

# まちづくりだより

平成30年4月16日

発行／浦安市 都市整備部  
市街地開発課

関係権利者のみなさんの協力のもと

**土地区画整理事業**

**交差点改良  
歩道設置**

**が始まります！**

浦安駅周辺地区の整備についてお知らせします。

浦安駅周辺地区の整備については、「浦安駅周辺まちづくり取り組み方針」の3つの柱である「交通結節機能の強化」「商業の振興」「多様な都市機能の導入」を基本とし、「進化するまちづくり」を目指し、検討を進めています。

このたび、関係権利者の皆様から同意を得るとともに千葉県からの事業認可を受け、土地区画整理事業として、交差点改良・歩道設置を進めていきます。

## ■整備計画イメージ



## ● 今回の事業目的

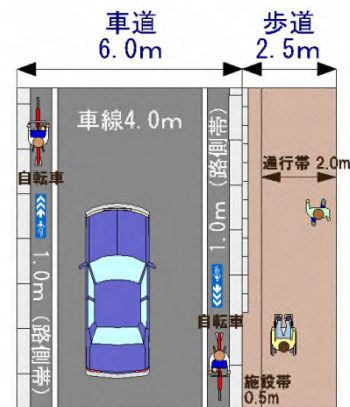
### ① くい違い交差点の解消

北栄側の道路とのくい違いを解消、交差点形状を改良して安全・利便性を向上します。

### ② 安全に歩ける歩道の確保

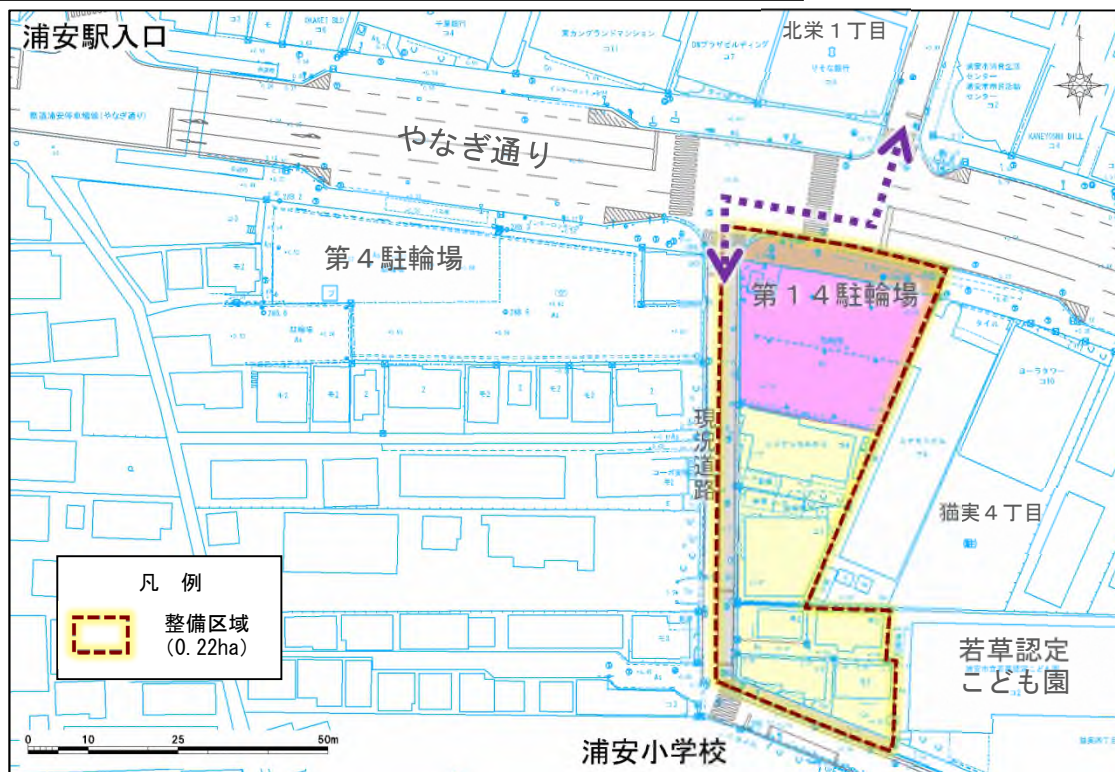
浦安小学校への通学路、駅までの円滑な歩行者動線の確保としての歩道を整備します。

※ 事業認可に合わせて、第14駐輪場を廃止し、平成30年4月に第4駐輪場を拡張しました。

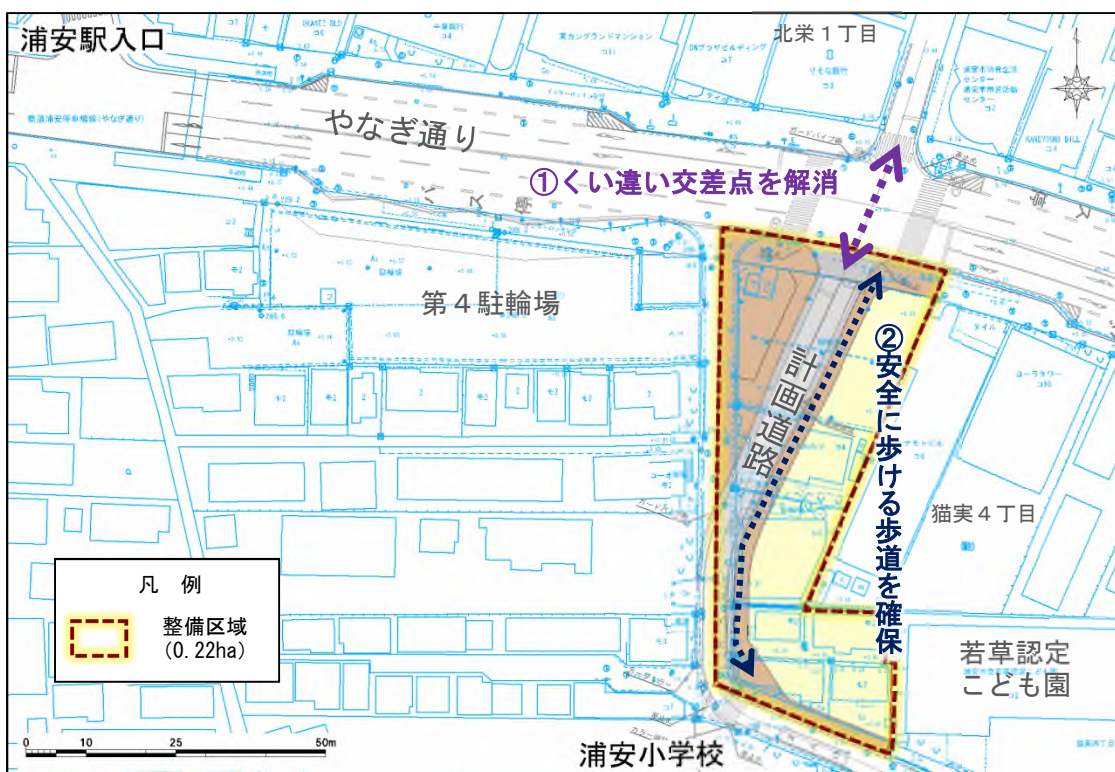


計画道路幅員 8.5m（一般部）

## ■ 整備前



## ■ 整備計画

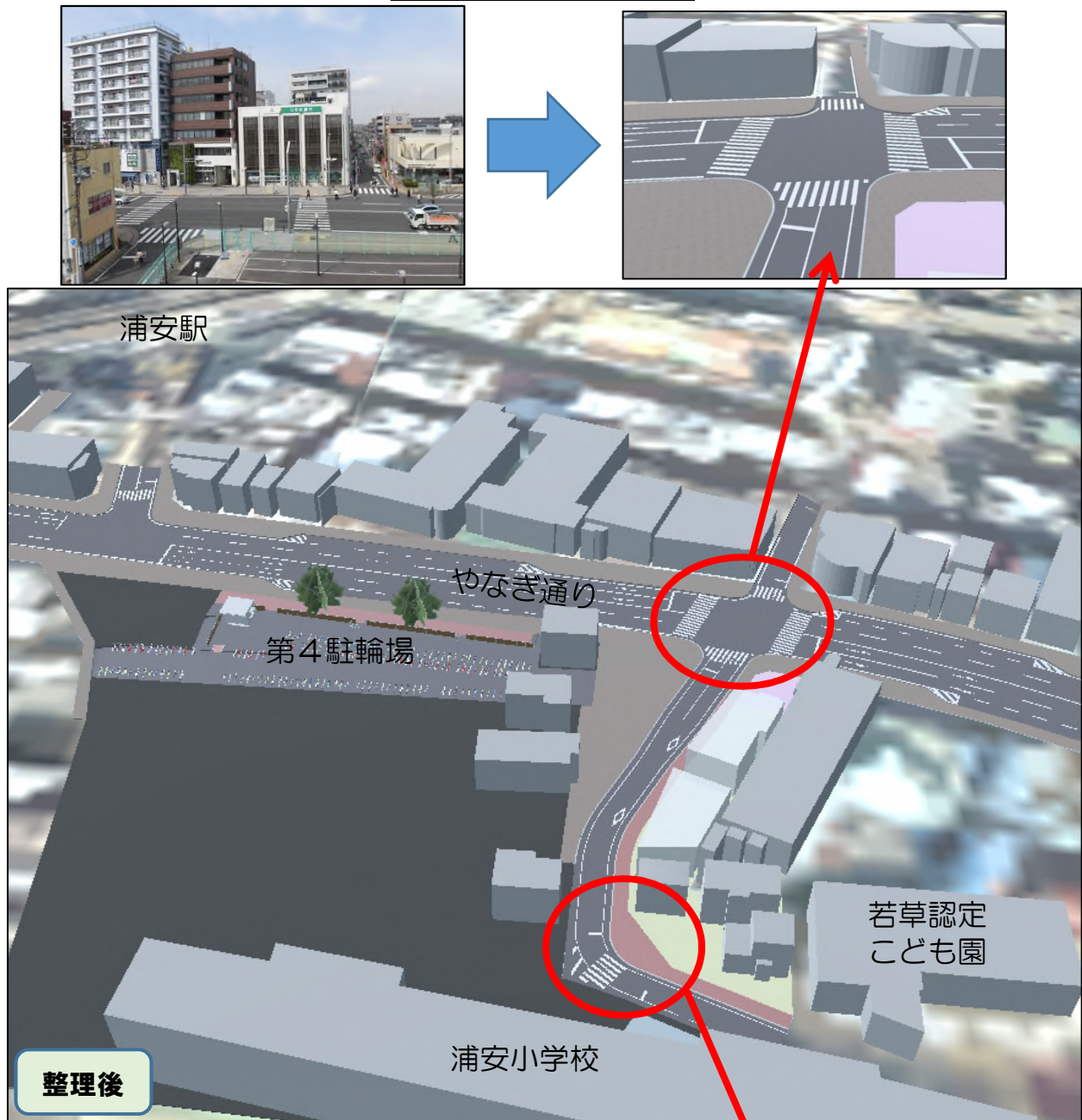


