

重度障がい者グループホーム整備事業者募集要領
(令和6年度分)

令和6年6月

浦安市福祉部障がい事業課

目 次

1. 事業の目的.....	2
2. 募集する事業者.....	2
3. 募集の概要.....	2
(1) 補助対象事業.....	2
(2) 応募要件.....	2
(3) 欠格事由.....	2
(4) 補助対象経費及び補助限度額.....	3
(5) 補助金額の算定方法.....	4
(6) 補助を受けるための条件.....	4
4. 応募方法.....	5
(1) 募集要領の公表.....	5
(2) 応募書類の提出.....	5
(3) 申請時に必要な書類.....	5
(4) 事業の着手の時期について.....	5
5. 審査（選定）方法.....	6
(1) 1次審査.....	6
(2) 2次審査.....	6
6. 選定結果の通知.....	6
7. 申請手続きの流れ及び選定・補助金交付スケジュール.....	7
8. 施設整備等に係る補助について.....	7
9. 留意事項.....	8
(1) 応募に係る留意事項.....	8
(2) 施設建設に係る留意事項.....	8
(3) その他留意事項.....	8
10. 関係法令.....	9
11. 申請及び問い合わせ先.....	9

1. 事業の目的

重度障がい者が地域において自立した生活を送ることができる住まいの場を確保するため、本市において、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律（平成17年法律第123号。以下「法」という。）第5条第15項に規定する共同生活援助（以下「グループホーム」という。）を設置する事業者の施設整備に要する経費の一部を補助することにより、グループホームの整備促進を図ることを目的とします。

2. 募集する事業者

- ・建物を購入し、グループホームを新設する事業者
 - ・グループホームの新設又は利用定員の増加を目的に、既存建物を整備する事業者
- ※当補助金の交付は、予算の範囲内で行うものとします。

3. 募集の概要

(1) 事業概要

グループホームの施設整備に要する経費の一部について補助金を交付します。

(2) 応募要件

下記①～④のすべての条件を満たす者とします。

- ① 本市でグループホームの建物を所有して設置しようとする者、所有して設置している者、グループホームの建物を賃借して設置しようとする者または賃借して設置している者であること。
 - ② 「7. 申請手続きの流れ及び選定、補助金交付スケジュール」を遵守すること。
 - ③ 本市の障がい福祉行政をよく理解し、かつ、これに協力すること。
 - ④ 長期運営に耐え得る安定的な経営基盤を有していること。
- ※令和5年度より、市が特に認めた場合には、市外において設置しようとする者、設置している者へ補助を認めることがあります。

(3) 欠格事由

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4（一般競争入札の参加者の資格）に該当する法人。
- ② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2項に掲げる暴力団またはその構成員の統制下にある法人。
- ③ 法第36条第3項各号に該当する法人。
- ④ 当該法人及び理事長について、法人税、法人市県民税、消費税及び地方消費税の滞納がある場合。
- ⑤ 過去5年間、所管庁の監査等があった場合において、重大な指摘を受けているにも関わらず、その改善がなされていない法人。
- ⑥ 民事再生法等に基づき、再生手続きを行っている法人。

(4) 補助対象経費及び補助限度額

詳細については、別紙「浦安市重度障がい者グループホーム施設整備費補助金交付要綱」を参照してください。

<建物の所有権による設置分>

	補助対象経費	補助限度額
建物を購入する場合	<ul style="list-style-type: none"> ・グループホームの新設又は利用定員の増加を目的とした既存施設の整備に当たりグループホームの入居者が居住するために必要な工事請負費及び工事事務費（工事施工のため直接必要な事務の費用であって、旅費、消耗品費、通信運搬費、印刷製本費、設計監督料をいう。）並びに開設準備に必要な需用費、使用料及び賃借料、備品購入費、旅費、役務費、委託料並びに負担金 ・グループホームの新設又は利用定員の増加を目的とした既存施設の整備に当たり、グループホームの入居者が居住するために必要な建物を売買により取得する経費 	4,375,000 円に利用定員の増加の数を乗じて得た額
建物を購入しない場合	<ul style="list-style-type: none"> ・グループホームの新設又は利用定員の増加を目的とした既存施設の整備に当たり、グループホームの入居者が居住するために必要な工事請負費及び工事事務費並びに開設準備に必要な需用費、使用料及び賃借料、備品購入費、旅費、役務費、委託料並びに負担金 	3,281,000 円に利用定員の増加の数を乗じて得た額

