	2 11.8	2 11.8	- -
	1981~1990年	17 100.0	2 11.8	4 23.5	5 29.4	4 23.5	1 5.9	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	2 3.2	34 54.0	17 27.0	6 9.5	3 4.8	1 1.6
	2001~2010年	38 100.0	- -	16 42.1	11 28.9	7 18.4	4 10.5	- -
	2011~2020年	20 100.0	- -	16 80.0	2 10.0	2 10.0	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	- -	3 50.0	2 33.3	1 16.7	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	42 100.0	3 7.1	33 78.6	5 11.9	- -	- -	1 2.4
	31~50戸	50 100.0	3 6.0	38 76.0	9 18.0	- -	- -	- -
	51~100戸	26 100.0	- -	9 34.6	17 65.4	- -	- -	- -
	101~300戸	21 100.0	- -	- -	8 38.1	11 52.4	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	22 100.0	- -	- -	2 9.1	11 50.0	9 40.9	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問14. 選任状況/監事

		合計	1人	2人	3人	6人	7人	無回答
全体		161 100.0	135 83.9	18 11.2	3 1.9	1 0.6	1 0.6	3 1.9
地域	元町地域	101 100.0	98 97.0	1 1.0	- -	1 1.0	- -	1 1.0
	中町地域	35 100.0	25 71.4	6 17.1	1 2.9	- -	1 2.9	2 5.7
	新町地域	25 100.0	12 48.0	11 44.0	2 8.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	14 100.0	12 85.7	1 7.1	- -	- -	- -	1 7.1
	4~5階	48 100.0	45 93.8	2 4.2	- -	- -	- -	1 2.1
	6~10階	67 100.0	64 95.5	1 1.5	- -	1 1.5	- -	1 1.5
	11~19階	30 100.0	14 46.7	12 40.0	3 10.0	- -	1 3.3	- -
	20階以上	2 100.0	- -	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	17 100.0	12 70.6	4 23.5	- -	- -	- -	1 5.9
	1981~1990年	17 100.0	12 70.6	3 17.6	1 5.9	- -	- -	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	56 88.9	5 7.9	- -	- -	1 1.6	1 1.6
	2001~2010年	38 100.0	31 81.6	4 10.5	2 5.3	1 2.6	- -	- -
	2011~2020年	20 100.0	19 95.0	1 5.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	1 16.7	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	42 100.0	40 95.2	- -	- -	- -	- -	2 4.8
	31~50戸	50 100.0	49 98.0	- -	- -	1 2.0	- -	- -
	51~100戸	26 100.0	26 100.0	- -	- -	- -	- -	- -
	101~300戸	21 100.0	17 81.0	3 14.3	- -	- -	- -	1 4.8
	301戸以上	22 100.0	3 13.6	15 68.2	3 13.6	- -	1 4.5	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問15. 管理組合役員の任期

		合計	1年	2年	3年以上	特に定めはない	無回答
全体		165 100.0	94 57.0	64 38.8	-	4 2.4	3 1.8
地域	元町地域	104 100.0	65 62.5	34 32.7	-	2 1.9	3 2.9
	中町地域	35 100.0	17 48.6	16 45.7	-	2 5.7	-
	新町地域	26 100.0	12 46.2	14 53.8	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	7 46.7	-	-	1 6.7
	4~5階	49 100.0	31 63.3	16 32.7	-	1 2.0	1 2.0
	6~10階	68 100.0	38 55.9	26 38.2	-	3 4.4	1 1.5
	11~19階	31 100.0	17 54.8	14 45.2	-	-	-
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	9 47.4	7 36.8	-	1 5.3	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	9 52.9	7 41.2	-	1 5.9	-
	1991~2000年	63 100.0	39 61.9	24 38.1	-	-	-
	2001~2010年	40 100.0	17 42.5	21 52.5	-	1 2.5	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	15 75.0	5 25.0	-	-	-
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	-	-	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	27 62.8	15 34.9	-	-	1 2.3
	31~50戸	52 100.0	33 63.5	15 28.8	-	2 3.8	2 3.8
	51~100戸	26 100.0	15 57.7	9 34.6	-	2 7.7	-
	101~300戸	21 100.0	7 33.3	14 66.7	-	-	-
	301戸以上	23 100.0	12 52.2	11 47.8	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問16. 管理組合役員の改選人数

		合計	全員同時期に改選	半数毎の改選	特定の役員が留任し 他は改選	その他	無回答
全体		165 100.0	90 54.5	57 34.5	11 6.7	3 1.8	4 2.4
地域	元町地域	104 100.0	63 60.6	29 27.9	6 5.8	2 1.9	4 3.8
	中町地域	35 100.0	20 57.1	13 37.1	1 2.9	1 2.9	- -
	新町地域	26 100.0	7 26.9	15 57.7	4 15.4	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	8 53.3	5 33.3	1 6.7	- -	1 6.7
	4~5階	49 100.0	30 61.2	14 28.6	2 4.1	1 2.0	2 4.1
	6~10階	68 100.0	39 57.4	24 35.3	4 5.9	1 1.5	- -
	11~19階	31 100.0	13 41.9	13 41.9	3 9.7	1 3.2	1 3.2
	20階以上	2 100.0	- -	1 50.0	1 50.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	11 57.9	5 26.3	1 5.3	- -	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	9 52.9	6 35.3	1 5.9	- -	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	37 58.7	21 33.3	4 6.3	1 1.6	- -
	2001~2010年	40 100.0	16 40.0	19 47.5	4 10.0	1 2.5	- -
	2011~2020年	20 100.0	12 60.0	6 30.0	1 5.0	1 5.0	- -
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	- -	- -	- -	1 16.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	25 58.1	12 27.9	3 7.0	1 2.3	2 4.7
	31~50戸	52 100.0	34 65.4	14 26.9	2 3.8	1 1.9	1 1.9
	51~100戸	26 100.0	17 65.4	7 26.9	1 3.8	- -	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	6 28.6	13 61.9	2 9.5	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	8 34.8	11 47.8	3 13.0	1 4.3	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問17. 管理組合役員の改選人数【複数回答】

		合計	輪番制	立候補制	推薦制	抽選制	その他	無回答
全体		165 100.0	139 84.2	58 35.2	8 4.8	13 7.9	2 1.2	3 1.8
地域	元町地域	104 100.0	91 87.5	32 30.8	5 4.8	5 4.8	-	3 2.9
	中町地域	35 100.0	29 82.9	12 34.3	2 5.7	2 5.7	2 5.7	-
	新町地域	26 100.0	19 73.1	14 53.8	1 3.8	6 23.1	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	12 80.0	4 26.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7
	4～5階	49 100.0	42 85.7	17 34.7	3 6.1	2 4.1	-	1 2.0
	6～10階	68 100.0	62 91.2	19 27.9	3 4.4	3 4.4	-	1 1.5
	11～19階	31 100.0	22 71.0	17 54.8	1 3.2	6 19.4	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	13 68.4	7 36.8	2 10.5	1 5.3	-	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	10 58.8	8 47.1	4 23.5	2 11.8	2 11.8	-
	1991～2000年	63 100.0	60 95.2	15 23.8	-	4 6.3	-	-
	2001～2010年	40 100.0	31 77.5	16 40.0	1 2.5	5 12.5	-	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	8 40.0	1 5.0	1 5.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	4 66.7	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	37 86.0	14 32.6	2 4.7	2 4.7	-	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	49 94.2	11 21.2	2 3.8	-	-	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	22 84.6	10 38.5	1 3.8	2 7.7	1 3.8	-
	101～300戸	21 100.0	17 81.0	7 33.3	3 14.3	2 9.5	-	-
	301戸以上	23 100.0	14 60.9	16 69.6	-	7 30.4	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問18. 管理規約において役員に選任できる人【複数回答】

		合計	居住している組合員	居住していない組合員	居住組合員の同居家族	居住していない組合員の同居家族	専門家	管理会社社員	その他	無回答
全体		165 100.0	161 97.6	29 17.6	59 35.8	5 3.0	1 0.6	2 1.2	3 1.8	3 1.8
地域	元町地域	104 100.0	100 96.2	18 17.3	33 31.7	3 2.9	1 1.0	2 1.9	2 1.9	3 2.9
	中町地域	35 100.0	35 100.0	6 17.1	18 51.4	2 5.7	-	-	1 2.9	-
	新町地域	26 100.0	26 100.0	5 19.2	8 30.8	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	3 20.0	7 46.7	2 13.3	-	-	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	48 98.0	8 16.3	16 32.7	2 4.1	-	1 2.0	2 4.1	1 2.0
	6～10階	68 100.0	67 98.5	11 16.2	25 36.8	1 1.5	1 1.5	1 1.5	1 1.5	1 1.5
	11～19階	31 100.0	30 96.8	7 22.6	10 32.3	-	-	-	-	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	1 50.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	16 84.2	5 26.3	9 47.4	2 10.5	-	1 5.3	1 5.3	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	17 100.0	1 5.9	8 47.1	-	-	-	1 5.9	-
	1991～2000年	63 100.0	63 100.0	7 11.1	20 31.7	2 3.2	1 1.6	1 1.6	-	-
	2001～2010年	40 100.0	39 97.5	4 10.0	12 30.0	-	-	-	-	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	8 40.0	7 35.0	-	-	-	1 5.0	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	4 66.7	3 50.0	1 16.7	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	42 97.7	3 7.0	16 37.2	2 4.7	-	1 2.3	1 2.3	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	50 96.2	13 25.0	12 23.1	2 3.8	-	-	-	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	25 96.2	7 26.9	11 42.3	-	1 3.8	1 3.8	1 3.8	-
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	2 9.5	8 38.1	-	-	-	1 4.8	-
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	4 17.4	12 52.2	1 4.3	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問19. 管理組合役員に報酬を支払ってますか

		合計	役員全員に支払っている	理事長のみに支払っている	支払っていない	その他	無回答
全体		165 100.0	32 19.4	1 0.6	125 75.8	3 1.8	4 2.4
地域	元町地域	104 100.0	17 16.3	-	82 78.8	1 1.0	4 3.8
	中町地域	35 100.0	10 28.6	1 2.9	22 62.9	2 5.7	-
	新町地域	26 100.0	5 19.2	-	21 80.8	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	4 26.7	-	8 53.3	2 13.3	1 6.7
	4～5階	49 100.0	6 12.2	-	42 85.7	-	1 2.0
	6～10階	68 100.0	13 19.1	1 1.5	51 75.0	1 1.5	2 2.9
	11～19階	31 100.0	9 29.0	-	22 71.0	-	-
	20階以上	2 100.0	-	-	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	10 52.6	-	7 36.8	-	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	7 41.2	-	9 52.9	1 5.9	-
	1991～2000年	63 100.0	8 12.7	-	53 84.1	2 3.2	-
	2001～2010年	40 100.0	5 12.5	1 2.5	32 80.0	-	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	2 10.0	-	18 90.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	-	-	6 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	4 9.3	-	37 86.0	1 2.3	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	8 15.4	-	42 80.8	-	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	7 26.9	1 3.8	16 61.5	1 3.8	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	4 19.0	-	17 81.0	-	-
	301戸以上	23 100.0	9 39.1	-	13 56.5	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問20. 月額報酬①役員

		合計	5 1 0 0 0 0 円	2 1 0 0 0 0 円	3 2 0 0 0 0 円	4 3 0 0 0 0 円	5 4 0 0 0 0 円	1 0 5 0 0 0 円	1 0 0 0 1 円 以 上	無 回 答
全体		32 100.0	9 28.1	9 28.1	4 12.5	1 3.1	3 9.4	3 9.4	1 3.1	2 6.3
地域	元町地域	17 100.0	7 41.2	4 23.5	3 17.6	-	-	1 5.9	-	2 11.8
	中町地域	10 100.0	2 20.0	3 30.0	-	1 10.0	1 10.0	2 20.0	1 10.0	-
	新町地域	5 100.0	-	2 40.0	1 20.0	-	2 40.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	4 100.0	-	2 50.0	-	1 25.0	-	1 25.0	-	-
	4~5階	6 100.0	1 16.7	1 16.7	1 16.7	-	1 16.7	1 16.7	-	1 16.7
	6~10階	13 100.0	7 53.8	4 30.8	1 7.7	-	-	-	-	1 7.7
	11~19階	9 100.0	1 11.1	2 22.2	2 22.2	-	2 22.2	1 11.1	1 11.1	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	10 100.0	1 10.0	1 10.0	1 10.0	1 10.0	1 10.0	3 30.0	1 10.0	1 10.0
	1981~1990年	7 100.0	1 14.3	3 42.9	1 14.3	-	1 14.3	-	-	1 14.3
	1991~2000年	8 100.0	4 50.0	3 37.5	1 12.5	-	-	-	-	-
	2001~2010年	5 100.0	2 40.0	2 40.0	1 20.0	-	-	-	-	-
	2011~2020年	2 100.0	1 50.0	-	-	-	1 50.0	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	2 50.0	2 50.0	-	-	-	-	-	-
	31~50戸	8 100.0	4 50.0	1 12.5	1 12.5	-	-	1 12.5	-	1 12.5
	51~100戸	7 100.0	1 14.3	3 42.9	2 28.6	-	-	1 14.3	-	-
	101~300戸	4 100.0	2 50.0	1 25.0	-	-	-	-	-	1 25.0
	301戸以上	9 100.0	-	2 22.2	1 11.1	1 11.1	3 33.3	1 11.1	1 11.1	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問20. 月額報酬②理事長

		合計	5 1 0 0 0 円	2 1 0 0 0 0 円	3 2 0 0 0 0 円	4 3 0 0 0 0 円	5 4 0 0 0 0 円	1 0 5 0 0 0 円	1 0 0 0 1 円 以 上	無 回 答
全体		33 100.0	4 12.1	11 33.3	2 6.1	2 6.1	3 9.1	3 9.1	5 15.2	3 9.1
地域	元町地域	16 100.0	2 12.5	5 31.3	1 6.3	1 6.3	2 12.5	-	2 12.5	3 18.8
	中町地域	12 100.0	2 16.7	4 33.3	1 8.3	1 8.3	-	1 8.3	3 25.0	-
	新町地域	5 100.0	-	2 40.0	-	-	-	1 20.0	2 40.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	5 100.0	-	2 40.0	1 20.0	1 20.0	-	-	1 20.0	-
	4~5階	6 100.0	2 33.3	-	-	-	1 16.7	1 16.7	1 16.7	1 16.7
	6~10階	13 100.0	2 15.4	6 46.2	1 7.7	-	1 7.7	-	1 7.7	2 15.4
	11~19階	9 100.0	-	3 33.3	-	1 11.1	1 11.1	2 22.2	2 22.2	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	10 100.0	-	1 10.0	-	2 20.0	-	1 10.0	5 50.0	1 10.0
	1981~1990年	7 100.0	1 14.3	2 28.6	1 14.3	-	2 28.6	-	-	1 14.3
	1991~2000年	9 100.0	3 33.3	3 33.3	1 11.1	-	1 11.1	-	-	1 11.1
	2001~2010年	5 100.0	-	4 80.0	-	-	-	1 20.0	-	-
	2011~2020年	2 100.0	-	1 50.0	-	-	-	1 50.0	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	2 50.0	1 25.0	-	-	-	-	1 25.0	-
	31~50戸	7 100.0	-	3 42.9	-	-	1 14.3	-	1 14.3	2 28.6
	51~100戸	9 100.0	1 11.1	4 44.4	1 11.1	1 11.1	1 11.1	-	1 11.1	-
	101~300戸	4 100.0	1 25.0	1 25.0	1 25.0	-	-	-	-	1 25.0
	301戸以上	9 100.0	-	2 22.2	-	1 11.1	1 11.1	3 33.3	2 22.2	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問21. 輪番制等で役員の候補になった時に辞退した場合のペナルティはあるか

		合計	ない	ある	無回答
全体		165 100.0	150 90.9	8 4.8	7 4.2
地域	元町地域	104 100.0	94 90.4	4 3.8	6 5.8
	中町地域	35 100.0	33 94.3	2 5.7	- -
	新町地域	26 100.0	23 88.5	2 7.7	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	13 86.7	1 6.7	1 6.7
	4～5階	49 100.0	45 91.8	1 2.0	3 6.1
	6～10階	68 100.0	63 92.6	3 4.4	2 2.9
	11～19階	31 100.0	28 90.3	2 6.5	1 3.2
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	13 68.4	2 10.5	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	16 94.1	- -	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	59 93.7	4 6.3	- -
	2001～2010年	40 100.0	36 90.0	2 5.0	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	38 88.4	2 4.7	3 7.0
	31～50戸	52 100.0	47 90.4	2 3.8	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	26 100.0	- -	- -
	101～300戸	21 100.0	19 90.5	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	20 87.0	3 13.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -

問22. 理事会の開催状況

	合計	月に1回程度	2ヶ月に1回程度	3ヶ月に1回程度	半年に1回程度	年に1回程度	ほとんど開催していない	開催したことはない	無回答
全体	165 100.0	66 40.0	60 36.4	17 10.3	5 3.0	13 7.9	-	-	4 2.4
地域	元町地域	104 100.0	18 17.3	51 49.0	17 16.3	3 2.9	12 11.5	-	3 2.9
	中町地域	35 100.0	25 71.4	7 20.0	-	1 2.9	1 2.9	-	1 2.9
	新町地域	26 100.0	23 88.5	2 7.7	-	1 3.8	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	9 60.0	3 20.0	-	1 6.7	1 6.7	-	1 6.7
	4~5階	49 100.0	9 18.4	20 40.8	8 16.3	2 4.1	8 16.3	-	2 4.1
	6~10階	68 100.0	18 26.5	34 50.0	9 13.2	2 2.9	4 5.9	-	1 1.5
	11~19階	31 100.0	28 90.3	3 9.7	-	-	-	-	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	9 47.4	3 15.8	1 5.3	-	4 21.1	-	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	9 52.9	5 29.4	1 5.9	-	2 11.8	-	-
	1991~2000年	63 100.0	21 33.3	30 47.6	4 6.3	1 1.6	7 11.1	-	-
	2001~2010年	40 100.0	20 50.0	14 35.0	3 7.5	2 5.0	-	-	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	5 25.0	6 30.0	7 35.0	1 5.0	-	-	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	2 33.3	2 33.3	1 16.7	1 16.7	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	3 7.0	19 44.2	7 16.3	3 7.0	10 23.3	-	1 2.3
	31~50戸	52 100.0	10 19.2	27 51.9	9 17.3	1 1.9	3 5.8	-	2 3.8
	51~100戸	26 100.0	12 46.2	11 42.3	1 3.8	1 3.8	-	-	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	18 85.7	3 14.3	-	-	-	-	-
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問23. 理事会への出席率

		合計	5分の4以上	4分の3以上	半数以上	半数未満	無回答
全体		165 100.0	89 53.9	34 20.6	34 20.6	4 2.4	4 2.4
地域	元町地域	104 100.0	46 44.2	24 23.1	26 25.0	4 3.8	4 3.8
	中町地域	35 100.0	24 68.6	5 14.3	6 17.1	- -	- -
	新町地域	26 100.0	19 73.1	5 19.2	2 7.7	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	11 73.3	3 20.0	- -	- -	1 6.7
	4~5階	49 100.0	18 36.7	8 16.3	19 38.8	3 6.1	1 2.0
	6~10階	68 100.0	36 52.9	15 22.1	14 20.6	1 1.5	2 2.9
	11~19階	31 100.0	22 71.0	8 25.8	1 3.2	- -	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	12 63.2	2 10.5	2 10.5	2 10.5	1 5.3
	1981~1990年	17 100.0	11 64.7	3 17.6	1 5.9	1 5.9	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	28 44.4	15 23.8	18 28.6	1 1.6	1 1.6
	2001~2010年	40 100.0	26 65.0	6 15.0	7 17.5	- -	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	11 55.0	5 25.0	4 20.0	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	3 50.0	2 33.3	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	15 34.9	7 16.3	18 41.9	2 4.7	1 2.3
	31~50戸	52 100.0	22 42.3	16 30.8	9 17.3	2 3.8	3 5.8
	51~100戸	26 100.0	20 76.9	4 15.4	2 7.7	- -	- -
	101~300戸	21 100.0	16 76.2	2 9.5	3 14.3	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	16 69.6	5 21.7	2 8.7	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問24. 理事会の代理出席【複数回答】

		合計	理事の配偶者	理事の一親等の同居者	代理を認めていない	その他	無回答
全体		165 100.0	97 58.8	60 36.4	30 18.2	15 9.1	5 3.0
地域	元町地域	125 100.0	62 49.6	31 24.8	19 15.2	9 7.2	4 3.2
	中町地域	48 100.0	21 43.8	16 33.3	6 12.5	4 8.3	1 2.1
	新町地域	34 100.0	14 41.2	13 38.2	5 14.7	2 5.9	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	19 100.0	5 26.3	5 26.3	3 15.8	4 21.1	2 10.5
	4~5階	61 100.0	31 50.8	17 27.9	9 14.8	2 3.3	2 3.3
	6~10階	84 100.0	40 47.6	23 27.4	14 16.7	6 7.1	1 1.2
	11~19階	41 100.0	20 48.8	14 34.1	4 9.8	3 7.3	- -
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	5 26.3	4 21.1	7 36.8	2 10.5	1 5.3
	1981~1990年	27 100.0	9 33.3	12 44.4	2 7.4	3 11.1	1 3.7
	1991~2000年	74 100.0	40 54.1	20 27.0	9 12.2	3 4.1	2 2.7
	2001~2010年	51 100.0	26 51.0	14 27.5	7 13.7	3 5.9	1 2.0
	2011~2020年	27 100.0	13 48.1	7 25.9	4 14.8	3 11.1	- -
	2021年以降	9 100.0	4 44.4	3 33.3	1 11.1	1 11.1	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	50 100.0	24 48.0	15 30.0	5 10.0	4 8.0	2 4.0
	31~50戸	63 100.0	35 55.6	13 20.6	10 15.9	3 4.8	2 3.2
	51~100戸	34 100.0	12 35.3	11 32.4	6 17.6	4 11.8	1 2.9
	101~300戸	30 100.0	12 40.0	11 36.7	6 20.0	1 3.3	- -
	301戸以上	30 100.0	14 46.7	10 33.3	3 10.0	3 10.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問25. 専門員会の設置状況【複数回答】

		合計	専門委員会は設置して いない	大規模修繕や長期修繕 計画に関する委員会	規約や細則の見直しに 関する委員会	修繕積立金の運用に関 する委員会	防災や防犯に関する委 員会	コミュニティーに関する 委員会	建替えや検討や建替え 実施に関する委員会	その他	無回答
全体		165 100.0	90 54.5	61 37.0	6 3.6	4 2.4	12 7.3	2 1.2	1 0.6	14 8.5	8 4.8
地域	元町地域	104 100.0	70 67.3	25 24.0	-	-	1 1.0	-	-	2 1.9	8 7.7
	中町地域	35 100.0	13 37.1	19 54.3	4 11.4	2 5.7	6 17.1	1 2.9	1 2.9	6 17.1	-
	新町地域	26 100.0	7 26.9	17 65.4	2 7.7	2 7.7	5 19.2	1 3.8	-	6 23.1	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	6 40.0	1 6.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7	3 20.0	1 6.7
	4~5階	49 100.0	28 57.1	13 26.5	-	-	-	-	-	4 8.2	5 10.2
	6~10階	68 100.0	47 69.1	20 29.4	-	-	2 2.9	-	-	1 1.5	2 2.9
	11~19階	31 100.0	8 25.8	20 64.5	4 12.9	2 6.5	7 22.6	1 3.2	-	6 19.4	-
	20階以上	2 100.0	-	2 100.0	1 50.0	1 50.0	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	9 47.4	7 36.8	2 10.5	1 5.3	1 5.3	-	1 5.3	3 15.8	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	5 29.4	10 58.8	-	-	3 17.6	1 5.9	-	2 11.8	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	34 54.0	25 39.7	2 3.2	1 1.6	3 4.8	-	-	3 4.8	1 1.6
	2001~2010年	40 100.0	21 52.5	16 40.0	2 5.0	2 5.0	5 12.5	1 2.5	-	4 10.0	3 7.5
	2011~2020年	20 100.0	16 80.0	3 15.0	-	-	-	-	-	1 5.0	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	-	-	-	-	-	-	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	33 76.7	7 16.3	-	-	-	-	-	-	3 7.0
	31~50戸	52 100.0	35 67.3	12 23.1	-	-	-	-	-	1 1.9	5 9.6
	51~100戸	26 100.0	13 50.0	10 38.5	-	-	-	-	-	3 11.5	-
	101~300戸	21 100.0	7 33.3	12 57.1	2 9.5	2 9.5	3 14.3	-	1 4.8	6 28.6	-
	301戸以上	23 100.0	2 8.7	20 87.0	4 17.4	2 8.7	9 39.1	2 8.7	-	4 17.4	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問26. 総会や理事会等で話し合われた内容等についてどのように広報しているか【複数回答】

		合計	広報していない	掲示板	回覧板	各戸配布	定期発行する通信誌	管理組合のホームページ	メール配信	SNS (LINE・X・Facebook等)	専用アプリ	その他	無回答
全体		165 100.0	12 7.3	66 40.0	9 5.5	92 55.8	15 9.1	25 15.2	3 1.8	-	-	6 3.6	7 4.2
地域	元町地域	104 100.0	11 10.6	36 34.6	3 2.9	61 58.7	-	8 7.7	1 1.0	-	-	3 2.9	6 5.8
	中町地域	35 100.0	1 2.9	16 45.7	6 17.1	21 60.0	5 14.3	9 25.7	2 5.7	-	-	-	1 2.9
	新町地域	26 100.0	-	14 53.8	-	10 38.5	10 38.5	8 30.8	-	-	-	3 11.5	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	7 46.7	3 20.0	9 60.0	3 20.0	4 26.7	1 6.7	-	-	-	1 6.7
	4~5階	49 100.0	5 10.2	19 38.8	4 8.2	29 59.2	-	3 6.1	1 2.0	-	-	1 2.0	4 8.2
	6~10階	68 100.0	5 7.4	24 35.3	2 2.9	43 63.2	1 1.5	6 8.8	1 1.5	-	-	3 4.4	2 2.9
	11~19階	31 100.0	2 6.5	15 48.4	-	11 35.5	10 32.3	11 35.5	-	-	-	2 6.5	-
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	-	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	2 10.5	7 36.8	1 5.3	8 42.1	2 10.5	1 5.3	-	-	-	1 5.3	1 5.3
	1981~1990年	17 100.0	1 5.9	7 41.2	3 17.6	9 52.9	3 17.6	3 17.6	2 11.8	-	-	-	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	3 4.8	25 39.7	3 4.8	40 63.5	6 9.5	8 12.7	-	-	-	2 3.2	4 6.3
	2001~2010年	40 100.0	1 2.5	18 45.0	2 5.0	21 52.5	3 7.5	10 25.0	1 2.5	-	-	2 5.0	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	3 15.0	6 30.0	-	12 60.0	1 5.0	2 10.0	-	-	-	1 5.0	-
	2021年以降	6 100.0	2 33.3	3 50.0	-	2 33.3	-	1 16.7	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	1 2.3	16 37.2	3 7.0	30 69.8	-	2 4.7	-	-	-	1 2.3	4 9.3
	31~50戸	52 100.0	8 15.4	19 36.5	1 1.9	28 53.8	-	6 11.5	1 1.9	-	-	2 3.8	2 3.8
	51~100戸	26 100.0	2 7.7	10 38.5	2 7.7	18 69.2	1 3.8	3 11.5	2 7.7	-	-	-	-
	101~300戸	21 100.0	1 4.8	9 42.9	2 9.5	11 52.4	3 14.3	6 28.6	-	-	-	2 9.5	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	-	12 52.2	1 4.3	5 21.7	11 47.8	8 34.8	-	-	-	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問27. 組合員名簿及び居住者名簿の有無

		合計	組合員名簿及び居住者名簿がある	組合員名簿はあるが、居住者名簿はない	組合員名簿はないが、居住者名簿はある	いずれもない	無回答
全体		165 100.0	114 69.1	24 14.5	11 6.7	12 7.3	4 2.4
地域	元町地域	104 100.0	64 61.5	18 17.3	8 7.7	10 9.6	4 3.8
	中町地域	35 100.0	26 74.3	5 14.3	2 5.7	2 5.7	-
	新町地域	26 100.0	24 92.3	1 3.8	1 3.8	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	11 73.3	1 6.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7
	4～5階	49 100.0	28 57.1	9 18.4	2 4.1	8 16.3	2 4.1
	6～10階	68 100.0	44 64.7	13 19.1	7 10.3	3 4.4	1 1.5
	11～19階	31 100.0	29 93.5	1 3.2	1 3.2	-	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	14 73.7	2 10.5	2 10.5	-	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	13 76.5	1 5.9	1 5.9	1 5.9	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	40 63.5	9 14.3	3 4.8	10 15.9	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	27 67.5	7 17.5	4 10.0	1 2.5	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	16 80.0	3 15.0	1 5.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	4 66.7	2 33.3	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	22 51.2	8 18.6	2 4.7	9 20.9	2 4.7
	31～50戸	52 100.0	35 67.3	8 15.4	5 9.6	2 3.8	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	17 65.4	6 23.1	2 7.7	1 3.8	-
	101～300戸	21 100.0	20 95.2	-	1 4.8	-	-
	301戸以上	23 100.0	20 87.0	2 8.7	1 4.3	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問28. 組合員名簿及び居住者名簿の更新状況

		合計	入れ替わりがあった時に更新している	1年に1回以上内容を 確認している	数年に1回内容を 確認している	内容の確認を行っていない	その他	無回答
全体		165 100.0	111 67.3	13 7.9	15 9.1	11 6.7	4 2.4	11 6.7
地域	元町地域	104 100.0	66 63.5	5 4.8	12 11.5	9 8.7	2 1.9	10 9.6
	中町地域	35 100.0	25 71.4	6 17.1	1 2.9	1 2.9	1 2.9	1 2.9
	新町地域	26 100.0	20 76.9	2 7.7	2 7.7	1 3.8	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	10 66.7	2 13.3	1 6.7	-	1 6.7	1 6.7
	4~5階	49 100.0	29 59.2	2 4.1	5 10.2	5 10.2	-	8 16.3
	6~10階	68 100.0	47 69.1	4 5.9	8 11.8	5 7.4	2 2.9	2 2.9
	11~19階	31 100.0	23 74.2	5 16.1	1 3.2	1 3.2	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	14 73.7	2 10.5	1 5.3	1 5.3	-	1 5.3
	1981~1990年	17 100.0	11 64.7	2 11.8	2 11.8	1 5.9	-	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	36 57.1	6 9.5	7 11.1	4 6.3	2 3.2	8 12.7
	2001~2010年	40 100.0	29 72.5	3 7.5	2 5.0	3 7.5	2 5.0	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	17 85.0	-	3 15.0	-	-	-
	2021年以降	6 100.0	4 66.7	-	-	2 33.3	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	27 62.8	-	3 7.0	4 9.3	1 2.3	8 18.6
	31~50戸	52 100.0	33 63.5	4 7.7	6 11.5	5 9.6	1 1.9	3 5.8
	51~100戸	26 100.0	16 61.5	4 15.4	4 15.4	1 3.8	1 3.8	-
	101~300戸	21 100.0	19 90.5	1 4.8	1 4.8	-	-	-
	301戸以上	23 100.0	16 69.6	4 17.4	1 4.3	1 4.3	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問29. 組合員名簿及び居住者名簿の閲覧ルール

	合計	名簿を配布している	請求があれば閲覧できる	閲覧内容が妥当な場合は閲覧できる	閲覧を認めていない	その他	無回答	
全体	165 100.0	3 1.8	22 13.3	58 35.2	58 35.2	11 6.7	13 7.9	
地域	元町地域	104 100.0	1 1.0	14 13.5	36 34.6	35 33.7	6 5.8	12 11.5
	中町地域	35 100.0	2 5.7	5 14.3	12 34.3	12 34.3	3 8.6	1 2.9
	新町地域	26 100.0	-	3 11.5	10 38.5	11 42.3	2 7.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	1 6.7	3 20.0	5 33.3	3 20.0	2 13.3	1 6.7
	4～5階	49 100.0	2 4.1	9 18.4	15 30.6	12 24.5	2 4.1	9 18.4
	6～10階	68 100.0	-	8 11.8	26 38.2	26 38.2	5 7.4	3 4.4
	11～19階	31 100.0	-	2 6.5	12 38.7	15 48.4	2 6.5	-
	20階以上	2 100.0	-	-	-	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	1 5.3	5 26.3	8 42.1	3 15.8	1 5.3	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	2 11.8	3 17.6	3 17.6	7 41.2	1 5.9	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	-	6 9.5	19 30.2	24 38.1	5 7.9	9 14.3
	2001～2010年	40 100.0	-	5 12.5	17 42.5	15 37.5	2 5.0	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	-	2 10.0	9 45.0	6 30.0	2 10.0	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	-	1 16.7	2 33.3	3 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	3 7.0	11 25.6	16 37.2	4 9.3	9 20.9
	31～50戸	52 100.0	1 1.9	7 13.5	22 42.3	16 30.8	3 5.8	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	2 7.7	8 30.8	9 34.6	5 19.2	1 3.8	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	-	4 19.0	6 28.6	11 52.4	-	-
	301戸以上	23 100.0	-	-	10 43.5	10 43.5	3 13.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問30. 管理組合で顧問契約をしている専門家【複数回答】

		合計	弁護士	建築士	マンション管理士	公認会計士	税理士	司法書士	省エネ診断・省エネコンサルティング	その他	特にない	無回答
全体		165 100.0	5 3.0	7 4.2	17 10.3	- -	4 2.4	- -	- -	1 0.6	133 80.6	8 4.8
地域	元町地域	104 100.0	1 1.0	1 1.0	2 1.9	- -	1 1.0	- -	- -	- -	92 88.5	8 7.7
	中町地域	35 100.0	2 5.7	3 8.6	6 17.1	- -	2 5.7	- -	- -	- -	26 74.3	- -
	新町地域	26 100.0	2 7.7	3 11.5	9 34.6	- -	1 3.8	- -	- -	1 3.8	15 57.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	1 6.7	1 6.7	4 26.7	- -	- -	- -	- -	- -	9 60.0	1 6.7
	4~5階	49 100.0	- -	- -	1 2.0	- -	- -	- -	- -	1 2.0	43 87.8	4 8.2
	6~10階	68 100.0	- -	1 1.5	1 1.5	- -	1 1.5	- -	- -	- -	63 92.6	3 4.4
	11~19階	31 100.0	4 12.9	4 12.9	9 29.0	- -	3 9.7	- -	- -	- -	18 58.1	- -
	20階以上	2 100.0	- -	1 50.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	1 5.3	1 5.3	2 10.5	- -	- -	- -	- -	- -	13 68.4	3 15.8
	1981~1990年	17 100.0	1 5.9	2 11.8	5 29.4	- -	1 5.9	- -	- -	- -	7 41.2	2 11.8
	1991~2000年	63 100.0	2 3.2	2 3.2	5 7.9	- -	2 3.2	- -	- -	- -	56 88.9	2 3.2
	2001~2010年	40 100.0	1 2.5	2 5.0	5 12.5	- -	1 2.5	- -	- -	1 2.5	31 77.5	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	20 100.0	- -
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	6 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	- -	- -	1 2.3	- -	- -	- -	- -	- -	40 93.0	2 4.7
	31~50戸	52 100.0	- -	- -	1 1.9	- -	1 1.9	- -	- -	- -	45 86.5	5 9.6
	51~100戸	26 100.0	1 3.8	- -	2 7.7	- -	- -	- -	- -	- -	22 84.6	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	1 4.8	2 9.5	4 19.0	- -	1 4.8	- -	- -	1 4.8	16 76.2	- -
	301戸以上	23 100.0	3 13.0	5 21.7	9 39.1	- -	2 8.7	- -	- -	- -	10 43.5	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問31. 管理組合で今後活用したい専門家【複数回答】

		合計	弁護士	建築士	マンション管理士	公認会計士	税理士	司法書士	省エネ診断・省エネコンサルティング	その他	特にない	無回答
全体		165 100.0	7 4.2	13 7.9	12 7.3	1 0.6	4 2.4	2 1.2	1 0.6	3 1.8	126 76.4	15 9.1
地域	元町地域	104 100.0	- -	4 3.8	2 1.9	- -	2 1.9	1 1.0	- -	3 2.9	82 78.8	14 13.5
	中町地域	35 100.0	5 14.3	6 17.1	5 14.3	1 2.9	1 2.9	1 2.9	1 2.9	- -	24 68.6	1 2.9
	新町地域	26 100.0	2 7.7	3 11.5	5 19.2	- -	1 3.8	- -	- -	- -	20 76.9	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	2 13.3	3 20.0	2 13.3	1 6.7	1 6.7	1 6.7	- -	- -	10 66.7	1 6.7
	4~5階	49 100.0	1 2.0	2 4.1	1 2.0	- -	1 2.0	1 2.0	- -	1 2.0	39 79.6	5 10.2
	6~10階	68 100.0	- -	3 4.4	2 2.9	- -	1 1.5	- -	- -	1 1.5	56 82.4	8 11.8
	11~19階	31 100.0	4 12.9	5 16.1	6 19.4	- -	1 3.2	- -	1 3.2	1 3.2	20 64.5	1 3.2
	20階以上	2 100.0	- -	- -	1 50.0	- -	- -	- -	- -	- -	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	1 5.3	1 5.3	3 15.8	1 5.3	1 5.3	1 5.3	- -	- -	14 73.7	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	3 17.6	5 29.4	2 11.8	- -	1 5.9	1 5.9	1 5.9	1 5.9	7 41.2	3 17.6
	1991~2000年	63 100.0	1 1.6	4 6.3	3 4.8	- -	1 1.6	- -	- -	1 1.6	51 81.0	5 7.9
	2001~2010年	40 100.0	2 5.0	3 7.5	4 10.0	- -	1 2.5	- -	- -	1 2.5	29 72.5	4 10.0
	2011~2020年	20 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	19 95.0	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	6 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	- -	1 2.3	- -	- -	1 2.3	1 2.3	- -	1 2.3	35 81.4	5 11.6
	31~50戸	52 100.0	- -	4 7.7	2 3.8	- -	1 1.9	- -	- -	2 3.8	40 76.9	7 13.5
	51~100戸	26 100.0	2 7.7	1 3.8	2 7.7	- -	- -	- -	- -	- -	20 76.9	2 7.7
	101~300戸	21 100.0	2 9.5	1 4.8	2 9.5	- -	- -	- -	- -	- -	17 81.0	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	3 13.0	6 26.1	6 26.1	1 4.3	2 8.7	1 4.3	1 4.3	- -	14 60.9	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問32. 管理規約の有無

		合計	管理規約はある	管理規約はない	無回答
全体		165 100.0	162 98.2	1 0.6	2 1.2
地域	元町地域	104 100.0	101 97.1	1 1.0	2 1.9
	中町地域	35 100.0	35 100.0	- -	- -
	新町地域	26 100.0	26 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	- -	1 6.7
	4～5階	49 100.0	47 95.9	1 2.0	1 2.0
	6～10階	68 100.0	68 100.0	- -	- -
	11～19階	31 100.0	31 100.0	- -	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	17 89.5	1 5.3	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	16 94.1	- -	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	63 100.0	- -	- -
	2001～2010年	40 100.0	40 100.0	- -	- -
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	42 97.7	- -	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	50 96.2	1 1.9	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	26 100.0	- -	- -
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -

問33. 管理規約の改正状況

		合計	管理規約を改正したことがある	管理規約を改正しなかった	無回答
全体		165 100.0	151 91.5	11 6.7	3 1.8
地域	元町地域	104 100.0	91 87.5	10 9.6	3 2.9
	中町地域	35 100.0	34 97.1	1 2.9	- -
	新町地域	26 100.0	26 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	39 79.6	9 18.4	1 2.0
	6～10階	68 100.0	65 95.6	2 2.9	1 1.5
	11～19階	31 100.0	31 100.0	-	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	15 78.9	3 15.8	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	16 94.1	-	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	63 100.0	-	-
	2001～2010年	40 100.0	39 97.5	-	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	15 75.0	5 25.0	-
	2021年以降	6 100.0	3 50.0	3 50.0	-
	無回答	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	40 93.0	2 4.7	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	43 82.7	7 13.5	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	24 92.3	2 7.7	-
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	-	-
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-

問34. 管理規約の直近の改正時期

		合計	2019年以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	無回答
全体		165 100.0	25 15.2	3 1.8	7 4.2	20 12.1	45 27.3	39 23.6	26 15.8
地域	元町地域	104 100.0	18 17.3	2 1.9	3 2.9	12 11.5	26 25.0	20 19.2	23 22.1
	中町地域	35 100.0	5 14.3	1 2.9	3 8.6	5 14.3	8 22.9	10 28.6	3 8.6
	新町地域	26 100.0	2 7.7	-	1 3.8	3 11.5	11 42.3	9 34.6	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	-	-	2 13.3	3 20.0	5 33.3	2 13.3
	4~5階	49 100.0	10 20.4	1 2.0	1 2.0	10 20.4	6 12.2	4 8.2	17 34.7
	6~10階	68 100.0	8 11.8	2 2.9	3 4.4	6 8.8	22 32.4	21 30.9	6 8.8
	11~19階	31 100.0	4 12.9	-	3 9.7	2 6.5	13 41.9	8 25.8	1 3.2
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	1 50.0	1 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	5 26.3	1 5.3	1 5.3	3 15.8	2 10.5	3 15.8	4 21.1
	1981~1990年	17 100.0	3 17.6	-	1 5.9	5 29.4	2 11.8	4 23.5	2 11.8
	1991~2000年	63 100.0	13 20.6	2 3.2	2 3.2	3 4.8	23 36.5	12 19.0	8 12.7
	2001~2010年	40 100.0	4 10.0	-	3 7.5	3 7.5	14 35.0	13 32.5	3 7.5
	2011~2020年	20 100.0	-	-	-	6 30.0	4 20.0	4 20.0	6 30.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	-	-	3 50.0	3 50.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	12 27.9	1 2.3	1 2.3	4 9.3	8 18.6	7 16.3	10 23.3
	31~50戸	52 100.0	3 5.8	1 1.9	2 3.8	5 9.6	13 25.0	14 26.9	14 26.9
	51~100戸	26 100.0	6 23.1	1 3.8	1 3.8	3 11.5	8 30.8	5 19.2	2 7.7
	101~300戸	21 100.0	3 14.3	-	1 4.8	3 14.3	8 38.1	6 28.6	-
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	-	2 8.7	5 21.7	8 34.8	7 30.4	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問35. 管理規約を改正した理由

