

別紙1 計算表

【劣化診断調査】

※消費税込み

チェック	調査箇所	調査費 (円)
I. 建物の計画修繕調査に要する経費		
<input type="checkbox"/>	1. 屋根防水	
<input type="checkbox"/>	①屋上防水(保護)	屋上、塔屋、ルーフバルコニー
<input type="checkbox"/>	②屋上防水(露出)	屋上、塔屋
<input type="checkbox"/>	③傾斜屋根	屋根
<input type="checkbox"/>	④庇・笠木等防水	庇天端、笠木天端、パラペット天端・アゴ、架台天端等
<input type="checkbox"/>	2. 床防水	
<input type="checkbox"/>	①バルコニー床防水	バルコニーの床(側溝、幅木を含む)
<input type="checkbox"/>	②開放廊下・階段等床防水	開放廊下・階段の床(側溝、幅木を含む)
<input type="checkbox"/>	3. 外壁塗装等	
<input type="checkbox"/>	①コンクリート補修	外壁、屋根、床、手すり壁、軒天(上げ裏)、庇等(コンクリート、モルタル部分)
<input type="checkbox"/>	②外壁塗装	外壁、手すり壁等
<input type="checkbox"/>	③軒天塗装	開放廊下・階段、バルコニー等の軒天(上げ裏)部分
<input type="checkbox"/>	④タイル張補修	外壁・手すり壁等
<input type="checkbox"/>	⑤シーリング	外壁目地、建具周り、スリーブ周り、部材接合部等
<input type="checkbox"/>	4. 鉄部塗装等	
<input type="checkbox"/>	①鉄部塗装(雨掛かり部分)	(鋼製)開放廊下・階段、バルコニーの手すり (鋼製)屋上フェンス、設備機器、立て樋・支持金物、架台、避難ハッチ、マンホール蓋、隔て板枠、物干金物等、屋外鉄骨階段
<input type="checkbox"/>	②鉄部塗装(非雨掛かり部分)	(鋼製)住戸玄関ドア (鋼製)共用部分ドア、メーターボックス扉、手すり、照明器具、設備機器、配電盤類、屋内消火栓箱等
<input type="checkbox"/>	③非鉄部塗装	(アルミ製・ステンレス製等)サッシ、面格子、ドア、手すり、避難ハッチ、換気口等 (ボード、樹脂、木製等)隔て板・エアコンスリーブ・雨樋等
<input type="checkbox"/>	5. 建具・金物等	
<input type="checkbox"/>	①建具関係	住戸玄関ドア、共用部分ドア、自動ドア 窓サッシ、面格子、網戸、シャッター
<input type="checkbox"/>	②手すり	開放廊下・階段、バルコニーの手すり、防風スクリーン
<input type="checkbox"/>	③屋外鉄骨階段	屋外鉄骨階段
<input type="checkbox"/>	④金物類 (集合郵便受等)	集合郵便受、掲示板、宅配ロッカー等 笠木、架台、マンホール蓋、階段ノンスリップ、避難ハッチ、タラップ、排水金物、室名札、立て樋・支持金物、隔て板、物干金物、スリーブキャップ等 屋上フェンス等
<input type="checkbox"/>	⑤金物類(メーターボックス扉等)	メーターボックスの扉、パイプスペースの扉等
<input type="checkbox"/>	6. 共用内部	
<input type="checkbox"/>	①共用内部	管理員室、集会室、内部廊下、内部階段等の壁、床、天井 エントランスホール、エレベーターホールの壁、床、天井
II. 設備の計画修繕調査に要する経費		
<input type="checkbox"/>	7. 給水設備	
<input type="checkbox"/>	①給水管	屋内共用給水管、屋外共用給水管
<input type="checkbox"/>	②貯水槽	受水槽、高置水槽
<input type="checkbox"/>	③給水ポンプ	揚水ポンプ、加圧給水ポンプ、直結増圧ポンプ
<input type="checkbox"/>	8. 排水設備	
<input type="checkbox"/>	①排水管	屋内共用雑排水管、汚水管、雨水管
<input type="checkbox"/>	②排水ポンプ	排水ポンプ
<input type="checkbox"/>	9. ガス設備	
<input type="checkbox"/>	①ガス管	屋外埋設部ガス管、屋内共用ガス管