<建物の賃借権による設置分>

<ul style="list-style-type: none"> ・グループホームの新設又は利用定員の増加を目的とした既存施設の整備に当たり、グループホームの入居者が居住するために必要な工事請負費及び工事事務費並びに開設準備に必要な需用費、使用料及び賃借料、備品購入費、旅費、役務費、委託料並びに負担金 ・グループホームの新設又は利用定員の増加を目的とした既存施設の整備に当たり、建物の賃貸借契約に基づき支払う敷金、礼金及び仲介手数料 	3,281,000 円に利用定員の増加の数を乗じて得た額
---	------------------------------

【注】

交付要件として、補助金の交付を受け整備する全ての居室について、障害支援区分4以上の障がいのある方を入居させるものとします。

(対象とならない経費の例)

- | |
|---------------------------------|
| ①土地の買取り及び整地に要した経費 |
| ②建替えに伴う既存建物の解体に要した経費 |
| ③居室に設置する入居者個人が負担すべき設備等の設置に要した経費 |

(5) 補助金額の算定方法

補助対象経費の実支出額又は(4)補助限度額から寄附金その他補助の対象経費に係る収入額を控除した額のうち、いずれか少ない額とします。

(6) 補助を受けるための条件

詳細については、以下の①～⑦の要件をすべて満たしていることを補助の条件とします。

- ①当該補助金の交付を受け整備したグループホームを、整備の翌年度から起算して5年以上継続して運営すること。
- ②建築基準法及び消防法等の関係法令に基づく手続き等に関し、所管庁と協議すること。
- ③グループホームの運営事業者と建物等の所有者が異なる場合、両者の間で建物の改修内容や事業開始後の諸条件(家賃等)について合意していること。
- ④グループホームの整備が令和5年度中であること。
- ⑤資金計画が確実であること。
- ⑥グループホーム整備計画について、県と事前協議を行っていること。
- ⑦補助金の交付を受けた場合、地域生活支援拠点事業の事業所登録を行うこと。

4. 応募方法

(1) 募集要領の公表

公表期間	令和6年6月3日(月)～7月12日(金)
公表方法	市ホームページ

(2) 応募書類の提出

提出期間	令和6年6月17日(月)～7月12日(金) 午前9時～午後4時 (午後0時15分～午後1時45分及び土日を除く)
提出場所	浦安市福祉部障がい事業課(市役所3階)
提出方法	事前連絡のうえ、直接持参してください(郵送不可)。

(3) 申請時に必要な書類（正副計2部ご用意ください。）

- ①浦安市重度障がい者グループホーム整備事業者選定申込書（様式1）
- ②浦安市重度障がい者グループホーム整備及び運営事業者選定にかかる事業計画書（様式2）
- ③誓約書（様式3）
- ④法人概要書（様式4）
- ⑤補助対象事業にかかる収支予算書（任意様式）
- ⑥定款等（任意様式）
- ⑦整備場所が決定している場合は図面等（任意様式）

(4) 事業の着手の時期について

補助金の交付を受けようとする場合は、市の補助金交付決定通知がなされた日以降に事業着手してください。

5. 審査（選定）方法

< 1次審査 >

提出書類の内容について、書類審査により補助対象事業者としての適否を判断し、補助対象事業者を決定します。

< 2次審査 >

1次審査の結果、補助対象事業者として適正に判定された申請の内容が予算上限を超える場合、本要領に定める基準に従い選定を行った上で、補助対象事業者を決定します。

（審査・選定基準）

（1）1次審査

- ①浦安市重度障がい者グループホーム施設整備費補助金交付要綱（平成23年告示第105号。以下「要綱」という。）及び本募集要領に規定する資格要件を満たしているか。
- ②要綱及び本募集要領に規定する補助の条件を満たしているか。
- ③事業計画が確実に実施される見込みのあるものであるか。

（2）2次審査

①浦安市重度障がい者グループホーム整備及び運営事業者選定にかかる事業計画書（様式2）、法人概要書（様式4）、補助対象事業にかかる収支予算書（任意様式）を審査します。