	合計	分譲会社からの提案を受けて改正	管理会社からの提案を受けて改正	標準管理規約の改正を受けて管理組合が自主的に改正	管理運営上の問題を受けて管理組合が自主的に改正	社会情勢の変化を受けて管理組合が自主的に改正	その他	無回答	
全体	165 100.0	4 2.4	78 47.3	11 6.7	41 24.8	8 4.8	7 4.2	16 9.7	
地域	元町地域	104 100.0	3 2.9	59 56.7	4 3.8	15 14.4	3 2.9	5 4.8	15 14.4
	中町地域	35 100.0	1 2.9	9 25.7	4 11.4	16 45.7	3 8.6	1 2.9	1 2.9
	新町地域	26 100.0	-	10 38.5	3 11.5	10 38.5	2 7.7	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	3 20.0	-	8 53.3	1 6.7	2 13.3	1 6.7
	4~5階	49 100.0	2 4.1	28 57.1	1 2.0	6 12.2	1 2.0	1 2.0	10 20.4
	6~10階	68 100.0	2 2.9	36 52.9	5 7.4	14 20.6	3 4.4	3 4.4	5 7.4
	11~19階	31 100.0	-	11 35.5	4 12.9	12 38.7	3 9.7	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	-	-	1 50.0	1 50.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	-	3 15.8	1 5.3	9 47.4	1 5.3	1 5.3	4 21.1
	1981~1990年	17 100.0	-	4 23.5	-	7 41.2	2 11.8	3 17.6	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	2 3.2	42 66.7	3 4.8	12 19.0	2 3.2	2 3.2	-
	2001~2010年	40 100.0	1 2.5	20 50.0	6 15.0	8 20.0	2 5.0	1 2.5	2 5.0
	2011~2020年	20 100.0	1 5.0	7 35.0	1 5.0	5 25.0	-	-	6 30.0
	2021年以降	6 100.0	-	2 33.3	-	-	1 16.7	-	3 50.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	1 2.3	29 67.4	1 2.3	4 9.3	2 4.7	2 4.7	4 9.3
	31~50戸	52 100.0	2 3.8	26 50.0	3 5.8	9 17.3	1 1.9	2 3.8	9 17.3
	51~100戸	26 100.0	-	11 42.3	3 11.5	6 23.1	1 3.8	2 7.7	3 11.5
	101~300戸	21 100.0	1 4.8	8 38.1	-	10 47.6	1 4.8	1 4.8	-
	301戸以上	23 100.0	-	4 17.4	4 17.4	12 52.2	3 13.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問36. 管理規約の配布状況

		合計	改正の 都度配布	請求が あれば配布	所有権 移転時に 配布	配布は していない	その他	無回答
全体		165 100.0	53 32.1	38 23.0	14 8.5	35 21.2	20 12.1	5 3.0
地域	元町地域	104 100.0	31 29.8	24 23.1	10 9.6	24 23.1	10 9.6	5 4.8
	中町地域	35 100.0	14 40.0	6 17.1	1 2.9	7 20.0	7 20.0	- -
	新町地域	26 100.0	8 30.8	8 30.8	3 11.5	4 15.4	3 11.5	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	2 13.3	- -	2 13.3	3 20.0	1 6.7
	4～5階	49 100.0	21 42.9	9 18.4	4 8.2	7 14.3	5 10.2	3 6.1
	6～10階	68 100.0	16 23.5	17 25.0	5 7.4	21 30.9	8 11.8	1 1.5
	11～19階	31 100.0	8 25.8	10 32.3	5 16.1	5 16.1	3 9.7	- -
	20階以上	2 100.0	1 50.0	- -	- -	- -	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	9 47.4	4 21.1	2 10.5	1 5.3	- -	3 15.8
	1981～1990年	17 100.0	10 58.8	1 5.9	1 5.9	- -	4 23.5	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	20 31.7	14 22.2	5 7.9	19 30.2	5 7.9	- -
	2001～2010年	40 100.0	6 15.0	12 30.0	3 7.5	11 27.5	7 17.5	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	7 35.0	5 25.0	2 10.0	3 15.0	3 15.0	- -
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	2 33.3	1 16.7	1 16.7	1 16.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	19 44.2	12 27.9	4 9.3	4 9.3	3 7.0	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	10 19.2	11 21.2	5 9.6	16 30.8	6 11.5	4 7.7
	51～100戸	26 100.0	6 23.1	4 15.4	- -	10 38.5	6 23.1	- -
	101～300戸	21 100.0	5 23.8	6 28.6	3 14.3	3 14.3	4 19.0	- -
	301戸以上	23 100.0	13 56.5	5 21.7	2 8.7	2 8.7	1 4.3	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問37. 国道交通省の標準管理規約に準拠について

		合計	令和3年度概ね改正の標準管理規約に準拠している	令和3年度概ね改正以前の標準管理規約に準拠している	令和3年度一部改正の標準管理規約に準拠している	令和3年度一部改正以前の標準管理規約に準拠している	全く準拠していない	無回答
全体		165 100.0	69 41.8	52 31.5	11 6.7	19 11.5	5 3.0	9 5.5
地域	元町地域	104 100.0	38 36.5	32 30.8	8 7.7	15 14.4	2 1.9	9 8.7
	中町地域	35 100.0	15 42.9	13 37.1	2 5.7	3 8.6	2 5.7	-
	新町地域	26 100.0	16 61.5	7 26.9	1 3.8	1 3.8	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	4 26.7	7 46.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7
	4~5階	49 100.0	17 34.7	15 30.6	2 4.1	9 18.4	2 4.1	4 8.2
	6~10階	68 100.0	28 41.2	23 33.8	6 8.8	6 8.8	2 2.9	3 4.4
	11~19階	31 100.0	19 61.3	6 19.4	2 6.5	3 9.7	-	1 3.2
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	4 21.1	6 31.6	3 15.8	2 10.5	1 5.3	3 15.8
	1981~1990年	17 100.0	7 41.2	5 29.4	-	1 5.9	2 11.8	2 11.8
	1991~2000年	63 100.0	25 39.7	19 30.2	5 7.9	11 17.5	1 1.6	2 3.2
	2001~2010年	40 100.0	22 55.0	10 25.0	2 5.0	4 10.0	1 2.5	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	7 35.0	10 50.0	1 5.0	1 5.0	-	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	4 66.7	2 33.3	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	10 23.3	14 32.6	6 14.0	9 20.9	2 4.7	2 4.7
	31~50戸	52 100.0	24 46.2	15 28.8	2 3.8	6 11.5	-	5 9.6
	51~100戸	26 100.0	12 46.2	11 42.3	-	2 7.7	-	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	11 52.4	5 23.8	2 9.5	-	2 9.5	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	12 52.2	7 30.4	1 4.3	2 8.7	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問38.管理規約では、以下について定めているか【複数回答】

		合計	緊急時等の専有部分の立入り（標準管理規約第23条第4項に相当する内容）	管理組合の業務に修繕等の履歴情報の管理を含めている（標準管理規約第32条第6号に相当する内容）	管理組合の財務・管理に関する情報の書面の交付（標準管理規約第64条第3項）	無回答
全体		165 100.0	110 66.7	94 57.0	81 49.1	45 27.3
地域	元町地域	104 100.0	65 62.5	53 51.0	47 45.2	34 32.7
	中町地域	35 100.0	22 62.9	18 51.4	14 40.0	11 31.4
	新町地域	26 100.0	23 88.5	23 88.5	20 76.9	-
	無回答	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	8 53.3	8 53.3	6 40.0	5 33.3
	4～5階	49 100.0	37 75.5	29 59.2	24 49.0	11 22.4
	6～10階	68 100.0	40 58.8	35 51.5	30 44.1	24 35.3
	11～19階	31 100.0	23 74.2	21 67.7	20 64.5	5 16.1
	20階以上	2 100.0	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	9 47.4	8 42.1	7 36.8	8 42.1
	1981～1990年	17 100.0	11 64.7	8 47.1	5 29.4	5 29.4
	1991～2000年	63 100.0	39 61.9	35 55.6	30 47.6	21 33.3
	2001～2010年	40 100.0	30 75.0	25 62.5	22 55.0	6 15.0
	2011～2020年	20 100.0	15 75.0	13 65.0	13 65.0	5 25.0
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	5 83.3	4 66.7	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	25 58.1	21 48.8	15 34.9	15 34.9
	31～50戸	52 100.0	31 59.6	26 50.0	24 46.2	19 36.5
	51～100戸	26 100.0	21 80.8	17 65.4	18 69.2	4 15.4
	101～300戸	21 100.0	14 66.7	12 57.1	10 47.6	5 23.8
	301戸以上	23 100.0	19 82.6	18 78.3	14 60.9	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-

問39. マンションのルールを定める使用細則・協定等について

		合計	使用細則・協定等がある	使用細則・協定等はない	無回答
全体		165 100.0	155 93.9	6 3.6	4 2.4
地域	元町地域	104 100.0	94 90.4	6 5.8	4 3.8
	中町地域	35 100.0	35 100.0	-	-
	新町地域	26 100.0	26 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	13 86.7	1 6.7	1 6.7
	4～5階	49 100.0	45 91.8	3 6.1	1 2.0
	6～10階	68 100.0	65 95.6	2 2.9	1 1.5
	11～19階	31 100.0	30 96.8	-	1 3.2
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	13 68.4	3 15.8	3 15.8
	1981～1990年	17 100.0	16 94.1	1 5.9	-
	1991～2000年	63 100.0	62 98.4	1 1.6	-
	2001～2010年	40 100.0	38 95.0	1 2.5	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	39 90.7	3 7.0	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	49 94.2	1 1.9	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	23 88.5	2 7.7	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	-	-
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-

問40. 使用細則・協定等で定めている項目 【複数回答】

	合計	専有 部分に 係る 使 用・ 居住	駐 車 場	自 転 車 置 き 場・ パ イ ク 置 き 場	専 有 庭	ベ ラ ン ダ ・ パ ル コ ニ ー	集 会 室	ゲ ス ト ル ーム ・ パ ー テ ィ ー ル ーム	ト ラ ン ク ル ーム	楽 器 演 奏	窓 ガ ラ ス 等 の 改 良	宅 配 ボ ツ ク ス	置 き 配	そ の 他	無 回 答	
全体	165 100.0	139 84.2	146 88.5	122 73.9	70 42.4	78 47.3	50 30.3	20 12.1	19 11.5	31 18.8	64 38.8	66 40.0	-	38 23.0	11 6.7	
地域	元町地域	104 100.0	82 78.8	87 83.7	74 71.2	34 32.7	43 41.3	13 12.5	3 2.9	10 9.6	16 15.4	33 31.7	45 43.3	-	22 21.2	11 10.6
	中町地域	35 100.0	31 88.6	33 94.3	23 65.7	17 48.6	16 45.7	17 48.6	3 8.6	4 11.4	5 14.3	19 54.3	7 20.0	-	11 31.4	-
	新町地域	26 100.0	26 100.0	26 100.0	25 96.2	19 73.1	19 73.1	20 76.9	14 53.8	5 19.2	10 38.5	12 46.2	14 53.8	-	5 19.2	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3階以下	15 100.0	12 80.0	12 80.0	7 46.7	4 26.7	6 40.0	5 33.3	-	-	2 13.3	8 53.3	2 13.3	-	6 40.0	2 13.3
4～5階	49 100.0	38 77.6	41 83.7	33 67.3	22 44.9	22 44.9	11 22.4	4 8.2	4 8.2	9 18.4	15 30.6	14 28.6	-	8 16.3	4 8.2	
6～10階	68 100.0	60 88.2	62 91.2	54 79.4	26 38.2	32 47.1	10 14.7	2 2.9	8 11.8	13 19.1	25 36.8	38 55.9	-	19 27.9	4 5.9	
11～19階	31 100.0	27 87.1	29 93.5	26 83.9	18 58.1	16 51.6	22 71.0	14 45.2	6 19.4	7 22.6	15 48.4	11 35.5	-	4 12.9	1 3.2	
20階以上	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	-	2 100.0	2 100.0	-	1 50.0	-	1 50.0	1 50.0	-	1 50.0	-	
無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	10 52.6	13 68.4	6 31.6	3 15.8	3 15.8	5 26.3	-	2 10.5	1 5.3	4 21.1	1 5.3	-	3 15.8	6 31.6
	1981～1990年	17 100.0	12 70.6	11 64.7	9 52.9	6 35.3	6 35.3	6 35.3	1 5.9	1 5.9	1 5.9	5 29.4	1 5.9	-	7 41.2	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	57 90.5	60 95.2	48 76.2	27 42.9	28 44.4	16 25.4	4 6.3	5 7.9	11 17.5	27 42.9	24 38.1	-	15 23.8	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	36 90.0	36 90.0	33 82.5	21 52.5	24 60.0	13 32.5	10 25.0	8 20.0	9 22.5	16 40.0	22 55.0	-	7 17.5	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	20 100.0	20 100.0	10 50.0	12 60.0	8 40.0	4 20.0	2 10.0	6 30.0	9 45.0	13 65.0	-	5 25.0	-
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	6 100.0	6 100.0	3 50.0	5 83.3	2 33.3	1 16.7	1 16.7	3 50.0	3 50.0	5 83.3	-	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	35 81.4	34 79.1	26 60.5	10 23.3	15 34.9	1 2.3	1 2.3	5 11.6	4 9.3	11 25.6	13 30.2	-	9 20.9	4 9.3
	31～50戸	52 100.0	45 86.5	47 90.4	42 80.8	19 36.5	25 48.1	4 7.7	-	5 9.6	9 17.3	19 36.5	29 55.8	-	11 21.2	4 7.7
	51～100戸	26 100.0	19 73.1	22 84.6	19 73.1	14 53.8	14 53.8	10 38.5	1 3.8	1 3.8	8 30.8	13 50.0	8 30.8	-	8 30.8	3 11.5
	101～300戸	21 100.0	20 95.2	21 100.0	18 85.7	13 61.9	12 57.1	17 81.0	10 47.6	2 9.5	6 28.6	9 42.9	9 42.9	-	4 19.0	-
	301戸以上	23 100.0	20 87.0	22 95.7	17 73.9	14 60.9	12 52.2	18 78.3	8 34.8	6 26.1	4 17.4	12 52.2	7 30.4	-	6 26.1	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問41. ペット飼育ルールについて

		合計	無条件に認めている	原則禁止	ペットクラブ（飼育者の念を設け、条件を定めて認めている	ペットクラブは定めていないが、種類、大きさ、頭数などの条件を定めている	特にルールは定めていない	無回答
全体		165 100.0	1 0.6	42 25.5	20 12.1	87 52.7	11 6.7	4 2.4
地域	元町地域	104 100.0	1 1.0	23 22.1	9 8.7	59 56.7	9 8.7	3 2.9
	中町地域	35 100.0	-	13 37.1	4 11.4	15 42.9	2 5.7	1 2.9
	新町地域	26 100.0	-	6 23.1	7 26.9	13 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	5 33.3	-	6 40.0	2 13.3	2 13.3
	4～5階	49 100.0	-	10 20.4	4 8.2	27 55.1	7 14.3	1 2.0
	6～10階	68 100.0	1 1.5	15 22.1	5 7.4	45 66.2	1 1.5	1 1.5
	11～19階	31 100.0	-	12 38.7	9 29.0	9 29.0	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	-	-	2 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	-	9 47.4	-	4 21.1	4 21.1	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	-	10 58.8	1 5.9	3 17.6	3 17.6	-
	1991～2000年	63 100.0	1 1.6	20 31.7	7 11.1	32 50.8	2 3.2	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	-	3 7.5	7 17.5	27 67.5	2 5.0	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	-	-	4 20.0	16 80.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	-	-	1 16.7	5 83.3	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	9 20.9	3 7.0	23 53.5	7 16.3	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	1 1.9	10 19.2	2 3.8	35 67.3	2 3.8	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	-	7 26.9	3 11.5	14 53.8	1 3.8	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	-	6 28.6	5 23.8	10 47.6	-	-
	301戸以上	23 100.0	-	10 43.5	7 30.4	5 21.7	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問42. 専有部分リフォームルール【複数回答】

	合計	管理組合の承認が必要	管理組合への届出が必要	近隣住戸等の承諾が必要	禁止しているものがある	上記以外のルールを定めている	特にルールは定めていない	無回答
全体	165 100.0	139 84.2	88 53.3	37 22.4	30 18.2	8 4.8	1 0.6	3 1.8
地域	元町地域	104 100.0	87 83.7	53 51.0	19 18.3	11 10.6	4 3.8	1 2.9
	中町地域	35 100.0	30 85.7	19 54.3	13 37.1	8 22.9	4 11.4	-
	新町地域	26 100.0	22 84.6	16 61.5	5 19.2	11 42.3	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	13 86.7	8 53.3	6 40.0	6 40.0	2 13.3	1 6.7
	4～5階	49 100.0	40 81.6	22 44.9	8 16.3	1 2.0	1 2.0	1 2.0
	6～10階	68 100.0	61 89.7	35 51.5	13 19.1	11 16.2	2 2.9	1 1.5
	11～19階	31 100.0	23 74.2	22 71.0	10 32.3	11 35.5	3 9.7	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	11 57.9	11 57.9	5 26.3	3 15.8	2 10.5	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	13 76.5	11 64.7	9 52.9	2 11.8	2 11.8	-
	1991～2000年	63 100.0	58 92.1	32 50.8	11 17.5	13 20.6	2 3.2	-
	2001～2010年	40 100.0	32 80.0	21 52.5	9 22.5	9 22.5	1 2.5	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	10 50.0	3 15.0	3 15.0	1 5.0	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	3 50.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	34 79.1	19 44.2	9 20.9	2 4.7	1 2.3	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	46 88.5	29 55.8	10 19.2	9 17.3	4 7.7	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	24 92.3	8 30.8	2 7.7	4 15.4	1 3.8	-
	101～300戸	21 100.0	18 85.7	13 61.9	5 23.8	5 23.8	-	-
	301戸以上	23 100.0	17 73.9	19 82.6	11 47.8	10 43.5	2 8.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問43. 分譲当初より駐車場の設置台数を変更したか

		合計	変更していない	増加した	減少した	無回答
全体		165 100.0	120 72.7	16 9.7	24 14.5	5 3.0
地域	元町地域	104 100.0	77 74.0	6 5.8	16 15.4	5 4.8
	中町地域	35 100.0	20 57.1	9 25.7	6 17.1	- -
	新町地域	26 100.0	23 88.5	1 3.8	2 7.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	9 60.0	4 26.7	- -	2 13.3
	4～5階	49 100.0	40 81.6	4 8.2	4 8.2	1 2.0
	6～10階	68 100.0	49 72.1	5 7.4	12 17.6	2 2.9
	11～19階	31 100.0	22 71.0	3 9.7	6 19.4	- -
	20階以上	2 100.0	- -	- -	2 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	10 52.6	6 31.6	1 5.3	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	8 47.1	5 29.4	2 11.8	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	41 65.1	5 7.9	17 27.0	- -
	2001～2010年	40 100.0	35 87.5	- -	4 10.0	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	- -	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	32 74.4	2 4.7	6 14.0	3 7.0
	31～50戸	52 100.0	38 73.1	3 5.8	9 17.3	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	22 84.6	3 11.5	1 3.8	- -
	101～300戸	21 100.0	17 81.0	2 9.5	2 9.5	- -
	301戸以上	23 100.0	11 47.8	6 26.1	6 26.1	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問44. 駐車場の使用形態について【複数回答】

		合計	共有部分であり、管理組合が区分所有者や居住者に賃貸している	共有部分であり、管理組合が区分所有者や居住者以外に有償で賃貸している	共有部分の専有使用権購入者又は専有部分として当該区分所有者が使用している	共有部分であるが、分譲会社又は管理会社が専用使用権を有し、これを賃貸している	その他	駐車場はない	無回答
全体		165 100.0	143 86.7	16 9.7	11 6.7	-	1 0.6	4 2.4	4 2.4
地域	元町地域	104 100.0	88 84.6	9 8.7	4 3.8	-	-	4 3.8	4 3.8
	中町地域	35 100.0	33 94.3	5 14.3	3 8.6	-	-	-	-
	新町地域	26 100.0	22 84.6	2 7.7	4 15.4	-	1 3.8	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	11 73.3	2 13.3	1 6.7	-	-	2 13.3	1 6.7
	4～5階	49 100.0	43 87.8	4 8.2	2 4.1	-	-	1 2.0	1 2.0
	6～10階	68 100.0	60 88.2	7 10.3	4 5.9	-	-	-	2 2.9
	11～19階	31 100.0	28 90.3	3 9.7	4 12.9	-	-	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	-	-	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	16 84.2	2 10.5	-	-	-	2 10.5	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	11 64.7	2 11.8	1 5.9	-	-	2 11.8	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	56 88.9	6 9.5	5 7.9	-	1 1.6	-	-
	2001～2010年	40 100.0	36 90.0	3 7.5	2 5.0	-	-	-	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	18 90.0	3 15.0	3 15.0	-	-	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	32 74.4	4 9.3	3 7.0	-	-	3 7.0	3 7.0
	31～50戸	52 100.0	47 90.4	5 9.6	2 3.8	-	-	-	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	23 88.5	2 7.7	1 3.8	-	-	1 3.8	-
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	-	2 9.5	-	-	-	-
	301戸以上	23 100.0	20 87.0	5 21.7	3 13.0	-	1 4.3	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問45. 民泊に対応するためのルール

		合計	全面禁止とした	民泊を許容することとした	家主居住型など一部の民泊に限り許容することとした	特にルールを決めていない	これから定める予定がある	無回答
全体		165 100.0	151 91.5	-	-	12 7.3	-	2 1.2
地域	元町地域	104 100.0	92 88.5	-	-	10 9.6	-	2 1.9
	中町地域	35 100.0	34 97.1	-	-	1 2.9	-	-
	新町地域	26 100.0	25 96.2	-	-	1 3.8	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	-	-	-	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	46 93.9	-	-	3 6.1	-	-
	6～10階	68 100.0	61 89.7	-	-	6 8.8	-	1 1.5
	11～19階	31 100.0	28 90.3	-	-	3 9.7	-	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	15 78.9	-	-	3 15.8	-	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	16 94.1	-	-	1 5.9	-	-
	1991～2000年	63 100.0	61 96.8	-	-	2 3.2	-	-
	2001～2010年	40 100.0	34 85.0	-	-	5 12.5	-	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	-	-	1 5.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	39 90.7	-	-	3 7.0	-	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	47 90.4	-	-	4 7.7	-	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	24 92.3	-	-	2 7.7	-	-
	101～300戸	21 100.0	20 95.2	-	-	1 4.8	-	-
	301戸以上	23 100.0	21 91.3	-	-	2 8.7	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問47. 修繕積立金会計から他の会計へ充当しているか

		合計	充当している	充当していない	無回答
全体		165 100.0	13 7.9	147 89.1	5 3.0
地域	元町地域	104 100.0	10 9.6	89 85.6	5 4.8
	中町地域	35 100.0	- -	35 100.0	- -
	新町地域	26 100.0	3 11.5	23 88.5	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	- -	14 93.3	1 6.7
	4～5階	49 100.0	5 10.2	43 87.8	1 2.0
	6～10階	68 100.0	5 7.4	61 89.7	2 2.9
	11～19階	31 100.0	3 9.7	27 87.1	1 3.2
	20階以上	2 100.0	- -	2 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	- -	17 89.5	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	1 5.9	16 94.1	- -
	1991～2000年	63 100.0	6 9.5	55 87.3	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	6 15.0	33 82.5	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	- -	20 100.0	- -
	2021年以降	6 100.0	- -	6 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	6 14.0	36 83.7	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	2 3.8	47 90.4	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	2 7.7	24 92.3	- -
	101～300戸	21 100.0	2 9.5	18 85.7	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	22 95.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -

問48. 管理費の区分所有者ごとの負担額の決め方

		合計	各戸の専有面積に 応じて算出の割合	各戸均一	その他	無回答
全体		165 100.0	146 88.5	14 8.5	-	5 3.0
地域	元町地域	104 100.0	96 92.3	3 2.9	-	5 4.8
	中町地域	35 100.0	25 71.4	10 28.6	-	-
	新町地域	26 100.0	25 96.2	1 3.8	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	7 46.7	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	45 91.8	2 4.1	-	2 4.1
	6～10階	68 100.0	64 94.1	2 2.9	-	2 2.9
	11～19階	31 100.0	29 93.5	2 6.5	-	-
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	9 47.4	8 42.1	-	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	13 76.5	4 23.5	-	-
	1991～2000年	63 100.0	60 95.2	2 3.2	-	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	39 97.5	-	-	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	-	-	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	38 88.4	3 7.0	-	2 4.7
	31～50戸	52 100.0	48 92.3	2 3.8	-	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	24 92.3	1 3.8	-	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	19 90.5	2 9.5	-	-
	301戸以上	23 100.0	17 73.9	6 26.1	-	-
	無回答	-	-	-	-	-

問49. 1㎡あたりの月額管理費(駐車場使用料金等の充当額を除く金額)

		合計	1 5 1 0 0 円	1 0 1 5 2 0 0 円	1 5 1 5 2 5 0 0 円	2 0 1 5 5 0 0 円	5 0 1 5 1 0 0 円	5 1 0 0 0 1 5 円	1 0 5 0 0 1 5 円	1 0 0 0 1 円 以上	無 回 答
全体		165 100.0	18 10.9	29 17.6	45 27.3	30 18.2	1 0.6	1 0.6	3 1.8	2 1.2	36 21.8
地域	元町地域	104 100.0	3 2.9	15 14.4	27 26.0	25 24.0	-	1 1.0	2 1.9	2 1.9	29 27.9
	中町地域	35 100.0	11 31.4	6 17.1	9 25.7	3 8.6	1 2.9	-	1 2.9	-	4 11.4
	新町地域	26 100.0	4 15.4	8 30.8	9 34.6	2 7.7	-	-	-	-	3 11.5
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	2 13.3	3 20.0	-	-	-	1 6.7	-	2 13.3
	4~5階	49 100.0	2 4.1	4 8.2	10 20.4	14 28.6	1 2.0	1 2.0	1 2.0	2 4.1	14 28.6
	6~10階	68 100.0	4 5.9	15 22.1	21 30.9	13 19.1	-	-	-	-	15 22.1
	11~19階	31 100.0	5 16.1	8 25.8	11 35.5	2 6.5	-	-	1 3.2	-	4 12.9
	20階以上	2 100.0	-	-	-	1 50.0	-	-	-	-	1 50.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	6 31.6	2 10.5	2 10.5	2 10.5	-	1 5.3	2 10.5	-	4 21.1
	1981~1990年	17 100.0	5 29.4	3 17.6	2 11.8	3 17.6	-	-	1 5.9	1 5.9	2 11.8
	1991~2000年	63 100.0	4 6.3	10 15.9	17 27.0	13 20.6	-	-	-	1 1.6	18 28.6
	2001~2010年	40 100.0	3 7.5	13 32.5	14 35.0	4 10.0	-	-	-	-	6 15.0
	2011~2020年	20 100.0	-	1 5.0	6 30.0	6 30.0	1 5.0	-	-	-	6 30.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	4 66.7	2 33.3	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	2 4.7	2 4.7	10 23.3	10 23.3	-	1 2.3	1 2.3	2 4.7	15 34.9
	31~50戸	52 100.0	3 5.8	9 17.3	14 26.9	14 26.9	-	-	1 1.9	-	11 21.2
	51~100戸	26 100.0	3 11.5	6 23.1	10 38.5	3 11.5	1 3.8	-	-	-	3 11.5
	101~300戸	21 100.0	2 9.5	9 42.9	4 19.0	1 4.8	-	-	-	-	5 23.8
	301戸以上	23 100.0	8 34.8	3 13.0	7 30.4	2 8.7	-	-	1 4.3	-	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問50. 修繕積立金の徴収額の根拠

		合計	長期修繕計画から算出された必要額	管理費の一定割合	近隣の他のマンションの額を参考	分譲時の設定のまま	特に根拠はない	その他	無回答
全体		165 100.0	127 77.0	10 6.1	-	12 7.3	3 1.8	3 1.8	10 6.1
地域	元町地域	104 100.0	77 74.0	8 7.7	-	7 6.7	2 1.9	3 2.9	7 6.7
	中町地域	35 100.0	28 80.0	2 5.7	-	3 8.6	1 2.9	-	1 2.9
	新町地域	26 100.0	22 84.6	-	-	2 7.7	-	-	2 7.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	10 66.7	4 26.7	-	-	-	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	36 73.5	1 2.0	-	6 12.2	2 4.1	2 4.1	2 4.1
	6～10階	68 100.0	55 80.9	5 7.4	-	4 5.9	-	1 1.5	3 4.4
	11～19階	31 100.0	25 80.6	-	-	2 6.5	1 3.2	-	3 9.7
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	-	-	-	-	1 50.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	8 42.1	3 15.8	-	2 10.5	2 10.5	1 5.3	3 15.8
	1981～1990年	17 100.0	11 64.7	2 11.8	-	2 11.8	1 5.9	1 5.9	-
	1991～2000年	63 100.0	52 82.5	5 7.9	-	3 4.8	-	1 1.6	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	38 95.0	-	-	-	-	-	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	15 75.0	-	-	2 10.0	-	-	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	3 50.0	-	-	3 50.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	35 81.4	3 7.0	-	1 2.3	-	1 2.3	3 7.0
	31～50戸	52 100.0	41 78.8	4 7.7	-	3 5.8	1 1.9	1 1.9	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	17 65.4	2 7.7	-	3 11.5	2 7.7	1 3.8	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	16 76.2	1 4.8	-	2 9.5	-	-	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	18 78.3	-	-	3 13.0	-	-	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問51. 修繕積立金の区分所有者ごとの負担額の決め方について

		合計	各戸の専有面積の割合に 応じて算出	各戸均一	その他	無回答
全体		165 100.0	142 86.1	11 6.7	2 1.2	10 6.1
地域	元町地域	104 100.0	93 89.4	4 3.8	-	7 6.7
	中町地域	35 100.0	25 71.4	7 20.0	2 5.7	1 2.9
	新町地域	26 100.0	24 92.3	-	-	2 7.7
	無回答	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	8 53.3	5 33.3	1 6.7	1 6.7
	4～5階	49 100.0	43 87.8	3 6.1	-	3 6.1
	6～10階	68 100.0	63 92.6	2 2.9	-	3 4.4
	11～19階	31 100.0	26 83.9	1 3.2	1 3.2	3 9.7
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	8 42.1	7 36.8	1 5.3	3 15.8
	1981～1990年	17 100.0	12 70.6	3 17.6	1 5.9	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	61 96.8	1 1.6	-	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	37 92.5	-	-	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	18 90.0	-	-	2 10.0
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	37 86.0	3 7.0	-	3 7.0
	31～50戸	52 100.0	46 88.5	3 5.8	-	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	24 92.3	1 3.8	-	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	18 85.7	2 9.5	-	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	17 73.9	2 8.7	2 8.7	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-

問52. 1㎡あたりの月額修繕積立金(駐車場使用料金等の充当額を除く金額)

		合計	1 5 1 0 0 円	1 0 1 5 2 0 0 円	2 0 1 5 3 0 0 円	3 0 1 5 4 0 0 円	4 0 1 5 5 0 0 円	5 0 1 5 1 0 0 円	1 0 0 1 円以上	無回答
全体		165 100.0	10 6.1	55 33.3	34 20.6	23 13.9	6 3.6	2 1.2	5 3.0	30 18.2
地域	元町地域	104 100.0	3 2.9	23 22.1	22 21.2	21 20.2	4 3.8	2 1.9	4 3.8	25 24.0
	中町地域	35 100.0	5 14.3	16 45.7	7 20.0	1 2.9	2 5.7	-	1 2.9	3 8.6
	新町地域	26 100.0	2 7.7	16 61.5	5 19.2	1 3.8	-	-	-	2 7.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	5 33.3	3 20.0	1 6.7	-	-	1 6.7	2 13.3
	4~5階	49 100.0	4 8.2	10 20.4	9 18.4	4 8.2	3 6.1	2 4.1	2 4.1	15 30.6
	6~10階	68 100.0	2 2.9	21 30.9	14 20.6	17 25.0	3 4.4	-	2 2.9	9 13.2
	11~19階	31 100.0	1 3.2	18 58.1	7 22.6	1 3.2	-	-	-	4 12.9
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	1 5.3	9 47.4	2 10.5	-	-	-	1 5.3	6 31.6
	1981~1990年	17 100.0	1 5.9	6 35.3	3 17.6	1 5.9	-	1 5.9	3 17.6	2 11.8
	1991~2000年	63 100.0	2 3.2	16 25.4	14 22.2	11 17.5	4 6.3	1 1.6	1 1.6	14 22.2
	2001~2010年	40 100.0	1 2.5	11 27.5	12 30.0	9 22.5	2 5.0	-	-	5 12.5
	2011~2020年	20 100.0	1 5.0	12 60.0	2 10.0	2 10.0	-	-	-	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	4 66.7	1 16.7	1 16.7	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	4 9.3	7 16.3	10 23.3	4 9.3	2 4.7	2 4.7	14 32.6
	31~50戸	52 100.0	5 9.6	11 21.2	12 23.1	11 21.2	2 3.8	-	2 3.8	9 17.3
	51~100戸	26 100.0	3 11.5	13 50.0	6 23.1	2 7.7	-	-	-	2 7.7
	101~300戸	21 100.0	-	13 61.9	4 19.0	-	-	-	1 4.8	3 14.3
	301戸以上	23 100.0	2 8.7	14 60.9	5 21.7	-	-	-	-	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問53.1 計画期間当初における修繕積立金の残高

		合計	0 円	1 5 1 0 0 0 円	2 1 0 0 0 1 円	5 2 0 0 0 1 円	8 5 0 0 0 1 円	1 0 8 0 0 1 円	3 1 0 0 0 0 1 円	5 3 0 0 0 0 1 円	5 0 0 0 1 円 以上	無 回 答
全体		165 100.0	1 0.6	12 7.3	8 4.8	27 16.4	14 8.5	6 3.6	17 10.3	9 5.5	16 9.7	55 33.3
地域	元町地域	104 100.0	1 1.0	7 6.7	8 7.7	21 20.2	10 9.6	6 5.8	4 3.8	4 3.8	3 2.9	40 38.5
	中町地域	35 100.0	-	4 11.4	-	4 11.4	3 8.6	-	7 20.0	2 5.7	5 14.3	10 28.6
	新町地域	26 100.0	-	1 3.8	-	2 7.7	1 3.8	-	6 23.1	3 11.5	8 30.8	5 19.2
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	2 13.3	-	2 13.3	1 6.7	-	1 6.7	2 13.3	3 20.0	4 26.7
	4～5階	49 100.0	-	4 8.2	4 8.2	7 14.3	3 6.1	1 2.0	4 8.2	2 4.1	2 4.1	22 44.9
	6～10階	68 100.0	-	4 5.9	4 5.9	17 25.0	7 10.3	5 7.4	5 7.4	2 2.9	3 4.4	21 30.9
	11～19階	31 100.0	1 3.2	1 3.2	-	1 3.2	3 9.7	-	7 22.6	3 9.7	8 25.8	7 22.6
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	-	-	-	-	-	-	1 50.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	-	2 10.5	1 5.3	1 5.3	2 10.5	-	2 10.5	-	3 15.8	8 42.1
	1981～1990年	17 100.0	-	1 5.9	-	2 11.8	2 11.8	-	2 11.8	2 11.8	1 5.9	7 41.2
	1991～2000年	63 100.0	-	3 4.8	2 3.2	10 15.9	5 7.9	3 4.8	4 6.3	6 9.5	7 11.1	23 36.5
	2001～2010年	40 100.0	-	5 12.5	2 5.0	7 17.5	3 7.5	2 5.0	6 15.0	1 2.5	3 7.5	11 27.5
	2011～2020年	20 100.0	-	-	2 10.0	6 30.0	2 10.0	1 5.0	3 15.0	-	1 5.0	5 25.0
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	1 16.7	1 16.7	1 16.7	-	-	-	-	1 16.7	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	4 9.3	-	8 18.6	3 7.0	1 2.3	3 7.0	1 2.3	2 4.7	21 48.8
	31～50戸	52 100.0	-	1 1.9	6 11.5	13 25.0	5 9.6	5 9.6	1 1.9	4 7.7	2 3.8	15 28.8
	51～100戸	26 100.0	1 3.8	3 11.5	2 7.7	5 19.2	4 15.4	-	3 11.5	-	1 3.8	7 26.9
	101～300戸	21 100.0	-	2 9.5	-	1 4.8	1 4.8	-	7 33.3	2 9.5	2 9.5	6 28.6
	301戸以上	23 100.0	-	2 8.7	-	-	1 4.3	-	3 13.0	2 8.7	9 39.1	6 26.1
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問53.2 計画期間全体で集める修繕積立金の総額

		合計	0 円	1 5 1 0 0 0 円	1 0 0 0 1 0 0 0 円	1 1 5 0 0 0 0 1 円	2 1 0 5 0 0 0 1 円	3 2 0 0 0 0 0 1 円	5 3 0 0 0 0 0 1 円	1 0 0 0 0 0 0 1 円	1 0 0 0 0 0 0 1 円 以上	無 回 答
全体		165 100.0	1 0.6	9 5.5	3 1.8	4 2.4	6 3.6	22 13.3	16 9.7	9 5.5	38 23.0	57 34.5
地域	元町地域	104 100.0	1 1.0	7 6.7	1 1.0	4 3.8	5 4.8	19 18.3	10 9.6	3 2.9	12 11.5	42 40.4
	中町地域	35 100.0	-	1 2.9	1 2.9	-	1 2.9	2 5.7	5 14.3	2 5.7	13 37.1	10 28.6
	新町地域	26 100.0	-	1 3.8	1 3.8	-	-	1 3.8	1 3.8	4 15.4	13 50.0	5 19.2
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	-	1 6.7	1 6.7	-	1 6.7	2 13.3	-	6 40.0	4 26.7
	4~5階	49 100.0	-	2 4.1	-	1 2.0	3 6.1	8 16.3	2 4.1	-	8 16.3	25 51.0
	6~10階	68 100.0	1 1.5	6 8.8	-	2 2.9	3 4.4	12 17.6	11 16.2	5 7.4	8 11.8	20 29.4
	11~19階	31 100.0	-	-	2 6.5	-	-	-	1 3.2	4 12.9	16 51.6	7 22.6
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	-	-	-	-	-	-	1 50.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	-	1 5.3	-	-	1 5.3	1 5.3	1 5.3	-	6 31.6	9 47.4
	1981~1990年	17 100.0	1 5.9	-	-	1 5.9	-	3 17.6	1 5.9	1 5.9	2 11.8	8 47.1
	1991~2000年	63 100.0	-	4 6.3	2 3.2	1 1.6	1 1.6	8 12.7	7 11.1	2 3.2	15 23.8	23 36.5
	2001~2010年	40 100.0	-	1 2.5	1 2.5	1 2.5	2 5.0	4 10.0	5 12.5	5 12.5	10 25.0	11 27.5
	2011~2020年	20 100.0	-	2 10.0	-	1 5.0	2 10.0	4 20.0	2 10.0	1 5.0	3 15.0	5 25.0
	2021年以降	6 100.0	-	1 16.7	-	-	-	2 33.3	-	-	2 33.3	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	2 4.7	2 4.7	2 4.7	2 4.7	6 14.0	-	-	8 18.6	21 48.8
	31~50戸	52 100.0	-	2 3.8	-	1 1.9	2 3.8	14 26.9	9 17.3	2 3.8	6 11.5	16 30.8
	51~100戸	26 100.0	-	3 11.5	-	1 3.8	2 7.7	1 3.8	7 26.9	1 3.8	2 7.7	9 34.6
	101~300戸	21 100.0	1 4.8	1 4.8	1 4.8	-	-	-	-	5 23.8	8 38.1	5 23.8
	301戸以上	23 100.0	-	1 4.3	-	-	-	1 4.3	-	1 4.3	14 60.9	6 26.1
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問53.3 計画期間全体における専用使用料等からの繰入金の総額

		合計	0 円	1 5 1 0 0 0 円	3 1 0 0 0 1 円	5 3 0 0 0 1 円	1 5 0 0 0 1 円	3 1 0 0 0 1 円	5 3 0 0 0 1 円	1 0 5 0 0 1 円	1 0 0 上 0 1 円以	無 回 答
全体		165 100.0	71 43.0	8 4.8	5 3.0	3 1.8	3 1.8	6 3.6	3 1.8	3 1.8	3 1.8	60 36.4
地域	元町地域	104 100.0	46 44.2	5 4.8	5 4.8	2 1.9	1 1.0	2 1.9	-	-	-	43 41.3
	中町地域	35 100.0	13 37.1	1 2.9	-	-	1 2.9	2 5.7	2 5.7	3 8.6	2 5.7	11 31.4
	新町地域	26 100.0	12 46.2	2 7.7	-	1 3.8	1 3.8	2 7.7	1 3.8	-	1 3.8	6 23.1
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3階以下	15 100.0	5 33.3	-	-	-	-	-	2 13.3	1 6.7	2 13.3	1 6.7
4～5階	49 100.0	22 44.9	2 4.1	-	1 2.0	1 2.0	-	-	-	-	-	23 46.9
6～10階	68 100.0	31 45.6	4 5.9	5 7.4	1 1.5	-	1 1.5	1 1.5	1 1.5	1 1.5	-	24 35.3
11～19階	31 100.0	13 41.9	1 3.2	-	1 3.2	2 6.5	3 9.7	1 3.2	-	-	2 6.5	8 25.8
20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1 50.0
無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1971～1980年	19 100.0	2 10.5	1 5.3	1 5.3	-	1 5.3	-	1 5.3	2 10.5	2 10.5	9 47.4
	1981～1990年	17 100.0	5 29.4	1 5.9	-	-	1 5.9	1 5.9	1 5.9	1 5.9	-	7 41.2
	1991～2000年	63 100.0	27 42.9	4 6.3	1 1.6	-	-	3 4.8	-	-	1 1.6	27 42.9
	2001～2010年	40 100.0	20 50.0	2 5.0	3 7.5	1 2.5	1 2.5	1 2.5	1 2.5	-	-	11 27.5
	2011～2020年	20 100.0	14 70.0	-	-	2 10.0	-	-	-	-	-	4 20.0
	2021年以降	6 100.0	3 50.0	-	-	-	-	1 16.7	-	-	-	2 33.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	21 48.8	-	-	1 2.3	-	-	-	-	-	21 48.8
	31～50戸	52 100.0	25 48.1	4 7.7	4 7.7	1 1.9	-	-	-	-	-	18 34.6
	51～100戸	26 100.0	9 34.6	1 3.8	1 3.8	-	2 7.7	4 15.4	1 3.8	-	-	8 30.8
	101～300戸	21 100.0	10 47.6	1 4.8	-	-	-	2 9.5	-	1 4.8	1 4.8	6 28.6
	301戸以上	23 100.0	6 26.1	2 8.7	-	1 4.3	1 4.3	-	2 8.7	2 8.7	2 8.7	7 30.4
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問54. 現在の修繕積立金の積立方式

