

## 市営自転車駐車場指定管理者の候補者の選定結果について

浦安市は、「浦安市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、市営自転車駐車場の管理運営を行う指定管理者の公募を行い、書類審査及び申請者のヒアリングを実施した結果、次の者を下記のとおり指定管理者の候補者としました。

### 1 候補者

浦安市猫実一丁目12番38号

公益財団法人うらやす財団

理事長 石川 豪三

### 2 指定管理期間

令和8年1月1日から令和13年12月31日まで

#### ① 令和8年1月1日から同年3月31日まで

令和8年度の新浦安駅第13自転車駐車場の利用に係る承認又は不承認、及び利用料金の徴収等に関する事務のみ（当該期間における自転車駐車場の管理及び運営については、現行の指定管理者が行う。）

#### ② 令和8年4月1日から同年12月31日まで

新浦安駅第13自転車駐車場の管理運営に関する事務

#### ③ 令和9年1月1日から令和13年12月31日まで

全ての自転車駐車場の管理運営に関する事務

### 3 公募の概要

(1) 申請者数 1者

(2) 選定までの日程

ア 公募開始 令和7年5月15日

イ 施設見学会の開催 令和7年5月28日

ウ 質問事項の受付期間 令和7年6月4日から同月11日まで

エ 質問事項の回答 令和7年6月18日

オ 応募締切

令和7年6月27日

カ 選定等審査会によるヒアリング 令和7年7月22日

#### 4 提案の概要

##### (1) 施設運営方針

- ・ 「市民の快適な自転車ライフをサポートします」をテーマとし、以下の3つの運営方針を定めて、運営を行う。
  - ① 安心して快適に駐車できる環境を目指します。
  - ② 安全な自転車利用の促進に取り組みます。
  - ③ 適切な駐車場の管理運営と放置自転車対策に取り組みます。

##### (2) 法人、団体の状況

- ・ 現在、新浦安駅第13自転車駐車場以外の市営自転車駐車場の運営を行っている。

##### (3) 職員配置・育成

- ・ 利用者が安全に、安心して施設を利用することができるよう、事業所の統括責任者を中心に指揮命令系統・責任体制を明確に定め、適切に人員を配置する。
- ・ 法令の順守と利用者の安全を第一に、質の高いサービスを提供するための専門知識・接遇などのスキルの向上に加え、チームワークの向上を目指す人材育成を目的に多種多様な研修を計画的に実施する。

##### (4) 施設の管理運営

- ・ 利用者の安全安心を最優先に、利用者の安全利用を確保するため、駐車場スタッフによる日常点検と専門業者による設備の保守点検を行い、不具合の早期発見、事故や故障の防止に努め、異常を発見した場合は速やかに危機回避策の対策を行い、安全安心を確保する。
- ・ 照明設備と防犯カメラの更新、増設など利用者の安全確保に取り組む。
- ・ 駐車場での現金收受と各駐車場から各駅の拠点駐車場への運搬リスクを低減するため、キャッシュレス決済対応駐車場を拡大する。
- ・ 災害の発生に備え、「危機管理マニュアル」を策定し適宜更新するとともに、避難誘導訓練を定期的実施する。

- ・ 高齢者、子育て世代、障がい者など誰もが利用しやすい施設となるよう、環境整備と利用者への配慮に努める。
- ・ 適正に個人情報管理する体制を構築する。
- ・ 関係法令を順守し、適切な施設・設備の維持管理と公平・公正な運営に努める。

#### (5) 事業内容

- ・ 市民ニーズを的確に捉えた施設設備やサービスの充実を図る。
- ・ 幼児や高齢者のための自転車の安全利用と乗り方教室の充実を図る。
- ・ 地域の団体や企業と連携し、自転車安全利用の啓発を推進する。
- ・ 自転車駐車場の利用を促進し、駅周辺の良い景観と歩行者の安全を保持し、放置自転車ゼロの街を推進する。

#### (6) 収支計画

- ・ 有人管理の市営自転車駐車場に集中精算式ラック設備を導入し、運営の省人化・効率化を図り、経費の削減を図る。
- ・ 利用料金収入の増加や経費の削減により生じた収益については、集中精算式ラック等駐車設備の導入や更新、施設の修繕に充当し、また、様々な公益事業を展開することで全ての市民に還元する。

#### (7) その他

その他特に以下のことについて計画する。

- ・ 市営自転車駐車場内に利用者のヘルメットが保管できる専用ラックの設置や、ヘルメット着用の啓発などに取り組む。
- ・ 一部駐車場に地元事業者専用駐車区画を設けて、駅周辺から事業所までの通勤を自転車通勤に転換することを促すことで、自転車利用を促進する。
- ・ 駐車場が何らかの原因により使用できなくなった場合には、利用者に代替の駐車場をご案内するなど、迅速な対応に努める。特に新浦安駅第13自転車駐車場の機械式駐車場で故障等が発生した場合は、設備の性質上多くの利用者が利用できなくなることを想定して他の管理駐車場全体でカバーする体制を整える。
- ・ 駐車場入口等にミストシャワーを設置して利用者の体調に配慮する。
- ・ カスタマーハラスメントに対する姿勢を明確にするとともに対応等に関