②過去に本市の同事業において、国・県・市補助事業による補助金の交付を受けていない申請者（事業者）を優先して選定します。また、「浦安市障がい者福祉計画」に基づく整備状況や、不足している資源（例：強度行動障がいや医療的ケアが必要な方を入居対象とするグループホーム等）も勘案します。



③必要に応じて申請者よりヒアリングを行い、総合的に審査した上で選定します。

6. 選定結果の通知

選定結果は、すべての申請者に対して書面で通知します。なお、通知の発送は令和6年7月下旬から8月上旬を予定しています。

7. 申請手続きの流れ及び選定・補助金交付スケジュール

令和6年 6月17日～ 7月12日	① 整備事業者選定 申込への応募	4. 応募方法のとおり
7月下旬～ 8月上旬	② 審査（選定）結果 通知	
8月中旬～ 翌3月末	③ 補助金交付申請	選定された事業者は、要綱に基づき、補助金の交付申請を行います。 ①交付申請書 ②事業計画書 ③収支予算書 ④定款等 ⑤工事設計図、工程表及び工事見積書の写し ⑥位置図 ⑦支出の原因を証する書類の写し
	④ 補助金交付決定	市は、要綱に基づき、事業者に対して交付決定を行います。
	⑤ 事業の実施	契約→事業着手→完成
	⑥ 実績報告	事業者は、要綱に基づき、実績報告を行います。 ①事業報告書 ②収支決算書 ③補助事業の対象となる経費の領収書の写し ④取得後又は工事中及び工事完了後の建物の写真
	⑦ 補助金額の確定	市は、要綱に基づき、事業者に対し、額の確定通知を行います。
	⑧ 補助金の請求	事業者は、市に補助金の請求を行います。
	⑨ 補助金の交付	市は⑦の請求に基づき補助金を交付します。

8. 施設整備等に係る補助について

グループホームの整備及び運営にあたり、市独自の補助事業があります。

※下記補助金の交付は、予算の範囲内で行うものとします。

○浦安市障がい者グループホーム運営費補助

指導員等職員賃金、旅費、需用費、役務費、使用料及び賃借料並びに備品購入費等の経費の一部について補助金の交付を予定しております。

○浦安市重度障がい者等支援事業所運営費補助

障害支援区分4以上の特別な支援が必要な方を支援した際に、補助金を交付します。
(障害支援区分により、1日4,000円から6,000円程度)

○浦安市障がい者グループホーム等消防設備設置費補助

防火安全対策強化を図るため、消防設備等を設置する際に、補助金を交付します。

・スプリンクラーの設置 延床面積 1 m ² につき	9,000 円
・消火ポンプユニットの設置	2,250,000 円
・自動火災報知設備の設置	1,000,000 円
・火災通報装置の設置	300,000 円
・調査費並びに報告書及び図面作成料	500,000 円

9. 留意事項

(1) 応募に係る留意事項

- ①応募書類の提出をもって、本募集要領の記載内容及び条件を承諾したものとみなします。
- ②本募集に関して必要な経費は、応募者の負担とします。
- ③本市が今回提示する資料は、参加目的以外に使用出来ません。
- ④提出書類は、誤字脱字等の修正を除き、提出期限後の変更は認めません。
- ⑤提出された書類は、理由の如何に関わらず返却しません。
- ⑥以下に該当した応募者は、参加資格を失い、審査対象から除きます。
 - ・提出書類に虚偽の記載があった場合
 - ・本市が必要に応じて提出を求めた書類等を、正当な理由なく拒んだ場合
 - ・審査の公平性に影響を与えるおそれがある行為があった場合
 - ・本募集要領に違反すると認められる行為があった場合
 - ・応募書類提出後、本募集要領の要件に適合しない変更等を市の承諾なく行った場合
- ⑦書類提出後、辞退する場合は、辞退する旨を書面（任意様式）にて提出してください。
- ⑧補助金の交付決定事業者となった者は、事業開始に伴い、法に基づく指定障害福祉サービス事業所として、千葉県指定を受ける必要があります。

