

## 第48回都市計画審議会議事録（要旨）

1 開催日時 令和3年12月24日（金） 午後2時～2時30分

2 開催場所 浦安市役所4階 S3・S4会議室

3 出席者

（委員）

阪本会長、柳副会長、中村委員、小林委員、毎田委員、西川委員、齋藤委員、兼重委員、中西委員、依田委員、浜島委員、荒木委員、菊間委員（計13名）

（事務局）

都市政策部長、都市政策部次長、都市計画課長、都市計画課長補佐、都市計画課職員

4 議題

（1）堀江・猫実元町中央地区防災街区整備地区計画について（付議）

5 会議経過

（1）堀江・猫実元町中央地区防災街区整備地区計画について（付議）

堀江・猫実元町中央地区における、建物の不燃化を定める「防災街区整備地区計画」の策定に向けたこれまでの取組を確認した後、地区計画案の縦覧の際に提出された意見4件の要旨及び意見に対する市の考え方について説明を行った。

その後、以下の事項について委員より意見や質疑があった。

商業系の用途地域が指定されている場所において、住宅系の土地利用が増加し、ミニ開発もみられるという意見書の意見に対して、市としても課題や今後の検討の必要性を認識しているということなので、今回の地区計画とは別に引き続き議論を継続していただきたい。

地区計画が決定された場合の建築費用の増加を懸念する意見書の意見に対しては、特に防災上の課題を抱える本地区において地区計画による制限はやむを得ないことや、過度の経済的負担を強いるものではないことを丁寧に説明するほかないのではないかと。

本計画の説明が郵送のみで対象者に向けた直接的な説明会がなかったとしている意見書の意見に対しては、実際に郵送のみではなく、対面での説明も行ってきたことをより具体的に示したほうがよい。

審議を経て、地区計画案の通り都市計画決定することについて付議したところ、堀江・猫実元町中央地区防災街区整備地区計画の決定について、全員の賛成により適当であると認められた。

6 傍聴 3名

問い合わせ先

都市政策部都市計画課 電話047-712-6542（直通）