

劣化診断調査補助対象一覧

I. 建物	
1. 屋根防水	
①屋上防水(保護)	屋上、塔屋、ルーフバルコニー
②屋上防水(露出)	屋上、塔屋
③傾斜屋根	屋根
④庇・笠木等防水	庇天端、笠木天端、パラペット天端・アゴ、架台天端等
2. 床防水	
①バルコニー床防水	バルコニーの床(側溝、幅木を含む)
②開放廊下・階段等床防水	開放廊下・階段の床(側溝、幅木を含む)
3. 外壁塗装等	
①コンクリート補修	外壁、屋根、床、手すり壁、軒天(上げ裏)、庇等(コンクリート、モルタル部分)
②外壁塗装	外壁、手すり壁等
③軒天塗装	開放廊下・階段、バルコニー等の軒天(上げ裏)部分
④タイル張補修	外壁・手すり壁等
⑤シーリング	外壁目地、建具周り、スリーブ周り、部材接合部等
4. 鉄部塗装等	
①鉄部塗装(雨掛かり部分)	(鋼製)開放廊下・階段、バルコニーの手すり (鋼製)屋上フェンス、設備機器、立て樋・支持金物、架台、避難ハッチ、マンホール蓋、隔て板枠、物干金物等 屋外鉄骨階段
②鉄部塗装(非雨掛かり部分)	(鋼製)住戸玄関ドア (鋼製)共用部分ドア、メーターボックス扉、手すり、照明器具、設備機器、配電盤類、屋内消火栓箱等
③非鉄部塗装	(アルミ製・ステンレス製等)サッシ、面格子、ドア、手すり、避難ハッチ、換気口等 (ボード、樹脂、木製等)隔て板・エアコンスリーブ・雨樋等
5. 建具・金物等	
①建具関係	住戸玄関ドア、共用部分ドア、自動ドア 窓サッシ、面格子、網戸、シャッター
②手すり	開放廊下・階段、バルコニーの手すり、防風スクリーン
③屋外鉄骨階段	屋外鉄骨階段
④金物類 (集合郵便受等)	集合郵便受、掲示板、宅配ロッカー等 笠木、架台、マンホール蓋、階段ノンスリップ、避難ハッチ、タラップ、排水金物、室名札、立て樋・支持金物、隔て板、物干金物、スリーブキャップ等 屋上フェンス等
⑤金物類(メーターボックス扉等)	メーターボックスの扉、パイプスペースの扉等
6. 共用内部	
①共用内部	管理員室、集会室、内部廊下、内部階段等の壁、床、天井 エントランスホール、エレベーターホールの壁、床、天井
II. 設備	
7. 給水設備	
①給水管	屋内共用給水管、屋外共用給水管
②貯水槽	受水槽、高置水槽
③給水ポンプ	揚水ポンプ、加圧給水ポンプ、直結増圧ポンプ
8. 排水設備	
①排水管	屋内共用雑排水管、汚水管、雨水管
②排水ポンプ	排水ポンプ
9. ガス設備	
①ガス管	屋外埋設部ガス管、屋内共用ガス管
10. 空調・換気設備等	
①空調設備	管理室、集会室等のエアコン
②換気設備	管理員室、集会室、機械室、電気室等の換気扇、ダクト類、換気口、換気ガラリ
11. 電灯設備等	
①電灯設備	共用廊下・エントランスホール等の照明器具、配線器具、非常照明、避難口・通路誘導灯、外灯等
②配電盤類	配電盤・プルボックス等
③幹線設備	引込開閉器、幹線(電灯、動力)等
④避雷針設備	避雷突針・ポール・支持金物・導線・接地極等
⑤自家発電設備	発電設備
12. 情報・通信設備	
①電話設備	電話配線盤(MDF)、中間端子盤(IDF)等
②テレビ共聴設備	アンテナ、増幅器、分配器等 ※同軸ケーブルを除く
③インターネット設備	住棟内ネットワーク
④インターフォン設備等	インターフォン設備、オートロック設備、住宅情報盤、防犯設備、配線等
13. 消防用設備	
①屋内消火栓設備	消火栓ポンプ、消火管、ホース類、屋内消火栓箱等
②自動火災報知設備	感知器、発信器、表示灯、音響装置、中継器、受信器等
③連結送水管設備	送水口、放水口、消火管、消火隊専用栓箱等
14. 昇降機設備	
①昇降機	カゴ内装、扉、三方枠等 全構成機器