

# まちづくりだより

発行／浦安市 都市整備部  
まちづくり事務所

平成 24 年 1 月 17 日

■記事 猫実地区の整備状況  
堀江地区の工事の進捗状況  
橋りょう等の名称検討  
アンケート調査のお願い

## 新たな年を迎え、謹んで新春のお慶びを申し上げます。

昨年中は、堀江・猫実の周辺住民の方々や関係権利者の方々のご理解とご協力により順調に工事を進められることができ、厚くお礼申し上げます。

堀江・猫実B地区土地区画整理事業は、平成 22 年から猫実地区より工事を進めてきましたが、昨年 10 月に工事が完了し、すべての道路が通行可能となりました。

また、堀江地区についても、順次建物等の取り壊しが行われ、平成 23 年度から予定どおり工事を進め、今後橋梁の架け替えを行い、仮称新中通り線の全線開通を目指し取り組んでいきます。

今回のまちづくりだより第 19 号では、猫実地区の整備状況と堀江地区の工事の進捗状況などについてご紹介いたします。

## 猫実地区の道路が通行可能となりました。

猫実地区は、道路や宅地造成工事が完了し、「みなと線～境川」区間の仮称新中通り線が通行可能となりました。

また宅地の引き渡しも終え、これまで権利者の方にご不便をおかけしていましたが、各宅地では、仮住まいされていた方の住宅や店舗など、新たな住まいづくりが始められています。



