

資料3 (参考) 点検及び作業実施内容【令和7年3月3日修正版】

第一・第二調理場

令和6年度 浦安市千鳥学校給食センター第一及び第二調理場

項目	頻度		備考
《 維持管理業務 》			
1.建築物保守管理業務			
I 日常業務			
・損傷、異音発見時の報告	施設稼働日		
II 定期業務			
・定期巡回点検	12	回/年	
・簡易フロ点検			
2.建築設備保守管理業務			
I 日常業務			
・損傷、異音発見時の報告	施設稼働日		
II -1定期業務(A棟)			
(1)給気ファン点検			
・片吸込シロッコファン点検	1	回/年	
・ストレートシロッコファン点検	1	回/年	
(2)排気ファン			
・片吸込シロッコファン点検	1	回/年	
・ルーフファン点検	1	回/年	
・ストレートシロッコファン点検	1	回/年	
・ラインファン	1	回/年	
・天井扇点検	3	回/年	
(3)給気用フィルターユニット点検	1	回/年	
(4)排気用フィルターユニット点検	1	回/年	
(5)定風量装置点検	1	回/年	
(6)全熱交換機点検			
・カセット型	3	回/年	
・天井隠蔽型	3	回/年	
(7)空冷ヒートポンプ			
・カセット型	2	回/年	
・床置き型	2	回/年	
・中温型パッケージエアコン	2	回/年	
(8)空冷ヒートポンプマルチエアコン点検			
・室外機	2	回/年	
・室内機	2	回/年	
II -2定期業務(B棟)			
(1)給気ファン点検			
・片吸込シロッコファン点検	1	回/年	
・ストレートシロッコファン点検	1	回/年	
(2)排気ファン			
・片吸込シロッコファン点検	1	回/年	
・ルーフファン点検	1	回/年	
・ストレートシロッコファン点検	1	回/年	

項目	頻度	備考
・ラインファン	1 回/年	
・天井扇点検	3 回/年	
(3)給気用フィルターユニット点検	1 回/年	
(4)排気用フィルターユニット点検	1 回/年	
(5)定風量装置点検	1 回/年	
(6)全熱交換機点検		
・カセット型	3 回/年	
・天井隠蔽型	3 回/年	
(7)空冷ヒートポンプ		
・カセット型	2 回/年	
・床置き型	2 回/年	
・中温型PAC	2 回/年	
(8)空冷ヒートポンプマルチエアコン点検		
・室外機	2 回/年	
・室内機	2 回/年	
II-3定期業務(A・B棟)		
(1)塩素滅菌装置点検	1 回/年	
(2)熱交換器点検	1 回/年	
(3)給油一次ポンプ点検	1 回/年	
(4)給油循環ポンプ点検	1 回/年	
(5)湧水排水ポンプ点検	1 回/年	
(6)還水槽点検	1 回/2年	
(7)エアシャワー点検	2 回/年	
(8)消防設備点検	2 回/年	
(9)昇降機点検	12 回/年	
(10)小荷物専用昇降機点検	6 回/年	
(11)シャッター点検	2 回/年	
(12)自動ドア点検	2 回/年	
(13)受変電設備月次点検	11 回/年	
(14)受変電設備年次点検	1 回/年	
(15)中央監視盤点検	1 回/年	
(16)建築設備定期検査	1 回/年	
(17)照明器具の照度測定		
・A棟照明器具	2 回/年	
・B棟照明器具	2 回/年	
(18)空気環境測定	6 回/年	
(19)小型貫流ボイラー保守点検		
・日常点検	給食実施日毎	
・定期点検(フルメンテ契約)	3 回/年	
・軟水装置(陽イオン樹脂交換)	適宜	
・エコソルト(軟水用専用塩)	適宜	
・ボイラー用薬注薬品	適宜	
3.外構等保守管理業務		
I 日常的業務		
・汚れ、損傷、異音発見時の 報告業務	施設稼働日	
II 定期的業務		

