

浦安市ウォーターPPP 導入可能性調査に関するサウンディング調査 実施要領

令和 8 年 9 月 3 日
浦安市都市整備部下水道課

1 調査の背景及び目的

浦安市では、昭和50 年に浦安市江戸川左岸流域関連公共下水道事業に着手し、着実に整備を進めてきた。令和 6 年度末の下水道整備状況は、整備面積が約1,599.82ha、整備率が約94.3%、人口普及率が約99.8%、水洗化率が約98.2%となっている。いずれの指標も高い水準にあり、今後は既存施設の修繕・改築を主眼とした維持管理が必要になると考えられます。

行政人口は東日本大震災の影響により一時的に減少したものの、その後は右肩上がりの傾向を示しています。このため、事業計画の目標年次である令和 13 年度における下水道計画人口は179,000 人、全体計画の目標年次である令和 31 年では174,000 人と見込まれており、いずれも現況人口（令和 6 年度末：171,899 人）を上回る計画となっています。

このように、下水道利用者が依然として増加傾向にある中、膨大なストックを適切に巡視・点検し、施設の劣化状況に応じたストックマネジメントを実施することが求められており、また、既に稼働している施設を停止することなく、社会インフラとしての下水道機能を確実に維持・運営するため、実態に即した適切な修繕・改築工事を実行していくことが求められています。さらに、浦安市の下水道事業は、事業の進捗や時代の変化とともに課題が変化しており、生活基盤を支える公共サービスの維持、健全な事業継続のためには、これらの課題への対応が必要となっています。

このような背景を受け、今年度から浦安市公共下水道のさらなる効率的な事業実施に向け、国が掲げている新たな官民連携方式（ウォーターPPP）の導入の可否について検討を進めています。

そこで、民間事業者の皆様の参入意向や条件、事業内容に対するご意見をお聞かせいただき、事業内容の具体化に活用することを目的とし、ウォーターPPP事業についての説明会及びアンケート調査を実施するものです。

2 対象用地・施設の概要

対象業務範囲（案）および対象施設（案）は**7 別紙・参考資料**に示します。

3 スケジュール

説明会参加申込期限	令和 8 年 9 月 14 日（月）
本調査に関する説明会	令和 8 年 9 月 16 日（水）
アンケート調査票の配布	令和 8 年 9 月 16 日（水）
アンケート調査票の回収期限	令和 8 年 9 月 30 日（水）
実施結果概要の公表	令和 8 年 10 月 30 日（金）

4 調査の内容

(1) 本調査の対象

調査の参加資格は、本事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は暴力団員等（浦安市暴力団排除条例（平成 24 年 3 月 29 日条例第 2 号）第 2 条に規定するものをいう）に該当する者
- ④ 破産法（平成 16 年法律第 75 号）に基づく破産手続開始の申立又は破産手続中の者
法人税、法人市県民税、消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) 本調査の項目

本調査の主な項目は下記を予定しています。

- ア 本事業への参入意向
- イ 本事業への参入時の立場（現時点の想定）
- ウ 回答企業の実績
- エ 事業範囲（案）の妥当性及び実現可能性
- オ 付帯業務候補（仮説）の妥当性
- カ 事業の実施体制（仮説）の妥当性
- キ リスク分担の考え方
- ク 予定スケジュールの是非
- ケ その他ご意見

5 サウンディングの手続き

(1) 説明会の開催について

本事業の概要等について、調査への参加を希望する事業者向けの説明会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、会社名、参加者の氏名、電話番号、参加者のメールアドレス、ウォーターPPP 制度説明会への参加可否を明記の上、送信ください。

① 申込受付期限

令和 8 年 9 月 14 日（月）

② 申込先

URL : <https://forms.gle/isUkWpkV1zMnPRAS9>

③ 説明会開催日時

令和 8 年 9 月 16 日（水）14 時～16 時

④ 会場

浦安市文化会館 3 階大会議室又は web

※web 参加をご希望の方には、申込先 URL にて記入いただきましたメールアドレス宛に zoom のご案内をいたします。

⑤ 実施内容

ウォーター PPP の概要、本市における下水道事業の現状と課題、対象施設・対象業務範囲（案）の説明及びアンケート依頼等。

⑥ 資料

資料は会場にて配布いたします。web 参加や事前に確認される場合は下記 URL からダウンロードをお願いします。（資料は説明会の 3 日前までにアップロードいたします。）

URL：<https://nissuicon.box.com/s/fa5fudrhco74zl6hnskood5mhlud0vg7>

（2）アンケート調査の配布

令和 8 年 9 月 16 日（木）にアンケート回答先を説明会にてご案内いたします。なお、回答は参加申込みをされた民間事業者に限ります。 ※web 参加された民間事業者については別途メールにてご案内いたします。

（3）アンケート調査について

回答期限までに、ご回答いただきますようお願いいたします。

アンケート調査結果の概要は、後日、本市ホームページにて公表を予定しております。ただし、公表にあたっては、企業名等が特定されない形とし、企業のノウハウに係る内容は公表の対象としません。

※アンケートの回答期限：令和 8 年 9 月 30 日（水）17 時まで

6 留意事項

- ・説明会は事前申込み制となります。
- ・会場の都合上、1 社あたりの参加人数は 2 名までとさせていただきます。
- ・アンケート調査の結果は、本事業の内容検討の参考とさせていただきます。
- ・アンケート回答者及び回答内容は公表いたしません。
- ・説明会への参加やアンケートへの回答の有無、回答内容が今後の入札の参加資格に影響することはありません。

7 参考資料

- ・【参考資料】ウォーターPPP の概要と浦安市の課題

8 問い合わせ先

【事業概要や市の方針に関すること】

浦安市都市整備部下水道課（担当：立花）

電話：047-712-6504

メール：gesui@city.urayasu.lg.jp

【説明会参加フォームや資料のダウンロードに関すること】

株式会社日水コン（委託業務受託者）（担当：市川）

電話：03-5323-6316

メール：ichikawa_t@nissuicon.co.jp