

# まちづくりだより

発行 / 浦安市 都市整備部  
まちづくり事務所

平成 20 年 4 月 1 日

記事：事業認可に向けての手続きについて  
平成 19 年度の活動内容について  
平成 20 年度の活動内容について

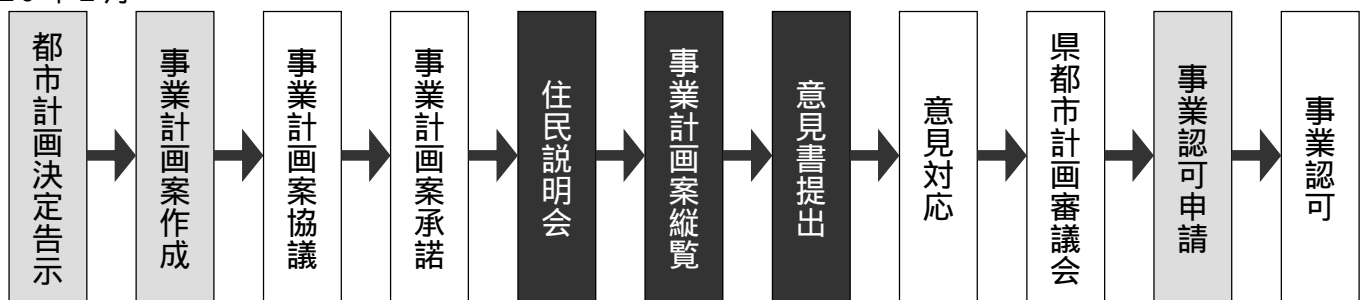
仮称新中通り線・周辺市街地の整備については、緊急性が高く、優先的に整備を行う必要がある区間の整備として、「堀江・猫実 B 地区土地区画整理事業」の事業化に向け、権利者や関係機関と調整を行いながら各種手続きを進めています。

## 平成 20 年度は「堀江・猫実 B 地区土地区画整理事業」の事業認可に向けて手続きを進めます！

- ・「堀江・猫実 B 地区土地区画整理事業」については、関係権利者を中心とした「まちづくり協議会」の中で、事業の実現に向けた話し合いを進めるとともに、平成 20 年 2 月に土地区画整理事業の施行区域が都市計画決定されたことを踏まえ、平成 20 年度は住民説明会や事業計画の縦覧・意見書提出の段階を経て、千葉県知事から事業認可の取得を目指して活動を進めていきます。
- ・事業認可後は、土地区画整理審議会の設立に向けての準備を行っていきます。また、移転に伴う補償費を算定するため、建物等の詳細な調査を行っていきます。

### 事業認可手続きの流れ

H20 年 2 月



□ 県が行う手続き    □ 市が行う手続き    ■ 地域の皆さんにかかわること

# 平成 19 年度の活動内容について

平成 18 年 11 月に実施したアンケート調査により、事業化に向け進めることについて多くの権利者の方にご理解していただいたことを受け、平成 19 年度は土地区画整理事業の実現に向けて、まちづくり協議会活動の他に各種調査・測量や法定手続きを進めてきました。