する研修会を実施し、スタッフの相談窓口を設置するなどの対策を講じる。

## 5 選定理由

「浦安市自転車駐車場指定管理者選定等審査会」において、申請者から提出された事業計画書、収支計画書、指定管理料提案書、財務状況及び事業実績等の内容について、総合的に評価した結果、当該申請者を候補者として選定した。

特に、当該候補者は、類似施設の実績を持ち、そのノウハウから本施設の効率的な運営及び市民サービスの向上が期待できること、また、収支計画書において、市営自転車駐車場の機械化の推進等により運営の省人化・効率化による経費縮減が期待でき、それにより生じた収益については、施設の修繕等に充当することや、様々な公益事業を展開することで全ての市民に還元できることから、指定管理者としてふさわしい事業者であると認めた。

## 6 選定評価書

評価項目(配点)	申請者
	公益財団法人うらやす財団
施設運営方針(140点) 経営方針・応募の理由・施設の管理運営の方針・市民ニーズの把握と事業展開	124点
法人、団体の状況(35点) 類似施設の管理実績について	29点
職員配置・育成(35点) 職員計画	27点
施設の管理運営(210点) 個人情報保護の措置・緊急時の対策・環境の配慮への取り組み・効率的な運営	160点
事業内容(210点) 事業・市内各種団体、周辺地域住民との連携など	168点
収支計画(70点) 施設の収支予算	54点
合計(700点)	562点

※点数は、審査会委員7名の合計点

7 提案額

指定管理料の提案額	
候補者提案額	199,638,000円
市予定額	199,639,000円

## 8 施設の概要

施設の名 称	所 在 地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	収容台数 (台)	
				自転車	原付 等
浦安駅第1自転車駐車場	北栄一丁目16番21号	478.89	1,119.58	858	
浦安駅第2自転車駐車場	当代島一丁目2番14号	292.16	462.28	305	
浦安駅第3自転車駐車場	北栄一丁目1518番1	1,132.00	1,734.00	1,400	70
浦安駅第4自転車駐車場	猫実四丁目561番9	1,444.56	1,444.56	1,050	
浦安駅第5自転車駐車場	猫実四丁目562番3	330.61	330.61	230	
浦安駅第6自転車駐車場	猫実四丁目458番2	144.32	144.32	112	
浦安駅第7自転車駐車場	猫実五丁目1342番1	920.00	920.00	570	100
浦安駅第8自転車駐車場	当代島一丁目492番1	449.01	449.01	350	
浦安駅第9自転車駐車場	北栄三丁目778番3	928.09	928.09	900	60
浦安駅第10自転車駐車場	北栄一丁目639番5	427.30	427.30	161	
浦安駅第12自転車駐車場	北栄一丁目1519番3	513.05	513.05	387	
浦安駅第13自転車駐車場	猫実四丁目455番1	654.44	654.44	320	
新浦安駅第1自転車駐車場	入船一丁目1番2号	1,273.55	1,630.38	1,425	
新浦安駅第2自転車駐車場	入船二丁目53番3	3,617.06	4,697.00	3,340	
新浦安駅第3自転車駐車場	入船六丁目58番2	1,881.13	2,735.49	1,540	70
新浦安駅第4自転車駐車場	入船一丁目4番1号	781.00	781.00	600	
新浦安駅第5自転車駐車場	入船一丁目5番2号	778.00	778.00	600	
新浦安駅第7自転車駐車場	入船一丁目48番2	259.40	259.40	287	
新浦安駅第8自転車駐車場	美浜一丁目7番15	236.30	236.30	320	
新浦安駅第9自転車駐車場	入船一丁目46番9	205.50	205.50	101	
新浦安駅第10自転車駐車場	入船二丁目53番1	415.84	415.84		170
新浦安駅第11自転車駐車場	入船一丁目48番1	423.77	423.77	249	
新浦安駅第12自転車駐車場	入船一丁目46番23	120.00	120.00	124	
新浦安駅第13自転車駐車場	入船一丁目2番1号	1,556.23	2,344.07	2,008	
舞浜駅第1自転車駐車場	舞浜15番1	1,982.00	1,982.00	300	
舞浜駅第2自転車駐車場	舞浜26番1	3,184.72	3,184.72	850	150
舞浜駅第3自転車駐車場	舞浜25番2	1,354.29	1,354.29	920	