(2) 施設建設に係る留意事項

①開発行為について

以下の項目については、設計段階で関係部局と協議の上、設計に反映、整備した上で、完了検査等を受けてください。

- ◆建築基準法及び関係法令との適合について協議をしてください。（建築指導課）
- ◆建築物の消防設備について協議をしてください。（消防本部）

②近隣住民及び各施設等への配慮について

近隣住民、地元町会・自治会、近隣学校へ事業内容を十分に説明し、同意を得るよう努めてください。

(3) その他留意事項

①市及び関係機関との協議

整備事業者は、建物の建設等、開設に至るまでの準備手続き、また本募集要領に定め

ない事項については、市及び関係機関と協議するものとします。

②整備事業者の取り消し

整備事業者の決定後に、市が示す事項を遵守しない場合、本募集要領の「3. 募集の概要（2）応募要件」を満たさない事象が発覚した場合、及び法に基づく指定障害福祉サービス事業所として、千葉県の指定を受けることが出来なかった場合は、その決定の取り消し、並びに補助金の返還を求めることがあります。

③入居者の選考

補助金の交付を受け整備したグループホームの入居者については、市が主催する「浦安市共同生活援助（グループホーム）入居者調整会議」に諮り、決定するものとします。

10. 関係法令

下記に掲げる法令等を遵守してください。なお、法令等が改正された場合には、改正後の内容を遵守してください。

- ①社会福祉法
- ②障害者基本法
- ③障害者総合支援法
- ④身体障害者福祉法
- ⑤知的障害者福祉法
- ⑥精神保健及び精神障害者福祉に関する法律
- ⑦障害者の虐待防止、障害者の養護者に対する支援等に関する法律
- ⑧障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律
- ⑨障害者総合支援法に基づく障害福祉サービス事業の設備及び運営に関する基準
- ⑩千葉県福祉のまちづくり条例
- ⑪千葉県福祉のまちづくり条例施行規則
- ⑫浦安市宅地開発事業等に関する条例
- ⑬浦安市宅地開発事業等に関する条例施行規則
- ⑭浦安市景観条例
- ⑮浦安市景観条例施行規則
- ⑯消防法及び消防法施行令
- ⑰その他関係法令、条例、規則等

11. 申請及び問い合わせ先

浦安市福祉部障がい事業課福祉サービス係（市役所3階）

〒279-8501 浦安市猫実1-1-1

TEL 047-712-6398（直通）

FAX 047-355-1294

Mail shougaijigyoku@city.urayasu.lg.jp

様式集

様式1

浦安市重度障がい者グループホーム整備事業者選定申込書

年 月 日

(宛先)浦安市長

所在地
申請者 名称
代表者氏名

次のとおり浦安市障がい者グループホーム施設整備事業者の選定を受けたいので、添付書類を添えて申込みます。

事業者	フリガナ				
	名称				
	主たる事務所の所在地				
	電話番号				
	代表者の職名及び氏名	職名		フリガナ	
				氏名	
	代表者の住所				
グループホーム	所在地(予定)				
	サービス利用定員				

(添付書類)

1. 浦安市重度障がい者グループホーム整備及び運営事業者選定にかかる事業計画書(様式2)
2. 誓約書(様式3)
3. 法人概要書(様式4)
4. 補助対象事業にかかる収支予算書(任意様式)
5. 定款等(任意様式)
6. 整備場所が決定している場合は図面等(任意様式)交付決定前に事業に着手する場合に必要な書類

様式2

浦安市重度障がい者グループホーム整備及び運営事業者選定にかかる事業計画書

法人名: _____

代表者氏名: _____

1. グループホーム設置運営に対する理念・意欲

(1) 応募理由

- ・応募に至った動機について、貴法人の設立趣旨や運営の基本方針を踏まえ記入してください。
- ・関係法令等に示されている基本理念についてもよく理解し、記入してください。

(2) 運営にあたっての基本的な考え方

2. グループホーム設置及び管理運営に対する基本的事項

(1) 施設及び整備内容(施設設備、定員、職員体制等)

- ・グループホームの整備については、障害者総合支援法、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害福祉サービス事業の設備及び運営に関する基準、その他関係法令等を遵守して計画してください。
- ・施設に整備予定の居室、洗面所、便所等について、計画の範囲で構いませんので記入してください。
- ・重度障がい者の入居(支援)に関する考え方も含めて記入してください。