## ●事業概要

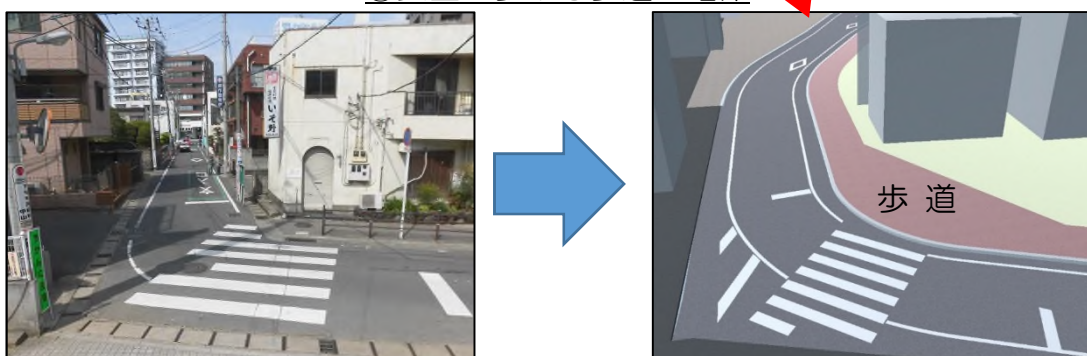
- |                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ・事業名称：浦安駅周辺土地区画整理事業   | ・施 行 者：個人同意施行<br>(同意施行者：浦安市) |
| ・区域面積：0.22ha          | ・概算事業費：5 億 4 千万円             |
| ・所 在 地：千葉県浦安市猫実4丁目の一部 | ・都市再生土地区画整理事業(交付金補助対象事業)     |
| ・権 利 者：一般6件、浦安市       |                              |