平成 18 年 11 月

## まちづくりアンケート調査

6 月 9 日

### 第 8 回 まちづくり協議会

- ・ 区域設定の考え方について
- ・ 測量調査について

8 月 11 日

### 第 9 回 まちづくり協議会

- ・ 都市計画決定に向けて
- ・ 換地設計の進め方について

9 月

### 個別意見交換会

事業に対する個々の不安、課題、意向等について、市職員と専門家を交えて、個別により意見交換を行いました。

平成 20 年 1 月 27 日

### 第 10 回 まちづくり協議会

- ・ 公共施設整備のあり方について

2 月

### 個別意見交換会

3 月 16 日

### 第 11 回 まちづくり協議会

- ・ 公共施設整備のあり方について（その 2）
- ・ 事業の進め方について

事業認可手続きへ

## 【調査・測量】

7 月

### 地区界測量

整備区域の境界を明確にし、区域全体の面積を測定するために実施しました。

12 月

### 地質調査

区画整理事業により、境川小橋の架け替え工事を行うことから、現況の地質の状態を調査するために実施しました。

1 月

### 現況測量

現在の地形や建物等の位置を調査し、現況図を作成するために実施しました。

## 【都市計画決定手続き】

8 月 19 日

### 地区住民説明会

9 月 5 日~18 日

### 素案縦覧

10 月 6 日

### 公聴会

11 月 8 日~22 日

### 案縦覧

12 月 21 日

### 都市計画審議会付議答申

1 月 8 日

### 千葉県知事の同意

2 月 1 日

## 都市計画決定告示

### 【都市計画決定内容】

名称：堀江・猫実 B 地区土地区画整理事業

面積：約 2.1 ha

土地区画整理を定める区域：

堀江二丁目及び三丁目、

猫実三丁目及び四丁目の各一部

都市計画決定内容の詳細については、まちづくり事務所または市のホームページでご覧いただけます。

## 仮称新中通り線

- 仮称新中通り線の整備イメージ図を100分の1の縮尺で用意し、その図面から歩行者や車、街路灯等のイメージを見ていただきながら意見交換をしていただきました。

## 公園

- 仮称新中通り線とフラワー通りの交差点部に整備する公園と、自治会集会所と旧浜野医院の隣に整備する公園のデザインコンセプトと施設配置のたたき台を3案作成し、市内の整備事例を参考にしながらご紹介しました。
- 公園の整備イメージ(たたき台3案)を100分の1の図面でご覧いただきながら意見交換をしていただきました。

## 境川周辺整備

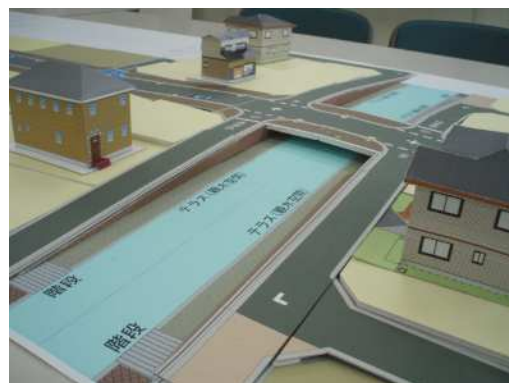
- 護岸の改修だけでなく親水空間の整備を望む意見が多いことから、区画整理事業区域内における境川周辺整備のあり方について、境川を管理する千葉県葛南地域整備センターと検討を行っており、協議状況や整備イメージについて説明しました。
- 100分の1の図面に境川小橋や護岸イメージの模型を用意し、模型を見ながら意見交換をしていただきました。

## 電線類地中化

- これまで地区住民の皆さんからの電線類地中化の要望を受けて、関係機関と電線類地中化の実現に向けて検討を進めており、仮称新中通り線の電線類地中化の整備イメージについて説明しました。
- また、生活道路における電柱の設置方法についてコンサルが提案し、意見交換をしていただきました。



仮称新中通り線の整備イメージ図(たたき台)



境川周辺整備のイメージ模型(たたき台)



整備イメージ図を見ながら話し合う

仮称新中通り線の整備イメージ図(縮尺100分の1)などについては、まちづくり事務所でもご覧になれますので、地区住民の皆さんにもご覧いただいて、ご意見を伺いたいと思います。

