

まちづくりだより

発行 / 浦安市 都市整備部
まちづくり事務所

平成 18 年 8 月 1 日

記事：まちづくり協議会設立に向けての活動
まちづくり協議会の活動概要
今後の活動スケジュール

仮称新中通り線・周辺市街地整備の計画実現に向け 第3段階の活動がスタートしています！

仮称中大通り線と周辺市街地の整備は、平成 16～17 年度に、堀江 2・3 丁目、猫実 3・4 丁目の地区住民の皆様にご協力いただき、「まちづくり・道づくりを考える会」を通じて、市と協働で話し合いを進めてきました。

今年度からは、仮称新中通り線と一体的に整備が考えられる区域（B 区間：みなと線～5 番通り）の関係権利者の方を対象に、堀江・猫実地区ごとに「まちづくり協議会」を立ち上げ、計画実現に向けた具体的な話し合いを進めています。

今回のまちづくりだよりでは、まちづくり協議会の活動概要や、今後の活動スケジュールについてご紹介します。

まちづくり計画書が提言されました

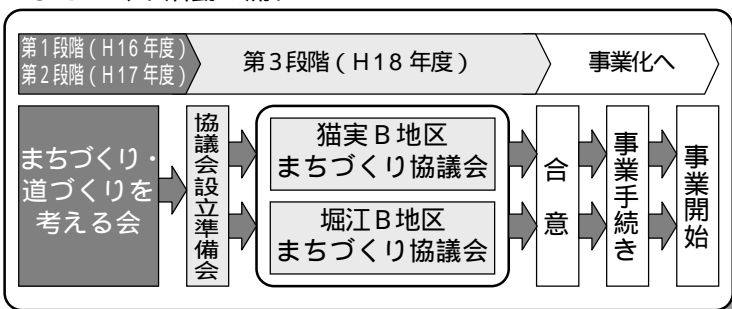
考える会の検討の成果として、仮称中大通り線とその周辺市街地の整備方針や今後の取り組み方針を新たにまとめた「まちづくり計画書（提言書）」が作成され、今年 2 月 15 日に市に提言されました。

市では、「まちづくり計画書」の整備方針を基本に、計画実現に向けた話し合いを進めていきます。

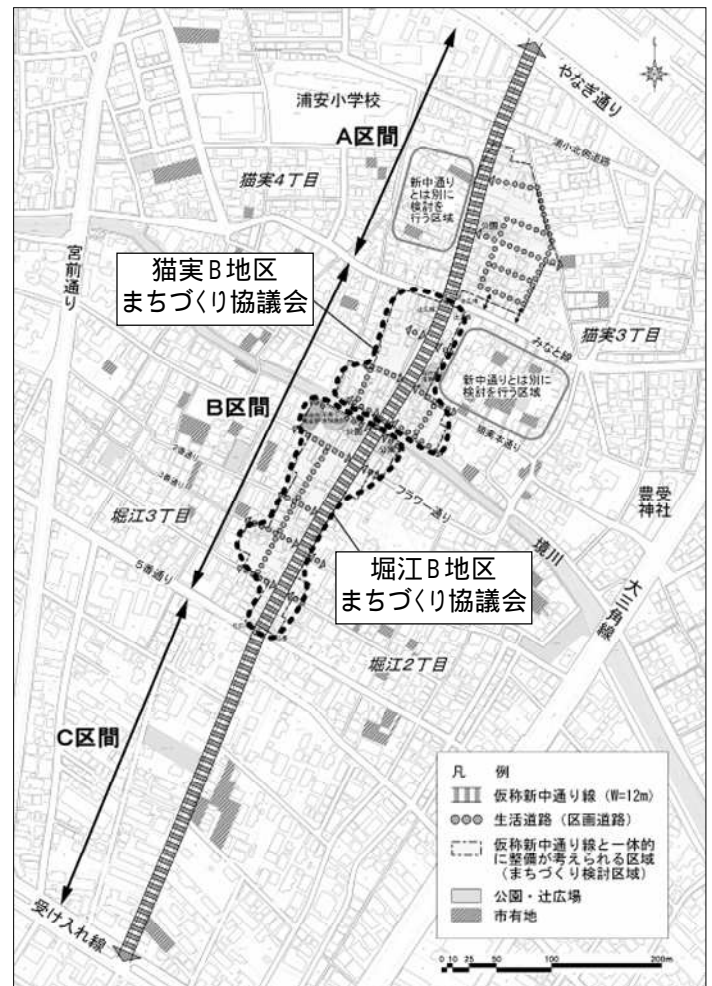
「まちづくり協議会」を設立

平成 18 年度は、まちづくり活動の第 3 段階として、仮称新中通り線とその周辺市街地の整備を早期に実現するため、まずは、緊急性が高く、優先的に整備を行う必要がある区間（みなと線～5 番通り）のまちづくり検討区域の関係権利者の方を対象に「まちづくり協議会」を立ち上げ、具体的な整備の内容や事業に伴う課題などについて、話し合いを進めています。