		合計	均等積立方式	段階増額積立方式	その他	無回答
全体		165 100.0	66 40.0	84 50.9	4 2.4	11 6.7
地域	元町地域	104 100.0	35 33.7	58 55.8	3 2.9	8 7.7
	中町地域	35 100.0	20 57.1	13 37.1	1 2.9	1 2.9
	新町地域	26 100.0	11 42.3	13 50.0	-	2 7.7
	無回答	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	10 66.7	4 26.7	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	14 28.6	29 59.2	2 4.1	4 8.2
	6～10階	68 100.0	23 33.8	40 58.8	2 2.9	3 4.4
	11～19階	31 100.0	17 54.8	11 35.5	-	3 9.7
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	13 68.4	1 5.3	-	5 26.3
	1981～1990年	17 100.0	13 76.5	2 11.8	1 5.9	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	24 38.1	34 54.0	3 4.8	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	11 27.5	26 65.0	-	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	4 20.0	16 80.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	5 83.3	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	11 25.6	27 62.8	2 4.7	3 7.0
	31～50戸	52 100.0	16 30.8	31 59.6	1 1.9	4 7.7
	51～100戸	26 100.0	16 61.5	9 34.6	1 3.8	-
	101～300戸	21 100.0	9 42.9	11 52.4	-	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	14 60.9	6 26.1	-	3 13.0
	無回答	-	-	-	-	-

問55.分譲当初の修繕積立金の積立方式

		合計	均等積立方式	段階増額積立方式	その他	無回答
全体		165 100.0	58 35.2	80 48.5	11 6.7	16 9.7
地域	元町地域	104 100.0	30 28.8	56 53.8	6 5.8	12 11.5
	中町地域	35 100.0	18 51.4	11 31.4	4 11.4	2 5.7
	新町地域	26 100.0	10 38.5	13 50.0	1 3.8	2 7.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	4 26.7	2 13.3	2 13.3
	4～5階	49 100.0	12 24.5	27 55.1	5 10.2	5 10.2
	6～10階	68 100.0	23 33.8	38 55.9	2 2.9	5 7.4
	11～19階	31 100.0	14 45.2	11 35.5	2 6.5	4 12.9
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	11 57.9	1 5.3	2 10.5	5 26.3
	1981～1990年	17 100.0	11 64.7	3 17.6	1 5.9	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	22 34.9	28 44.4	7 11.1	6 9.5
	2001～2010年	40 100.0	11 27.5	25 62.5	1 2.5	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	3 15.0	17 85.0	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	- -	6 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	9 20.9	26 60.5	4 9.3	4 9.3
	31～50戸	52 100.0	15 28.8	29 55.8	2 3.8	6 11.5
	51～100戸	26 100.0	11 42.3	11 42.3	3 11.5	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	8 38.1	10 47.6	1 4.8	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	15 65.2	4 17.4	1 4.3	3 13.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問56. 修繕積立金の値上げ

		合計	値上げしたことがある	値上げしたことはない	不明	無回答
全体		165 100.0	134 81.2	18 10.9	6 3.6	7 4.2
地域	元町地域	104 100.0	86 82.7	8 7.7	4 3.8	6 5.8
	中町地域	35 100.0	27 77.1	6 17.1	2 5.7	-
	新町地域	26 100.0	21 80.8	4 15.4	-	1 3.8
	無回答	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	10 66.7	3 20.0	1 6.7	1 6.7
	4～5階	49 100.0	36 73.5	7 14.3	3 6.1	3 6.1
	6～10階	68 100.0	59 86.8	5 7.4	2 2.9	2 2.9
	11～19階	31 100.0	28 90.3	2 6.5	-	1 3.2
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	10 52.6	4 21.1	1 5.3	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	12 70.6	2 11.8	3 17.6	-
	1991～2000年	63 100.0	57 90.5	4 6.3	2 3.2	-
	2001～2010年	40 100.0	37 92.5	-	-	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	17 85.0	3 15.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	5 83.3	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	39 90.7	1 2.3	1 2.3	2 4.7
	31～50戸	52 100.0	40 76.9	6 11.5	2 3.8	4 7.7
	51～100戸	26 100.0	20 76.9	5 19.2	1 3.8	-
	101～300戸	21 100.0	18 85.7	2 9.5	1 4.8	-
	301戸以上	23 100.0	17 73.9	4 17.4	1 4.3	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-

問57. 今後、修繕積立金を値上げをする予定

		合計	値上げをする がある 予定	値上げをする はない 予定	不明	無回答
全体		165 100.0	77 46.7	32 19.4	48 29.1	8 4.8
地域	元町地域	104 100.0	47 45.2	23 22.1	28 26.9	6 5.8
	中町地域	35 100.0	14 40.0	8 22.9	12 34.3	1 2.9
	新町地域	26 100.0	16 61.5	1 3.8	8 30.8	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	7 46.7	4 26.7	1 6.7
	4~5階	49 100.0	22 44.9	7 14.3	16 32.7	4 8.2
	6~10階	68 100.0	34 50.0	15 22.1	17 25.0	2 2.9
	11~19階	31 100.0	17 54.8	3 9.7	10 32.3	1 3.2
	20階以上	2 100.0	1 50.0	- -	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	3 15.8	8 42.1	4 21.1	4 21.1
	1981~1990年	17 100.0	6 35.3	3 17.6	8 47.1	- -
	1991~2000年	63 100.0	29 46.0	10 15.9	22 34.9	2 3.2
	2001~2010年	40 100.0	19 47.5	9 22.5	10 25.0	2 5.0
	2011~2020年	20 100.0	15 75.0	1 5.0	4 20.0	- -
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	1 16.7	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	14 32.6	7 16.3	19 44.2	3 7.0
	31~50戸	52 100.0	25 48.1	15 28.8	9 17.3	3 5.8
	51~100戸	26 100.0	14 53.8	6 23.1	6 23.1	- -
	101~300戸	21 100.0	15 71.4	1 4.8	4 19.0	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	9 39.1	3 13.0	10 43.5	1 4.3
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問58. 直近の修繕積立金を値上げした(する)理由

		合計	段階増額積立方式のため	当初の設定金額が適切根ではなかった	長期修繕計画を見直したため	想定できない修繕があったため	グレードアップ工事を行ったため	その他	無回答
全体		143 100.0	50 35.0	22 15.4	59 41.3	2 1.4	- -	4 2.8	6 4.2
地域	元町地域	91 100.0	30 33.0	15 16.5	39 42.9	1 1.1	- -	2 2.2	4 4.4
	中町地域	29 100.0	10 34.5	5 17.2	11 37.9	- -	- -	1 3.4	2 6.9
	新町地域	23 100.0	10 43.5	2 8.7	9 39.1	1 4.3	- -	1 4.3	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	10 100.0	4 40.0	2 20.0	3 30.0	- -	- -	- -	1 10.0
	4~5階	41 100.0	17 41.5	8 19.5	14 34.1	- -	- -	1 2.4	1 2.4
	6~10階	63 100.0	23 36.5	6 9.5	28 44.4	- -	- -	2 3.2	4 6.3
	11~19階	28 100.0	6 21.4	5 17.9	14 50.0	2 7.1	- -	1 3.6	- -
	20階以上	1 100.0	- -	1 100.0	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	10 100.0	2 20.0	1 10.0	5 50.0	1 10.0	- -	- -	1 10.0
	1981~1990年	12 100.0	1 8.3	3 25.0	6 50.0	1 8.3	- -	1 8.3	- -
	1991~2000年	59 100.0	13 22.0	11 18.6	30 50.8	- -	- -	2 3.4	3 5.1
	2001~2010年	38 100.0	16 42.1	6 15.8	13 34.2	- -	- -	1 2.6	2 5.3
	2011~2020年	18 100.0	13 72.2	1 5.6	4 22.2	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	- -	1 16.7	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	39 100.0	13 33.3	12 30.8	13 33.3	- -	- -	- -	1 2.6
	31~50戸	45 100.0	17 37.8	4 8.9	21 46.7	- -	- -	1 2.2	2 4.4
	51~100戸	22 100.0	8 36.4	- -	10 45.5	1 4.5	- -	1 4.5	2 9.1
	101~300戸	19 100.0	7 36.8	3 15.8	7 36.8	- -	- -	1 5.3	1 5.3
	301戸以上	18 100.0	5 27.8	3 16.7	8 44.4	1 5.6	- -	1 5.6	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問59. 一時的な修繕積立金の徴収について

		合計	の 一 時 的 な 予 定 が 積 立 金 ある	の 一 時 的 な 予 定 は 積 立 金 ない	無 回 答
全体		165 100.0	5 3.0	152 92.1	8 4.8
地域	元町地域	104 100.0	2 1.9	95 91.3	7 6.7
	中町地域	35 100.0	1 2.9	34 97.1	- -
	新町地域	26 100.0	2 7.7	23 88.5	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	- -	14 93.3	1 6.7
	4～5階	49 100.0	1 2.0	44 89.8	4 8.2
	6～10階	68 100.0	3 4.4	64 94.1	1 1.5
	11～19階	31 100.0	1 3.2	28 90.3	2 6.5
	20階以上	2 100.0	- -	2 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	- -	15 78.9	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	- -	16 94.1	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	3 4.8	59 93.7	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	2 5.0	36 90.0	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	- -	20 100.0	- -
	2021年以降	6 100.0	- -	6 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	- -	40 93.0	3 7.0
	31～50戸	52 100.0	2 3.8	47 90.4	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	1 3.8	25 96.2	- -
	101～300戸	21 100.0	1 4.8	19 90.5	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	21 91.3	1 4.3
	無回答	- -	- -	- -	- -

問60. 修繕積立金の運用先【複数回答】

	合計	銀行（信託銀行・信用組合）の普通預金	銀行（信託銀行・信用組合）の定期預金	ゆうちょ銀行	住宅金融支援機構のマンションすまい・る債	積み立て型マンション保険	国債	地方債	公社債	投資ファンド	その他	無回答
全体	165 100.0	138 83.6	34 20.6	3 1.8	47 28.5	1 0.6	-	-	-	-	1 0.6	8 4.8
地域	元町地域	104 100.0	88 84.6	21 20.2	1 1.0	17 16.3	1 1.0	-	-	-	1 1.0	7 6.7
	中町地域	35 100.0	31 88.6	10 28.6	2 5.7	14 40.0	-	-	-	-	-	-
	新町地域	26 100.0	19 73.1	3 11.5	-	16 61.5	-	-	-	-	-	1 3.8
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	13 86.7	5 33.3	1 6.7	4 26.7	-	-	-	-	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	43 87.8	8 16.3	-	6 12.2	-	-	-	-	-	3 6.1
	6～10階	68 100.0	61 89.7	16 23.5	1 1.5	17 25.0	1 1.5	-	-	-	-	2 2.9
	11～19階	31 100.0	20 64.5	4 12.9	-	18 58.1	-	-	-	-	1 3.2	2 6.5
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	1 50.0	2 100.0	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	14 73.7	2 10.5	-	2 10.5	-	-	-	-	-	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	16 94.1	8 47.1	1 5.9	6 35.3	-	-	-	-	-	-
	1991～2000年	63 100.0	55 87.3	14 22.2	-	18 28.6	1 1.6	-	-	-	-	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	31 77.5	6 15.0	1 2.5	16 40.0	-	-	-	-	-	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	17 85.0	3 15.0	1 5.0	4 20.0	-	-	-	-	-	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	1 16.7	-	1 16.7	-	-	-	-	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	37 86.0	6 14.0	-	5 11.6	-	-	-	-	-	2 4.7
	31～50戸	52 100.0	45 86.5	12 23.1	1 1.9	11 21.2	-	-	-	-	-	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	23 88.5	10 38.5	1 3.8	6 23.1	1 3.8	-	-	-	1 3.8	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	16 76.2	4 19.0	-	10 47.6	-	-	-	-	-	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	17 73.9	2 8.7	1 4.3	15 65.2	-	-	-	-	-	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問61. 会計監査の実施者

		合計	区分所有者の監事	公認会計士等による外部監査	会計監査をしていない	無回答
全体		165 100.0	157 95.2	1 0.6	7 4.2	- -
地域	元町地域	104 100.0	96 92.3	1 1.0	7 6.7	- -
	中町地域	35 100.0	35 100.0	- -	- -	- -
	新町地域	26 100.0	26 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	- -	1 6.7	- -
	4～5階	49 100.0	45 91.8	1 2.0	3 6.1	- -
	6～10階	68 100.0	66 97.1	- -	2 2.9	- -
	11～19階	31 100.0	30 96.8	- -	1 3.2	- -
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	15 78.9	- -	4 21.1	- -
	1981～1990年	17 100.0	16 94.1	1 5.9	- -	- -
	1991～2000年	63 100.0	62 98.4	- -	1 1.6	- -
	2001～2010年	40 100.0	39 97.5	- -	1 2.5	- -
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	- -	1 5.0	- -
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	41 95.3	- -	2 4.7	- -
	31～50戸	52 100.0	48 92.3	- -	4 7.7	- -
	51～100戸	26 100.0	26 100.0	- -	- -	- -
	101～300戸	21 100.0	19 90.5	1 4.8	1 4.8	- -
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問62. ①管理費又は修繕積立金の滞納について 3ヶ月以上の滞納戸数(6ヶ月以上及び1年以上滞納している場合も含む)

		合計	ある	ない	不明	無回答
全体		165 100.0	28 17.0	120 72.7	- -	17 10.3
地域	元町地域	104 100.0	12 11.5	78 75.0	- -	14 13.5
	中町地域	35 100.0	7 20.0	27 77.1	- -	1 2.9
	新町地域	26 100.0	9 34.6	15 57.7	- -	2 7.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	1 6.7	13 86.7	- -	1 6.7
	4~5階	49 100.0	5 10.2	40 81.6	- -	4 8.2
	6~10階	68 100.0	10 14.7	51 75.0	- -	7 10.3
	11~19階	31 100.0	12 38.7	15 48.4	- -	4 12.9
	20階以上	2 100.0	- -	1 50.0	- -	1 50.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	3 15.8	11 57.9	- -	5 26.3
	1981~1990年	17 100.0	5 29.4	10 58.8	- -	2 11.8
	1991~2000年	63 100.0	10 15.9	47 74.6	- -	6 9.5
	2001~2010年	40 100.0	8 20.0	29 72.5	- -	3 7.5
	2011~2020年	20 100.0	2 10.0	17 85.0	- -	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	- -	6 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	3 7.0	35 81.4	- -	5 11.6
	31~50戸	52 100.0	8 15.4	37 71.2	- -	7 13.5
	51~100戸	26 100.0	2 7.7	22 84.6	- -	2 7.7
	101~300戸	21 100.0	5 23.8	16 76.2	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	10 43.5	10 43.5	- -	3 13.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問62. ①滞納がある場合 3ヶ月以上の滞納戸数(6ヶ月以上及び1年以上滞納している場合も含む)

		合計	1戸	2戸	3戸以上	無回答
全体		28 100.0	16 57.1	4 14.3	7 25.0	1 3.6
地域	元町地域	12 100.0	10 83.3	2 16.7	- -	- -
	中町地域	7 100.0	4 57.1	- -	2 28.6	1 14.3
	新町地域	9 100.0	2 22.2	2 22.2	5 55.6	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -
	4~5階	5 100.0	5 100.0	- -	- -	- -
	6~10階	10 100.0	8 80.0	2 20.0	- -	- -
	11~19階	12 100.0	2 16.7	2 16.7	7 58.3	1 8.3
	20階以上	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	3 100.0	1 33.3	- -	2 66.7	- -
	1981~1990年	5 100.0	3 60.0	- -	1 20.0	1 20.0
	1991~2000年	10 100.0	7 70.0	2 20.0	1 10.0	- -
	2001~2010年	8 100.0	4 50.0	2 25.0	2 25.0	- -
	2011~2020年	2 100.0	1 50.0	- -	1 50.0	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -
	31~50戸	8 100.0	6 75.0	2 25.0	- -	- -
	51~100戸	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	101~300戸	5 100.0	4 80.0	1 20.0	- -	- -
	301戸以上	10 100.0	1 10.0	1 10.0	7 70.0	1 10.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問62. ②管理費又は修繕積立金の滞納について 6ヶ月以上の滞納戸数(1年以上滞納している場合も含む)

		合計	ある	ない	不明	無回答
全体		165 100.0	22 13.3	117 70.9	-	26 15.8
地域	元町地域	104 100.0	8 7.7	79 76.0	-	17 16.3
	中町地域	35 100.0	6 17.1	23 65.7	-	6 17.1
	新町地域	26 100.0	8 30.8	15 57.7	-	3 11.5
	無回答	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	1 6.7	10 66.7	-	4 26.7
	4～5階	49 100.0	4 8.2	39 79.6	-	6 12.2
	6～10階	68 100.0	6 8.8	52 76.5	-	10 14.7
	11～19階	31 100.0	10 32.3	15 48.4	-	6 19.4
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	2 10.5	7 36.8	-	10 52.6
	1981～1990年	17 100.0	2 11.8	13 76.5	-	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	11 17.5	43 68.3	-	9 14.3
	2001～2010年	40 100.0	6 15.0	30 75.0	-	4 10.0
	2011～2020年	20 100.0	1 5.0	18 90.0	-	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	-	6 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	4 9.3	35 81.4	-	4 9.3
	31～50戸	52 100.0	4 7.7	38 73.1	-	10 19.2
	51～100戸	26 100.0	2 7.7	19 73.1	-	5 19.2
	101～300戸	21 100.0	1 4.8	16 76.2	-	4 19.0
	301戸以上	23 100.0	11 47.8	9 39.1	-	3 13.0
	無回答	-	-	-	-	-

問62. ②滞納がある場合 6ヶ月以上の滞納戸数(1年以上滞納している場合も含む)

		合計	1戸	2戸	3戸以上	無回答
全体		22 100.0	17 77.3	3 13.6	2 9.1	- -
地域	元町地域	8 100.0	6 75.0	2 25.0	- -	- -
	中町地域	6 100.0	5 83.3	- -	1 16.7	- -
	新町地域	8 100.0	6 75.0	1 12.5	1 12.5	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -
	4～5階	4 100.0	4 100.0	- -	- -	- -
	6～10階	6 100.0	4 66.7	2 33.3	- -	- -
	11～19階	10 100.0	8 80.0	- -	2 20.0	- -
	20階以上	1 100.0	- -	1 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	2 100.0	1 50.0	- -	1 50.0	- -
	1981～1990年	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -
	1991～2000年	11 100.0	9 81.8	2 18.2	- -	- -
	2001～2010年	6 100.0	5 83.3	1 16.7	- -	- -
	2011～2020年	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	4 100.0	- -	- -	- -
	31～50戸	4 100.0	3 75.0	1 25.0	- -	- -
	51～100戸	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -
	101～300戸	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -
	301戸以上	11 100.0	8 72.7	1 9.1	2 18.2	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問62. ③管理費又は修繕積立金の滞納について 1年以上の滞納戸数

		合計	ある	ない	不明	無回答
全体		165 100.0	17 10.3	120 72.7	1 0.6	27 16.4
地域	元町地域	104 100.0	10 9.6	77 74.0	1 1.0	16 15.4
	中町地域	35 100.0	5 14.3	25 71.4	-	5 14.3
	新町地域	26 100.0	2 7.7	18 69.2	-	6 23.1
	無回答	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	1 6.7	10 66.7	-	4 26.7
	4～5階	49 100.0	3 6.1	39 79.6	1 2.0	6 12.2
	6～10階	68 100.0	7 10.3	51 75.0	-	10 14.7
	11～19階	31 100.0	6 19.4	19 61.3	-	6 19.4
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	1 50.0
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	6 31.6	7 36.8	-	6 31.6
	1981～1990年	17 100.0	2 11.8	13 76.5	1 5.9	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	6 9.5	44 69.8	-	13 20.6
	2001～2010年	40 100.0	2 5.0	32 80.0	-	6 15.0
	2011～2020年	20 100.0	1 5.0	18 90.0	-	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	-	6 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	1 2.3	33 76.7	1 2.3	8 18.6
	31～50戸	52 100.0	5 9.6	39 75.0	-	8 15.4
	51～100戸	26 100.0	4 15.4	20 76.9	-	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	2 9.5	15 71.4	-	4 19.0
	301戸以上	23 100.0	5 21.7	13 56.5	-	5 21.7
	無回答	-	-	-	-	-

問62. ③滞納がある場合 1年以上の滞納戸数

		合計	1戸	2戸	3戸以上	無回答
全体		17 100.0	14 82.4	-	2 11.8	1 5.9
地域	元町地域	10 100.0	9 90.0	-	-	1 10.0
	中町地域	5 100.0	3 60.0	-	2 40.0	-
	新町地域	2 100.0	2 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	-	-	-
	4～5階	3 100.0	1 33.3	-	1 33.3	1 33.3
	6～10階	7 100.0	7 100.0	-	-	-
	11～19階	6 100.0	5 83.3	-	1 16.7	-
	20階以上	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	6 100.0	4 66.7	-	1 16.7	1 16.7
	1981～1990年	2 100.0	2 100.0	-	-	-
	1991～2000年	6 100.0	5 83.3	-	1 16.7	-
	2001～2010年	2 100.0	2 100.0	-	-	-
	2011～2020年	1 100.0	1 100.0	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	1 100.0	1 100.0	-	-	-
	31～50戸	5 100.0	4 80.0	-	-	1 20.0
	51～100戸	4 100.0	4 100.0	-	-	-
	101～300戸	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-
	301戸以上	5 100.0	4 80.0	-	1 20.0	-
	無回答	-	-	-	-	-

問63. 修繕積立金の3ヶ月以上の滞納額が全体の1割以内であるか

		合計	1割以内である	1割を超えている	無回答
全体		165 100.0	152 92.1	2 1.2	11 6.7
地域	元町地域	104 100.0	94 90.4	2 1.9	8 7.7
	中町地域	35 100.0	32 91.4	-	3 8.6
	新町地域	26 100.0	26 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	14 93.3	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	42 85.7	1 2.0	6 12.2
	6～10階	68 100.0	65 95.6	1 1.5	2 2.9
	11～19階	31 100.0	29 93.5	-	2 6.5
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	15 78.9	-	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	16 94.1	-	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	59 93.7	2 3.2	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	38 95.0	-	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	18 90.0	-	2 10.0
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	39 90.7	1 2.3	3 7.0
	31～50戸	52 100.0	46 88.5	1 1.9	5 9.6
	51～100戸	26 100.0	24 92.3	-	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	-	-
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	-	1 4.3
	無回答	-	-	-	-

問64. 管理費又は修繕積立金の滞納者への対応

		合計	管理会社対応	理事対応	対応していない	その他	無回答
全体		165 100.0	145 87.9	10 6.1	2 1.2	5 3.0	3 1.8
地域	元町地域	104 100.0	93 89.4	5 4.8	1 1.0	2 1.9	3 2.9
	中町地域	35 100.0	28 80.0	4 11.4	1 2.9	2 5.7	-
	新町地域	26 100.0	24 92.3	1 3.8	-	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	9 60.0	3 20.0	1 6.7	1 6.7	1 6.7
	4～5階	49 100.0	44 89.8	2 4.1	1 2.0	1 2.0	1 2.0
	6～10階	68 100.0	63 92.6	3 4.4	-	1 1.5	1 1.5
	11～19階	31 100.0	27 87.1	2 6.5	-	2 6.5	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	8 42.1	6 31.6	2 10.5	1 5.3	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	13 76.5	2 11.8	-	2 11.8	-
	1991～2000年	63 100.0	61 96.8	-	-	2 3.2	-
	2001～2010年	40 100.0	38 95.0	1 2.5	-	-	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	1 5.0	-	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	38 88.4	4 9.3	-	-	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	48 92.3	-	2 3.8	-	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	20 76.9	2 7.7	-	4 15.4	-
	101～300戸	21 100.0	19 90.5	1 4.8	-	1 4.8	-
	301戸以上	23 100.0	20 87.0	3 13.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問65. 滞納者へ行ったことのある措置【複数回答】

	合計	文書等による催促	少額訴訟	支払請求書当の訴訟	強制執行	競売	共用施設の使用制限	特に措置を行っていない	その他	がこれまでに滞納者が発生したことがない	無回答	
全体	165 100.0	132 80.0	12 7.3	20 12.1	2 1.2	3 1.8	6 3.6	4 2.4	8 4.8	19 11.5	7 4.2	
地域	元町地域	104 100.0	79 76.0	4 3.8	11 10.6	- -	1 1.0	2 1.9	4 3.8	7 6.7	15 14.4	6 5.8
	中町地域	35 100.0	27 77.1	8 22.9	7 20.0	1 2.9	1 2.9	1 2.9	- -	1 2.9	4 11.4	1 2.9
	新町地域	26 100.0	26 100.0	- -	2 7.7	1 3.8	1 3.8	3 11.5	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	10 66.7	2 13.3	2 13.3	- -	- -	- -	- -	1 6.7	3 20.0	1 6.7
	4~5階	49 100.0	42 85.7	2 4.1	7 14.3	1 2.0	1 2.0	1 2.0	- -	2 4.1	4 8.2	2 4.1
	6~10階	68 100.0	51 75.0	3 4.4	8 11.8	- -	1 1.5	2 2.9	3 4.4	4 5.9	11 16.2	3 4.4
	11~19階	31 100.0	27 87.1	4 12.9	2 6.5	1 3.2	1 3.2	3 9.7	1 3.2	1 3.2	1 3.2	1 3.2
	20階以上	2 100.0	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	12 63.2	4 21.1	2 10.5	- -	- -	1 5.3	- -	3 15.8	2 10.5	3 15.8
	1981~1990年	17 100.0	14 82.4	3 17.6	2 11.8	1 5.9	- -	- -	- -	- -	3 17.6	- -
	1991~2000年	63 100.0	52 82.5	2 3.2	8 12.7	1 1.6	3 4.8	2 3.2	3 4.8	2 3.2	5 7.9	2 3.2
	2001~2010年	40 100.0	35 87.5	2 5.0	6 15.0	- -	- -	2 5.0	1 2.5	2 5.0	2 5.0	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	16 80.0	1 5.0	2 10.0	- -	- -	1 5.0	- -	1 5.0	4 20.0	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	3 50.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	36 83.7	3 7.0	4 9.3	- -	- -	- -	- -	2 4.7	5 11.6	1 2.3
	31~50戸	52 100.0	34 65.4	- -	7 13.5	- -	1 1.9	1 1.9	3 5.8	4 7.7	10 19.2	5 9.6
	51~100戸	26 100.0	22 84.6	2 7.7	4 15.4	- -	- -	1 3.8	1 3.8	1 3.8	3 11.5	- -
	101~300戸	21 100.0	18 85.7	2 9.5	2 9.5	1 4.8	1 4.8	3 14.3	- -	- -	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	5 21.7	3 13.0	1 4.3	1 4.3	1 4.3	- -	1 4.3	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問66. マンション管理業務(清掃・設備保守・事務など)について

		合計	基幹事務を管理会社も含めて委託している業	基幹事務以外の一部の業務を管理会社に委託している	管理組合が管理人を雇用し、その者が管理業務を行っている	すべての業務を管理組合が行っている	ほとんどの業務を管理組合が行い、一部の業務を専門業者に委託している	その他	無回答
全体		165 100.0	133 80.6	14 8.5	1 0.6	3 1.8	6 3.6	3 1.8	5 3.0
地域	元町地域	104 100.0	91 87.5	3 2.9	1 1.0	2 1.9	4 3.8	-	3 2.9
	中町地域	35 100.0	17 48.6	11 31.4	-	1 2.9	2 5.7	2 5.7	2 5.7
	新町地域	26 100.0	25 96.2	-	-	-	-	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	4 26.7	6 40.0	-	2 13.3	2 13.3	-	1 6.7
	4~5階	49 100.0	40 81.6	2 4.1	-	1 2.0	2 4.1	1 2.0	3 6.1
	6~10階	68 100.0	61 89.7	3 4.4	1 1.5	-	1 1.5	1 1.5	1 1.5
	11~19階	31 100.0	26 83.9	3 9.7	-	-	1 3.2	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	8 42.1	4 21.1	-	3 15.8	2 10.5	-	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	10 58.8	2 11.8	-	-	3 17.6	2 11.8	-
	1991~2000年	63 100.0	55 87.3	7 11.1	-	-	-	-	1 1.6
	2001~2010年	40 100.0	34 85.0	1 2.5	1 2.5	-	1 2.5	1 2.5	2 5.0
	2011~2020年	20 100.0	20 100.0	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	35 81.4	2 4.7	-	2 4.7	3 7.0	-	1 2.3
	31~50戸	52 100.0	46 88.5	2 3.8	-	1 1.9	1 1.9	-	2 3.8
	51~100戸	26 100.0	19 73.1	2 7.7	1 3.8	-	1 3.8	1 3.8	2 7.7
	101~300戸	21 100.0	17 81.0	3 14.3	-	-	-	1 4.8	-
	301戸以上	23 100.0	16 69.6	5 21.7	-	-	1 4.3	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問67. 委託している管理業務【複数回答】

		合計	事務管理業務（共用部分等の維持・修繕の企画又は実施の調整）	管理員業務（受付、報告、連絡業務など）	清掃業務（共用部分の清掃など）	建物・設備管理業務（建物、設備等の法定点検など）	委託している管理事務はない	その他	無回答	
全体		165 100.0	152 92.1	131 79.4	119 72.1	144 87.3	134 81.2	3 1.8	3 1.8	7 4.2
地域	元町地域	104 100.0	95 91.3	84 80.8	68 65.4	90 86.5	87 83.7	2 1.9	1 1.0	4 3.8
	中町地域	35 100.0	31 88.6	21 60.0	25 71.4	28 80.0	22 62.9	1 2.9	2 5.7	3 8.6
	新町地域	26 100.0	26 100.0	26 100.0	26 100.0	26 100.0	25 96.2	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	10 66.7	7 46.7	9 60.0	12 80.0	8 53.3	1 6.7	1 6.7	2 13.3
	4～5階	49 100.0	45 91.8	40 81.6	32 65.3	43 87.8	42 85.7	2 4.1	1 2.0	4 8.2
	6～10階	68 100.0	64 94.1	55 80.9	48 70.6	58 85.3	57 83.8	-	1 1.5	1 1.5
	11～19階	31 100.0	31 100.0	27 87.1	28 90.3	29 93.5	26 83.9	-	-	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	1 50.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	13 68.4	4 21.1	9 47.4	13 68.4	7 36.8	1 5.3	-	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	15 88.2	11 64.7	10 58.8	15 88.2	12 70.6	-	-	-
	1991～2000年	63 100.0	61 96.8	56 88.9	45 71.4	56 88.9	55 87.3	1 1.6	2 3.2	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	37 92.5	34 85.0	31 77.5	34 85.0	34 85.0	-	1 2.5	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	20 100.0	18 90.0	20 100.0	20 100.0	1 5.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	6 100.0	6 100.0	6 100.0	6 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	38 88.4	35 81.4	22 51.2	36 83.7	37 86.0	2 4.7	1 2.3	2 4.7
	31～50戸	52 100.0	48 92.3	40 76.9	33 63.5	43 82.7	41 78.8	-	1 1.9	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	22 84.6	20 76.9	21 80.8	22 84.6	21 80.8	1 3.8	-	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	21 100.0	19 90.5	21 100.0	21 100.0	19 90.5	-	1 4.8	-
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	17 73.9	22 95.7	22 95.7	16 69.6	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問68. 管理員の勤務形態

		合計	住み込み	通勤	定期巡回	その他	無回答
全体		154 100.0	2 1.3	107 69.5	32 20.8	2 1.3	11 7.1
地域	元町地域	98 100.0	2 2.0	58 59.2	26 26.5	1 1.0	11 11.2
	中町地域	30 100.0	-	24 80.0	6 20.0	-	-
	新町地域	26 100.0	-	25 96.2	-	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	11 100.0	-	7 63.6	3 27.3	1 9.1	-
	4～5階	44 100.0	2 4.5	21 47.7	15 34.1	-	6 13.6
	6～10階	66 100.0	-	48 72.7	13 19.7	-	5 7.6
	11～19階	31 100.0	-	29 93.5	1 3.2	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	-	2 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	13 100.0	-	10 76.9	1 7.7	-	2 15.4
	1981～1990年	15 100.0	2 13.3	8 53.3	2 13.3	1 6.7	2 13.3
	1991～2000年	62 100.0	-	37 59.7	20 32.3	-	5 8.1
	2001～2010年	38 100.0	-	28 73.7	7 18.4	1 2.6	2 5.3
	2011～2020年	20 100.0	-	18 90.0	2 10.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	-	6 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	39 100.0	-	13 33.3	19 48.7	1 2.6	6 15.4
	31～50戸	49 100.0	-	31 63.3	13 26.5	-	5 10.2
	51～100戸	22 100.0	1 4.5	21 95.5	-	-	-
	101～300戸	21 100.0	1 4.8	20 95.2	-	-	-
	301戸以上	23 100.0	-	22 95.7	-	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問69. マンション標準管理委託契約書への準拠

		合計	概ね準拠している	一部準拠している	全く準拠していない	不明	無回答
全体		165 100.0	145 87.9	6 3.6	-	-	14 8.5
地域	元町地域	104 100.0	92 88.5	3 2.9	-	-	9 8.7
	中町地域	35 100.0	30 85.7	1 2.9	-	-	4 11.4
	新町地域	26 100.0	23 88.5	2 7.7	-	-	1 3.8
	無回答	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	11 73.3	-	-	-	4 26.7
	4～5階	49 100.0	42 85.7	2 4.1	-	-	5 10.2
	6～10階	68 100.0	62 91.2	2 2.9	-	-	4 5.9
	11～19階	31 100.0	28 90.3	2 6.5	-	-	1 3.2
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	13 68.4	-	-	-	6 31.6
	1981～1990年	17 100.0	14 82.4	-	-	-	3 17.6
	1991～2000年	63 100.0	58 92.1	4 6.3	-	-	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	34 85.0	2 5.0	-	-	4 10.0
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	-	-	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	35 81.4	3 7.0	-	-	5 11.6
	31～50戸	52 100.0	47 90.4	1 1.9	-	-	4 7.7
	51～100戸	26 100.0	23 88.5	-	-	-	3 11.5
	101～300戸	21 100.0	18 85.7	2 9.5	-	-	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	-	-	-	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-	-

問70. 委託している管理会社の選定方法

		合計	分譲時に分譲会社が提示した管理会社	分譲時の紹介で変更	分譲時の管理会社から、管理組合独自の判断で変更	その他	無回答
全体		165 100.0	106 64.2	15 9.1	26 15.8	5 3.0	13 7.9
地域	元町地域	104 100.0	67 64.4	13 12.5	14 13.5	2 1.9	8 7.7
	中町地域	35 100.0	21 60.0	1 2.9	7 20.0	2 5.7	4 11.4
	新町地域	26 100.0	18 69.2	1 3.8	5 19.2	1 3.8	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	- -	3 20.0	1 6.7	4 26.7
	4~5階	49 100.0	31 63.3	11 22.4	2 4.1	- -	5 10.2
	6~10階	68 100.0	47 69.1	3 4.4	12 17.6	3 4.4	3 4.4
	11~19階	31 100.0	19 61.3	1 3.2	9 29.0	1 3.2	1 3.2
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	8 42.1	1 5.3	3 15.8	1 5.3	6 31.6
	1981~1990年	17 100.0	8 47.1	2 11.8	4 23.5	1 5.9	2 11.8
	1991~2000年	63 100.0	37 58.7	10 15.9	12 19.0	2 3.2	2 3.2
	2001~2010年	40 100.0	27 67.5	2 5.0	7 17.5	1 2.5	3 7.5
	2011~2020年	20 100.0	20 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	24 55.8	10 23.3	2 4.7	1 2.3	6 14.0
	31~50戸	52 100.0	36 69.2	2 3.8	8 15.4	3 5.8	3 5.8
	51~100戸	26 100.0	15 57.7	2 7.7	6 23.1	- -	3 11.5
	101~300戸	21 100.0	15 71.4	- -	6 28.6	- -	- -
	301戸以上	23 100.0	16 69.6	1 4.3	4 17.4	1 4.3	1 4.3
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問71. 設計図書の保管者

	合計	理事長	理事長以外の役員	管理会社	管理組合が雇用している職員	その他	持っていない	無回答
全体	165 100.0	61 37.0	2 1.2	63 38.2	1 0.6	30 18.2	-	8 4.8
地域	元町地域	104 100.0	42 40.4	-	39 37.5	1 1.0	17 16.3	5 4.8
	中町地域	35 100.0	9 25.7	2 5.7	15 42.9	-	6 17.1	3 8.6
	新町地域	26 100.0	10 38.5	-	9 34.6	-	7 26.9	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	6 40.0	-	5 33.3	-	3 20.0	1 6.7
	4～5階	49 100.0	14 28.6	-	26 53.1	-	5 10.2	4 8.2
	6～10階	68 100.0	29 42.6	1 1.5	22 32.4	1 1.5	13 19.1	2 2.9
	11～19階	31 100.0	11 35.5	1 3.2	9 29.0	-	9 29.0	1 3.2
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	11 57.9	1 5.3	3 15.8	-	1 5.3	3 15.8
	1981～1990年	17 100.0	6 35.3	1 5.9	6 35.3	-	4 23.5	-
	1991～2000年	63 100.0	22 34.9	-	28 44.4	-	11 17.5	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	13 32.5	-	15 37.5	-	9 22.5	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	8 40.0	-	8 40.0	-	4 20.0	-
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	-	3 50.0	1 16.7	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	15 34.9	-	22 51.2	-	5 11.6	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	19 36.5	-	21 40.4	-	8 15.4	4 7.7
	51～100戸	26 100.0	11 42.3	-	4 15.4	1 3.8	8 30.8	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	8 38.1	1 4.8	9 42.9	-	3 14.3	-
	301戸以上	23 100.0	8 34.8	1 4.3	7 30.4	-	6 26.1	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問72. 修繕履歴の保管者

		合計	理事長	理事長以外の役員	管理会社	管理組合が雇用している職員	その他	持っていない	無回答
全体		165 100.0	45 27.3	5 3.0	85 51.5	1 0.6	18 10.9	4 2.4	7 4.2
地域	元町地域	104 100.0	30 28.8	-	58 55.8	-	11 10.6	2 1.9	3 2.9
	中町地域	35 100.0	8 22.9	4 11.4	15 42.9	-	2 5.7	2 5.7	4 11.4
	新町地域	26 100.0	7 26.9	1 3.8	12 46.2	1 3.8	5 19.2	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	6 40.0	1 6.7	4 26.7	-	2 13.3	-	2 13.3
	4~5階	49 100.0	9 18.4	-	31 63.3	-	5 10.2	1 2.0	3 6.1
	6~10階	68 100.0	20 29.4	1 1.5	38 55.9	-	5 7.4	3 4.4	1 1.5
	11~19階	31 100.0	9 29.0	3 9.7	11 35.5	1 3.2	6 19.4	-	1 3.2
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	11 57.9	1 5.3	3 15.8	-	2 10.5	-	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	3 17.6	3 17.6	7 41.2	-	3 17.6	1 5.9	-
	1991~2000年	63 100.0	19 30.2	-	34 54.0	1 1.6	5 7.9	1 1.6	3 4.8
	2001~2010年	40 100.0	6 15.0	1 2.5	26 65.0	-	3 7.5	2 5.0	2 5.0
	2011~2020年	20 100.0	5 25.0	-	11 55.0	-	4 20.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	-	4 66.7	-	1 16.7	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	11 25.6	-	26 60.5	-	5 11.6	-	1 2.3
	31~50戸	52 100.0	12 23.1	-	31 59.6	-	3 5.8	3 5.8	3 5.8
	51~100戸	26 100.0	8 30.8	1 3.8	11 42.3	-	3 11.5	1 3.8	2 7.7
	101~300戸	21 100.0	6 28.6	1 4.8	10 47.6	1 4.8	3 14.3	-	-
	301戸以上	23 100.0	8 34.8	3 13.0	7 30.4	-	4 17.4	-	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問73. ①通帳の保管者

		合計	理事長	理事長以外の役員	管理会社	管理組合が雇用している役員	その他	持っていない	無回答
全体		165 100.0	12 7.3	20 12.1	112 67.9	- -	5 3.0	10 6.1	6 3.6
地域	元町地域	104 100.0	10 9.6	12 11.5	70 67.3	- -	5 4.8	5 4.8	2 1.9
	中町地域	35 100.0	2 5.7	8 22.9	20 57.1	- -	- -	3 8.6	2 5.7
	新町地域	26 100.0	- -	- -	22 84.6	- -	- -	2 7.7	2 7.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	1 6.7	5 33.3	6 40.0	- -	- -	2 13.3	1 6.7
	4～5階	49 100.0	2 4.1	6 12.2	33 67.3	- -	2 4.1	4 8.2	2 4.1
	6～10階	68 100.0	6 8.8	7 10.3	50 73.5	- -	1 1.5	3 4.4	1 1.5
	11～19階	31 100.0	3 9.7	2 6.5	21 67.7	- -	2 6.5	1 3.2	2 6.5
	20階以上	2 100.0	- -	- -	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	4 21.1	8 42.1	4 21.1	- -	1 5.3	1 5.3	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	1 5.9	8 47.1	6 35.3	- -	1 5.9	- -	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	2 3.2	1 1.6	52 82.5	- -	2 3.2	5 7.9	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	4 10.0	3 7.5	27 67.5	- -	- -	3 7.5	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	1 5.0	- -	18 90.0	- -	- -	1 5.0	- -
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	5 83.3	- -	1 16.7	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	2 4.7	4 9.3	32 74.4	- -	2 4.7	2 4.7	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	5 9.6	5 9.6	35 67.3	- -	1 1.9	5 9.6	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	2 7.7	4 15.4	15 57.7	- -	2 7.7	1 3.8	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	1 4.8	4 19.0	15 71.4	- -	- -	1 4.8	- -
	301戸以上	23 100.0	2 8.7	3 13.0	15 65.2	- -	- -	1 4.3	2 8.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問73. ②印鑑の保管者

		合計	理事長	理事長以外の役員	管理会社	管理組合が雇用している役員	その他	持っていない	無回答
全体		165 100.0	149 90.3	8 4.8	2 1.2	-	-	-	6 3.6
地域	元町地域	104 100.0	96 92.3	4 3.8	1 1.0	-	-	-	3 2.9
	中町地域	35 100.0	32 91.4	1 2.9	-	-	-	-	2 5.7
	新町地域	26 100.0	21 80.8	3 11.5	1 3.8	-	-	-	1 3.8
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	13 86.7	1 6.7	-	-	-	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	42 85.7	3 6.1	1 2.0	-	-	-	3 6.1
	6～10階	68 100.0	66 97.1	1 1.5	-	-	-	-	1 1.5
	11～19階	31 100.0	27 87.1	2 6.5	1 3.2	-	-	-	1 3.2
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	15 78.9	3 15.8	-	-	-	-	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	16 94.1	1 5.9	-	-	-	-	-
	1991～2000年	63 100.0	59 93.7	2 3.2	-	-	-	-	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	34 85.0	2 5.0	1 2.5	-	-	-	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	19 95.0	-	1 5.0	-	-	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	38 88.4	2 4.7	1 2.3	-	-	-	2 4.7
	31～50戸	52 100.0	51 98.1	-	-	-	-	-	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	22 84.6	2 7.7	-	-	-	-	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	19 90.5	2 9.5	-	-	-	-	-
	301戸以上	23 100.0	19 82.6	2 8.7	1 4.3	-	-	-	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問74. 長期修繕計画作成の有無

