

集合事務所改修工事 工事工程表(案):2026年1月着工～2027年9月末竣工 工期21か月

年度 年 月		2025年度									2026年度			2026年度			2027年度			2027年度																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
工事工程		工期:2026年1/初～2027年/9/末（21ヶ月）																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
工程ステップ図		0期									I 期									II 期									III 期									IV 期									V 期																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	部分休館・仮移転期間										引越																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

別紙 参考

工事名称 集合事務所建築改修工事			
図面名称 (参考) 工事工程表		縮尺 NS	
担当課 財務部 財産管理課		工事番号 07-01	通し番号
財務部 営繕課			
		作成日	全 葉

(1) 本設計図書に掲載された仮設計計画図はすべて参考図扱いとし、受注者において法規、安全性、施工性を配慮し仮設計計画を立案し、発注者、監督職員と調整・協議を行い工事を進めること。よって、本仮設計計画図に掲載されていなくとも、法規、安全性、施工性の観点から必要と判断した仮設は受注者において設置を見込むこと。

(2) 本図の仮設計計画図は敷地内全体を工事エリアとした場合の参考図である。

(3) 総合仮設計計画図で提示したエリア以外を工事に利用する場合は発注者、監督職員、利用エリア管理者（道路管理者等）と調整・協議を行い工事を進めること。なお、南側及び西側外構にてレッカー荷揚げ等に利用を行う場合は以下に配慮し工事をを行うこと。

- ・限定的な資材搬出入の利用は可能だが、集合事務所利用者の安全に配慮し、発注者、監督職員と調整を行うこと。
- ・利用の際はパイロン等で安全区画を確保し適切に交通誘導員を配置し工事を進めること。

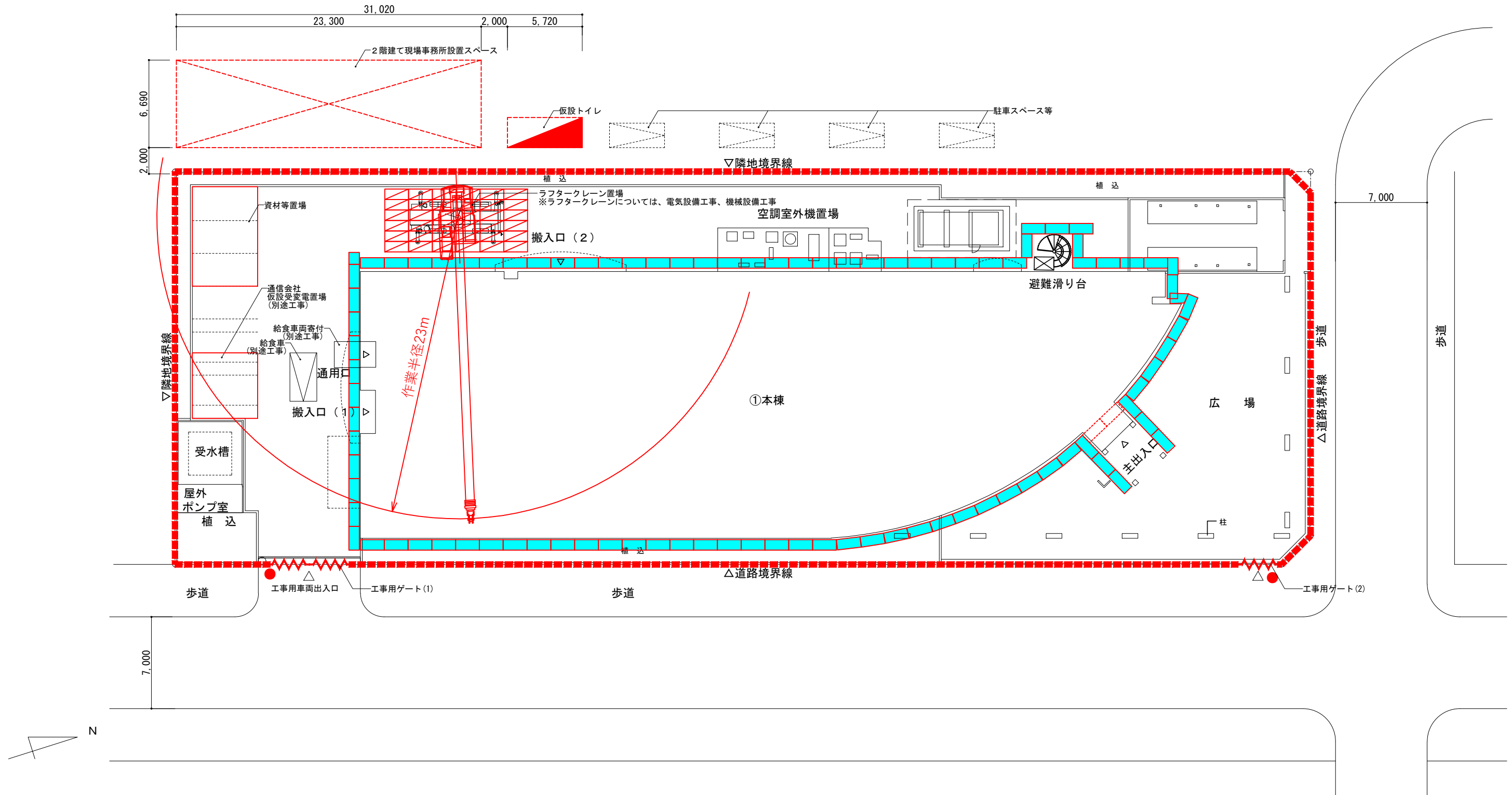
(4) 工事期間中、下記の点検、作業、工事等により発注者、関係者が工事エリアに立ち入ることがある。受注者は定期定例において発注者と調整し、協力すること。

- ・消防設備保守点検
- ・エレベーター保守点検
- ・樹木剪定

(5) 工事期間中、発注者側で契約している施設全館の機械警備は工事期間中も継続される。
なお、工事期間中（現地工事期間）中の機械警備解除・警備開始の作動は受注者にて行うこと。緊急連絡先も受注者とする。

(6) 工事用ゲート(1)(2)においては、交通誘導員を配置すること。

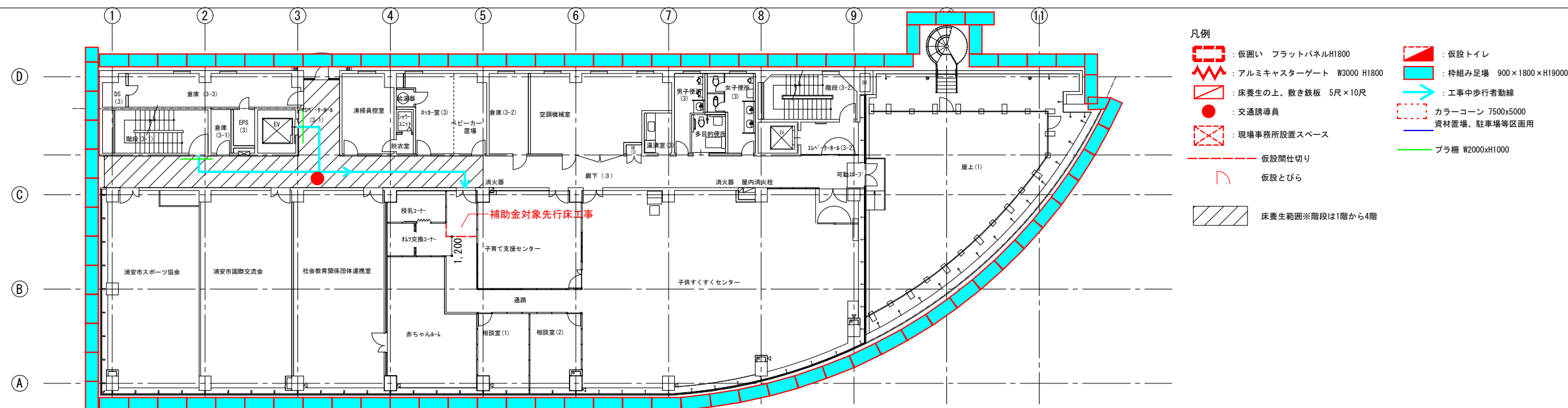
- 凡例
- | | | | |
|---|--------------------------|---|-------------------------|
|  | : 仮囲い B型バリケードH1800 |  | : 仮設トイレ |
|  | : アルミキャストゲート W3000 H1800 |  | : 枠組み足場 900×1800×H19000 |
|  | : 床養生の上、敷き鉄板 5尺×10尺 |  | : 工事中歩行者動線 |
|  | : 交通誘導員 | | |
|  | : 現場事務所設置スペース | | |