まちづくり活動の流れ



まちづくりプラン（まちづくり計画書）



まちづくり協議会設立に向けての活動について

平成 18 年 5 月から開催する「まちづくり協議会」を円滑にスタートさせるため、18 年 3 月に「まちづくりアンケート」を実施し、また、4 月には「協議会設立準備会」を開催しました。

第 2 段階

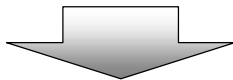
第 13 回 まちづくり・道づくりを考える会 「まちづくり計画書（提言書）」の提出

平成 18 年 2 月 15 日（水）

・「まちづくり・道づくりを考える会」で作成された「まちづくり計画書（提言書）」を、考える会の代表者から市長に提出し、この地区にふさわしいまちづくり計画について提言されました。



今後は、「まちづくり計画書」の整備方針を基本に、計画実現に向けた話し合いを進めていきます。



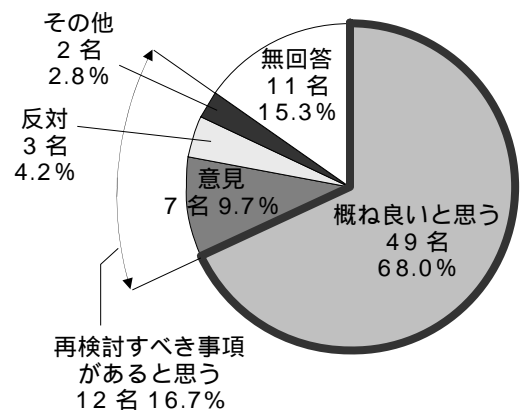
まちづくりアンケート 3月1日（水）

まちづくり検討区域の関係権利者の方を対象に「まちづくりアンケート」を実施し、率直なご意見をいただきました。

アンケートの内容

- ・まちづくり計画書を基本に進めていくことについて
- ・協議会の参加について
- ・話し合いの進め方について
- ・協議会で話し合いたい内容 など

まちづくり計画書を基本に進めていくことについて



まちづくり協議会設立準備会

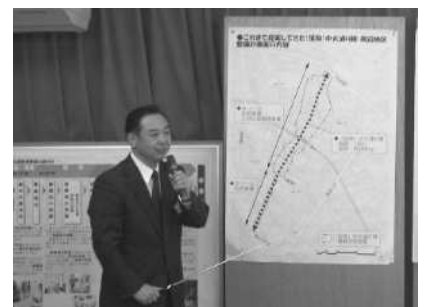
猫実B地区：4月16日（日）・堀江B地区：22日（土）

これまでの活動経緯について

- ・平成 16～17 年度の「まちづくり・道づくりを考える会」の活動や、「まちづくり計画書（提言書）」の内容について、説明いたしました。

「まちづくり協議会」の進め方について

- ・「まちづくり協議会」の主旨・進め方などについて、他地区のまちづくり協議会の事例を紹介しながら説明し、関係権利者の方にご理解していただいたことを受け、堀江・猫実それぞれの地区で「まちづくり協議会」が設立されました。



まちづくり協議会設立に向けての活動

第1回～第3回 まちづくり協議会の活動概要

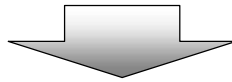
「まちづくりアンケート」や「協議会設立準備会」での関係権利者の皆様のご意見を踏まえて、「まちづくり協議会」がスタートしています。

第1回 まちづくり協議会

猫実B地区：5月21日(日)・堀江B地区：27日(土)

土地区画整理事業のしくみについて

- ・仮称新中通り線・周辺市街地整備事業では、土地の入れ替えが効果的に行える土地区画整理事業を基本に考えていくこととしています。そのため、土地区画整理事業の特徴と仕組みを理解していただくため、ビデオや配布資料を用いて説明し、考えていただきました。

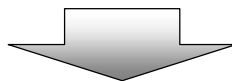


第2回 まちづくり協議会

猫実B地区：6月18日(日)・堀江B地区：24日(土)

移転補償のしくみについて

- ・この事業では、多くの建物は一度取り壊し、新たな住宅を新築することになります。そのため、事業に伴う移転の方法や移転補償の考え方、またモデルケースの試算結果を紹介し、考えていただきました。



第3回 まちづくり協議会

堀江B地区：7月22日(土)・猫実B地区：23日(日)