		合計	作成している	作成していない	無回答
全体		165 100.0	153 92.7	8 4.8	4 2.4
地域	元町地域	104 100.0	96 92.3	6 5.8	2 1.9
	中町地域	35 100.0	31 88.6	2 5.7	2 5.7
	新町地域	26 100.0	26 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	12 80.0	2 13.3	1 6.7
	4～5階	49 100.0	44 89.8	2 4.1	3 6.1
	6～10階	68 100.0	65 95.6	3 4.4	-
	11～19階	31 100.0	30 96.8	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	11 57.9	6 31.6	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	15 88.2	2 11.8	-
	1991～2000年	63 100.0	62 98.4	-	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	39 97.5	-	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	20 100.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	39 90.7	3 7.0	1 2.3
	31～50戸	52 100.0	48 92.3	3 5.8	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	24 92.3	-	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	20 95.2	1 4.8	-
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-

問75. 長期修繕計画の計画期間(年)

		合計	3 ~ 1 0 年	1 ~ 5 2 0 年	2 ~ 1 5 3 0 年	3 ~ 1 5 4 0 年	4 ~ 1 5 5 0 年	5 1 年 以 上	計 画 し て い る が 計 画 期 間 不 明	無 回 答
全体		165 100.0	3 1.8	5 3.0	114 69.1	11 6.7	5 3.0	3 1.8	6 3.6	18 10.9
地域	元町地域	104 100.0	1 1.0	3 2.9	70 67.3	6 5.8	4 3.8	1 1.0	6 5.8	13 12.5
	中町地域	35 100.0	1 2.9	1 2.9	25 71.4	2 5.7	-	2 5.7	-	4 11.4
	新町地域	26 100.0	1 3.8	1 3.8	19 73.1	3 11.5	1 3.8	-	-	1 3.8
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	1 6.7	-	10 66.7	-	-	1 6.7	-	3 20.0
	4~5階	49 100.0	-	3 6.1	27 55.1	6 12.2	-	-	2 4.1	11 22.4
	6~10階	68 100.0	1 1.5	1 1.5	54 79.4	-	4 5.9	1 1.5	4 5.9	3 4.4
	11~19階	31 100.0	1 3.2	-	23 74.2	4 12.9	1 3.2	1 3.2	-	1 3.2
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	1 50.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	-	2 10.5	8 42.1	-	-	1 5.3	1 5.3	7 36.8
	1981~1990年	17 100.0	1 5.9	2 11.8	10 58.8	-	-	1 5.9	1 5.9	2 11.8
	1991~2000年	63 100.0	1 1.6	1 1.6	47 74.6	2 3.2	2 3.2	1 1.6	4 6.3	5 7.9
	2001~2010年	40 100.0	1 2.5	-	30 75.0	5 12.5	2 5.0	-	-	2 5.0
	2011~2020年	20 100.0	-	-	15 75.0	2 10.0	1 5.0	-	-	2 10.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	4 66.7	2 33.3	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	2 4.7	-	28 65.1	4 9.3	-	-	-	9 20.9
	31~50戸	52 100.0	-	1 1.9	37 71.2	1 1.9	4 7.7	1 1.9	2 3.8	6 11.5
	51~100戸	26 100.0	-	3 11.5	17 65.4	1 3.8	-	-	3 11.5	2 7.7
	101~300戸	21 100.0	-	-	16 76.2	3 14.3	-	-	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	1 4.3	16 69.6	2 8.7	1 4.3	2 8.7	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問76. 長期修繕計画が国土交通省が公表している「長期修繕計画作成ガイドライン」に準拠しているか

		合計	準拠している	準拠していない	無回答
全体		165 100.0	136 82.4	13 7.9	16 9.7
地域	元町地域	104 100.0	87 83.7	6 5.8	11 10.6
	中町地域	35 100.0	27 77.1	4 11.4	4 11.4
	新町地域	26 100.0	22 84.6	3 11.5	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	11 73.3	1 6.7	3 20.0
	4～5階	49 100.0	38 77.6	3 6.1	8 16.3
	6～10階	68 100.0	59 86.8	6 8.8	3 4.4
	11～19階	31 100.0	27 87.1	2 6.5	2 6.5
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	9 47.4	2 10.5	8 42.1
	1981～1990年	17 100.0	14 82.4	1 5.9	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	56 88.9	3 4.8	4 6.3
	2001～2010年	40 100.0	33 82.5	5 12.5	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	18 90.0	2 10.0	- -
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	36 83.7	1 2.3	6 14.0
	31～50戸	52 100.0	42 80.8	5 9.6	5 9.6
	51～100戸	26 100.0	22 84.6	2 7.7	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	18 85.7	1 4.8	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	18 78.3	4 17.4	1 4.3
	無回答	- -	- -	- -	- -

問77. 長期修繕計画の作成者

	合計	管理組合 (理事 会)	管理組合 (専門委 員会)	管理会社	分 譲 会 社	外 部 の 建 築 士	区 分 所 有 者 の 建 築 士	その他	無 回 答	
全体	165 100.0	14 8.5	11 6.7	97 58.8	7 4.2	17 10.3	1 0.6	5 3.0	13 7.9	
地域	元町地域	104 100.0	8 7.7	2 1.9	71 68.3	4 3.8	9 8.7	- 1.9	2 7.7	
	中町地域	35 100.0	3 8.6	6 17.1	15 42.9	1 2.9	3 8.6	1 2.9	5 14.3	
	新町地域	26 100.0	3 11.5	3 11.5	11 42.3	2 7.7	5 19.2	- 7.7	2 -	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	
階数	3階以下	15 100.0	- -	3 20.0	4 26.7	- -	1 6.7	1 6.7	2 13.3	4 26.7
	4~5階	49 100.0	2 4.1	2 4.1	24 49.0	5 10.2	8 16.3	- 4.1	2 12.2	
	6~10階	68 100.0	4 5.9	2 2.9	54 79.4	2 2.9	3 4.4	- 1.5	1 2.9	
	11~19階	31 100.0	7 22.6	3 9.7	15 48.4	- -	5 16.1	- -	- 3.2	
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -	- -	- -	- -	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	1 5.3	3 15.8	6 31.6	- -	- -	- -	9 47.4	
	1981~1990年	17 100.0	2 11.8	3 17.6	5 29.4	- -	3 17.6	- 11.8	2 11.8	
	1991~2000年	63 100.0	6 9.5	5 7.9	41 65.1	- -	8 12.7	1 1.6	1 1.6	
	2001~2010年	40 100.0	4 10.0	- -	28 70.0	1 2.5	5 12.5	- 2.5	1 2.5	
	2011~2020年	20 100.0	- -	- -	15 75.0	3 15.0	1 5.0	- 5.0	1 -	
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	- -	2 33.3	3 50.0	- -	- -	- -	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	3 7.0	- -	25 58.1	1 2.3	7 16.3	1 2.3	1 2.3	5 11.6
	31~50戸	52 100.0	4 7.7	1 1.9	39 75.0	2 3.8	2 3.8	- 1.9	1 5.8	
	51~100戸	26 100.0	1 3.8	2 7.7	17 65.4	2 7.7	1 3.8	- 3.8	1 7.7	
	101~300戸	21 100.0	1 4.8	- -	10 47.6	1 4.8	5 23.8	- 9.5	2 9.5	
	301戸以上	23 100.0	5 21.7	8 34.8	6 26.1	1 4.3	2 8.7	- -	- 4.3	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	

問78. 長期修繕計画はどのような決議を行ったか【複数回答】

		合計	総会で決議している	理事会で決議している	決議は行っていない	その他	無回答
全体		165 100.0	126 76.4	16 9.7	13 7.9	3 1.8	14 8.5
地域	元町地域	104 100.0	77 74.0	9 8.7	9 8.7	1 1.0	11 10.6
	中町地域	35 100.0	28 80.0	2 5.7	3 8.6	1 2.9	3 8.6
	新町地域	26 100.0	21 80.8	5 19.2	1 3.8	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	11 73.3	-	1 6.7	-	3 20.0
	4～5階	49 100.0	33 67.3	3 6.1	6 12.2	2 4.1	6 12.2
	6～10階	68 100.0	55 80.9	7 10.3	5 7.4	-	4 5.9
	11～19階	31 100.0	25 80.6	5 16.1	1 3.2	1 3.2	1 3.2
	20階以上	2 100.0	2 100.0	1 50.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	9 47.4	3 15.8	1 5.3	-	7 36.8
	1981～1990年	17 100.0	14 82.4	1 5.9	-	1 5.9	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	49 77.8	7 11.1	8 12.7	-	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	34 85.0	5 12.5	-	-	3 7.5
	2011～2020年	20 100.0	17 85.0	-	3 15.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	3 50.0	-	1 16.7	2 33.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	30 69.8	3 7.0	5 11.6	-	6 14.0
	31～50戸	52 100.0	41 78.8	3 5.8	3 5.8	1 1.9	4 7.7
	51～100戸	26 100.0	18 69.2	3 11.5	5 19.2	-	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	18 85.7	2 9.5	-	-	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	19 82.6	5 21.7	-	2 8.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問79. 長期修繕計画の見直し間隔【複数回答】

		合計	5年ごとを目安に定期的に見直ししている	修繕工事実施直前に、工事計画の検討と併せて見直しを行っている	修繕工事計画実施直後に、工事計画の結果を踏まえて見直しを行っている	その他	見直していない	無回答
全体		165 100.0	96 58.2	27 16.4	29 17.6	14 8.5	10 6.1	16 9.7
地域	元町地域	104 100.0	58 55.8	19 18.3	21 20.2	7 6.7	5 4.8	14 13.5
	中町地域	35 100.0	22 62.9	4 11.4	2 5.7	2 5.7	4 11.4	2 5.7
	新町地域	26 100.0	16 61.5	4 15.4	6 23.1	5 19.2	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	9 60.0	2 13.3	3 20.0	1 6.7	-	3 20.0
	4~5階	49 100.0	21 42.9	9 18.4	7 14.3	3 6.1	5 10.2	8 16.3
	6~10階	68 100.0	43 63.2	10 14.7	14 20.6	4 5.9	4 5.9	5 7.4
	11~19階	31 100.0	21 67.7	5 16.1	5 16.1	5 16.1	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	8 42.1	2 10.5	2 10.5	1 5.3	-	7 36.8
	1981~1990年	17 100.0	10 58.8	5 29.4	2 11.8	1 5.9	1 5.9	3 17.6
	1991~2000年	63 100.0	37 58.7	12 19.0	11 17.5	7 11.1	2 3.2	5 7.9
	2001~2010年	40 100.0	30 75.0	6 15.0	6 15.0	3 7.5	1 2.5	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	9 45.0	2 10.0	8 40.0	2 10.0	2 10.0	-
	2021年以降	6 100.0	2 33.3	-	-	-	4 66.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	21 48.8	6 14.0	9 20.9	4 9.3	-	9 20.9
	31~50戸	52 100.0	30 57.7	10 19.2	9 17.3	2 3.8	6 11.5	4 7.7
	51~100戸	26 100.0	14 53.8	5 19.2	6 23.1	2 7.7	3 11.5	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	15 71.4	-	2 9.5	2 9.5	-	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	16 69.6	6 26.1	3 13.0	4 17.4	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問80. 長期修繕計画の見直し年(作成年)

		合計	2010年以前	2200年5月1年	2200年6月1年	2200年5月1年	2026年以降	無回答
全体		165 100.0	2 1.2	7 4.2	23 13.9	94 57.0	4 2.4	35 21.2
地域	元町地域	104 100.0	-	4 3.8	13 12.5	56 53.8	4 3.8	27 26.0
	中町地域	35 100.0	2 5.7	2 5.7	7 20.0	20 57.1	-	4 11.4
	新町地域	26 100.0	-	1 3.8	3 11.5	18 69.2	-	4 15.4
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	1 6.7	2 13.3	8 53.3	-	4 26.7
	4~5階	49 100.0	1 2.0	4 8.2	4 8.2	22 44.9	1 2.0	17 34.7
	6~10階	68 100.0	-	1 1.5	11 16.2	43 63.2	3 4.4	10 14.7
	11~19階	31 100.0	-	1 3.2	6 19.4	20 64.5	-	4 12.9
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	-	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	-	1 5.3	4 21.1	6 31.6	-	8 42.1
	1981~1990年	17 100.0	-	2 11.8	2 11.8	8 47.1	1 5.9	4 23.5
	1991~2000年	63 100.0	1 1.6	3 4.8	9 14.3	37 58.7	1 1.6	12 19.0
	2001~2010年	40 100.0	1 2.5	-	7 17.5	28 70.0	-	4 10.0
	2011~2020年	20 100.0	-	1 5.0	1 5.0	12 60.0	1 5.0	5 25.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	3 50.0	1 16.7	2 33.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	1 2.3	4 9.3	23 53.5	-	15 34.9
	31~50戸	52 100.0	-	1 1.9	7 13.5	29 55.8	2 3.8	13 25.0
	51~100戸	26 100.0	-	4 15.4	5 19.2	14 53.8	2 7.7	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	1 4.8	-	4 19.0	14 66.7	-	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	1 4.3	3 13.0	14 60.9	-	4 17.4
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問81. 長期修繕計画がない理由

		合計	分譲当初からなかった	分譲当初はあったが途中からなくなった	小規模マンションならではの必要性を感じない	作成方法が分からない	新しいマンションなので必要性がない	その他	無回答
全体		8 100.0	2 25.0	- -	1 12.5	- -	- -	3 37.5	2 25.0
地域	元町地域	6 100.0	- -	- -	1 16.7	- -	- -	3 50.0	2 33.3
	中町地域	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	新町地域	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	2 100.0	1 50.0	- -	1 50.0	- -	- -	- -	- -
	4～5階	2 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	1 50.0	1 50.0
	6～10階	3 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	2 66.7	1 33.3
	11～19階	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	20階以上	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	6 100.0	1 16.7	- -	1 16.7	- -	- -	2 33.3	2 33.3
	1981～1990年	2 100.0	1 50.0	- -	- -	- -	- -	1 50.0	- -
	1991～2000年	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2001～2010年	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2011～2020年	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	3 100.0	- -	- -	1 33.3	- -	- -	2 66.7	- -
	31～50戸	3 100.0	1 33.3	- -	- -	- -	- -	- -	2 66.7
	51～100戸	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	101～300戸	1 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	1 100.0	- -
	301戸以上	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問82. 大規模な計画修繕工事の実施状況

		合計	を大規模な計画修繕工事 を実施したことがある	を大規模な計画修繕工事 を実施したことがない	無回答
全体		165 100.0	126 76.4	21 12.7	18 10.9
地域	元町地域	104 100.0	76 73.1	15 14.4	13 12.5
	中町地域	35 100.0	29 82.9	3 8.6	3 8.6
	新町地域	26 100.0	21 80.8	3 11.5	2 7.7
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	13 86.7	1 6.7	1 6.7
	4～5階	49 100.0	34 69.4	7 14.3	8 16.3
	6～10階	68 100.0	50 73.5	11 16.2	7 10.3
	11～19階	31 100.0	27 87.1	2 6.5	2 6.5
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	15 78.9	2 10.5	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	14 82.4	1 5.9	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	61 96.8	-	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	34 85.0	2 5.0	4 10.0
	2011～2020年	20 100.0	2 10.0	14 70.0	4 20.0
	2021年以降	6 100.0	-	2 33.3	4 66.7
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	33 76.7	4 9.3	6 14.0
	31～50戸	52 100.0	36 69.2	9 17.3	7 13.5
	51～100戸	26 100.0	19 73.1	5 19.2	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	17 81.0	3 14.3	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	21 91.3	-	2 8.7
	無回答	- -	- -	- -	- -

問83. 大規模な修繕工事を実施したことがない理由【複数回答】

	合計	第1回目の時期ではない	理事らに大規模修繕工事の知識や経験がない	区分所有者が修繕工事の必要性を十分認識していない	適切な修繕工事業者の選定が難しい	修繕積立金が不足している	修繕工事の実施について区分所有者の意見がまとまらない	大規模修繕を担当する(とりまとめる)役員等がない	役員等が多忙で工事内容を十分に把握できない	不在の区分所有者が多く、修繕に関心が薄い	相談・アドバイスを受けられる専門家等がない	借り入れについて区分所有者の合意が得にくい	長期修繕計画がない	その他	無回答
全体	27 100.0	22 81.5	-	-	-	1 3.7	-	-	-	-	-	-	1 3.7	3 11.1	-
地域	元町地域	21 100.0	17 81.0	-	-	1 4.8	-	-	-	-	-	-	1 4.8	2 9.5	-
	中町地域	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	新町地域	4 100.0	3 75.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 25.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3階以下	1 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 100.0	-	-
階数	4~5階	10 100.0	8 80.0	-	-	1 10.0	-	-	-	-	-	-	-	1 10.0	-
	6~10階	13 100.0	11 84.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 15.4	-
	11~19階	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	3 100.0	1 33.3	-	-	1 33.3	-	-	-	-	-	-	1 33.3	-	-
	1981~1990年	1 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 100.0	-
	1991~2000年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2001~2010年	2 100.0	1 50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 50.0	-
	2011~2020年	15 100.0	14 93.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 6.7	-
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	5 100.0	3 60.0	-	-	1 20.0	-	-	-	-	-	-	1 20.0	-	-
	31~50戸	12 100.0	10 83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 16.7	-
	51~100戸	7 100.0	7 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	101~300戸	2 100.0	1 50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 50.0	-
	301戸以上	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問84. 大規模な計画修繕工事を実施するにあたっての組織体制

		合計	理事会が中心となった	理事会への諮問機関として専門委員会を組織して行った	建築士や工事業者などの専門家に委託した	その他	無回答
全体		165 100.0	51 30.9	55 33.3	19 11.5	3 1.8	37 22.4
地域	元町地域	104 100.0	34 32.7	24 23.1	15 14.4	3 2.9	28 26.9
	中町地域	35 100.0	12 34.3	18 51.4	2 5.7	-	3 8.6
	新町地域	26 100.0	5 19.2	13 50.0	2 7.7	-	6 23.1
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	5 33.3	8 53.3	-	-	2 13.3
	4～5階	49 100.0	17 34.7	12 24.5	5 10.2	1 2.0	14 28.6
	6～10階	68 100.0	21 30.9	20 29.4	10 14.7	1 1.5	16 23.5
	11～19階	31 100.0	7 22.6	15 48.4	3 9.7	1 3.2	5 16.1
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	5 26.3	7 36.8	3 15.8	-	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	7 41.2	9 52.9	-	-	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	21 33.3	24 38.1	8 12.7	3 4.8	7 11.1
	2001～2010年	40 100.0	15 37.5	14 35.0	6 15.0	-	5 12.5
	2011～2020年	20 100.0	3 15.0	1 5.0	2 10.0	-	14 70.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	-	6 100.0
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	18 41.9	3 7.0	10 23.3	1 2.3	11 25.6
	31～50戸	52 100.0	16 30.8	16 30.8	5 9.6	1 1.9	14 26.9
	51～100戸	26 100.0	7 26.9	12 46.2	1 3.8	-	6 23.1
	101～300戸	21 100.0	5 23.8	10 47.6	2 9.5	1 4.8	3 14.3
	301戸以上	23 100.0	5 21.7	14 60.9	1 4.3	-	3 13.0
	無回答	-	-	-	-	-	-

問85. 今まで行った大規模修繕工事の初年

		合計	2000年以前	2000年5	2000年5	2001年6	2001年7	2001年8	2001年9	2002年0	2002年1	2002年2	2002年3	実施したが、工事 年未記載	無回答
全体		165 100.0	12 7.3	13 7.9	24 14.5	2 1.2	7 4.2	4 2.4	9 5.5	5 3.0	6 3.6	7 4.2	7 4.2	2 1.2	67 40.6
地域	元町地域	104 100.0	6 5.8	11 10.6	13 12.5	2 1.9	4 3.8	3 2.9	4 3.8	2 1.9	4 3.8	3 2.9	3 2.9	2 1.9	47 45.2
	中町地域	35 100.0	6 17.1	2 5.7	8 22.9	-	-	-	4 11.4	2 5.7	1 2.9	1 2.9	2 5.7	-	9 25.7
	新町地域	26 100.0	-	-	3 11.5	-	3 11.5	1 3.8	1 3.8	1 3.8	1 3.8	3 11.5	2 7.7	-	11 42.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	1 6.7	2 13.3	-	-	-	3 20.0	1 6.7	-	-	-	-	5 33.3
	4～5階	49 100.0	4 8.2	4 8.2	7 14.3	-	1 2.0	1 2.0	1 2.0	2 4.1	3 6.1	1 2.0	2 4.1	-	23 46.9
	6～10階	68 100.0	-	8 11.8	11 16.2	2 2.9	3 4.4	1 1.5	4 5.9	1 1.5	2 2.9	2 2.9	3 4.4	2 2.9	29 42.6
	11～19階	31 100.0	5 16.1	-	3 9.7	-	2 6.5	2 6.5	1 3.2	1 3.2	1 3.2	4 12.9	2 6.5	-	10 32.3
	20階以上	2 100.0	-	-	1 50.0	-	1 50.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	5 26.3	1 5.3	1 5.3	1 5.3	-	-	-	2 10.5	1 5.3	-	1 5.3	-	7 36.8
	1981～1990年	17 100.0	7 41.2	1 5.9	-	-	-	-	-	1 5.9	1 5.9	-	2 11.8	-	5 29.4
	1991～2000年	63 100.0	-	9 14.3	17 27.0	-	4 6.3	2 3.2	3 4.8	1 1.6	1 1.6	3 4.8	1 1.6	2 3.2	20 31.7
	2001～2010年	40 100.0	-	2 5.0	6 15.0	1 2.5	3 7.5	-	3 7.5	2 5.0	4 10.0	4 10.0	2 5.0	-	13 32.5
	2011～2020年	20 100.0	-	-	-	-	-	2 10.0	-	-	1 5.0	-	1 5.0	-	16 80.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 100.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	2 4.7	6 14.0	9 20.9	-	2 4.7	2 4.7	1 2.3	-	1 2.3	1 2.3	-	-	19 44.2
	31～50戸	52 100.0	2 3.8	6 11.5	6 11.5	1 1.9	2 3.8	-	4 7.7	2 3.8	2 3.8	2 3.8	1 1.9	1 1.9	23 44.2
	51～100戸	26 100.0	3 11.5	1 3.8	3 11.5	1 3.8	-	1 3.8	1 3.8	-	2 7.7	-	2 7.7	1 3.8	11 42.3
	101～300戸	21 100.0	-	-	4 19.0	-	1 4.8	-	1 4.8	3 14.3	1 4.8	2 9.5	1 4.8	-	8 38.1
	301戸以上	23 100.0	5 21.7	-	2 8.7	-	2 8.7	1 4.3	2 8.7	-	-	2 8.7	3 13.0	-	6 26.1
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問85.今まで行った大規模修繕工事の内容【複数回答】

	合計	外壁塗装	鉄部塗装	屋上防水	建具・金物等	給水設備	排水設備	ガス設備	空調・換気設備	消防設備	情報・通信設備	エレベーター設備	駐車場設備	その他	無回答	
全体	165 100.0	88 53.3	100 60.6	100 60.6	65 39.4	67 40.6	39 23.6	9 5.5	17 10.3	35 21.2	37 22.4	21 12.7	23 13.9	74 44.8	66 40.0	
地域	元町地域	104 100.0	45 43.3	54 51.9	53 51.0	23 22.1	32 30.8	17 16.3	3 2.9	3 9.6	10 7.7	7 6.7	13 12.5	33 31.7	46 44.2	
	中町地域	35 100.0	35 100.0	35 100.0	35 100.0	35 100.0	27 77.1	16 45.7	3 8.6	6 17.1	18 51.4	25 71.4	14 40.0	10 28.6	35 100.0	9 25.7
	新町地域	26 100.0	8 30.8	11 42.3	12 46.2	7 26.9	8 30.8	6 23.1	3 11.5	8 30.8	7 26.9	4 15.4	-	-	6 23.1	11 42.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	11 73.3	12 80.0	14 93.3	9 60.0	3 20.0	4 26.7	2 13.3	-	-	4 26.7	-	2 13.3	4 26.7	5 33.3
	4～5階	49 100.0	23 46.9	25 51.0	23 46.9	10 20.4	18 36.7	8 16.3	-	4 8.2	3 6.1	3 6.1	4 8.2	4 22.4	11 46.9	23 46.9
	6～10階	68 100.0	24 35.3	38 55.9	30 44.1	15 22.1	16 23.5	9 13.2	2 2.9	-	5 7.4	9 13.2	3 4.4	10 14.7	28 41.2	28 41.2
	11～19階	31 100.0	29 93.5	23 74.2	31 100.0	31 100.0	28 90.3	16 51.6	3 9.7	15 48.4	24 77.4	20 64.5	15 48.4	6 19.4	31 100.0	10 32.3
	20階以上	2 100.0	1 50.0	2 100.0	2 100.0	-	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	19 100.0	16 84.2	19 100.0	19 100.0	19 100.0	12 63.2	3 15.8	9 47.4	13 68.4	18 94.7	4 21.1	19 100.0	6 31.6	
	1981～1990年	17 100.0	16 94.1	16 94.1	17 100.0	9 52.9	10 58.8	8 47.1	-	-	2 11.8	2 11.8	4 23.5	2 11.8	1 5.9	5 29.4
	1991～2000年	63 100.0	35 55.6	39 61.9	38 60.3	28 44.4	26 41.3	14 22.2	4 6.3	6 9.5	12 19.0	12 19.0	5 7.9	9 14.3	46 73.0	20 31.7
	2001～2010年	40 100.0	18 45.0	27 67.5	24 60.0	9 22.5	11 27.5	5 12.5	2 5.0	2 5.0	8 20.0	5 12.5	-	6 15.0	8 20.0	13 32.5
	2011～2020年	20 100.0	-	2 10.0	2 10.0	-	1 5.0	-	-	-	-	-	-	2 10.0	-	16 80.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 100.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	18 41.9	21 48.8	23 53.5	17 39.5	10 23.3	10 23.3	2 4.7	-	4 9.3	1 2.3	5 11.6	18 41.9	18 41.9	
	31～50戸	52 100.0	24 46.2	33 63.5	30 57.7	10 19.2	22 42.3	8 15.4	1 1.9	-	4 7.7	6 11.5	3 11.5	6 38.5	23 44.2	
	51～100戸	26 100.0	14 53.8	14 53.8	15 57.7	8 30.8	7 26.9	3 11.5	1 3.8	3 11.5	3 11.5	5 19.2	3 11.5	4 15.4	4 42.3	
	101～300戸	21 100.0	9 42.9	9 42.9	9 42.9	7 33.3	5 23.8	3 14.3	1 4.8	4 19.0	4 19.0	3 14.3	1 4.8	1 4.8	9 42.9	8 38.1
	301戸以上	23 100.0	23 100.0	23 100.0	23 100.0	23 100.0	23 100.0	15 65.2	4 17.4	10 43.5	20 87.0	22 95.7	13 56.5	7 30.4	23 100.0	6 26.1
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/外壁塗装

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		63 100.0	51 81.0	9 14.3	2 3.2	1 1.6	- -
地域	元町地域	34 100.0	29 85.3	5 14.7	- -	- -	- -
	中町地域	21 100.0	14 66.7	4 19.0	2 9.5	1 4.8	- -
	新町地域	8 100.0	8 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	9 100.0	6 66.7	3 33.3	- -	- -	- -
	4~5階	18 100.0	14 77.8	4 22.2	- -	- -	- -
	6~10階	23 100.0	22 95.7	1 4.3	- -	- -	- -
	11~19階	12 100.0	8 66.7	1 8.3	2 16.7	1 8.3	- -
	20階以上	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971~1980年	10 100.0	6 60.0	2 20.0	1 10.0	1 10.0	- -
	1981~1990年	8 100.0	2 25.0	5 62.5	1 12.5	- -	- -
	1991~2000年	27 100.0	26 96.3	1 3.7	- -	- -	- -
	2001~2010年	18 100.0	17 94.4	1 5.6	- -	- -	- -
	2011~2020年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	16 100.0	15 93.8	1 6.3	- -	- -	- -
	31~50戸	18 100.0	15 83.3	3 16.7	- -	- -	- -
	51~100戸	10 100.0	6 60.0	4 40.0	- -	- -	- -
	101~300戸	9 100.0	9 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	10 100.0	6 60.0	1 10.0	2 20.0	1 10.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/鉄部塗装

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		73 100.0	54 74.0	15 20.5	1 1.4	3 4.1	- -
地域	元町地域	43 100.0	33 76.7	9 20.9	1 2.3	- -	- -
	中町地域	20 100.0	12 60.0	5 25.0	- -	3 15.0	- -
	新町地域	10 100.0	9 90.0	1 10.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	8 100.0	6 75.0	1 12.5	- -	1 12.5	- -
	4~5階	18 100.0	12 66.7	5 27.8	1 5.6	- -	- -
	6~10階	31 100.0	25 80.6	6 19.4	- -	- -	- -
	11~19階	15 100.0	11 73.3	2 13.3	- -	2 13.3	- -
	20階以上	1 100.0	- -	1 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971~1980年	9 100.0	5 55.6	1 11.1	1 11.1	2 22.2	- -
	1981~1990年	7 100.0	2 28.6	4 57.1	- -	1 14.3	- -
	1991~2000年	33 100.0	28 84.8	5 15.2	- -	- -	- -
	2001~2010年	22 100.0	17 77.3	5 22.7	- -	- -	- -
	2011~2020年	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	18 100.0	15 83.3	3 16.7	- -	- -	- -
	31~50戸	23 100.0	17 73.9	5 21.7	1 4.3	- -	- -
	51~100戸	12 100.0	10 83.3	2 16.7	- -	- -	- -
	101~300戸	7 100.0	5 71.4	2 28.6	- -	- -	- -
	301戸以上	13 100.0	7 53.8	3 23.1	- -	3 23.1	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/屋上防水

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		71 100.0	58 81.7	9 12.7	2 2.8	2 2.8	- -
地域	元町地域	41 100.0	36 87.8	3 7.3	1 2.4	1 2.4	- -
	中町地域	20 100.0	14 70.0	4 20.0	1 5.0	1 5.0	- -
	新町地域	10 100.0	8 80.0	2 20.0	-	-	- -
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	10 100.0	8 80.0	1 10.0	-	1 10.0	- -
	4~5階	16 100.0	11 68.8	4 25.0	1 6.3	-	- -
	6~10階	30 100.0	30 100.0	-	-	-	- -
	11~19階	14 100.0	9 64.3	3 21.4	1 7.1	1 7.1	- -
	20階以上	1 100.0	-	1 100.0	-	-	- -
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	11 100.0	7 63.6	3 27.3	-	1 9.1	- -
	1981~1990年	9 100.0	3 33.3	3 33.3	2 22.2	1 11.1	- -
	1991~2000年	30 100.0	28 93.3	2 6.7	-	-	- -
	2001~2010年	19 100.0	18 94.7	1 5.3	-	-	- -
	2011~2020年	2 100.0	2 100.0	-	-	-	- -
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	17 100.0	16 94.1	-	-	1 5.9	- -
	31~50戸	22 100.0	19 86.4	3 13.6	-	-	- -
	51~100戸	12 100.0	9 75.0	2 16.7	1 8.3	-	- -
	101~300戸	8 100.0	7 87.5	1 12.5	-	-	- -
	301戸以上	12 100.0	7 58.3	3 25.0	1 8.3	1 8.3	- -
	無回答	-	-	-	-	-	-

問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/建具・金物等

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		35 100.0	30 85.7	3 8.6	1 2.9	1 2.9	- -
地域	元町地域	13 100.0	10 76.9	3 23.1	-	-	-
	中町地域	15 100.0	13 86.7	-	1 6.7	1 6.7	-
	新町地域	7 100.0	7 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	9 100.0	9 100.0	-	-	-	-
	4～5階	7 100.0	4 57.1	3 42.9	-	-	-
	6～10階	8 100.0	8 100.0	-	-	-	-
	11～19階	11 100.0	9 81.8	-	1 9.1	1 9.1	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971～1980年	6 100.0	3 50.0	1 16.7	1 16.7	1 16.7	-
	1981～1990年	7 100.0	5 71.4	2 28.6	-	-	-
	1991～2000年	13 100.0	13 100.0	-	-	-	-
	2001～2010年	9 100.0	9 100.0	-	-	-	-
	2011～2020年	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-
	31～50戸	8 100.0	6 75.0	2 25.0	-	-	-
	51～100戸	7 100.0	6 85.7	1 14.3	-	-	-
	101～300戸	7 100.0	7 100.0	-	-	-	-
	301戸以上	8 100.0	6 75.0	-	1 12.5	1 12.5	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/給水設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		44 100.0	35 79.5	6 13.6	2 4.5	1 2.3	- -
地域	元町地域	26 100.0	22 84.6	2 7.7	2 7.7	- -	- -
	中町地域	12 100.0	9 75.0	2 16.7	- -	1 8.3	- -
	新町地域	6 100.0	4 66.7	2 33.3	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -	- -
	4~5階	14 100.0	11 78.6	2 14.3	1 7.1	- -	- -
	6~10階	14 100.0	13 92.9	1 7.1	- -	- -	- -
	11~19階	11 100.0	7 63.6	2 18.2	1 9.1	1 9.1	- -
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971~1980年	8 100.0	4 50.0	1 12.5	2 25.0	1 12.5	- -
	1981~1990年	8 100.0	7 87.5	1 12.5	- -	- -	- -
	1991~2000年	18 100.0	16 88.9	2 11.1	- -	- -	- -
	2001~2010年	9 100.0	7 77.8	2 22.2	- -	- -	- -
	2011~2020年	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	9 100.0	8 88.9	1 11.1	- -	- -	- -
	31~50戸	15 100.0	12 80.0	2 13.3	1 6.7	- -	- -
	51~100戸	5 100.0	4 80.0	- -	1 20.0	- -	- -
	101~300戸	5 100.0	5 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	10 100.0	6 60.0	3 30.0	- -	1 10.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/排水設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		26 100.0	19 73.1	6 23.1	- -	1 3.8	- -
地域	元町地域	15 100.0	13 86.7	2 13.3	- -	- -	- -
	中町地域	7 100.0	4 57.1	2 28.6	- -	1 14.3	- -
	新町地域	4 100.0	2 50.0	2 50.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	3 100.0	2 66.7	1 33.3	- -	- -	- -
	4~5階	7 100.0	6 85.7	1 14.3	- -	- -	- -
	6~10階	8 100.0	7 87.5	1 12.5	- -	- -	- -
	11~19階	7 100.0	4 57.1	2 28.6	- -	1 14.3	- -
	20階以上	1 100.0	- -	1 100.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971~1980年	5 100.0	4 80.0	- -	- -	1 20.0	- -
	1981~1990年	6 100.0	4 66.7	2 33.3	- -	- -	- -
	1991~2000年	11 100.0	8 72.7	3 27.3	- -	- -	- -
	2001~2010年	4 100.0	3 75.0	1 25.0	- -	- -	- -
	2011~2020年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	8 100.0	6 75.0	2 25.0	- -	- -	- -
	31~50戸	7 100.0	6 85.7	1 14.3	- -	- -	- -
	51~100戸	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -	- -
	101~300戸	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -	- -
	301戸以上	6 100.0	3 50.0	2 33.3	- -	1 16.7	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/ガス設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		8 100.0	6 75.0	1 12.5	- -	1 12.5	- -
地域	元町地域	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -	- -
	中町地域	3 100.0	1 33.3	1 33.3	- -	1 33.3	- -
	新町地域	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -	- -	- -
	4～5階	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	6～10階	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	11～19階	3 100.0	2 66.7	- -	- -	1 33.3	- -
	20階以上	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971～1980年	3 100.0	1 33.3	1 33.3	- -	1 33.3	- -
	1981～1990年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	1991～2000年	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -	- -
	2001～2010年	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	2011～2020年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	31～50戸	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	51～100戸	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	101～300戸	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	3 100.0	1 33.3	1 33.3	- -	1 33.3	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問85.今まで行った大規模修繕工事の回数/空調・換気設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		7 100.0	3 42.9	1 14.3	2 28.6	1 14.3	- -
地域	元町地域	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -	- -
	中町地域	1 100.0	- -	- -	- -	1 100.0	- -
	新町地域	5 100.0	3 60.0	1 20.0	1 20.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	4～5階	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	6～10階	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	11～19階	6 100.0	3 50.0	1 16.7	1 16.7	1 16.7	- -
	20階以上	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971～1980年	2 100.0	- -	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	1981～1990年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	1991～2000年	3 100.0	1 33.3	1 33.3	1 33.3	- -	- -
	2001～2010年	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	2011～2020年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	31～50戸	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	51～100戸	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -	- -
	101～300戸	3 100.0	2 66.7	1 33.3	- -	- -	- -
	301戸以上	3 100.0	1 33.3	- -	1 33.3	1 33.3	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/消防設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		16 100.0	10 62.5	3 18.8	2 12.5	1 6.3	- -
地域	元町地域	8 100.0	6 75.0	2 25.0	-	-	-
	中町地域	4 100.0	2 50.0	-	1 25.0	1 25.0	-
	新町地域	4 100.0	2 50.0	1 25.0	1 25.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	-	-	-	-	-	-
	4~5階	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	6~10階	4 100.0	3 75.0	1 25.0	-	-	-
	11~19階	7 100.0	3 42.9	1 14.3	2 28.6	1 14.3	-
	20階以上	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	-	-
	1981~1990年	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	1991~2000年	7 100.0	5 71.4	1 14.3	-	1 14.3	-
	2001~2010年	5 100.0	3 60.0	1 20.0	1 20.0	-	-
	2011~2020年	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	31~50戸	3 100.0	2 66.7	1 33.3	-	-	-
	51~100戸	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-
	101~300戸	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-
	301戸以上	5 100.0	2 40.0	1 20.0	1 20.0	1 20.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/情報・通信設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		22 100.0	20 90.9	-	1 4.5	1 4.5	-
地域	元町地域	8 100.0	8 100.0	-	-	-	-
	中町地域	10 100.0	8 80.0	-	1 10.0	1 10.0	-
	新町地域	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	-
	4～5階	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	6～10階	9 100.0	9 100.0	-	-	-	-
	11～19階	7 100.0	6 85.7	-	-	1 14.3	-
	20階以上	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971～1980年	3 100.0	1 33.3	-	1 33.3	1 33.3	-
	1981～1990年	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	1991～2000年	12 100.0	12 100.0	-	-	-	-
	2001～2010年	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-
	2011～2020年	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	31～50戸	7 100.0	7 100.0	-	-	-	-
	51～100戸	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	101～300戸	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	301戸以上	7 100.0	5 71.4	-	1 14.3	1 14.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/エレベーター設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		12 100.0	10 83.3	1 8.3	-	1 8.3	-
地域	元町地域	7 100.0	7 100.0	-	-	-	-
	中町地域	5 100.0	3 60.0	1 20.0	-	1 20.0	-
	新町地域	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	-	-	-	-	-	-
	4~5階	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	6~10階	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	11~19階	6 100.0	4 66.7	1 16.7	-	1 16.7	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	4 100.0	3 75.0	-	-	1 25.0	-
	1981~1990年	3 100.0	2 66.7	1 33.3	-	-	-
	1991~2000年	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-
	2001~2010年	-	-	-	-	-	-
	2011~2020年	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	31~50戸	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	51~100戸	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	101~300戸	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	301戸以上	4 100.0	2 50.0	1 25.0	-	1 25.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問85. 今まで行った大規模修繕工事の回数/駐車場設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		18 100.0	14 77.8	3 16.7	1 5.6	-	-
地域	元町地域	10 100.0	8 80.0	1 10.0	1 10.0	-	-
	中町地域	8 100.0	6 75.0	2 25.0	-	-	-
	新町地域	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	4~5階	3 100.0	2 66.7	1 33.3	-	-	-
	6~10階	8 100.0	7 87.5	-	1 12.5	-	-
	11~19階	4 100.0	2 50.0	2 50.0	-	-	-
	20階以上	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	3 100.0	2 66.7	1 33.3	-	-	-
	1981~1990年	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	1991~2000年	8 100.0	7 87.5	1 12.5	-	-	-
	2001~2010年	4 100.0	3 75.0	-	1 25.0	-	-
	2011~2020年	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	3 100.0	2 66.7	-	1 33.3	-	-
	31~50戸	5 100.0	4 80.0	1 20.0	-	-	-
	51~100戸	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	101~300戸	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	301戸以上	5 100.0	3 60.0	2 40.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問86. 大規模な計画修繕工事にあたって建物や設備の劣化診断について

		合計	実施した	実施しなかった	無回答
全体		165 100.0	122 73.9	12 7.3	31 18.8
地域	元町地域	104 100.0	73 70.2	9 8.7	22 21.2
	中町地域	35 100.0	28 80.0	1 2.9	6 17.1
	新町地域	26 100.0	21 80.8	2 7.7	3 11.5
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	11 73.3	2 13.3	2 13.3
	4～5階	49 100.0	33 67.3	4 8.2	12 24.5
	6～10階	68 100.0	51 75.0	5 7.4	12 17.6
	11～19階	31 100.0	25 80.6	1 3.2	5 16.1
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	10 52.6	3 15.8	6 31.6
	1981～1990年	17 100.0	12 70.6	3 17.6	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	59 93.7	2 3.2	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	35 87.5	3 7.5	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	6 30.0	1 5.0	13 65.0
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	6 100.0
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	30 69.8	5 11.6	8 18.6
	31～50戸	52 100.0	38 73.1	3 5.8	11 21.2
	51～100戸	26 100.0	18 69.2	3 11.5	5 19.2
	101～300戸	21 100.0	17 81.0	- -	4 19.0
	301戸以上	23 100.0	19 82.6	1 4.3	3 13.0
	無回答	- -	- -	- -	- -