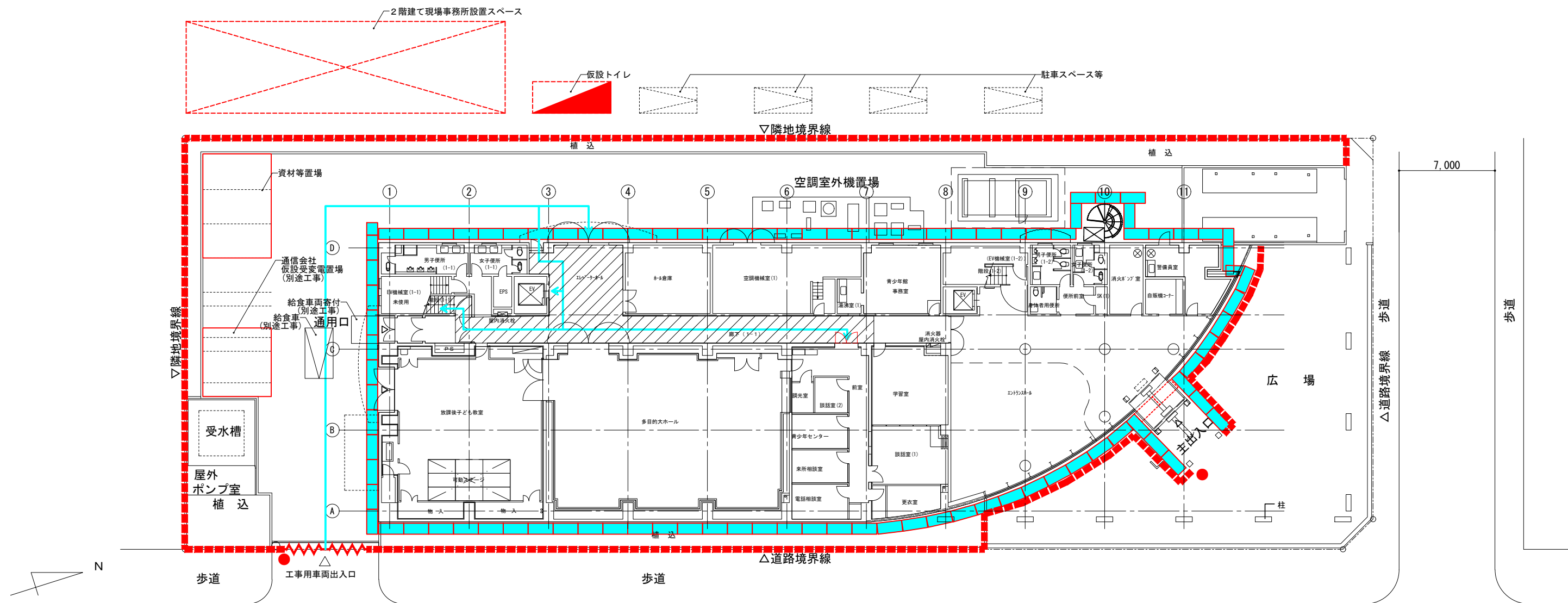
別紙 参考

工事名称	集合事務所建築改修工事		
図面名称	(参考) 総合仮設計画図(1) 外構	縮尺 A1:1/150 A3:1/300	
担当課	財務部 財産管理課	工事番号 07-01	通し番号
	財務部 営繕課		
		作成日	全 葉

0期仮設計画図（3階）



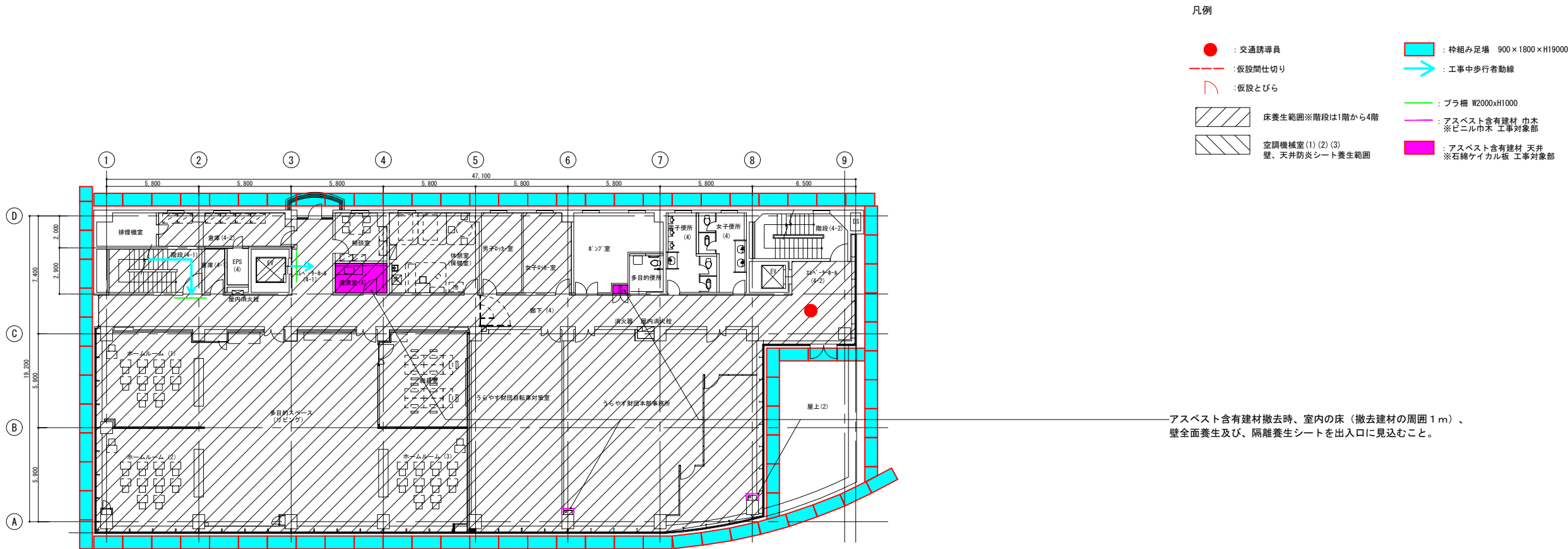
0期仮設計画図（1階）



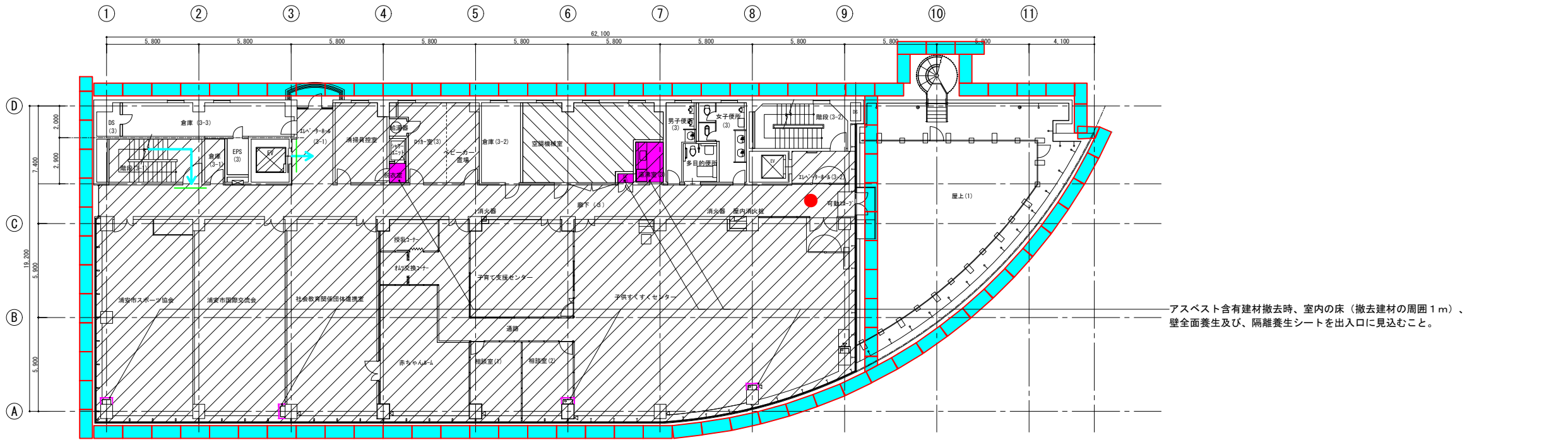
別紙 参考

工事名称	集合事務所建築改修工事		
図面名称	(参考) 総合仮設計画図(2) O 期仮設計画図	縮尺 A1:1/150 A3:1/300	
担当課	財務部 財産管理課	工事番号 07-01	通シ番号
	財務部 営繕課		
		作成日	全 葉