仮称新中通り線完了（みなと線付近）



区画道路



境川護岸（猫実側）



仮称新中通り線（境川より北側）

# 1. 堀江地区の工事の進捗状況と今後の進め方

## ① 仮称新中通り線の整備（5番通り～3番通り間）

上下水道等の布設や電線共同溝の工事が完了し、現在、ボックス側溝の設置を行っており、今月末に舗装工事を予定しています。



## ② 仮称新中通り線の整備（3番通り～フラワー通り間）

現在、電線共同溝や上下水道管等の布設工事を行っており、「5番通り～フラワー通り」の区間が開通できるように進めています。



## ③ 橋りょう工事

新しい橋台が整備され、今後、橋げたの設置工事を予定しています。

## ④ 境川護岸改修工事

千葉県が施工する護岸工事については、既存の護岸を撤去し、鋼管矢板の工事を行いました。

現在は、テラス護岸の矢板の工事を行っています。



## ⑤ 境川沿いの新中通り線と区画道路の整備

その他の道路についても、千葉県の護岸改修工事や移転の状況を踏まえながら、順次整備を進めていきます。

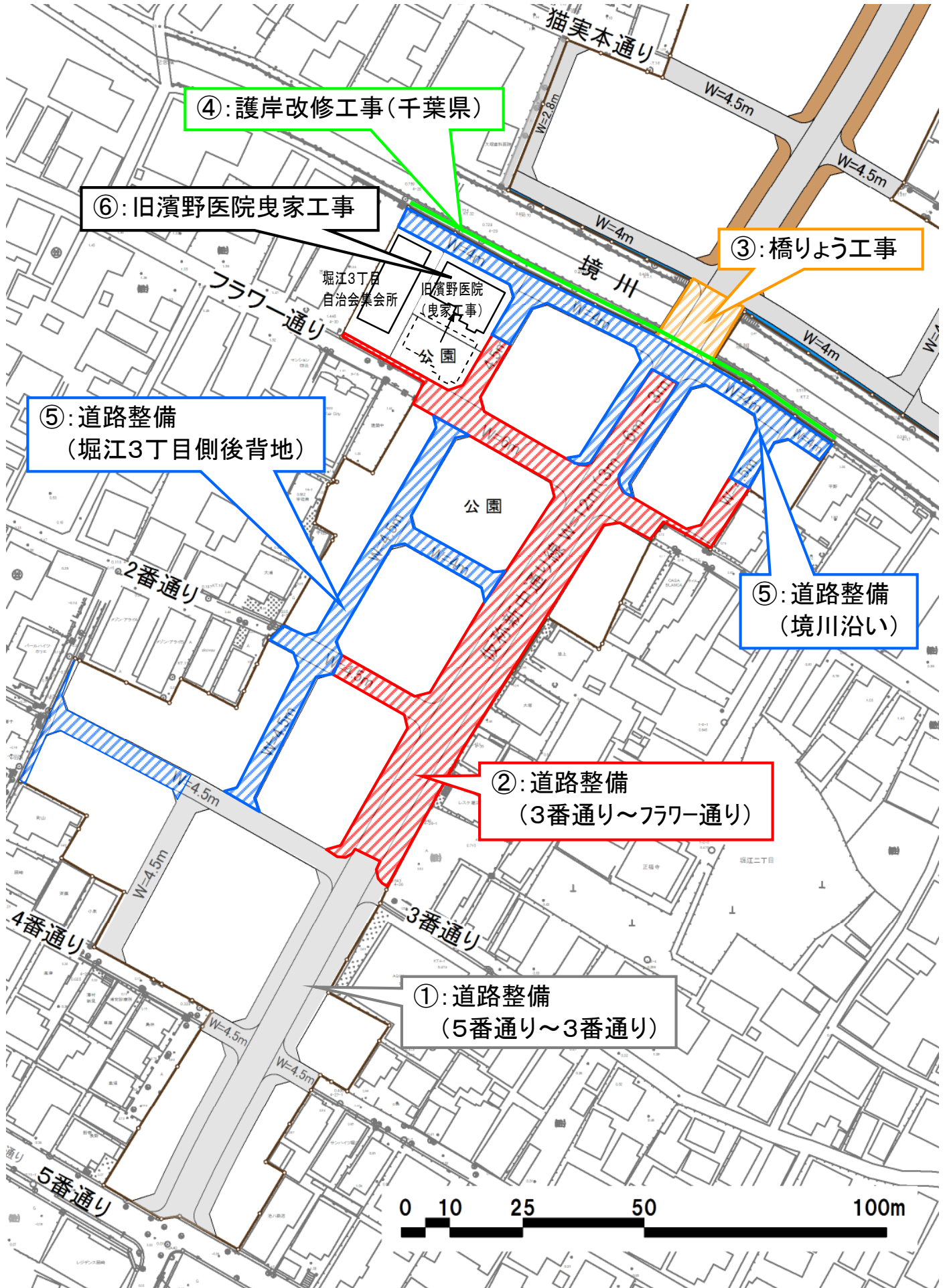
## ⑥ 旧濱野医院曳家工事

境川沿いの区画道路工事や千葉県による護岸改修工事を進めるため、平成23年11月4日に旧濱野医院を一旦、フラワー通りまで曳家工法で移動しました。

今後、新たな基礎へ再度移動し、外壁などの補修や外構工事、前面の公園整備を行い、再開は平成25年を予定しています。

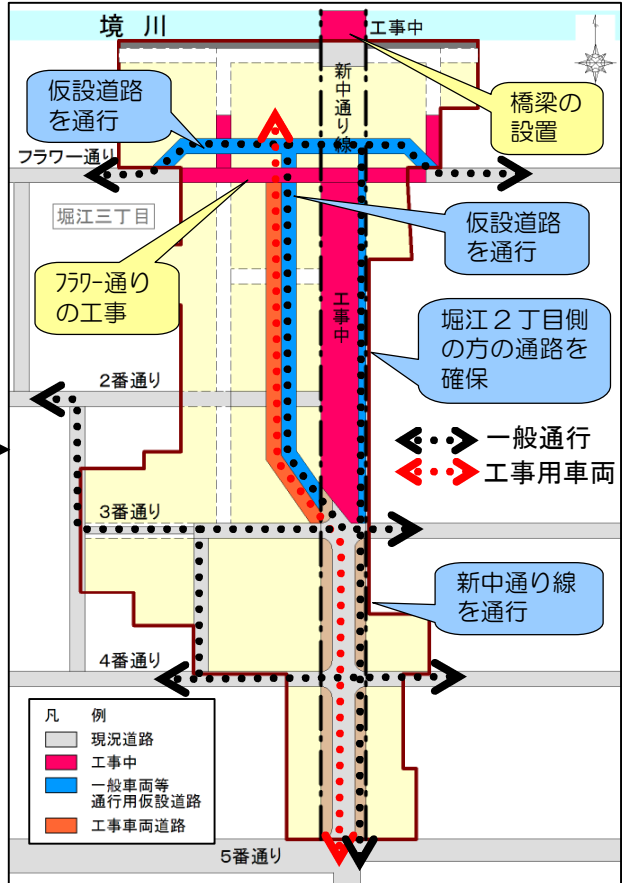
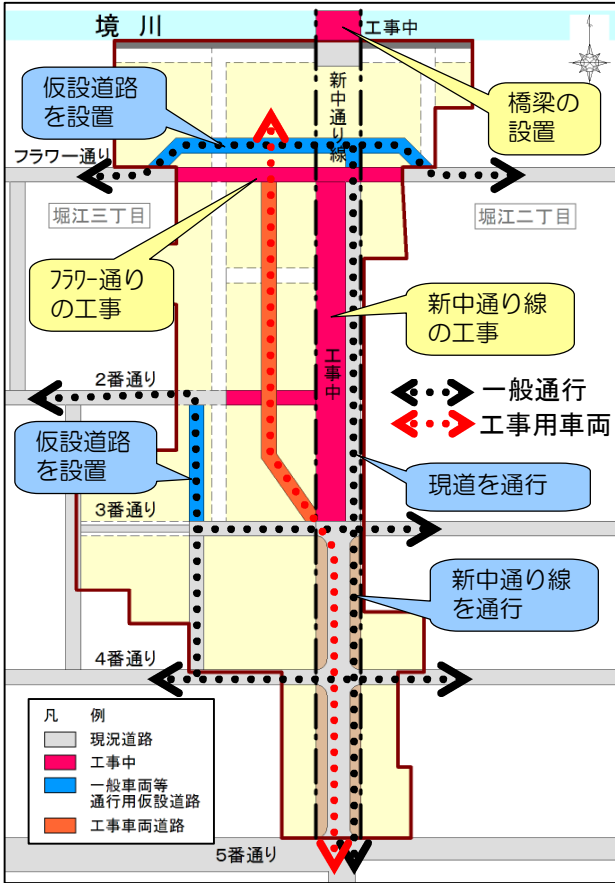


