

浦安市知的障がい者地域活動支援センター
指定管理者審査基準

令和 7 年 7 月

浦安市福祉部障がい事業課

1 施設運営方針

施設の運営方針が明確であり且つ当該施設の設置目的を理解していること

- (1) 経営方針
 - 応募団体の運営方針・目標が明確である
 - 経営方針と施設の目的が合致している
- (2) 応募の理由
 - 応募の目的が明確である
 - 施設の設置目的を理解している
- (3) 施設の管理運営の方針
 - 市民の公平・公正な利用が確保できる
 - 施設の設置目的に沿った管理運営が期待できる
- (4) 市民ニーズの把握と事業展開
 - 市民ニーズの把握に関する優れた提案がされている
 - 把握したニーズを事業展開に繋げることが期待できる

2 法人、団体の状況

施設を継続的に運営するノウハウと体力があること

- (1) 類似施設等の運営実績
 - 指定管理施設に限らず類似した施設の管理・運営の実績がある
 - 実績から、施設の良い管理運営が期待できる
- (2) 財務状況
 - 施設の運営にあたり、十分な体力を有している

3 職員配置・育成

事業を実施するための人員体制が整備されていること

- (1) 職員配置
 - 事業の実施にあたり、適正な職員配置がなされている
 - 管理責任者や管理運営体制が整備されている
- (2) 職員育成計画
 - 人材育成・接遇などに関して、適切な研修体制が確保されている

4 施設の管理運営

施設が適切に維持管理され、施設の効用を最大限発揮できるものであること

- (1) 個人情報の保護措置
 - 個人情報の保護措置が適正である
 - 法令遵守に対する考え方が適正である
- (2) 苦情及び緊急時の対応
 - 苦情・トラブルの未然防止と対処方法が適正である
 - 事故防止、保障及び賠償等の対策がなされている
 - 人的、物的に危機管理の対策がとられている

- 災害時、緊急時の対策に関する提案がされている
- (3) 環境への配慮
 - 環境配慮への取り組みがされている
- (4) 効率的な運営
 - 施設の効果を十分に発揮し、有効活用が期待できる
 - 管理運営について経費削減効果が期待できる
 - 利用率の向上が期待できる
- (5) 施設の維持管理
 - 適切な維持管理が可能である
 - 整理整頓や清掃等、衛生面や美観の保持が可能である
- (6) 地域との連携
 - 市内の各種団体や周辺の地域住民と連携を取った事業展開が期待できる

5 事業内容

市民ニーズと当該施設の設置目的に合致した事業が効率的に展開され且つ工夫がなされていること

- (1) 事業実施計画
 - 事業実施計画は、設置目的に即している
- (2) 実施事業の提案内容
 - 事業実施について、市民ニーズや設置目的に即した事業展開が期待できる
 - 事業実施の考え方について、独自性や工夫が反映されている
- (3) 事業実施に関する工夫
 - 様々な障がい特性に対応可能である
 - 医療的ケア・医療行為を要する利用者の受入体制を整備している
- (4) 市との連携
 - 地域生活支援拠点等の機能強化・充実への貢献が期待できる

6 収支計画

適正な収支計画が立てられ、経費削減の姿勢がみられること

- (1) 施設の収支予算
 - 適切かつ実現性のある収支計画が立てられている
 - 支出額の縮減への意欲がある
- (2) 収入の確保
 - 収入の確保について意欲がある

浦安市障がい者等一時ケアセンター
指定管理者選定に関する審査基準

審査項目		基準	評価の視点	配点
1	施設運営方針	経営方針	・応募団体の経営方針・目標が明確である ・経営方針と施設の目的が合致している	5点
		応募の理由	・応募の目的が明確である ・施設の設置目的を理解している	5点
		施設の管理運営の方針	・市民の公平・公正な利用が確保できる ・施設の設置目的に沿った管理運営が期待できる	5点
		市民ニーズの把握と事業展開	・市民ニーズの把握に関する優れた提案がされている ・把握したニーズを事業展開に繋げることが期待できる	5点
		小 計		20点
2	法人、団体の状況	類似施設等の運営実績	・指定管理施設に限らず類似した施設の管理・運営の実績がある ・実績から、施設的良好な管理運営が期待できる	5点
		財務状況	・施設の運営にあたり、十分な体力を有している	5点
		小 計		10点
3	職員配置・育成	職員配置	・事業の実施にあたり、適正な職員配置がなされている ・管理責任者や管理運営体制が整備されている	5点
		職員育成計画	・人材育成・接遇などに関して、適切な研修体制が確保されている	5点
		小 計		10点

4	施設の 管理運営	個人情報の保護措置	施設が適切に 維持管理さ れ、施設の効 用を最大限発 揮できるもの であること	・個人情報の保護措置が適正である ・法令遵守に対する考え方が適切である	4点
		苦情及び緊急時の対応		・苦情・トラブルの未然防止と対処方法が適正である ・事故防止、補償及び賠償等の対策がされている ・人的、物理的に危機管理の対策がとられている ・災害時、緊急時の対策に関する提案がされている	4点
		環境への配慮		・環境配慮への取り組みがされている	3点
		効率的な運営		・施設の効果を十分に発揮し、有効活用が期待できる ・管理運営について経費削減効果が期待できる ・利用率の向上が期待できる	3点
		施設の維持管理		・適切な維持管理が可能である ・整理整頓や清掃等、衛生面や美観の保持が可能である	3点
		地域との連携		・市内の各種団体や周辺地域住民と連携を取った事業展開が期待できる	3点
		小 計			20点

5	事業内容	事業実施計画	市民ニーズと 当該施設の設 置目的に合致 した事業が効 率的に展開さ れ且つ工夫が なされている こと	・事業実施計画は、設置目的に 即している	10 点
		実施事業の提案内容		・事業実施について、市民ニー ズや設置目的に即した事業展開 が期待できる ・事業実施の考え方について、 独自性や工夫が反映されている	10 点
		事業実施に関する工 夫		・様々な障がい特性に対応可能 である ・医療的ケア・医療行為を要す る利用者の受入体制を整備して いる	5 点
		市との連携		・地域生活支援拠点等の機能 強化・充実への貢献が期待で きる	5 点
		小 計			30点
6	収支計画	収支予算	適切な収支計 画が立てら れ、経費削減 の姿勢がみら れること	・適正かつ実現性のある収支計画 が立てられている ・支出額の縮減への意欲がある	5 点
		収支の確保		・収入の確保について意欲が ある	5 点
		小 計			10点
合 計					100点

※合計100点に対し、合格最低ラインを70点とする。