

第47回都市計画審議会議事録（要旨）

1 開催日時 令和3年10月15日（金） 午前10時～正午

2 開催場所 浦安市役所4階 S3・S4会議室

3 出席者
（委員）

阪本会長、柳副会長、中村委員、小林委員、毎田委員、西川委員、齋藤委員、兼重委員、
中西委員、依田委員、浜島委員、上甲委員、荒木委員、菊間委員、宇田川委員（計15名）
（事務局）

都市政策部次長、都市計画課長、都市計画課長補佐、都市計画課職員

4 議題

（1）堀江・猫実元町中央地区防災街区整備地区計画について（中間報告）

（2）富岡一・四丁目地区地区計画について（中間報告）

5 会議経過

（1）堀江・猫実元町中央地区防災街区整備地区計画について（中間報告）

堀江・猫実元町中央地区において、建物の不燃化を定める「防災街区整備地区計画」について、
2回目の中間報告として、原案の縦覧等の結果報告や今後の取り組み予定について説明を行った。
その後、以下の事項について委員より意見や質疑があった。

原案縦覧の周知や広報紙の配布はどのように行われたのか。

建物の不燃化を定める本地区計画の中で、「災害に強い市街地形成」に加え、「良好な街並み形成を図る」ことも整備方針に掲げられていることについて、これを達成するために、市としては他の政策の必要性についても認識しているとのことで理解した。

元町地区の歴史的な街並みを残しつつ、災害に強いまちづくりのために、本制度による建物の不燃化に加え、引き続き更なる都市計画の検討をしていただきたいと思う。

（2）富岡一・四丁目地区地区計画について（中間報告）

富岡一・四丁目地区の概要を説明した後、地区住民で組織されるまちづくり委員会の取り組みや地区内の合意形成の状況等、市に地区計画策定の要望書が提出された経緯について説明した。

また、今後の都市計画決定手続のスケジュールについて説明した。

その後、以下の事項について委員より意見や質疑があった。

今回は初回の説明ということで概要は理解した。次回の中間報告の際には、地区の現況データ（道路幅員、建物用途等）や「敷地面積の最低限度」を制限項目に入れなかった理由など、より詳しい説明をしていただきたい。

住民によるまちづくり活動の経緯や自治会とまちづくり委員会の関係について説明してほしい。
自治会区域と地区計画の区域が異なることについて、地区内での合意形成は図れているのか。
地区計画とは別に、「まちづくりガイドライン」を検討しているとあったが、これは良い取り組みだと思うので、次回の説明時にガイドラインの検討状況も教えていただきたい。

6 傍聴 5名

問い合わせ先

都市政策部都市計画課 電話047 - 712 - 6542（直通）