■工事予定図



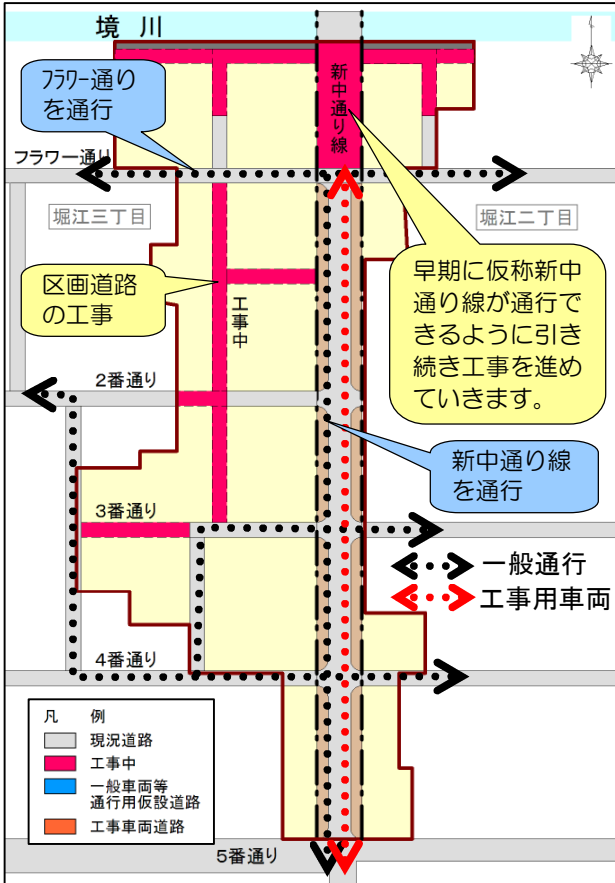
・工事期間中の通行について

**H24年2月～3月**



※工事期間中の通行は、仮設道路を設け、ガードマンを配置させるなど安全対策を図っていきます。  
 なお、工事の状況により通行経路が変更になる場合があります。

**H24年4月～**



・堀江地区の宅地の引き渡しについて

堀江地区の宅地の引き渡しは、工事に合わせて宅地の造成を行い、完了した宅地から順次取り組んでいきます。

右記のような順で引き渡しができるように整備を進めます。

宅地引き渡しの予定

- ① H24.2～3 頃
- ② H24.5 頃
- ③ H24.7 頃
- ④ H24.9 頃

※工事の進捗により、宅地引き渡しの時期が変わる場合があります。その場合は、個別にお知らせします。



## ・旧浜野医院の曳家工事（仮曳き）の様子

旧浜野医院を一旦、フラワー通りまで曳家工法で移動した様子です。

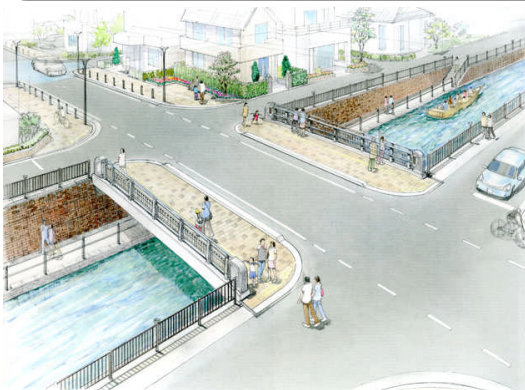
移動するために、まず床下に鉄骨のレールを入れて油圧ジャッキで持ち上げ、基礎と躯体を切り離しました。（右の写真）

その後、鉄骨レールをローラーに乗せ変え、機械で押し移動しました。（下の写真）



## 2. 橋いよう等の名称検討について

- この事業は、これまで「まちづくり・道づくりを考える会」を通じて地域の皆さまと話し合いながら進め、道路の名称も「仮称新中通り線」と呼んできたところです。  
今後、橋りょうが完成することから、橋などの名称も地域の皆さんと検討し、新たな名称を決定していきたいと考えております。
- 名称の検討にあたりましては、地域の代表の方々としまして、関係自治会の役員の方々や土地区画整理審議会委員の方々にご協力をいただきながら、検討を進めていきたいと考えています。
- 橋りょうの名称は、地域の皆さまから、地域にふさわしい名称を募り検討していきたいと考えておりますので、別紙「新たな橋の架け替えに伴う橋りょう名について」により、2月10日までに応募していただけますようお願いいたします。



新たな橋梁（イメージ）

これまでは「境川小橋」と呼ばれ、昔は堀江と猫実をつなぐ木の橋でした。今回は区画整理事業で新たな橋に生まれ変わります。



フラワー通り沿いの公園（イメージ）

フラワー通りと仮称新中通り線の角に、地域のイベントなど多目的に活用できる賑わいの場として、またうるおいと憩いのある公園として整備します。

### 3. 個別相談会等について

#### ・個別相談会について

移転や今後の建物の建て替えなど、個別に不安を抱えている方を対象に、下記により個別相談会を開催する予定です。ご希望の方はまちづくり事務所までご連絡ください。

開催日： 2月26日（日）  
時 間： 10時～16時（30分～40分程度）  
場 所： まちづくり事務所

#### ・情報提供について

今後も引き続き、まちづくり事務所前やフラワー通りに設置されている掲示板、また市役所のホームページやまちづくりだより、回覧板等で工事内容や進捗状況等の情報について お知らせしていきます。

### 4. アンケート調査のお願いについて

これまでの事業を振り返り、事業地区内の権利者の方々を対象に、事業の進捗、引越し、仮住まい、住まいづくりなどについて、猫実地区の権利者の方々を対象にアンケート調査を行い、今後の事業推進に活用していきたいと考えています。

アンケートは、まちづくり職員が直接伺って調査票を配布し、2月から順次回収させていただきますので、ご協力お願いいたします。

### 5. その他

#### ・南小学校の児童の見学

昨年 11 月 4 日に南小学校の 4 年生の生徒が、「郷土への愛着を持つこと」を狙いに、郷土学習として区画整理やまちづくりについて勉強し、現地で工事の様子を見学しました。

参加した子供たちは大変、興味深く聞き入っている様子で、説明終了後には、子供たちから大きな激励をいただきました。



#### ・市内の中学生（ふるさとうらやす立志塾）の見学

昨年 12 月 27 日に市内の中学生（ふるさとうらやす立志塾）が、将来のリーダーの育成を目的に「ふるさとうらやす学習」として、元町地区の市街地整備の状況について見学し、皆さん熱心に説明を受けていました。



事業に関するお問い合わせは・・・  
浦安市 都市整備部 まちづくり事務所  
猫実 3-25-10 TEL 382-3721  
Email : machi@city.urayasu.lg.jp