

公売財産の明細

| 物件の情報  |                      |
|--------|----------------------|
| 物件の種類  | 土地・建物                |
| 物件の所在  | 八街市八街字松林 い222番地131ほか |
| 見積価額   | 2,380,000円           |
| 公売保証金額 | 238,000円             |
| 売却区分番号 | 浦安1                  |

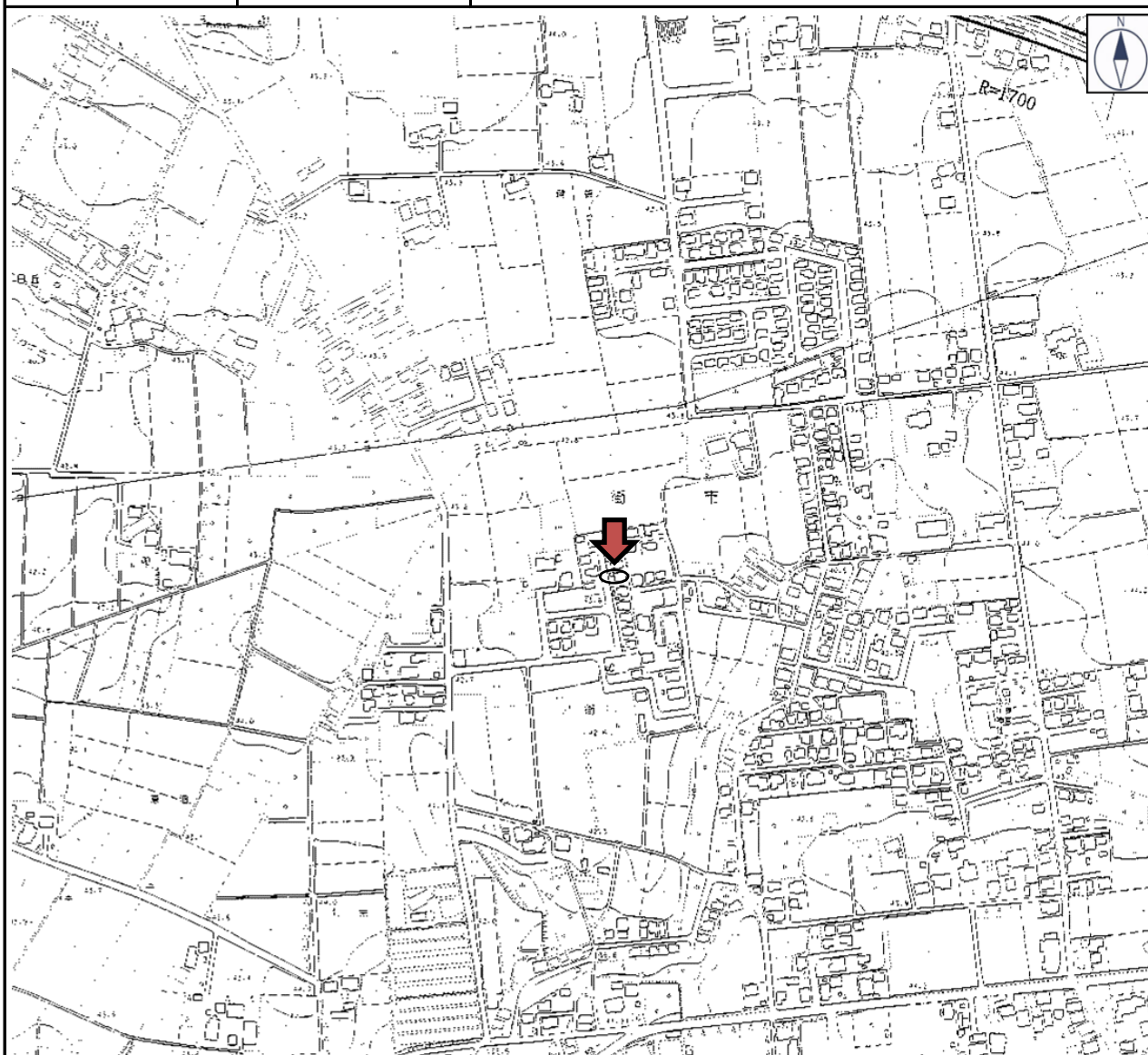
| 基本情報      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登記簿の表示    | <div>○土地の表示</div> <div>【所在】 八街市八街字松林</div> <div>【地番】 い222番131</div> <div>【地目】 宅地</div> <div>【地積】 173.81㎡</div> <div>○土地の表示</div> <div>【所在】 八街市八街字松林</div> <div>【地番】 い222番144</div> <div>【地目】 雑種地</div> <div>【地積】 10㎡</div> <div>持分28分の1について</div> <div>○土地の表示</div> <div>【所在】 八街市八街字松林</div> <div>【地番】 い222番100</div> <div>【地目】 雑種地</div> <div>【地積】 11㎡</div> <div>持分28分の1について</div> <div>○専有部分の建物の表示</div> <div>【家屋番号】 い222番131</div> <div>【種類】 居宅</div> <div>【構造】 木造スレート葺2階建</div> <div>【床面積】 1階 59.20㎡</div> <div>2階 40.16㎡</div>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 交通、最寄り駅など | <div>・総武本線「八街駅」より道路距離約4.2km</div> <div>・京成バス千葉イースト八街循環線「勢田入口」より道路距離約1.0km</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 所在図       | ※別図                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 現況        | 現在所有者の元配偶者が居住しています。<br>10㎡と11㎡の土地は持ち分28分の1です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| その他事項     | <div>1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。</div> <div>2 差押えている土地3筆及び建物1棟を国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売します。</div> <div>3 浦安市は差押えている公売財産の登記簿上の権利移転登記のみを行います。</div> <div>4 見積価額は、土地3筆及び建物1棟のみの設定です。</div> <div>5 躯体や設備、敷地内の構造物の設計や工法が不明であることから、本建築物等を引続き継続利用する場合は、都市計画法、建築基準法、消防法等の関係規定の適合について、調査を勧奨します。</div> <div>6 本物件の再建築の可否は、八街市関係部局へお問合せください。</div> <div>7 差押え財産以外の擁壁・動産等について、「残存物処分同意書」の提出は受けておりません。</div> <div>8 本市は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や建物・敷地内の残置物、樹木、動産類等の処分、越境物の処理については、買受人の責務において行ってください。</div> <div>9 購入後は不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途、課税されます。</div> <div>10 公売財産は、混在財産(非課税財産と課税財産が混在する財産)です。入札書の入札価額欄に記載された金額をもって売却決定を行います。</div> <div>11 本市記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先します。</div> <div>12 浦安市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。公売財産の所有権移転後の問題解決は、すべて買受人の自己責任で行ってください。</div> |