項目	頻度		備考
(1)厨房排水用処理施設管理			
・維持管理巡回点検		適宜	
(2)受水槽清掃(84㎡)		1 回/年	
・加圧給水ポンプ点検		1 回/年	
・加圧給水ポンプ点検(散水用)		1 回/年	
・簡易専用水道検査		1 回/年	
(3)植栽管理業務			
・剪定		2 回/年	
・薬剤散布		2 回/年	
・施肥		1 回/年	
・草刈		適宜	
・外周排水溝清掃		適宜	
・散水		適宜	
4.調理設備保守管理業務			
I 日常業務			
・調理設備日常点検、保守管理		給食実施日毎	
II 定期的業務			
(1)定期点検①		1 回/年	
＜検収室／食品庫／計量室＞			
ピーラー			
検食用冷凍庫			
缶切機			
＜野菜・果物下処理室＞			
プレハブ冷蔵室			
プレハブ冷凍室			
器具消毒保管庫			
包丁俎板殺菌庫			
パススルー冷蔵庫			
＜割卵室／肉・魚・卵下処理室＞			
プレハブ冷蔵室			
プレハブ冷凍室			
割卵機			
パススルー冷蔵庫			
器具消毒保管庫			
包丁俎板殺菌庫			
＜調理室／特別調理室／器具洗浄室＞			
ドライ用移動式フードスライサー			
高速度ミキサー			
フードカッター			
ドライ用移動式サイノ目切機			
蒸気回転釜			
蒸気式グランドケトル			
包丁俎板殺菌庫			
器具消毒保管庫			
検食用冷凍庫			
冷凍冷蔵庫			

項目	頻度		備考
包丁まな板殺菌庫			
食器消毒保管庫			
電気レンジ			
電気テーブル			
電気式フライヤー			
移動式野菜切機			
＜蒸物・焼物・揚物調理室＞			
スチームコンベクションオープン			
連続式揚物機			
油切コンベヤ			
食用油濾過機			
＜和え物室＞			
パススルー真空冷却機			
包丁俎板殺菌庫			
高速度ミキサー			
和え物用回転釜			
プレハブチルド室			
＜消毒室／洗浄室／残滓室＞			
食缶・コンテナ消毒室			
残滓計量コンベア			
減容機			
食缶下洗機			
食缶洗浄機			
コンテナ洗浄機			
自動食器浸漬槽			
食器・トレイシステム洗浄機			
コンプレッサー			
エプロン・白衣・靴殺菌庫			
掃除機			
温度管理システム			
(2)定期点検②	2	回/年	
＜検収室／食品庫／計量室＞			
ピーラー			
検食用冷凍庫			
缶切機			
＜野菜・果物下処理室＞			
プレハブ冷蔵室			
プレハブ冷凍室			
器具消毒保管庫			
包丁俎板殺菌庫			
パススルー冷蔵庫			
＜割卵室／肉・魚・卵下処理室＞			
プレハブ冷蔵室			
プレハブ冷凍室			
割卵機			
パススルー冷蔵庫			
器具消毒保管庫			
包丁俎板殺菌庫			
＜調理室／特別調理室／器具洗浄室＞			
ドライ用移動式フードスライサー			
高速度ミキサー			

項目	頻度		備考
フードカッター			
ドライ用移動式サイノ目切機			
蒸気回転釜			
蒸気式ランドケトル			
包丁俎板殺菌庫			
器具消毒保管庫			
検食用冷凍庫			
冷凍冷蔵庫			
包丁まな板殺菌庫			
食器消毒保管庫			
電気レンジ			
電気テーブル			
電気式フライヤー			
移動式野菜切機			
＜蒸物・焼物・揚物調理室＞			
スチームコンベクションオープン			
連続式揚物機			
油切コンベヤ			
食用油濾過機			
＜和え物室＞			
パススルー真空冷却機			
包丁俎板殺菌庫			
高速度ミキサー			
和え物用回転釜			
プレハブチルド室			
＜消毒室／洗浄室／残滓室＞			
食缶・コンテナー消毒室			
残滓計量コンベア			
減容機			
食缶下洗機			
食缶洗浄機			
コンテナー洗浄機			
自動食器浸漬槽			
食器・トレイシステム洗浄機			
コンプレッサー			
エプロン・白衣・靴殺菌庫			
掃除機			
温度管理システム			
(3)調理設備の緊急時メンテナンス	必要時		
(4)定期点検又は緊急時メンテス	適宜		
に伴う管理調整(部品交換等)			
5.清掃業務			
I 日常業務			
(1)給食エリア			
・日常清掃	給食実施日		
・塩素殺菌	1 回/週		
・カビ集落の目視確認	給食実施日		
・棚・頭上構造物の塵埃除去	1 回/週		
・エアシャワー	給食実施日		
(2)事務エリア・共用エリア			
・日常清掃	施設稼働日		
・棚・頭上構造物の塵埃除去	1 回/週		
(3)外構			
・外構等日常清掃	随時		