問87. 建築診断の依頼先

		合計	管理会社	建築士事務所	調査診断専門業者	修繕工事請負会社	分譲時の建築会社	その他	無回答
全体		122 100.0	70 57.4	30 24.6	8 6.6	11 9.0	1 0.8	2 1.6	-
地域	元町地域	73 100.0	52 71.2	10 13.7	4 5.5	7 9.6	-	-	-
	中町地域	28 100.0	10 35.7	11 39.3	2 7.1	4 14.3	1 3.6	-	-
	新町地域	21 100.0	8 38.1	9 42.9	2 9.5	-	-	2 9.5	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	11 100.0	4 36.4	4 36.4	1 9.1	1 9.1	1 9.1	-	-
	4～5階	33 100.0	20 60.6	6 18.2	3 9.1	3 9.1	-	1 3.0	-
	6～10階	51 100.0	37 72.5	7 13.7	1 2.0	6 11.8	-	-	-
	11～19階	25 100.0	9 36.0	11 44.0	3 12.0	1 4.0	-	1 4.0	-
	20階以上	2 100.0	-	2 100.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	10 100.0	3 30.0	2 20.0	2 20.0	2 20.0	1 10.0	-	-
	1981～1990年	12 100.0	3 25.0	7 58.3	1 8.3	1 8.3	-	-	-
	1991～2000年	59 100.0	38 64.4	15 25.4	1 1.7	5 8.5	-	-	-
	2001～2010年	35 100.0	21 60.0	6 17.1	4 11.4	2 5.7	-	2 5.7	-
	2011～2020年	6 100.0	5 83.3	-	-	1 16.7	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	30 100.0	20 66.7	5 16.7	3 10.0	2 6.7	-	-	-
	31～50戸	38 100.0	30 78.9	4 10.5	-	3 7.9	1 2.6	-	-
	51～100戸	18 100.0	12 66.7	3 16.7	1 5.6	2 11.1	-	-	-
	101～300戸	17 100.0	5 29.4	8 47.1	-	3 17.6	-	1 5.9	-
	301戸以上	19 100.0	3 15.8	10 52.6	4 21.1	1 5.3	-	1 5.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問88.劣化診断を実施しなかった理由

	合計	必要性を感じない	長期修繕計画通り でよい	費用が発生する	合意形成が難しい	劣化診断を知らな かった	その他	無回答
全体	12 100.0	1 8.3	3 25.0	2 16.7	1 8.3	1 8.3	4 33.3	-
地域	元町地域	8 100.0	-	2 25.0	2 25.0	1 12.5	2 25.0	-
	中町地域	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-
	新町地域	2 100.0	-	-	-	-	2 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	2 100.0	-	1 50.0	-	-	1 50.0	-
	4～5階	4 100.0	-	1 25.0	1 25.0	1 25.0	1 25.0	-
	6～10階	5 100.0	1 20.0	1 20.0	1 20.0	-	1 20.0	-
	11～19階	1 100.0	-	-	-	-	1 100.0	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	3 100.0	-	-	1 33.3	1 33.3	1 33.3	-
	1981～1990年	3 100.0	-	-	1 33.3	-	2 66.7	-
	1991～2000年	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-
	2001～2010年	3 100.0	-	2 66.7	-	-	1 33.3	-
	2011～2020年	1 100.0	-	-	-	-	1 100.0	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	5 100.0	1 20.0	2 40.0	1 20.0	-	1 20.0	-
	31～50戸	3 100.0	-	1 33.3	-	1 33.3	1 33.3	-
	51～100戸	3 100.0	-	-	1 33.3	-	2 66.7	-
	101～300戸	-	-	-	-	-	-	-
	301戸以上	1 100.0	-	-	-	-	1 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問89. 共用部分の配管工事に併せて専有部分の給排水管工事を一体的に実施したことがあるか【複数回答】

	合計	実施したことがあり、 給排水管工事が負担した 費用は区分所有者	実施したことがあり、 給排水管工事は修繕積立金 から拠出した	今後実施する予定がある	検討したが実施には至らなかった	検討していない	その他	無回答	
全体	165 100.0	8 4.8	22 13.3	13 7.9	6 3.6	79 47.9	8 4.8	34 20.6	
地域	元町地域	104 100.0	5 4.8	15 14.4	9 8.7	3 2.9	51 49.0	3 2.9	22 21.2
	中町地域	35 100.0	3 8.6	6 17.1	2 5.7	3 8.6	13 37.1	3 8.6	6 17.1
	新町地域	26 100.0	-	1 3.8	2 7.7	-	15 57.7	2 7.7	6 23.1
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	3 20.0	-	1 6.7	4 26.7	2 13.3	2 13.3
	4～5階	49 100.0	2 4.1	7 14.3	3 6.1	1 2.0	26 53.1	2 4.1	10 20.4
	6～10階	68 100.0	1 1.5	8 11.8	7 10.3	4 5.9	35 51.5	2 2.9	14 20.6
	11～19階	31 100.0	2 6.5	4 12.9	3 9.7	-	12 38.7	2 6.5	8 25.8
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	3 15.8	7 36.8	1 5.3	2 10.5	2 10.5	2 10.5	3 15.8
	1981～1990年	17 100.0	3 17.6	7 41.2	2 11.8	1 5.9	2 11.8	2 11.8	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	2 3.2	5 7.9	6 9.5	2 3.2	42 66.7	3 4.8	4 6.3
	2001～2010年	40 100.0	-	3 7.5	4 10.0	1 2.5	26 65.0	1 2.5	6 15.0
	2011～2020年	20 100.0	-	-	-	-	6 30.0	-	14 70.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	-	1 16.7	-	5 83.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	2 4.7	5 11.6	3 7.0	-	27 62.8	2 4.7	6 14.0
	31～50戸	52 100.0	1 1.9	8 15.4	5 9.6	2 3.8	23 44.2	1 1.9	13 25.0
	51～100戸	26 100.0	3 11.5	3 11.5	2 7.7	1 3.8	13 50.0	-	5 19.2
	101～300戸	21 100.0	1 4.8	2 9.5	-	2 9.5	9 42.9	3 14.3	5 23.8
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	4 17.4	3 13.0	1 4.3	7 30.4	2 8.7	5 21.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問90. 専有部分の給排水管工事を事前に行っていた区分所有者への補償について

	合計	それぞれ実費を補償	一律に同一の金額を補償	成新率に見積書の金額を補償	管理費等の減額で補償	その他	無回答
全体	43 100.0	6 14.0	4 9.3	- -	1 2.3	32 74.4	- -
地域	元町地域	25 100.0	6 24.0	4 16.0	- -	15 60.0	- -
	中町地域	14 100.0	- -	- -	- 7.1	13 92.9	- -
	新町地域	4 100.0	- -	- -	- -	4 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	9 100.0	- -	- -	- -	9 100.0	- -
	4～5階	12 100.0	4 33.3	1 8.3	- -	7 58.3	- -
	6～10階	13 100.0	2 15.4	2 15.4	- -	9 69.2	- -
	11～19階	9 100.0	- -	1 11.1	- -	7 77.8	- -
	20階以上	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	10 100.0	- -	3 30.0	- -	7 70.0	- -
	1981～1990年	12 100.0	3 25.0	1 8.3	- 8.3	7 58.3	- -
	1991～2000年	14 100.0	1 7.1	- -	- -	13 92.9	- -
	2001～2010年	7 100.0	2 28.6	- -	- -	5 71.4	- -
	2011～2020年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	9 100.0	2 22.2	- -	- -	7 77.8	- -
	31～50戸	11 100.0	1 9.1	- -	- -	10 90.9	- -
	51～100戸	9 100.0	2 22.2	4 44.4	- -	3 33.3	- -
	101～300戸	4 100.0	1 25.0	- -	- -	3 75.0	- -
	301戸以上	10 100.0	- -	- -	- -	9 90.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問91. 大規模な計画修繕工事にあたっての工事発注方式について

		合計	設計監理方式：設計・工事監理会社（建築士事務所など）と施工会社が別会社である	設計施工方式：設計から工事まで一貫して発注する方式	管理組合管理方式：管理組合が主体となって、工事計画や工事監理を行う方式	管理会社活用方式：管理会社に設計監理から施工まで一貫して発注する場合や管理会社に設計監理のみを依頼する場合など	その他	無回答
全体		165 100.0	68 41.2	24 14.5	14 8.5	24 14.5	3 1.8	32 19.4
地域	元町地域	104 100.0	38 36.5	18 17.3	9 8.7	17 16.3	- -	22 21.2
	中町地域	35 100.0	15 42.9	4 11.4	5 14.3	4 11.4	1 2.9	6 17.1
	新町地域	26 100.0	15 57.7	2 7.7	-	3 11.5	2 7.7	4 15.4
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
	3階以下	15 100.0	4 26.7	4 26.7	3 20.0	2 13.3	-	2 13.3
階数	4～5階	49 100.0	18 36.7	6 12.2	4 8.2	9 18.4	1 2.0	11 22.4
	6～10階	68 100.0	26 38.2	10 14.7	6 8.8	11 16.2	1 1.5	14 20.6
	11～19階	31 100.0	18 58.1	4 12.9	1 3.2	2 6.5	1 3.2	5 16.1
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
	1971～1980年	19 100.0	4 21.1	3 15.8	6 31.6	2 10.5	-	4 21.1
建築竣工年	1981～1990年	17 100.0	7 41.2	3 17.6	2 11.8	2 11.8	1 5.9	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	32 50.8	10 15.9	5 7.9	13 20.6	1 1.6	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	22 55.0	8 20.0	1 2.5	5 12.5	-	4 10.0
	2011～2020年	20 100.0	3 15.0	-	-	2 10.0	1 5.0	14 70.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	-	-	6 100.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
	30戸以下	43 100.0	19 44.2	6 14.0	5 11.6	5 11.6	-	8 18.6
住宅戸数	31～50戸	52 100.0	17 32.7	10 19.2	2 3.8	12 23.1	-	11 21.2
	51～100戸	26 100.0	6 23.1	5 19.2	3 11.5	5 19.2	2 7.7	5 19.2
	101～300戸	21 100.0	11 52.4	1 4.8	1 4.8	1 4.8	1 4.8	6 28.6
	301戸以上	23 100.0	15 65.2	2 8.7	3 13.0	1 4.3	-	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問92. 大規模な計画修繕工事費用の調達方式について

	合計	全額修繕積立金	修繕積立金と一時金徴収	全額一時金徴収	全額借入金(住宅金融支援機構、銀行など)	修繕積立金と借入金	その他	無回答
全体	165 100.0	123 74.5	- -	- -	- -	7 4.2	3 1.8	32 19.4
地域	元町地域	104 100.0	74 71.2	- -	- -	5 4.8	2 1.9	23 22.1
	中町地域	35 100.0	28 80.0	- -	- -	2 5.7	- -	5 14.3
	新町地域	26 100.0	21 80.8	- -	- -	- -	1 3.8	4 15.4
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	12 80.0	- -	- -	1 6.7	- -	2 13.3
	4~5階	49 100.0	34 69.4	- -	- -	2 4.1	2 4.1	11 22.4
	6~10階	68 100.0	50 73.5	- -	- -	3 4.4	1 1.5	14 20.6
	11~19階	31 100.0	25 80.6	- -	- -	1 3.2	- -	5 16.1
	20階以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	13 68.4	- -	- -	1 5.3	1 5.3	4 21.1
	1981~1990年	17 100.0	11 64.7	- -	- -	4 23.5	- -	2 11.8
	1991~2000年	63 100.0	60 95.2	- -	- -	- -	1 1.6	2 3.2
	2001~2010年	40 100.0	35 87.5	- -	- -	2 5.0	- -	3 7.5
	2011~2020年	20 100.0	4 20.0	- -	- -	- -	1 5.0	15 75.0
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	- -	- -	- -	6 100.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	29 67.4	- -	- -	5 11.6	1 2.3	8 18.6
	31~50戸	52 100.0	39 75.0	- -	- -	- -	1 1.9	12 23.1
	51~100戸	26 100.0	20 76.9	- -	- -	- -	1 3.8	5 19.2
	101~300戸	21 100.0	15 71.4	- -	- -	1 4.8	- -	5 23.8
	301戸以上	23 100.0	20 87.0	- -	- -	1 4.3	- -	2 8.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問93. 長期修繕計画の最終年度における借入金の返済状況

		合計	年現在の 見込みである までの長期修繕 計画の最終 年度に返済が 完了する	年現在の 見込みである までの長期修繕 計画の最終 年度に返済が 完了しない見 込みである	無回答
全体		10 100.0	10 100.0	-	-
地域	元町地域	8 100.0	8 100.0	-	-
	中町地域	2 100.0	2 100.0	-	-
	新町地域	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	-	-
	4～5階	3 100.0	3 100.0	-	-
	6～10階	5 100.0	5 100.0	-	-
	11～19階	1 100.0	1 100.0	-	-
	20階以上	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	1 100.0	1 100.0	-	-
	1981～1990年	4 100.0	4 100.0	-	-
	1991～2000年	3 100.0	3 100.0	-	-
	2001～2010年	2 100.0	2 100.0	-	-
	2011～2020年	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	6 100.0	6 100.0	-	-
	31～50戸	1 100.0	1 100.0	-	-
	51～100戸	1 100.0	1 100.0	-	-
	101～300戸	1 100.0	1 100.0	-	-
	301戸以上	1 100.0	1 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定時期

		合計	2 0 2 4 年	2 0 2 5 年	2 0 2 6 年	2 0 2 7 年	2 0 2 8 年	無 回 答
全体		165 100.0	59 35.8	63 38.2	42 25.5	44 26.7	39 23.6	34 20.6
地域	元町地域	104 100.0	35 33.7	42 40.4	26 25.0	32 30.8	24 23.1	19 18.3
	中町地域	35 100.0	17 48.6	14 40.0	11 31.4	8 22.9	7 20.0	7 20.0
	新町地域	26 100.0	7 26.9	7 26.9	5 19.2	4 15.4	8 30.8	8 30.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	5 33.3	3 20.0	3 20.0	4 26.7	3 20.0
	4～5階	49 100.0	18 36.7	13 26.5	10 20.4	14 28.6	10 20.4	11 22.4
	6～10階	68 100.0	23 33.8	34 50.0	22 32.4	18 26.5	15 22.1	9 13.2
	11～19階	31 100.0	10 32.3	10 32.3	6 19.4	9 29.0	9 29.0	11 35.5
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	1 50.0	- -	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971～1980年	19 100.0	8 42.1	7 36.8	3 15.8	9 47.4	5 26.3	6 31.6
	1981～1990年	17 100.0	6 35.3	8 47.1	6 35.3	3 17.6	4 23.5	3 17.6
	1991～2000年	63 100.0	23 36.5	25 39.7	18 28.6	17 27.0	17 27.0	9 14.3
	2001～2010年	40 100.0	17 42.5	15 37.5	11 27.5	7 17.5	7 17.5	12 30.0
	2011～2020年	20 100.0	5 25.0	8 40.0	3 15.0	5 25.0	5 25.0	2 10.0
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	1 16.7	3 50.0	1 16.7	2 33.3
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	18 41.9	12 27.9	10 23.3	14 32.6	14 32.6	8 18.6
	31～50戸	52 100.0	17 32.7	23 44.2	13 25.0	16 30.8	9 17.3	10 19.2
	51～100戸	26 100.0	8 30.8	14 53.8	8 30.8	6 23.1	3 11.5	3 11.5
	101～300戸	21 100.0	5 23.8	4 19.0	6 28.6	3 14.3	8 38.1	5 23.8
	301戸以上	23 100.0	11 47.8	10 43.5	5 21.7	5 21.7	5 21.7	8 34.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定内容【複数回答】

	合計	外壁塗装	鉄部塗装	屋上防水	建具・金物等	給水設備	排水設備	ガス設備	空調・換気設備	消防設備	情報・通信設備	エレベーター設備	駐車場設備	その他	無回答	
全体	165 100.0	72 43.6	106 64.2	72 43.6	49 29.7	40 24.2	39 23.6	9 5.5	12 7.3	31 18.8	11 6.7	28 17.0	35 21.2	33 20.0	34 20.6	
地域	元町地域	104 100.0	51 49.0	72 69.2	46 44.2	31 29.8	26 25.0	21 20.2	6 5.8	9 8.7	26 25.0	8 7.7	21 20.2	21 20.2	18 17.3	19 18.3
	中町地域	35 100.0	12 34.3	18 51.4	16 45.7	11 31.4	7 20.0	9 25.7	1 2.9	2 5.7	2 5.7	1 2.9	5 14.3	10 28.6	11 31.4	7 20.0
	新町地域	26 100.0	9 34.6	16 61.5	10 38.5	7 26.9	7 26.9	9 34.6	2 7.7	1 3.8	3 11.5	2 7.7	2 7.7	4 15.4	4 15.4	8 30.8
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3階以下	15 100.0	6 40.0	10 66.7	5 33.3	4 26.7	2 13.3	4 26.7	1 6.7	1 6.7	-	-	-	-	-	3 20.0
4～5階	49 100.0	22 44.9	35 71.4	26 53.1	12 24.5	12 24.5	4 8.2	2 4.1	4 8.2	6 12.2	1 2.0	8 16.3	6 12.2	8 16.3	11 22.4	
6～10階	68 100.0	32 47.1	44 64.7	29 42.6	23 33.8	19 27.9	19 27.9	3 4.4	4 5.9	18 26.5	7 10.3	16 23.5	12 17.6	8 11.8	9 13.2	
11～19階	31 100.0	12 38.7	16 51.6	12 38.7	10 32.3	6 19.4	11 35.5	3 9.7	2 6.5	6 19.4	2 6.5	4 12.9	15 48.4	15 48.4	11 35.5	
20階以上	2 100.0	-	1 50.0	-	-	1 50.0	1 50.0	-	1 50.0	1 50.0	1 50.0	-	2 100.0	2 100.0	-	
無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	6 31.6	10 52.6	8 42.1	7 36.8	6 31.6	5 26.3	2 10.5	4 21.1	3 15.8	2 10.5	3 15.8	6 31.6	5 26.3	6 31.6
	1981～1990年	17 100.0	10 58.8	12 70.6	9 52.9	9 52.9	4 23.5	4 23.5	1 5.9	2 11.8	5 29.4	1 5.9	3 17.6	4 23.5	3 17.6	3 17.6
	1991～2000年	63 100.0	34 54.0	45 71.4	32 50.8	21 33.3	18 28.6	14 22.2	5 7.9	-	11 17.5	3 4.8	18 28.6	11 17.5	13 20.6	9 14.3
	2001～2010年	40 100.0	12 30.0	20 50.0	12 30.0	8 20.0	6 15.0	13 32.5	1 2.5	5 12.5	11 27.5	5 12.5	4 10.0	10 25.0	11 27.5	12 30.0
	2011～2020年	20 100.0	10 50.0	14 70.0	11 55.0	4 20.0	6 30.0	3 15.0	-	1 5.0	1 5.0	-	-	4 20.0	1 5.0	2 10.0
	2021年以降	6 100.0	-	5 83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 33.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	24 55.8	30 69.8	25 58.1	14 32.6	10 23.3	10 23.3	2 4.7	3 7.0	12 27.9	2 4.7	9 20.9	8 18.6	8 18.6	8 18.6
	31～50戸	52 100.0	20 38.5	35 67.3	20 38.5	11 21.2	15 28.8	9 17.3	2 3.8	3 5.8	10 19.2	3 5.8	7 13.5	11 21.2	7 13.5	10 19.2
	51～100戸	26 100.0	13 50.0	18 69.2	8 30.8	10 38.5	6 23.1	6 23.1	2 7.7	3 11.5	4 15.4	2 7.7	8 30.8	5 19.2	9 34.6	3 11.5
	101～300戸	21 100.0	7 33.3	13 61.9	11 52.4	5 23.8	4 19.0	3 14.3	2 9.5	1 4.8	-	1 4.8	2 9.5	4 19.0	4 19.0	5 23.8
	301戸以上	23 100.0	8 34.8	10 43.5	8 34.8	9 39.1	5 21.7	11 47.8	1 4.3	2 8.7	5 21.7	3 13.0	2 8.7	7 30.4	5 21.7	8 34.8
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/外壁塗装

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		72 100.0	72 100.0	- -	- -	- -	- -
地域	元町地域	51 100.0	51 100.0	- -	- -	- -	- -
	中町地域	12 100.0	12 100.0	- -	- -	- -	- -
	新町地域	9 100.0	9 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -	- -
	4～5階	22 100.0	22 100.0	- -	- -	- -	- -
	6～10階	32 100.0	32 100.0	- -	- -	- -	- -
	11～19階	12 100.0	12 100.0	- -	- -	- -	- -
	20階以上	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971～1980年	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -	- -
	1981～1990年	10 100.0	10 100.0	- -	- -	- -	- -
	1991～2000年	34 100.0	34 100.0	- -	- -	- -	- -
	2001～2010年	12 100.0	12 100.0	- -	- -	- -	- -
	2011～2020年	10 100.0	10 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	24 100.0	24 100.0	- -	- -	- -	- -
	31～50戸	20 100.0	20 100.0	- -	- -	- -	- -
	51～100戸	13 100.0	13 100.0	- -	- -	- -	- -
	101～300戸	7 100.0	7 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	8 100.0	8 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/鉄部塗装

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		101 100.0	98 97.0	3 3.0	- -	- -	- -
地域	元町地域	68 100.0	66 97.1	2 2.9	- -	- -	- -
	中町地域	18 100.0	18 100.0	- -	- -	- -	- -
	新町地域	15 100.0	14 93.3	1 6.7	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	10 100.0	10 100.0	- -	- -	- -	- -
	4~5階	33 100.0	31 93.9	2 6.1	- -	- -	- -
	6~10階	42 100.0	42 100.0	- -	- -	- -	- -
	11~19階	15 100.0	14 93.3	1 6.7	- -	- -	- -
	20階以上	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971~1980年	10 100.0	10 100.0	- -	- -	- -	- -
	1981~1990年	12 100.0	12 100.0	- -	- -	- -	- -
	1991~2000年	42 100.0	40 95.2	2 4.8	- -	- -	- -
	2001~2010年	19 100.0	19 100.0	- -	- -	- -	- -
	2011~2020年	14 100.0	14 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	4 100.0	3 75.0	1 25.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	28 100.0	27 96.4	1 3.6	- -	- -	- -
	31~50戸	33 100.0	32 97.0	1 3.0	- -	- -	- -
	51~100戸	18 100.0	18 100.0	- -	- -	- -	- -
	101~300戸	12 100.0	11 91.7	1 8.3	- -	- -	- -
	301戸以上	10 100.0	10 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/屋上防水

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		71 100.0	70 98.6	1 1.4	- -	- -	- -
地域	元町地域	46 100.0	46 100.0	- -	- -	- -	- -
	中町地域	15 100.0	14 93.3	1 6.7	- -	- -	- -
	新町地域	10 100.0	10 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	5 100.0	5 100.0	- -	- -	- -	- -
	4~5階	26 100.0	26 100.0	- -	- -	- -	- -
	6~10階	28 100.0	27 96.4	1 3.6	- -	- -	- -
	11~19階	12 100.0	12 100.0	- -	- -	- -	- -
	20階以上	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971~1980年	8 100.0	8 100.0	- -	- -	- -	- -
	1981~1990年	8 100.0	7 87.5	1 12.5	- -	- -	- -
	1991~2000年	32 100.0	32 100.0	- -	- -	- -	- -
	2001~2010年	12 100.0	12 100.0	- -	- -	- -	- -
	2011~2020年	11 100.0	11 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	25 100.0	25 100.0	- -	- -	- -	- -
	31~50戸	20 100.0	20 100.0	- -	- -	- -	- -
	51~100戸	8 100.0	8 100.0	- -	- -	- -	- -
	101~300戸	10 100.0	9 90.0	1 10.0	- -	- -	- -
	301戸以上	8 100.0	8 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/建具・金物等

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		48 100.0	47 97.9	1 2.1	- -	- -	- -
地域	元町地域	31 100.0	31 100.0	- -	- -	- -	- -
	中町地域	10 100.0	9 90.0	1 10.0	- -	- -	- -
	新町地域	7 100.0	7 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	4 100.0	4 100.0	- -	- -	- -	- -
	4~5階	12 100.0	12 100.0	- -	- -	- -	- -
	6~10階	23 100.0	23 100.0	- -	- -	- -	- -
	11~19階	9 100.0	8 88.9	1 11.1	- -	- -	- -
	20階以上	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971~1980年	6 100.0	5 83.3	1 16.7	- -	- -	- -
	1981~1990年	9 100.0	9 100.0	- -	- -	- -	- -
	1991~2000年	21 100.0	21 100.0	- -	- -	- -	- -
	2001~2010年	8 100.0	8 100.0	- -	- -	- -	- -
	2011~2020年	4 100.0	4 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	14 100.0	14 100.0	- -	- -	- -	- -
	31~50戸	11 100.0	11 100.0	- -	- -	- -	- -
	51~100戸	10 100.0	10 100.0	- -	- -	- -	- -
	101~300戸	5 100.0	5 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	8 100.0	7 87.5	1 12.5	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/給水設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		37 100.0	35 94.6	1 2.7	1 2.7	-	-
地域	元町地域	26 100.0	26 100.0	-	-	-	-
	中町地域	5 100.0	4 80.0	-	1 20.0	-	-
	新町地域	6 100.0	5 83.3	1 16.7	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	4~5階	10 100.0	9 90.0	-	1 10.0	-	-
	6~10階	19 100.0	19 100.0	-	-	-	-
	11~19階	5 100.0	4 80.0	1 20.0	-	-	-
	20階以上	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-
	1981~1990年	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	1991~2000年	16 100.0	15 93.8	-	1 6.3	-	-
	2001~2010年	5 100.0	4 80.0	1 20.0	-	-	-
	2011~2020年	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	8 100.0	7 87.5	-	1 12.5	-	-
	31~50戸	15 100.0	15 100.0	-	-	-	-
	51~100戸	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-
	101~300戸	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	301戸以上	4 100.0	3 75.0	1 25.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/排水設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		35 100.0	33 94.3	-	1 2.9	1 2.9	-
地域	元町地域	22 100.0	22 100.0	-	-	-	-
	中町地域	6 100.0	5 83.3	-	-	1 16.7	-
	新町地域	7 100.0	6 85.7	-	1 14.3	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	4～5階	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	6～10階	19 100.0	19 100.0	-	-	-	-
	11～19階	7 100.0	5 71.4	-	1 14.3	1 14.3	-
	20階以上	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971～1980年	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-
	1981～1990年	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	1991～2000年	12 100.0	11 91.7	-	-	1 8.3	-
	2001～2010年	11 100.0	10 90.9	-	1 9.1	-	-
	2011～2020年	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	11 100.0	11 100.0	-	-	-	-
	31～50戸	9 100.0	9 100.0	-	-	-	-
	51～100戸	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-
	101～300戸	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	301戸以上	6 100.0	4 66.7	-	1 16.7	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/ガス設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		9 100.0	9 100.0	- -	- -	- -	- -
地域	元町地域	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -	- -
	中町地域	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	新町地域	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	4～5階	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	6～10階	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -	- -
	11～19階	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -	- -
	20階以上	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971～1980年	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	1981～1990年	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	1991～2000年	5 100.0	5 100.0	- -	- -	- -	- -
	2001～2010年	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	2011～2020年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	31～50戸	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	51～100戸	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	101～300戸	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/空調・換気設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		12 100.0	12 100.0	- -	- -	- -	- -
地域	元町地域	9 100.0	9 100.0	- -	- -	- -	- -
	中町地域	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	新町地域	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	4～5階	4 100.0	4 100.0	- -	- -	- -	- -
	6～10階	4 100.0	4 100.0	- -	- -	- -	- -
	11～19階	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	20階以上	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971～1980年	4 100.0	4 100.0	- -	- -	- -	- -
	1981～1990年	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	1991～2000年	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	2001～2010年	5 100.0	5 100.0	- -	- -	- -	- -
	2011～2020年	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -	- -
	31～50戸	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -	- -
	51～100戸	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -	- -
	101～300戸	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/消防設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		28 100.0	25 89.3	3 10.7	- -	- -	- -
地域	元町地域	23 100.0	20 87.0	3 13.0	- -	- -	- -
	中町地域	2 100.0	2 100.0	- -	- -	- -	- -
	新町地域	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	4~5階	6 100.0	6 100.0	- -	- -	- -	- -
	6~10階	16 100.0	14 87.5	2 12.5	- -	- -	- -
	11~19階	5 100.0	4 80.0	1 20.0	- -	- -	- -
	20階以上	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年月	1971~1980年	3 100.0	3 100.0	- -	- -	- -	- -
	1981~1990年	5 100.0	5 100.0	- -	- -	- -	- -
	1991~2000年	10 100.0	9 90.0	1 10.0	- -	- -	- -
	2001~2010年	9 100.0	7 77.8	2 22.2	- -	- -	- -
	2011~2020年	1 100.0	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	10 100.0	8 80.0	2 20.0	- -	- -	- -
	31~50戸	10 100.0	10 100.0	- -	- -	- -	- -
	51~100戸	3 100.0	2 66.7	1 33.3	- -	- -	- -
	101~300戸	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	301戸以上	5 100.0	5 100.0	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/情報・通信設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		11 100.0	11 100.0	-	-	-	-
地域	元町地域	8 100.0	8 100.0	-	-	-	-
	中町地域	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	新町地域	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	-	-	-	-	-	-
	4～5階	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	6～10階	7 100.0	7 100.0	-	-	-	-
	11～19階	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	20階以上	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971～1980年	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	1981～1990年	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	1991～2000年	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	2001～2010年	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-
	2011～2020年	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	31～50戸	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	51～100戸	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	101～300戸	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	301戸以上	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/エレベーター設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		28 100.0	28 100.0	-	-	-	-
地域	元町地域	21 100.0	21 100.0	-	-	-	-
	中町地域	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-
	新町地域	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	-	-	-	-	-	-
	4～5階	8 100.0	8 100.0	-	-	-	-
	6～10階	16 100.0	16 100.0	-	-	-	-
	11～19階	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971～1980年	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	1981～1990年	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	1991～2000年	18 100.0	18 100.0	-	-	-	-
	2001～2010年	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	2011～2020年	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	9 100.0	9 100.0	-	-	-	-
	31～50戸	7 100.0	7 100.0	-	-	-	-
	51～100戸	8 100.0	8 100.0	-	-	-	-
	101～300戸	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	301戸以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/駐車場設備

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		28 100.0	24 85.7	3 10.7	1 3.6	-	-
地域	元町地域	17 100.0	15 88.2	2 11.8	-	-	-
	中町地域	7 100.0	5 71.4	1 14.3	1 14.3	-	-
	新町地域	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	5 100.0	4 80.0	1 20.0	-	-	-
	4~5階	6 100.0	5 83.3	1 16.7	-	-	-
	6~10階	12 100.0	11 91.7	1 8.3	-	-	-
	11~19階	5 100.0	4 80.0	-	1 20.0	-	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	4 100.0	3 75.0	-	1 25.0	-	-
	1981~1990年	3 100.0	2 66.7	1 33.3	-	-	-
	1991~2000年	11 100.0	11 100.0	-	-	-	-
	2001~2010年	7 100.0	6 85.7	1 14.3	-	-	-
	2011~2020年	3 100.0	2 66.7	1 33.3	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	6 100.0	5 83.3	1 16.7	-	-	-
	31~50戸	9 100.0	8 88.9	1 11.1	-	-	-
	51~100戸	4 100.0	3 75.0	1 25.0	-	-	-
	101~300戸	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	301戸以上	5 100.0	4 80.0	-	1 20.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問94. 今後5年間の大規模な計画修繕工事の実施予定回数/その他

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		26 100.0	22 84.6	3 11.5	1 3.8	-	-
地域	元町地域	14 100.0	12 85.7	1 7.1	1 7.1	-	-
	中町地域	8 100.0	6 75.0	2 25.0	-	-	-
	新町地域	4 100.0	4 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	5 100.0	3 60.0	2 40.0	-	-	-
	4～5階	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	6～10階	12 100.0	11 91.7	-	1 8.3	-	-
	11～19階	6 100.0	5 83.3	1 16.7	-	-	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971～1980年	3 100.0	2 66.7	1 33.3	-	-	-
	1981～1990年	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-
	1991～2000年	12 100.0	11 91.7	1 8.3	-	-	-
	2001～2010年	8 100.0	7 87.5	-	1 12.5	-	-
	2011～2020年	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	6 100.0	5 83.3	1 16.7	-	-	-
	31～50戸	7 100.0	7 100.0	-	-	-	-
	51～100戸	6 100.0	4 66.7	1 16.7	1 16.7	-	-
	101～300戸	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	301戸以上	4 100.0	3 75.0	1 25.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問95. 現在有効な長期修繕計画において、計画初年度から最終年度までに実施する大規模修繕工数の回数

		合計	0回	1回	2回	3回以上	無回答
全体		165 100.0	- -	19 11.5	90 54.5	46 27.9	10 6.1
地域	元町地域	104 100.0	- -	17 16.3	47 45.2	34 32.7	6 5.8
	中町地域	35 100.0	- -	2 5.7	24 68.6	6 17.1	3 8.6
	新町地域	26 100.0	- -	- -	19 73.1	6 23.1	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	- -	1 6.7	9 60.0	3 20.0	2 13.3
	4～5階	49 100.0	- -	7 14.3	26 53.1	11 22.4	5 10.2
	6～10階	68 100.0	- -	10 14.7	32 47.1	24 35.3	2 2.9
	11～19階	31 100.0	- -	1 3.2	22 71.0	7 22.6	1 3.2
	20階以上	2 100.0	- -	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	- -	2 10.5	8 42.1	4 21.1	5 26.3
	1981～1990年	17 100.0	- -	3 17.6	6 35.3	6 35.3	2 11.8
	1991～2000年	63 100.0	- -	6 9.5	35 55.6	21 33.3	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	- -	7 17.5	20 50.0	11 27.5	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	- -	1 5.0	15 75.0	4 20.0	- -
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	6 100.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	- -	9 20.9	18 41.9	12 27.9	4 9.3
	31～50戸	52 100.0	- -	6 11.5	28 53.8	16 30.8	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	- -	2 7.7	15 57.7	8 30.8	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	- -	2 9.5	15 71.4	2 9.5	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	- -	- -	14 60.9	8 34.8	1 4.3
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問96. 今後予定している大規模な計画修繕工事費用の調達方法

		合計	全額修繕積立金で賄える	一時金徴収が必要	借入金を検討している	修繕積立金の増額を検討している	工事の予定はない	その他	無回答
全体		165 100.0	82 49.7	3 1.8	9 5.5	43 26.1	3 1.8	13 7.9	12 7.3
地域	元町地域	104 100.0	49 47.1	1 1.0	4 3.8	27 26.0	2 1.9	11 10.6	10 9.6
	中町地域	35 100.0	22 62.9	1 2.9	3 8.6	6 17.1	-	1 2.9	2 5.7
	新町地域	26 100.0	11 42.3	1 3.8	2 7.7	10 38.5	1 3.8	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	11 73.3	1 6.7	1 6.7	1 6.7	-	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	27 55.1	1 2.0	-	11 22.4	1 2.0	4 8.2	5 10.2
	6～10階	68 100.0	31 45.6	1 1.5	3 4.4	20 29.4	1 1.5	8 11.8	4 5.9
	11～19階	31 100.0	13 41.9	-	5 16.1	9 29.0	1 3.2	1 3.2	2 6.5
	20階以上	2 100.0	-	-	-	2 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	10 52.6	-	1 5.3	3 15.8	1 5.3	-	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	9 52.9	-	4 23.5	3 17.6	-	-	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	30 47.6	2 3.2	1 1.6	16 25.4	1 1.6	8 12.7	5 7.9
	2001～2010年	40 100.0	17 42.5	1 2.5	3 7.5	14 35.0	-	3 7.5	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	11 55.0	-	-	6 30.0	1 5.0	2 10.0	-
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	-	-	1 16.7	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	15 34.9	1 2.3	4 9.3	9 20.9	-	8 18.6	6 14.0
	31～50戸	52 100.0	32 61.5	1 1.9	-	11 21.2	2 3.8	4 7.7	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	13 50.0	-	1 3.8	9 34.6	1 3.8	-	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	10 47.6	1 4.8	1 4.8	7 33.3	-	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	12 52.2	-	3 13.0	7 30.4	-	-	1 4.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問97.耐震診断について

		合計	実施した	実施しなかった	無回答
全体		55 100.0	4 7.3	51 92.7	- -
地域	元町地域	38 100.0	1 2.6	37 97.4	- -
	中町地域	16 100.0	3 18.8	13 81.3	- -
	新町地域	1 100.0	- -	1 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	7 100.0	1 14.3	6 85.7	- -
	4～5階	20 100.0	- -	20 100.0	- -
	6～10階	22 100.0	2 9.1	20 90.9	- -
	11～19階	5 100.0	1 20.0	4 80.0	- -
	20階以上	1 100.0	- -	1 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	17 100.0	- -	17 100.0	- -
	1981～1990年	10 100.0	2 20.0	8 80.0	- -
	1991～2000年	17 100.0	1 5.9	16 94.1	- -
	2001～2010年	9 100.0	1 11.1	8 88.9	- -
	2011～2020年	2 100.0	- -	2 100.0	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	17 100.0	- -	17 100.0	- -
	31～50戸	16 100.0	1 6.3	15 93.8	- -
	51～100戸	9 100.0	- -	9 100.0	- -
	101～300戸	5 100.0	2 40.0	3 60.0	- -
	301戸以上	8 100.0	1 12.5	7 87.5	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -

問97. 耐震診断実施時期

		合計	2011年	2020年	無回答
全体		4 100.0	2 50.0	1 25.0	1 25.0
地域	元町地域	1 100.0	-	-	1 100.0
	中町地域	3 100.0	2 66.7	1 33.3	-
	新町地域	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	-	-
	4～5階	-	-	-	-
	6～10階	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0
	11～19階	1 100.0	1 100.0	-	-
	20階以上	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	-	-	-	-
	1981～1990年	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-
	1991～2000年	1 100.0	-	-	1 100.0
	2001～2010年	1 100.0	1 100.0	-	-
	2011～2020年	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	-	-	-	-
	31～50戸	1 100.0	-	-	1 100.0
	51～100戸	-	-	-	-
	101～300戸	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-
	301戸以上	1 100.0	1 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-

問98. 耐震診断を実施した方について、その結果どのような対応をしたか

	合計	耐震性を確保しており、耐震改修工事の必要がなかった	耐震性が不足しており、耐震改修工事を行った	耐震性が不足しており、耐震改修工事を行う予定である	耐震性が不足しており、対応を検討中である	耐震性が不足しているが、耐震改修工事を行う予定はない	無回答
全体	4 100.0	3 75.0	-	-	-	1 25.0	-
地域	元町地域	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	中町地域	3 100.0	2 66.7	-	-	1 33.3	-
	新町地域	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	4～5階	-	-	-	-	-	-
	6～10階	2 100.0	1 50.0	-	-	1 50.0	-
	11～19階	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	-	-	-	-	-	-
	1981～1990年	2 100.0	1 50.0	-	-	1 50.0	-
	1991～2000年	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	2001～2010年	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	2011～2020年	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	-	-	-	-	-	-
	31～50戸	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	51～100戸	-	-	-	-	-	-
	101～300戸	2 100.0	1 50.0	-	-	1 50.0	-
	301戸以上	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問99. 耐震診断を実施しなかった方について、耐震診断をしなかった理由は何か

		合計	現在検討中	耐震診断を行う費用がない	耐震診断を行うことが、組合員の意見がまとまらない	耐震診断を行うことについて、組合員が無関心である	耐震診断を依頼する機関が分からない	その他	無回答
全体		51 100.0	9 17.6	12 23.5	2 3.9	12 23.5	3 5.9	6 11.8	7 13.7
地域	元町地域	37 100.0	7 18.9	11 29.7	1 2.7	11 29.7	1 2.7	2 5.4	4 10.8
	中町地域	13 100.0	2 15.4	1 7.7	1 7.7	1 7.7	2 15.4	3 23.1	3 23.1
	新町地域	1 100.0	-	-	-	-	-	1 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	6 100.0	1 16.7	1 16.7	1 16.7	-	1 16.7	2 33.3	-
	4～5階	20 100.0	1 5.0	6 30.0	-	9 45.0	-	1 5.0	3 15.0
	6～10階	20 100.0	5 25.0	4 20.0	1 5.0	3 15.0	2 10.0	2 10.0	3 15.0
	11～19階	4 100.0	1 25.0	1 25.0	-	-	-	1 25.0	1 25.0
	20階以上	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	17 100.0	3 17.6	6 35.3	2 11.8	2 11.8	1 5.9	2 11.8	1 5.9
	1981～1990年	8 100.0	2 25.0	3 37.5	-	-	-	-	3 37.5
	1991～2000年	16 100.0	1 6.3	2 12.5	-	9 56.3	-	3 18.8	1 6.3
	2001～2010年	8 100.0	2 25.0	1 12.5	-	-	2 25.0	1 12.5	2 25.0
	2011～2020年	2 100.0	1 50.0	-	-	1 50.0	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	17 100.0	2 11.8	6 35.3	-	7 41.2	-	1 5.9	1 5.9
	31～50戸	15 100.0	2 13.3	4 26.7	1 6.7	4 26.7	1 6.7	1 6.7	2 13.3
	51～100戸	9 100.0	2 22.2	2 22.2	1 11.1	1 11.1	1 11.1	-	2 22.2
	101～300戸	3 100.0	1 33.3	-	-	-	-	2 66.7	-
	301戸以上	7 100.0	2 28.6	-	-	-	1 14.3	2 28.6	2 28.6
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問101. 高経年化対策についての議論の内容

	合計	建替えの方向で議論し、具体的な検討をした	修繕・改修の方向で議論し、具体的な検討をした	建替えと修繕・改修について両方で議論し、建替えの方向で具体的な検討をした	建替えと修繕・改修について両方で議論し、修繕・改修の方向で議論し、具体的な検討をした	具論はしたが、具体的な検討をするに至っていない	無回答
全体	24 100.0	-	8 33.3	-	1 4.2	15 62.5	-
地域	元町地域	13 100.0	-	3 23.1	-	1 7.7	9 69.2
	中町地域	8 100.0	-	4 50.0	-	-	4 50.0
	新町地域	3 100.0	-	1 33.3	-	-	2 66.7
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	6 100.0	-	-	-	-	6 100.0
	4～5階	4 100.0	-	1 25.0	-	-	3 75.0
	6～10階	7 100.0	-	3 42.9	-	-	4 57.1
	11～19階	6 100.0	-	4 66.7	-	1 16.7	1 16.7
	20階以上	1 100.0	-	-	-	-	1 100.0
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	9 100.0	-	2 22.2	-	1 11.1	6 66.7
	1981～1990年	5 100.0	-	3 60.0	-	-	2 40.0
	1991～2000年	7 100.0	-	1 14.3	-	-	6 85.7
	2001～2010年	3 100.0	-	2 66.7	-	-	1 33.3
	2011～2020年	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	5 100.0	-	1 20.0	-	-	4 80.0
	31～50戸	6 100.0	-	1 16.7	-	-	5 83.3
	51～100戸	3 100.0	-	1 33.3	-	1 33.3	1 33.3
	101～300戸	4 100.0	-	2 50.0	-	-	2 50.0
	301戸以上	6 100.0	-	3 50.0	-	-	3 50.0
	無回答	-	-	-	-	-	-