I 期仮設計画図（4 階）

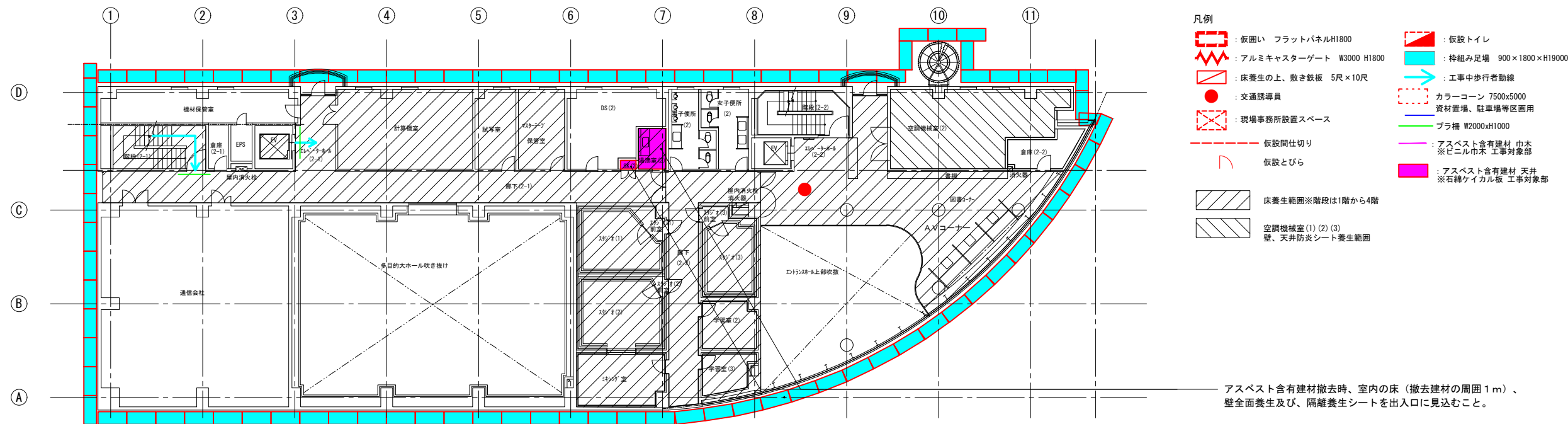


II 期仮設計画図（3 階）

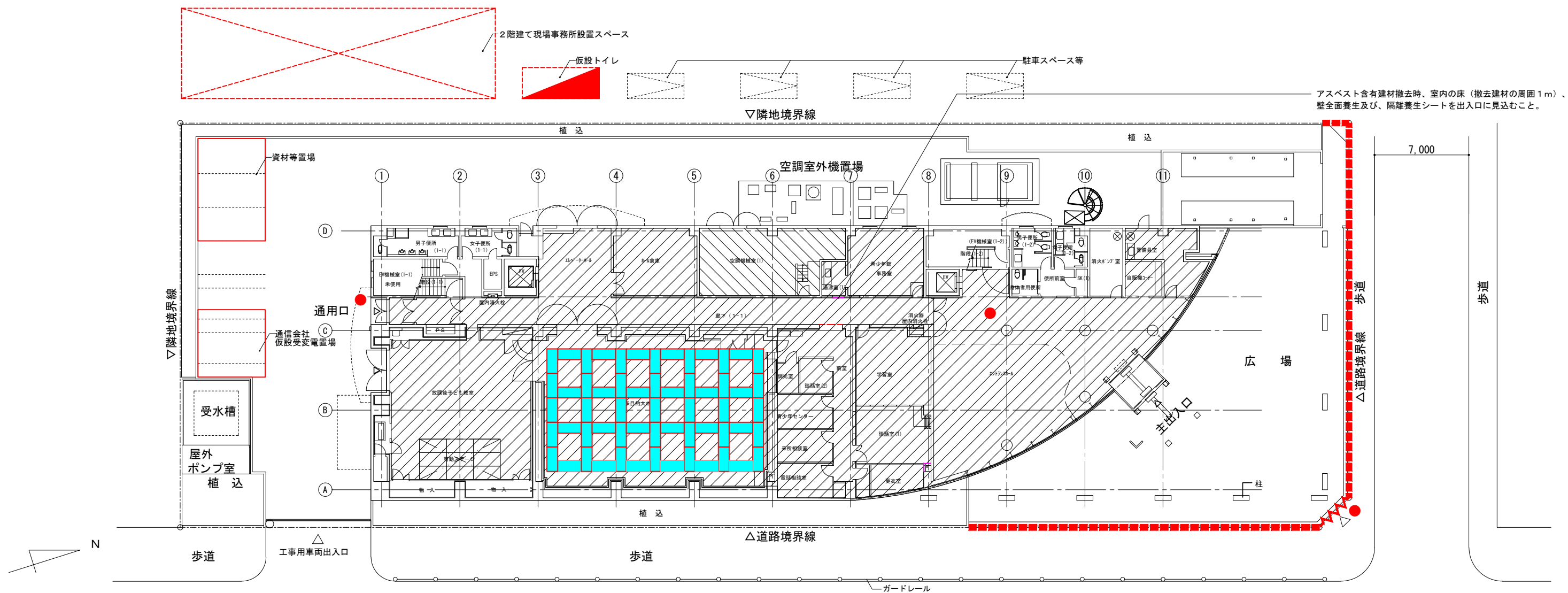


別紙 参考	工事名称 集合事務所建築改修工事		縮尺 A1:1/150 A3:1/300	通し番号
	図面名称 (参考) 総合仮設計画図(3) I・II期仮設計画図	工事番号 07-01		
	担当課 財務部 財産管理課	作成日		
	財務部 営繕課			
				全 葉