将来の住まい方について

- ・この事業により建物を新築していただくのを契機に、新たな住まい方・経営のあり方について皆さんに考えていただくため、将来の住まい方パターンについて説明し、考えていただきました。

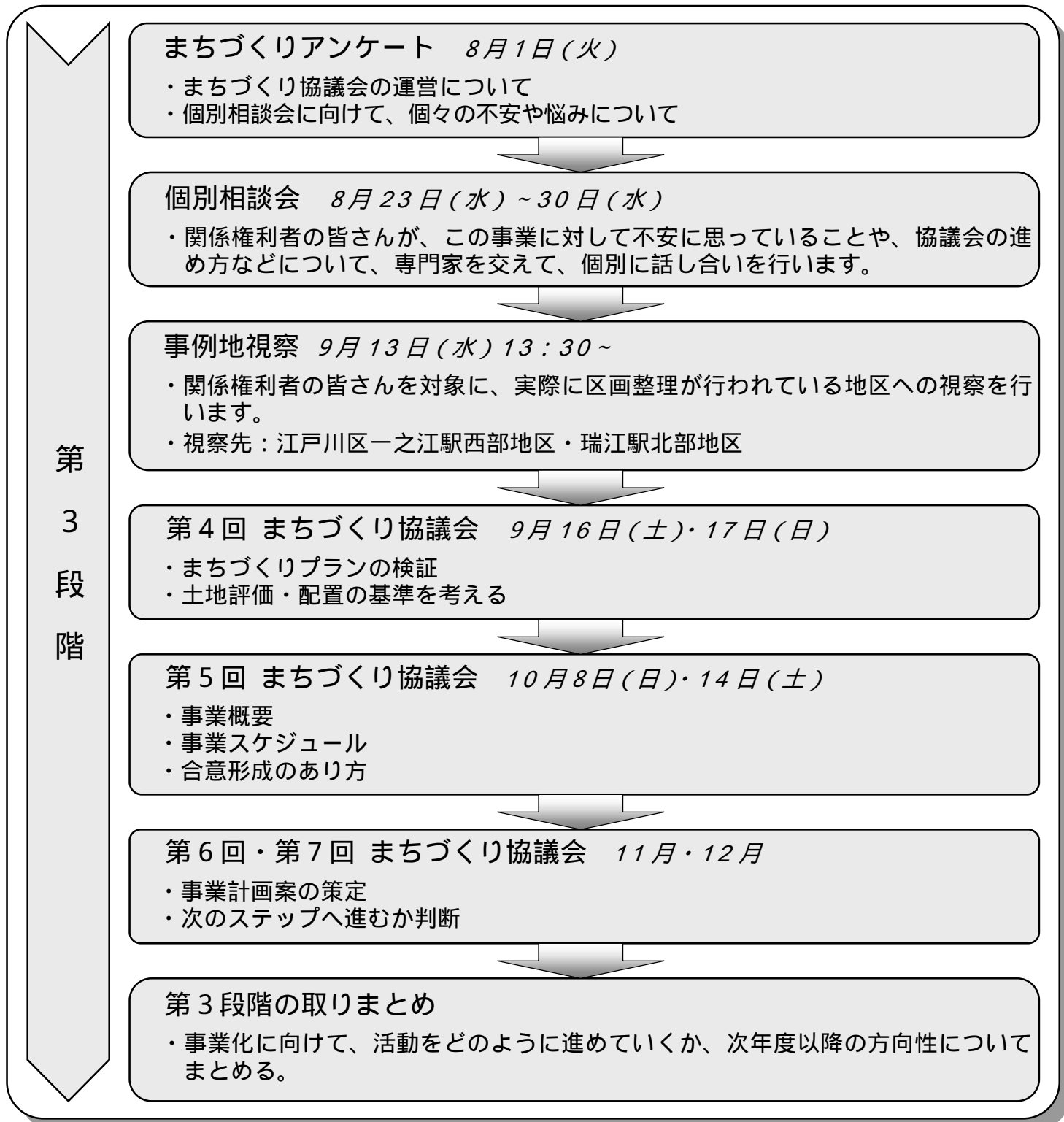
個別相談会の進め方、事例地視察について



第
3
段
階

今後の活動スケジュール

・今後の「まちづくり協議会」は以下のようなスケジュールを予定しております。



・「まちづくり協議会」の活動内容については、まちづくりだよりや地区住民説明会などでお知らせしていく予定です。

この「まちづくりだより」の内容に関するご意見・お問い合わせは・・・

浦安市 都市整備部 まちづくり事務所

猫実 3 - 25 - 10 TEL 382-3721

Email : machi@city.urayasu.chiba.jp