項目	頻度		備考
II 定期業務			
(1)床(事務・共用エリアのみ)	1～2	回/年	
(2)窓枠・窓ガラス清掃	1	回/月	
(3)棚・頭上構造物の塵埃除去	適宜		
(4)エアシャワー	2	回/年	
(5)全熱交換機フィルター清掃			
・A棟全熱交換器フィルター	2	回/年	
・B棟全熱交換器フィルター	2	回/年	
(6)空冷HPフィルター清掃(A棟)			
・カセット型室内機	2	回/年	
・床置き型室内機	2	回/年	
・中温型PAC室内機	2	回/年	
(7)空冷HPフィルター清掃(B棟)			
・カセット型室内機	2	回/年	
・床置き型室内機	2	回/年	
・中温型PAC室内機	2	回/年	
(8)空冷HPマルチフィルター清掃			
・A棟室内機	2	回/年	
・B棟室内機	2	回/年	
(9)フィルターユニット			
・給気用プレフィルター清掃(A棟)	2	回/年	
・排気用プレフィルター清掃(A棟)	1	回/5年	
・給気用プレフィルター清掃(B棟)	2	回/年	
・排気用プレフィルター清掃(B棟)	1	回/5年	
(10)グリストラップ点検清掃	3	回/年	
(11)厨房換気フード清掃	3	回/年	
(12)厨房換気ダクト清掃	1	回/年	
(13)ウエザーカバー清掃	1	回/年	
(14)厨房給排気ファン点検、清掃	1	回/年	
(15)衛生害虫防除	3	回/年	
(16)衛生害虫調査・点検	3	回/年	
(17)飲料水水質検査	2	回/年	
(18)飲料水水質検査(トリハロ)	1	回/年	
(19)湧水排水槽点検	1	回/3年	
(20)貯湯槽清掃(3000ℓ)	1	回/年	
(21)膨張タンク点検	1	回/年	
(22)ガソリントラップ点検、清掃	1	回/3年	
(23)空調機フィン清掃			
・室内機フィン洗浄	1	回/4年	
・室外機フィン洗浄	2	回/年	
(24)給排気口清掃	3	回/年	
(25)煤煙測定	2	回/年	
(26)排水管洗浄	1	回/年	
6.警備業務			
・機械警備業務		常時	

第三調理場

令和6年度 浦安市千鳥学校給食センター第三調理場

項目	頻度		備考
《 維持管理業務 》			
1.建築物保守管理業務			
I 日常業務			
・損傷、異音発見時の報告	施設稼働日		
II 定期業務			
・定期巡回点検	12	回/年	
2.建築設備保守管理業務			
I 日常業務			
・損傷、異音発見時の報告	施設稼働日		
II - 1 定期業務（空調）			
(1)給気ファン点検			
・片吸込シロッコファン点検	1	回/年	
・ストレートシロッコファン点検	1	回/年	
(2)排気ファン			
・片吸込シロッコファン点検	1	回/年	
・ルーフファン点検	1	回/年	
・ストレートシロッコファン点検	1	回/年	
・天井扇点検	3	回/年	
(3)給気用フィルターユニット点検	1	回/年	
(4)排気用フィルターユニット点検	1	回/年	
(5)全熱交換機点検			
・カセット型	3	回/年	
・天井隠蔽型	3	回/年	
(6)空冷ヒートポンプ			
・カセット型	2	回/年	
・床置き型	2	回/年	
・中温型パッケージエアコン	2	回/年	
(7)空冷ヒートポンプマルチエアコン点検			
・室外機	2	回/年	
・室内機	2	回/年	
II - 3 定期業務（空調）			
(1)塩素滅菌装置点検	1	回/年	
(2)湧水排水ポンプ点検	1	回/年	
(3)エアシャワー点検	2	回/年	
(4)消防設備点検	2	回/年	
(5)昇降機点検	12	回/年	
昇降機点検（定期点検）	4	回/年	
(6)小荷物専用昇降機点検	6	回/年	
(7)シャッター点検	2	回/年	
(8)自動ドア点検	2	回/年	
(9)受変電設備月次点検	11	回/年	
(10)受変電設備年次点検	1	回/年	