# 平成 20 年度の活動内容について

平成 20 年度は事業認可に向けて活動を行い、あわせて各種調査・設計を行っていきます。

平成 20 年度の活動スケジュール（予定）

### まちづくり推進活動

まちづくり協議会

- 各種調査・手続きの進捗状況、進め方などについて説明し、また公共施設整備の方向性と整備イメージについて話し合っていくたいと考えています。

個別意見交換会

- 権利者・市・専門家の三者により意見交換を行い、個々の課題などについて意見交換を行っていきます。

### 法定手続き

事業認可（事業計画決定）

- 区画整理事業を行うための基本的事項を定め、千葉県知事の認可を目指します。

施行規程の条例化

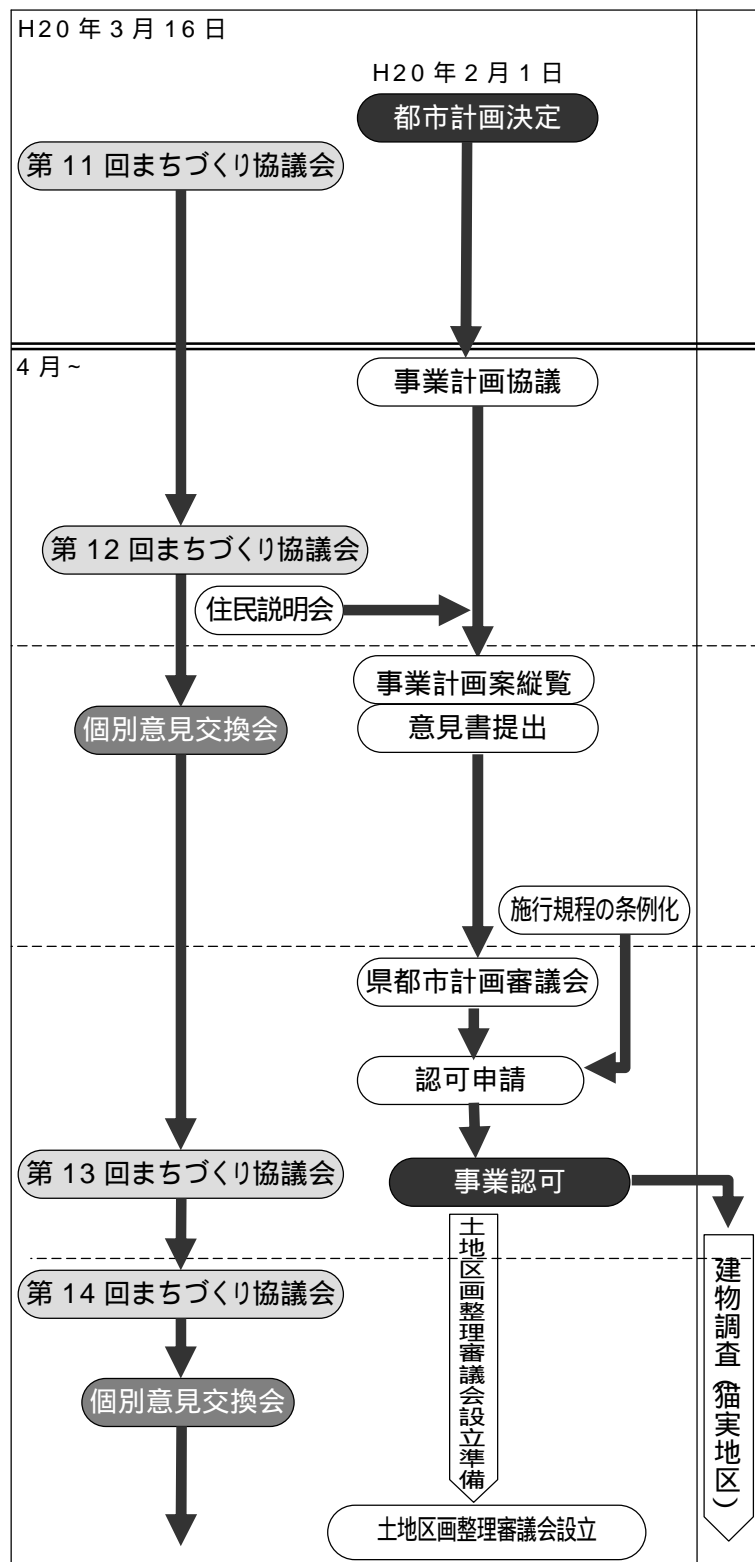
- 事業認可を申請するにあたり、施行規程の市の条例化を進めます。

### 土地区画整理審議会設立準備

- 事業を民主的かつ公平に運営するための諮問機関として関係権利者の代表などによる審議会の設立に向けて、準備を行っていきます。

### 建物調査（猫実地区）

- 第 1 工区の猫実地区は、移転に伴う補償費を算定するため、建物等の詳細な調査を行います。



この「まちづくりだより」の内容に関するご意見・お問い合わせは・・・  
 浦安市 都市整備部 まちづくり事務所  
 猫実 3 - 25 - 10 TEL 382-3721  
 Email : machi@city.urayasu.chiba.jp