

浦安市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

令和6年4月策定

1 目的

浦安市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術向上、一般市民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

このため、浦安市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

2 位置付け

アクションプログラムは、浦安市耐震改修促進計画第3に基づき策定する。

3 対象区域

アクションプログラムの対象区域は、浦安市全域とする。

4 対象建築物

アクションプログラムの対象建築物は、昭和56年5月31日以前に着工された木造の在来軸組工法による居住の用に供する一戸建ての住宅（居住以外の用に供する部分の床面積の合計が当該住宅の延べ面積の2分の1以上であるもの又は50㎡を超えるものを除く。）で、地上階数が2以下のものとする。

5 取組内容

毎年度、以下の計画に関して、取組内容を設定するとともに、実績及び進捗状況を把握・自己評価し、プログラムの充実と課題の改善を図る。

（1）財政的支援

- i) 住宅の耐震診断費に対する一部補助を実施
- ii) 住宅の耐震改修費（補強設計費、工事監理費を含む）に対する一部補助を実施

（2）普及啓発等

- i) 住宅所有者に対する直接的な耐震化を促す取組
- ii) 耐震診断を支援した住宅の所有者に対する耐震化を促す取組
- iii) 改修事業者の技術向上及び住宅所有者から改修事業者等への接触が容易となる取組
- iv) 耐震化の必要性に係る普及啓発

6 取組状況の公表

毎年、当該年度の取組内容、目標及び前年度の実績を別紙に記載し、市のホームページにて公表する。

浦安市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム 取組・目標・実績

【計画】

令和6年取組内容	令和6年度目標
<p>【財政的支援】</p> <p>i) 住宅の耐震診断費に対する一部補助を実施する。</p> <p>ii) 住宅の耐震改修費（補強設計費、工事監理費を含む）に対する一部補助を実施する。</p> <p>【普及啓発等】</p> <p>i) 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> 戸別訪問により、住宅の耐震化の必要性や市の補助制度などの情報提供を継続して行う。 <p>ii) 耐震診断を支援した住宅の所有者に対する耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> 耐震診断補助実績報告時に、耐震改修の必要性や市の補助制度などの情報提供を行う。 耐震診断実施から概ね1年経過しても耐震改修を行っていない所有者に対し、文書等により耐震改修の促進を行う。 <p>iii) 改修事業者の技術力向上及び住宅所有者から改修事業者等への接触が容易となる取組</p> <ul style="list-style-type: none"> ちば安心住宅リフォーム推進協議会が開催する講習会の案内を行い、参加を促す。 耐震診断者リストの更新と公表を行う。 <p>iv) 耐震化の必要性に係る普及啓発</p> <ul style="list-style-type: none"> 「広報うらやす」及びホームページにより、建物の耐震化の必要性や市の補助制度などの情報提供を行う。 耐震相談会を開催する。 庁舎建築指導課窓口にて耐震関連の備品を展示し、広く情報提供を行う。 耐震化及び市の補助制度に関するパンフレットを配布する。 	<p>耐震診断補助件数：3戸</p> <p>耐震改修補助件数：1戸</p>
	前年度までの実績（過去3か年）
	<p>（参考）</p> <p>令和5年度</p> <p>耐震診断補助件数：2戸</p> <p>令和4年度</p> <p>耐震診断補助件数：1戸</p> <p>耐震改修補助件数：1戸</p> <p>令和3年度</p> <p>耐震診断補助件数：1戸</p> <p>耐震改修補助件数：1戸</p>

【自己評価】

前年度（令和5年度）の取組実績	前年度（令和5年度）の課題
<ul style="list-style-type: none"> 旧耐震基準の木造住宅を対象とした戸別訪問を114戸実施し、耐震化及び耐震化に係る市の補助制度の情報提供を行い、啓発を図った。 木造住宅の無料耐震相談会を2回実施した。 耐震診断補助金を2件交付した。 	<p>浦安市耐震改修促進計画による住宅の耐震化率の目標（令和12年までに概ね解消する）の実現に向け、更に、住宅の耐震化を進める必要がある。</p>
	改善策
	<ul style="list-style-type: none"> 戸別訪問により、住宅の耐震化の必要性や市の補助制度などの情報提供を継続して行う。 耐震診断補助実績報告時に、耐震改修の必要性や市の補助制度などの情報提供を行う。