

浦安市知的障がい者地域活動支援センター指定管理者の候補者の選定結果について

浦安市は、「浦安市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」に基づき、浦安市知的障がい者地域活動支援センターの管理運営を行う指定管理者の公募を行い、書類審査及び申請者のヒアリングを実施した結果、次の者を下記のとおり指定管理者の候補者としました。

1 候補者

千葉県市原市今富1110-1

社会福祉法人佑啓会

理事長 里 見 吉 英

2 指定管理期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

3 公募の概要

(1) 申請者数 1 者

(2) 選定までの日程

ア 公募開始	令和7年7月1日
イ 説明会の開催	令和7年7月10日
ウ 質問事項の受付期間	令和7年7月1日から7月18日まで
エ 質問事項の回答	令和7年8月1日
オ 応募締切	令和7年8月29日
カ 選定等審査会によるヒアリング	令和7年10月6日

4 提案の概要

(1) 施設運営方針

- ・「体験と感動が可能性を育む」を経営方針とし、施設の設置目的に沿った管理運営を行います。

(2) 法人、団体の状況

- ・同施設の運営実績があります。

(3) 職員配置・育成

- ・必要基準人員を満たし運営します。
- ・事業開始後、ニーズや利用者特性を考え、職員の増加を検討します。
- ・多数の研修等の機会を設けることで職員育成を行います。

- (4) 施設の管理運営
- ・情報管理システムを一元化することでスムーズな情報共有と個人情報等の流出がないよう管理します。
- (5) 事業内容
- ・利用者の考えに耳を傾け、利用者と一緒に考え作り上げていく支援を行います。
 - ・既存事業の実施方法を継続し、同法人が運営している近隣の事業所と連携し、よりよいサービス提供を行います。
 - ・短期入所事業において、3床のうち、1床は「緊急時用の枠」として確保します。
- (6) 収支計画
- ・指定管理事業と自主事業で合わせて運営を行います。

5 選定理由

「浦安市知的障がい者地域活動支援センター指定管理者選定等審査会」において、申請者から提出された本事業に対する事業計画書、収支計画書、指定管理料提案書、類似施設の実績調書及び財務状況等の内容について、総合的に評価した結果、上記申請者を候補者として選定した。

指定管理者の候補者は、事業計画書において優れた提案をしており、「継続的に安定した管理運営が期待できる」という点からも、浦安市知的障がい者地域活動支援センターの指定管理者の候補者としてふさわしい事業者であると認めた。

6 選定評価書

評価項目（配点）	申請者
	社会福祉法人佑啓会
施設運営方針（140点） 施設の運営方針が明確であり且つ当該施設の設置目的を理解している	118点
法人、団体の状況（70点） 施設を継続的に運営するノウハウと体力があること	62点
職員配置・育成（70点） 事業を実施するための人員体制が整備されていること	57点

施設の管理運営（140点） 施設が適切に維持管理され、施設の効用を最大限発揮できるものであること	112点
事業内容（210点） 市民ニーズと当該施設の設置目的に合致した事業が効率的に展開され且つ工夫がなされていること	174点
収支計画（70点） 適正な収支計画が立てられ、経費削減の姿勢がみられること	50点
合 計（700点）	573点

*点数は、審査会委員7名の合計点

7 提案額

指定管理料の提案額	
候補者提案額	98,930,000円
市予定額	98,930,000円

8 施設の概要

(1) 名 称 浦安市知的障がい者地域活動支援センター

(2) 所 在 地 浦安市東野一丁目8番2号

(3) 建物概要

ア 敷地面積 5,856.10㎡

イ 建築面積 1,811.83㎡

ウ 延床面積 2,725.78㎡

内訳 187.36㎡

(知的障がい者地域活動支援センター専有部分)

エ 構 造 鉄筋コンクリート造 2階建（専有部分：1階部分）

オ 構成諸室 プレイルーム、洋室、和室、ダイニング、倉庫、
トイレ、相談室、洗面室、浴室、スタッフルーム、
玄関、事務室

カ 定 員 10人