Ⅲ期仮設計画図（2階）



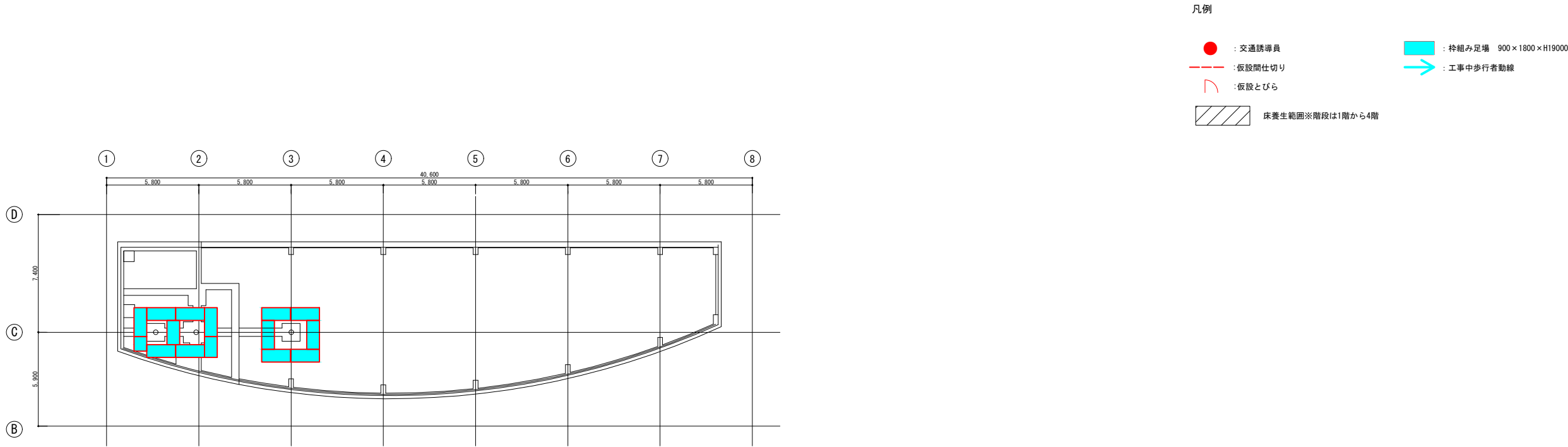
Ⅲ・Ⅳ期仮設計画図（1階）



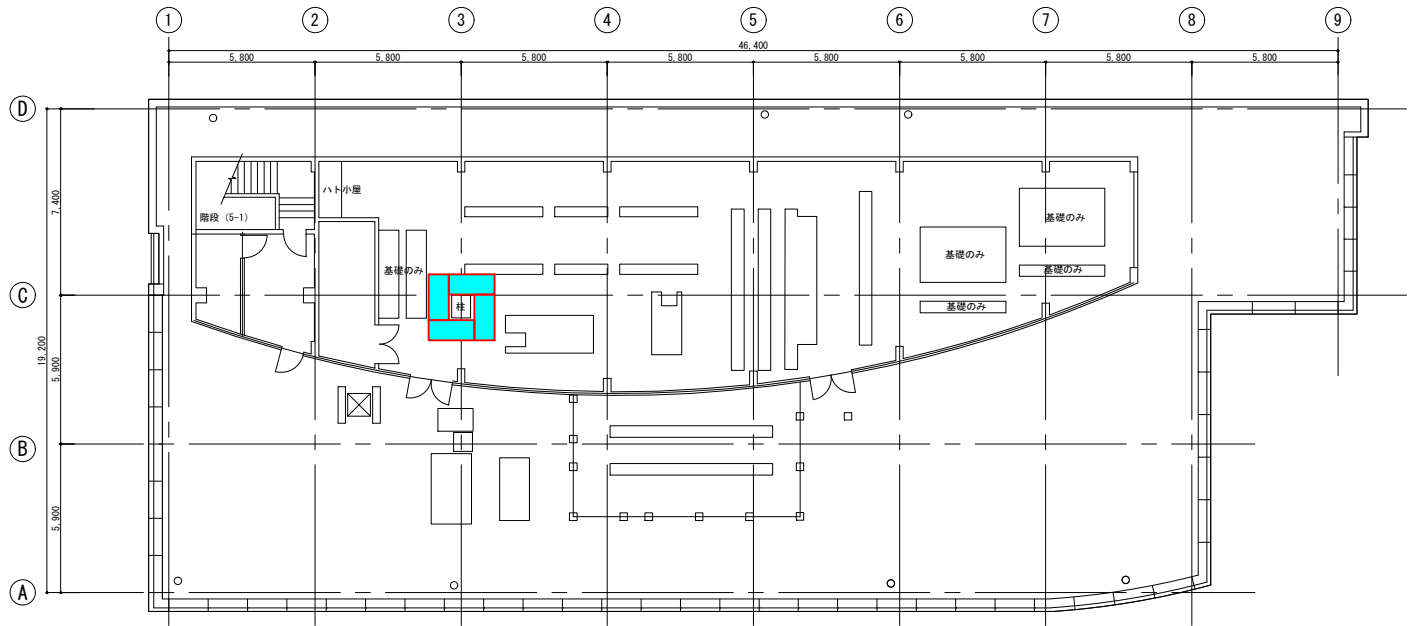
別紙 参考

工事名称	集合事務所建築改修工事		通シ番号
図面名称	(参考) 総合仮設計計画図(4)Ⅲ・Ⅳ期仮設計計画図	縮尺 A1:1/150 A3:1/300	
担当課	財務部 財産管理課	工事番号 07-01	
	財務部 営繕課	作成日	
			全 葉

仮設計画図（R階）



仮設計画図（5階）



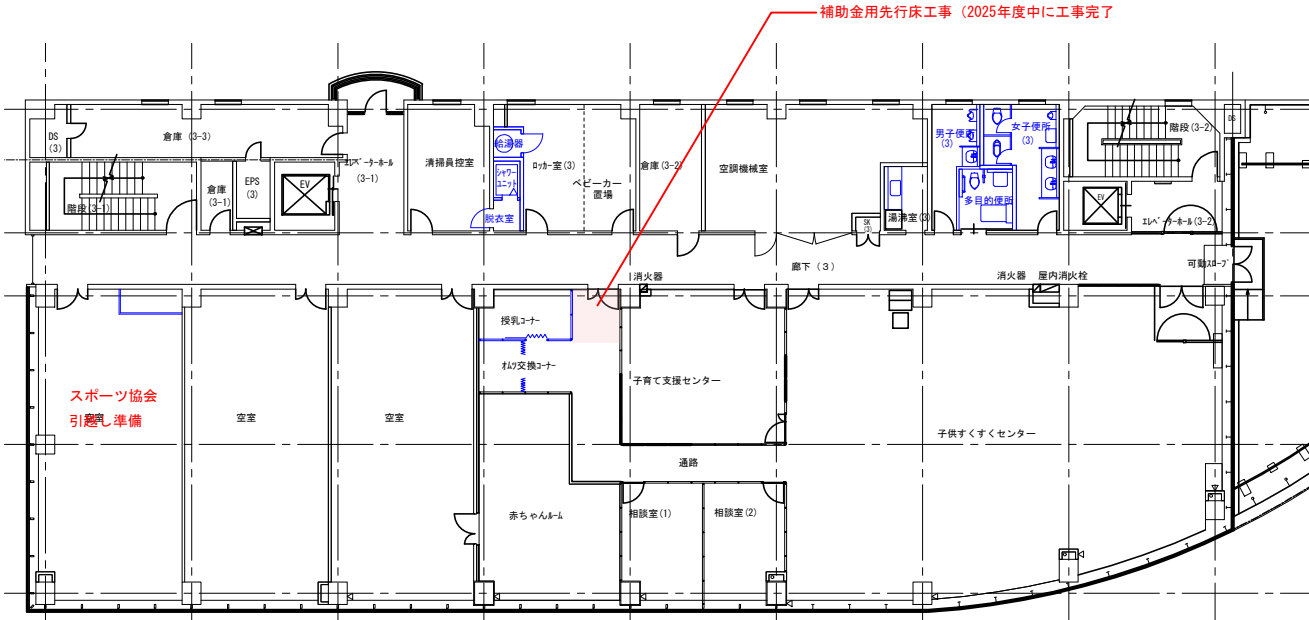
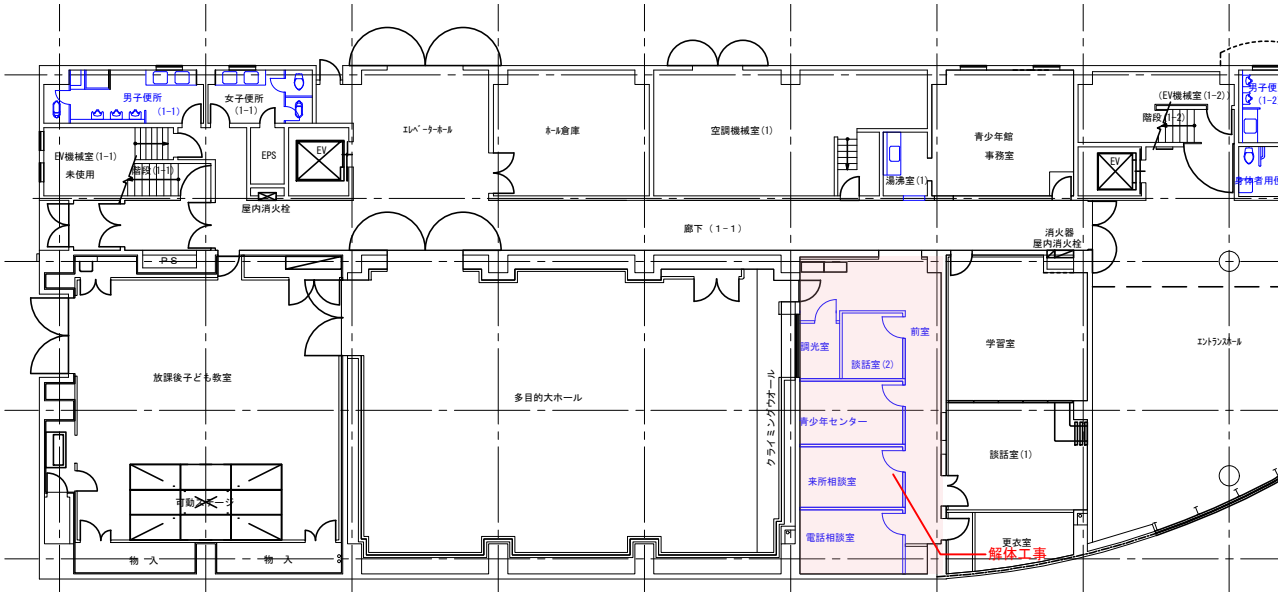
別紙 参考

工事名称 集合事務所建築改修工事		縮尺 A1:1/150 A3:1/300	通し番号
図面名称 (参考) 総合仮設計画図(5) 5階・R階仮設計画図	工事番号 07-01		
担当課 財務部 財産管理課	作成日		
財務部 営繕課			
		全 葉	

