

## 浦安市国際センター指定管理者の候補者の選定結果について

浦安市は、「浦安市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、浦安市国際センターの管理運営を行う指定管理者の公募を行い、書類審査及び申請者のヒアリングを実施した結果、次の者を下記のとおり指定管理者の候補者としました。

### 1 候補者

(一社) 国際協力サポーターズ

東京都八王子市北野町578-18

代表理事 込 谷 晃

### 2 指定管理期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

### 3 公募の概要

(1) 申請者数 1 者

(2) 選定までの日程

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| ア 公募開始           | 令和7年6月16日        |
| イ 施設見学会の開催       | 令和7年6月27日        |
| ウ 質問事項の受付期間      | 令和7年7月1日から7月7日まで |
| エ 質問事項の回答        | 令和7年7月14日        |
| オ 応募締切           | 令和7年7月23日        |
| カ 選定等審査会によるヒアリング | 令和7年8月27日        |

### 4 提案の概要

(1) 施設運営方針

- ・浦安市多文化共生推進プランに則った運営・管理
- ・他の指定管理施設での多文化共生に関する経験を活かしながら効率的・効果的な事業運営と施設管理

## (2) 法人、団体の状況

- ・JICAや外務省の業務を受託しており、黒字となっている。

## (3) 職員配置・育成

- ・JICA海外協力隊経験者等海外の生活経験、仕事経験がある職員や、イベントやセミナー等の企画、実施経験のある職員を配置する。

- ・総括責任者であるセンター長を含む常勤職員及び非常勤職員を配置し、シフト制で対応する。

- ・毎月1回研修を実施し、公共施設の職員として親しまれ、信頼され、知識や意識を高められるよう研修・講習を実施しサービス向上を図る。

## (4) 施設の管理運営

- ・マーレビルの防災活動・消防訓練等に積極的に参加し、災害時を想定して、常日頃から危機管理意識をもって対応する。また、防犯や衛生対策についても、マーレビルや市と協力して実施する。

- ・個人情報適切かつ安全に取り扱う。

## (5) 事業内容

- ・現在実施している自主事業に加え、ニーズの高い日本語教室について、教室型の日本語教室の実施、外国籍児童を対象とした学習支援、「スポーツ」に関連するイベント等の事業を展開する。また、一般の方が気軽に行ってみたいと思っていただけるような自主事業を検討する。

## (6) 収支計画

- ・指定管理料について、他の事業とは明確に切り分けて収支を管理する。また、支出削減の対策として、省エネを意識した水道及び電力の適切な利用と、消耗品の支出削減について努力する。

## (7) その他

- ・LINEやXを活用した周知広報を実施し、国際センターの周知と来館者数の向上につなげる。

## 5 選定理由

「浦安市国際センター指定管理者選定等審査会」において、申請者から提出された事業計画書、収支計画書、指定管理料提案書、財務状況及び事業実績等

の内容について、総合的に評価した結果、上記申請者を候補者として選定した。

特に、令和6年度に実施した浦安市多文化共生に関する意識調査結果から市の現状の課題を良く捉え、課題を解決していこうとする姿勢等が顕著で、申請者の特徴や経験を生かした優れた事業内容の提案があり、市民の文化生活を向上させる役割を果たすことが大いに期待できるという点において、指定管理者としてふさわしい事業者であると認めた。

## 6 選定評価書

| 評価項目(配点)                                             | 申請者             |
|------------------------------------------------------|-----------------|
|                                                      | (一社) 国際協力サポーターズ |
| 施設運営方針(140点)<br>経営方針・応募の理由・施設の管理運営の方針・市民ニーズの把握と事業展開  | 120点            |
| 法人、団体の状況(35点)<br>類似施設の管理実績について                       | 27点             |
| 職員配置・育成(70点)<br>職員計画                                 | 58点             |
| 施設の管理運営(210点)<br>個人情報保護の措置・緊急時の対策・環境の配慮への取り組み・効率的な運営 | 157点            |
| 事業内容(140点)<br>事業・市内各種団体、周辺地域住民との連携など                 | 112点            |
| 収支予算(105点)<br>施設の収支予算                                | 81点             |
| 合 計(700点)                                            | 555点            |

※点数は、審査会委員7名の合計点

## 7 提案額

| 指定管理料の提案額 |              |
|-----------|--------------|
| 候補者提案額    | 130,000,000円 |
| 市予定額      | 130,000,000円 |

## 8 施設の概要

(1) 名 称：浦安市国際センター

(2) 所 在 地：浦安市入船一丁目2番1号（新浦安駅前複合施設2階）

(3) 延床面積：約290 m<sup>2</sup>

(4) 建物概要：鉄骨鉄筋コンクリート造

| 部屋名          | 機能等                                               |
|--------------|---------------------------------------------------|
| 窓口・外国人情報コーナー | 窓口対応による、行政及び生活情報の提供                               |
| 外国人相談窓口      | 生活情報の提供や生活上の相談に対応する。                              |
| サロンスペース      | 情報収集及び提供機能、交流機能                                   |
| ミーティング室      | 国際交流関係団体等支援機能                                     |
| 研修室          | 研修機能（日本語教室等、国際化研修）、交流機能（イベント等）60名程度対応、2部屋に仕切可能    |
| 調理室          | 2層シンク、3口コンロ付、電磁式                                  |
| 展示コーナー       | ショーケース（w1800×D400×Hは天井高程度）<br>＊姉妹都市オランダ市からの贈呈品を展示 |
| 執務スペース       | 事務機能                                              |
| 倉庫           |                                                   |

### ＜参考＞新浦安駅前複合施設

|      |                                             |
|------|---------------------------------------------|
| 名 称  | 新浦安駅前複合施設2階                                 |
| 所在地  | 浦安市入船一丁目2番1号                                |
| 構 造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造（地上1階～5階）、鉄骨造（地上6階）鉄筋コンクリート造（地下） |
| 敷 地  | 約1,556 m <sup>2</sup>                       |
| 延床面積 | 約7,404 m <sup>2</sup>                       |
| 竣 工  | 平成18年2月                                     |