

浦安市墓地公園指定管理者の候補者の選定結果について

浦安市は、「浦安市公の施設に係る指定管理者の指定の手続等に関する条例」に基づき、浦安市墓地公園の管理運営を行う指定管理者の公募を行い、書類審査及び申請者のヒアリングを実施した結果、次の者を指定管理者の候補者としました。

1 候補者

浦安市猫実一丁目12番38号
公益財団法人うらやす財団
理事長 石川 豪三

2 指定管理期間

令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

3 公募の概要

(1) 申請者数 1者

(2) 申請者名 (50音順)

・公益財団法人うらやす財団

(3) 選定までの日程

ア 公募開始	令和8年8月3日
イ 施設見学会の受付	令和8年8月3日から8月7日まで
ウ 施設見学会	令和8年8月17日・18日
エ 質問事項の受付	令和8年8月17日から8月19日まで
オ 質問事項の回答	令和8年8月26日
カ 応募締切	令和8年9月11日
キ 選定等審査会のヒアリング	令和8年10月6日

4 提案の概要

(1) 施設運営方針

・墓地公園の基本理念「ふるさととして 心のよりどころとなる墓地」の実現に向けて、故人が安らかに眠る環境の整備や公園墓地としての機能を発揮しつつ、心静かに、穏やかに、いつでも気持ちよくお墓参りができる「きれいな墓地公園」を基本として管理運営を行います。

(2) 職員配置・育成

・配置人員の適宜見直しを行いつつ、新たに非正規職員等を雇用する場合には、地域の雇用創出を図るため市内在住者を引き続き優先的に雇用します。

・先進事例や社会変化等の情報収集、管理運営に関する知識向上のため、外部講習会や研修会、視察に積極的に参加して施設運営に取り入れます。

(3) 施設の管理運営

- ・これまでの施設管理運営の経験とノウハウ、そして財団全体で積み上げた手法を駆使して経費縮減に努めます。
- ・各種事業や日常の施設管理運営を通して、利用者間のつながりを創出し、市民が「ふるさと浦安」を感じることができるよう各種事業を企画実施します。

(4) 利用者サービスの向上及び利用促進

- ・不安を少しでも解消する相談サービスやお墓参りに関する物品貸出、販売等のサービス、アクセスや園内移動に関するサービス等の多種多様なサービスを提供します。
- ・広報誌や財団ホームページ、チラシ、ポスターなどを駆使して積極的な周知を行います。

(5) 施設の適正な維持管理

- ・利用者の安全・安心を第一に、気持ちよくお墓参りをすることができる環境を提供するため、予防保全の考え方を基本に施設・設備の適正な維持管理に努め長寿命化に取り組めます。

5 選定理由

浦安市墓地公園の指定管理者の選定にあたっては、公募を行い、庁内に設置した「浦安市墓地公園指定管理者選定等審査会」において、申請者から提出された事業計画書、収支計画書、財務状況及び事業実績等の内容について、総合的に評価した結果、上記申請者を指定管理者の候補者として選定した。

上記候補者は、緊急時の対策や市内の協力関係団体と積極的に連携して運営する姿勢等が示され、またこれまでに墓地公園という特殊な施設を管理してきた実績が高く評価され、安定した運営が期待できるものと認められるという点から、指定管理者として適当であると判断した。

6 選定評価書

評価項目（配点）	申請者
	公益財団法人 うらやす財団
施設運営方針（140 点） ・ 経営方針 ・ 応募の理由 ・ 施設の管理運営の方針 ・ 市民ニーズの把握と事業展開	121 点
法人、団体の状況（35 点） ・ 類似施設の管理実績について	30 点
職員配置・育成（70 点） ・ 職員計画	63 点
施設の管理運営（245 点） ・ 個人情報の保護措置 ・ 緊急時の対策 ・ 環境の配慮への取り組み ・ 効率的な運営	187 点
事業内容（105 点） ・ 事業 ・ 市内各種団体、周辺地域住民との連携など	82 点
収支計画（35 点） ・ 施設の収支計画について	27 点
その他（70 点） ・ 施設・設備の維持管理	53 点
合 計（700 点）	563 点

＊点数は、審査会委員 7 名の合計点

指定管理料の提案額	
候補者提案額	805, 718, 900円
市予定額	807, 141, 000円

7 施設概要

(1) 名 称 浦安市墓地公園

(2) 所 在 地 浦安市日の出八丁目1番1号

(3) 施設概要

①敷地面積 132,954.615 平方メートル（全体敷地面積）

②建築物等

ア 墓地公園管理事務所及び集会施設

1. 建築構造 鉄骨造平屋

2. 延床面積 819.02 平方メートル

- ・管理事務所 事務室、会議室、給湯室、ホール、トイレ（男女、多目的別）、倉庫、書類倉庫、自販機コーナー、更衣室
- ・集会施設 法要室2室、洋室2室、和室1室、聖職控室

イ 墓 所 芝生式

1. 第1区 （第1街区から第3街区、第5街区から第7街区）

- ・3,334 区画（カロート設置済）、面積 10,085 平方メートル
- ・四阿2箇所、水場9箇所、線香火付機 16 基

2. 第2区 （第1街区から第3街区、第5街区から第7街区）

- ・3,658 区画（カロート設置済）、面積約 14,086 平方メートル
- ・四阿2箇所、水場8箇所、線香火付機 7 基

3. 第3区 （第1街区から第3街区、第5街区、第6街区、第8街区、第10街区）

- ・5,159 区画（整備予定数含む）、面積約 15,103 平方メートル

※第8街区は令和8年度整備予定（565 区画）、第6街区は令和11年度整備予定（1,097 区画）、第10街区は令和12年度整備予定（554 区画）

- ・四阿4箇所、水場9箇所、線香火付機 6 基 ※予定数含む

ウ 樹林墓地 共同埋蔵施設

1. 構造 コンクリート製のカロート 16 基設置

2. 面積 450 平方メートル

3. 収容規模 5,000 体

4. 主な設備 献花台3箇所、線香受 30 箇所

エ 屋外トイレ

1. 建築構造 軽量鉄骨造平屋建て

2. 延床面積 37.47 平方メートル

3. 主要設備 男女別、多目的別（オストメイト対応）

オ 芝生広場

1. 面積 約 12,600 平方メートル
2. 設備 パーゴラ、ベンチ 2 基、四阿 2 箇所、水飲み、複合遊具、スプリング遊具 2 基

カ その他の施設

1. 駐車場 172 台（管理事務所及び集会施設前駐車場 23 台（うち障がい者用 2 台）含む）
2. 自転車駐輪場約 60 台

キ 複合霊堂

1. 建築構造 鉄筋コンクリート構造 2 階建て
2. 延床面積 1,691.82 平方メートル
 - ・短期納骨堂(440 基)、長期納骨堂 (1,200 基)、合葬式墓地 (1,620 基)、合祀室(9,000 体)、トイレ、風除室、ホール、回廊、エレベーター、階段、資料室、光庭

ク 休憩施設

1. 建築構造 鉄筋コンクリート構造平屋建て
2. 延床面積 165.59 平方メートル
 - ・休憩コーナー、クリーンスタッフルーム、トイレ、通路