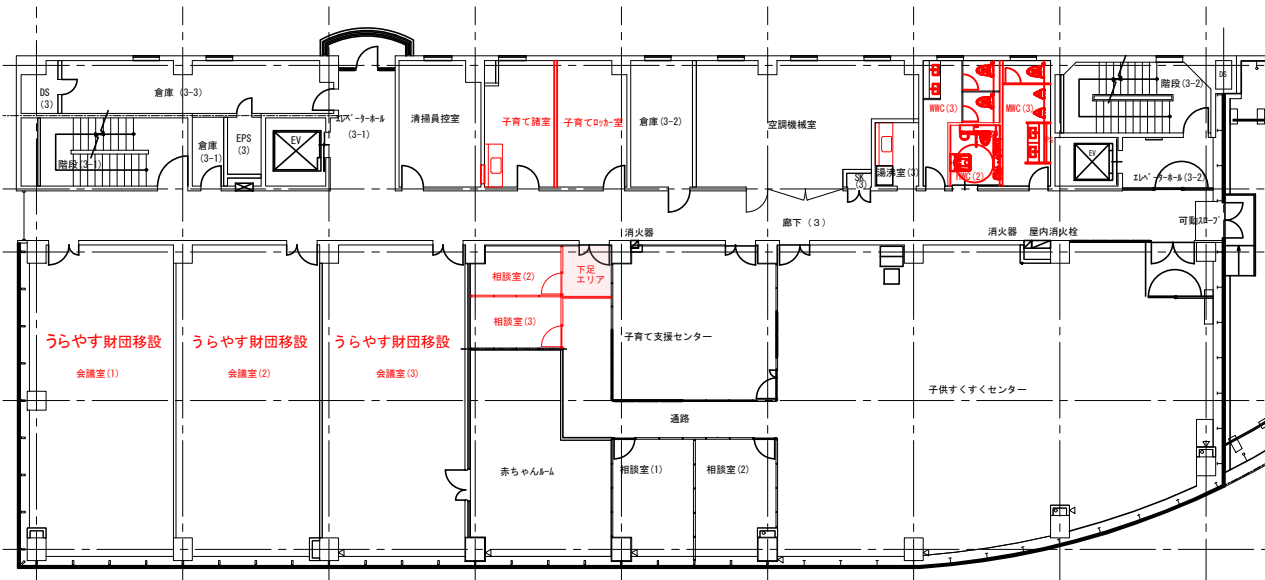
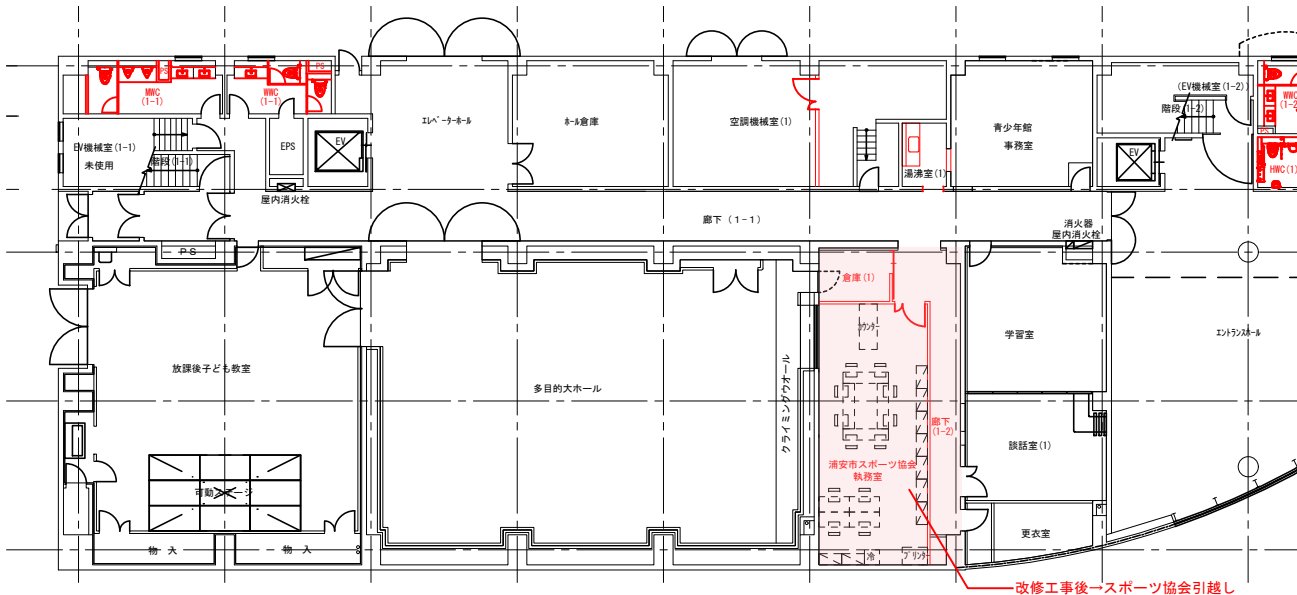
■凡例		年度	2025年度				2026年度												2027年度								
○：仮諸室引越し完了時期		年	2026年												2027年												
●：最終引越し等完了時期		月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月				
▲：退去完了時期		期	〇期：準備期間+1階スポーツ協会移転先工事									Ⅰ期：4階工事			Ⅱ期：3階工事			Ⅲ期：1、2階工事			Ⅳ期：外構工事		V期：検査等				
4階	うらやす財団本部事務所					引越し準備期間									●												
	うらやす財団自転車対策室					引越し準備期間									●												
	学びの多様化学校 UMI											工区分け等による一部利用停止															
3階	浦安市スポーツ協会					引越し準備期間																					
	浦安市国際交流会					集合事務所退去準備期間																					
	社会教育関係団体連携室					集合事務所退去準備期間																					
	子育て支援センター																										
2階	浦安市情報政策課									サーバー移設準備期間								▲									
	放送事業者																										
1階	青少年館									引越し準備期間												●					
	青少年館									引越し準備期間												●					
	ちあふるひろば									引越し準備期間												●					

全館停電期間(盆)

〇期工事ステップ図		Step 2：子供すくすくセンター先行改修	
改修前 〇期 1階平面 A1:1/150 A3:1/300		改修前 〇期 3階平面 A1:1/150 A3:1/300	



Step 3：スポーツ協会移設		Step 4：子供すくすくセンター先行改修部検査引渡し、4階うらやす財団一時移設	
改修後 〇期 1階平面 A1:1/150 A3:1/300		改修後 〇期 3階平面 A1:1/150 A3:1/300	



- 〇期工事
- ・準備工事

・3階子育てすくすくセンターの床部分改修

・3階テナント（スポーツ協会）移設先、1階（調光室、談話室(2)、青少年センター、来所相談室、電話相談室）の改修

：工事対象範囲

別紙 参考

工事名称 集合事務所建築改修工事			
図面名称 (参考) 〇期 工事ステップ図	縮尺 A1:1/150 A3:1/300		
担当課 財務部 財産管理課	工事番号 07-01	通し番号	
財務部 営繕課			
	作成日		
		全 葉	

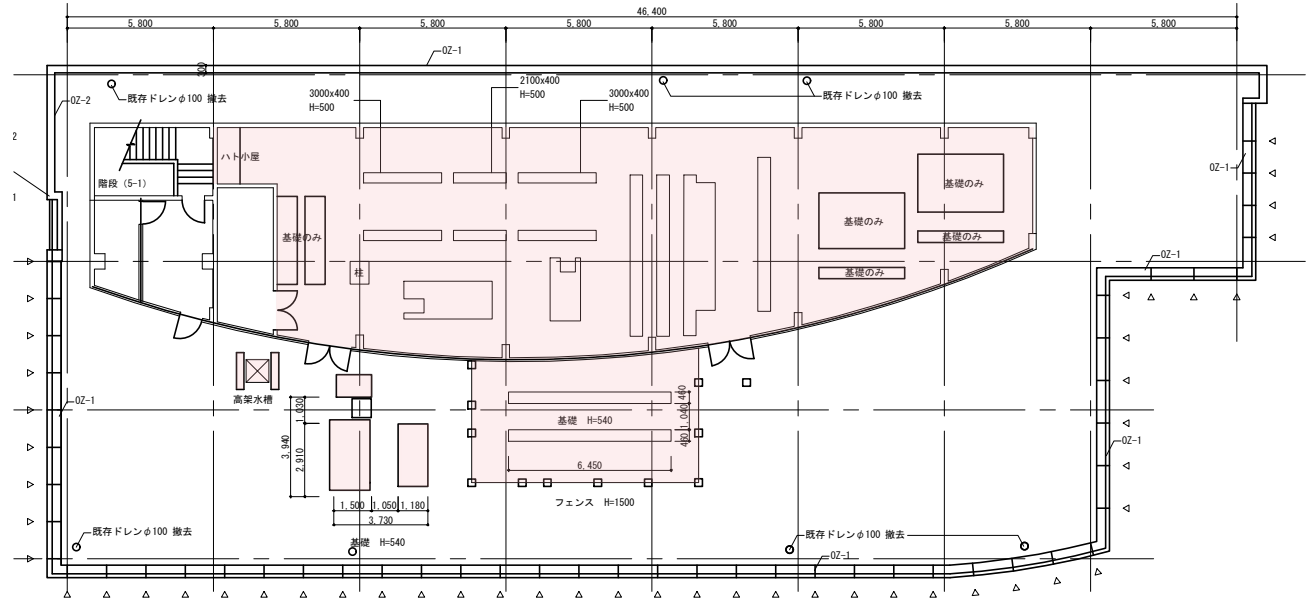
■凡例		年度	2025年度				2026年度												2027年度								
○：仮諸室引越し完了時期		年	2026年												2027年												
●：最終引越し等完了時期		月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月				
▲：退去完了時期		期	〇期：準備期間+1階スポーツ協会移転先工事										Ⅰ期：4階工事			Ⅱ期：3階工事			Ⅲ期：1、2階工事			Ⅳ期：外構工事		Ⅴ期：検査等			
4階	うらやす財団本部事務所					引越し準備期間									●												
	うらやす財団自転車対策室					引越し準備期間									●												
	学びの多様化学校 UMI											工区分け等による一部利用停止															
3階	浦安市スポーツ協会					引越し準備期間									● ※1階へ移設、残工事												
	浦安市国際交流会					集合事務所退去準備期間								▲													
	社会教育関係団体連携室					集合事務所退去準備期間								▲													
	子育て支援センター																休館等										
2階	浦安市情報政策課									サーバー移設準備期間								▲									
	放送事業者																										
1階	青少年館									引越し準備期間												●					
	青少年館									引越し準備期間												●					
	ちあふるひろば									引越し準備期間												●					