| 土地の情報             |                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 土地面積              | 173.81㎡、11㎡、10㎡                                                                                                                                                                                                                                                        | 土地権利    | 所有権          |
| 土地持分              | 100%、28分の1、28分の1                                                                                                                                                                                                                                                       | 地目      | 宅地、雑種地、雑種地   |
| 都市計画区域            | 都市計画区域内 非線引区域                                                                                                                                                                                                                                                          | 用途地域    | 用途地域の指定のない地域 |
| 建ぺい率(指定)          | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                    | 容積率(指定) | 200%         |
| 地勢など              | ・土地は整地されており、敷地内で高低差はありません。                                                                                                                                                                                                                                             |         |              |
| 幅員、接道状況           | ・西側 幅員約6mの舗装市道に接しています。                                                                                                                                                                                                                                                 |         |              |
| 供給処理施設            | 上水道: 公共上水道は利用しておらず、集中井戸を利用しています。<br>下水道: 公共下水道は利用しておらず、集中浄化槽を利用しています。                                                                                                                                                                                                  |         |              |
| その他土地に関する<br>物件情報 | 1 土地の境界は北、東、南側に隣接する住宅があり、ブロック塀及び金属製のフェンスで境界を仕切られています。西側は舗装市道です。境界については、隣接土地所有者と協議してください。<br>2 い222番100、222番144は住宅団地の共有設備である集中井戸(私設水道)の敷地です。<br>3 土壤汚染対策法等の規定に基づく要措置区域指定は受けておらず、隣接地においても土壤汚染を懸念する施設はありません。<br>4 アスベスト、地下埋没、地盤等の専門的な調査は行っておりません。<br>5 埋蔵文化財包蔵地とはなっていません。 |         |              |