使用用途	階層	面積
居室(1室あたり)	階	m ²
洗面所	階	m ²
便所	階	m ²
	階	m ²
	階	m ²
(その他具体的整備内容)		
入居予定者数 (合計)	人	

(2) 身体障がいのある方への支援に対する考え方

- ・身体介護が必要な利用者に対する職員体制、及び具体的な支援方法について記入してください。
- ・貴法人が得意とするノウハウや独自性と関連させながら、具体的に記入してください。
- ・利用者の自立した生活の定着化を目指した提案としてください。

(3) 知的障がいのある方への支援に対する考え方

- ・知的障がいのある利用者に対する職員体制、及び具体的な支援方法について記入してください。
- ・貴法人の得意とするノウハウや独自性と関連させながら、具体的に記入してください。
- ・様々な障がい特性を想定し、記入してください。
- ・利用者の自立した生活の定着化を目指した提案としてください。

(4) 精神障がい(発達障がい)のある方への支援に対する考え方

- ・精神障がい(発達障がい)のある利用者に対する職員体制、及び具体的な支援方法について記入してください。
- ・貴法人の得意とするノウハウや独自性と関連させながら、具体的に記入してください
- ・様々な障がい特性を想定し、記入してください。
- ・利用者の自立した生活の定着化を目指した提案としてください。

(5) 食事の提供に関する考え方

- ・利用者の健康面、栄養管理面について考慮し記入してください。

(6) 健康・衛生管理に対する考え方

- ・利用者の健康管理及び健康相談の手法について、貴法人のノウハウや独自性と関連させながら、実施内容・方法等を具体的に記入してください。
- ・必要に応じて関係機関との連携体制等についても記入してください。

(7)防災・防犯対策、危機管理全般に対する考え方

- ・利用者が安心・安全に利用できる施設とするための、具体的内容や方法を記入してください。
- ・必要に応じて関係機関との連携体制等についても記入してください。

(8)保護者・家族との関係構築に対する考え方

- ・保護者・家族との連絡体制について記入してください。
- ・保護者・家族からの要望を、どのように実際の運営に活かしていくのか提案してください。

(9)虐待防止に関する考え方

- ・虐待防止に関する法人の取組み、職員の研修計画、関係機関との連絡体制等について、具体的に記入してください。

(10)職員の人材育成についての考え方

- ・職員を適切に採用できる方策等について記入してください。
- ・職員が継続して雇用される貴法人のサポート体制について、現在の貴法人における職員の平均勤続年数を含めて記入してください。

様式3

令和 年 月 日

誓約書

(宛先)浦安市長

申請者 住 所
法人の名称
代表者氏名

⑩

浦安市重度障がい者グループホームの整備及び運営の選定の申込みを行うにあたり、浦安市重度障がい者グループホーム整備事業募集要領に定める申請資格をすべて満たしていること及び募集書類の内容について事実と相違ないことを誓約します。

様式4

法人概要書

令和 年 月 現在

(フリガナ)		
名称		
法人の主たる事務所		〒
代表者		
法人設立年月日		
法人設立の趣旨・目的・沿革		
資本金（基本財産）		
職員数		(常勤職員) 人 (非常勤職員) 人
法人全体で3年以上の勤続年数のある者の占める割合		
主な業務内容		
免許・登録		
市内所在の 事務所又は 事業所(※)	事務所の名称	
	所在地	
	電話番号	

※複数在る場合には、任意の別紙（一覧表）にて提出してください。

年 月 日

浦安市重度障がい者グループホーム整備事業補助金交付決定前着手届

(宛先)浦安市長

申請者 住 所
法人の名称
代表者氏名 ⑩

令和 年 月 日付で申請した令和6年度浦安市障がい者グループホーム整備事業者補助の選定申し込みについて、下記の理由により、交付決定前に着手したいので届け出ます。

なお、審査の結果、交付決定前に着手した事業が補助金対象とならなかった場合も、浦安市が一切保証しないことについて了承することを申し添えます。

記

1. 交付決定前着手する事業の計画

事業の概要	交付申請書別添資料の事業計画書のとおり
契約予定年月日	年 月 日
着工予定年月日	年 月 日
完成予定年月日	年 月 日

2. 交付決定前の着手を必要とする理由