全館停電期間(盆)

I 期工事ステップ図

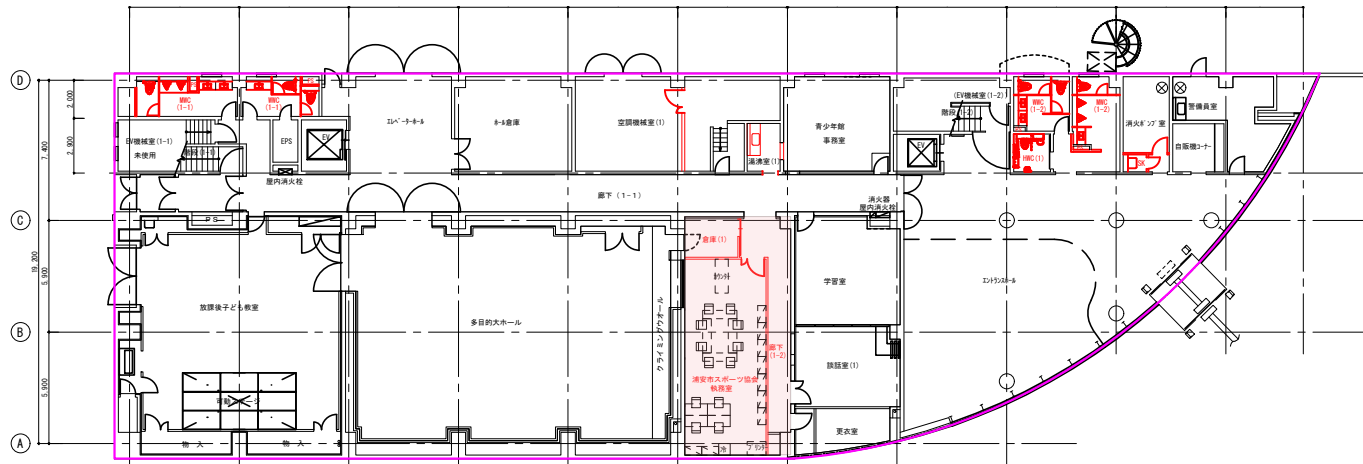
Step 1-1：工期以降設備改修に伴う・防水等改修

I期 5階平面 A1:1/150 A3:1/300



Step 2：スポーツ協会廻り残工事 検査引渡し

I期 1階平面 A1:1/200 A3:1/400



- I期工事
- ・屋上（5階、R階）設備改修に伴う防水等改修

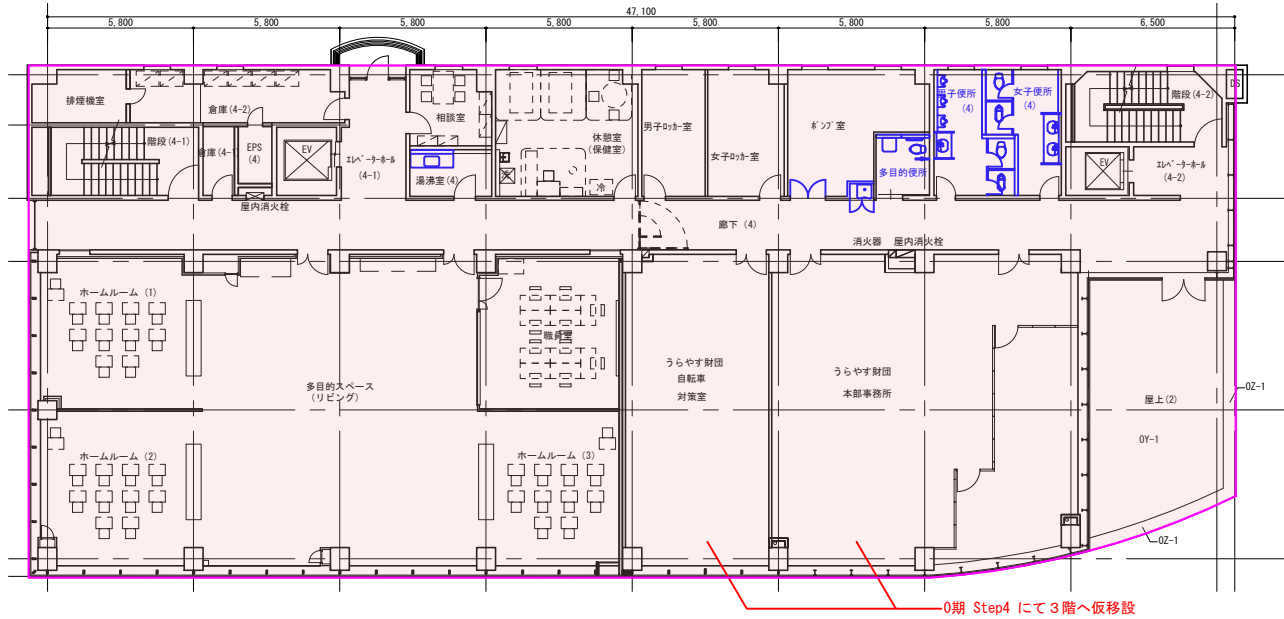
・4階改修

・1階スポーツ協会廻り残工事

・4階検査引渡し、うらやす財団移設
- ：外部建具・外壁改修工事
- ：工事対象範囲

Step 1-2：4階改修（工事期間利用者は無し※学びの多様化学校は工区わけによる）

I期 4階平面 A1:1/150 A3:1/300



Step 3：検査引渡し うらやす財団移設

I期 4階平面 A1:1/150 A3:1/300



別紙 参考

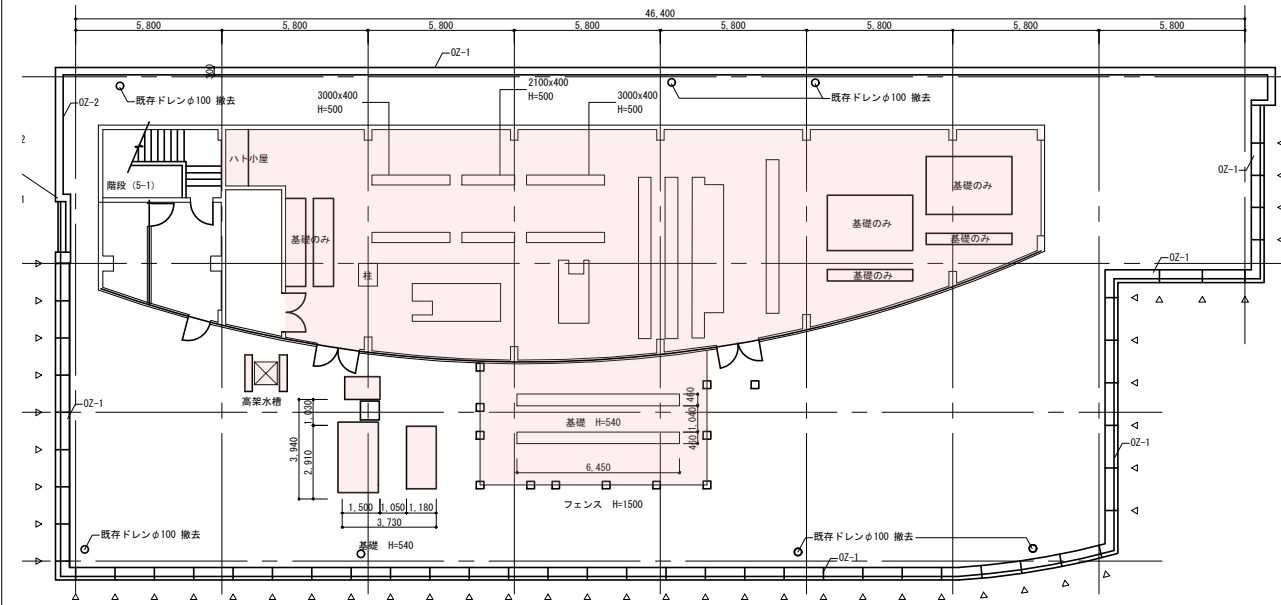
工事名称 集合事務所建築改修工事		縮尺 A1:1/150 A3:1/300	通し番号
図面名称 (参考) I期 工事ステップ図	工事番号 07-01		
担当課 財務部 財産管理課			
財務部 営繕課	作成日	全 葉	