問102. 高経年化対策について議論を行っていない理由

		合計	高経年化していない	高経年化について、 合員が無関心である	高経年化対策の必要性 を感じない	その他	無回答
全体		118 100.0	55 46.6	26 22.0	22 18.6	11 9.3	4 3.4
地域	元町地域	73 100.0	35 47.9	17 23.3	14 19.2	5 6.8	2 2.7
	中町地域	24 100.0	6 25.0	8 33.3	4 16.7	4 16.7	2 8.3
	新町地域	21 100.0	14 66.7	1 4.8	4 19.0	2 9.5	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	7 100.0	2 28.6	1 14.3	2 28.6	2 28.6	- -
	4~5階	34 100.0	12 35.3	12 35.3	7 20.6	1 2.9	2 5.9
	6~10階	54 100.0	29 53.7	9 16.7	11 20.4	3 5.6	2 3.7
	11~19階	22 100.0	12 54.5	4 18.2	2 9.1	4 18.2	- -
	20階以上	1 100.0	- -	- -	- -	1 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	11 100.0	- -	6 54.5	3 27.3	2 18.2	- -
	1981~1990年	9 100.0	4 44.4	2 22.2	2 22.2	1 11.1	- -
	1991~2000年	48 100.0	18 37.5	16 33.3	7 14.6	5 10.4	2 4.2
	2001~2010年	32 100.0	20 62.5	2 6.3	6 18.8	3 9.4	1 3.1
	2011~2020年	15 100.0	11 73.3	- -	3 20.0	- -	1 6.7
	2021年以降	3 100.0	2 66.7	- -	1 33.3	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	31 100.0	8 25.8	10 32.3	8 25.8	4 12.9	1 3.2
	31~50戸	35 100.0	20 57.1	8 22.9	5 14.3	1 2.9	1 2.9
	51~100戸	21 100.0	10 47.6	2 9.5	6 28.6	1 4.8	2 9.5
	101~300戸	14 100.0	10 71.4	1 7.1	2 14.3	1 7.1	- -
	301戸以上	17 100.0	7 41.2	5 29.4	1 5.9	4 23.5	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問103. 建替えについて具体的な検討を行った方について、建替えの具体的な検討内容について

		合計	建替えを決定している(総 会決議又は全員合意によ り)	建替えについて、委員会等 を設けて具体的に検討して いる	建替えが必要と認識してい るが、問題が多くて進んでい ない	具体的な検討の結果、当面 は改修工事で維持していく 予定である	無回答
全体		12 100.0	-	-	4 33.3	8 66.7	-
地域	元町地域	8 100.0	-	-	1 12.5	7 87.5	-
	中町地域	4 100.0	-	-	3 75.0	1 25.0	-
	新町地域	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	3 100.0	-	-	1 33.3	2 66.7	-
	4～5階	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-
	6～10階	6 100.0	-	-	1 16.7	5 83.3	-
	11～19階	1 100.0	-	-	1 100.0	-	-
	20階以上	1 100.0	-	-	1 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	4 100.0	-	-	3 75.0	1 25.0	-
	1981～1990年	3 100.0	-	-	-	3 100.0	-
	1991～2000年	4 100.0	-	-	-	4 100.0	-
	2001～2010年	1 100.0	-	-	1 100.0	-	-
	2011～2020年	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	-	-	-	4 100.0	-
	31～50戸	3 100.0	-	-	1 33.3	2 66.7	-
	51～100戸	2 100.0	-	-	1 50.0	1 50.0	-
	101～300戸	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-
	301戸以上	2 100.0	-	-	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問104. 建替えについて具体的な検討を行った方について、建替えに関する検討が必要な理由【複数回答】

		合計	住戸を広くしたため	建物や設備が旧式化したため	建物が老朽化し修繕工事は対応できないため	建物の耐震性が低いため	再開発事業等の計画があるため	敷地や容積率にゆとりがあるため	その他	無回答
全体		5 100.0	1 20.0	3 60.0	3 60.0	4 80.0	-	-	-	-
地域	元町地域	3 100.0	-	1 33.3	2 66.7	3 100.0	-	-	-	-
	中町地域	2 100.0	1 50.0	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-
	新町地域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	2 100.0	-	2 100.0	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	4～5階	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6～10階	3 100.0	1 33.3	1 33.3	1 33.3	2 66.7	-	-	-	-
	11～19階	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	2 100.0	-	1 50.0	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	1981～1990年	2 100.0	1 50.0	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-
	1991～2000年	1 100.0	-	-	-	1 100.0	-	-	-	-
	2001～2010年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2011～2020年	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	1 100.0	-	1 100.0	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	31～50戸	3 100.0	-	1 33.3	2 66.7	3 100.0	-	-	-	-
	51～100戸	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	101～300戸	1 100.0	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-	-
	301戸以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問105.「建替えを円滑に進めるうえで問題となる」と予想されることについて【複数回答】

	合計	建替え資金の調達 が困難	容積率に十分な 余裕がない	既存不適格（容積率 オーバー等）で事業 計画が立てられない	建替え中の仮住居の 確保が困難	賃貸人の退去	高齢者等の個別事情	区分所有法に規定する 建替えの決議要件が 厳しい	建替え後、専有面積が 現状と予想される	専門的な知識を有する 建替え推進役がない	改修等で十分であるとの 意見が多いなど合意形成 が難しい	抵当権者の同意を得るこ とが困難と予想される	建替え後、管理費等の負 担が多くなると予想され る	近隣の同意が得られない	その他	無回答	
全体	165 100.0	78 47.3	18 10.9	7 4.2	52 31.5	16 9.7	39 23.6	23 13.9	6 3.6	22 13.3	31 18.8	7 4.2	18 10.9	5 3.0	3 1.8	72 43.6	
地域	元町地域	104 100.0	53 51.0	13 12.5	5 4.8	32 30.8	11 10.6	18 17.3	4 3.8	15 14.4	17 16.3	3 2.9	7 6.7	3 2.9	2 1.9	46 44.2	
	中町地域	35 100.0	16 45.7	3 8.6	1 2.9	12 34.3	3 8.6	13 37.1	-	4 11.4	9 25.7	3 8.6	6 17.1	2 5.7	1 2.9	15 42.9	
	新町地域	26 100.0	9 34.6	2 7.7	1 3.8	8 30.8	2 7.7	8 30.8	2 7.7	3 11.5	5 19.2	1 3.8	5 19.2	-	-	11 42.3	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
階数	3階以下	15 100.0	6 40.0	1 6.7	-	4 26.7	1 6.7	6 40.0	-	3 20.0	5 33.3	2 13.3	1 6.7	1 6.7	2 13.3	5 33.3	
	4～5階	49 100.0	27 55.1	3 6.1	-	16 32.7	6 12.2	7 14.3	1 2.0	7 14.3	9 18.4	-	6 12.2	1 2.0	-	20 40.8	
	6～10階	68 100.0	34 50.0	11 16.2	5 7.4	21 30.9	4 5.9	15 22.1	4 5.9	9 13.2	11 16.2	5 7.4	6 8.8	3 4.4	-	30 44.1	
	11～19階	31 100.0	10 32.3	3 9.7	1 3.2	10 32.3	5 16.1	9 29.0	3 9.7	1 3.2	3 9.7	5 16.1	-	5 16.1	-	1 3.2	17 54.8
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	1 50.0	-	2 100.0	-	-	-	1 50.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	9 47.4	1 5.3	-	5 26.3	2 10.5	7 36.8	3 15.8	-	5 26.3	2 10.5	3 15.8	1 5.3	-	6 31.6	
	1981～1990年	17 100.0	8 47.1	1 5.9	-	6 35.3	2 11.8	3 17.6	2 11.8	-	3 17.6	2 11.8	1 5.9	-	2 11.8	7 41.2	
	1991～2000年	63 100.0	43 68.3	12 19.0	3 4.8	29 46.0	11 17.5	21 33.3	14 22.2	4 6.3	14 22.2	3 4.8	8 12.7	4 6.3	-	17 27.0	
	2001～2010年	40 100.0	12 30.0	3 7.5	4 10.0	10 25.0	-	7 17.5	4 10.0	1 2.5	1 2.5	4 10.0	2 5.0	4 10.0	-	24 60.0	
	2011～2020年	20 100.0	6 30.0	-	-	2 10.0	1 5.0	1 5.0	-	-	2 10.0	1 5.0	-	1 5.0	-	14 70.0	
	2021年以降	6 100.0	-	1 16.7	-	-	-	-	-	1 16.7	-	-	-	1 16.7	-	4 66.7	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	21 48.8	2 4.7	-	15 34.9	5 11.6	6 14.0	5 11.6	-	7 16.3	8 18.6	3 7.0	1 2.3	1 2.3	20 46.5	
	31～50戸	52 100.0	27 51.9	8 15.4	4 7.7	15 28.8	3 5.8	12 23.1	8 15.4	3 5.8	5 9.6	7 13.5	4 7.7	2 3.8	-	23 44.2	
	51～100戸	26 100.0	12 46.2	4 15.4	1 3.8	8 30.8	3 11.5	6 23.1	4 15.4	1 3.8	4 15.4	2 7.7	1 3.8	1 3.8	2 7.7	11 42.3	
	101～300戸	21 100.0	12 57.1	2 9.5	1 4.8	8 38.1	4 19.0	8 38.1	4 19.0	1 4.8	4 19.0	5 23.8	1 4.8	4 19.0	-	7 33.3	
	301戸以上	23 100.0	6 26.1	2 8.7	1 4.3	6 26.1	1 4.3	7 30.4	2 8.7	1 4.3	2 8.7	5 21.7	1 4.3	6 26.1	1 4.3	11 47.8	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

問106. 建物及び土地の売却に関して検討する意向や意見などあるか

		合計	建替えなどとも 検討 した こと がある	意見 が 出 始 め て い る	一 切 意 見 が 出 て お ら ず 、 検 討 の 予 定 も な い	無 回 答
全体		165 100.0	5 3.0	4 2.4	114 69.1	42 25.5
地域	元町地域	104 100.0	2 1.9	2 1.9	76 73.1	24 23.1
	中町地域	35 100.0	3 8.6	2 5.7	20 57.1	10 28.6
	新町地域	26 100.0	- -	- -	18 69.2	8 30.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	1 6.7	7 46.7	4 26.7
	4～5階	49 100.0	- -	- -	37 75.5	12 24.5
	6～10階	68 100.0	1 1.5	3 4.4	50 73.5	14 20.6
	11～19階	31 100.0	1 3.2	- -	18 58.1	12 38.7
	20階以上	2 100.0	- -	- -	2 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	4 21.1	2 10.5	10 52.6	3 15.8
	1981～1990年	17 100.0	- -	1 5.9	10 58.8	6 35.3
	1991～2000年	63 100.0	1 1.6	1 1.6	50 79.4	11 17.5
	2001～2010年	40 100.0	- -	- -	28 70.0	12 30.0
	2011～2020年	20 100.0	- -	- -	12 60.0	8 40.0
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	4 66.7	2 33.3
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	- -	- -	31 72.1	12 27.9
	31～50戸	52 100.0	2 3.8	2 3.8	36 69.2	12 23.1
	51～100戸	26 100.0	1 3.8	- -	20 76.9	5 19.2
	101～300戸	21 100.0	1 4.8	1 4.8	15 71.4	4 19.0
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	1 4.3	12 52.2	9 39.1
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問107. エレベーターの防災対策の装置の設置【複数回答】

		合計	P 間波 制感 知運 転装 置 地震 時	停 電 時 自 動 着 床 装 置	そ の 他	特 に 設 置 し て い な い	無 回 答
全体		144 100.0	67 46.5	73 50.7	5 3.5	23 16.0	23 16.0
地域	元町地域	87 100.0	43 49.4	40 46.0	3 3.4	18 20.7	10 11.5
	中町地域	32 100.0	9 28.1	16 50.0	-	4 12.5	11 34.4
	新町地域	25 100.0	15 60.0	17 68.0	2 8.0	1 4.0	2 8.0
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	12 100.0	-	1 8.3	-	2 16.7	9 75.0
	4~5階	42 100.0	18 42.9	22 52.4	1 2.4	6 14.3	7 16.7
	6~10階	59 100.0	28 47.5	26 44.1	2 3.4	14 23.7	6 10.2
	11~19階	29 100.0	20 69.0	22 75.9	1 3.4	1 3.4	1 3.4
	20階以上	2 100.0	1 50.0	2 100.0	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	13 100.0	4 30.8	5 38.5	-	1 7.7	7 53.8
	1981~1990年	14 100.0	6 42.9	5 35.7	1 7.1	-	4 28.6
	1991~2000年	56 100.0	16 28.6	25 44.6	3 5.4	16 28.6	8 14.3
	2001~2010年	37 100.0	21 56.8	21 56.8	1 2.7	5 13.5	3 8.1
	2011~2020年	18 100.0	15 83.3	13 72.2	-	1 5.6	-
	2021年以降	6 100.0	5 83.3	4 66.7	-	-	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	35 100.0	9 25.7	11 31.4	1 2.9	10 28.6	8 22.9
	31~50戸	44 100.0	23 52.3	21 47.7	1 2.3	8 18.2	7 15.9
	51~100戸	24 100.0	13 54.2	14 58.3	-	3 12.5	2 8.3
	101~300戸	19 100.0	10 52.6	10 52.6	1 5.3	2 10.5	3 15.8
	301戸以上	22 100.0	12 54.5	17 77.3	2 9.1	-	3 13.6
	無回答	-	-	-	-	-	-

問108.エレベーターの更新

		合計	大幅な(撤去、準備撤去)リニューアルをした	大幅な(撤去、準備撤去)リニューアルをする予定	部分的な(制御)リニューアルをした	部分的な(制御)リニューアルをする予定	更新の予定はない	無回答
全体		143 100.0	12 8.4	20 14.0	13 9.1	29 20.3	62 43.4	7 4.9
地域	元町地域	93 100.0	8 8.6	12 12.9	6 6.5	20 21.5	43 46.2	4 4.3
	中町地域	24 100.0	3 12.5	4 16.7	3 12.5	5 20.8	7 29.2	2 8.3
	新町地域	26 100.0	1 3.8	4 15.4	4 15.4	4 15.4	12 46.2	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	3 100.0	- -	- -	- -	2 66.7	1 33.3	- -
	4~5階	39 100.0	4 10.3	4 10.3	2 5.1	7 17.9	20 51.3	2 5.1
	6~10階	68 100.0	4 5.9	11 16.2	5 7.4	16 23.5	30 44.1	2 2.9
	11~19階	31 100.0	4 12.9	4 12.9	6 19.4	3 9.7	11 35.5	3 9.7
	20階以上	2 100.0	- -	1 50.0	- -	1 50.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	7 100.0	4 57.1	1 14.3	- -	- -	2 28.6	- -
	1981~1990年	10 100.0	3 30.0	2 20.0	5 50.0	- -	- -	- -
	1991~2000年	60 100.0	5 8.3	11 18.3	5 8.3	15 25.0	21 35.0	3 5.0
	2001~2010年	40 100.0	- -	6 15.0	3 7.5	10 25.0	19 47.5	2 5.0
	2011~2020年	20 100.0	- -	- -	- -	4 20.0	15 75.0	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	- -	- -	5 83.3	1 16.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	35 100.0	- -	4 11.4	2 5.7	11 31.4	16 45.7	2 5.7
	31~50戸	46 100.0	4 8.7	5 10.9	3 6.5	10 21.7	22 47.8	2 4.3
	51~100戸	23 100.0	3 13.0	5 21.7	1 4.3	3 13.0	11 47.8	- -
	101~300戸	20 100.0	2 10.0	2 10.0	5 25.0	3 15.0	6 30.0	2 10.0
	301戸以上	19 100.0	3 15.8	4 21.1	2 10.5	2 10.5	7 36.8	1 5.3
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問109.エレベーター更新をした年もしくは予定年はいつか

		合計	2014年以前	2015年	2016年	2017年	2018年以降	未定	無回答
全体		74 100.0	3 4.1	19 25.7	30 40.5	3 4.1	2 2.7	1 1.4	16 21.6
地域	元町地域	45 100.0	3 6.7	11 24.4	21 46.7	2 4.4	1 2.2	-	7 15.6
	中町地域	15 100.0	-	4 26.7	5 33.3	-	-	-	6 40.0
	新町地域	14 100.0	-	4 28.6	4 28.6	1 7.1	1 7.1	1 7.1	3 21.4
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	2 100.0	-	-	-	-	-	-	2 100.0
	4~5階	17 100.0	1 5.9	3 17.6	8 47.1	-	-	-	5 29.4
	6~10階	36 100.0	1 2.8	8 22.2	20 55.6	2 5.6	1 2.8	-	4 11.1
	11~19階	17 100.0	1 5.9	8 47.1	2 11.8	1 5.9	1 5.9	-	4 23.5
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	-	1 50.0	1 50.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	5 100.0	1 20.0	2 40.0	1 20.0	-	-	-	1 20.0
	1981~1990年	10 100.0	2 20.0	4 40.0	2 20.0	-	-	-	2 20.0
	1991~2000年	36 100.0	-	9 25.0	17 47.2	-	-	1 2.8	9 25.0
	2001~2010年	19 100.0	-	4 21.1	11 57.9	-	-	-	4 21.1
	2011~2020年	4 100.0	-	-	-	2 50.0	2 50.0	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	17 100.0	1 5.9	1 5.9	12 70.6	1 5.9	-	-	2 11.8
	31~50戸	22 100.0	-	7 31.8	7 31.8	1 4.5	1 4.5	-	6 27.3
	51~100戸	12 100.0	1 8.3	3 25.0	7 58.3	-	-	-	1 8.3
	101~300戸	11 100.0	1 9.1	4 36.4	2 18.2	-	1 9.1	-	3 27.3
	301戸以上	12 100.0	-	4 33.3	2 16.7	1 8.3	-	1 8.3	4 33.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問110.エレベーターの更新において課題はあるか【複数回答】

		合計	工事期間中にエレベーターが使えない	修繕積立金が少なく、工事費が確保できない	更新に一部の居住者の理解が得られない	既存不適格等、に適合することが難しい	その他	無回答
全体		86 100.0	79 91.9	21 24.4	16 18.6	17 19.8	2 2.3	-
地域	元町地域	57 100.0	53 93.0	17 29.8	13 22.8	14 24.6	1 1.8	-
	中町地域	14 100.0	12 85.7	3 21.4	2 14.3	2 14.3	-	-
	新町地域	15 100.0	14 93.3	1 6.7	1 6.7	1 6.7	1 6.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-
	4~5階	21 100.0	19 90.5	4 19.0	3 14.3	4 19.0	-	-
	6~10階	48 100.0	45 93.8	15 31.3	12 25.0	12 25.0	1 2.1	-
	11~19階	14 100.0	13 92.9	1 7.1	1 7.1	1 7.1	1 7.1	-
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	4 100.0	3 75.0	1 25.0	-	-	-	-
	1981~1990年	8 100.0	7 87.5	-	-	-	1 12.5	-
	1991~2000年	43 100.0	40 93.0	11 25.6	9 20.9	9 20.9	-	-
	2001~2010年	23 100.0	21 91.3	6 26.1	4 17.4	6 26.1	1 4.3	-
	2011~2020年	7 100.0	7 100.0	3 42.9	3 42.9	2 28.6	-	-
	2021年以降	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	22 100.0	20 90.9	9 40.9	9 40.9	9 40.9	-	-
	31~50戸	26 100.0	25 96.2	8 30.8	5 19.2	6 23.1	-	-
	51~100戸	17 100.0	16 94.1	2 11.8	1 5.9	1 5.9	-	-
	101~300戸	12 100.0	11 91.7	1 8.3	1 8.3	1 8.3	1 8.3	-
	301戸以上	9 100.0	7 77.8	1 11.1	-	-	1 11.1	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問111. 今後のスキップエレベーターの運用について【複数回答】

		合計	スキップエレベーターのみで使用する	全階停止型のエレベーターに変更する	階段昇降機を設置する(している)	可搬型階段昇降機を使用する(している)	その他	無回答
全体		5 100.0	2 40.0	2 40.0	-	-	1 20.0	-
地域	元町地域	3 100.0	1 33.3	2 66.7	-	-	-	-
	中町地域	2 100.0	1 50.0	-	-	-	1 50.0	-
	新町地域	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	-	-	-	-	-	-	-
	4~5階	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-
	6~10階	3 100.0	1 33.3	2 66.7	-	-	-	-
	11~19階	1 100.0	-	-	-	-	1 100.0	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	1 100.0	-	-	-	-	1 100.0	-
	1981~1990年	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-
	1991~2000年	2 100.0	-	2 100.0	-	-	-	-
	2001~2010年	-	-	-	-	-	-	-
	2011~2020年	-	-	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	-	-	-	-	-	-	-
	31~50戸	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-	-
	51~100戸	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-	-
	101~300戸	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-
	301戸以上	1 100.0	-	-	-	-	1 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問112. エレベーターがない又はスキップエレベーターであるための問題や困りごと、課題はあるか

		合計	ある	ない	無回答
全体		18 100.0	4 22.2	14 77.8	-
地域	元町地域	8 100.0	2 25.0	6 75.0	-
	中町地域	9 100.0	2 22.2	7 77.8	-
	新町地域	1 100.0	-	1 100.0	-
	無回答	-	-	-	-
階数	3階以下	7 100.0	1 14.3	6 85.7	-
	4～5階	6 100.0	2 33.3	4 66.7	-
	6～10階	3 100.0	1 33.3	2 66.7	-
	11～19階	2 100.0	-	2 100.0	-
	20階以上	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	5 100.0	2 40.0	3 60.0	-
	1981～1990年	6 100.0	2 33.3	4 66.7	-
	1991～2000年	5 100.0	-	5 100.0	-
	2001～2010年	1 100.0	-	1 100.0	-
	2011～2020年	-	-	-	-
	2021年以降	1 100.0	-	1 100.0	-
	無回答	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	3 100.0	1 33.3	2 66.7	-
	31～50戸	7 100.0	1 14.3	6 85.7	-
	51～100戸	3 100.0	-	3 100.0	-
	101～300戸	1 100.0	1 100.0	-	-
	301戸以上	4 100.0	1 25.0	3 75.0	-
	無回答	-	-	-	-

問113. 管理組合と地域の自治会との関係

		合計	管理組合として地域の自治会に参加している	地域の自治会として加入していること任意に推奨している	管理組合は地域の自治会には全く関与していない	その他	無回答
全体		165 100.0	63 38.2	39 23.6	48 29.1	9 5.5	6 3.6
地域	元町地域	104 100.0	40 38.5	19 18.3	36 34.6	4 3.8	5 4.8
	中町地域	35 100.0	16 45.7	11 31.4	6 17.1	2 5.7	- -
	新町地域	26 100.0	7 26.9	9 34.6	6 23.1	3 11.5	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	8 53.3	3 20.0	2 13.3	1 6.7	1 6.7
	4～5階	49 100.0	18 36.7	13 26.5	16 32.7	1 2.0	1 2.0
	6～10階	68 100.0	28 41.2	10 14.7	25 36.8	3 4.4	2 2.9
	11～19階	31 100.0	8 25.8	13 41.9	5 16.1	4 12.9	1 3.2
	20階以上	2 100.0	1 50.0	- -	- -	- -	1 50.0
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	6 31.6	7 36.8	2 10.5	3 15.8	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	4 23.5	7 41.2	5 29.4	1 5.9	- -
	1991～2000年	63 100.0	25 39.7	14 22.2	19 30.2	2 3.2	3 4.8
	2001～2010年	40 100.0	20 50.0	5 12.5	11 27.5	3 7.5	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	8 40.0	4 20.0	7 35.0	- -	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	- -	2 33.3	4 66.7	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	14 32.6	8 18.6	18 41.9	1 2.3	2 4.7
	31～50戸	52 100.0	24 46.2	8 15.4	17 32.7	2 3.8	1 1.9
	51～100戸	26 100.0	12 46.2	5 19.2	8 30.8	- -	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	9 42.9	5 23.8	3 14.3	3 14.3	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	4 17.4	13 56.5	2 8.7	3 13.0	1 4.3
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問114. 管理組合や居住者への組織活動について【複数回答】

	合計	回覧板の循環	マンション内の清掃	植栽の維持管理	高齢者世帯への支援（声かけ、安否確認など）	児童等への支援（通園通学時の見守りなど）	児童をもつ世帯への支援（いじも一時預かりなど）	マンション周辺の清掃	各種サークル（スポーツ等）	その他	特にない	無回答	
全体	165 100.0	40 24.2	22 13.3	30 18.2	11 6.7	1 0.6	-	20 12.1	13 7.9	11 6.7	59 35.8	24 14.5	
地域	元町地域	104 100.0	21 20.2	10 9.6	8 7.7	-	1 1.0	-	10 9.6	2 1.9	6 5.8	45 43.3	19 18.3
	中町地域	35 100.0	16 45.7	9 25.7	13 37.1	8 22.9	-	7 20.0	6 17.1	1 2.9	7 20.0	2 5.7	
	新町地域	26 100.0	3 11.5	3 11.5	9 34.6	3 11.5	-	3 11.5	5 19.2	4 15.4	7 26.9	3 11.5	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	9 60.0	4 26.7	7 46.7	3 20.0	-	6 40.0	2 13.3	-	1 6.7	2 13.3	
	4～5階	49 100.0	16 32.7	2 4.1	3 6.1	-	1 2.0	-	5 10.2	1 2.0	24 49.0	4 8.2	
	6～10階	68 100.0	10 14.7	8 11.8	7 10.3	1 1.5	-	8 11.8	-	5 7.4	28 41.2	13 19.1	
	11～19階	31 100.0	5 16.1	7 22.6	12 38.7	6 19.4	-	5 16.1	5 16.1	5 16.1	6 19.4	5 16.1	
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	1 50.0	-	-	1 50.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	11 57.9	5 26.3	8 42.1	2 10.5	-	4 21.1	3 15.8	1 5.3	1 5.3	4 21.1	
	1981～1990年	17 100.0	7 41.2	7 41.2	6 35.3	4 23.5	1 5.9	4 23.5	3 17.6	2 11.8	5 29.4	-	
	1991～2000年	63 100.0	13 20.6	6 9.5	8 12.7	3 4.8	-	7 11.1	3 4.8	2 3.2	29 46.0	8 12.7	
	2001～2010年	40 100.0	5 12.5	3 7.5	7 17.5	2 5.0	-	5 12.5	1 2.5	2 5.0	13 32.5	9 22.5	
	2011～2020年	20 100.0	3 15.0	1 5.0	1 5.0	-	-	-	3 15.0	3 15.0	7 35.0	3 15.0	
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	-	-	-	-	-	-	1 16.7	4 66.7	-	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	11 25.6	4 9.3	2 4.7	1 2.3	-	5 11.6	-	1 2.3	19 44.2	8 18.6	
	31～50戸	52 100.0	10 19.2	5 9.6	8 15.4	-	1 1.9	6 11.5	1 1.9	3 5.8	18 34.6	11 21.2	
	51～100戸	26 100.0	7 26.9	2 7.7	1 3.8	-	-	2 7.7	3 11.5	1 3.8	13 50.0	2 7.7	
	101～300戸	21 100.0	6 28.6	3 14.3	6 28.6	3 14.3	-	1 4.8	2 9.5	4 19.0	6 28.6	1 4.8	
	301戸以上	23 100.0	6 26.1	8 34.8	13 56.5	7 30.4	-	6 26.1	7 30.4	2 8.7	3 13.0	2 8.7	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

問115. 管理組合や居住者の組織活動によるイベントについて【複数回答】

		合計	定期的 に開催	不定期 に開催	開催 したこ とはな い	その他	無回 答
全体		165 100.0	42 25.5	12 7.3	79 47.9	9 5.5	24 14.5
地域	元町地域	104 100.0	13 12.5	7 6.7	62 59.6	6 5.8	16 15.4
	中町地域	35 100.0	14 40.0	3 8.6	12 34.3	3 8.6	4 11.4
	新町地域	26 100.0	15 57.7	2 7.7	5 19.2	-	4 15.4
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	5 33.3	1 6.7	5 33.3	1 6.7	3 20.0
	4～5階	49 100.0	7 14.3	4 8.2	31 63.3	2 4.1	5 10.2
	6～10階	68 100.0	9 13.2	5 7.4	37 54.4	5 7.4	12 17.6
	11～19階	31 100.0	19 61.3	2 6.5	6 19.4	1 3.2	4 12.9
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	5 26.3	-	11 57.9	2 10.5	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	7 41.2	1 5.9	8 47.1	1 5.9	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	14 22.2	6 9.5	28 44.4	4 6.3	11 17.5
	2001～2010年	40 100.0	11 27.5	3 7.5	16 40.0	2 5.0	8 20.0
	2011～2020年	20 100.0	4 20.0	2 10.0	11 55.0	-	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	1 16.7	-	5 83.3	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	4 9.3	4 9.3	27 62.8	-	8 18.6
	31～50戸	52 100.0	7 13.5	4 7.7	27 51.9	5 9.6	9 17.3
	51～100戸	26 100.0	5 19.2	1 3.8	16 61.5	2 7.7	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	14 66.7	2 9.5	4 19.0	-	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	12 52.2	1 4.3	5 21.7	2 8.7	4 17.4
	無回答	-	-	-	-	-	-

問115. イベントを開催している回数/定期的

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		42 100.0	21 50.0	10 23.8	4 9.5	4 9.5	3 7.1
地域	元町地域	13 100.0	9 69.2	2 15.4	-	1 7.7	1 7.7
	中町地域	14 100.0	6 42.9	3 21.4	2 14.3	1 7.1	2 14.3
	新町地域	15 100.0	6 40.0	5 33.3	2 13.3	2 13.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	5 100.0	2 40.0	2 40.0	-	1 20.0	-
	4~5階	7 100.0	4 57.1	1 14.3	-	1 14.3	1 14.3
	6~10階	9 100.0	7 77.8	1 11.1	-	-	1 11.1
	11~19階	19 100.0	8 42.1	6 31.6	3 15.8	1 5.3	1 5.3
	20階以上	2 100.0	-	-	1 50.0	1 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	5 100.0	2 40.0	1 20.0	1 20.0	-	1 20.0
	1981~1990年	7 100.0	4 57.1	1 14.3	1 14.3	1 14.3	-
	1991~2000年	14 100.0	6 42.9	4 28.6	-	3 21.4	1 7.1
	2001~2010年	11 100.0	7 63.6	2 18.2	2 18.2	-	-
	2011~2020年	4 100.0	2 50.0	1 25.0	-	-	1 25.0
	2021年以降	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	3 75.0	1 25.0	-	-	-
	31~50戸	7 100.0	6 85.7	-	-	1 14.3	-
	51~100戸	5 100.0	2 40.0	1 20.0	-	-	2 40.0
	101~300戸	14 100.0	6 42.9	7 50.0	-	1 7.1	-
	301戸以上	12 100.0	4 33.3	1 8.3	4 33.3	2 16.7	1 8.3
	無回答	-	-	-	-	-	-

問115. イベントを開催している回数/不定期

		合計	1回	2回	3回	4回以上	無回答
全体		12 100.0	10 83.3	2 16.7	-	-	-
地域	元町地域	7 100.0	5 71.4	2 28.6	-	-	-
	中町地域	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	新町地域	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	4～5階	4 100.0	3 75.0	1 25.0	-	-	-
	6～10階	5 100.0	4 80.0	1 20.0	-	-	-
	11～19階	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	-	-	-	-	-	-
	1981～1990年	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	1991～2000年	6 100.0	5 83.3	1 16.7	-	-	-
	2001～2010年	3 100.0	3 100.0	-	-	-	-
	2011～2020年	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	3 75.0	1 25.0	-	-	-
	31～50戸	4 100.0	3 75.0	1 25.0	-	-	-
	51～100戸	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	101～300戸	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	301戸以上	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問116.防犯対策について【複数回答】

		合計	防犯カメラを設置している	住戸の錠を改良した	防犯パトロールの実施	最寄りの交番、警察署の連絡先の周知	防犯に関する情報の収集・提供	セキュリティシステムの導入	夜間警備の委託	防犯診断を実施した	特に何もしていない	その他	無回答
全体		165 100.0	139 84.2	17 10.3	12 7.3	15 9.1	17 10.3	38 23.0	15 9.1	-	7 4.2	3 1.8	5 3.0
地域	元町地域	104 100.0	85 81.7	10 9.6	-	7 6.7	6 5.8	24 23.1	1 1.0	-	7 6.7	-	5 4.8
	中町地域	35 100.0	29 82.9	5 14.3	8 22.9	6 17.1	7 20.0	5 14.3	3 8.6	-	-	3 8.6	-
	新町地域	26 100.0	25 96.2	2 7.7	4 15.4	2 7.7	4 15.4	9 34.6	11 42.3	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	3 20.0	2 13.3	2 13.3	4 26.7	1 6.7	1 6.7	-	1 6.7	1 6.7	1 6.7
	4~5階	49 100.0	38 77.6	6 12.2	-	5 10.2	2 4.1	12 24.5	2 4.1	-	5 10.2	1 2.0	1 2.0
	6~10階	68 100.0	63 92.6	4 5.9	1 1.5	3 4.4	4 5.9	17 25.0	-	-	1 1.5	-	3 4.4
	11~19階	31 100.0	29 93.5	4 12.9	8 25.8	5 16.1	6 19.4	8 25.8	10 32.3	-	-	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	1 50.0	-	1 50.0	-	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	10 52.6	3 15.8	2 10.5	3 15.8	4 21.1	1 5.3	-	-	4 21.1	-	1 5.3
	1981~1990年	17 100.0	9 52.9	5 29.4	5 29.4	7 41.2	6 35.3	3 17.6	-	-	1 5.9	2 11.8	-
	1991~2000年	63 100.0	57 90.5	8 12.7	3 4.8	2 3.2	2 3.2	15 23.8	5 7.9	-	2 3.2	1 1.6	1 1.6
	2001~2010年	40 100.0	38 95.0	1 2.5	2 5.0	2 5.0	4 10.0	9 22.5	9 22.5	-	-	-	2 5.0
	2011~2020年	20 100.0	19 95.0	-	-	1 5.0	1 5.0	8 40.0	1 5.0	-	-	-	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-	-	-	2 33.3	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	29 67.4	4 9.3	-	4 9.3	2 4.7	7 16.3	1 2.3	-	5 11.6	-	3 7.0
	31~50戸	52 100.0	48 92.3	4 7.7	-	2 3.8	2 3.8	13 25.0	1 1.9	-	2 3.8	-	1 1.9
	51~100戸	26 100.0	21 80.8	1 3.8	-	-	1 3.8	8 30.8	-	-	-	2 7.7	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	20 95.2	4 19.0	3 14.3	4 19.0	6 28.6	5 23.8	4 19.0	-	-	-	-
	301戸以上	23 100.0	21 91.3	4 17.4	9 39.1	5 21.7	6 26.1	5 21.7	9 39.1	-	-	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問117.管理組合のマンションに関する情報源の入手方法について【複数回答】

	合計	市のHP (ホームページ)	市のセミナー	管理会社	マンション 管理センターの HP	業界団体のHP	業界団体のセミナー、 相談会	マンション管理士	新聞、 書籍	メール配 信	SNS (LINE・X Facebook等)	専用アプリ	特 に ない	その他	無 回 答	
全体	165 100.0	69 41.8	41 24.8	117 70.9	8 4.8	1 0.6	11 6.7	17 10.3	17 10.3	-	2 1.2	-	13 7.9	6 3.6	8 4.8	
地域	元町地域	104 100.0	45 43.3	18 17.3	70 67.3	4 3.8	-	6 5.8	2 1.9	6 5.8	2 1.9	-	10 9.6	1 1.0	7 6.7	
	中町地域	35 100.0	14 40.0	14 40.0	24 68.6	3 8.6	1 2.9	3 8.6	6 17.1	7 20.0	-	-	2 5.7	4 11.4	1 2.9	
	新町地域	26 100.0	10 38.5	9 34.6	23 88.5	1 3.8	-	2 7.7	9 34.6	4 15.4	-	-	1 3.8	1 3.8	-	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3階以下	15 100.0	7 46.7	8 53.3	7 46.7	1 6.7	-	1 6.7	4 26.7	4 26.7	-	1 6.7	-	1 6.7	1 6.7	1 6.7
階数	4~5階	49 100.0	19 38.8	7 14.3	35 71.4	3 6.1	1 2.0	2 4.1	1 2.0	2 4.1	-	-	5 10.2	2 4.1	1 2.0	
	6~10階	68 100.0	31 45.6	13 19.1	49 72.1	1 1.5	-	5 7.4	2 2.9	5 7.4	1 1.5	-	5 7.4	2 2.9	5 7.4	
	11~19階	31 100.0	12 38.7	12 38.7	24 77.4	3 9.7	-	3 9.7	8 25.8	6 19.4	-	-	2 6.5	1 3.2	1 3.2	
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	2 100.0	-	-	-	2 100.0	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	7 36.8	6 31.6	8 42.1	2 10.5	1 5.3	2 10.5	2 10.5	3 15.8	-	-	4 21.1	2 10.5	1 5.3	
	1981~1990年	17 100.0	8 47.1	7 41.2	10 58.8	2 11.8	-	1 5.9	6 35.3	5 29.4	1 5.9	-	-	2 11.8	-	
	1991~2000年	63 100.0	28 44.4	14 22.2	50 79.4	2 3.2	-	3 4.8	4 6.3	4 6.3	1 1.6	-	2 3.2	1 1.6	3 4.8	
	2001~2010年	40 100.0	17 42.5	10 25.0	31 77.5	-	-	5 12.5	5 12.5	5 12.5	-	-	2 5.0	1 2.5	2 5.0	
	2011~2020年	20 100.0	7 35.0	4 20.0	13 65.0	1 5.0	-	-	-	-	-	-	4 20.0	-	2 10.0	
	2021年以降	6 100.0	2 33.3	-	5 83.3	1 16.7	-	-	-	-	-	-	-	1 16.7	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	17 39.5	5 11.6	27 62.8	1 2.3	-	2 4.7	1 2.3	2 4.7	1 2.3	-	5 11.6	-	2 4.7	
	31~50戸	52 100.0	24 46.2	11 21.2	36 69.2	3 5.8	-	3 5.8	1 1.9	3 5.8	1 1.9	-	5 9.6	1 1.9	4 7.7	
	51~100戸	26 100.0	11 42.3	7 26.9	19 73.1	-	-	2 7.7	2 7.7	3 11.5	-	-	1 3.8	1 3.8	1 3.8	
	101~300戸	21 100.0	8 38.1	8 38.1	17 81.0	-	-	1 4.8	5 23.8	4 19.0	-	-	-	3 14.3	1 4.8	
	301戸以上	23 100.0	9 39.1	10 43.5	18 78.3	4 17.4	1 4.3	3 13.0	8 34.8	5 21.7	-	-	2 8.7	1 4.3	-	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問118. 助成制度や各種施策等の行政からの情報の入手方法について【複数回答】

	合計	市のHP(ホームページ)	広報うらやす	市からのメール	市から郵送されるチラシ	ミニコミ誌	市や公民館においてあるチラシ	特にな	その他	無回答
全体	165 100.0	89 53.9	40 24.2	8 4.8	56 33.9	3 1.8	7 4.2	29 17.6	8 4.8	12 7.3
地域	元町地域	104 100.0	52 50.0	20 19.2	2 1.9	31 29.8	1 1.0	5 21.2	2 1.9	10 9.6
	中町地域	35 100.0	20 57.1	12 34.3	3 8.6	13 37.1	-	-	4 11.4	3 8.6
	新町地域	26 100.0	17 65.4	8 30.8	3 11.5	12 46.2	2 7.7	2 7.7	3 11.5	3 11.5
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	9 60.0	4 26.7	-	8 53.3	-	-	1 6.7	-
	4~5階	49 100.0	21 42.9	11 22.4	1 2.0	13 26.5	-	1 2.0	10 20.4	3 6.1
	6~10階	68 100.0	37 54.4	12 17.6	3 4.4	21 30.9	1 1.5	4 5.9	14 20.6	1 1.5
	11~19階	31 100.0	21 67.7	13 41.9	4 12.9	13 41.9	2 6.5	2 6.5	4 12.9	4 12.9
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	-	1 50.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	9 47.4	5 26.3	1 5.3	6 31.6	-	-	5 26.3	1 5.3
	1981~1990年	17 100.0	11 64.7	8 47.1	2 11.8	6 35.3	1 5.9	1 5.9	2 11.8	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	34 54.0	13 20.6	4 6.3	29 46.0	-	3 4.8	6 9.5	4 6.3
	2001~2010年	40 100.0	24 60.0	9 22.5	1 2.5	10 25.0	2 5.0	3 7.5	7 17.5	2 5.0
	2011~2020年	20 100.0	7 35.0	4 20.0	-	5 25.0	-	-	7 35.0	-
	2021年以降	6 100.0	4 66.7	1 16.7	-	-	-	-	2 33.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	17 39.5	5 11.6	-	15 34.9	-	1 2.3	8 18.6	2 4.7
	31~50戸	52 100.0	27 51.9	12 23.1	1 1.9	14 26.9	1 1.9	3 5.8	13 25.0	-
	51~100戸	26 100.0	16 61.5	6 23.1	-	8 30.8	-	1 3.8	4 15.4	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	14 66.7	9 42.9	4 19.0	9 42.9	1 4.8	1 4.8	1 4.8	3 14.3
	301戸以上	23 100.0	15 65.2	8 34.8	3 13.0	10 43.5	1 4.3	1 4.3	3 13.0	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問119. 行政や地域からのお知らせ等を掲示できる掲示板の有無

		合計	ある	ない	無回答
全体		165 100.0	146 88.5	11 6.7	8 4.8
地域	元町地域	104 100.0	89 85.6	8 7.7	7 6.7
	中町地域	35 100.0	31 88.6	3 8.6	1 2.9
	新町地域	26 100.0	26 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	13 86.7	1 6.7	1 6.7
	4～5階	49 100.0	41 83.7	6 12.2	2 4.1
	6～10階	68 100.0	60 88.2	3 4.4	5 7.4
	11～19階	31 100.0	30 96.8	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	14 73.7	1 5.3	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	14 82.4	3 17.6	-
	1991～2000年	63 100.0	60 95.2	2 3.2	1 1.6
	2001～2010年	40 100.0	35 87.5	3 7.5	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	17 85.0	2 10.0	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	6 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	36 83.7	5 11.6	2 4.7
	31～50戸	52 100.0	47 90.4	2 3.8	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	22 84.6	2 7.7	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	19 90.5	2 9.5	-
	301戸以上	23 100.0	22 95.7	-	1 4.3
	無回答	-	-	-	-

