

# 令和4年度第2回浦安市入札監視委員会議事要旨

整理番号

4-2

審査会日時

令和5年3月28日(火):庁舎4階入札室  
午後1時40分から午後3時40分まで

出席者

<委員>太田委員、田部井委員、川委員  
<事務局>契約課長、係長、契約課職員2名

[議事要旨]

## 1 抽出案件の審議

### (1) 明海小学校屋内運動場改修工事

事業担当課より業務内容等の説明を行う。

(委員) 屋根の素材は何か。

(担当課) 海に近く塩害等の影響も大きいため、ガルバリウム鋼板を使用しています。

(委員) 耐用年数はどれくらいか。

(担当課) 通常20年程度ですが、塩害等の影響もあり15年度程度となっています。

(委員) 小学校は避難所になっていると思うが、改修工事中に災害が起きた際にはどうするのか。

(担当) 基本的には、学校と協議して校舎自体を開放することとなると思われます。

(委員) 他の小中学校も改修工事は行うのか。

(担当課) 令和2年度に国から個別施設計画を作成するように通達され、令和3年度に計画策定が終わり、令和4年度から運用開始しています。今回の学校が10番目の改修となります。

(委員) 2者参加申請をして、1者辞退しているが理由は何か。

(事務局) 会社都合により辞退したいとの届けが出ました。

(委員) 入札参加資格は何か。

(事務局) 市内に本店又は権限の委任を受けた営業所があり、「建築一式工事」において特定建設業許可のあるAランクで、過去10年間に本案件の予定価格の2分の1以上の工事实績があるものとしています。

(委員) 補助金等はあるのか。

(担当課) 学校施設改善交付金を活用しています。補助率は補助対象額に対して7分の2となります。

(委員) 屋根の素材について、膜屋根等は検討しなかったのか。

(担当課) 今回の改修に関しては、改善ではなく機能回復をメインとしているため採用はしていません。

### (2) 介護予防把握事業業務委託

事業担当課より業務内容等の説明を行う。

- (委員) 浦安市に介護予防の対象者となる人はどの程度いるのか。  
(担当課) 高齢者全体としては約 30,000 人おり、そのうち本事業の対象となるのは要介護認定を受けていない方となるため、26,942 人となります。
- (委員) 調査表の回収率は。  
(担当課) 75.1%となります。
- (委員) 調査票を回収して市としてはどのように活用するのか。  
(担当課) 全体的な傾向を把握して、計画策定に活用することに加えて、介護予防の重要性を理解していただくために回答内容に対しアドバイス表を送付しています。また、回答結果が気になる方に対しては保健部門と連携してアプローチしていく材料としています。
- (委員) アドバイスのコメントは誰が考えているのか。  
(担当課) 市の職員となります。
- (委員) 入札参加資格要件は。  
(事務局) 過去 5 年以内に地域支援事業実施要綱における二次予防事業対象者把握事業、または介護予防把握事業を受託した実績（官公庁、民間問わず）を有する者であることとなります。
- (委員) 継続的に行っている事業なのか。  
(担当課) 3 年周期で行っています。
- (委員) また、3 年後に行うのか。  
(担当課) 高齢者数が増えているため、調査方法等について検討して実施する予定です。
- (委員) アドバイス表を利用者がどのように理解しているかを調査しているか。  
(担当課) していません。
- (委員) アドバイス表の文書量が多いため、伝わりにくくなっているように見受けられる。  
(担当課) 今後の検討課題とします。

### (3) 本沢前排水機場ほか電動ポンプ分解整備工事

事業担当課より業務内容等の説明を行う。

- (委員) 自動で稼働するのか。  
(担当課) 市街地に降った雨水は道路下に敷設されている雨水管路を經由して各排水機場の地下水槽に溜まっていきます。今回、整備対象としている電動ポンプはこの地下水槽に設置されており、地下水槽の水位が高くなると自動的に運転し排水しています。また、大雨が想定される場合は職員を配置し、手動運転にて事前排水を行うこともしています。
- (委員) 工事している間に稼働させる必要性が出た場合どうなるのか。  
(担当課) 同規模の設備ではないが、仮設ポンプを入れています。また、雨量の少ない時期に行うこととしています。
- (委員) 新規の購入は検討しなかったのか。  
(担当課) 排水機場に設置しているポンプは大型の製品となることから、単純な機械のみの交換に留まらず、新機器を設置するための基礎工事、配管工事、電気工事のほか、地下水槽の構造も確認が必要となるなど、大規

模な土木、建築工事が必要となります。比較すると大幅な支出増となることからオーバーホールをすることとしました。

ただし、老朽化も懸念されていることから、更新についても検討していくこととしています。

(委員) 耐震機能については確保されているのか。

(担当課) 職員が常駐する施設ではないため、耐震診断の対象としていませんが今後の検討としていきます。

#### (4) 海風の街これから会・サンライズクラブ会館賃貸借

事業担当課より業務内容等の説明を行う。

(委員) 何故、契約期間が7か月なのか。

(担当課) 平成21年9月1日から1年ごとの自動更新する契約となっておりますが、予算の裏付けのない契約となっていたため、契約期間を予算が確保されている令和4年9月1日から令和5年3月31日までとし、令和5年4月1日からは、単年度ごとの契約に変更することとしたためです。

(委員) 老人クラブ会館の賃料を市が負担するという認識で良いか。

(担当課) 市の負担となります。

(委員) 老人クラブ会館はどの程度の頻度で活用されているのか、またどんな活動をしているのか。

(担当課) 基本、毎日活用されています。活動としては、会員の娯楽や地域ボランティア活動等を行っています。

(委員) 賃貸借している施設はいつ建設されたのか。

(担当課) 平成元年となります。

(委員) 賃料はどのように決めているのか。

(担当課) 貸主の設定賃料等を基に協議して決めています。

#### (5) 浦安市外国語指導助手派遣業務

事業担当課より業務内容等の説明を行う。

(委員) ALTとは何か。

(担当課) 外国語指導助手のことであり、アシスタントランゲージティーチャーの頭文字です。

(委員) 選定の際に重視する内容は。

(担当課) 事業者がALTの採用にあたり、どの様な研修を行っているか等、本市の外国語教育の方針に沿った効果的な施策を実現できるかを重視しています。

(委員) 外部審査委員はどのような方を選定したのか。

(担当課) 本市の校長職を経て、外国語の授業における教員及びALTに対する指導にも携わり浦安市の外国語活動への取り組みを行っている方です。

(委員) 今回選定された事業者の実績等は。

(担当課) 本市において、前回受託しており、近隣市においても受託している

実績があります。

(委員) 遠隔地とのやり取りも行われているのか。

(担当課) オーストラリアの学級とオンラインで交流した実績があります。また、複数の ALT とオンラインで交流する機会等も増やしていく予定です。

## 2 報告事項

入札制度改善委員会、また指名停止業者を報告した。