■凡例		年度	2025年度				2026年度												2027年度								
○：仮諸室引越し完了時期		年	2026年												2027年												
●：最終引越し等完了時期		月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月				
▲：退去完了時期		期	〇期：準備期間+1階スポーツ協会移転先工事										Ⅰ期：4階工事			Ⅱ期：3階工事			Ⅲ期：1、2階工事			Ⅳ期：外構工事		Ⅴ期：検査等			
4階	うらやす財団本部事務所					引越し準備期間									●												
	うらやす財団自転車対策室					引越し準備期間									●												
	学びの多様化学校 UMI											工区分け等による一部利用停止															
3階	浦安市スポーツ協会					引越し準備期間																					
	浦安市国際交流会					集合事務所退去準備期間																					
	社会教育関係団体連携室					集合事務所退去準備期間																					
	子育て支援センター																休館等										
2階	浦安市情報政策課								サーバー移設準備期間																		
	放送事業者																										
1階	青少年館								引越し準備期間													●					
	青少年館								引越し準備期間													●					
	ちあふるひろば								引越し準備期間													●					

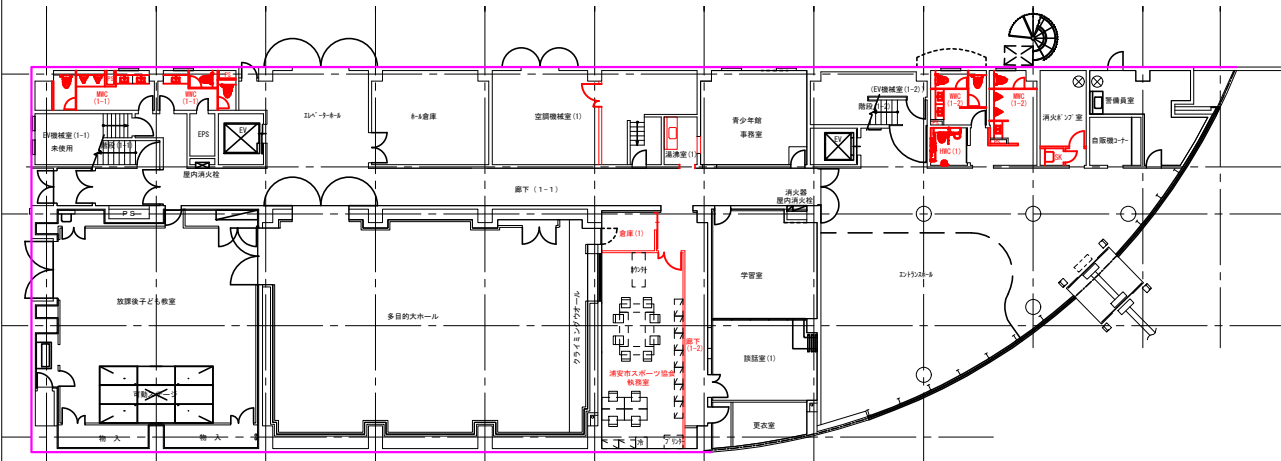
全館停電期間
(盆)

Ⅱ期工事ステップ図

Step 1：受変電設備更新
Ⅱ期 5階平面 A1:1/150 A3:1/300

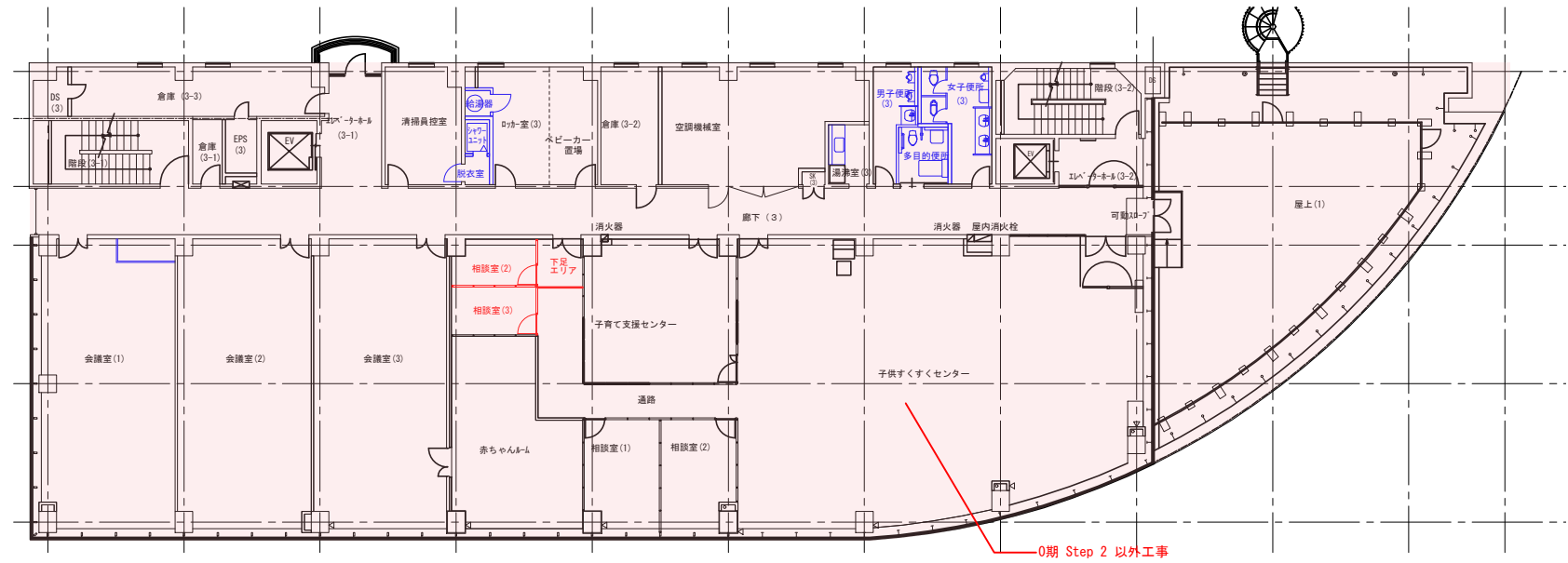


Step 2：外部建具・外壁改修・検査引渡し
Ⅱ期 外部建具・外壁改修 A1:1/200 A3:1/400

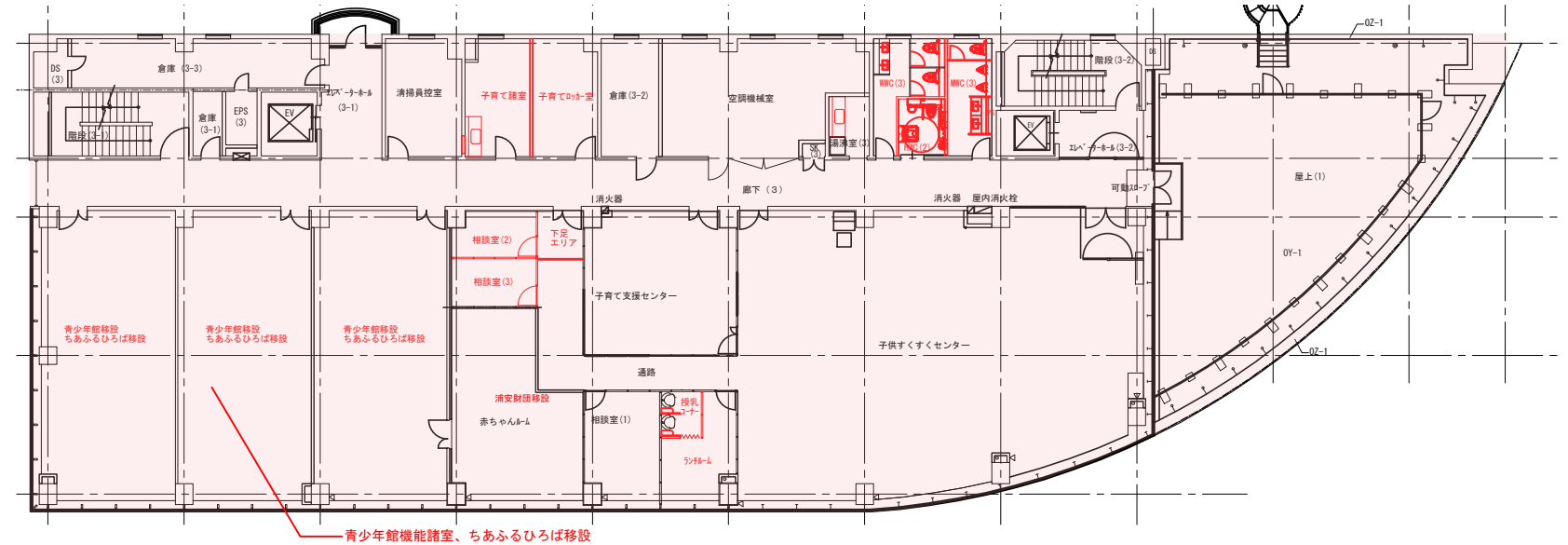


- Ⅱ期工事
- ・受変電設備更新
 - ・3階改修
 - ・3階検査引渡し、1、2階青少年館、ちあふるひろば一時移設
 - ・外部建具・外壁改修・検査引渡し
- ――：外部建具・外壁改修工事
- ――：工事対象範囲