| 建物の情報             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 建物の名称             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 建物面積              | 1階 59.20㎡<br>2階 40.16㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 専有面積 | 99.36㎡     |
| 延床面積              | 1階 59.20㎡<br>2階 40.16㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 構造   | 木造スレート葺2階建 |
| 建築年月              | 平成6年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 階建/階 | 2階建        |
| 総戸数               | 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 間取り  | 4LDK       |
| その他建物に関する<br>物件情報 | 1 本件建物の設計書はありません。建物に杭が打ち込まれているかは不明です。<br>2 建物の登記簿上は木構造の表記です。<br>3 ガスは集中プロパンガス供給です。<br>4 本件建物は本件所有者の元配偶者が居住しています。<br>5 本件建物は公共上下水道を使用しておらず、集中井戸・集中浄化槽を使用しています。集中井戸、貯水槽及び集中浄化槽等の設備は住宅団地(レインボーシティ八街)で共同使用しています。<br>6 本件建物玄関鍵は本件建物所有者の元配偶者が管理しています。<br>7 本件新築時の建築確認申請及び検査済証の交付記録は確認済みです。<br>(1)確認済証番号第314号、平成5年11月5日交付<br>(2)検査済証番号第314号、平成6年2月28日交付<br>8 エレベーターは設置されてません。<br>9 公売財産南側敷地内に普通車であれば2台程度が駐車可能です。<br>10 集中井戸、集中浄化槽は設置から30年程度経過しています。修繕履歴は不明で、井戸の定期的な点検・水質検査の実施履歴も不明です。<br>11 集中井戸、集中浄化槽の維持管理は住宅団地(レインボーシティ八街)の管理組合が行っており、管理費は毎月1万円です。<br>12 集中浄化槽は建物南西部に埋設されており、法定検査の実施履歴は不明です。<br>13 建物内部の写真は令和7年8月21日に確認したものです。居室の使用状況は1階は生活で使用し、2階は20年以上使用していません。<br>14 維持管理の状態は良好ですが、全体的に老朽化しており、設備等の旧式化及び陳腐化しています。2019年の台風により一階の天井の一部の雨漏りの修繕を行っています。 |      |            |

