

業務詳細について

【日常業務】

(1)高洲ポンプ場

- 各積算計読取り
- 変電気盤・監視盤・CVCF 盤メーター読取り、スイッチ確認
- 活性炭吸収塔ドレン確認、抜き
- 除塵機内部視認(必要に応じ処置・清掃)
- 発電機点検(各スイッチ類確認等)
- ブロワ点検(圧力メーター・動作音)
- 脱臭ファン点検(動作音等)
- ポンプ可動時は、吐出量確認

(2)舞浜ポンプ場

- 各積算計読取り
- 変電気盤・監視盤・CVCF 盤メーター読取り、スイッチ確認
- 活性炭吸収塔ドレン確認、抜き
- 自動スクリーン夾雑物処置、清掃
- 発電機点検(各スイッチ類確認等)
- ブロワ点検(圧力メーター・動作音)
- 脱臭ファン点検(動作音等)
- ポンプ槽タラップを下降し、フリクト廻り点検確認
- ポンプ上部蓋空け、ポンプ視認
- ポンプ可動時は、吐出量確認

(3)海楽マンホールポンプ場

- 電力積算計読取り
- 電気盤内メーター読取り、スイッチ位置確認
- 手動にてポンプ吐出確認
- マンホール蓋空け、内部視認

(4)鉄鋼通りマンホールポンプ場

- 電力積算計読取り
- 電気盤内メーター読取り、スイッチ位置確認

手動にてポンプ吐出確認
マンホール蓋空け、内部視認(土曜日のみ)

【月次業務】

- (1)各施設各機器点検グリスアップ 1回/月
- (2)高洲ポンプピット他清掃、地下室及び水路燻煙殺虫 2回/月
- (3)舞浜・ポンプピット及びフリクト廻り清掃 1回/月
- (4)海楽・鉄鋼通りポンプピット及びフリクト廻り清掃 2回/月
- (5)各ポンプ場機器絶縁抵抗値測定、異常通報装置テスト 1回/月
- (6)舞浜・高洲ポンプ場発電機試運転及び点検、CVCF(UPS)バッテリーチェック
1回/月
- (7)各ポンプ場の下流圧送管及び人孔の目視点検 1回/月

【特定業務】※日数は過年実績につき参考値とする

- (1)各施設敷地草刈、清掃
 - 舞浜・草刈 4回 1回当り3日 12日/年
 - 舞浜・築山及び落葉清掃 4回/年
 - 高洲・草刈 4回 1回当り2日 8日/年
 - 高洲・敷地雨水溝清掃 4回/年 計16回/年 (計28日/年)
- (2)ワックス清掃
 - 高洲・6回 1回当り2日 (計12日/年)
- (3)機器塗装作業
 - 各施設・1回 1回当り2日 2日/年
- (4)各ポンプ場ポンプオイル交換のため引上げ作業
 - 舞浜・4日、高洲・2日、海楽・1日、鉄鋼通り・1日 計8日/年
- (5)各施設流入ゲート、大型バルブ開閉点検 1回/月 計12回/年
- (6)除塵機チェーン他オイル塗布、減速機オイル交換
 - 高洲・1回/3ヶ月 計4回/年
- (7)ホイスト類点検試運転チェーン等オイル塗布
 - 各施設・1回/2ヶ月 計6回/年
- (8)各施設スクリーン夾雑物処理 12回/年
- (9)舞浜・高洲発電機用全バッテリーチェック 1回/2ヶ月 計6回/年
- (10)各施設各建屋内清掃
 - 舞浜・6回/年、高洲・12回/年 計18回/年