Step 1-2：3階改修（工事期間利用者は無し）
Ⅱ期 改修前3階平面 A1:1/150 A3:1/300



Step 3：検査引渡し 1、2階青少年課、1階ちあふるひろば一時移設
Ⅱ期 改修後3階平面 A1:1/150 A3:1/300



別紙 参考

工事名称 集合事務所建築改修工事		縮尺 A1:1/150 A3:1/300	通し番号
図面名称 (参考) II期 工事ステップ図			
担当課 財務部 財産管理課	工事番号 07-01		
財務部 営繕課			
	作成日		
			全 葉

■凡例		年度	2025年度				2026年度												2027年度								
○：仮諸室引越し完了時期		年	2026年												2027年												
●：最終引越し等完了時期		月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月				
▲：退去完了時期		期	〇期：準備期間+1階スポーツ協会移転先工事										Ⅰ期：4階工事			Ⅱ期：3階工事			Ⅲ期：1、2階工事			Ⅳ期：外構工事		Ⅴ期：検査等			
4階	うらやす財団本部事務所					引越し準備期間									●												
	うらやす財団自転車対策室					引越し準備期間									●												
	学びの多様化学校 UMI											工区分け等による一部利用停止															
3階	浦安市スポーツ協会					引越し準備期間						●※1階へ移設、残工事															
	浦安市国際交流会					集合事務所退去準備期間						▲															
	社会教育関係団体連携室					集合事務所退去準備期間						▲															
	子育て支援センター															休館等											
	浦安市情報政策課									サーバー移設準備期間								▲									
2階	放送事業者																										
	青少年館									引越し準備期間												●					
1階	青少年館									引越し準備期間												●					
	ちあふるひろば									引越し準備期間												●					

Ⅲ期工事ステップ図

Step 1：空調設備室外機設置、受電

Ⅲ期 5階平面 A1:1/150 A3:1/300

Step 2：足場解体

Ⅲ期 外構平面 A1:1/200 A3:1/400

Step 3-1：1階改修（工事期間利用者は無し）、検査引渡し

Ⅲ期 1階平面 A1:1/200 A3:1/400

Step 3-2：2階改修（工事期間通信会社以外利用者は無し）検査引渡し

Ⅲ期 2階平面 A1:1/150 A3:1/300

■Ⅲ期工事

・空調設備室外機設置、受電

・足場解体

・1階改修、検査引渡し

・2階改修・検査引渡し

■：工事対象範囲

別紙 参考

工事名称

集合事務所建築改修工事

図面名称

(参考) III期 工事ステップ図

担当課

財務部 財産管理課

財務部 営繕課

縮尺

A1:1/150 A3:1/300

工事番号

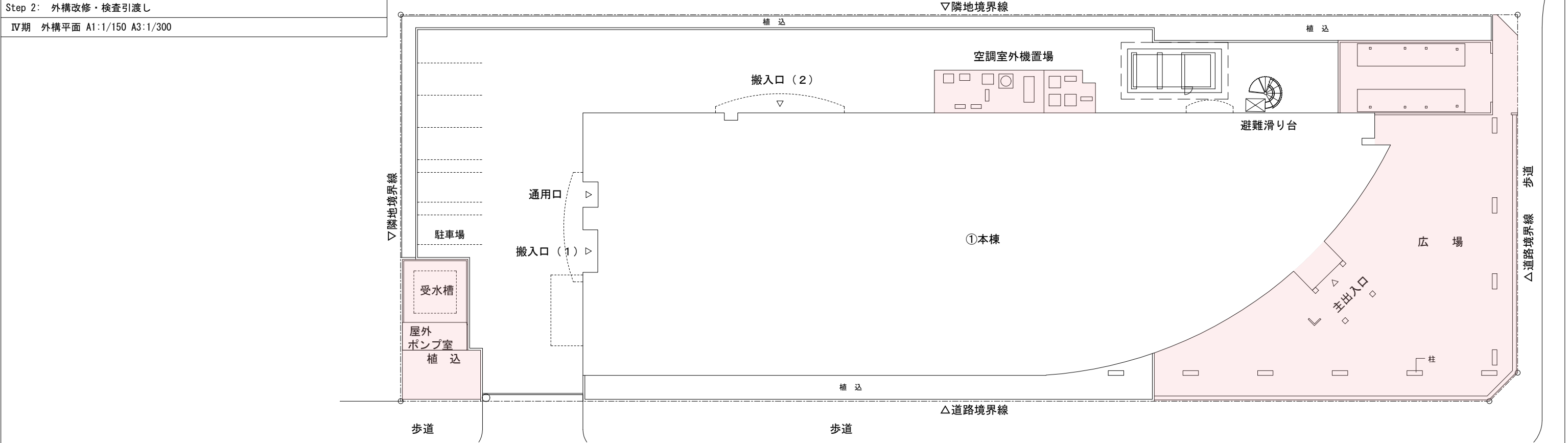
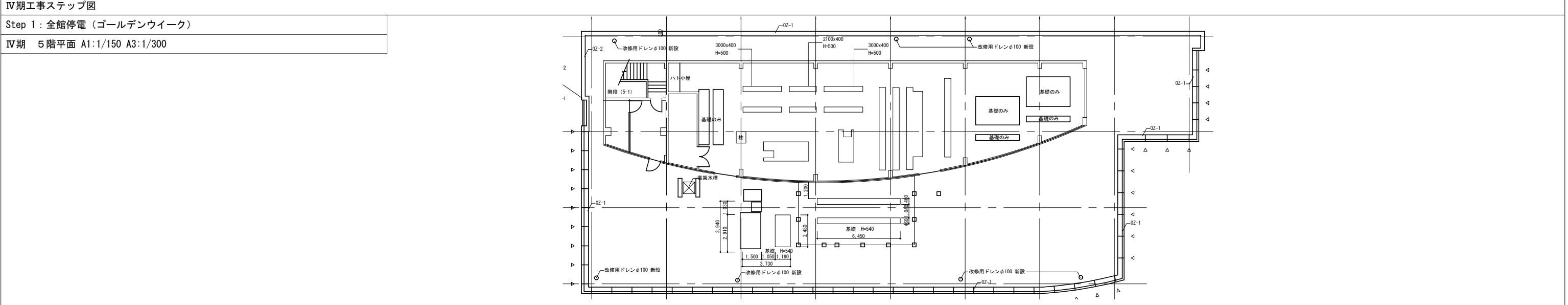
07-01

作成日

通し番号

全 葉

■凡例		年度	2025年度				2026年度												2027年度								
○：仮諸室引越し完了時期		年	2026年												2027年												
●：最終引越し等完了時期		月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月				
▲：退去完了時期		期	Ⅰ期：準備期間+1階スポーツ協会移転先工事										Ⅱ期：4階工事			Ⅲ期：3階工事			Ⅳ期：1、2階工事			Ⅴ期：外構工事		Ⅵ期：検査等			
4階	うらやす財団本部事務所					引越し準備期間						○			●												
	うらやす財団自転車対策室					引越し準備期間						○			●												
	学びの多様化学校 UMI											工区分け等による一部利用停止															
3階	浦安市スポーツ協会					引越し準備期間						●※1階へ移設、残工事															
	浦安市国際交流会					集合事務所退去準備期間						▲															
	社会教育関係団体連携室					集合事務所退去準備期間						▲															
	子育て支援センター																休館等										
2階	浦安市情報政策課								サーバー移設準備期間									▲									
	放送事業者																										
1階	青少年館								引越し準備期間													●					
	青少年館								引越し準備期間													●					
	ちあふるひろば								引越し準備期間													●					



■IV・V期工事

・全館解電

・外構改修・検査引渡し

工事対象範囲

別紙 参考

工事名称	集合事務所建築改修工事		縮尺	A1:1/150 A3:1/300	通し番号
図面名称	(参考) IV・V期 工事ステップ図				
担当課	財務部 財産管理課		工事番号	07-01	
財務部 営繕課		作成日			

全 葉