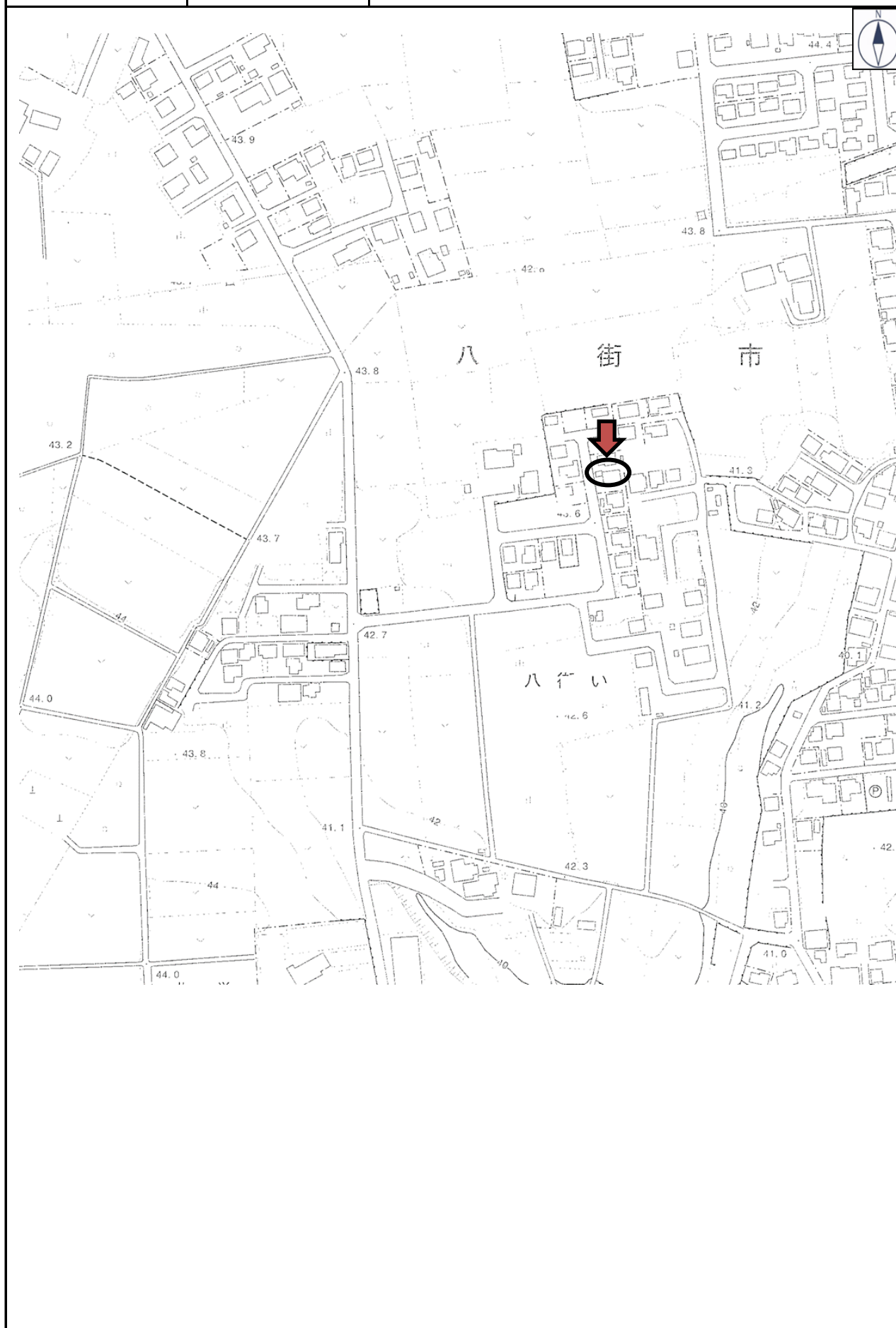
売却区分番号 浦安1

所在図(周辺)



売却区分番号 浦安1

所在図(拡大)



売却区分番号

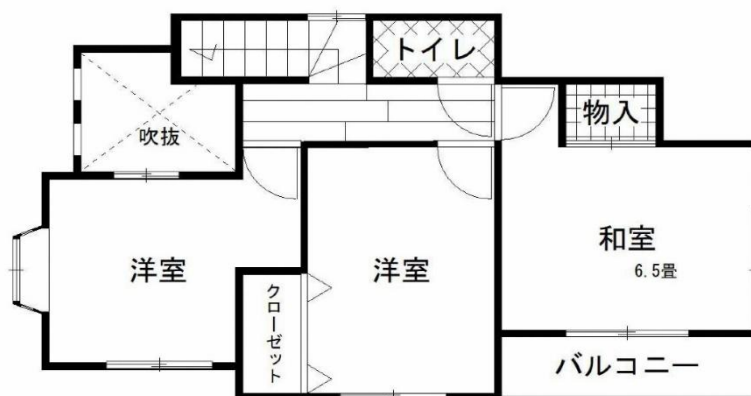
浦安1

# 見取図



見取図上の線は、境界線を示すものではありません。  
境界線については隣接土地所有者と協議してください。

参考間取り図



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。