問119. 掲示板の箇所数

		合計	1箇所	2箇所	3 ～ 5箇所	6 ～ 9箇所	10 か 所 以 上	無 回 答
全体		146 100.0	85 58.2	12 8.2	11 7.5	7 4.8	12 8.2	19 13.0
地域	元町地域	89 100.0	67 75.3	7 7.9	4 4.5	1 1.1	1 1.1	9 10.1
	中町地域	31 100.0	12 38.7	3 9.7	2 6.5	2 6.5	6 19.4	6 19.4
	新町地域	26 100.0	6 23.1	2 7.7	5 19.2	4 15.4	5 19.2	4 15.4
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	13 100.0	8 61.5	-	1 7.7	2 15.4	-	2 15.4
	4～5階	41 100.0	25 61.0	5 12.2	5 12.2	1 2.4	1 2.4	4 9.8
	6～10階	60 100.0	45 75.0	5 8.3	1 1.7	-	1 1.7	8 13.3
	11～19階	30 100.0	6 20.0	2 6.7	4 13.3	4 13.3	9 30.0	5 16.7
	20階以上	2 100.0	1 50.0	-	-	-	1 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	14 100.0	7 50.0	-	2 14.3	2 14.3	2 14.3	1 7.1
	1981～1990年	14 100.0	4 28.6	1 7.1	3 21.4	1 7.1	5 35.7	-
	1991～2000年	60 100.0	39 65.0	5 8.3	2 3.3	2 3.3	4 6.7	8 13.3
	2001～2010年	35 100.0	20 57.1	3 8.6	2 5.7	2 5.7	1 2.9	7 20.0
	2011～2020年	17 100.0	12 70.6	3 17.6	1 5.9	-	-	1 5.9
	2021年以降	6 100.0	3 50.0	-	1 16.7	-	-	2 33.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	36 100.0	31 86.1	1 2.8	3 8.3	-	-	1 2.8
	31～50戸	47 100.0	35 74.5	4 8.5	1 2.1	-	-	7 14.9
	51～100戸	22 100.0	14 63.6	3 13.6	-	1 4.5	-	4 18.2
	101～300戸	19 100.0	3 15.8	3 15.8	4 21.1	2 10.5	2 10.5	5 26.3
	301戸以上	22 100.0	2 9.1	1 4.5	3 13.6	4 18.2	10 45.5	2 9.1
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問120. 行政や地域からのお知らせの広報の方法について【複数回答】

		合計	広報していない	開示版	回覧板	各戸配布	定期発行する通信誌	管理組合のホームページ	SNS (LINE・X・Facebook等)	その他	無回答
全体		165 100.0	26 15.8	118 71.5	10 6.1	15 9.1	7 4.2	5 3.0	1 0.6	4 2.4	13 7.9
地域	元町地域	104 100.0	20 19.2	69 66.3	2 1.9	6 5.8	1 1.0	-	-	1 1.0	12 11.5
	中町地域	35 100.0	5 14.3	26 74.3	8 22.9	6 17.1	3 8.6	3 8.6	-	2 5.7	-
	新町地域	26 100.0	1 3.8	23 88.5	-	3 11.5	3 11.5	2 7.7	1 3.8	1 3.8	1 3.8
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	1 6.7	12 80.0	5 33.3	4 26.7	1 6.7	2 13.3	-	-	1 6.7
	4~5階	49 100.0	13 26.5	27 55.1	4 8.2	5 10.2	-	-	-	1 2.0	5 10.2
	6~10階	68 100.0	10 14.7	52 76.5	1 1.5	3 4.4	1 1.5	-	-	1 1.5	5 7.4
	11~19階	31 100.0	2 6.5	25 80.6	-	3 9.7	4 12.9	3 9.7	-	2 6.5	2 6.5
	20階以上	2 100.0	-	2 100.0	-	-	1 50.0	-	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	4 21.1	11 57.9	1 5.3	2 10.5	1 5.3	-	-	2 10.5	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	4 23.5	10 58.8	2 11.8	4 23.5	2 11.8	2 11.8	-	-	1 5.9
	1991~2000年	63 100.0	13 20.6	45 71.4	4 6.3	6 9.5	3 4.8	1 1.6	1 1.6	-	3 4.8
	2001~2010年	40 100.0	1 2.5	33 82.5	3 7.5	3 7.5	-	1 2.5	-	2 5.0	4 10.0
	2011~2020年	20 100.0	2 10.0	16 80.0	-	-	1 5.0	1 5.0	-	-	2 10.0
	2021年以降	6 100.0	2 33.3	3 50.0	-	-	-	-	-	-	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	9 20.9	26 60.5	3 7.0	4 9.3	-	-	-	-	6 14.0
	31~50戸	52 100.0	11 21.2	37 71.2	3 5.8	2 3.8	-	-	-	1 1.9	2 3.8
	51~100戸	26 100.0	2 7.7	20 76.9	2 7.7	4 15.4	-	1 3.8	-	-	3 11.5
	101~300戸	21 100.0	3 14.3	16 76.2	2 9.5	3 14.3	3 14.3	-	-	-	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	19 82.6	-	2 8.7	4 17.4	4 17.4	1 4.3	3 13.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問121. 災害に備えて行っていること【複数回答】

		合計	定期的に行っている防災訓練を	災害時の避難場所を周知している	自主防災組織を組織している	高齢者等の要援護者名簿を作成している	災害時の活動マニュアルを作成している	ハザードマップ等災害対策の情報を収集・周知している	特に何もしていない	その他	無回答
全体		165 100.0	72 43.6	43 26.1	31 18.8	13 7.9	24 14.5	21 12.7	44 26.7	12 7.3	10 6.1
地域	元町地域	104 100.0	32 30.8	24 23.1	5 4.8	4 3.8	8 7.7	6 5.8	36 34.6	5 4.8	10 9.6
	中町地域	35 100.0	20 57.1	10 28.6	12 34.3	5 14.3	7 20.0	8 22.9	7 20.0	6 17.1	- -
	新町地域	26 100.0	20 76.9	9 34.6	14 53.8	4 15.4	9 34.6	7 26.9	1 3.8	1 3.8	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	5 33.3	4 26.7	3 20.0	- -	2 13.3	3 20.0	1 6.7	1 6.7
	4~5階	49 100.0	17 34.7	7 14.3	3 6.1	2 4.1	5 10.2	5 10.2	22 44.9	5 10.2	2 4.1
	6~10階	68 100.0	23 33.8	16 23.5	5 7.4	2 2.9	5 7.4	2 2.9	19 27.9	5 7.4	5 7.4
	11~19階	31 100.0	23 74.2	14 45.2	18 58.1	5 16.1	12 38.7	11 35.5	- -	1 3.2	2 6.5
	20階以上	2 100.0	2 100.0	1 50.0	1 50.0	1 50.0	2 100.0	1 50.0	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	8 42.1	3 15.8	5 26.3	3 15.8	2 10.5	2 10.5	7 36.8	1 5.3	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	11 64.7	6 35.3	7 41.2	3 17.6	3 17.6	4 23.5	2 11.8	4 23.5	- -
	1991~2000年	63 100.0	27 42.9	16 25.4	5 7.9	3 4.8	7 11.1	7 11.1	18 28.6	3 4.8	5 7.9
	2001~2010年	40 100.0	20 50.0	11 27.5	11 27.5	4 10.0	9 22.5	7 17.5	10 25.0	- -	1 2.5
	2011~2020年	20 100.0	6 30.0	7 35.0	1 5.0	- -	2 10.0	1 5.0	5 25.0	3 15.0	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	2 33.3	- -	1 16.7	- -	2 33.3	1 16.7	1 16.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	9 20.9	10 23.3	- -	- -	4 9.3	3 7.0	20 46.5	2 4.7	3 7.0
	31~50戸	52 100.0	18 34.6	12 23.1	3 5.8	3 5.8	1 1.9	4 7.7	18 34.6	2 3.8	3 5.8
	51~100戸	26 100.0	11 42.3	3 11.5	1 3.8	1 3.8	2 7.7	1 3.8	4 15.4	5 19.2	3 11.5
	101~300戸	21 100.0	15 71.4	6 28.6	11 52.4	5 23.8	7 33.3	6 28.6	2 9.5	2 9.5	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	19 82.6	12 52.2	16 69.6	4 17.4	10 43.5	7 30.4	- -	1 4.3	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問122. 防災備品や設備についてマンションで備えているものはどれか【複数回答】

	合計	受水槽緊急遮断装置	非常食・飲料水	簡易トイレ	医療品・医薬品	感震ブレイカー	蓄電池	ADE(自動体外式除細動器)	共用部分(エレベーター、水道等)の非常用電源	救出救助資機材(階段用担架、救護用ストレッチャー)	無回答	
全体	165 100.0	16 9.7	38 23.0	48 29.1	22 13.3	6 3.6	18 10.9	51 30.9	19 11.5	30 18.2	76 46.1	
地域	元町地域	104 100.0	1 1.0	12 11.5	16 15.4	7 6.7	2 1.9	7 6.7	14 13.5	6 5.8	10 9.6	64 61.5
	中町地域	35 100.0	6 17.1	10 28.6	14 40.0	5 14.3	4 11.4	5 14.3	17 48.6	6 17.1	9 25.7	11 31.4
	新町地域	26 100.0	9 34.6	16 61.5	18 69.2	10 38.5	-	6 23.1	20 76.9	7 26.9	11 42.3	1 3.8
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	3 20.0	4 26.7	2 13.3	-	3 20.0	4 26.7	1 6.7	3 20.0	9 60.0
	4~5階	49 100.0	-	10 20.4	11 22.4	5 10.2	-	3 6.1	9 18.4	3 6.1	6 12.2	27 55.1
	6~10階	68 100.0	2 2.9	7 10.3	15 22.1	6 8.8	4 5.9	5 7.4	15 22.1	5 7.4	9 13.2	33 48.5
	11~19階	31 100.0	13 41.9	16 51.6	16 51.6	8 25.8	2 6.5	7 22.6	21 67.7	8 25.8	10 32.3	7 22.6
	20階以上	2 100.0	1 50.0	2 100.0	2 100.0	1 50.0	-	-	2 100.0	2 100.0	2 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	2 10.5	5 26.3	1 5.3	1 5.3	-	3 15.8	3 15.8	3 15.8	2 10.5	12 63.2
	1981~1990年	17 100.0	3 17.6	3 17.6	5 29.4	2 11.8	2 11.8	3 17.6	7 41.2	3 17.6	4 23.5	8 47.1
	1991~2000年	63 100.0	4 6.3	8 12.7	16 25.4	8 12.7	4 6.3	3 4.8	18 28.6	6 9.5	7 11.1	33 52.4
	2001~2010年	40 100.0	7 17.5	14 35.0	12 30.0	6 15.0	-	5 12.5	15 37.5	6 15.0	10 25.0	15 37.5
	2011~2020年	20 100.0	-	6 30.0	10 50.0	5 25.0	-	2 10.0	7 35.0	1 5.0	5 25.0	7 35.0
	2021年以降	6 100.0	-	2 33.3	4 66.7	-	-	2 33.3	1 16.7	-	2 33.3	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	2 4.7	2 4.7	1 2.3	1 2.3	1 2.3	1 2.3	1 2.3	1 2.3	36 83.7
	31~50戸	52 100.0	-	7 13.5	13 25.0	6 11.5	1 1.9	3 5.8	7 13.5	4 7.7	8 15.4	26 50.0
	51~100戸	26 100.0	1 3.8	5 19.2	8 30.8	3 11.5	1 3.8	3 11.5	9 34.6	1 3.8	5 19.2	10 38.5
	101~300戸	21 100.0	4 19.0	12 57.1	11 52.4	6 28.6	1 4.8	4 19.0	17 81.0	3 14.3	6 28.6	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	11 47.8	12 52.2	14 60.9	6 26.1	2 8.7	7 30.4	17 73.9	10 43.5	10 43.5	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問123. 管理組合と自治会との災害時の連携体制について

		合計	提携している	提携に向けて検討している	提携する予定はない	その他	無回答
全体		165 100.0	55 33.3	21 12.7	63 38.2	11 6.7	15 9.1
地域	元町地域	104 100.0	17 16.3	12 11.5	54 51.9	6 5.8	15 14.4
	中町地域	35 100.0	20 57.1	4 11.4	8 22.9	3 8.6	-
	新町地域	26 100.0	18 69.2	5 19.2	1 3.8	2 7.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	8 53.3	3 20.0	2 13.3	1 6.7	1 6.7
	4～5階	49 100.0	11 22.4	5 10.2	25 51.0	5 10.2	3 6.1
	6～10階	68 100.0	12 17.6	10 14.7	33 48.5	3 4.4	10 14.7
	11～19階	31 100.0	22 71.0	3 9.7	3 9.7	2 6.5	1 3.2
	20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	8 42.1	2 10.5	4 21.1	1 5.3	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	8 47.1	1 5.9	5 29.4	3 17.6	-
	1991～2000年	63 100.0	20 31.7	9 14.3	27 42.9	2 3.2	5 7.9
	2001～2010年	40 100.0	17 42.5	7 17.5	11 27.5	3 7.5	2 5.0
	2011～2020年	20 100.0	2 10.0	-	12 60.0	2 10.0	4 20.0
	2021年以降	6 100.0	-	2 33.3	4 66.7	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	6 14.0	6 14.0	21 48.8	5 11.6	5 11.6
	31～50戸	52 100.0	11 21.2	5 9.6	28 53.8	2 3.8	6 11.5
	51～100戸	26 100.0	5 19.2	4 15.4	12 46.2	2 7.7	3 11.5
	101～300戸	21 100.0	16 76.2	1 4.8	2 9.5	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	17 73.9	5 21.7	-	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-

問124. 災害時における帰宅困難者のマンションへの受入について

		合計	受入可能	要請があれば検討	受入は不可能	無回答
全体		165 100.0	2 1.2	58 35.2	91 55.2	14 8.5
地域	元町地域	104 100.0	1 1.0	28 26.9	62 59.6	13 12.5
	中町地域	35 100.0	1 2.9	14 40.0	20 57.1	- -
	新町地域	26 100.0	- -	16 61.5	9 34.6	1 3.8
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	- -	4 26.7	10 66.7	1 6.7
	4~5階	49 100.0	1 2.0	10 20.4	33 67.3	5 10.2
	6~10階	68 100.0	1 1.5	24 35.3	37 54.4	6 8.8
	11~19階	31 100.0	- -	19 61.3	10 32.3	2 6.5
	20階以上	2 100.0	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	- -	3 15.8	13 68.4	3 15.8
	1981~1990年	17 100.0	1 5.9	3 17.6	13 76.5	- -
	1991~2000年	63 100.0	1 1.6	23 36.5	34 54.0	5 7.9
	2001~2010年	40 100.0	- -	21 52.5	16 40.0	3 7.5
	2011~2020年	20 100.0	- -	7 35.0	10 50.0	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	- -	1 16.7	5 83.3	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	- -	14 32.6	25 58.1	4 9.3
	31~50戸	52 100.0	- -	14 26.9	33 63.5	5 9.6
	51~100戸	26 100.0	- -	6 23.1	17 65.4	3 11.5
	101~300戸	21 100.0	2 9.5	12 57.1	5 23.8	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	- -	12 52.2	11 47.8	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

問125. 災害時のために積立をしているか

		合計	毎月、徴収している	年に1回徴収している	管理費の中から積立をしている	自治会費の中から積立をしている	積立はしていない	その他	無回答
全体		165 100.0	1 0.6	-	4 2.4	5 3.0	145 87.9	3 1.8	7 4.2
地域	元町地域	104 100.0	-	-	1 1.0	-	97 93.3	-	6 5.8
	中町地域	35 100.0	1 2.9	-	-	3 8.6	29 82.9	2 5.7	-
	新町地域	26 100.0	-	-	3 11.5	2 7.7	19 73.1	1 3.8	1 3.8
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	-	-	-	13 86.7	1 6.7	1 6.7
	4~5階	49 100.0	1 2.0	-	1 2.0	-	44 89.8	1 2.0	2 4.1
	6~10階	68 100.0	-	-	1 1.5	-	64 94.1	-	3 4.4
	11~19階	31 100.0	-	-	2 6.5	4 12.9	23 74.2	1 3.2	1 3.2
	20階以上	2 100.0	-	-	-	1 50.0	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	-	-	-	-	16 84.2	1 5.3	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	-	-	1 5.9	1 5.9	14 82.4	1 5.9	-
	1991~2000年	63 100.0	1 1.6	-	-	2 3.2	58 92.1	-	2 3.2
	2001~2010年	40 100.0	-	-	2 5.0	2 5.0	34 85.0	-	2 5.0
	2011~2020年	20 100.0	-	-	1 5.0	-	18 90.0	-	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	-	5 83.3	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	-	-	-	41 95.3	-	2 4.7
	31~50戸	52 100.0	-	-	-	-	51 98.1	-	1 1.9
	51~100戸	26 100.0	-	-	-	-	24 92.3	-	2 7.7
	101~300戸	21 100.0	1 4.8	-	3 14.3	1 4.8	14 66.7	-	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	-	-	1 4.3	4 17.4	15 65.2	3 13.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問126. 過去2年間に発生したトラブルについて【複数回答】

	合計	特に 生じて いない	マ ナー の 居 住 者 間 の 行 為 を め ぐ る も の	建 物 の 不 具 合 に よ る も の	管 理 会 社 に 係 る も の	近 隣 関 係 に 係 る も の	管 理 組 合 の 運 営 に 係 る も の	費 用 負 担 に 係 る も の	管 理 規 約 に 係 る も の	そ の 他	無 回 答	
全体	165 100.0	28 17.0	119 72.1	66 40.0	22 13.3	30 18.2	22 13.3	50 30.3	11 6.7	18 10.9	9 5.5	
地域	元町地域	104 100.0	22 21.2	70 67.3	31 29.8	10 9.6	9 8.7	11 10.6	27 26.0	3 2.9	10 9.6	6 5.8
	中町地域	35 100.0	5 14.3	26 74.3	19 54.3	4 11.4	10 28.6	6 17.1	11 31.4	6 17.1	5 14.3	2 5.7
	新町地域	26 100.0	1 3.8	23 88.5	16 61.5	8 30.8	11 42.3	5 19.2	12 46.2	2 7.7	3 11.5	1 3.8
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	4 26.7	9 60.0	7 46.7	2 13.3	3 20.0	4 26.7	3 20.0	3 20.0	3 20.0	1 6.7
	4～5階	49 100.0	11 22.4	31 63.3	20 40.8	4 8.2	5 10.2	4 8.2	13 26.5	1 2.0	4 8.2	4 8.2
	6～10階	68 100.0	13 19.1	50 73.5	19 27.9	8 11.8	7 10.3	7 10.3	16 23.5	3 4.4	6 8.8	2 2.9
	11～19階	31 100.0	-	27 87.1	19 61.3	8 25.8	14 45.2	7 22.6	17 54.8	4 12.9	5 16.1	2 6.5
	20階以上	2 100.0	-	2 100.0	1 50.0	-	1 50.0	-	1 50.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971～1980年	19 100.0	2 10.5	12 63.2	13 68.4	4 21.1	6 31.6	10 52.6	10 52.6	4 21.1	6 31.6	2 10.5
	1981～1990年	17 100.0	4 23.5	11 64.7	10 58.8	3 17.6	3 17.6	2 11.8	7 41.2	1 5.9	3 17.6	-
	1991～2000年	63 100.0	13 20.6	46 73.0	21 33.3	5 7.9	7 11.1	8 12.7	20 31.7	3 4.8	6 9.5	2 3.2
	2001～2010年	40 100.0	7 17.5	27 67.5	11 27.5	7 17.5	7 20.0	2 5.0	10 25.0	1 2.5	1 2.5	4 10.0
	2011～2020年	20 100.0	2 10.0	17 85.0	7 35.0	3 15.0	4 20.0	-	3 15.0	2 10.0	2 10.0	1 5.0
	2021年以降	6 100.0	-	6 100.0	4 66.7	-	2 33.3	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	10 23.3	27 62.8	12 27.9	4 9.3	4 9.3	2 4.7	11 25.6	-	2 4.7	4 9.3
	31～50戸	52 100.0	9 17.3	36 69.2	13 25.0	4 7.7	5 9.6	7 13.5	12 23.1	-	5 9.6	3 5.8
	51～100戸	26 100.0	7 26.9	17 65.4	12 46.2	5 19.2	3 11.5	4 15.4	6 23.1	4 15.4	4 15.4	-
	101～300戸	21 100.0	2 9.5	19 90.5	12 57.1	2 9.5	5 23.8	4 19.0	6 28.6	2 9.5	1 4.8	-
	301戸以上	23 100.0	-	20 87.0	17 73.9	7 30.4	13 56.5	5 21.7	15 65.2	5 21.7	6 26.1	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問126. 過去2年間に発生したトラブルについて/居住者間の行為、マナーをめぐるもの【複数回答】

		合計	特になし	違法・無断駐車	違法・無断駐輪	ペット飼育	生活音	バルコニーの使用 方法	共用廊下等の使用	専用部分の リフォーム	ごみ出し	バルコニーでの喫 煙	無回答
全体		119 100.0	-	38 31.9	29 24.4	31 26.1	92 77.3	22 18.5	26 21.8	12 10.1	46 38.7	50 42.0	-
地域	元町地域	70 100.0	-	9 12.9	11 15.7	8 11.4	52 74.3	9 12.9	9 12.9	3 4.3	23 32.9	24 34.3	-
	中町地域	26 100.0	-	15 57.7	11 42.3	10 38.5	20 76.9	3 11.5	7 26.9	6 23.1	15 57.7	11 42.3	-
	新町地域	23 100.0	-	14 60.9	7 30.4	13 56.5	20 87.0	10 43.5	10 43.5	3 13.0	8 34.8	15 65.2	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	9 100.0	-	4 44.4	3 33.3	3 33.3	5 55.6	-	3 33.3	3 33.3	6 66.7	2 22.2	-
	4~5階	31 100.0	-	7 22.6	6 19.4	5 16.1	25 80.6	4 12.9	5 16.1	-	9 29.0	9 29.0	-
	6~10階	50 100.0	-	10 20.0	10 20.0	8 16.0	36 72.0	8 16.0	8 16.0	3 6.0	18 36.0	22 44.0	-
	11~19階	27 100.0	-	16 59.3	9 33.3	14 51.9	24 88.9	9 33.3	10 37.0	6 22.2	12 44.4	16 59.3	-
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	1 50.0	2 100.0	1 50.0	-	-	1 50.0	1 50.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	12 100.0	-	8 66.7	5 41.7	4 33.3	9 75.0	2 16.7	3 25.0	1 8.3	8 66.7	6 50.0	-
	1981~1990年	11 100.0	-	6 54.5	3 27.3	6 54.5	8 72.7	3 27.3	4 36.4	6 54.5	6 54.5	6 54.5	-
	1991~2000年	46 100.0	-	10 21.7	7 15.2	11 23.9	39 84.8	5 10.9	7 15.2	3 6.5	15 32.6	16 34.8	-
	2001~2010年	27 100.0	-	9 33.3	7 25.9	8 29.6	16 59.3	6 22.2	6 22.2	2 7.4	7 25.9	12 44.4	-
	2011~2020年	17 100.0	-	4 23.5	5 29.4	1 5.9	15 88.2	5 29.4	3 17.6	-	8 47.1	9 52.9	-
	2021年以降	6 100.0	-	1 16.7	2 33.3	1 16.7	5 83.3	1 16.7	3 50.0	-	2 33.3	1 16.7	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	27 100.0	-	2 7.4	3 11.1	2 7.4	21 77.8	2 7.4	2 7.4	1 3.7	5 18.5	5 18.5	-
	31~50戸	36 100.0	-	6 16.7	8 22.2	6 16.7	27 75.0	6 16.7	9 25.0	2 5.6	14 38.9	12 33.3	-
	51~100戸	17 100.0	-	4 23.5	2 11.8	1 5.9	11 64.7	2 11.8	1 5.9	-	9 52.9	9 52.9	-
	101~300戸	19 100.0	-	9 47.4	6 31.6	9 47.4	16 84.2	2 10.5	4 21.1	2 10.5	5 26.3	11 57.9	-
	301戸以上	20 100.0	-	17 85.0	10 50.0	13 65.0	17 85.0	10 50.0	10 50.0	7 35.0	13 65.0	13 65.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問126. 過去2年間に発生したトラブルについて/建物の不具合に係るもの【複数回答】

		合計	雨漏り	水漏れ	外壁落下	その他施工不良	アフターサービスに係るもの	瑕疵担保責任に関するもの	無回答
全体		63 100.0	31 49.2	37 58.7	1 1.6	13 20.6	14 22.2	4 6.3	-
地域	元町地域	29 100.0	15 51.7	16 55.2	1 3.4	5 17.2	4 13.8	1 3.4	-
	中町地域	18 100.0	9 50.0	10 55.6	-	6 33.3	5 27.8	2 11.1	-
	新町地域	16 100.0	7 43.8	11 68.8	-	2 12.5	5 31.3	1 6.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	7 100.0	6 85.7	3 42.9	-	4 57.1	-	-	-
	4~5階	18 100.0	9 50.0	8 44.4	-	2 11.1	6 33.3	1 5.6	-
	6~10階	17 100.0	7 41.2	10 58.8	1 5.9	3 17.6	4 23.5	3 17.6	-
	11~19階	20 100.0	9 45.0	15 75.0	-	4 20.0	4 20.0	-	-
	20階以上	1 100.0	-	1 100.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	11 100.0	6 54.5	7 63.6	-	4 36.4	-	-	-
	1981~1990年	9 100.0	6 66.7	7 77.8	-	3 33.3	1 11.1	1 11.1	-
	1991~2000年	22 100.0	15 68.2	15 68.2	1 4.5	3 13.6	1 4.5	1 4.5	-
	2001~2010年	10 100.0	4 40.0	8 80.0	-	-	3 30.0	-	-
	2011~2020年	7 100.0	-	-	-	2 28.6	6 85.7	2 28.6	-
	2021年以降	4 100.0	-	-	-	1 25.0	3 75.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	11 100.0	8 72.7	5 45.5	-	3 27.3	1 9.1	1 9.1	-
	31~50戸	13 100.0	7 53.8	7 53.8	1 7.7	2 15.4	1 7.7	-	-
	51~100戸	10 100.0	3 30.0	5 50.0	-	-	4 40.0	1 10.0	-
	101~300戸	12 100.0	5 41.7	6 50.0	-	3 25.0	5 41.7	2 16.7	-
	301戸以上	17 100.0	8 47.1	14 82.4	-	5 29.4	3 17.6	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問126. 過去2年間に発生したトラブルについて/管理会社に係るもの【複数回答】

	合計	委託管理業務の 十分な実施	管理員 の仕事ぶり	管理委託業務費	管理委託契約の 内容	無回答	
全体	22 100.0	7 31.8	10 45.5	6 27.3	2 9.1	- -	
地域	元町地域	10 100.0	2 20.0	6 60.0	2 20.0	1 10.0	- -
	中町地域	4 100.0	1 25.0	2 50.0	1 25.0	1 25.0	- -
	新町地域	8 100.0	4 50.0	2 25.0	3 37.5	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	2 100.0	1 50.0	1 50.0	-	1 50.0	- -
	4~5階	4 100.0	-	3 75.0	1 25.0	-	-
	6~10階	8 100.0	3 37.5	4 50.0	1 12.5	1 12.5	- -
	11~19階	8 100.0	3 37.5	2 25.0	4 50.0	-	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	4 100.0	2 50.0	2 50.0	-	1 25.0	- -
	1981~1990年	3 100.0	1 33.3	1 33.3	1 33.3	-	-
	1991~2000年	5 100.0	1 20.0	3 60.0	2 40.0	1 20.0	- -
	2001~2010年	7 100.0	2 28.6	3 42.9	2 28.6	-	-
	2011~2020年	3 100.0	1 33.3	1 33.3	1 33.3	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	-	3 75.0	1 25.0	-	-
	31~50戸	4 100.0	1 25.0	3 75.0	-	-	-
	51~100戸	5 100.0	2 40.0	2 40.0	1 20.0	1 20.0	- -
	101~300戸	2 100.0	1 50.0	1 50.0	1 50.0	-	-
	301戸以上	7 100.0	3 42.9	1 14.3	3 42.9	1 14.3	- -
	無回答	-	-	-	-	-	-

問126. 過去2年間に発生したトラブルについて/近隣関係に係るもの【複数回答】

		合計	日照権	電波受信障害	騒音・異臭	植栽関係	自治会	無回答
全体		30 100.0	1 3.3	1 3.3	12 40.0	20 66.7	-	-
地域	元町地域	9 100.0	1 11.1	1 11.1	4 44.4	5 55.6	-	-
	中町地域	10 100.0	-	-	4 40.0	6 60.0	-	-
	新町地域	11 100.0	-	-	4 36.4	9 81.8	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	3 100.0	-	-	-	3 100.0	-	-
	4～5階	5 100.0	-	-	2 40.0	4 80.0	-	-
	6～10階	7 100.0	1 14.3	1 14.3	3 42.9	3 42.9	-	-
	11～19階	14 100.0	-	-	6 42.9	9 64.3	-	-
	20階以上	1 100.0	-	-	1 100.0	1 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971～1980年	6 100.0	-	-	3 50.0	3 50.0	-	-
	1981～1990年	3 100.0	-	-	1 33.3	2 66.7	-	-
	1991～2000年	7 100.0	-	-	4 57.1	4 57.1	-	-
	2001～2010年	8 100.0	1 12.5	1 12.5	1 12.5	6 75.0	-	-
	2011～2020年	4 100.0	-	-	3 75.0	3 75.0	-	-
	2021年以降	2 100.0	-	-	-	2 100.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	4 100.0	-	-	1 25.0	4 100.0	-	-
	31～50戸	5 100.0	1 20.0	1 20.0	1 20.0	3 60.0	-	-
	51～100戸	3 100.0	-	-	3 100.0	-	-	-
	101～300戸	5 100.0	-	-	1 20.0	4 80.0	-	-
	301戸以上	13 100.0	-	-	6 46.2	9 69.2	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問126. 過去2年間に発生したトラブルについて/管理組合の運営に係るもの【複数回答】

		合計	役員 の不誠実な 執行	管理 組合内の 深刻 な意見 対立	役員 の人材 不足	無 回 答
全体		22 100.0	2 9.1	2 9.1	22 100.0	- -
地域	元町地域	11 100.0	1 9.1	1 9.1	11 100.0	- -
	中町地域	6 100.0	1 16.7	1 16.7	6 100.0	- -
	新町地域	5 100.0	-	-	5 100.0	- -
	無回答	-	-	-	-	-
階数	3階以下	4 100.0	1 25.0	1 25.0	4 100.0	- -
	4~5階	4 100.0	1 25.0	1 25.0	4 100.0	- -
	6~10階	7 100.0	-	-	7 100.0	- -
	11~19階	7 100.0	-	-	7 100.0	- -
	20階以上	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	10 100.0	2 20.0	2 20.0	10 100.0	- -
	1981~1990年	2 100.0	-	-	2 100.0	- -
	1991~2000年	8 100.0	-	-	8 100.0	- -
	2001~2010年	2 100.0	-	-	2 100.0	- -
	2011~2020年	-	-	-	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	2 100.0	-	-	2 100.0	- -
	31~50戸	7 100.0	1 14.3	1 14.3	7 100.0	- -
	51~100戸	4 100.0	-	-	4 100.0	- -
	101~300戸	4 100.0	-	-	4 100.0	- -
	301戸以上	5 100.0	1 20.0	1 20.0	5 100.0	- -
	無回答	-	-	-	-	-

問126. 過去2年間に発生したトラブルについて/費用負担に係るもの【複数回答】

		合計	管理費の滞納	管理費の不足	修繕積立金の滞納	修繕積立金の不足	無回答
全体		50 100.0	34 68.0	5 10.0	23 46.0	14 28.0	- -
地域	元町地域	28 100.0	15 53.6	3 10.7	9 32.1	11 39.3	- -
	中町地域	11 100.0	9 81.8	2 18.2	7 63.6	2 18.2	- -
	新町地域	11 100.0	10 90.9	-	7 63.6	1 9.1	- -
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	3 100.0	2 66.7	1 33.3	1 33.3	1 33.3	- -
	4~5階	13 100.0	7 53.8	2 15.4	4 30.8	5 38.5	- -
	6~10階	17 100.0	10 58.8	1 5.9	7 41.2	6 35.3	- -
	11~19階	16 100.0	14 87.5	1 6.3	10 62.5	2 12.5	- -
	20階以上	1 100.0	1 100.0	-	1 100.0	-	- -
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	10 100.0	7 70.0	2 20.0	4 40.0	4 40.0	- -
	1981~1990年	7 100.0	4 57.1	1 14.3	3 42.9	2 28.6	- -
	1991~2000年	19 100.0	14 73.7	1 5.3	10 52.6	4 21.1	- -
	2001~2010年	11 100.0	7 63.6	-	4 36.4	4 36.4	- -
	2011~2020年	3 100.0	2 66.7	1 33.3	2 66.7	-	- -
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	11 100.0	4 36.4	1 9.1	3 27.3	5 45.5	- -
	31~50戸	13 100.0	8 61.5	2 15.4	4 30.8	5 38.5	- -
	51~100戸	6 100.0	5 83.3	-	3 50.0	1 16.7	- -
	101~300戸	6 100.0	5 83.3	-	5 83.3	1 16.7	- -
	301戸以上	14 100.0	12 85.7	2 14.3	8 57.1	2 14.3	- -
	無回答	-	-	-	-	-	-

問126. 過去2年間に発生したトラブルについて/管理規約に係るもの【複数回答】

		合計	議決権の設定方法	駐車場使用方法	専有部分と共有部分の区別	無回答
全体		12 100.0	2 16.7	8 66.7	7 58.3	- -
地域	元町地域	4 100.0	2 50.0	2 50.0	2 50.0	- -
	中町地域	6 100.0	-	5 83.3	3 50.0	- -
	新町地域	2 100.0	-	1 50.0	2 100.0	- -
	無回答	-	-	-	-	-
階数	3階以下	3 100.0	-	3 100.0	2 66.7	- -
	4～5階	1 100.0	-	1 100.0	-	- -
	6～10階	4 100.0	2 50.0	2 50.0	2 50.0	- -
	11～19階	4 100.0	-	2 50.0	3 75.0	- -
	20階以上	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971～1980年	4 100.0	-	4 100.0	2 50.0	- -
	1981～1990年	1 100.0	-	-	1 100.0	- -
	1991～2000年	4 100.0	2 50.0	1 25.0	3 75.0	- -
	2001～2010年	1 100.0	-	1 100.0	1 100.0	- -
	2011～2020年	2 100.0	-	2 100.0	-	- -
	2021年以降	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	-	-	-	-	-
	31～50戸	1 100.0	1 100.0	-	-	- -
	51～100戸	4 100.0	1 25.0	3 75.0	2 50.0	- -
	101～300戸	2 100.0	-	2 100.0	-	- -
	301戸以上	5 100.0	-	3 60.0	5 100.0	- -
	無回答	-	-	-	-	-

問126. 過去2年間に発生したトラブルについて/その他【複数回答】

		合計	防災対策	防犯対策	プライバシー	個人情報 の取り扱い	高齢者・ 認知症の 対応	住居の一部を居住目的 以外で使用する ことに関する トラブル	その他	無回答
全体		19 100.0	2 10.5	4 21.1	1 5.3	3 15.8	8 42.1	2 10.5	4 21.1	-
地域	元町地域	11 100.0	1 9.1	1 9.1	1 9.1	2 18.2	3 27.3	2 18.2	3 27.3	-
	中町地域	5 100.0	1 20.0	1 20.0	-	1 20.0	4 80.0	-	-	-
	新町地域	3 100.0	-	2 66.7	-	-	1 33.3	-	1 33.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	3 100.0	1 33.3	1 33.3	-	-	3 100.0	-	-	-
	4~5階	5 100.0	1 20.0	1 20.0	1 20.0	-	3 60.0	1 20.0	-	-
	6~10階	6 100.0	-	-	-	1 16.7	1 16.7	1 16.7	3 50.0	-
	11~19階	5 100.0	-	2 40.0	-	2 40.0	1 20.0	-	1 20.0	-
	20階以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年月	1971~1980年	6 100.0	1 16.7	2 33.3	-	1 16.7	4 66.7	1 16.7	-	-
	1981~1990年	3 100.0	-	-	1 33.3	1 33.3	1 33.3	-	-	-
	1991~2000年	7 100.0	1 14.3	1 14.3	-	1 14.3	1 14.3	1 14.3	3 42.9	-
	2001~2010年	1 100.0	-	1 100.0	-	-	1 100.0	-	-	-
	2011~2020年	2 100.0	-	-	-	-	1 50.0	-	1 50.0	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	3 100.0	1 33.3	-	1 33.3	-	1 33.3	1 33.3	-	-
	31~50戸	5 100.0	-	1 20.0	-	-	1 20.0	1 20.0	3 60.0	-
	51~100戸	4 100.0	-	-	-	2 50.0	2 50.0	-	-	-
	101~300戸	1 100.0	-	-	-	-	-	-	1 100.0	-
	301戸以上	6 100.0	1 16.7	3 50.0	-	1 16.7	4 66.7	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問127. トラブルを処理した際の手段について【複数回答】

		合計	市のアドバイザー派遣を利用した	委託している管理会社に相談した	マンション管理士に相談した	(公財)マンション管理センターに相談した	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター(住まいるダイヤル)に相談した	管理組合内で相談した	当事者間で話し合った	弁護士に相談した	訴訟、民事調停を行った	その他	無回答
全体		156 100.0	1 0.6	85 54.5	13 8.3	-	1 0.6	64 41.0	18 11.5	13 8.3	7 4.5	1 0.6	34 21.8
地域	元町地域	97 100.0	1 1.0	49 50.5	2 2.1	-	-	32 33.0	8 8.2	6 6.2	4 4.1	-	25 25.8
	中町地域	33 100.0	-	15 45.5	4 12.1	-	-	19 57.6	6 18.2	4 12.1	3 9.1	1 3.0	6 18.2
	新町地域	26 100.0	-	21 80.8	7 26.9	-	1 3.8	13 50.0	4 15.4	3 11.5	-	-	3 11.5
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	14 100.0	-	3 21.4	1 7.1	-	-	6 42.9	4 28.6	1 7.1	-	1 7.1	4 28.6
	4~5階	46 100.0	1 2.2	27 58.7	1 2.2	-	-	11 23.9	1 2.2	2 4.3	3 6.5	-	12 26.1
	6~10階	64 100.0	-	33 51.6	2 3.1	-	-	27 42.2	7 10.9	4 6.3	3 4.7	-	15 23.4
	11~19階	30 100.0	-	21 70.0	7 23.3	-	1 3.3	19 63.3	6 20.0	6 20.0	1 3.3	-	3 10.0
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	2 100.0	-	-	1 50.0	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	18 100.0	1 5.6	5 27.8	2 11.1	-	-	8 44.4	4 22.2	5 27.8	1 5.6	1 5.6	2 11.1
	1981~1990年	16 100.0	-	8 50.0	4 25.0	-	-	10 62.5	3 18.8	2 12.5	2 12.5	-	3 18.8
	1991~2000年	59 100.0	-	34 57.6	3 5.1	-	1 1.7	21 35.6	5 8.5	4 6.8	3 5.1	-	15 25.4
	2001~2010年	38 100.0	-	19 50.0	4 10.5	-	-	18 47.4	4 10.5	2 5.3	-	-	10 26.3
	2011~2020年	19 100.0	-	13 68.4	-	-	-	7 36.8	2 10.5	-	1 5.3	-	4 21.1
	2021年以降	6 100.0	-	6 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	39 100.0	-	15 38.5	-	-	-	14 35.9	4 10.3	2 5.1	2 5.1	-	11 28.2
	31~50戸	49 100.0	1 2.0	27 55.1	1 2.0	-	-	13 26.5	4 8.2	3 6.1	1 2.0	-	13 26.5
	51~100戸	25 100.0	-	14 56.0	-	-	-	11 44.0	1 4.0	1 4.0	2 8.0	-	5 20.0
	101~300戸	21 100.0	-	16 76.2	5 23.8	-	1 4.8	12 57.1	4 19.0	3 14.3	1 4.8	-	3 14.3
	301戸以上	22 100.0	-	13 59.1	7 31.8	-	-	14 63.6	5 22.7	4 18.2	1 4.5	1 4.5	2 9.1
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問128. 今後の管理組合運営における不安について【複数回答】

	合計	区分所有者の高齢化	賃貸住宅の増加	空室住戸の増加	管理費等滞納の増加	修繕積立金の不足	役員のなり手不足	建物・設備の老朽化	建替え	無関心な区分所有者の増加	大規模災害への備え・対応	ルールを守らない居住者の増加	マンション内での犯罪の増加	外国人居住者とのコミュニケーション	マンション内でのコミュニケーション形成	(契約・委託内容など)	特に不安はない	その他	無回答	
全体	165 100.0	101 61.2	12 7.3	8 4.8	16 9.7	54 32.7	51 30.9	59 35.8	13 7.9	32 19.4	28 17.0	34 20.6	4 2.4	7 4.2	15 9.1	6 3.6	18 10.9	-	12 7.3	
地域	元町地域	104 100.0	58 55.8	9 8.7	5 4.8	10 9.6	34 29.8	31 30.8	6 5.8	17 16.3	14 13.5	18 17.3	2 1.9	4 3.8	10 9.6	3 2.9	16 15.4	-	8 7.7	
	中町地域	35 100.0	29 82.9	2 5.7	2 5.7	3 8.6	13 37.1	11 31.4	16 45.7	7 20.0	7 20.0	9 20.0	7 -	7 -	4 11.4	2 5.7	2 5.7	-	1 2.9	
	新町地域	26 100.0	14 53.8	1 3.8	1 3.8	3 11.5	7 26.9	9 34.6	11 42.3	-	8 30.8	5 19.2	9 34.6	2 7.7	3 11.5	1 3.8	1 3.8	-	3 11.5	
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3階以下	15 100.0	11 73.3	-	1 6.7	1 6.7	5 33.3	5 33.3	9 60.0	4 26.7	1 6.7	4 26.7	2 13.3	-	1 6.7	-	1 6.7	1 6.7	-	1 6.7
4~5階	49 100.0	32 65.3	3 6.1	3 6.1	4 8.2	14 28.6	17 34.7	18 36.7	4 8.2	10 20.4	7 14.3	8 16.3	1 2.0	1 2.0	8 16.3	2 4.0	8 16.3	-	3 6.1	
6~10階	68 100.0	36 52.9	7 10.3	3 4.4	8 11.8	26 38.2	18 26.5	18 26.5	4 5.9	12 17.6	10 14.7	13 19.1	1 1.5	3 4.4	3 4.4	3 4.4	9 13.2	-	5 7.4	
11~19階	31 100.0	20 64.5	2 6.5	1 3.2	3 9.7	9 29.0	10 32.3	13 41.9	1 3.2	9 29.0	7 22.6	11 35.5	2 6.5	2 6.5	4 12.9	1 3.2	-	-	3 9.7	
20階以上	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	1 50.0	1 50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	15 78.9	3 15.8	3 15.8	2 10.5	6 31.6	10 52.6	13 68.4	8 42.1	5 26.3	7 36.8	6 31.6	2 10.5	1 5.3	2 10.5	1 5.3	1 5.3	-	1 5.3
	1981~1990年	17 100.0	15 88.2	1 5.9	-	-	4 23.5	9 52.9	12 70.6	1 5.9	4 23.5	3 17.6	4 23.5	-	1 5.9	5 29.4	1 5.9	1 5.9	-	-
	1991~2000年	63 100.0	48 76.2	4 6.3	3 4.8	12 19.0	23 36.5	20 31.7	20 31.7	3 4.8	13 20.6	7 11.1	10 15.9	1 1.6	3 4.8	4 6.3	2 3.2	4 6.3	-	3 4.8
	2001~2010年	40 100.0	20 50.0	3 7.5	1 2.5	1 2.5	17 42.5	7 17.5	10 25.0	1 2.5	6 15.0	8 20.0	8 20.0	1 2.5	1 2.5	2 5.0	2 5.0	5 12.5	-	5 12.5
	2011~2020年	20 100.0	3 15.0	1 5.0	1 5.0	1 5.0	4 20.0	5 25.0	4 20.0	-	3 15.0	2 10.0	5 25.0	-	1 5.0	1 5.0	-	4 20.0	-	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1 16.7	1 16.7	1 16.7	-	-	1 16.7	-	3 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	30 69.8	4 9.3	4 9.3	3 7.0	16 37.2	13 30.2	16 37.2	1 2.3	6 14.0	4 9.3	6 14.0	-	1 2.3	4 9.3	1 2.3	5 11.6	-	3 7.0
	31~50戸	52 100.0	27 51.9	6 11.5	2 3.8	6 11.5	15 28.8	14 26.9	14 26.9	6 11.5	12 23.1	10 19.2	13 25.0	2 3.8	1 1.9	4 7.7	2 3.8	7 13.5	-	4 7.7
	51~100戸	26 100.0	14 53.8	-	-	3 11.5	12 46.2	10 38.5	9 34.6	2 7.7	2 7.7	6 23.1	1 3.8	-	2 7.7	3 11.5	1 3.8	4 15.4	-	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	12 57.1	1 4.8	1 4.8	2 9.5	7 33.3	5 23.8	7 33.3	-	6 28.6	2 9.5	7 33.3	-	1 4.8	1 4.8	-	2 9.5	-	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	18 78.3	1 4.3	1 4.3	2 8.7	4 17.4	9 39.1	13 56.5	4 17.4	6 26.1	6 26.1	7 30.4	2 8.7	2 8.7	3 13.0	2 8.7	-	-	2 8.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問129. 今後の建物、施設管理上における不安について【複数回答】

