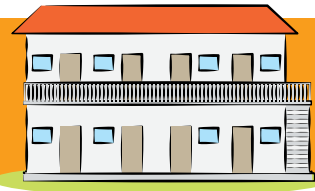


# 賃貸住宅の退去トラブルに注意！



新しい家に引っ越し！  
今の部屋は少し汚しちゃったな…

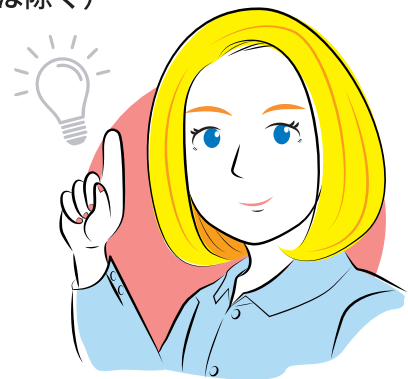
請求  
**10万円**

前のアパートの清掃と修理代で、  
**10万円**も請求がきた!?

POINT  
**01**

## 退去時はここに注意！ ⚠

- 退去時には、部屋を元の状態に戻す必要があります。  
(通常の使用や年数(時間)の経過による汚れやキズにあたる箇所は除く)  
ひどく汚した、キズをつけたなどの場合は、  
元の状態に戻すための費用を**入居者が負担**しなくてはなりません。
- 契約時に家主に預ける「敷金(保証金)」は、退去時に原則として  
全額返還されますが、原状回復費用(清掃・修理代など)が  
かかった場合は敷金から差し引かれます。  
費用が敷金を上回る場合は、**追加の費用を請求**されます。

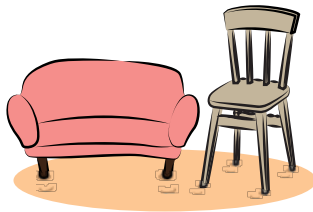


POINT  
02

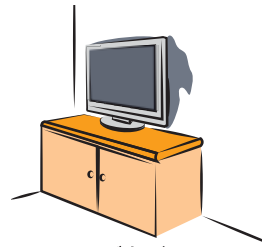
## こんな場合はどちらの負担？

### 家主の負担

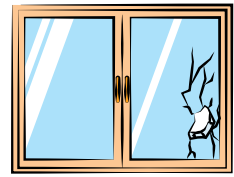
通常の使用や  
年数経過によるもの



家具の設置による  
床などのへこみ



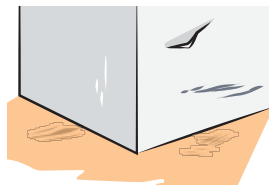
テレビなどの  
後ろの壁の黒ずみ



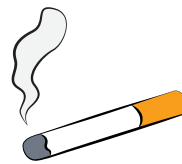
地震で破損したガラス

### 入居者の負担

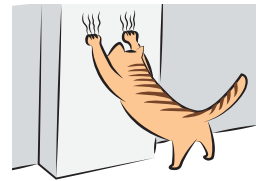
通常の使用方法を超える  
使い方によるもの



引っ越し作業でできた  
ひっかきキズなど



タバコのヤニ・におい



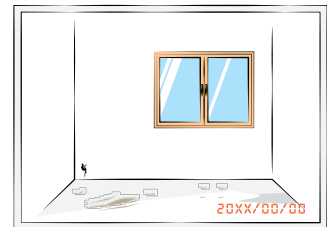
ペットによる  
キズ・におい

POINT  
03

## トラブル防止のポイント

### ■入居時

- できれば**家主や不動産店と一緒に**、部屋の現状を確認する。
- **キズや汚れのある場所をチェックし**、日付入りの**写真を撮る**。  
(間取り図のコピーを取り、場所を記録しておくとなおよい)
- 「ハウスクリーニング代は入居者負担」などの**特約がある場合もあるので**、**契約前に契約書をよく読む**。



### ■住んでいる時

- こまめに掃除し、カビや油汚れにも気をつける。
- 「ペット不可」の部屋でペットを飼うなど、**契約違反となることはしない**。



### ■退去時

- 荷物をすべて出し、部屋をきれいに掃除する。
- **家主や不動産店と一緒に部屋の状況を確認する**。
- 修繕費用を請求された場合、内容をよく確認し、**納得できない点は家主に説明を求める**。