## ■整備計画イメージ

### ①くい違い交差点の解消



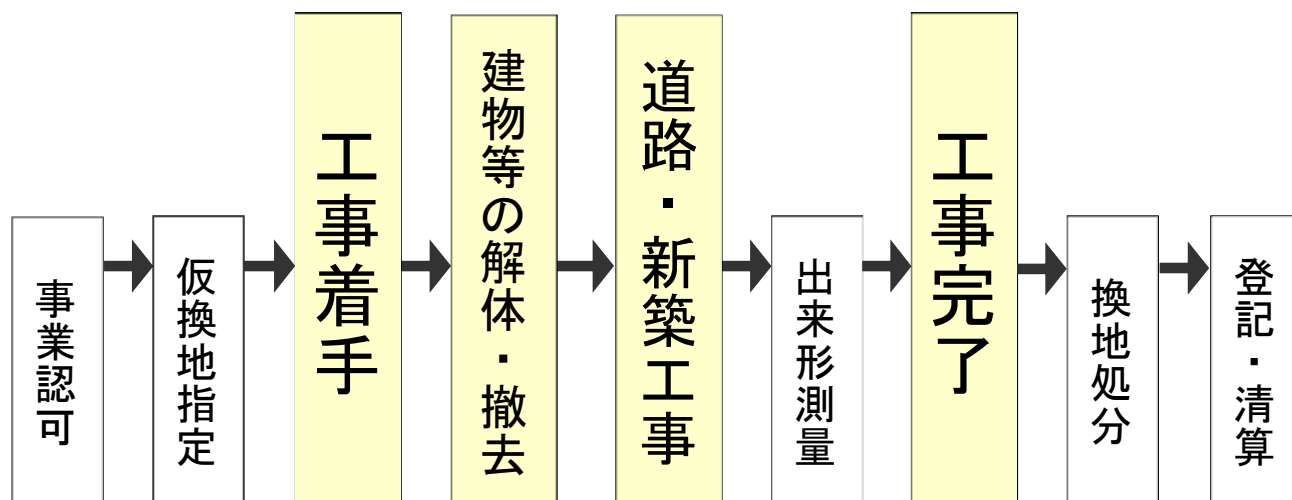
### ②安全に歩ける歩道の確保



## ●今後のスケジュール

平成 30 年度に仮換地指定、建物等の解体・撤去を行います。

平成 31 年度に道路工事を実施し、平成 32 年度の事業完了を目指します。



注）周辺住民の皆様に影響がある項目を大きくしています。

順調に進んだ場合のスケジュールです。合意形成等の状況により、変更になります。

## ●移転・工事等へのご協力をお願い

本事業の目的の早期実現を目指し、今年度は計画道路にかかる建物の解体・撤去工事を行っていく予定です。

工事期間中は、周辺住民の皆様にご不便をおかけするかと思いますが、安全の確保、早期完成に努めますので、ご理解とご協力をお願いします。



今回の掲載内容については、事業の進み方によって変更となる可能性があります。

なお、平成28年12月の「堀江・猫実元町中央地区まちづくりだより」第28号でお知らせした整備予定区域から、今回の目的を達成するための必要最小限の区域となりました。

今後も引き続き、「浦安駅周辺整備事業」については「浦安駅周辺地区まちづくりだより」でお知らせします。

「浦安駅周辺地区」のまちづくりについては：浦安市役所 市街地開発課 浦安駅周辺地区整備推進係まで

TEL 047-351-1111（代表）内線18408 FAX 047-353-4378

E-mail : shigaichi@city.urayasu.lg.jp