項目	頻度	備考
(11)中央監視盤点検	1 回/年	
(12)建築設備定期検査	1 回/年	
(13)照明器具の照度測定	2 回/年	
(14)空気環境測定	6 回/年	
3.外構等保守管理業務		
I 日常的業務		
・汚れ、損傷、異音発見時の 報告業務	施設稼働日	
II 定期的業務		
(1)厨房排水用処理施設管理		
・維持管理巡回点検	適宜	
(2)受水槽清掃	1 回/年	
・加圧給水ポンプ点検	1 回/年	
・加圧給水ポンプ点検（散水用）	1 回/年	
・簡易専用水道検査	1 回/年	
(3)植栽管理業務		
・剪定	2 回/年	
・除草	3 回/年	
・薬剤散布	2 回/年	
・施肥	1 回/年	
・草刈	適宜	
・外周排水溝清掃	適宜	
・散水	適宜	
4.調理設備保守管理業務		
I 日常業務		
・調理設備日常点検、保守管理	給食実施日毎	
II 定期的業務		
(1)定期点検①	1 回/年	
電気抵抗、ハンドルラッチ等 扉パッキン、電気抵抗、フィルター、 作動、サーモ、ファン		
(2)定期点検②	2 回/年	
作動チェック		
(3)調理設備の緊急時メンテナンス	必要時	
(4)定期点検又は緊急時メンテス に伴う管理調整（部品交換等）	適宜	
5.清掃業務		
I 日常業務		
(1)給食エリア		
・日常清掃	給食実施日	
・塩素殺菌	1 回/週	
・カビ集落の目視確認	給食実施日	
・棚・頭上構造物の塵埃除去	1 回/週	
・エアシャワー	給食実施日	
(2)事務エリア・共用エリア		
・日常清掃	施設稼働日	
・棚・頭上構造物の塵埃除去	1 回/週	
(3)外構		
・外構等日常清掃	随時	

項目	頻度		備考
Ⅱ 定期業務			
(1)床（事務・共用エリアのみ）	1～2	回/年	
(2)窓枠・窓ガラス清掃	1	回/月	
(3)棚・頭上構造物の塵埃除去	適宜		
(4)エアシャワー	2	回/年	
(5)全熱交換機フィルター清掃	2	回/年	
(6)空冷HPフィルター清掃			
・カセット型室内機	3	回/年	
・床置き型室内機	3	回/年	
・中温型PAC室内機	3	回/年	
(7)空冷HPマルチフィルター清掃	3	回/年	
(8)フィルターユニット			
・給気用プレフィルター清掃	3	回/年	
・排気用プレフィルター清掃	1	回/5年	
(9)グリストラップ点検清掃	3	回/年	
(10)厨房換気フード清掃	1	回/年	
(11)厨房換気ダクト清掃	1	回/年	
(12)ウエザーカバー清掃	1	回/年	
(13)厨房給排気ファン点検、清掃	1	回/年	
(14)衛生害虫防除	3	回/年	
(15)衛生害虫調査・点検	3	回/年	
(16)飲料水水質検査	2	回/年	
(17)飲料水水質検査(トリハロ)	1	回/年	
(18)湧水排水槽点検	1	回/3年	
(19)ガソリントラップ点検、清掃	1	回/3年	
(20)空調機フィン清掃			
・室内機フィン洗浄	1	回/4年	
・室外機フィン洗浄	2	回/年	
(21)給排気口清掃	3	回/年	
(22)排水管洗浄	1	回/年	
6.警備業務			
・機械警備業務		常時	
7.給湯器保守管理業務			
・エコキュート7台・貯湯槽・外側配管	12	回/年	
・貯湯槽清掃 年次点検	1	回/年	