	合計	大規模な修繕工事の実施、進め方について	建物の老朽化	大規模地震による建物の損壊、地盤の液状化	設備の旧式化	共有部のバリアフリー化	共有部の省エネ化	耐震性不足の対応	特に不安はない	その他	無回答	
全体	165 100.0	55 33.3	71 43.0	37 22.4	43 26.1	18 10.9	7 4.2	10 6.1	28 17.0	5 3.0	17 10.3	
地域	元町地域	104 100.0	32 30.8	43 41.3	15 14.4	23 22.1	8 7.7	4 3.8	6 5.8	21 20.2	3 2.9	12 11.5
	中町地域	35 100.0	14 40.0	16 45.7	12 34.3	11 31.4	7 20.0	1 2.9	2 5.7	6 17.1	-	2 5.7
	新町地域	26 100.0	9 34.6	12 46.2	10 38.5	9 34.6	3 11.5	2 7.7	2 7.7	1 3.8	2 7.7	3 11.5
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	4 26.7	7 46.7	6 40.0	4 26.7	3 20.0	-	2 13.3	4 26.7	-	1 6.7
	4～5階	49 100.0	15 30.6	25 51.0	7 14.3	11 22.4	4 8.2	1 2.0	3 6.1	10 20.4	1 2.0	4 8.2
	6～10階	68 100.0	24 35.3	27 39.7	11 16.2	17 25.0	7 10.3	3 4.4	3 4.4	12 17.6	2 2.9	9 13.2
	11～19階	31 100.0	11 35.5	11 35.5	11 35.5	11 35.5	4 12.9	3 9.7	2 6.5	2 6.5	2 6.5	3 9.7
	20階以上	2 100.0	1 50.0	1 50.0	2 100.0	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	5 26.3	11 57.9	6 31.6	6 31.6	3 15.8	-	4 21.1	2 10.5	2 10.5	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	4 23.5	12 70.6	5 29.4	4 23.5	5 29.4	1 5.9	2 11.8	2 11.8	-	1 5.9
	1991～2000年	63 100.0	21 33.3	32 50.8	11 17.5	20 31.7	8 12.7	4 6.3	3 4.8	7 11.1	3.2	4 6.3
	2001～2010年	40 100.0	15 37.5	14 35.0	13 32.5	11 27.5	2 5.0	2 5.0	1 2.5	6 15.0	-	7 17.5
	2011～2020年	20 100.0	8 40.0	2 10.0	2 10.0	2 10.0	-	-	-	8 40.0	1 5.0	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	2 33.3	-	-	-	-	-	-	3 50.0	-	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	17 39.5	22 51.2	10 23.3	9 20.9	4 9.3	2 4.7	4 9.3	5 11.6	-	4 9.3
	31～50戸	52 100.0	16 30.8	19 36.5	7 13.5	14 26.9	3 5.8	3 5.8	3 5.8	14 26.9	1 1.9	7 13.5
	51～100戸	26 100.0	7 26.9	12 46.2	4 15.4	4 15.4	4 15.4	-	-	5 19.2	2 7.7	1 3.8
	101～300戸	21 100.0	8 38.1	6 28.6	3 14.3	5 23.8	3 14.3	1 4.8	1 4.8	4 19.0	1 4.8	2 9.5
	301戸以上	23 100.0	7 30.4	12 52.2	13 56.5	11 47.8	4 17.4	1 4.3	2 8.7	-	1 4.3	3 13.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問130. 制度の認知状況、利用意向①マンションライフセミナー

		合計	利用したことがある	利用したい	利用する予定はない	この施策があることを知らなかった	無回答
全体		165 100.0	35 21.2	16 9.7	69 41.8	19 11.5	26 15.8
地域	元町地域	104 100.0	13 12.5	10 9.6	48 46.2	14 13.5	19 18.3
	中町地域	35 100.0	16 45.7	3 8.6	10 28.6	2 5.7	4 11.4
	新町地域	26 100.0	6 23.1	3 11.5	11 42.3	3 11.5	3 11.5
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	8 53.3	2 13.3	3 20.0	- -	2 13.3
	4~5階	49 100.0	6 12.2	4 8.2	24 49.0	7 14.3	8 16.3
	6~10階	68 100.0	10 14.7	7 10.3	30 44.1	9 13.2	12 17.6
	11~19階	31 100.0	10 32.3	3 9.7	11 35.5	3 9.7	4 12.9
	20階以上	2 100.0	1 50.0	- -	1 50.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	8 42.1	3 15.8	3 15.8	3 15.8	2 10.5
	1981~1990年	17 100.0	10 58.8	- -	4 23.5	1 5.9	2 11.8
	1991~2000年	63 100.0	10 15.9	10 15.9	27 42.9	7 11.1	9 14.3
	2001~2010年	40 100.0	5 12.5	2 5.0	19 47.5	6 15.0	8 20.0
	2011~2020年	20 100.0	2 10.0	1 5.0	13 65.0	- -	4 20.0
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	3 50.0	2 33.3	1 16.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問130. 制度の認知状況、利用意向②集合住宅管理アドバイザー派遣制度

		合計	利用したことがある	利用したい	利用する予定はない	この施策があることを知らなかった	無回答
全体		165 100.0	10 6.1	15 9.1	79 47.9	31 18.8	30 18.2
地域	元町地域	104 100.0	6 5.8	8 7.7	48 46.2	21 20.2	21 20.2
	中町地域	35 100.0	2 5.7	3 8.6	16 45.7	7 20.0	7 20.0
	新町地域	26 100.0	2 7.7	4 15.4	15 57.7	3 11.5	2 7.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	2 13.3	2 13.3	5 33.3	2 13.3	4 26.7
	4~5階	49 100.0	2 4.1	4 8.2	24 49.0	10 20.4	9 18.4
	6~10階	68 100.0	5 7.4	6 8.8	32 47.1	13 19.1	12 17.6
	11~19階	31 100.0	1 3.2	3 9.7	17 54.8	5 16.1	5 16.1
	20階以上	2 100.0	- -	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	3 15.8	1 5.3	4 21.1	7 36.8	4 21.1
	1981~1990年	17 100.0	4 23.5	2 11.8	4 23.5	3 17.6	4 23.5
	1991~2000年	63 100.0	- -	8 12.7	37 58.7	8 12.7	10 15.9
	2001~2010年	40 100.0	3 7.5	3 7.5	18 45.0	9 22.5	7 17.5
	2011~2020年	20 100.0	- -	1 5.0	13 65.0	2 10.0	4 20.0
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	3 50.0	2 33.3	1 16.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	2 4.7	3 7.0	23 53.5	6 14.0	9 20.9
	31~50戸	52 100.0	2 3.8	5 9.6	22 42.3	11 21.2	12 23.1
	51~100戸	26 100.0	2 7.7	3 11.5	13 50.0	7 26.9	1 3.8
	101~300戸	21 100.0	3 14.3	3 14.3	12 57.1	- -	3 14.3
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	1 4.3	9 39.1	7 30.4	5 21.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問130. 制度の認知状況、利用意向③分譲集合住宅共用部分修繕等工事資金利子補給金

		合計	利用したことがある	利用したい	利用する予定はない	この施策があることを知らなかった	無回答
全体		165 100.0	3 1.8	48 29.1	54 32.7	30 18.2	30 18.2
地域	元町地域	104 100.0	2 1.9	30 28.8	30 28.8	21 20.2	21 20.2
	中町地域	35 100.0	1 2.9	13 37.1	10 28.6	6 17.1	5 14.3
	新町地域	26 100.0	-	5 19.2	14 53.8	3 11.5	4 15.4
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	1 6.7	5 33.3	6 40.0	1 6.7	2 13.3
	4～5階	49 100.0	-	18 36.7	10 20.4	11 22.4	10 20.4
	6～10階	68 100.0	2 2.9	18 26.5	21 30.9	14 20.6	13 19.1
	11～19階	31 100.0	-	6 19.4	16 51.6	4 12.9	5 16.1
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	-	5 26.3	5 26.3	5 26.3	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	2 11.8	3 17.6	4 23.5	5 29.4	3 17.6
	1991～2000年	63 100.0	-	25 39.7	18 28.6	10 15.9	10 15.9
	2001～2010年	40 100.0	1 2.5	10 25.0	15 37.5	6 15.0	8 20.0
	2011～2020年	20 100.0	-	5 25.0	9 45.0	2 10.0	4 20.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	3 50.0	2 33.3	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	2 4.7	21 48.8	6 14.0	5 11.6	9 20.9
	31～50戸	52 100.0	-	13 25.0	19 36.5	10 19.2	10 19.2
	51～100戸	26 100.0	-	4 15.4	10 38.5	10 38.5	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	1 4.8	6 28.6	8 38.1	1 4.8	5 23.8
	301戸以上	23 100.0	-	4 17.4	11 47.8	4 17.4	4 17.4
	無回答	-	-	-	-	-	-

問130. 制度の認知状況、利用意向④分譲集合住宅エレベーター防災策整備費補助金

		合計	利用したことがある	利用したい	利用する予定はない	この施策があることを知らなかった	無回答
全体		165 100.0	1 0.6	53 32.1	49 29.7	31 18.8	31 18.8
地域	元町地域	104 100.0	-	35 33.7	26 25.0	21 20.2	22 21.2
	中町地域	35 100.0	1 2.9	9 25.7	13 37.1	6 17.1	6 17.1
	新町地域	26 100.0	-	9 34.6	10 38.5	4 15.4	3 11.5
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	1 6.7	9 60.0	1 6.7	4 26.7
	4～5階	49 100.0	-	18 36.7	11 22.4	11 22.4	9 18.4
	6～10階	68 100.0	-	24 35.3	18 26.5	13 19.1	13 19.1
	11～19階	31 100.0	1 3.2	9 29.0	10 32.3	6 19.4	5 16.1
	20階以上	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	1 5.3	2 10.5	5 26.3	6 31.6	5 26.3
	1981～1990年	17 100.0	-	2 11.8	7 41.2	4 23.5	4 23.5
	1991～2000年	63 100.0	-	29 46.0	17 27.0	8 12.7	9 14.3
	2001～2010年	40 100.0	-	14 35.0	10 25.0	8 20.0	8 20.0
	2011～2020年	20 100.0	-	6 30.0	7 35.0	3 15.0	4 20.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	3 50.0	2 33.3	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	23 53.5	4 9.3	6 14.0	10 23.3
	31～50戸	52 100.0	-	13 25.0	19 36.5	9 17.3	11 21.2
	51～100戸	26 100.0	-	4 15.4	10 38.5	10 38.5	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	-	9 42.9	8 38.1	-	4 19.0
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	4 17.4	8 34.8	6 26.1	4 17.4
	無回答	-	-	-	-	-	-

問130. 制度の認知状況、利用意向⑤分譲集合住宅計画修繕調査費補助金

		合計	利用したことがある	利用したい	利用する予定はない	この施策があることを知らなかった	無回答
全体		165 100.0	11 6.7	62 37.6	35 21.2	33 20.0	24 14.5
地域	元町地域	104 100.0	6 5.8	35 33.7	22 21.2	24 23.1	17 16.3
	中町地域	35 100.0	2 5.7	16 45.7	7 20.0	5 14.3	5 14.3
	新町地域	26 100.0	3 11.5	11 42.3	6 23.1	4 15.4	2 7.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	15 100.0	2 13.3	6 40.0	3 20.0	2 13.3	2 13.3
	4~5階	49 100.0	1 2.0	20 40.8	8 16.3	13 26.5	7 14.3
	6~10階	68 100.0	6 8.8	24 35.3	15 22.1	13 19.1	10 14.7
	11~19階	31 100.0	2 6.5	11 35.5	8 25.8	5 16.1	5 16.1
	20階以上	2 100.0	- -	1 50.0	1 50.0	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	2 10.5	7 36.8	2 10.5	4 21.1	4 21.1
	1981~1990年	17 100.0	- -	4 23.5	3 17.6	8 47.1	2 11.8
	1991~2000年	63 100.0	5 7.9	27 42.9	14 22.2	9 14.3	8 12.7
	2001~2010年	40 100.0	3 7.5	15 37.5	8 20.0	8 20.0	6 15.0
	2011~2020年	20 100.0	1 5.0	9 45.0	5 25.0	2 10.0	3 15.0
	2021年以降	6 100.0	- -	- -	3 50.0	2 33.3	1 16.7
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	1 2.3	23 53.5	5 11.6	6 14.0	8 18.6
	31~50戸	52 100.0	3 5.8	18 34.6	14 26.9	10 19.2	7 13.5
	51~100戸	26 100.0	2 7.7	4 15.4	7 26.9	11 42.3	2 7.7
	101~300戸	21 100.0	1 4.8	12 57.1	4 19.0	1 4.8	3 14.3
	301戸以上	23 100.0	4 17.4	5 21.7	5 21.7	5 21.7	4 17.4
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問130. 制度の認知状況、利用意向⑥マンション管理計画認定制度

		合計	利用したことがある	利用したい	利用する予定はない	この施策があることを知らなかった	無回答
全体		165 100.0	3 1.8	57 34.5	58 35.2	19 11.5	28 17.0
地域	元町地域	104 100.0	2 1.9	30 28.8	39 37.5	15 14.4	18 17.3
	中町地域	35 100.0	-	13 37.1	13 37.1	2 5.7	7 20.0
	新町地域	26 100.0	1 3.8	14 53.8	6 23.1	2 7.7	3 11.5
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	3 20.0	7 46.7	-	5 33.3
	4～5階	49 100.0	-	13 26.5	18 36.7	9 18.4	9 18.4
	6～10階	68 100.0	2 2.9	22 32.4	26 38.2	7 10.3	11 16.2
	11～19階	31 100.0	1 3.2	17 54.8	7 22.6	3 9.7	3 9.7
	20階以上	2 100.0	-	2 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	-	3 15.8	8 42.1	4 21.1	4 21.1
	1981～1990年	17 100.0	1 5.9	6 35.3	3 17.6	4 23.5	3 17.6
	1991～2000年	63 100.0	1 1.6	26 41.3	23 36.5	4 6.3	9 14.3
	2001～2010年	40 100.0	1 2.5	16 40.0	12 30.0	4 10.0	7 17.5
	2011～2020年	20 100.0	-	5 25.0	10 50.0	1 5.0	4 20.0
	2021年以降	6 100.0	-	1 16.7	2 33.3	2 33.3	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	14 32.6	16 37.2	4 9.3	9 20.9
	31～50戸	52 100.0	1 1.9	15 28.8	20 38.5	7 13.5	9 17.3
	51～100戸	26 100.0	1 3.8	7 26.9	10 38.5	6 23.1	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	-	11 52.4	6 28.6	-	4 19.0
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	10 43.5	6 26.1	2 8.7	4 17.4
	無回答	-	-	-	-	-	-

問130. 制度の認知状況、利用意向⑦マンション管理計画認定申請の支援

		合計	利用したことがある	利用したい	利用する予定はない	この施策があることを知らなかった	無回答
全体		165 100.0	2 1.2	49 29.7	61 37.0	22 13.3	31 18.8
地域	元町地域	104 100.0	1 1.0	27 26.0	39 37.5	17 16.3	20 19.2
	中町地域	35 100.0	-	11 31.4	13 37.1	3 8.6	8 22.9
	新町地域	26 100.0	1 3.8	11 42.3	9 34.6	2 7.7	3 11.5
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	-	2 13.3	8 53.3	-	5 33.3
	4～5階	49 100.0	-	13 26.5	17 34.7	10 20.4	9 18.4
	6～10階	68 100.0	1 1.5	21 30.9	25 36.8	9 13.2	12 17.6
	11～19階	31 100.0	1 3.2	11 35.5	11 35.5	3 9.7	5 16.1
	20階以上	2 100.0	-	2 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971～1980年	19 100.0	-	3 15.8	7 36.8	4 21.1	5 26.3
	1981～1990年	17 100.0	1 5.9	5 29.4	4 23.5	4 23.5	3 17.6
	1991～2000年	63 100.0	1 1.6	24 38.1	23 36.5	5 7.9	10 15.9
	2001～2010年	40 100.0	-	12 30.0	15 37.5	5 12.5	8 20.0
	2011～2020年	20 100.0	-	5 25.0	9 45.0	2 10.0	4 20.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	3 50.0	2 33.3	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	-	14 32.6	14 32.6	5 11.6	10 23.3
	31～50戸	52 100.0	-	13 25.0	20 38.5	9 17.3	10 19.2
	51～100戸	26 100.0	1 3.8	5 19.2	12 46.2	6 23.1	2 7.7
	101～300戸	21 100.0	-	9 42.9	8 38.1	-	4 19.0
	301戸以上	23 100.0	1 4.3	8 34.8	7 30.4	2 8.7	5 21.7
	無回答	-	-	-	-	-	-

問131. 浦安市のマンション施策として期待するもの【複数回答】

	合計	相談窓口の設置	専門家(アドバイザーなど)の派遣	マンション管理に関するセミナー	管理組合間の情報交換ができる交流会の開催	大規模な修繕工事への支援	バリアフリー化工事への支援	耐震診断・改修への支援	建替え、敷地売却への支援	大地震など防災対策への支援	省エネ診断、省エネ改修等への支援	マンション管理に関するガイドブックなどの情報提供の充実	コミュニティ形成への支援	無回答	
全体	165 100.0	42 25.5	24 14.5	28 17.0	18 10.9	75 45.5	31 18.8	24 14.5	19 11.5	48 29.1	21 12.7	27 16.4	9 5.5	31 18.8	
地域	元町地域	104 100.0	26 25.0	10 9.6	15 14.4	8 7.7	55 52.9	16 15.4	12 11.5	27 26.0	11 10.6	15 14.4	5 4.8	19 18.3	
	中町地域	35 100.0	7 20.0	8 22.9	8 22.9	7 20.0	12 34.3	10 28.6	8 22.9	6 17.1	6 17.1	7 20.0	1 2.9	6 17.1	
	新町地域	26 100.0	9 34.6	6 23.1	5 19.2	3 11.5	8 30.8	5 19.2	1 3.8	1 3.8	7 26.9	4 15.4	5 19.2	3 11.5	6 23.1
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	3 20.0	5 33.3	2 13.3	3 20.0	6 40.0	6 40.0	5 33.3	4 26.7	7 46.7	2 13.3	3 20.0	3 20.0	
	4~5階	49 100.0	10 20.4	4 8.2	3 6.1	2 4.1	24 49.0	8 16.3	9 18.4	6 12.2	15 30.6	7 14.3	9 18.4	2 4.1	12 24.5
	6~10階	68 100.0	20 29.4	8 11.8	14 20.6	7 10.3	33 48.5	10 14.7	7 10.3	6 8.8	16 23.5	6 8.8	7 10.3	2 2.9	11 16.2
	11~19階	31 100.0	9 29.0	7 22.6	9 29.0	6 19.4	10 32.3	7 22.6	2 6.5	2 6.5	9 29.0	5 16.1	8 25.8	5 16.1	5 16.1
	20階以上	2 100.0	-	-	-	-	2 100.0	-	1 50.0	1 50.0	1 50.0	1 50.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1971~1980年	19 100.0	6 31.6	6 31.6	3 15.8	2 10.5	9 47.4	7 36.8	7 36.8	7 36.8	9 47.4	2 10.5	4 21.1	-	3 15.8
	1981~1990年	17 100.0	4 23.5	4 23.5	3 17.6	4 23.5	9 52.9	6 35.3	7 41.2	5 29.4	6 35.3	3 17.6	4 23.5	4 23.5	4 23.5
	1991~2000年	63 100.0	17 27.0	9 14.3	11 17.5	7 11.1	33 52.4	13 20.6	7 11.1	5 7.9	18 28.6	10 15.9	9 14.3	2 3.2	7 11.1
	2001~2010年	40 100.0	12 30.0	5 12.5	9 22.5	5 12.5	14 35.0	3 7.5	2 5.0	1 2.5	10 25.0	5 12.5	3 7.5	1 2.5	11 27.5
	2011~2020年	20 100.0	3 15.0	-	1 5.0	-	8 40.0	2 10.0	1 5.0	-	4 20.0	1 5.0	3 15.0	-	5 25.0
	2021年以降	6 100.0	-	-	1 16.7	-	2 33.3	-	-	1 16.7	1 16.7	-	4 66.7	2 33.3	1 16.7
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	43 100.0	10 23.3	4 9.3	1 2.3	2 4.7	27 62.8	6 14.0	8 18.6	3 7.0	12 27.9	6 14.0	5 11.6	1 2.3	9 20.9
	31~50戸	52 100.0	14 26.9	5 9.6	11 21.2	5 9.6	24 46.2	10 19.2	7 13.5	6 11.5	16 30.8	6 11.5	10 19.2	1 1.9	8 15.4
	51~100戸	26 100.0	6 23.1	3 11.5	5 19.2	2 7.7	9 34.6	5 19.2	3 11.5	4 15.4	7 26.9	1 3.8	3 11.5	3 11.5	4 15.4
	101~300戸	21 100.0	7 33.3	5 23.8	5 23.8	4 19.0	8 38.1	3 14.3	2 9.5	2 9.5	4 19.0	3 14.3	3 14.3	2 9.5	4 19.0
	301戸以上	23 100.0	5 21.7	7 30.4	6 26.1	5 21.7	7 30.4	7 30.4	4 17.4	4 17.4	9 39.1	5 21.7	6 26.1	2 8.7	6 26.1
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

●回答された方の役職

		合計	理事長	役員	役員 以外の 区分所 有者	管理 会社	管理 員	その 他	無回 答
全体		165 100.0	51 30.9	5 3.0	3 1.8	107 64.8	9 5.5	5 3.0	6 3.6
地域	元町地域	104 100.0	32 30.8	1 1.0	1 1.0	70 67.3	5 4.8	2 1.9	5 4.8
	中町地域	35 100.0	14 40.0	3 8.6	2 5.7	18 51.4	1 2.9	2 5.7	1 2.9
	新町地域	26 100.0	5 19.2	1 3.8	-	19 73.1	3 11.5	1 3.8	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	15 100.0	7 46.7	3 20.0	2 13.3	4 26.7	1 6.7	2 13.3	1 6.7
	4～5階	49 100.0	14 28.6	-	1 2.0	33 67.3	-	1 2.0	2 4.1
	6～10階	68 100.0	18 26.5	-	-	52 76.5	3 4.4	1 1.5	3 4.4
	11～19階	31 100.0	12 38.7	2 6.5	-	17 54.8	4 12.9	1 3.2	-
	20階以上	2 100.0	-	-	-	1 50.0	1 50.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築 竣工 年	1971～1980年	19 100.0	14 73.7	-	2 10.5	2 10.5	-	2 10.5	1 5.3
	1981～1990年	17 100.0	11 64.7	4 23.5	1 5.9	3 17.6	1 5.9	1 5.9	-
	1991～2000年	63 100.0	17 27.0	1 1.6	-	44 69.8	6 9.5	-	4 6.3
	2001～2010年	40 100.0	7 17.5	-	-	33 82.5	1 2.5	2 5.0	1 2.5
	2011～2020年	20 100.0	2 10.0	-	-	19 95.0	1 5.0	-	-
	2021年以降	6 100.0	-	-	-	6 100.0	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅 戸数	30戸以下	43 100.0	11 25.6	2 4.7	1 2.3	27 62.8	1 2.3	1 2.3	3 7.0
	31～50戸	52 100.0	17 32.7	-	1 1.9	38 73.1	1 1.9	-	2 3.8
	51～100戸	26 100.0	7 26.9	-	1 3.8	18 69.2	2 7.7	2 7.7	-
	101～300戸	21 100.0	4 19.0	-	-	15 71.4	1 4.8	1 4.8	1 4.8
	301戸以上	23 100.0	12 52.2	3 13.0	-	9 39.1	4 17.4	1 4.3	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

3 団地型マンション集計表 (マンション別)

●地域

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	20	100.0
元町地域	-	-
中町地域	9	45.0
新町地域	11	55.0
無回答	-	-

●建築竣工年

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	20	100.0
1980年以前	5	25.0
1981～1990年	5	25.0
1991～2000年	3	15.0
2001～2010年	4	20.0
2011～2020年	3	15.0
2021年以降	-	-
無回答	-	-

●階数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	20	100.0
3階以下	5	25.0
4～5階	3	15.0
6～10階	2	10.0
11～19階	9	45.0
20階以上	1	5.0
無回答	-	-

●住宅戸数

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	20	100.0
30戸以下	-	-
31～50戸	1	5.0
51～100戸	2	10.0
101～300戸	7	35.0
301戸以上	10	50.0
無回答	-	-

問2. 団地の敷地等の権利関係

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	20	100.0
団地内の土地は、団地建物所有者全員の共有（準共有含む）である	14	70.0
団地内の土地の共有関係は棟ごとに分かれ、集会所等の附属施設は団地建物所有者の共有となっている	1	5.0
団地内の土地の共有関係は棟ごとに分かれ、通路になっている土地が団地建物所有者の共有となっている	-	-
その他	2	10.0
無回答	3	15.0

問3. 団地の管理組合の形態

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	20	100.0
管理組合は、団地全体を管理し各棟についても一元的に管理している	17	85.0
管理組合は、団地全体の管理組合と棟ごとの管理組合がある	-	-
団地全体の管理組合の他に、店舗・事務所等（これらのみの共用部分がある）の管理組合がある	-	-
団地全体の管理組合及び各棟管理組合並びに店舗・事務所等（これらのみの共用部分がある）の管理組合がある	-	-
その他	-	-
無回答	3	15.0

問4. 団地の管理規約

項目名 【複数回答】	集計値	構成比 (%)
全体	20	100.0
管理規約があり、この規約の中に棟総会の規定がある	9	45.0
管理規約はあるが、棟総会に関わる規定はない	8	40.0
団地管理規約及び各棟管理規約がある	-	-
団地管理規約及び店舗・事務所等の管理規約がある	-	-
団地管理規約及び各棟管理規約並びに店舗・事務所等の管理規約がある	-	-
その他	-	-
無回答	3	15.0

問5. 団地の管理費

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	20	100.0
団地管理費と棟別管理費に分かれている	1	5.0
分かれていない	16	80.0
無回答	3	15.0

問6. 団地の修繕積立金

項目名	集計値	構成比 (%)
全体	20	100.0
団地修繕積立金と棟別修繕積立金に分かれている	6	30.0
分かれていない	11	55.0
無回答	3	15.0

●地域

		全体	元町地域	中町地域	新町地域	無回答
全体		20 100.0	- -	9 45.0	11 55.0	- -
地域	元町地域	- -	- -	- -	- -	- -
	中町地域	9 100.0	- -	9 100.0	- -	- -
	新町地域	11 100.0	- -	- -	11 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	5 100.0	- -	5 100.0	- -	- -
	4～5階	3 100.0	- -	1 33.3	2 66.7	- -
	6～10階	2 100.0	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	11～19階	9 100.0	- -	2 22.2	7 77.8	- -
	20階以上	1 100.0	- -	- -	1 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1980年以前	5 100.0	- -	5 -	- -	- -
	1981～1990年	5 100.0	- -	4 80.0	1 20.0	- -
	1991～2000年	3 100.0	- -	- -	3 100.0	- -
	2001～2010年	4 100.0	- -	- -	4 100.0	- -
	2011～2020年	3 100.0	- -	- -	3 100.0	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	- -	- -	- -	- -	- -
	31～50戸	1 100.0	- -	1 100.0	- -	- -
	51～100戸	2 100.0	- -	2 100.0	- -	- -
	101～300戸	7 100.0	- -	2 28.6	5 71.4	- -
	301戸以上	10 100.0	- -	4 40.0	6 60.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -

●建築竣工年

		全体	1980年以前	1998年	2000年	2010年	2020年	2021年以降	無回答
全体		20 100.0	5 25.0	5 25.0	3 15.0	4 20.0	3 15.0	-	-
地域	元町地域	-	-	-	-	-	-	-	-
	中町地域	9 100.0	5 55.6	4 44.4	-	-	-	-	-
	新町地域	11 100.0	-	1 9.1	3 27.3	4 36.4	3 27.3	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	5 100.0	3 60.0	2 40.0	-	-	-	-	-
	4～5階	3 100.0	1 33.3	-	-	-	2 66.7	-	-
	6～10階	2 100.0	-	2 100.0	-	-	-	-	-
	11～19階	9 100.0	1 11.1	1 11.1	2 22.2	4 44.4	1 11.1	-	-
	20階以上	1 100.0	-	-	1 100.0	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1980年以前	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-	-	-
	1981～1990年	5 100.0	-	5 100.0	-	-	-	-	-
	1991～2000年	3 100.0	-	-	3 100.0	-	-	-	-
	2001～2010年	4 100.0	-	-	-	4 100.0	-	-	-
	2011～2020年	3 100.0	-	-	-	-	3 100.0	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	-	-	-	-	-	-	-	-
	31～50戸	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-	-
	51～100戸	2 100.0	-	2 100.0	-	-	-	-	-
	101～300戸	7 100.0	1 14.3	1 14.3	2 28.6	2 28.6	1 14.3	-	-
	301戸以上	10 100.0	3 30.0	2 20.0	1 10.0	2 20.0	2 20.0	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

●階数

		全体	3階以下	4 5階	6 7 10階	11 12 19階	20階以上	無回答
全体		20 100.0	5 25.0	3 15.0	2 10.0	9 45.0	1 5.0	-
地域	元町地域	-	-	-	-	-	-	-
	中町地域	9 100.0	5 55.6	1 11.1	1 11.1	2 22.2	-	-
	新町地域	11 100.0	-	2 18.2	1 9.1	7 63.6	1 9.1	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-	-
	4～5階	3 100.0	-	3 100.0	-	-	-	-
	6～10階	2 100.0	-	-	2 100.0	-	-	-
	11～19階	9 100.0	-	-	-	9 100.0	-	-
	20階以上	1 100.0	-	-	-	-	1 100.0	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1980年以前	5 100.0	3 60.0	1 20.0	-	1 20.0	-	-
	1981～1990年	5 100.0	2 40.0	-	2 40.0	1 20.0	-	-
	1991～2000年	3 100.0	-	-	-	2 66.7	1 33.3	-
	2001～2010年	4 100.0	-	-	-	4 100.0	-	-
	2011～2020年	3 100.0	-	2 66.7	-	1 33.3	-	-
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	-	-	-	-	-	-	-
	31～50戸	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-
	51～100戸	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-
	101～300戸	7 100.0	1 14.3	1 14.3	1 14.3	4 57.1	-	-
	301戸以上	10 100.0	1 10.0	2 20.0	1 10.0	5 50.0	1 10.0	-
	無回答	- *	- *	- *	- *	- *	- *	- *

●住宅戸数

		全体	30戸以下	30戸以下	30戸以下	30戸以下	30戸以上	無回答
				50戸	100戸	300戸		
全体		20 100.0	- -	1 5.0	2 10.0	7 35.0	10 50.0	- -
地域	元町地域	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	中町地域	9 100.0	- -	1 11.1	2 22.2	2 22.2	4 44.4	- -
	新町地域	11 100.0	- -	- -	- -	5 45.5	6 54.5	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	5 100.0	- -	1 20.0	2 40.0	1 20.0	1 20.0	- -
	4～5階	3 100.0	- -	- -	- -	1 33.3	2 66.7	- -
	6～10階	2 100.0	- -	- -	- -	1 50.0	1 50.0	- -
	11～19階	9 100.0	- -	- -	- -	4 44.4	5 55.6	- -
	20階以上	1 100.0	- -	- -	- -	- -	1 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1980年以前	5 100.0	- -	1 20.0	- -	1 20.0	3 60.0	- -
	1981～1990年	5 100.0	- -	- -	2 40.0	1 20.0	2 40.0	- -
	1991～2000年	3 100.0	- -	- -	- -	2 66.7	1 33.3	- -
	2001～2010年	4 100.0	- -	- -	- -	2 50.0	2 50.0	- -
	2011～2020年	3 100.0	- -	- -	- -	1 33.3	2 66.7	- -
	2021年以降	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	31～50戸	1 100.0	- -	1 100.0	- -	- -	- -	- -
	51～100戸	2 100.0	- -	- -	2 100.0	- -	- -	- -
	101～300戸	7 100.0	- -	- -	- -	7 100.0	- -	- -
	301戸以上	10 100.0	- -	- -	- -	- -	10 100.0	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

問2. 団地の敷地等の権利関係

		全体	団地内の土地は、団地建物所有者全員 の共有（準共有含む）である	団地内の土地の共有関係は棟ごとにか れ、集会所等の附属施設は団地建物 所有者の共有となっている	団地内の土地の共有関係は棟ごとにか れ、通路になっている土地が団地建 物所有者の共有となっている	その他	無回答
全体		20 100.0	14 70.0	1 5.0	-	2 10.0	3 15.0
地域	元町地域	-	-	-	-	-	-
	中町地域	9 100.0	7 77.8	-	-	2 22.2	-
	新町地域	11 100.0	7 63.6	1 9.1	-	-	3 27.3
	無回答	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	5 100.0	3 60.0	-	-	2 40.0	-
	4～5階	3 100.0	2 66.7	-	-	-	1 33.3
	6～10階	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	11～19階	9 100.0	7 77.8	1 11.1	-	-	1 11.1
	20階以上	1 100.0	-	-	-	-	1 100.0
	無回答	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1980年以前	5 100.0	3 60.0	-	-	2 40.0	-
	1981～1990年	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-
	1991～2000年	3 100.0	2 66.7	-	-	-	1 33.3
	2001～2010年	4 100.0	2 50.0	1 25.0	-	-	1 25.0
	2011～2020年	3 100.0	2 66.7	-	-	-	1 33.3
	2021年以降	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	-	-	-	-	-	-
	31～50戸	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-
	51～100戸	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-
	101～300戸	7 100.0	4 57.1	-	-	1 14.3	2 28.6
	301戸以上	10 100.0	7 70.0	-	-	1 10.0	1 10.0
	無回答	-	-	-	-	-	-

問3. 団地の管理組合の形態

		全体	管理組合は、 いても一元的に管理している	管理組合は、 団地全体の管理組合と棟ご との管理組合がある	団地全体の管理組合の他に、 店舗・事務所等（これらのみ の共用部分がある）の 管理組合がある	店舗・事務所等（これらのみ の共用部分がある）の 管理組合がある	その他	無回答
全体		20 100.0	17 85.0	-	-	-	-	3 15.0
地域	元町地域	-	-	-	-	-	-	-
	中町地域	9 100.0	9 100.0	-	-	-	-	-
	新町地域	11 100.0	8 72.7	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-	-
	4～5階	3 100.0	2 66.7	-	-	-	-	1 33.3
	6～10階	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-
	11～19階	9 100.0	8 88.9	-	-	-	-	1 11.1
	20階以上	1 100.0	-	-	-	-	-	1 100.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1980年以前	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-	-
	1981～1990年	5 100.0	5 100.0	-	-	-	-	-
	1991～2000年	3 100.0	2 66.7	-	-	-	-	1 33.3
	2001～2010年	4 100.0	3 75.0	-	-	-	-	1 25.0
	2011～2020年	3 100.0	2 66.7	-	-	-	-	1 33.3
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	-	-	-	-	-	-	-
	31～50戸	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-
	51～100戸	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-
	101～300戸	7 100.0	5 71.4	-	-	-	-	2 28.6
	301戸以上	10 100.0	9 90.0	-	-	-	-	1 10.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-

問4. 団地の管理規約 【複数回答】

		全体	の管理規約が あり、この規約 の中に棟総会 の規定がある	管理規約は あるが、棟総 会に関する規 定はない	団地管理規約 及び各棟管理 規約がある	団地管理規約 及び店舗・事 務所等の管理 規約がある	団地管理規約 及び各棟管理 規約並びに店 舗・事務所等 の管理規約が ある	その他	無回答
全体		20 100.0	9 45.0	8 40.0	-	-	-	-	3 15.0
地域	元町地域	- *	-	-	-	-	-	-	-
	中町地域	9 100.0	7 77.8	2 22.2	-	-	-	-	-
	新町地域	11 100.0	2 18.2	6 54.5	-	-	-	-	3 27.3
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
階数	3階以下	5 100.0	4 80.0	1 20.0	-	-	-	-	-
	4～5階	3 100.0	1 33.3	1 33.3	-	-	-	-	1 33.3
	6～10階	2 100.0	-	2 100.0	-	-	-	-	-
	11～19階	9 100.0	4 44.4	4 44.4	-	-	-	-	1 11.1
	20階以上	1 100.0	-	-	-	-	-	-	1 100.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
建築竣工年	1980年以前	5 100.0	4 80.0	1 20.0	-	-	-	-	-
	1981～1990年	5 100.0	3 60.0	2 40.0	-	-	-	-	-
	1991～2000年	3 100.0	2 66.7	-	-	-	-	-	1 33.3
	2001～2010年	4 100.0	-	3 75.0	-	-	-	-	1 -
	2011～2020年	3 100.0	-	2 66.7	-	-	-	-	1 33.3
	2021年以降	-	-	-	-	-	-	-	-
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅戸数	30戸以下	-	-	-	-	-	-	-	-
	31～50戸	1 100.0	1 100.0	-	-	-	-	-	-
	51～100戸	2 100.0	2 100.0	-	-	-	-	-	-
	101～300戸	7 100.0	2 -	3 -	-	-	-	-	2 28.6
	301戸以上	10 100.0	4 40.0	5 50.0	-	-	-	-	1 10.0
	無回答	-	-	-	-	-	-	-	-

問5. 団地の管理費

		全体	団地管理費と棟別管理費に分かれている	分かれていない	無回答
全体		20 100.0	1 5.0	16 80.0	3 15.0
地域	元町地域	- -	- -	- -	- -
	中町地域	9 100.0	- -	9 100.0	- -
	新町地域	11 100.0	1 9.1	7 63.6	3 27.3
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	5 100.0	- -	5 100.0	- -
	4～5階	3 100.0	- -	2 66.7	1 33.3
	6～10階	2 100.0	- -	2 100.0	- -
	11～19階	9 100.0	1 11.1	7 77.8	1 11.1
	20階以上	1 100.0	- -	- -	1 100.0
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1980年以前	5 100.0	- -	5 100.0	- -
	1981～1990年	5 100.0	- -	5 100.0	- -
	1991～2000年	3 100.0	1 33.3	1 33.3	1 33.3
	2001～2010年	4 100.0	- -	3 75.0	1 25.0
	2011～2020年	3 100.0	- -	2 66.7	1 33.3
	2021年以降	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	- -	- -	- -	- -
	31～50戸	1 100.0	- -	1 100.0	- -
	51～100戸	2 100.0	- -	2 100.0	- -
	101～300戸	7 100.0	1 14.3	4 57.1	2 28.6
	301戸以上	10 100.0	- -	9 90.0	1 10.0
	無回答	- -	- -	- -	- -

問6. 団地の修繕積立金

		全体	別 修繕積立金に 分かれている 別 修繕積立金と 棟	分 かれていない	無 回 答
全体		20 100.0	6 30.0	11 55.0	3 15.0
地域	元町地域	- -	- -	- -	- -
	中町地域	9 100.0	2 22.2	7 77.8	- -
	新町地域	11 100.0	4 36.4	4 36.4	3 27.3
	無回答	- -	- -	- -	- -
階数	3階以下	5 100.0	2 40.0	3 60.0	- -
	4～5階	3 100.0	2 66.7	2 66.7	2 66.7
	6～10階	2 100.0	- -	2 100.0	- -
	11～19階	9 100.0	3 33.3	5 55.6	1 11.1
	20階以上	1 100.0	- -	- -	1 100.0
	無回答	- -	- -	- -	- -
建築竣工年	1980年以前	5 100.0	1 20.0	4 80.0	- -
	1981～1990年	5 100.0	1 20.0	4 80.0	- -
	1991～2000年	3 100.0	2 66.7	- -	1 33.3
	2001～2010年	4 100.0	- -	3 75.0	1 25.0
	2011～2020年	3 100.0	2 66.7	- -	1 33.3
	2021年以降	- -	- -	- -	- -
	無回答	- -	- -	- -	- -
住宅戸数	30戸以下	- -	- -	- -	- -
	31～50戸	1 100.0	1 100.0	- -	- -
	51～100戸	2 100.0	1 50.0	1 50.0	- -
	101～300戸	7 100.0	2 28.6	3 42.9	2 28.6
	301戸以上	10 100.0	2 20.0	7 70.0	1 10.0
	無回答	- -	- -	- -	- -

浦安市分譲集合住宅実態調査報告書 資料編

発行 令和7年2月

編集発行 浦安市 都市政策部 住宅課

〒279-8501 千葉県浦安市猫実一丁目1番1号

TEL 047-712-6284 (直通)